

施工图设计文件审查服务合同

工程名称： 大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程

合同编号： _____

甲方（建设方）： 台山公用事业集团有限公司

乙方（审查方）： _____

工程概况	工程名称	大广海湾青创智谷室内装修及室外配套工程	工程等级	
	工程内容	项目大楼共 15 层,总建筑面积为 10934.06 m ² , 其中:地上总建筑面积 10336.92 m ² ,地下总建筑面积 597.14 m ² 。本项目主要对大楼进行室内装修及室外配套工程建设,室内装修包括整栋大楼(含地下室)的室内地面、墙面、天花等装修装饰、钢结构屋顶和外墙玻璃幕墙等,家具软装以及机电安装工程(电气、给排水、消防、智能化系统、电梯、暖通等);室外配套工程主要包括户外广场及停车场建设。	工程类别	房屋建筑工程
	工程建安费	2719.26 万元		

甲方委托审查的专业包括以下(以打“☒”项为准):

☒ 结构 ☒ 建筑 ☐ 勘察 ☒ 消防 ☒ 人防
☒ 防雷 ☒ 节能 ☒ 给排水 ☒ 电气 ☒ 暖通空调
☒ 装修 ☐ 路/桥 ☒ 海绵城市 ☐ 基坑支护 ☐ 园林 ☐ 绿建

第三条 施工图设计审查范围及内容

3.1 根据(住建部令第 13 号)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定和(住建部令第 46 号)关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定,施工图设计文件审查范围为房屋建筑和市政工程的相关专业,审查的主要内容:

3.1.1 是否符合工程建设强制性标准。工程建设强制性标准是指直接涉及工程质量、安全、卫生、环境保护等方面的工程建设标准强制性条文;

3.1.2 地基基础和主体结构的安全性;

- 3.1.3 消防安全性，人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- 3.1.4 是否符合民用建筑节能强制性标准；对执行绿色建筑、海绵城市要求的项目，还应审查是否符合绿色建筑、海绵城市设计要求；
- 3.1.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和簽字；
- 3.1.6 其他法律、法规、規章規定必須審查的內容。

第四條 施工圖設計文件審查周期及審查成果輸出

4.1 甲方全部提交審查資料后__10__个工作日内出具《施工圖設計文件審查意見單》（不包含設計單位修改及回復的時間），設計單位修改并提交乙方后_3_个工作日内完成施工圖審查工作，完成施工圖修改后_2_个工作日内出具審查合格文件。

4.2 乙方向甲方出具施工圖審查合格證書、審查意見單和全套施工圖（≤10 份/套）。甲方須在 60 个工作天內把審查文件送乙方蓋章，如審查文件超出合同約定的數量需要另行協商收費。特殊情況需要延遲蓋章的，甲方需要書面說明延遲原因及未蓋章文件的名稱及數量，最長時限不超過半年。

4.3 對審查不合格的项目，乙方提出書面意見后，由設計單位對審查意見進行回復和圖紙修改后提交給乙方復審，直到審查合格為止。在甲方收到《設計文件審查意見單》后，對乙方的審查意見應在 15 个工作日内回復。否則乙方根據規定將施工圖退回甲方，甲方須按程序重新報審，審圖時間重新計算。

4.4 根據省住建廳的規定：全面實行數字化審圖，不得提供紙質備案材料。如甲方因報建需要提供數字化審查成果，須按審圖系統的要求上傳審查文件，乙方在系統上出具《審查合格書》和《審查意見告知書》，視同自動完成施工審查備案程序。甲方可以自行在審圖系統上調取。

第五条 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：《施工图设计文件审查报审须知》。

第六条 审查费的收费及结算

6.1 施工图审查费收费

6.1.1 收费依据：根据市物价局《转发国家发展改革委关于降低部份建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（江价[2011]101 号）的规定，施工图设计文件审查费的收费标准按不超过工程勘察设计收费标准的 6.5% 执行，并下浮 20% 计算。本项目的设计招标控制价为 72.23 万元。

6.1.2 计算方式：

按项目建安工程费 2719.26 万元为计费基数，按标准设计费的 6.5%，再下浮 20%。

$$\begin{aligned}\text{标准设计费} &= (103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000) \times (2719.26 - 1000) \\ &\quad + 38.8 \\ &= 94.676 \text{ 万元}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{设计审查费} &= \text{标准设计费} \times 6.5\% \times (1 - 20\%) \\ &= 94.676 \text{ 万元} \times 0.065 \times 80\% \\ &= 4.9231 \text{ 万元}\end{aligned}$$

本工程施工图审查费暂定为人民币¥ 49231 元（含税）（大写：肆万玖仟贰佰叁拾壹元整），费用最终以台山市财政局或第三方造价单位审核为准。此施工图审查费已包含各种税费、应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等，甲方不再为本合同范围内的工作支付额外的费用。

6.2 施工图审查费支付时间：

审查费于乙方提交所有审查成果文件之后，甲方于 15 个日历天内按合同约定的审查费用一次性支付给乙方。

因甲方原因缓建或项目暂停实施，甲方将书面通知乙方，并根据乙方完成的工作量按上述服务费计算原则进行结算。特殊情况的，双方协商签订补充合同另行具体约定。

乙方在收取审查费时，须同时向甲方开具与收费金额相等发票。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

7.1.2 甲方变更委托项目或对提交的资料作较大修改，以致乙方重新审查时，双方需另行协商签订补充协议，甲方应按照乙方所耗工作量向乙方增付审查费用。

7.1.3 在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，已包含在本合同范围内，甲方不再另外支付费用。

7.1.4 甲方应保护乙方经审查的施工图设计文件、资料、图纸。本合同已付费的所有设计成果的知识产权归甲方。

7.1.5 甲方有权对乙方的各阶段工作进度实施监督，乙方应在签订合同时明确各专业设计人员的安排并取得甲方认可。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应依据 广东 省及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

7.2.2 乙方按本合同第三、四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查资料文件。

7.2.3 乙方应保护甲方的知识产权、不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方索赔。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间,甲方因自身原因要求终止或解除合同(包括部分专业终止审查),已开始审查工作时,甲方按施工图设计文件审查费一半(实际工作量不足一半时)或全部(实际工作量超过一半时)向乙方支付施工图设计文件审查费用。

8.2 甲方应按本合同的第六条规定的金额和时间向乙方支付审查费,每逾期支付一天,应承担应付审查费千分之二逾期违约金,逾期超过 15 日的,乙方有权单方解除合同。

8.3 由于乙方自身原因,延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收审查费的千分之二,延误超过 15 日的,甲方有权解除合同,根据乙方完成的工作量按本合同约定的服务费计算原则进行结算。

8.4 由于乙方原因给甲方造成经济损失时,乙方应承担赔偿责任。

第九条 其他

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

9.2 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。双方同意可由项目所在地建设行政主管部门调解,经协调仍不一致时,提交江门仲裁委员会仲裁。

9.3 本合同一式肆份,甲方持贰份、乙方持贰份。

9.4 本合同经双方法定代表人或代表人签字并加盖公章之日起生效。

9.5 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.6 本合同项下的通知,均按合同载明地址送达。若需要更改,更改方应提前十五日书面通知相对方,如更改方没有及时通知相对方,导致书面通知无法及时、准确送达的,更改方应承担因此产生的一切相关后果及法律责任。

（以下无正文）

（合同签署页）

甲方（公章）：

法定代表人（或代表人）：

单位信用代码：

单位地址：

开 户 行：

账 号：

电 话：

（注：以上信息是开票资料，请完整填写）

签约日期： 年 月 日

乙方（公章）：

法定代表人（或代表人）：

住 所：

开 户 行：

账 号：

电 话：

签约日期： 年 月 日