



内蒙古农业大学 设计施工合同

建设单位：内蒙古农业大学

项目名称：耕读教育基地建设设计施工一体项目

施工单位：内蒙古永亨建设工程有限责任公司

备案编号：NNDWTCS-2023021

采购计划备案号：【2023】13927号

项目编号：NMGZCS-C-G-230476

合同编号：NMGZCS-C-G-230476-1/1*imau



合 同 书

发包人（全称）：内蒙古农业大学

承包人（全称）：内蒙古永亨建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，并严格遵循采购项目招标文件中的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就内蒙古永亨建设工程有限公司施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议（包含《工程质量保证书》与《建设工程廉政责任书》）：

一、工程概况

1. 设计施工工程名称：耕读教育基地建设设计施工一体项目
2. 设计施工工程地点：内蒙古农业大学东园区
3. 工程立项批准文号：无
4. 资金来源：财政资金
5. 设计施工工程主要内容：园区规划设计、导视牌制作、标识制作、安装过程中应包含的所有工程
6. 设计施工工程承包范围：符合采购人要求及响应文件中承诺实施

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月27日

计划竣工日期：2023年9月10日

工期总日历天数：46 天，开工日期以实际开工日期为准。乙方

应在2023年9月10日前将所有标识产品制作安装完毕并书面通知甲方

验收。以上时间包含标识的制作安装且不受气候、节假日等因素影响

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式:总价包干合同

签约合同价为: 人民币(大写) 壹佰伍拾捌万玖仟伍佰 元
(¥ 1589500.00元)

五、项目经理

承包人项目经理: 侯冬冬

执业证书: 建筑工程二级建造师

注册编号: 蒙215070800382

六、合同价款与支付:

1、本合同签约价为暂定价,最终以实际发生工程量执行决算。

报价中若包含,实际未实施的,结算时应扣除。

2、工程款支付:

1期: 支付比例50%,需方在签订合同后,三日内。

2期: 支付比例30%,工程验收合格后,三日内。

3期: 支付比例17%,财政决算评审后结算价格扣除已支付款项为准,15 天之内一次性支付尾款。

4期：支付比例3%，工程质保期1年结束支付。

3、甲方每次付款前，乙方应当向甲方提供与甲方付款金额相符的，符合甲方所在地税务机关要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，乙方不得以此为由拒绝履行本合同约定的义务，否则应承担合同总价款30%的违约金。

七、工程设计与施工、检查、验收

1、乙方在施工过程中必须以施工图纸、做法说明、设计变更和国家有关规定和施工规范、质量标准及学校要求进行，不得私自修改确定施工方案。图纸不明确、含糊或不完整的，乙方提供补充方案或设计，经甲方批准后方可实施。乙方的设计及产品制作安装后的尺寸比例、外观效果应与平面效果图相符。

2、乙方施工内容须在甲方负责人及驻工地代表指定范围内，不得擅自扩大工程范围，否则一切费用及损失由乙方负责。存在管、柱等空腔构件的标识应将空腔密封，不得暴露（泄水孔除外）。标识各部应连接可靠、整体横平竖直，埋地标识稳固牢靠，不得歪斜松动。

3、工程每道工序包括隐蔽工程，经自检合格后必须由监理或甲方代表检查、验收，检查合格并签证后方可进行下道工序。

4、工程所用各种材料须严格按照清单和学校的要求进行采购，进场后必须提交材料的出厂合格证明等资料，并由甲方抽样检查和必要的送试检验，合格后方可使用。产品所使用的各种钢材均应使用国标钢材，焊接均为满焊，并应打磨光滑。折边及连接缝光滑平顺。产品使用的其他材料应为优质产品，并符合环保要求，所含有的可能危害环境和人体健康的元素不得超过限量标准。户外产品应做好防腐、防锈、防水、防紫外线老化的措施。产品烤漆表面应保证光滑致密，可靠耐磨，无明显气泡、划痕、鼓包等瑕疵。丝网印刷和反光膜字符图画应清晰平正、无明显瑕疵。

5、工程施工完成并具备验收条件后，乙方应向甲方（和监理）提出竣工验收申请，由甲方确定5日之内组织有关部门和使用单位代表进行工程的现场竣工验收，验收通过后签订竣工验收报告。

6、乙方须负责工作范围内的施工过程、安全措施、质量验收等工作照片及录像的拍摄、整理工作。过程工程图片影像主要包括隐蔽工程、主要工序、重要部位节点、存在问题整改前后照片（若有）等。如果监理在场，拍摄照片须包含监理。照片要包含拍摄时间、拍摄地

点和工程照片说明。施工图片影像将作为工程竣工验收必备资料，如

果无法提供或提供的影像资料不全，工程不予验收。甲方验收依据：

相关国家、行业标准、采购文件及响应文件、本合同、图纸要求及乙方制作。

7、乙方完成的工程如不能通过竣工验收，甲方有权要求乙方重新施工，所造成的一切损失由乙方承担。如乙方重新施工后，该工程仍然不能通过竣工验收的，甲方有权解除合同，乙方应当赔偿由此给甲方造成的一切直接及间接经济损失，并向甲方支付合同总价款30%的违约金。

8、甲方未按时约定时间付工程款乙方有权停工，停工的损失由甲方赔偿，开工日期为第一批款到账开始算。

八、工期延误：

由甲方原因（包括工程量的增加、停水、停电）和不可抗力造成工期延误，工期顺延，由乙方造成的工期延误，每逾期一天乙方应当按照合同总价款日千分之一的标准向甲方支付违约金，逾期超过10日的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付合同总价款30%的违约金。

九、甲方职责和义务：

1、甲方应在工程开工前进行施工图技术交底，指定施工内容、范围、施工标准及其他所需要的有关资料等基本条件，并对其可靠性

负责。

2、负责组织讨论、确定施工方案和施工过程中出现的技术问题协助乙方全面履行合同。

3、向乙方提供施工所需的水、电、场地等施工条件，并说明使用注意事项。

4、对工程及施工用材料质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照内蒙古农业大学有关规定要求办理审批手续。

5、如导视牌文字内容甲方不能按时提供给乙方或不能及时配合某阶段的修改内容，则工期顺延。

十、乙方职责和义务

1、在甲方按照设计指定工程施工内容、标准、范围后，乙方应在5日内拿出施工方案，由甲方负责人审核后方可施工，不得擅自施工。

2、乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到相关规范标准规定的合格等级。

3、乙方应主动接受甲方（和监理）的监督、检查、验收，每道工序须经甲方检查、验收签证认可。

4、乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，严格执行劳动安全措施，做好施工现场防火、防盗、防触电等安全工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，或给甲方及第三人造成人身财产损失的，均由乙方负责赔偿。同时乙方

施工人员必须服从和遵守学校的有关管理规定及规章制度。

5、材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证完工场地清洁；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将参考内蒙古自治区建筑施工安全管理有关规定从重处罚，处罚金数额参照有关规定直接从工程款中扣除。

6、有责任保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏否则应承担相应赔偿责任。有义务配合有关部门做好现场保卫、消防垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

7、按照竣工资料有关规范和甲方要求，编制真实完整的竣工资料（含图片影像资料）和竣工图纸（包含CAD电子版）。

8、乙方应当确保施工期间的安全，因乙方原因造成甲方或者第三人人身财产损失的，一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

9、甲方每次付款前，乙方应当向甲方提供与甲方付款金额相符的，符合甲方所在地税务机关要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任。

十一、工程保修：

工程完成交付使用过程中如发现问题，乙方应及时组织人员进行维修，不得拖延，如不能及时维修，甲方有权让他人维修，费用从乙方工程款中扣除。

十二、违约索赔和争议：

1、乙方在合同期内如有违约，甲方有权拒付工程款。

2、乙方工程质量达不到合同规定质量合格标准，甲方有权扣除乙方相应部分工程款，同时乙方应当向甲方支付合同总价款30%的违约金。

3、本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地人民法院起诉。甲乙双方不能按合同约定履行自己的各项义务应承担各自的违约责任时，按国家有关规定办理

4、乙方应当严格按照合同约定履行义务，乙方不履行合同义务或履行义务不符合约定的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失，并向甲方支付合同总价款30%的违约金。

5、甲乙双方单方面解除合同违约方承担一切损失。

十三、签订时间

本合同于 2023年8月7日 签订。

十四、签订地点

本合同在 呼和浩特市 签订。

十五、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。工程施工项目招标文件（包括技术规范澄清与修改内容）和中标单位响应文件、中标通知书是合同不可分割的组成部分，与合同正文一同有效。

本合同未尽事宜双方应另行协商并签订补充协议。

十六、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份
承包人执 伍 份。

工程质量保修书

合同甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就内蒙古农业大学耕读教育基地建设设计施工一体项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程及有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修内容双方约定如下：

上述合同项目保修内容，如果由乙方施工原因或使用材料发生质量问题时，由乙方无偿返修或重新施工，维修及材料等所有费用由乙方承担，由甲方使用不当或供应原材料发生质量问题而损坏，由甲方

承担费用或自修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__/__年；

3. 装修工程为__两__年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为__/__年；

5. 供热与供冷系统为__/__个采暖期、供冷期；

6. 校区内的给排水设施、道路等配套工程为__/__年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

工程后期如发现工程材料不合格，由乙方无偿更换施工。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__24__个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格

之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人维修。乙方不在约定期限内派人维修时，甲方可以委托他人维修，费用从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修时，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场进行抢修，无法按期到达抢修时，甲方可以委托他人抢修，费用从质量保证金中扣除。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，由乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___

工程质量保修书由甲、乙双方在开工前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设工程廉政责任书

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中甲、乙双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家 and 地方有关工程建设法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

- 1、应严格遵守国家和地方关于建设工程有关法律、法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- 2、严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。
- 3、各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方的利益，不得违反建设工程管理的规章制度。
- 4、发现双方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提

醒对方改正，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方责任

甲方领导和从事该建设工程项目管理的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- 1、不得向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2、不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- 3、不得要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- 4、不得参加有可能影响公正管理的乙方和相关单位的宴请、健身娱乐等活动。
- 5、不得向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同本工程项目管理有关的业务活动；不得以任何理由要求乙方和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、乙方责任

应与甲方管理人员保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

1、不得以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

2、不得以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3、不得主动为甲方及相关单位或个人装修住房，以及婚丧嫁娶、配偶子女工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

4、不得以任何理由为甲方和相关单位或个人提供有可能影响公正管理的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

1、甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法

律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

3、本责任书作为本合同组成部分，经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书有效期为双方签署之日起至本工程项目竣工验收合格时止。

发包人：内蒙古农业大学（公章） 承包人：内蒙古永亨建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会信用代码：
12150000460029509N

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路
306号

邮政编码：010018

法定代表人：高聚林

委托代理人：无

电 话：0471-4310714

传 真：0471-4309281

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会信用代码：
9115010060301193XR

地址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区宽巷
子祥和 6 号楼 18 号

邮政编码：010030

法定代表人：张发发

委托代理人：侯冬冬

电 话：0471-5208464、

传 真：无



张发发

电子信箱：nndzfcg@imau.edu.cn 电子信箱：15184753715@163.com

开户银行：中国建设银行呼和浩特呼开 开户银行：内蒙古银行呼和浩特新华广场支
伦南路支行 行

账 号：15001706667050001828 账 号：313191000118

附件一

序号	标的名称	响应内容	备注
1	耕读教育基地建设设计施工一体化项目	1 一、规划图、效果图及施工图设计 1. 设计、施工和材料要符合建筑、装饰工程、环保、安防、消防要求以及国家相关规范的要求。 2. 设计符合项目耕读文化实践基地定位；简洁时尚；形式新颖独特；大气； 3. 硬件设计方案与园区所用软件紧密结合，具有科技性和数字化。 4. 设计（施工）方案需依据实地情况排尺、核对后出具。设计选择的材料及制作工艺需匹配、材料选择紧跟市场趋势、制作工艺在业界相对成熟、材质需考虑节省成本费用、材质自身的安全性和装饰整体的安装安全可靠； 5. 设计方案周全，需有完整的方案（计划书、预算表、主题诠释、材质说明、制作指引、动线规划、导视点位图等）、效果图。 6. 导视系统在设计时因融合内蒙古传统元素与农业自然元素突出内蒙古农大特色，如使用传统图腾；吉祥纹样；传统颜色；自然材料等。 7. 基地中六个园区导视硬件的设计也因具有统一性。使用的设计元素应该具有相同的风格和设计语言，以保持耕读教育基地整体的一致性和连贯性。 8. 设计中也应做到易操作性和可维护性，降低后期使用成本和维护成本。 设计成果补偿：无论供应商中标与否，对供应商投标提供的设计技术成果不予经济补偿。 成果文件要求：设计方案、效果图、施工图、预算清单。 二、一级导视牌（5块），二级导视牌（10块），三级导视牌（140块），大门立柱牌（6块），文化展示牌（6块），标识标牌（6块） 功能： 1. 传达信息，导视、指示及公示。 2. 连接不同区域，起到过渡作用。 3. 美化、丰富空间环境，填补视觉空白。 4. 调节、缓解客人视觉疲劳。	

		质量： 1、导视牌标志背面应平整光滑，边框线应匀称、垂直，不能弯曲或断缺。 2、导视牌的周边应垂直，不须要明显的毛刺和同步齿轮及波形。 3、文字、标识的规格和线条尺寸应整齐醒目，排列匀称，不能断缺和模糊不清。 4、表面不须要裂缝和明显的擦伤丝纹以及有伤害其清晰的锈迹、黑色斑、暗黑。 5、涂镀层不须要出气孔、气泡、雾水、污垢、褶皱、掉下来预兆和明显的细颗粒物沉渣。 6、导视牌安装粘贴不能出现褶皱、褶皱、自卷、撕开和粘结剂渗漏等情况。 7、办公标识标牌色彩应清晰醒目、色调均匀，不须要泛色。 8、二种及二种上下色彩印刷的导视牌牌，色调间边缘应整齐、清晰，双色相接处不须要间隙。 9、根据产品务必对表面可进行消光处理，制成不太亮或哑光。 三、园区景观休闲空间 功能：供学生坐下来休息，学习，聊天、下棋、装饰了园区环境。 质量：休息厅制作采用国标 2.0mm 镀锌板做箱体，立柱采用 4.0mm 镀锌板一体焊接成型或者采用铝合金型材立柱、箱体视窗玻璃采用 8mm 汽车级钢化玻璃，透光效果好。安全性高。休息厅顶棚可用铝塑板或者阳光板、具体样式可根据学校文化及特色进行设计。 四、在线虚拟农耕博物馆 满足多种客户端使用，手机、电脑、平板、展厅屏幕等均可使用观看和使用虚拟博物馆。 虚拟博物馆，能够全景游览，自由走动。对重点展品与展区配有语音讲、物体三维展示等功能。 场景切换功能，虚拟博物馆针对领导参观，中小学实践，学校内部培训等不同使用场景可以切换主题。 内容在线更新，对于需要更新内容，可以做到在线快速更新。对园区内容有拓展及补充能力，如：可在虚拟博物馆拓展园区的数字植物标本数量等内容。	
--	--	--	--

附件二、报价细表

一、导视牌

标识名称	编号	标识样式	数量	单价	价格
一级导视牌	套	4.0m*2.6m*0.10m	5	28500	142500
二级导视牌	套	2.8m*1.0m*0.10m	10	5100	51000
三级导视牌	套	1.5m*1.0m*0.10m	140	4100	574000
大门立柱牌	套	4.5m*1.6m*0.12m	6	24300	145800
文化展示牌	套	5m*2.7m*0.12m	6	21500	129000
标示牌	项	2.4m*0.85m*0.10m	6	6400	38400
园区景观休闲空间	项	4.2m*2.4m*0.10m	6	9800	58800
小计					1139500
在线虚拟耕读博物馆(附 明细)	项	六个区	1	275000	275000

注：1、具体施工工艺详见附件2项目导视标识设计图纸；

2、以上数量为暂定数量，最终以实际数量结算。

二、设计费

设计费内容	单位	设计参数	数量	单价	价格
场地规划设计	项		1	24000	24000
初步方案设计	项		1	30000	30000
深化方案设计	项		1	65000	65000

效果图设计	张		24	1500	36000
施工图设计	平米		224	25	5600
文化方案设计	平米		120	120	14400
小计					175000

三、费用合计

序	费用名称	金额	备注
1	耕文化园区设计费用	175000 元	
2	导视牌制作安装费用	1139500 元	
3	虚拟博物馆制作费用	275000 元	
	合计	1589500 元	

附：内蒙古农业大学维修工程参考竣工验收资料目录

第一卷——.——综合管理资料

- 1、施工合同
- 2、单位营业执照、资质证书、安全生产许可证等
- 3、项目组织机构人员资格证书、特殊工种操作人员证书（加盖公章）
- 4、项目经理任命文件（原件）、项目部成立文件（原件）
- 5、工程方案说明
- 6、会议纪要及往来文函
- 7、工程竣工报告（含竣工申请）
- 8、工程竣工验收单

第二卷——.——施工技术资料

- 1、变更单明细表及变更单（表报自制）
- 2、技术交底记录（表报自制）
- 3、延长工期报审表（表报自制）
- 4、材料出厂合格证、质量证明、检验报告等文件
- 5、竣工图（真实绘制，加盖竣工图章，附CAD电子版）