

2022 年度省直林区场部和管护站改造及维修项目（山西省管涔山国

有林管理局机关办公楼维修）采购合同

合同编号：11N7281406472022401

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西省管涔山国有林管理局

承包人（全称）：中安科信（北京）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

2022 年度省直林区场部和管护站改造及维修项目（山西省管涔山国有林管理局机关办公楼维修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2022 年度省直林区场部和管护站改造及维修项目（山西省管涔山国有林管理局机关办公楼维修）。

2.工程地点：山西省宁武县凤凰东街 99 号。

3.工程立项批准文号：晋林规发〔2022〕10 号。

4.资金来源：场部和管护站改造及维修资金。

5.工程内容：

(1) 办公楼室内地面维修：地面铺设地胶 1220 m²，铺设墙角线 1084m，大厅铺瓷砖 170 m²，楼梯踏步铺瓷砖 206 步，档案室地面维修 56 m²。

(2) 办公楼外墙维修：办公楼外墙加装保温 2650 m²，涂真石漆 2650 m²。

(3) 办公楼外顶维修：女儿墙拆除 326m，女儿墙加装钢结构 326m，铺设树脂瓦 1306 m²。

(4) 办公楼采暖管道维修：大厅铺设地暖管道 170 m²，暖气管主管道更换 2310m，暖气罩维修 441m。

(5) 电路改造及其它维修：办公楼电线更换 2450 m²，门厅改造 22 m²，门厅吊顶及立柱包装 17 m²，更换卫生间玻璃 2 块。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围：

工程全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 10 日。

计划竣工日期： 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数： 52 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》
(GB50210-2001)、《建筑节能工程施工质量验收规范》
(GB50411)、《建筑玻璃应用技术规程<中空玻璃>》
(GB11944-2002)、《建筑外窗保温性能分级及其检测方法》
(GB8484)、《电气装置安装工程电缆电线施工及验收规范》
(GB50168-2006)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万柒仟伍佰捌拾贰元贰角陆分
(¥2527582.26元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理： 李祝田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，

确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省管涔山国有林管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)