

东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源
热电联产项目主厂房工程总承包

(招标编号： SSIWJA22211143)

投标文件

评标委员会评标报告

东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房
工程总承包 投标文件评标委员会

2022 年 08 月 09 日

目 录

一、评标工作回顾.....	1
1、工程概况.....	1
2、开标.....	1
3、评标时间及地点.....	3
4、评标程序.....	3
5、评委守则.....	3
6、参加评标会议的部门及人员.....	3
7、评标会议监督部门及人员.....	3
二、评标委员会组成情况.....	4
1、评标委员会的组建.....	4
2、评标委员会成员名单.....	4
3、评标委员会负责人.....	4
4、各评委的签到情况.....	4
三、无效标情况说明.....	4
四、澄清、说明事项纪要.....	4
五、有效投标文件评审后的投标人.....	5
六、评标结果和推荐的中标候选人.....	4
七、评标办法.....	5
八、附件.....	6

一、评标工作回顾

1、工程概况

(1) 工程名称：东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包

(2) 建设地点：东莞市万江街道

(3) 建设单位：东莞市金田纸业有限公司

(4) 招标代理机构：广东宏生工程咨询有限公司

(5) 建设规模：本项目为新建主厂房一栋，地上4层，占地面积约1383.40平方米，建筑面积约4293.23平方米，建筑高度为21.5米。

(6) 本次招标项目的计划工期：计划总工期为80日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

勘察设计工期：20个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

①地质勘察：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求；

②施工图设计：合同签订后15个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后5个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

③配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：60日历天，计划2022年09月04日开工，2022年11月03日完工。

(7) 项目投资金额：工程估算总投资为1200万元，其中建安工程费1100万元，原则上不能突破经批复的工程概算规模，并对项目进行限额设计。

(8) 招标方式：邀请招标

(9) 招标范围：东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包招标范围包括但不限于：

1. 勘察设计：包括红线范围内本次招标的新建、改建工程的主体建筑及相配套的附属设施和构筑物的勘察、设计。具体内容主要有：

(1) 勘察：包括提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料；对建筑地基作出岩土

工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等；其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、勘探、工程物探（含管线探测）、取样、试验等勘察作业，编制工程勘察文件、办理勘察报告备案，提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续等。

(2) 设计：

1) 设计内容包括：包括总体规划方案设计、总图设计、方案设计及调整、初步设计（含概算）、施工图设计（含基坑支护设计、施工图审查、施工图预算编制）、施工现场配合及竣工图编制服务、配合第三方审查、设计总体管理等。

2) 设计专业包括：规划总平面、建筑、结构、基坑支护、电气（含强电、弱电智能化）、消防、防雷接地、暖通、节能、装饰装修、室外配套等；

3) 中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）及与本项目有关的设计工作。

2. 施工总承包：包括红线范围内本次招标的新建、改建工程的施工及相关手续办理，具体内容主要有：

(1) 建筑工程：场地整理、土石方工程、地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、钢结构工程、电气工程（含强电、弱电智能化）、暖通工程、消防工程、室外配套工程等；

(2) 工程建设其他内容：①参与办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作，包括但不限于《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、市政配套相关报批等，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并承担相关费用；②施工期间所有监测、检测，工程竣工验收及备案，办理竣工结算，协助招标人完成决算及审计工作，缺陷保修等全部工作；③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续；

(3) 承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。

3. 工程管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（含接受发包人对工程总承包项目全过程管理），其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

2、开标

(1) 开标时间：2022年08月08日15时00分。

(2) 开标地点：东莞市公共资源交易中心开标室（9）。

(3) 参加单位及开标情况详见《东莞市公共资源交易中心招标工程投标及资审结果表》和《东莞市公共资源交易中心评标收标会议情况记录表》。

(4) 开标会议结束后，招标人将所有已解密的电子投标文件（含被否决投标人的投标文件）进行打包数据。通过交易系统辅助审查有效且解密成功的投标人才能进入评标程序。

3、评标时间及地点

(1) 评标时间：2022年08月09日09:30时至2022年08月09日12:30时。

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（9）。

4、评标程序

详见《东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包投标文件评标程序》。

5、评委守则

详见《评委守则》。

6、参加评标会议的部门及人员

评标委员会，成员：详见第二条“评标委员会组成情况”。

东莞市金田纸业有限公司（建设单位）

广东宏生工程咨询有限公司（招标代理机构）

上述人员签到情况详见《东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包 评标会议情况记录表》。

7、评标会议监督部门及人员

东莞市发展和改革局（主管部门）

上述人员签到情况详见《东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主

厂房工程总承包 评标会议情况记录表》。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立5人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，其中1人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，其余4人专家在行政监督部门监督下从评标专家库中随机抽取产生（其中：4人专家于2022年08月08日从广东省综合评标评审专家库中随机抽出）。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见《东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包 评标委员会专家签到及身份对照表》，其中：专家四为招标人代表，专家一、专家二、专家三、专家五从广东省综合评标评审专家库中随机抽出。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举专家二为评标委员会负责人。

4、各评委的签到情况

评委的签到情况详见《东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包 评标会议情况记录表》。

三、无效标情况说明

评审情况详见附件。

四、澄清、说明事项纪要

无。

五、有效投标文件评审后的投标人

各投标人的投标文件综合评审汇总如下：

序号	投标人 暗标编号	投标单位名称	技术部分	商务部分 (不含价格)	商务部分 (价格)	综合得分	名次
1	投标单位 1	东莞市金建达建筑有限公司,核工业华东二六七工程勘察院,广东悉筑建筑设计有限公司	22.8	5	57.55	85.35	2
2	投标单位 2	广东丰州建设有限公司,韶关地质工程勘察院有限公司,中国轻工业长沙工程有限公司	25.17	9	58.97	93.14	1
3	投标单位 3	广东瑞亨建设有限公司,广东维美工程设计有限公司,广东省岩土勘测设计研究有限公司	22.93	0	59.81	82.74	3

评审情况详见附件。

六、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会全体评委根据招标文件第三章《评标办法》向招标人一致推荐的中标候选人如下：

第一中标候选人：广东丰州建设有限公司,韶关地质工程勘察院有限公司,中国轻工业长沙工程有限公司

第二中标候选人：东莞市金建达建筑有限公司,核工业华东二六七工程勘察院,广东悉筑建筑设计有限公司

第三中标候选人：广东瑞亨建设有限公司,广东维美工程设计有限公司,广东省岩土勘测设计研究有限公司

七、评标办法

本项目的评标办法采用综合评估法，评标办法的具体内容详见招标文件。

八、附件

详见评标报告附件。

东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包

投标文件评标委员会

日期：2022年08月09日

评标委员会全体成员签名：

**东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包
投标文件评标程序**

招标编号：SSIWJA22211143

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	技术部分有效性评审	
5	技术标部分详细评审	
6	商务部分有效性评审	
7	商务标部分详细评审	
8	价格标部分详细评审	
9	编写评标报告	
10	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2022 年 08 月 09 日

评委守则

工程名称：东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包

招标编号：SSIWJA22211143

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022 年 08 月 09 日

东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包 评标委员会专家签到及身份对照表

招标编号：SSIWJA22211143

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1		高级	建筑工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家一
2		高级	建筑工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家二（组长）
3		高级	建筑工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家三
4		高级	建筑工程		<input type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	专家四
5		高级	建筑工程		<input checked="" type="checkbox"/> 省专家库 <input type="checkbox"/> 东莞专家库 <input type="checkbox"/> 其他	专家五

注：

- 1、专家序号为各评标专家现场随机抽签得出，专家签名确认并录入电子评标系统中。
- 2、确定专家来源后，需在□里面打“√”。“本地专家”表示居住地为东莞市。
- 3、推举出评标委员会负责人后，需在对应的专家姓名“备注”栏内注明。

日期：2022年08月09日

东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包 评标会议情况记录表

招标编号：SSIWJA22211143

评标会时间：2022年08月09日09时30分至2022年08月09日11时08分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（9）

		单位名称	参加人员签名	
参加 会议 单位	招标单位	东莞市金田纸业有限公司		
	招标代理机构	广东宏生工程咨询有限公司		
	公证部门	/		
	其他单位	/		
	评标专家	抽取的评标专家		
		招标人代表（如有）		
	交易场所	东莞市公共资源交易中心		
	监督部门	东莞市发展和改革局		
	评标 会议 记录	<p>1、 2022年08月09日进入投标文件评审阶段的投标文件共3份；</p> <p>2、 经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐中标候选人名单如下： 第一中标候选人：广东丰州建设有限公司, 韶关地质工程勘察院有限公司, 中国轻工业长沙工程有限公司， 第二中标候选人：东莞市金建达建筑有限公司, 核工业华东二六七工程勘察院, 广东悉筑建筑设计有限公司， 第三中标候选人：广东瑞亨建设有限公司, 广东维美工程设计有限公司, 广东省岩土勘测设计研究有限公司。</p> <p>3、 其他需要补充说明的内容： /</p>		

**东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包
技术部分有效性评审 评审汇总表**

招标编号：SSIWJA22211143

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
投标单位2	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	通过	
投标单位1	○	○	○	○	○	通过	

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2022 年 08 月 09 日

**东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包
技术标部分详细评审 评审得分汇总表**

招标编号：SSIWJA22211143

投标人名称/暗标编号	对各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果 (得分)					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
投标单位2	26	24.8	24.7	28	22.5	25.17
投标单位3	21.6	23.3	23.9	27.6	21.2	22.93
投标单位1	22.1	22.5	23.8	24.4	21.7	22.8

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2022年08月09日

**东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包
商务部分有效性评审 评审汇总表**

招标编号： SSIWJA22211143

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
广东丰州建设有限公司, 韶关地质工程勘察院有限公司, 中国轻工业长沙工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东瑞亨建设有限公司, 广东唯美工程设计有限公司, 广东省岩土勘测设计研究有限公司	○	○	○	○	○	通过	
东莞市金建达建筑有限公司, 核工业华东二六七工程勘察院, 广东悉筑建筑设计有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注:

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期： 2022 年 08 月 09 日

**东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包
商务标部分详细评审 评审得分汇总表**

招标编号：SSIWJA22211143

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果 (得分)					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
广东丰州建设有限公司, 韶关地质工程勘察院有限公司, 中国轻工业长沙工程有限公司	9	9	9	9	9	9
广东瑞亨建设有限公司, 广东唯美工程设计有限公司, 广东省岩土勘测设计研究有限公司	0	0	0	0	0	0
东莞市金建达建筑有限公司, 核工业华东二六七工程勘察院, 广东悉筑建筑设计有限公司	5	5	5	5	5	5

注:

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期：2022 年 08 月 09 日

**东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包
价格标部分详细评审 评审得分汇总表**

招标编号：SSIWJA22211143

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果（得分）					综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
广东丰州建设有限公司, 韶关地质工程勘察院有限公司, 中国轻工业长沙工程有限公司	58.97	58.97	58.97	58.97	58.97	58.97
广东瑞亨建设有限公司, 广东维美工程设计有限公司, 广东省岩土勘测设计研究有限公司	59.81	59.81	59.81	59.81	59.81	59.81
东莞市金建达建筑有限公司, 核工业华东二六七工程勘察院, 广东悉筑建筑设计有限公司	57.55	57.55	57.55	57.55	57.55	57.55

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2022 年 08 月 09 日

东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包
投标文件价格部分评分表

招标编号: SSIWJA22211143

投标报价平均值(T): 10726633.33

投标人价格总分: 60

扣分系数:

投标报价>评标基准价时: 1

投标报价≤评标基准价时: 0.5

序号	投标人名称	投标报价(Gn)	投标人价格得分(Yn)	备注
1	广东丰州建设有限公司, 韶关地质工程勘察院有限公司, 中国轻工业长沙工程有限公司	10504800	58.97	
2	广东瑞亨建设有限公司, 广东维美工程设计有限公司, 广东省岩土勘测设计研究有限公司	10685300	59.81	
3	东莞市金建达建设有限公司, 核工业华东二六七工程勘察院, 广东悉筑建筑设计有	10989800	57.55	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2022年08月09日

**东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程总承包
投标文件评审最终得分汇总表**

招标编号: SSIWJA22211143

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有 效性评审	技术标部分 详细评审	商务部分有 效性评审	商务标部分 详细评审	价格标部分 详细评审	总分	名次	备注
1	投标单位1	东莞市金建达建设有限公司,核工业华东二六七工程勘察院,广东悉筑建筑设计有限公司	通过	22.8	通过	5	57.55	85.35	2	
2	投标单位2	广东丰州建设有限公司,韶关地质工程勘察院有限公司,中国轻工业长沙工程有限公司	通过	25.17	通过	9	58.97	93.14	1	
3	投标单位3	广东瑞亨建设有限公司,广东省维美工程设计有限公司,广东省岩土勘测设计研究有限公司	通过	22.93	通过	0	59.81	82.74	3	

注:

1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2022 年 08 月 09 日

东莞市金田纸业有限公司天然气分布式能源热电联产项目主厂房工程
总承包
投标文件暗标编号对照表

招标编号：SSIWJA22211143

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位2	广东丰州建设有限公司, 韶关地质工程勘察院有限公司, 中国轻工业长沙工程有限公司	
2	投标单位3	广东瑞亨建设有限公司, 广东唯美工程设计有限公司, 广东省岩土勘测设计研究有限公司	
3	投标单位1	东莞市金建达建筑有限公司, 核工业华东二六七工程勘察院, 广东悉筑建筑设计有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2022 年 08 月 09 日