

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州市温岭中医医疗中心（集团）温岭市中医院

承包人（全称）：华神建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温岭市中医院新院址改扩建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：温岭市中医院新院址改扩建工程。

2. 工程地点：温岭市太平街道太平南路 190 号。

3. 工程立项批准文号：温发改设计〔2020〕35 号、温发改设计〔2021〕9 号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：本工程包含新建门诊、停车楼及原有建筑改造工程两部分，用地面积约 26875 平方米，总建筑面积约 86329 平方米。新建门诊楼、停车楼建筑面积约 29037 平方米（地上五层，建筑面积约 23387 平方米；地下一层，建筑面积约 5650 平方米）；改造装修建筑面积约 57292 平方米（其中住院楼建筑面积约 31146 平方米），并对室外管网、场地及绿化景观等配套设施进行提升改造。

6. 工程承包范围：施工图范围内发包人指定的土建、安装、智能化、装修、拆除、加固、室外总图等工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 27 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 13 日。

工期总日历天数：960 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准；质量目标：新建的门诊、停车楼创“钱江杯”优质工程。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟壹佰捌拾捌万贰仟伍佰零陆元整（¥221882506 元）；

其中：

（1）中标价：

人民币（大写）贰亿贰仟零叁万零玖佰肆拾玖元整（¥220030949 元）；

**【含安全文明施工费：人民币（大写）叁佰柒拾玖万叁仟零柒拾捌元整（¥3793078 元）】**；

（2）渣土消纳费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万壹仟伍佰伍拾柒元整（¥1851557 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人指定的银行账户，承包人收取款项时应先开具增值税发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第（1）种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

（1）一般计税方法。

（2）本工程为甲供工程，按简易计税方法。

## 五、项目经理

承包人项目经理：金蕾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年8月23日签订。

十、签订地点

本合同在温岭市中医院行政楼（温岭市太平街道钟楼路2号）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，其余分送相关部门备案。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

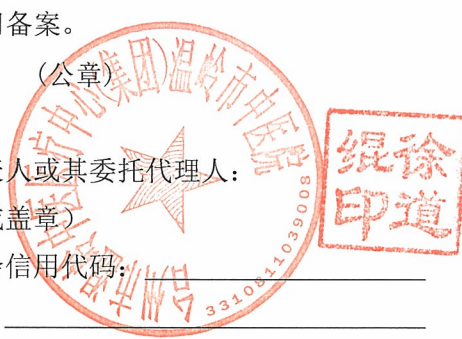
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：工程招标文件、《温岭市政府投资项目工程变更管理办法》（温政发〔2020〕58号）、除投标函及其附录和已标价工程量清单外的其它部分投标文件、建设工程监理合同、经批准的施工组织设计、专项施工方案。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：温岭市正意工程监理咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级、人防工程监理丙级；

联系电话：0576-86088222；

电子信箱：85485672@qq.com；

通信地址：温岭市城东街道鸡鸣工业区宏业路2号泽圆大厦八楼。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：北京联华建筑事务有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：021-60436788；

电子信箱：id@arch-lianhua.com.cn；

通信地址：上海市浦东新区芳华路139号B座111室。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：施工用地，工程完工后恢复。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《园林绿化工程工程量

计算规范》(GB 50858-2013)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018 版)、浙江省建设工程计价依据(2018 版)等工程所在地现行的有关工程造价方面规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按现行的国家、省、市施工验收规范、质量评定标准及有关规定和招标文件中明确的技术要求等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：招标文件中明确的技术标准和要求；国家没有相应标准、规范且不使用国外标准、规范时，按发包人和承包人商定的方案施工。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条款。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天前；

发包人向承包人提供图纸的数量：纸质施工图肆套并附目录清单及与其一致的电子版施工图(PDF 或 CAD 等格式)；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸名称、工程号、版本、出图日期、目录、变更联系单编号等。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、专项施工方案、工程总进度计划、工程月进度计划表等；承包人提交修正后的施工组织设计、专项施工方案等的技术标准不应低于投标承诺，且修改或优化方案报监理人、发包人批准；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、总进度计划在接到开工通知(或确定开工日期)后 7 天内，专项施工方案在相应部位施工前 7 天；发包人对承包人的施工组织设计(或方案)和进度计划提出质疑和合理修正时，承包人应在 7 天内修正完成并重新提交；每月 20 日前向发包方提交下一月进度计划和施工方案；

承包人提供的文件的数量为：纸质资料肆套及与其一致的电子版资料；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版本；

发包人审批承包人文件的期限：收到相应文件后 7 天内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人在现场提供一套完整施工图，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查等活动时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：浙江省温岭市太平街道太平南路 190 号温岭市中医院新院行政楼四楼基建办公室；

发包人指定的接收人为：赵灵娅；

承包人接收文件的地点：温岭市建筑业大厦 26 楼；

承包人指定的接收人为：金蕾；

监理人接收文件的地点：浙江省温岭市太平街道太平南路 190 号温岭市中医院新院行政楼四楼监理办公室；

监理人指定的接收人为：陈云飞。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用合同条款。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人提供的场内交通条件为现状，由承办人自行负责解决，费用已在投标报价中已综合考虑。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用：本工程进场道路的加固、改造由承包人负责解决，费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人及相关权利人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：包含在签约合同价内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：

(1) 工程量清单存在缺项、漏项的，予以调整；

(2) 工程量清单中组价内容与项目特征不一致的，不予以调整；

(3) 工程量清单中项目特征与施工图纸不一致的，予以调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：分部分项清单中工程量增加或减少的，均不予以调整该分部分项清单的单价。

## 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：赵灵娅；

身份证号：332623197606276624；

职 务：/；

联系电话：13566465555；

电子信箱：104505805@qq.com；

通信地址：浙江省温岭市太平街道太平南路 190 号温岭市中医院新院行政楼四楼基建办公室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：①有对工程建设的所有外部关系的协调权。②对分包施工单位选择的最终确认与否定权。③对工程图纸会审、协调会的组织、主持权。④对工程设计变更的确认权。⑤有权要求对不称职的施工、监理人员更换的权利。⑥有组织主持竣工验收的权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 14 天前。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用合同条款。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 是 。

发包人提供支付担保的形式、金额及期限的：形式：银行保函；金额：按签约合同价的 2%，即 4437650.12 元。期限：银行保函在竣工验收合格后 10 天内解除。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：向发包人提交按规范规定应由承包人编制部分的竣工资料并符合建设工程资料存档要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质文件三套，电子文件及扫描件一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件、电子文件及扫描件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

a. 向发包人、监理人提供施工现场办公室各 1 间免费使用。

b. 在施工中必须严格按照规范操作，并针对邻近建筑物实际情况，采取相应防护措施，对不按规范要求施工或未采取防护措施的，造成的损失由承包人承担。

c. 本项目施工安全由承包人负总责。

d. 按当地有关部门要求，由承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：金董；

身份证号：331081198701251219；

建造师执业资格等级：建筑工程一级注册建造师；

建造师注册证书号：浙 133151644137；



建造师执业印章号：浙 133151644137；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2014）0900320；

联系电话：18605866066；

电子信箱：2272723@qq.com；

通信地址：温岭市建筑业大厦 26 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按通用合同条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：月到岗率须达到 24 天（以发包人要求的考勤方式和考勤记录为准）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担，并承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：月到岗率须达到 24 天（以发包人要求的考勤方式和考勤记录为准），不足天数，每天扣除履约担保金额的 0.1%，每月结算，在当期工程款支付时扣除；连续三个月达不到要求且项目经理不能到岗的，发包人有权解除合同，履约担保金不予以退还，归发包人所有，同时由承包人赔偿发包人由此造成的损失。另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因不得离开施工现场。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理因发生重大安全事故、生病住院、终止劳动合同关系（须提供相关部门或单位证明材料）、被责令停止执业、羁押或判刑情形，确已无法继续担任项目经理，承包人向发包人提出申请，发包人应同意更换，并报所在地建设行政主管部门批准，更换到位的项目经理资格不低于原项目经理；如承包人擅自更换，按每更换一人次扣除履约担保金额的 20%，在当期工程款支付时扣除；擅自更换二人次以上，发包人有权解除合同，所有履约担保金不予退还，归发包人所有，同时赔偿发包人由此造成的损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可通知承包人解除合同，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用合同条款，承包人主要施工管理人员见合同附件。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人可通知承包人解除合同，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行；另遇

有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因不得请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：因发生重大安全事故、因生病住院、终止劳动合同关系、被责令停止执业、羁押或判刑情形（须提供相关部门或单位证明材料），确已无法继续担任相应岗位工作，承包人向发包人提出申请，发包人应同意更换，并报工程所在地建设行政主管部门批准，对更换到位的技术负责人资格应不低于原技术负责人；如承包人擅自更换，按技术负责人每更换一人次扣除履约担保金的 10%，其他关键岗位人员每更换一人次扣除履约担保金额的 5%，每月结算，在当期工程款支付时扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：关键岗位人员到岗率达不到 27 天的，不足天数每人每天扣除履约担保金额的 0.05%，每月结算，在当期工程款支付时扣除。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：加固工程。

其他关于分包的约定：接受分包的第三人资质要求：具有特种工程专业承包资质。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：形式：保险公司保单；金额：按签约合同价的 2%，即 4437650.12 元。期限：保险公司保单在竣工验收合格后 10 天内解除。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按本工程监理合同约定内容。



5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用合同条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时，由此导致工期延误的，工期予以顺延。

隐蔽工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，还应留置验收部位、验收过程、主要验收人员相片、影像等资料。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按《浙江省建筑施工安全标准化管理规定》（浙建建〔2012〕54号）及省、市建筑业、安全监督等相关主管部门发布的有关管理规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用合同条款。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按省、市有关文明施工管理规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费预付费包含在工程预付款内，与工程预付款一并支付，支付比例为安全文明施工费（不含创标化工地增加费）总额的100%。安全文明施工费的使用按通用合同条款执行。

安全文明施工费包含在签约合同价内，承包人经发包人同意采取合同以外的安全措施所产生的费用，由发、承包人协商处理；未经发包人同意，发包人可不承担由此增加的费用。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：对特殊工艺施工、危险性较大大部分项工程施工（如模板工程及支撑体系，起重吊装及起重机械安装拆卸工程，脚手架工程，拆除工程，建筑幕墙安装工程，钢结构、网架和索膜结构安装工程等）应按规定办理审批手续和按当地建设行政主管部门要求组织专家论证。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：施工组织设计在合同签订后7天内，专项

施工方案在相应部位施工前7天。发包人对承包人的施工组织设计（或方案）提出质疑和合理修正时，承包人应7天内完成修正并重新提交；每月20日前向发包人提交下一月进度计划和施工方案；

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件后7天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到相应文件后7天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：接到开工通知（或确定开工日期）后7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前14天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前14天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，发包人不承担由此增加的费用或赔偿承包人的损失，承包人无权提出价格调整要求或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用合同条款执行。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：7.6、7.7 条款规定的情形。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天支付违约金5000元，并承担发包人由此而造成的相关损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的2%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

- (1) 每天连续停水、停电超过 8 小时以上。
- (2) 因政府行政命令（因承包人原因的除外）。
- (3) 非因双方原因而无法控制的爆炸、火灾等事件。
- (4) 施工场地周围地下管线保护，地下障碍物和污染物排除，邻近建筑物、构筑物的保护要求。
- (5) 地质勘探资料未涉及的地下管道、暗沟、岩层等。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 8 级以上持续 24 小时的大风（台风）；
- (2) 24 小时内持续降雨且降水量为 200mm 以上；
- (3) 2 天及以上且持续 40 摄氏度及以上的高温天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：  / 。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备：  / 。

8.2 承包人采购材料与工程设备

（1）材料品牌、规格和使用要求：按招标文件（相应）技术标准和要求执行。

本工程材料使用推荐品牌具体如下：

序号	材料（设备）名称	推荐品牌、型号	备注
<b>一、建筑装饰材料</b>			
1	水泥	尖峰、海螺、星阁	参照或相当于
2	螺纹钢（HRB400 C10 及以上）	江苏沙钢、江苏永钢、杭钢古剑、武钢、鞍钢	参照或相当于
3	盘螺钢筋（HRB400 C6-C10）	江苏沙钢、连云港亚新、福建福华、武钢、鞍钢	参照或相当于
4	盘圆钢筋、光圆钢筋（HPB300A）	连云港亚新、福建福华、唐山东华、武钢、鞍钢	参照或相当于
5	各种型钢、钢板	马钢、唐钢、济钢、武钢、鞍钢	参照或相当于
6	细木工板、阻燃板、各类夹板	莫干山、千年舟、兔宝宝	参照或相当于
7	轻钢龙骨	拉法基、龙牌、可耐福	参照或相当于
8	成品隔断	韦施德、汉尔姆、斯特沃	参照或相当于
9	地砖、墙砖	冠军、马可波罗、诺贝尔	参照或相当于

10	仿大理石纹玻化砖	诺贝尔、蒙娜丽莎、马可波罗	参照或相当于
11	室内装饰铝板	林德纳、乐思龙、欧斯宝、上海西蒙	参照或相当于
12	吸音板	林音、腾闽、富瑞达	参照或相当于
13	防火板	德源恒、威盛亚、瑞欣、常迈特	参照或相当于
14	石膏板、矿棉板	可耐福、龙牌、拉法基、阿姆斯壮	参照或相当于
15	人造石	杜邦可丽耐、LG、三星	参照或相当于
16	冰火板	上海威盛亚、浙江康亚特、浙江德耐姆	参照或相当于
17	透光膜	劲努、杜基、海筑	参照或相当于
18	亚克力板	LG、三菱、德固赛	参照或相当于
19	铝扣板（配套龙骨）	欧斯宝、朗仕龙、郎腾	参照或相当于
20	铝合金型材	兴发、凤铝、亚铝	参照或相当于
21	外墙铝板	墙煌、宝业耐胜、吉利、浦菲尔	参照或相当于
22	门锁及五金	海乐福、汇泰龙、雅洁、香港坚朗	参照或相当于
23	玻璃	深圳南玻、上海耀皮、福耀、辉玻	参照或相当于
24	结构胶、密封胶等胶类	杭州之江、广州白云、郑州中原	参照或相当于
25	自动感应钢制移门门机	国产优质	参照或相当于
26	防静电地板	红日、华通、佳辰	参照或相当于
27	木门（实木免漆隔音门）或成品装饰木门	吉安、顾家、盼盼	参照或相当于
28	木质防火门	新多、群升、兴荣、神通、灯塔	参照或相当于
29	防火钢质门、成品钢质门	步阳、万嘉、幸福之家	参照或相当于
30	防火卷帘门	智安、鸿宇、凯悦	参照或相当于
31	防火卷帘配套电动装置	金泰、南威、王威	参照或相当于
32	PVC地胶板（同质透心）	美国阿姆斯壮 Armstrong 加强保健龙系列、法国得嘉 Tarkett PP 系列、法国洁福 Gerflor 野心系列	参照或相当于
33	界面剂、自流平、粘结剂	汉高、优成、亚地斯 Ardex	参照或相当于
34	走廊靠墙扶手	国产优质	参照或相当于
35	高分子密实抗裂合材	上海研铂、宁波言翔、杭州特邦	参照或相当于
36	乳胶漆涂料、无机涂料等内墙涂料	立邦（墙面卫士全能抗碱底漆，易洁防霉半光内墙墙面漆）、多利士（家丽安内墙底漆，家丽安柔光内墙墙面漆）、华润（通用内墙底漆，华润致白柔光内墙面漆）、博星（通用内墙博尔康全能抗碱封固底漆，博尔康五合一净味内墙易洁面漆）	参照或相当于
37	真石漆、弹性涂料等外墙涂料	立邦、多利士、华润、博星	参照或相当于
38	防水涂料、卷材	东方雨虹、凯伦、深圳卓宝、山东大明	参照或相当于
<b>二、给排水、消防水工程</b>			

39	PPR 给水管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管等塑料管材	上海白蝶、伟星、浙江中财	参照或相当于
40	镀锌钢管、焊接钢管、钢塑复合管	浙江金洲、上海劳钢、天津利达	参照或相当于
41	无缝钢管	宁波市鄞州中鲁特钢有限公司、姚泰恒钢管制造有限公司、浙江格洛斯无缝钢管有限公司	参照或相当于
42	成套台下式洗脸盆+含感应式龙头等全套相关五金配件	COCO 卫浴-72019 含感应龙头、安华 Ap4308 含感应龙头、东鹏洁具 203 含感应龙头	参照或相当于
43	成套台下式洗脸+冷水龙头等全套相关五金配件	COCO 卫浴-72019+COCO-1020、安华 aP4327+an81230C、东鹏洁具 203+1915	参照或相当于
44	成套台下式洗脸+冷热水龙头等全套相关五金配件	COCO 卫浴-9261+COCO-1005、安华 aP4372+an1A2727C、东鹏洁具 563+1884	参照或相当于
45	成套坐式大便器（含网管、角阀等全套相关五金配件）	COCO 卫浴-6171、安华 Ab1396M/L、东鹏洁具 5061、箭牌 AB1111MD/LD	参照或相当于
46	成套蹲式大便器（脚踏式冲洗阀等全套相关五金配件）	COCO 卫浴-6171、安华 Ab1396M/L、东鹏洁具 5061	参照或相当于
47	一体式壁挂感应式小便器	COCO 卫浴-1218 配套感应器、安华 an6308 配套感应器、东鹏洁具 324 配套感应器	参照或相当于
48	成套立柱式洗脸盆+龙头	美加华 MIP-3805+ML、安华 Ap3307、东鹏洁具 595	参照或相当于
49	医用长柄龙头（配立柱式洗脸盆）	广乐 004、丰华 FH2215C-698、桑耐丽	参照或相当于
50	简易式成套淋浴器（含成套冷水控制阀、洒水喷头、软管）	COCO 卫浴-1025、安华 an83316C、东鹏洁具 2032	参照或相当于
51	地漏	玉环汇达、嵊州越溪、玉环莫愁	参照或相当于
52	水表	宁波水表厂、埃美柯、浙江甬岭	参照或相当于
53	各类水泵、控制箱及其成套附件（用于消防、给水、排污）	上海申银、上海熊猫、山东双轮、新界、利欧（必须贴有厂家商标）	参照或相当于
54	不锈钢水箱	上虞开来、上虞东盛、上虞金泰	参照或相当于
55	沟槽、沟槽配件	潍坊鑫汇通、潍坊优特邦、上海威逊	参照或相当于
56	七氟丙烷柜式装置（含药剂）	江西五联消防科技有限公司、海湾、杭州新纪元	参照或相当于
57	消防水炮系统	沈阳金威、科达利安、四川川消	参照或相当于
58	室内消防栓、室外消防栓、消防箱（水带 水枪 消火栓 卷盘）、消防喷头、水流指示器、湿式报警阀、水泵接合器、预作用阀	福建颖龙消防科技有限公司、福建省万消防科技有限公司、福建省天广消防器材有限公司	参照或相当于



59	灭火器	国泰消防科技股份有限公司、鸣宇消防设备制造有限公司、福建省天广消防器材有限公司	参照或相当于
60	阀门	杭州春江、上海冠龙、上海良工	参照或相当于
61	钢丝网骨架塑料复合管/PE管	江苏润泰管业有限公司(沐润牌)、江苏艺源管业有限公司(百源牌)、临海伟星	参照或相当于
<b>三、暖通工程</b>			
62	空调新风系统	格力、美的、三菱、大金	参照或相当于
63	风机、风阀、风口、消声器	浙江上建、上虞鼎鑫、上虞逻森	参照或相当于
64	风井压力传感器	佛山昊明电子、佛山浩捷电子、润和源	参照或相当于
65	人防通风设备	浙江叁益、浙江金丰、杭州钱江	参照或相当于
66	水系统空调(风机盘管)	美的、南京天加、格力	参照或相当于
67	循环泵等泵类包含配套控制柜(水系统空调)	上海申银、上海熊猫、山东双轮、新界、利欧(必须贴有厂家商标)	参照或相当于
68	挡烟垂壁	杭州申兴、富阳顺成、杭州杭窗	参照或相当于
69	各类平衡阀	河北平衡阀门股份有限公司、TA、江森	参照或相当于
70	压差旁通阀	上海冠龙、泰科、正丰	参照或相当于
71	压力表、温度表	上海仪表、西安仪表、杭州自动化仪表	参照或相当于
<b>四、电气、消防电工程</b>			
72	低压配电箱成套厂家	宁波新吉宁电气有限公司、宁波前卫电器有限公司、宁波燎原电器集团有限公司	参照或相当于
73	电气元件	江苏凯隆电器有限公司、上海新驰电气有限公司、杭州鸿雁、常熟开关、上海上联实业集团有限公司(上海人民开关有限公司)	参照或相当于
74	排气扇、换气扇	杭州乘风、美的、上海华生	参照或相当于
75	电线、电缆	浙江力安电缆、江苏远东电缆、开开电缆、飞洲电缆	参照或相当于
76	PVC电线管	伟星、中财、公元	参照或相当于
77	JDG、KBG电线管	北京亿泰、杭州天一、鹏创	参照或相当于
78	SC穿线镀锌钢管	浙江金洲、上海劳钢、天津利达	参照或相当于
79	充电桩	(清单中的充电桩子项是委托第三方投放运行经营或由中标人负责采购施工,由招标人根据市场情况待定。)	参照或相当于
80	桥架	浙江好远电气有限公司、浙江荣鑫金属制品有限公司、宁波市海曙浩	参照或相当于

		天电缆桥架厂	
81	母线槽	江苏培城电气有限公司、镇江市长虹电气有限公司、江苏恒隆电气智能科技有限公司	参照或相当于
82	灯具（含 LED 光源）	三雄极光、飞利浦、欧特朗、欧普电气	参照或相当于
83	室外照明灯具	三雄极光、长电尚品、超频三（实际现场灯头及灯杆必须贴有厂家商标）	参照或相当于
84	开关面板、插座	杭州鸿雁 86 型大面板、人民电器大面板、正泰大面板	参照或相当于
85	能耗系统	该系统产品需满足台州市住建部门的要求，接入住建运行平台	参照或相当于
86	火灾（消防）自动报警系统或消防报警设备	北大青鸟、松江、海湾	参照或相当于
87	防火门消防电源监控、电气火灾监控系统、智能应急照明及疏散指示系统、集中应急疏散系统	台谊、北京动力源、广东拿斯特	参照或相当于
88	消防自动巡检控制柜、机械应急启动柜	浙江耐龙电子技术有限公司、北京紫光新锐科技发展有限公司、北京中科三正电气有限公司	参照或相当于
<b>五、智能化工程</b>			
89	综合布线系统	一舟、秋叶原、鸿雁	参照或相当于
90	门禁系统	富士、捷顺、披克	参照或相当于
91	有线电视系统	视贝、杰和兴、杰士美	参照或相当于
92	巡更系统	兰德华、蓝卡、格兰特	参照或相当于
93	监控系统	大华、三星、英飞拓	参照或相当于
94	出入口控制系统	富士、捷顺、披克	参照或相当于
95	建筑设备监控系统	tridium-vykon , weactive , honeywell-alerton	参照或相当于
<b>六、安装通用类</b>			
96	抗震支架	优瑞朗实业有限公司（优瑞朗）、深圳优力可科技有限公司（优力可）、喜利得（中国）（喜利得）	参照或相当于
97	橡塑保温材料	江苏赢胜、上海亚罗弗、江苏亚罗斯、金海燕	参照或相当于
98	离心玻璃棉保温材料	欧文斯科宁、依索维尔、杜肯	参照或相当于
99	室外塑料检查井	河马、浙江天井、台州旁氏	参照或相当于

（2）本工程已确定承包价的建筑材料均由承包人自行询价、采购、运输和保管。散装水泥、新型墙体材料、商品混凝土、商品砂浆的使用须符合相关规定，竣工结算时承包人提供相关资料，否则相关押金由承包人承担，在工程结算中扣回。

(3) 本工程要求使用材料要求：商品砼，保温节能材料，商品砂浆的使用应符合《关于进一步加强建筑工程使用预拌砂浆管理工作的通知》（温发改〔2015〕16号）的规定。

(4) 所有材料必须有质保书或合格证，符合施工图纸和规范要求，且品牌、产地需报发包人备案，否则，因此产生的后果均由承包人负责。

(5) 凡是招标文件注明规格、型号参照或相当于的厂家（品牌、产地）的材料，承包人必须按照招标文件要求采购和施工，优先使用参照或相当于的厂家（品牌、产地），如需调整，必须经得发包人认可，否则由此引起的后果由承包人承担。

(6) 所有设备、材料和预制构件等均需有产品合格证和质保书、试验（试车）报告等必要资料，符合国家规定的技术标准和设计图纸要求的标准，并且须经发包人及监理单位验收合格后方可使用。

(7) 根据工程需要，发包人有权对承包人投标时确认的品牌进行更换，更换后的材料价格由发包人签证进行结算。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人负责，综合考虑在签约合同价中。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按规范及（当地）建设行政主管部门要求配置。

施工现场需要配备的试验设备：按规范及（当地）建设行政主管部门要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：按规范及（当地）建设行政主管部门要求配置。

##### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

材料、设备和工程的试验和检验的范围：

(1) 按《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》等及省、市地方有关工程质量检测的有关规定实施。对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括建设工程质量见证取样检测费、建筑施工企业配合检测及自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用由承包人承担；专项检测试验费、新结构、新材料、构件破坏性试验及其他特殊要求检测试验等检测试验费由发包人承担。

(2) 当发包人或监理人指示承包人为核实本工程某一部分或某种材料设备是否有缺陷时，承包人应按要求进行检（试）验。如果该检（试）验表明确有缺陷存在，则检（试）验和试样的费用，发包人供应材料设备的，由发包人承担；承包人采购材料设备的，由承包人承担。如果该检（试）验表明没有缺陷，则由发包人承担检（试）验和试样的费用。

(3) 当质量安全管理机构根据相关规范，要求发包人与承包人开展本工程某一部分质量实体或某项材料设备质量监督抽检，如地基基础工程检测、主体结构工程现场实体检测、建筑节能检验、空气检测等专项检测需要时，发包人与承包人应配合，按要求进行检（试）验，检测、恢复费用由发包人承担。如检测不合格，则由承包人承担本次及重新检测、恢复费用。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款。工程变更引起工程量的增加或减少，承包人不得因此拒绝施工。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价认定。

(2) 变更后项目与已标价工程量清单项目不同或相类似项目，由承包人按招标控制价编制依据、编制方法计算综合单价，乘以投标总报价相对招标控制价下降幅度【即结算综合

单价=按上述方式编制的综合单价×投标总报价（220030949 元）/招标控制价（263798189 元）】编制变更项目的综合单价，报发包人审核后确定。但确定的综合单价，人工、材料、机械按实际施工期台州信息价（正刊）的平均价（有温岭价的按温岭价，无温岭价的按台州价，温岭、台州均无价格的，按发包人签证价），

#### 10.4.2 变更估价程序

承包人收到发包人、监理人、设计单位的变更指示后 14 天内向发包人提交变更估价申请。

承包人提出工程变更、施工方案调整等变更应同时提交变更估价申请。

发包人收到承包人的变更申请的估价程序：按《温岭市政府投资项目工程变更管理办法》执行，其余按通用合同条款。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10.7 暂估价：无

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：本工程暂列金额无。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：人工、主要材料（含钢材、商品混凝土、预拌砂浆、水泥、砂、碎石、安装用钢管、电线、电缆等）价格涨跌超过 3%时，超过部分按以下办法予以调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用造价信息方式对合同价格进行调整：

（1）关于基准价格（A1）的约定：

A1=2021 年 6 月的《台州造价》正刊（温岭）对应人工信息价（除税价），在该月《台州造价》正刊（温岭）中没有信息价（除税价）的材料，则不予以调整。

（2）市场价格 A2 约定：

①人工按合同施工工期《台州造价》正刊（温岭）信息价平均价【平均价计算中，按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入，按程序办理的停工或发包人签证确定停工（停工 $\geq 15$ 天不计平均价，停工 $< 15$ 天计平均价）】。

②预拌砂浆、水泥、砂、碎石按合同施工工期前 80%月份（遇有小数即进位取整）《台州造价》正刊（温岭）信息价（除税法）的平均价【平均价计算中，按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入，按程序办理停工或发包人签证确定停工（停工 $\geq 15$ 天不计平均价，停工 $< 15$ 天计平均价）】。

③安装用钢管、电线、电缆按合同施工工期后 30%月份（遇有小数即进位取整）《台州造价》正刊（温岭）信息价（除税法）的平均价【平均价计算中，按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入，按程序办理停工或发包人签证确定停工（停工 $\geq 15$ 天不计平均价，停工 $< 15$ 天计平均价）】。

④钢材、商品混凝土按结构施工工期《台州造价》正刊（温岭）信息价（除税法）的平均价【平均价计算中，按程序办理的或发包人签证确定停工的工期顺延的月份平均价应计入，按程序办理停工或发包人签证确定停工（停工 $\geq 15$ 天不计平均价，停工 $< 15$ 天计平均价）】（结构施工期以发出开工令所在月份开始计，至屋面梁板砼浇筑所在月份为止，具体以施工现场记录或试块报告为准）】。

以上合同施工工期是指：合同施工工期为合同约定开工、竣工日期，开工通知签发开工日期与合同约定开工日期不一致的，以开工通知的开工日期为准，并顺延竣工日期。

（3）调整方法：

①当  $A_2 > A_1 * 1.03$  时，价差 =  $A_2 - A_1 * 1.03$ ；当  $A_2 < A_1 * 0.97$  时，价差 =  $A_2 - A_1 * 0.97$ 。

②人工、材料的数量按定额的消耗量计算。

③以上人工、材料价差调整部分只计取税金，单独计算，不下浮，计入结算价。

11.2 法律变化引起的调整：基准日期以后变化由发包人承担，但由承包人原因导致工期延误时的法律变化引起合同价增加的由承包人承担，合同价下降的由发包人受益。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本工程结算价的计算方式同投标价的计算方式。除风险范围

以外约定的调整外，以下内容按承包人的投标承诺一次性包定：

(1) 综合单价；

(2) 施工组织措施费费率；

(3) 施工技术措施费，以项报价的，按该项目的总价包干计算，以量报价的，按该项目的单价包干计算；

(4) 规费费率；

(5) 计日工综合单价（工数经发包人签证，综合单价按技术工 280 元/工日、普工 200 元/工日计取，不下浮）；

(6) 其他可能发生的费用：

a. 因施工噪音、物体坠落、材料抛散而扰民及影响环境卫生、交通城管、现场文明和施工安全等问题等产生的费用，由承包人和有关管理部门、人员联系，自行解决。因此造成工期延长由承包人负责。如给发包人另行造成额外的经济损失，发包人可从承包人的工程款中扣回。

b. 实际施工中可能发生街道管理费、干扰费、环保费、占道押金等其它管理费。

风险费用的计算方法：已包含在合同价格内。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 工程量按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、浙江省建设工程计价依据(2018)及发包人提供的工程量清单中说明的工程量计算规则计算，由承包人计量、发包人及有关部门审核。

(2) 因市场价格波动引起的调整按本专用合同条款第 11.1 款的约定调整。

(3) 发包人提供的工程量清单项目漏项、缺项、差错、工程变更引起的新增项目、工程量清单局部变更工程量清单项目特征描述与施工图纸不一致，与已标价工程量清单项目不同或相类似项目，其综合单价的确定方法按本专用合同条款 10.4.1(2) 款约定执行。

(4) 因分部分项工程量清单漏项、缺项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有的措施项目，按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，按专用合同条款 10.4.1(2) 款约定方法调整。但合同中注明一次性包定的措施项目，不作调整。

(5) 未在投标价中包含的专项施工方案的施工及论证费用，根据施工现场实际参照专用合同条款 10.4.1(2) 款约定方法确定或签证。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 10%，金额 22188250 元，其中含专用条款 6.1.6 条所列的安全文明施工费 3793078 元。

预付款支付期限：开工通知下达并按投标承诺的人员、机械设备进场后 7 天内。

预付款扣回的方式：不扣回，作为工程款。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算按照实际完成施工图纸范围内和经发包人同意增加的施工内容按实计算，工程量计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、浙江省建设工程计价依据（2018）及发包人提供的工程量清单中说明的工程量计算规则计量。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用合同条款执行，工程变更按规定办理完毕的，计入当期工程价款。但确认的工程量 and 单价仅作为本期工程款支付的依据。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。



### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度款分工资性工程进度款（即民工工资）和其他工程进度款两类，分别按下列约定拨付：（1）、关于工资性工程进度款的支付约定：按月支付。（2）、关于其他工程进度款的付款周期约定：按月支付。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款执行。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用合同条款。

（2）工资性工程进度款：每月根据实际发生的民工工资，由承包人上报，经发包人审核后，拨付至承包人开设的农民工工资专用帐户（详见 12.5 条款的账号）。

其他工程进度款：发包人向承包人支付当期按 12.1、12.3 款计量工程量价款的 70% 工程价款（含已发放的工资性工程进度款）。

竣工验收合格后二十天内支付至合同价格的 85% 工程价款（含预付款、已发放的工资性工程进度款、其他工程进度款）；由于发包人原因造成无法组织竣工验收的，在项目完成预验收，并对存在的质量问题整改完毕后，承包人向发包人提交工程竣工报告超过六个月的，先支付至合同价格 80% 工程价款（含预付款），剩余 5% 的工程价款在竣工验收合格后二十天内支付（含预付款）。其余按通用合同条款执行。

发包人支付进度款的期限：在发包人确认计量结果后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：支付应付工程进度款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率，时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

（3）发包人签发的工程量审核报告、进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分工作或已确认计量结果，仅为本期工程

款支付依据。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.5 支付帐户：

发包人应将合同价款（每月支付的农民工工资除外）支至合同协议书中约定的承包人帐户：开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

承包人在银行开设本工程农民工工资款专用账户，账号：\_\_\_\_\_。承包人保证工资款专款专用，并每月将工资款通过银行直接发放到每个农民工个人银行账户，不得挪作他用，工资发放不足部分由承包人另行调剂解决。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

工程验收过程、验收部位除办理纸质验收记录，还应留置验收部位、验收过程、主要验收人员相片、影像等资料。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不计违约金。

因发包人原因，未在监理人接收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成验收，或完成验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不计违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误一天支付违约金 5000 元，并承担发包人由此而造成的相关损失。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按照通用合同条款。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人应在完成合同范围内施工内容，参建各方（建设、监理、施工、勘察、设计单位等）对工程验收并签署工程质量合格文件后 90 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的工程结算资料一套。

承包人超过 90 天未提交竣工结算资料，经发包人催告后 28 天，承包人还不提交竣工结算资料的，发包人可根据自己资料办理竣工结算，且视为承包人认可竣工结算结果。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 发包人结算审核时间：发包人收到承包人提交的竣工结算报告及完整的结算资料后，在六个月内审核完毕，并签发竣工结算证书，否则，视为发包人认可竣工结算报告。

由发包人原因逾期审核责任：向承包人支付违约金，违约金为工程结算后应付工程款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类活期存款基准利率，利息计算时间为应付工程款日至支付工程款日止。

(2) 发包人在签发竣工结算证书后 14 天内，扣留工程质量保证金后完成对承包人的竣工付款（如需有关部门审核的项目，先付至工程结算款的 95%，待有关部门审核后付清扣留工程质量保证金后的结算款）。发包人逾期支付竣工结算款的违约金的计算方式：支付应付竣工结算款的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类活期存款基准利率；逾期超过 56 天，超过部分按中国人民银行发布的同期同类活期存款基准利率的两倍支付利息，时间为从

约定应付之日起至支付之日止计算利息。

(3) 承包人对发包人签认的结算价有异议的，发包人可先支付承包人无异议部分结算款。异议部分重新进行复核或按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

结算特殊要求：工程结算由中介机构或相关部门审核，审核费按《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服〔2009〕84 号）文计算，其中结算超过 5% 核减率（超过送审造价 5% 以外的核减额）和核增造价引起的追加收费（核增、核减不相互抵扣），由承包人承担，并可由发包人在应付工程款中扣除直接支付给中介审核机构。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：满足发包人及相关部门审查要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按照通用合同条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按照通用合同条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按照通用合同条款。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期 24 个月，其余按通用合同条款执行。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函（指银行保函或者保险公司保单），保证金额为：1.5 % 的工程结算价款；

(2) 1.5% 的工程结算价款；

(3) 其他方式：    /    。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 采用直接扣留工程结算价款时, 利率按中国人民银行发布的同期同类活期存款利率计取, 在每期质量保证金返还时计算。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

工程实际竣工验收合格后满一年返还质量保证金的30%, 满二年返还质量保证金的50%, 达到除地基基础工程、主体结构工程外的最长质量保修期后返还全部预留的质量保证金。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按房屋建筑工程保修年限有关规定。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 发包人逾期支付预付款的违约金的计算方式: 支付应付预付款的利息, 利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率, 时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 开始计算第 7 天后承包人已进场施工设备租赁费及施工人员窝工费。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 支付违约金, 违约金为应付工程款的利息, 利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率, 利息计算时间为应付工程款日至支付工程款日止。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:承担给承包人造成的损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:承担给承包人造成的损失,超过 2 天可工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:承担给承包人造成的损失,超过 2 天可工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:承担给承包人造成的损失,超过 30 天承包人有权解除合同。

(7) 其他:无。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

(1) 机械设备、施工项目班子未按投标承诺及时到位;

(2) 本工程在实施过程中,如承包人的施工队伍素质、力量、现场管理班子、现场安全文明施工不符合投标文件的承诺,造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标所承诺的要求;

(3) 承包人允许其他人挂靠经营、私自转包;

(4) 承包人未达到投标时所承诺的诚信和技术标准。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 机械设备未按投标承诺到位,每项扣除履约担保金 2%;

(2) 现场安全文明施工不符合投标文件承诺,扣减相应安全文明施工费用;承包人原因造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到投标承诺的要求,发包人有权要求承包人调整充实施工力量、更换项目班子,及至解除施工合同,所有履约担保金归发包人,并赔偿发包人损失。

(3) 发现承包人允许其他人挂靠经营、私自转包,所有履约担保金归发包人,同时赔

偿发包人损失，并责令退出工地。

(4) 未达到投标所承诺的诚信与技术标准，按每一项扣减履约担保金的10%。

(5) 工程延误超过了合同工期，延误责任由承包人承担。工期不予顺延，由工期延误引起人工、材料价格（变更项目除外）上涨由承包人承担，按原合同约定价格结算；价格下降归发包人受益，按下降后价格结算。当施工工期超过合同工期60天以上时，可解除施工合同。

(6) 承包人无法继续履行、明确表示不履行或实质上已停止履行合同，发包人可通知承包人全部解除合同，所有履约担保金归发包人，同时赔偿发包人损失。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：      /      。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：使用施工现场的材料、设备按实结算，使用施工机械、器具按租赁费结算，临时工程折算成费用按完成造价比例计算，无偿使用承包人为本工程施工所编制的相应文件等。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：10年一遇洪水、暴风雪、干旱、罢工、政府禁令。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：      /      。

### 18.2 工伤保险

关于工伤保险的特别约定：工伤保险按温政办发（2012）195号执行。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按照通用合同条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按照通用合同条款。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按照通用合同条款。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：提交争议评审时再选定。

选定争议评审员的期限：按照通用合同条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按照通用合同条款执行。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按照通用合同条款执行。

20.3.3 争议评审小组决定的效力：按通用合同条款执行。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向台州仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 21. 补充条款

(1) 承包人须做工程施工所需的维护、安全等工作，应加强设置安全防护网、围栏等工作。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生费用。

(2) 承包人收取款项时开具增值税发票。

(3) 本工程施工期间若因政策原因导致增值税税率发生变更的，则税率按相应的政策规定调整。

(4) 本工程施工用水、用电由承包人自行解决，其费用已在单价中综合考虑，因停水、停电原因的工期延长将不予批准。因此发生的相关费用不再另行增加。

(5) 因承包人未按照相关施工规范文明施工或施工措施不当造成周围建筑物损坏的，



由承包人承担相关修复赔偿费用。

(6) 未纳入本次招标范围的电梯工程、中央空调及多联机机组设备、手术室工程、防辐射工程、气动物流工程、污水处理工程、供应室工程、医用气体工程、护理呼叫系统、候诊呼叫系统、UPS 系统，由发包人选择分包单位施工，本次中标人承担总承包管理职责。各专业承包人向总承包人支付相关专业工程的总承包管理服务费（含税金），总承包管理服务费按各专业工程签约合同价的 2 %计取。

(7) 本承包人承担总承包管理职责，负责对分包工程的进度、安全、质量等进行管理，总承包服务费的内容包括：

- A、 为配合发包人进行工程分包和材料保管的费用；
- B、 总承包单位对分包工程进度、安全、质量等进行管理，包含交叉施工增加、腾空场地、对分包工程施工组织设计及竣工资料汇总整理等相关费用。
- C、 做好为专业分包工程的预留洞及预埋件的处理。
- D、 总包单位需为专业分包工程提供通水通电的条件，费用由分包单位自理。
- E、 需为专业分包工程提供脚手架、垂直运输设施。
- F、 总包单位需做好各专业工程等相关资料（含前期设计试桩相关资料）的汇总和整理。

(8) 拆除工程的范围和要求：

1) 住院楼：施工图明确拆除的所有墙体，保留墙体的瓷砖等外饰面，除水磨石地面及楼梯地面外其它地面至找平层或结构层，OC 轴交O8 轴至OP 轴交O8 轴之间的外窗（建筑物圆弧部分），OD 轴交O1-O8 轴、ON 轴交O3-O8 轴的裙房外窗、拆除天花板及天花板以上所有管线设备，门及门套，卫生间及设施，所有办公家具及柜台，除电梯及机房、高低压配电间内设备电缆、消防和生活蓄水池、水泵外的其它所有设备设施、管路管线。

2) 医技楼：施工图明确拆除的所有墙体，保留墙体的瓷砖等外饰面，除楼梯地面外其它地面至找平层或结构层，除建筑物外窗外的所有门（包括门套）、内窗、天花板及天花板以上所有管线设备，卫生间及设施，所有办公家具及柜台，屋面防水层，除电梯及机房外的其它所有设备设施、管路管线。

3) 行政楼：施工图明确拆除的部分墙体，拆除所有卫生间及设施，更换已经损坏需要翻修的部分门、门套及部分设备设施。大部分予以保留并做好成品保护。

4) 食堂：拆除施工图明确需要拆除的墙体、保留墙体的瓷砖等外饰面、地面至找平层或结构层、天花、厨房加工设施、餐梯、油烟风机风管等设备设施。外窗予以保留，其它区域均予以保留，并在拆除区内保留供应保留区域内的相关的管线、管道、空调风管等。

5) 动力楼：施工图明确拆除的墙体。

6) 后勤楼、警卫楼、弘中楼、院史楼、煎药房：施工图明确拆除的所有墙体、保留墙体的瓷砖等外饰面、地面至找平层或结构层、天花板及天花板以上所有管线设备、门及门套、柜台、内部遗留设备设施、卫生间及相关设施，后勤楼（原锅炉房）的锅炉排烟设施、锅炉基础拆除，除院史楼外窗拆除外其它外窗均予以保留。

7) 锅炉烟囱、后勤楼北侧的临时棚、食堂室外消防钢楼梯、龙华楼电梯北侧的四层楼辅房、住院楼与龙华楼之间的连廊。

8) 院区内室外强弱电电缆沟及线路、给排水、消防管路、供氧设施、原污水处理设施设备、地下污水池、化粪池、室外暖通管线等（动力楼至行政楼、住院部的室外高压电缆、一院公寓楼低压电缆、牛轭街以南低压电缆除外）。

9) 医技楼屋顶因防水、隔热改造翻新工程需要拆除的工程量；

10) 外墙拆除范围：住院楼四楼以上、院史楼、弘中楼的外立面墙面均铲至砖基层、警卫室保留部分铲除外立面干挂；医技楼及行政楼部分墙面拆除。

11) 室外铺装路面和基层及花坛等附属物，涉及到拆除部分按图纸施工。

12) 原桩基基础拆除。

13) 龙华楼加固前部分多孔板拆除。

14) 最终拆除范围及深度以发包人指定要求为准，且拆除至满足图纸设计和施工要求。拆除费用以承包人承诺的报价按项包干，费用包括内部废弃的所有垃圾和废弃物的处置和清运、消纳，结算不再调整；

15) 所有建筑垃圾和其它垃圾处置清运、消纳必须按照温岭市相关规定规范处置；

16) 污水处理池的废物处置包括：玻璃钢、污水处理罐内残留的污水及污泥及罐体，必须严格按相关规范要求进行处理。

(9) 所有专业分包范围内消防相关设施纳入总包施工；所有专业分包交界面的墙体纳入总包施工（医技楼4层PCR实验室的交界玻璃隔断除外），放射防护分包范围内的墙体纳入总包；交界面上的门（含门套）、窗由专业分包施工；交界面墙体外侧由总包施工，墙体内侧由专业分包施工。

(10) 承包人需编制施工现场降噪措施方案报监理人审查发包人确认后文明施工。

(11) 中医院家具的抽屉布局以发包人确定的样式为准。

(12) 本工程使用的相关材料，承包人须在发包人推荐的品牌中选择。

(13) 本工程总承包人应为医疗家具等安装提供配合服务。

(14) 本工程渣土外运工程量暂按 48533.61m<sup>3</sup> 计算，结算时按实调整。运至担屿涂消纳点，运距按 17 公里计算。渣土外运综合单价结算时不再调整（消纳点发生变更的除外）。

(15) 本工程渣土消纳费综合单价暂按 35 元/M<sup>3</sup> 计算，具体单价以相关部门核准后的价格，按实结算。渣土消纳工程量暂按 48533.61m<sup>3</sup> 计算，结算时按实调整。渣土消纳费仅计税金，不下浮。