

山东省潍坊市寿光市土地储备中心 2022 年度城市批
次用地土壤污染状况调查项目

政府采购项目需求方案

采购单位：寿光市土地储备中心

采购代理机构：山东誉丰工程项目管理有限公司

项目名称：山东省潍坊市寿光市土地储备中心 2022 年
度城市批次用地土壤污染状况调查项目

编制时间：2022 年 03 月 03 日

一、项目概况及预算情况

1、项目概况

根据农转用和征收程序要求，按时完成服务期限内城市批次建设用地项目涉及用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的项目进行土壤污染状况调查；为国土空间用途管制科提供农转用及征收前的土壤污染状况调查相关技术服务。

项目预算：400 万元。

二、采购标的具体情况

1. 采购内容、数量及单项预算安排：

采购标的需求实现的功能或者目标：开展现场踏勘、资料收集和人员访谈等，制定地块调查方案，对地块开展土壤污染调查，明确地块土壤关注污染物等信息，编制完成调查报告并通过评审。

2. 需求实现的功能或者目标：满足国家相关标准、行业标准、地方标准或其他标准、规范。

3. 采购标的需求执行的标准

国家相关标准：符合相关法律规定

行业标准：符合相关法律规定

地方标准：符合相关法律规定

其他标准：符合相关法律规定

4. 标的要求

质量要求：合格

安全要求：符合国家有关安全技术要求。

技术规格：须满足国家相关规范。

物理特性：符合相关规定。

5. 落实政府采购政策需满足的要求：财库〔2016〕125号、工信部联企业[2011]300号、财库【2014】68号、财库【2017】141号、节能环保政策等。

6. 项目交付或者实施的时间和地点
服务期限：自签订合同之日起一年。

交付或实施地点：采购人指定地点

7. 采购方式：公开招标

8. 付款方式：土壤调查报告完成后次季度拨付。（以上所有付款均无息）

9. 满足技术服务等要求。

三、论证意见详见附件

论证专家具体名单：

姓名	工作单位
马晖	潍坊益光图纸审查中心
刘波	山东龙建设计集团有限公司
朱金芳	寿光规划设计院

四、公示时间

本项目采购需求公示期限为3天：自2022年03月03日起，至2022年03月06日止。

五、意见反馈方式

本项目采购需求方案公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。

请遵循客观、公正的原则，对本项目需求方案提出意见或者建议，并请于 2022 年 03 月 07 日前将书面意见反馈至采购人或者采购代理机构，采购人或者采购代理机构应当于公示期满 5 个工作日内予以处理。

采购人或者采购代理机构未在规定时间内处理或者对处理意见不满意的，异议供应商可就有关问题通过采购文件向采购人或者采购代理机构提出质疑；质疑未在规定时间内得到答复或者对答复不满意的，异议供应商可以向采购人同级财政部门提出投诉。

六、项目联系方式

1. 采购人：寿光市土地储备中心

地址：寿光市圣城街 789 号

联系方式：0536-5250010

2. 采购代理机构：山东誉丰工程项目管理有限公司

地址：寿光市渤海路金顿大厦 7 楼 701 室

联系方式：0536-5511860