

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中船海洋与防务装备股份有限公司

CSSC OFFSHORE & MARINE ENGINEERING (GROUP) COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(H 股股票代碼：00317)

海外監管公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

此海外監管公告是根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.10B 條發出。以下為中船海洋與防務裝備股份有限公司於上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 所刊發之【中國船舶工業股份有限公司擬向中船海洋與防務裝備股份有限公司及新華人壽保險股份有限公司等發行股份購買廣船國際有限公司 51% 股權涉及股東全部權益價值資產評估報告】【中國船舶工業股份有限公司擬向新華人壽保險股份有限公司等發行股份購買中船黃埔文沖船舶有限公司 30.98% 股權涉及股東全部權益價值資產評估報告】。

承董事會命
中船海洋與防務裝備股份有限公司
公司秘書
李志東

廣州，2019 年 9 月 16 日

本公告公佈之日，本公司董事會的十一位成員分別為：執行董事韓廣德先生、陳忠前先生、陳利平先生、盛紀綱先生、向輝明先生及陳激先生；非執行董事施俊先生；以及獨立非執行董事王翼初先生、閔衛國先生、劉人懷先生及喻世友先生。

资产评估报告

(报告书)

共 1 册 第 1 册

项目名称： 中国船舶工业股份有限公司拟向中船海洋与防务装备股份有限公司及新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买广船国际有限公司 51%股权涉及股东全部权益价值资产评估报告

报告编号： 东洲评报字【2019】第 0530 号



上海东洲资产评估有限公司

2019年07月19日

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、我们与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、评估对象涉及的资产、负债清单以及盈利预测由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认。根据《中华人民共和国资产评估法》：“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。”

九、我们已对评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，并对所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题在本资产评估报告中进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

十、我们对委估实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如果这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告

(目录)

项目名称	中国船舶工业股份有限公司拟向中船海洋与防务装备股份有限公司及新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买广船国际有限公司 51%股权涉及股东全部权益价值资产评估报告
报告编号	东洲评报字【2019】第 0530 号
声明	2
目录	3
摘要	5
正文	12
一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人	12
(一) 委托人概况	12
(二) 被评估单位概况	14
(三) 委托人与被评估单位之间的关系	33
(四) 其他资产评估报告使用人	33
二、 评估目的	33
三、 评估对象和评估范围	33
(一) 评估对象	34
(二) 评估范围	34
(三) 委估资产的主要情况	34
(四) 企业申报的表外资产的类型、数量	40
(五) 对外租赁情况	58
(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额	59
四、 价值类型及其定义	59
五、 评估基准日	60
六、 评估依据	60
(一) 经济行为依据	60
(二) 法律法规依据	61
(三) 评估准则依据	62
(四) 资产权属依据	63
(五) 评估取价依据	63
(六) 其他参考资料	64
(七) 引用其他机构出具的评估报告	65
(八) 利用的其他专业报告	65
七、 评估方法	65
(一) 评估方法概述	65
(二) 评估方法的选择	65
(三) 资产基础法介绍	66
(四) 收益法介绍	75
八、 评估程序实施过程 and 情况	77
九、 评估假设	79
(一) 基本假设	80
(二) 一般假设	80
(三) 收益法评估特别假设	81
十、 评估结论	81
(一) 评估结论分析及最终评估结论	81
(二) 资产账面价值与评估结论存在差异的说明	83
(三) 关于评估结论的其他考虑因素	85
(四) 评估结论有效期	85

资产评估报告

【2019】第 0530 号

(五) 有关评估结论的其他说明	85
十一、 特别事项说明	86
十二、 评估报告使用限制说明	92
十三、 评估报告日	93

中国船舶工业股份有限公司拟向中船海洋与防务装备股份有限公司及新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买广船国际有限公司 51%股权涉及
股东全部权益价值资产评估报告

东洲评报字【2019】第 0530 号

(摘要)

特别提示：本资产评估报告仅为报告中描述的经济行为提供价值参考。以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

上海东洲资产评估有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对经济行为所对应的评估对象进行了评估。资产评估情况摘要如下：

委托人：中国船舶工业集团有限公司、中国船舶工业股份有限公司、中船海洋与防务装备股份有限公司

被评估单位：广船国际有限公司

评估目的：股权收购

经济行为：根据中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函[2019]15号）及中国船舶工业股份有限公司董事会决议，中国船舶工业股份有限公司拟向中船海洋与防务装备股份有限公司及新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买广船国际有限公司51%股权。

评估对象：评估对象为被评估单位股东全部权益价值。

评估范围：评估范围为被评估单位全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的全部资产合计账面价值18,966,360,041.75元，负债合计账面价值12,080,193,741.04元，股东权益账面价值6,886,166,300.71元。合并总资产20,589,360,460.93元，负债13,902,711,696.22元，净资产6,686,648,764.71元，合并口径归属于母公司净资产6,623,194,834.00元。

价值类型：市场价值

评估基准日：2019年4月30日

评估方法：主要采用资产基础法和收益法，在综合评价不同评估方法、初步价值结论的合理性及所使用评估数据的质量和数量的基础上，最终选取资产基础法的评估结论。

评估结论：经评估，被评估单位股东全部权益价值为人民币10,541,090,834.88元。大写：人民币壹佰零伍亿肆仟壹佰零玖万零捌佰叁拾肆元捌角捌分。

本评估结论并未考虑在经济行为实施过程中由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，亦未考虑股权流动性的影响。

我们提示委托人：股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与部分股权比例的乘积。实施本次经济行为时，在切实可行的情况下应予以适当考虑由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，以及股权流动性对本评估结论的影响。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期截至 2020 年 4 月 29 日。

其他报告使用人：除本资产评估报告的委托人及被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

特别事项：

1、截至评估基准日，广船国际有限公司及其下属子公司权属资料不全面或者存在瑕疵的情况如下：

【1】截至评估基准日，广船国际有限公司部分商标注册证遗失，经国家工商局一商标局网站查询，确认商标所属权为广船国际有限公司，本次评估考虑补办费。

【2】截至评估基准日，广船国际有限公司所拥有的位于湖南省衡阳市高新区解放大道湘江城市花园1、2栋小区商场房屋建筑物系由中船海洋与防务装备股份有限公司划转至广船国际有限公司，截至报告出具日，房屋所有权及国有土地使用权尚未完成过户及变更手续，本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

【3】截至评估基准日，广船国际有限公司及其子公司存在的房屋建筑物尚未办理产权证：

序号	公司名称	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	账面净值 (元)
1	广州广船大型机械设备有限公司	机加工车间	钢结构	2010/6/30	22,745.93	93,820,197.33
2	广州广船大型机械设备有限公司	机加工中心综合楼	框架	2010/6/30	3,044.00	6,521,802.94
3	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	1#配电房	钢混	2012/11/30	959.00	4,953,108.03
4	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	1#天然气调压混配站	钢混	2012/12/31	113.00	628,271.23
5	中山广船国际船舶及海洋工程有限	生产生活辅助楼	钢混	2012/12/31	6,613.00	13,732,100.80

资产评估报告

【2019】第 0530 号

	公司					
6	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	油漆油料化学品库	钢混	2012/11/30	737.00	2,383,485.35
7	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	油性废弃物间	钢混	2012/11/30	224.00	825,060.30
8	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	电梯及剪压床加工及装配车间、剪压床焊接件车间、外场道路及管网	钢结构	2018/11/1	30,053.53	58,207,549.99
9	广州中船文冲船坞有限公司	新建公共厕所	钢混	2015/12/15	170.00	233,174.02
10	广州中船文冲船坞有限公司	特种管子车间	钢混	2017/6/1	6,182.00	14,164,029.65

上述建筑面积由企业提供，若企业后续取得权证与本次取得数据不一致，可能会导致评估值变动。其中序号1已取得由广州市规划和自然资源局南沙分局出具的《关于广船国际有限公司下属全资子公司（广州广船大型机械设备有限公司）有关房产证办证情况的证明》；序号3-7已取得由中山翠亨新区公共建设局出具的《关于中山广船国际船舶及海洋工程有限公司办理房产证的说明》；序号8尚未完成竣工验收，属于暂估转固项目。

【4】截至评估基准日，广船国际有限公司的子公司—广州广船大型机械设备有限公司部分土地尚未取得《国有土地使用证》。截至目前，被评估单位已取得广州市规划和自然资源局南沙分局《关于广船国际有限公司下属全资子公司（广州广船大型机械设备有限公司）土地购置情况的证明》，龙穴岛用地面积6472平方米用地符合土地利用总体规划，该地块拟于近期办理公开出让手续，广州广船大型机械设备有限公司参与竞买该地块不存在障碍，广州市南沙区国土局已完成地价评估，挂牌底价592万元，目前正在进行挂牌前内部的会签和审批程序。本次资产基础法未纳入评估范围，收益法中考虑未来土地出让的资本性支出。

2、截至评估基准日，广船国际有限公司及其下属子公司存在法律、经济等未决事项的情况如下：

【1】2018年，原告杨守临因建设工程施工合同纠纷诉广船国际有限公司、第三人湖南建工集团有限公司和中船第九设计研究院工程有限公司，涉案金额695.58万元，2019年3月21日一审开庭，等待判决。截至评估基准日，被评估单位管理层报表及审计数据未考虑该事项的影响。本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

3、截至评估基准日，广船国际有限公司及其下属子公司存在已决事项但未执行的情况如下：

【1】2014年11月，接到武汉海事法院通知，江苏胜华船舶制造有限公司（以下

简称“江苏胜华”)已于 2014 年 10 月底在江苏省镇江市中级人民法院(以下简称“镇江中院”)被裁定破产,作为债权人广船国际有限公司及子公司—广州市广利船舶人力资源服务有限公司已完成破产债权明细的统计,向清算组递交了债权申报资料。2017 年 4 月 27 日广船国际有限公司参加了破产债权人第二次会议,5 月 17 日收到镇江中院的裁定,裁定对江苏胜华破产财产变价方案予以认可。江苏胜华现有房产、土地及附属构筑物、机器设备价值已完成评估,在建船舶仍处于评估阶段,下一步财产管理人将采取整体变价方式进行拍卖。江苏镇江中级人民法院对破产的江苏胜华船舶土地、房产、机器设备等相关资产进行合并拍卖,被镇江高新发展有限公司以价格 7,765 万元拍下。2019 年内将召开破产债权人第三次会议。由于债权优先受偿金额未确定,企业管理层报表及审计数据未考虑该事项的影响。本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

【2】广船国际有限公司的子公司—广州龙穴管业有限公司(以下简称“管业公司”)与广州市华玉机电设备有限公司(以下简称“华玉公司”)的合同纠纷案于 2014 年 10 月 13 日由广州市中级人民法院进行了终审判决,根据判决结果,华玉公司需支付给管业公司加工款 4,953,239.77 元及逾期付款利息和违约金,管业公司需支付给华玉公司加工费 300,976.74 元。双方抵消后,华玉公司仍欠付管业公司 4,652,263.03 元。截至评估基准日,龙穴管业已取得部分款项,应收华玉公司的账面余额为 3,549,843.68 元。经了解,企业积极查找华玉公司可执行的财产,但该款项未来收回可能性小,并已对该款项全额计提坏账准备。本次按零评估。

【3】广州中船文冲船坞有限公司于 2007 年至 2008 年与广州市忆泉钢结构有限公司签订了《工程预付款协议书》,由广州中船文冲船坞有限公司预付工程款合计 1900 万元给广州市忆泉钢结构有限公司用于购买脚手架,广州市忆泉钢结构有限公司向广州中船文冲船坞有限公司提供搭架工程服务,用工程款来抵购买脚手架的费用,但实际未能提供 1900 万元的工程服务。截至 2016 年 8 月,广州市忆泉钢结构有限公司几经债权债务转让,最后债权债务承继单位是广州誉益船舶工程有限公司。2017 年 2 月 6 日,广州誉益船舶工程有限公司向广州中船文冲船坞有限公司提出施工暂停的申请,遂广州中船文冲船坞有限公司向广东自由贸易区南沙片区人民法院提起诉讼。2017 年 5 月 20 日,广州中船文冲船坞有限公司收到字号为(2017)粤 0191 民初 65 号的民事

调解书。根据调解结果，被告广州誉益船舶工程有限公司仍需还广州中船文冲船坞有限公司 7,551,119.14 元。截至评估基准日，尚有 3,876,005.54 元清偿款未收到，该款项已在广州中船文冲船坞有限公司其他应收款科目中列示，并已对该款项单项计提坏账 1,588,625.91 元。本次按照账面净值确定评估值。

【4】2013 年 2 月 18 日，被告海南泛洋航运有限公司将其所有的“新英湾”轮委托原告广州中船文冲船坞有限公司修理，双方签订的《修船合同》约定：修理费暂定 195 万元，实际修理费按实际修理项目完工价结算，修理期限 15 天（从 2013 年 2 月 19 日起至 2013 年 3 月 5 日止），船舶出厂前被告支付修理费 50 万元，余款在船舶出厂后 60 天内付清。原告按期在 3 月 5 日完成了对该轮的全部修理工作，双方于当日签署了《船舶修造完竣工证明书》。3 月 11 日双方共同签订了该轮修理费价格单，确认该轮此次修理费为 182 万元。被告在“新英湾”轮出厂前支付了 50 万元，但余款 132 万元未在合同约定的 5 月 4 日前付清，遂原告向广州海事法院提起诉讼请求。广州海事法院于 2014 年 10 月 21 日作出（2013）广海法初字第 1034 号民事判决书，判决如下：被告向原告支付船舶修理费 132 万元及其从 2013 年 5 月 6 日起至本判决确定支付之日止按照中国人民银行同期贷款利率计算的利息；被告赔偿原告诉前财产保全申请费 5000 元；本案受理费 16995 元由被告负担。双方对本判决无异议。2013 年 10 月 21 日，被告以严重资不抵债、无力清偿到期债务为由向海南省洋浦经济开发区人民法院申请破产清算。截至评估基准日，破产清算及债权分配方案未确定，被评估单位管理层报表及审计数据未考虑该事项的影响。本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

4、截至评估基准日，广船国际有限公司及其子公司存在的抵押担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项如下：

【1】截至评估基准日，广船国际有限公司对外出租资产明细如下：

出租方	承租方	租赁资产	房屋建筑物 (平方米)	土地(平 方米)	租赁期间
广船国际有限公司	中船海洋与防务装备股份有限公司	湖南省衡阳市高新区解放大道湘江城市花园 1、2 栋小区商场	7,432.11		2018/8/1-2028/7/31
广船国际有限公司	中国移动通信广州分公司	工人宿舍附近 30 平米空地		30.00	2016/3/14-2026/3/13
广船国际有限公司	中国移动通信广州分公司	行政大楼北 25 平米空地		25.00	2011/2/16-2021/2/15
广船国际有限公司	南方环境有限公司	颐和商务酒店 8 间房	410.09		2018/11/16-2033/11/15
广船国际有限公司	广州造船厂有限公司	荔湾区金字花园 80 套、荣芳阁 15 套房地产	3,761.43		2017/7/15-2022/7/31
合计			11,603.63	55.00	

广船国际有限公司与广州中船文冲船坞有限公司签订了《中船龙穴基地工人宿舍（一期一阶段）》房屋租赁框架协议》，根据协议约定，广州中船文冲船坞有限公司拟

使用的 4 栋工人宿舍楼由广船国际有限公司负责建造和付款，宿舍建设款具体金额以双方最终确认的宿舍建造结算金额为准。广州中船文冲船坞有限公司拟使用的 4 栋宿舍楼建设款的回收由广州中船文冲船坞有限公司以租金形式支付，在该协议签订前乙方已实际支付的备用金、进度款等款项作为其使用工人宿舍的租金预付款并计算利息，在工人宿舍交付使用后逐月抵扣租金，租金期限为 2015 年 9 月 30 日至 2050 年 9 月 30 日。广州中船文冲船坞有限公司确认为其他非流动资产，广船国际有限公司确认为递延收益，本次双方按照账面值确定评估值。

广船国际有限公司与中船黄埔文冲船舶有限公司签订了《中船龙穴基地工人宿舍（一期一阶段）》土地及房屋租赁框架协议》，根据协议约定，中船黄埔文冲船舶有限公司拟使用的 2 栋工人宿舍楼由广船国际有限公司负责建造，中船黄埔文冲船舶有限公司负责付款，宿舍建设款具体金额以双方最终确认的工人宿舍建造结算金额为准。中船黄埔文冲船舶有限公司支付的备用金、进度款及土地租金、税金等作为其使用工人宿舍的租金预付款，除此之外不计算利息，不再支付任何费用，在工人宿舍交付使用后逐月抵扣，租金期限为 2015 年 9 月 30 日至 2050 年 9 月 30 日。中船黄埔文冲船舶有限公司确认为其他非流动资产，广船国际有限公司确认为递延收益，本次双方按照账面值确定评估值。

【2】截至评估基准日，广船国际有限公司租入资产明细如下：

出租方	承租方	租赁物品	租赁期间
广州广钢置地有限公司	广船国际有限公司	房屋	2019/3/6-2021/3/5
广州广钢置地有限公司	广船国际有限公司	房屋	2019/3/6-2021/3/5
广州广中旅游汽车运输有限公司	广船国际有限公司	车辆	2017/7/4-2020/7/3
广州海狮客运有限公司	广船国际有限公司	车辆	2018/10/22-2020/7/3
广州市三汽经济发展有限公司	广船国际有限公司	车辆	2017/7/4-2020/7/3
广东迅维信息产业股份有限公司	广船国际有限公司	打印机	2018/4/2-2023/4/2
珠海恒铭数码科技有限公司	广船国际有限公司	数码工程机 PW750H2	2015/5/1-2020/4/30
广州造船厂有限公司	广船国际有限公司	场地及厂房	暂估 2018/6/1-2022/6/1

5、发现评估基准日至评估报告日之间对评估结论产生影响的事项如下：

【1】根据《关于广船国际实施中山公司部分房产出让工作的请示》（广船国际[2019]255号），中山广船国际船舶及海洋工程有限公司将以下资产转让给中船海洋与防务装备股份有限公司，该交易已进行以资产转让为目的的评估，评估报告已完成集团专家评审，正在进行集团备案，截至目前尚未取得备案表，交易双方拟签订资产转让协议，转让资产交易价格为157,433,262.96元。

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	账面净值 (元)

资产评估报告

【2019】第 0530 号

1	船体联合车间	钢结构	2012/12/31	21,439.00	66,050,531.34
2	打砂、涂装车间	钢结构	2013/12/31	5,042.00	3,769,638.59
3	部件焊装工场	钢结构	2012/12/31	17,161.00	53,210,116.18

6、截至评估基准日，由中国船舶工业集团有限公司持有、广船国际有限公司使用并在广船国际有限公司资本公积科目核算的国拨资金为393,640,000.00元。

以上特别事项可能对本评估结论产生影响，提请评估报告使用人在实施本次经济行为时予以充分关注；评估报告使用人应关注评估报告正文中所载明的评估假设、限制条件以及期后重大事项对本评估结论的影响，并恰当使用本资产评估报告。

除法律、法规以及另有规定外，未征得本评估机构和签字资产评估师书面同意，本摘要内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

中国船舶工业股份有限公司拟向中船海洋与防务装备股份有限公司及新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买广船国际有限公司 51%股权
涉及股东全部权益价值资产评估报告
资产评估报告

东洲评报字【2019】第 0530 号

正文

中国船舶工业集团有限公司、中国船舶工业股份有限公司、中船海洋与防务装备股份有限公司：

上海东洲资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定、坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对中国船舶工业股份有限公司拟向中船海洋与防务装备股份有限公司及新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买广船国际有限公司 51%股权所涉及的广船国际有限公司股东全部权益价值于 2019 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

(一) 委托人概况

委托人一

企业名称：中国船舶工业集团有限公司

统一社会信用代码：91310000710924478P

公司类型：有限责任公司（国有独资）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道1号

法定代表人：雷凡培

注册资本：人民币3200000万元

成立日期：1999年6月29日

营业期限：1999年6月29日至不约定期限

经营范围：（一）国务院授权管理范围内的国有资产投资及经营、实业投资，投资管理。（二）承担武器装备及配套系统的研发、设计、生产、销售、维修服务

业务。（三）船舶、海洋工程以及海洋运输、海洋开发、海洋保护装备的研发、设计、制造、修理、租赁、管理业务。（四）大型工程装备、动力装备、机电设备、信息与控制产品的研发、设计、制造、修理、租赁、管理业务。（五）从事货物及技术进出口业务，国内贸易（国家专项规定除外）。（六）成套设备仓储物流，油气及矿产资源的勘探、开发和投资管理，船舶租赁业务，邮轮产业的投资管理。（七）勘察设计、工程承包、工程建设、建筑安装、工程监理业务，军用、民用及军民两用技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务业务，技术培训业务的投资与管理。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

委托人二

企业名称：中国船舶工业股份有限公司（股票代码：600150）

统一社会信用代码：91310000631899761Q

公司类型：其他股份有限公司（上市）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道1号

法定代表人：雷凡培

注册资本：人民币137811.7598万元

成立日期：1998年5月12日

营业期限：1998年5月12日至不约定期限

经营范围：船舶行业和柴油机生产行业内的投资，民用船舶销售，船舶专用设备、机电设备的制造、安装、销售，船舶技术领域的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，从事货物及技术的进出口业务，自有设备租赁。**【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】**

委托人三

企业名称：中船海洋与防务装备股份有限公司（股票代码：600685）

统一社会信用代码：91440101190499390U

公司类型：股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）

注册地址：广州市荔湾区芳村大道南40号

法定代表人：韩广德

注册资本：人民币141350.6378万元

成立日期：1994年10月21日

营业期限：1994年10月21日至长期

经营范围：铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。经营范围以审批机关核定的为准，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（二）被评估单位概况

企业名称：广船国际有限公司

统一社会信用代码：914401017889253316

公司类型：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

注册地址：广州市南沙区珠江管理区西路 68 号首层

法定代表人：陈忠前

注册资本：人民币 855697.0805 万元

成立日期：2006 年 5 月 25 日

营业期限：2006 年 5 月 25 日至长期

经营范围：铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。经营范围以审批机关核定的为准，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

广船国际有限公司前身为广州中船龙穴造船有限公司，由中国船舶工业集团公司于 2006 年 5 月出资成立，成立时注册资本为人民币 10000 万元，其中：中国船舶工业集团公司出资 10000 万元、持股 100%。

2009 年 4 月，公司注册资本增至人民币 272000 万元，其中：中国船舶工业集团公司出资 163200 万元、持股 60%，宝钢集团有限公司出资 81600 万元、持股 30%，中国海运（集团）总公司出资 27200 万元、持股 10%。

2014 年 2 月，中国船舶工业集团公司、宝钢集团有限公司及中国海运（集团）总公司将所持有的公司合计 100%股权转让给中船海洋与防务装备股份有限公司。上述股权转让事宜完成后，公司注册资本仍为人民币 272000 万元，其中：中船海洋与防务装备股份有限公司出资 272000 万元、持股 100%。

2015 年 12 月，中船海洋与防务装备股份有限公司将其所持有的广州万达船舶工程有限公司 100%股权、广州兴顺船舶服务有限公司 100%股权、广州永联钢结构有限公司 75%股权、广东广船国际电梯有限公司 100%股权、广州红帆电脑科技有限公司 51%股权、广州市广利船舶人力资源服务有限公司 100%股权、广州市红帆酒店有限公司 100%股权、荣广发展有限公司 100%股权、泛广发展有限公司 80%股权、泛广（澳门）发展一人有限公司 80%股权、广州广船大型机械设备有限公司 100%股权、广州广船国际海洋工程有限公司 100%股权、广州广船船业有限公司 100%股权、广州经济技术开发区华南特种涂装实业有限公司 25%股权、中山广船国际船舶及海洋工程有限公司 100%股权、湛江南海舰船高新技术服务有限公司 40%股权、中船重工远舟（北京）科技有限公司 4.04%股权、中山广船国际船舶及海洋工程有限公司 100%股权与生产经营相关的资产及相应负债划转或协议转让给广船国际有限公司，相应增加广船国际有限公司实收资本。上述事宜完成后，公司注册资本变更为人民币 653935.9821 万元，其中：中船海洋与防务装备股份有限公司出资 653935.9821 万元、持股 100%。

2018 年 2 月，公司注册资本增至人民币 855697.0805 万元，其中：中船海洋与防务装备股份有限公司出资 653935.9821 万元、持股 76.4214%，新华人寿保险股份有限公司出资 42033.5622 万元、持股 4.9122%，中原资产管理有限公司出资 41949.495 万元、持股 4.9024%，中国太平洋财产保险股份有限公司出资 23118.4592 万元、持股 2.7017%，中国国有企业结构调整基金股份有限公司出资 23118.4592 万元、持股 2.7017%，中国人民财产保险股份有限公司出资 21016.7811 万元、持股 2.4561%，中国人寿保险股份有限公司出资 21016.7811 万元、持股 2.4561%，北京东富天恒投资中心（有限合伙）出资 18999.1701 万元、持股 2.2203%，工银金融资产投资有限公司出资 10508.3905 万元、持股 1.2281%。

截至 2019 年 4 月 30 日，广船国际有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船海洋与防务装备股份有限公司	653,935.9821	76.4214
新华人寿保险股份有限公司	42,033.5622	4.9122
中原资产管理有限公司	41,949.495	4.9024
中国太平洋财产保险股份有限公司	23,118.4592	2.7017
中国国有企业结构调整基金股份有限公司	23,118.4592	2.7017
中国人民财产保险股份有限公司	21,016.7811	2.4561
中国人寿保险股份有限公司	21,016.7811	2.4561

北京东富天恒投资中心（有限合伙）	18,999.1701	2.2203
工银金融资产投资有限公司	10,508.3905	1.2281
合计	855,697.0805	100.00

1. 公司概况

广船国际有限公司是中国船舶工业集团公司下属的现代化综合性造船企业，由中国船舶工业集团公司下属的中船海洋与防务装备股份有限公司控股。

公司享有自营进出口权，是华南地区最大最强的军辅船生产和保障基地，可设计符合世界各主要船级社规范要求的 40 万载重吨以下的各类船舶。公司年造船能力达到 380 万载重吨，在 MR、AFRA、VLCC、VLOC 型船舶，以及半潜船，豪华客滚船、极地运输船等高技术、高附加值船舶和军辅船、特种船等船型方面掌握核心技术。

公司主要生产和经营场所分为南沙、中山和荔湾三大厂区。南沙厂区坐落于国家级自由贸易区广州市南沙区龙穴岛，毗邻香港、深圳、澳门，区位优势得天独厚，是国家《船舶工业中长期发展规划》确定的长江口、渤海湾、珠江口三大造船基地之一的珠江口龙穴造船基地的核心企业。厂区占地 254 万平方米，配置 40 万吨级以下造船干坞 2 座，2 座 5 万吨级造船平台，1 台 900 吨龙门吊、4 台 600 吨龙门吊、5 个超大型船舶泊位。中山厂区位于中山翠亨新区一临海工业园，占地约 800 亩，具有优越的沿海岸线，码头岸线（临港工业岸线）约 1200 米；作为华南地区非船（机电产品、钢结构及模块等）业务基地，定位于全面发展钢结构及钢结构模块、大型矿山散料搬运设备、电梯及数控液压机床等机电产品业务。

公司组织架构如下：

资产评估报告

【2019】第 0530 号

经营活动产生的现金流量净额	-187,844.28	157,685.64	-92,700.76	-112,526.07
投资活动产生的现金流量净额	135,607.21	42,338.58	-186,776.41	62,259.38
筹资活动产生的现金流量净额	172,824.60	1,090.15	-59,997.34	17,590.10
现金及现金等价物净增加额	155,918.90	186,914.31	-336,748.10	-33,680.24

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信审字[2019]第 1-03764 号无保留意见审计报告。

广船国际有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 25%，增值税税率为 13%、9%、6%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

广船国际有限公司于 2016 年 12 月 9 日被广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局联合认定为国家级高新技术企业（证书编号：GR201644004933），有效期为三年，2016-2018 年享受企业所得税减按 15%税率征收，企业由于自身原因未选择纳税优惠事项。

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广船国际有限公司主要的长期股权投资情况如下：

序号	被投资单位名	持股比例%
1	广州龙穴管业有限公司	42.86
2	广州永联钢结构有限公司	75.00
3	广东广船国际电梯有限公司	100.00
4	广州红帆科技有限公司	51.00
5	荣广发展有限公司	100.00
6	广州市红帆酒店有限公司	100.00
7	广州市广利船舶人力资源服务有限公司	100.00
8	广州广船大型机械设备有限公司	100.00
9	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	100.00
10	泛广发展有限公司	80.00
11	广州中船文冲船坞有限公司	100.00
12	广州中丹船舶设计有限公司	51.00
13	湛江南海舰船高新技术服务有限公司	40.00
14	广州经济技术开发区华南特种涂装实业有限公司	25.00

(1) 控股子公司广州龙穴管业有限公司基本情况如下：

企业名称：广州龙穴管业有限公司

统一社会信用代码：91440101696938450J

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：广州市南沙区新广三路汽配园 B 区 1-11 号 BC 栋

法定代表人：欧传杰

注册资本：人民币 7000 万元

成立日期：2009 年 11 月 20 日

营业期限：2009 年 11 月 20 日至无固定期限

经营范围：钢压延加工；黑色金属铸造；管道设施安装服务（输油、输气、输水管道安装）；管道工程施工服务（输油、输气、输水管道工程）；金属表面处理及热处理加工；船用配套设备制造；船舶舾装件制造与安装；海洋工程专用设备制造；钢结构制造；企业自有资金投资；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；信息技术咨询服务；机械技术开发服务；机械技术咨询、交流服务；机械技术转让服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州龙穴管业有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	3,000.00	42.86
上海船舶工艺研究所	2,000.00	28.57
中船科技股份有限公司	2,000.00	28.57
合计	7,000.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	14,042.56	12,157.79	13,025.46	4,400.47
净利润	59.77	489.31	88.72	-1.71
项目\年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 4 月 30 日
资产总额	8,532.67	10,002.38	10,759.76	10,942.00
负债总额	3,408.42	4,388.81	5,057.47	5,241.44
净资产	5,124.25	5,613.56	5,702.28	5,700.57
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	-9.28	72.52	654.44	-187.36
投资活动产生的现金流量净额	-13.79	-50.44	-41.46	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	-41.21	-39.39	-31.46	-10.88
现金及现金等价物净增加额	-64.27	-17.30	581.52	-198.23

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州龙穴管业有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 25%，增值税税率为 13%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

(2) 控股子公司广州永联钢结构有限公司基本情况如下：

企业名称：广州永联钢结构有限公司

统一社会信用代码：91440101618435700P

企业类型：有限责任公司（中外合资）

注册地址：广州市荔湾区芳村大道南 40 号

法定代表人：刘辉

注册资本：美元 885 万元

成立日期：1994 年 11 月 28 日

营业期限：1994 年 11 月 28 日至 2024 年 11 月 28 日

经营范围：钢结构制造；钢铁结构体部件制造；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州永联钢结构有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（美元万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	663.75	75.00
荣广发展有限公司	221.25	25.00
合计	885.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	58,039.35	55,793.93	24,912.49	6,910.74
净利润	1,285.68	985.10	-2,739.71	-897.81
项目\年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 4 月 30 日
资产总额	36,899.05	30,412.09	41,907.86	45,551.50
负债总额	22,665.13	15,084.93	29,419.17	33,983.63
净资产	14,233.92	15,327.16	12,488.69	11,567.87
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	3,691.58	-2,756.24	-9,132.05	-3,653.06
投资活动产生的现金流量净额	-165.82	-36.73	-2,591.16	-290.04
筹资活动产生的现金流量净额	1,978.30	-5,232.67	10,847.67	4,874.44
现金及现金等价物净增加额	5,665.94	-8,227.46	-472.14	914.89

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州永联钢结构有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 25%，增值税税率为 13%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

(3) 全资子公司广东广船国际电梯有限公司基本情况如下：

企业名称：广东广船国际电梯有限公司

统一社会信用代码：91440000231128917P

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：广州市荔湾区芳村大道南 40 号内

法定代表人：吕海燕

注册资本：人民币 11000 万元

成立日期：1997 年 3 月 25 日

营业期限：1997 年 3 月 25 日至无固定期限

经营范围：设计、制造、销售、安装、改装、维修保养各类电梯（含液压）、电动扶梯、自动人行道及其配套零部件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广东广船国际电梯有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	11,000.00	100.00
合计	11,000.00	100.00

股东名称	实缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	4,100.00	100.00
合计	4,100.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	8,606.97	6,119.92	6,529.52	1,773.37
净利润	125.75	39.95	11.43	-54.33
项目\年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 4 月 30 日
资产总额	7,526.88	10,279.15	10,097.48	11,195.04
负债总额	3,117.57	3,829.89	3,636.79	4,788.68
净资产	4,409.31	6,449.26	6,460.69	6,406.36
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	-636.51	710.43	-674.20	1,347.11
投资活动产生的现金流量净额	1.91	13.32	-440.14	-191.68
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	2,000.00	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-634.60	2,723.76	-1,114.34	1,155.43

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广东广船国际电梯有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 25%，增值税税率为 13%、9%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

（4）控股子公司广州红帆科技有限公司基本情况如下：

企业名称：广州红帆科技有限公司

统一社会信用代码：91440101708257645P

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：广州市天河区水荫路 115 号 311 房、312 房、313 房（仅限办公）

法定代表人：周木顺

注册资本：人民币500万元

成立日期：1998年1月24日

营业期限：1998年1月24日至长期

经营范围：软件开发；软件服务；软件批发；软件零售；计算机及通讯设备租赁；计算机和辅助设备修理；计算机批发；计算机零售；计算机零配件零售；计算机零配件批发；电子产品批发；电子产品零售；信息系统集成服务；船舶设计服务；通信终端设备制造；信息电子技术服务；数据处理和存储产品设计；计算机信息安全产品设计；通信系统设备产品设计；计算机应用电子设备制造；通信系统设备制造；计算机房维护服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；数字动漫制作；电子、通信与自动控制技术研究、开发；网络技术的研究、开发；互联网区块链技术研究开发服务；计算机技术开发、技术服务；智能穿戴设备的制作；专业网络平台的构建和运营（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，依法须取得许可的项目，须取得许可后方可经营）；物联网服务；网上新闻服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州红帆科技有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	255.00	51.00
北京中船信息科技有限公司	130.00	26.00
广船科协技术咨询服务社	75.00	15.00
黄鸣海	10.00	2.00
朱涛峰	10.00	2.00
刘雅丽	5.00	1.00
冯善雄	5.00	1.00
刘焕钊	5.00	1.00
汪航	5.00	1.00
合计	500.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
营业收入	5,424.64	3,153.31	4,380.10	1,808.42
净利润	736.35	98.47	229.56	203.00
项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年4月30日
资产总额	4,542.37	3,662.65	3,939.25	4,309.81
负债总额	1,118.86	140.68	187.72	355.27
净资产	3,423.51	3,521.97	3,751.53	3,954.53
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	37.09	526.94	14.40	-625.67
投资活动产生的现金流量净额	-11.51	-16.67	-117.05	-11.99

资产评估报告

【2019】第 0530 号

筹资活动产生的现金流量净额	-79.04	-384.80	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-13.94	125.47	-102.65	-638.58

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州红帆科技有限公司执行企业会计准则，增值税税率为13%、6%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的7%、3%、2%。

经核实，广州红帆科技有限公司于2017年11月9日被广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局联合认定为国家级高新技术企业（证书编号：GR201744000859），有效期为三年，2017-2019年享受企业所得税减按15%税率征收。

(5) 全资子公司荣广发展有限公司基本情况如下：

企业名称：荣广发展有限公司

地址：香港特别行政区湾仔区高士威道 8 号航空大厦 23F

业务性质：一般贸易

法律地位：BODY CORPORATE

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，荣广发展有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（港币万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	3,000.00	100.00
合计	3,000.00	100.00

公司单体口径近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	46.49	46.45	45.75	15.44
净利润	863.90	2,361.89	1,463.48	-145.18
项目\年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 4 月 30 日
资产总额	12,394.06	14,611.67	14,267.20	14,102.34
负债总额	3,125.41	4,873.36	4,527.08	4,503.68
净资产	9,268.65	9,738.31	9,740.12	9,598.66
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	149.55	12.01	22.02	7.71
投资活动产生的现金流量净额	713.98	2,750.40	1,914.92	-160.49
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	-1,763.40	0.00
现金及现金等价物净增加额	883.37	2,655.76	186.49	-230.88

公司合并口径近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年
营业收入	66,195.20	14,718.67
净利润	6,097.61	4,780.81

归属于母公司净利润	4,956.19	3,839.75
项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日
资产总额	36,496.10	25,964.95
负债总额	20,772.78	7,924.64
净资产	15,723.32	18,040.31
归属于母公司权益	14,429.60	16,377.13
项目\年份	2016年	2017年
经营活动产生的现金流量净额	29,200.00	-3,874.40
投资活动产生的现金流量净额	540.81	-0.65
筹资活动产生的现金流量净额	-10,756.07	-5,953.37
现金及现金等价物净增加额	19,867.39	-10,712.19

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

荣广发展有限公司适用香港法团两级制利得税率。根据香港《2018年税务（修订）（第3号）条例》，于2018年4月1日或之后开始的课税年度，就法团而言，不超过200万港币的应纳税利润按8.25%税率缴纳利得税，超过200万港币的部分按16.5%税率缴纳利得税。

（6）全资子公司广州市红帆酒店有限公司基本情况如下：

企业名称：广州市红帆酒店有限公司

统一社会信用代码：91440101633203529L

企业类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

注册地址：广州市海珠区革新路126号之一

法定代表人：殷杰

注册资本：人民币11940万元

成立日期：1997年6月4日

营业期限：1997年6月4日至长期

经营范围：酒店住宿服务（旅业）；中餐服务；冷热饮品制售；预包装食品零售；酒类零售；专业停车场服务；非酒精饮料及茶叶零售；糕点、面包零售；美容服务；汽车租赁；酒店管理；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；收购农副产品；百货零售（食品零售除外）；日用杂品综合零售；棋牌服务；物业管理；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日2019年4月30日，广州市红帆酒店有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	11,940.00	100.00
合计	11,940.00	100.00

资产评估报告

【2019】第 0530 号

股东名称	实缴出资额 (万元)	所占比例 (%)
广船国际有限公司	11,940.12	100.00
合计	11,940.12	100.00

公司实收资本超过认缴资本，但尚未办理相关工商变更手续。

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	8,182.43	7,934.22	8,011.12	2,826.56
净利润	85.15	149.24	89.95	53.48
项目\年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 4 月 30 日
资产总额	13,929.60	14,142.75	13,744.33	14,096.48
负债总额	2,026.24	2,090.14	1,601.78	1,900.44
净资产	11,903.36	12,052.61	12,142.55	12,196.04
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	2,759.48	-110.01	313.72	-102.60
投资活动产生的现金流量净额	-41.29	-97.13	-159.10	3.28
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	2,718.19	-207.14	154.61	-99.32

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州市红帆酒店有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为25%，增值税税率为13%、6%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的7%、3%、2%。

(7) 全资子公司广州市广利船舶人力资源服务有限公司基本情况如下：

企业名称：广州市广利船舶人力资源服务有限公司

统一社会信用代码：91440101190474652B

企业类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

注册地址：广州市荔湾区芳村大道南 40 号广船厂内

法定代表人：欧传杰

注册资本：人民币 500 万元

成立日期：1992 年 8 月 31 日

营业期限：1992 年 8 月 31 日至无固定期限

经营范围：商务服务业；机电设备安装服务；船舶改装与拆除；船舶修理；工程技术咨询服务；船舶舾装件制造与安装；室内装饰、设计；金属结构制造；自行车存放服务；货物运输代理；金属船舶制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州市广利船舶人力资源服务有限公司的

股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	500.00	100.00
合计	500.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
营业收入	66,719.23	52,568.76	40,637.89	11,345.93
净利润	110.51	79.76	-358.54	-402.10
项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年4月30日
资产总额	3,805.26	5,457.34	3,912.17	3,576.30
负债总额	3,118.01	4,690.33	3,503.70	3,569.93
净资产	687.25	767.01	408.47	6.37
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	-1,770.14	-18.84	-59.20	-7.43
投资活动产生的现金流量净额	-1.79	0.23	0.00	2.30
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-1,771.93	-378.61	-59.20	-5.13

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州市广利船舶人力资源服务有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为25%，增值税税率为13%、9%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的7%、3%、2%。

（8）全资子公司广州广船大型机械设备有限公司基本情况如下：

企业名称：广州广船大型机械设备有限公司

统一社会信用代码：9144010168132734X6

企业类型：有限责任公司（外商投资企业法人独资）

注册地址：广州市南沙区江南路玫瑰花园玫瑰街2号楼首层23号商铺

法定代表人：吕海燕

注册资本：人民币18861万元

成立日期：2008年11月4日

营业期限：2008年11月4日至无固定期限

经营范围：船用配套设备制造；风能原动设备制造；具有独立功能专用机械制造；液压和气压动力机械及元件制造；金属结构制造；其他金属加工机械制造；机电设备安装服务；机械工程设计服务；电气机械设备销售；通用机械设备销售；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州广船大型机械设备有限公司的股权结
构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	18,861.00	100.00
合计	18,861.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	8,498.56	8,281.75	15,070.13	2,313.27
净利润	596.37	79.75	-486.73	-94.20
项目\年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 4 月 30 日
资产总额	24,179.96	23,496.46	31,509.62	31,195.30
负债总额	12,055.46	11,292.21	19,792.11	19,571.99
净资产	12,124.49	12,204.25	11,717.51	11,623.31
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	2,308.40	202.25	-6,835.04	41.74
投资活动产生的现金流量净额	-19.99	-89.13	15.57	-5.75
筹资活动产生的现金流量净额	-1,519.00	0.00	7,040.12	-78.84
现金及现金等价物净增加额	769.41	113.12	220.65	-42.85

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州广船大型机械设备有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 25%，增
值税税率为 13%、9%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、
2%。

（9）全资子公司中山广船国际船舶及海洋工程有限公司基本情况如下：

企业名称：中山广船国际船舶及海洋工程有限公司

统一社会信用代码：91442000684420937T

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：中山市翠亨新区翠文道 22 号

法定代表人：陈克峰

注册资本：人民币 70000 万元

成立日期：2009 年 1 月 19 日

营业期限：2009 年 1 月 19 日至无固定期限

经营范围：设计、加工、安装、制造、销售：船舶及其辅机（渔业船舶除外）、
金属结构及其构件、普通机械、铸锻件通用零部件、玻璃钢制品、船舶线路、船舶
管道、船舶工具、家具、机械设备、海洋工程装备；货物及技术进出口。（依法须

资产评估报告

【2019】第 0530 号

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2019 年 4 月 30 日，中山广船国际船舶及海洋工程有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	70,000.00	100.00
合计	70,000.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	35,948.91	25,143.90	11,573.51	2,914.66
净利润	-2,948.67	-876.60	106.89	-25.96
项目\年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 4 月 30 日
资产总额	90,494.42	85,303.95	86,201.34	84,451.47
负债总额	49,349.21	45,035.33	45,825.84	44,101.92
净资产	41,145.21	40,268.61	40,375.51	40,349.55
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	1,480.13	-938.78	789.70	-337.99
投资活动产生的现金流量净额	-1,317.96	-3,959.14	-3,210.00	-360.12
筹资活动产生的现金流量净额	4,892.00	-53.57	435.43	-13.13
现金及现金等价物净增加额	5,054.17	-4,951.49	-1,984.86	-711.24

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

中山广船国际船舶及海洋工程有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 25%，增值税税率为 13%、5%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

（10）控股子公司泛广发展有限公司基本情况如下：

企业名称：泛广发展有限公司

地址：香港特别行政区湾仔区高士威道 8 号航空大厦 23F

业务性质：贸易及工程

法律地位：BODY CORPORATE

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，泛广发展有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（港币万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	16.00	80.00
区志民	4.00	20.00
合计	20.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
-------	--------	--------	--------	--------------

资产评估报告

【2019】第 0530 号

营业收入	66,195.20	14,718.67	4,777.74	3,355.48
净利润	5,631.01	4,852.71	120.99	-272.88
项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年4月30日
资产总额	26,673.61	13,374.01	9,607.10	9,912.69
负债总额	20,352.41	5,058.09	3,538.20	4,161.66
净资产	6,321.21	8,315.92	6,068.91	5,751.03
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	29,042.21	-3,831.32	1,245.47	2,383.39
投资活动产生的现金流量净额	-3.93	-0.65	104.87	24.98
筹资活动产生的现金流量净额	-10,924.07	-8,513.77	-4,640.83	-2,427.77
现金及现金等价物净增加额	18,965.18	-13,114.15	-2,912.77	-134.06

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

泛广发展有限公司适用香港法团两级制利得税率。根据香港《2018年税务（修订）（第3号）条例》，于2018年4月1日或之后开始的课税年度，就法团而言，不超过200万港币的应纳税利润按8.25%税率缴纳利得税，超过200万港币的部分按16.5%税率缴纳利得税。

（11）全资子公司广州中船文冲船坞有限公司基本情况如下：

企业名称：广州中船文冲船坞有限公司

统一社会信用代码：91440115781228314Y

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：广州市南沙区南沙区启航路10号自编1号自编4栋

法定代表人：陈忠前

注册资本：人民币164384.102万元

成立日期：2005年11月24日

营业期限：2005年11月24日至2055年11月24日

经营范围：海洋工程专用设备制造；钢结构制造；金属船舶制造；船舶舾装件制造与安装；船舶改装与拆除；专用设备修理；船舶修理；船舶设计服务；技术进出口；货物进出口（专营专控商品除外）；金属废料和碎屑加工处理；为船舶提供码头、过驳锚地、浮筒等设施；为船舶进出港、靠离码头、移泊提供顶推、拖带等服务。

截至评估基准日2019年4月30日，广州中船文冲船坞有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	164,384.102028	100.00

合计	164,384.10	2028	100.00
----	------------	------	--------

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
营业收入	63,491.93	64,829.61	65,788.87	17,424.43
净利润	-14,971.67	-13,251.14	-21,228.64	-5,219.09
项目\年份	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日	2019年4月30日
资产总额	237,328.11	246,042.19	237,486.41	250,805.73
负债总额	202,427.65	224,405.18	237,081.46	255,616.20
净资产	34,900.46	21,637.01	404.95	-4,810.47
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	18,420.36	3,787.00	-3,053.58	1,665.15
投资活动产生的现金流量净额	-9,561.20	-5,860.01	-9,340.15	-855.97
筹资活动产生的现金流量净额	-19,955.82	10,228.16	7,243.23	9,970.25
现金及现金等价物净增加额	-10,612.03	7,621.32	-5,487.09	10,589.75

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州中船文冲船坞有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为25%，增值税税率为13%、6%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的7%、3%、2%。

(12) 子公司广州中丹船舶设计有限公司基本情况如下：

企业名称：广州中丹船舶设计有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5ARBB96R

公司类型：有限责任公司（中外合资）

注册地址：广州市荔湾区芳村大道东2号岭南V谷-鹤翔小镇创意园自编B15栋第2层楼

法定代表人：周木顺

注册资本：人民币10万元

成立日期：2018年4月2日

经营期限：2018年4月2日至2048年3月26日

业务范围：船舶设计服务；机电设备安装服务；工业设计服务；金属结构件设计服务；船用配套设备制造；船舶舱室机械的设计与制造；计算机网络系统工程服务；网络技术的研究、开发；软件产品开发、生产；计算机技术开发、技术服务；软件服务；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；企业管理咨询服务；工程技术咨询服务；专用设备销售；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技

术进出口；

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州中丹船舶设计有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
广船国际有限公司	5.10	51.00
OSK CHINA (HK) LIMITED	4.90	49.00
合计	10.00	100.00

(13) 子公司湛江南海舰船高新技术服务有限公司基本情况如下：

企业名称：湛江南海舰船高新技术服务有限公司

统一社会信用代码：914408007491506682

类型：有限责任公司（国有控股）

住所：湛江市霞山区解放西路 21 号 405-407 房

法定代表人：周军

注册资本：人民币 200 万元

成立日期：2003 年 4 月 3 日

营业期限：2003 年 4 月 3 日至长期

经营范围：舰船设备、系统的维修、调试和保养，舰船及系统备件、舰船应用软件开发及应用，舰船系统设备的操作维修培训，舰船电子新技术的开发、技术服务，销售：船用配套设备、小礼品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，湛江南海舰船高新技术服务有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	81.00	40.50
广船国际有限公司	80.00	40.00
中国船舶工业系统工程研究院	39.00	19.50
合计	200.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	776.39	898.85	812.65	145.08
净利润	22.01	39.25	71.72	21.74
项目\年份	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 4 月 30 日
资产总额	615.98	498.51	455.32	537.87
负债总额	337.89	181.16	66.25	127.06

净资产	278.09	317.35	389.07	410.81
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	219.69	-94.43	-134.51	139.25
投资活动产生的现金流量净额	0.00	-11.91	-10.50	-14.27
筹资活动产生的现金流量净额	-9.00	0.00	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	210.69	-106.34	-145.01	124.98

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

湛江南海舰船高新技术服务有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为25%，增值税税率为13%、6%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的7%、3%、2%。

根据财政部、税务总局发布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号），自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

（14）子公司广州经济技术开发区华南特种涂装实业有限公司基本情况如下：

企业名称：广州经济技术开发区华南特种涂装实业有限公司

统一社会信用代码：91440101618428789R

公司类型：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

注册地址：广州经济技术开发区开发大道783号建设大厦八楼

法定代表人：艾湖

注册资本：人民币688.824万元

成立日期：1992年11月26日

经营期限：1992年11月26日至无固定期限

业务范围：室内装饰、装修；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；工程和技术研究和试验发展；室内装饰设计服务；油罐清洗服务；建筑材料设计、咨询服务；工程技术咨询服务；工程项目管理服务；工程总承包服务；船舶、海上设施、岸上工程的技术检验；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；集装箱租赁服务；建筑物拆除（不含爆破作业）；提供施工设备服务；工程排水施工服务；建筑劳务分包；建筑结构加固补强；建筑结构防水补漏；海洋工程建筑；水工金属结构防腐蚀专业施工；管道工程施工服务（输油、输气、输水管道工程）；管道设施安装服务（输油、

输气、输水管道安装)；金属制品修理；集装箱维修；通用设备修理；金属表面处理及热处理加工；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州经济技术开发区华南特种涂装实业有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额(万元)	所占比例(%)
广新海事重工股份有限公司	396.0738	57.50
广船国际有限公司	172.206	25.00
湛江海滨船厂	120.5442	17.50
合计	688.824	100.00

(三) 委托人与被评估单位之间的关系

委托人一中国船舶工业集团有限公司系被评估单位广船国际有限公司股东的上级单位，委托人二中国船舶工业股份有限公司拟发行股份购买被评估单位广船国际有限公司股权，委托人三中船海洋与防务装备股份有限公司系被评估单位广船国际有限公司的股东。

(四) 其他资产评估报告使用人

除本资产评估报告的委托人及被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除非国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、评估目的

根据中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》(船经函[2019]15号)及中国船舶工业股份有限公司董事会决议，中国船舶工业股份有限公司拟向中船海洋与防务装备股份有限公司及新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买广船国际有限公司 51%股权。本次评估即为本次经济行为涉及到的广船国际有限公司股东全部权益价值提供参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象为被评估单位股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围为被评估单位全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的全部资产合计账面价值18,966,360,041.75元，负债合计账面价值12,080,193,741.04元，股东权益账面价值6,886,166,300.71元。合并总资产20,589,360,460.93元，负债13,902,711,696.22元，净资产6,686,648,764.71元，合并口径归属于母公司净资产6,623,194,834.00元。

上述资产与负债数据摘自经审计后的广船国际有限公司于评估基准日2019年4月30日的资产负债表，本次评估是在被评估单位经过上述审计后的基础上进行的。委托评估对象和评估范围与本资产评估报告提及的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

截止日期：2019年4月30日

科目名称	账面价值（元）
流动资产合计	9,635,405,473.34
非流动资产合计	9,330,954,568.41
资产合计	18,966,360,041.75
流动负债合计	10,283,350,191.63
非流动负债合计	1,796,843,549.41
负债合计	12,080,193,741.04
股东权益（资产净值）	6,886,166,300.71

(三) 委估资产的主要情况

本次广船国际有限公司涉及的主要实物资产情况如下：

房屋建筑物

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积（m ² ）
1	粤（2016）广州市不动产权第05222420号	荣芳街46号902房	钢混	1998/10/26	59.07
2	粤（2016）广州市不动产权第05222425号	荣芳街52号304房	钢混	1998/10/26	59.47
3	粤（2016）广州市不动产权第05222428号	荣芳街52号404房	钢混	1998/10/26	59.47
4	粤（2016）广州市不动产权第05222430号	荣芳街52号504房	钢混	1998/10/26	59.47
5	粤（2016）广州市不动产权第05222432号	荣芳街52号704房	钢混	1998/10/26	59.47
6	粤（2016）广州市不动产权第05222434号	荣芳街52号804房	钢混	1998/10/26	59.47
7	粤（2016）广州市不动产权第05222438号	荣芳街52号904房	钢混	1998/10/26	59.47
8	粤（2016）广州市不动产权第05222598号	荣芳街46号402房	钢混	1998/10/26	59.07
9	粤（2016）广州市不动产权第05222600号	荣芳街46号404房	钢混	1998/10/26	54.58
10	粤（2016）广州市不动产权第05222604号	荣芳街46号502房	钢混	1998/10/26	59.07
11	粤（2016）广州市不动产权第05222606号	荣芳街46号504房	钢混	1998/10/26	54.58

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	土地用途	面积 (m ²)
1	穗府国用 (2015) 第 04100027 号	南沙龙穴岛造船基地	南沙龙穴岛造船基地	工业	2,545,441.00

设备

设备名称	数量 (台/套)	账面原值 (元)	账面净值 (元)
机器设备	17009	2,753,166,874.18	1,281,160,830.36
车辆	130	32,076,465.41	8,836,842.13
电子设备	12684	252,189,242.81	88,764,266.32
合计	29823	3,037,432,582.40	1,378,761,938.81

该企业总拥有设备 29823 台 (套/辆)，按其不同用途分为机器、车辆、电子设备三类。

(1) 机器设备 17009 台 (套)，主要有：龙门起重机、21m 船用三辊卷板机、门座起重机、平面流水线、涂装车间工艺系统、变配电设备、平面分段生产线、固定式起重机、移船小车、平面分段流水线、离心空压机、电力电缆、钢板预处理线、平板车、双柱立式车床、旋转固定式起重机、桥式起重机、船舶分段位移装置、大管加工生产线、液压动力平板车、拖轮、移动回转压头框式液压机、部件流水线、三轴数控切割机、全室除尘器、真空吸砂系统、辊数可调校平机、除湿系统、风动起重机、给水泵房设备、码头固定式起重机、龙门吊地锚施工、双体专用甲板驳、肋骨冷弯机、自行机动驳船、艏部作业平台、三辊弯板机、火工平台、型钢兼钢板预处理流水线、液压平板车、晶闸管二氧化碳焊机、电磁桥式起重机、五轴数控管子切割机、喷砂粉尘收集系统、汽车起重机、垂直气电焊机、滑移装载车、全液压式起重机、冷却塔、离心式无油空气压缩机、船舶牵引装置、高空作业车、数控等离子切割机、漆雾收集系统、发电机试车装置水电阻、登船塔、固定塔式起重机、三星辊床、移动风雨棚、镗排、重型平板运输车、高精度门式切割机、单叉路灯杆及灯具、船舶发电机负荷试验一体化系统、三辊卷板机、自动扶梯、变频机组、电磁吊钩桥式起重机等造船设备和港口设施，分布于港口及生产车间。

(2) 车辆 130 辆，为奥迪轿车 4 辆、别克君威轿车 1 辆、别克君越轿车 1 辆、风神轿车 2 辆、捷达轿车 1 辆、帕萨特轿车 3 辆、桑塔纳轿车 2 辆、天籁轿车 14 辆、奥德赛多用途乘用车 1 辆、别克商务车 22 辆、大通商务车 1 辆、丰田普拉多越野车 2 辆、阁瑞斯商务车 8 辆、汇众轻型客车 1 辆、江淮瑞风商务车 6 辆、菱智商务车 1 辆、梅赛德斯-奔驰商务车 2 辆、讴歌越野车 1 辆、普瑞维亚商务车 1 辆、途胜商务车 1 辆、逍客商务车 1 辆、英菲尼迪越野客车 1 辆、御轩商务车 3 辆、长城商务车 1 辆、大马中型客车 1 辆、阁瑞斯中型客车 1 辆、汇众中型客车 7 辆、上汇中型客

车 1 辆、海格大型客车 1 辆、金旅大型客车 1 辆、斯柯达大型客车 4 辆、宇通大型客车 1 辆、汇众救护车 1 辆、江铃轻型货车 1 辆、尼桑轻型货车 7 辆、五十铃轻型货车 11 辆、长城轻型货车 2 辆、乘龙重型货车 1 辆、东风重型货车 2 辆、福田重型半挂牵引车 2 辆、福田重型货车 1 辆、解放重型货车 1 辆、明威重型平板半挂车 1 辆、欧曼重型半挂牵引车 1 辆、新日钢重型平板半挂车 1 辆。

(3) 电子设备 12684 台，主要有：周界及生产监控系统、中央控制系统、数字式程控交换机、门禁控制系统、钢砂输送回收系统、工人宿舍区监控系统、有机废气处理设备、消费系统、风冷式除湿机、材料试验机、中央空调、箱式变电站、核心交换机、万能材料试验机、火花直读光谱仪、万能测长仪、治安防盗监控系统、部门级服务器、七氟丙烷自动报警灭火系统、ICP 等离子体发射光谱仪、关键服务器系统、广播系统、热泵热水系统、磁盘列阵、汇聚交换机、存储备份服务器系统、办公楼一卡通、应用服务器系统、多功能校准器、有机废气处理系统、空压站中控系统、晒图机、自动维氏硬度测量系统、非接触式光学测量仪、长轴系对中校准仪、陀螺全站仪、激光干涉仪、办公家具、空调、打印机、复印机、电脑等测量仪器及办公设备，分布于各职能科室。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

本次将企业账面未反映所拥有的商标、专利、专利申请及计算机软件著作权纳入本次评估范围。具体如下：

商标

序号	商标图样	证书号	注册日期	有效期至	注册人
1		第 6848862 号	2010/9/28	2020/9/27	广船国际有限公司
2		第 6848863 号	2010/5/7	2020/5/6	广船国际有限公司
3		第 6848864 号	2010/9/28	2020/9/27	广船国际有限公司
4		第 6848865 号	2010/5/7	2020/5/6	广船国际有限公司
5		第 6848866 号	2010/7/28	2020/7/27	广船国际有限公司
6		第 6848867 号	2010/6/21	2020/6/20	广船国际有限公司
7		第 6848868 号	2010/6/21	2020/6/20	广船国际有限公司
8		第 6848869 号	2013/5/14	2023/5/13	广船国际有限公司
9		第 6848870 号	2010/4/28	2020/4/27	广船国际有限公司
10		第 6848871 号	2010/4/28	2020/4/27	广船国际有限公司
11		第 6848877 号	2010/5/28	2020/5/27	广船国际有限公司
12		第 7829849 号	2011/4/14	2021/4/13	广船国际有限公司
13		第 8192990 号	2011/9/28	2021/9/27	广船国际有限公司
14		第 8192968 号	2011/5/7	2021/5/6	广船国际有限公司
15		第 8192940 号	2011/5/7	2021/5/6	广船国际有限公司

3	AVEVA MARINE 与 Sigmanest 数据交换接口软件（简称：AM-SIG DEI）	2009/10/30	2010SR006673
4	质量管理体系 V1.0	2009/12/1	2010SR006675
5	钢板物流管理系统	2009/12/1	2010SR013211
6	电缆敷线图自动生成系统（简称：ACCD）V1.0	2010/3/10	2011SR000939
7	电站测试装置自动化控制程序软件 V1.0	2011/5/25	2013SR013610
8	船体分段吊装三维仿真系统 V1.0	2013/12/5	2014SR061936
9	Tribon 型材 HGG 切割指令生成系统（简称：HGG 切割指令）V1.0	2014/9/30	2016SR005883
10	分段总组与搭载工艺仿真系统（简称：EOP）1.0	2015/5/1	2017SR247802
11	船体外板水火弯板工艺技术仿真系统 V1.0	2015/5/10	2017SR247794
12	船体复杂外板成型自动化装备专家系统 V2.0	2016/5/30	2016SR192285
13	通用套料软件 V1.3	2012/7/15	2016SR189266
14	ZTW-V 双通道轴功率与扭振应力测量分析系统 1.0.11	2015/11/20	2016SR404880
15	船舶钢板物流管理系统 V1.0	2015/10/1	2017SR003503
16	广船国际船舶产品数据管理-风管系统（简称：GSI-PDM 风管系统）1.0	2017/5/30	2017SR417848
17	广船国际船舶产品数据管理-铁舾系统（简称：GSI-PDM 铁舾系统）1.0	2017/5/30	2017SR442189
18	广船国际船舶产品数据管理-涂装系统（简称：GSI-PDM 涂装系统）1.0	2017/5/30	2017SR442191
19	广船国际船舶产品数据管理-管路系统（简称：GSI-PDM 管路系统）1.0	2017/5/30	2017SR633984
20	广船国际船舶产品数据管理-电装系统（简称：GSI-PDM 电装系统）1.0	2017/5/30	2017SR635502
21	广船国际船舶产品数据管理-船体系统（简称：GSI-PDM 船体系统）1.0	2017/5/30	2017SR635661
22	广船国际绩效管理平台系统	2017/5/30	2018SR764537
23	规章制度管理系统	2018/3/30	2018SR765810
24	六面图辅助出图程序软件 0.5	2015/5/5	2018SR874852
25	模拟人建立程序软件 1.0	2016/5/5	2018SR875112
26	外装铁舾参数化建模程序 0.8	2014/5/5	2018SR874845
27	标准管支架建模程序软件 V1.0	2014/1/5	2018SR932748
28	铁舾智能建模平台 1.0	2016/10/20	2018SR932752
29	3D 参数化建模软件 1.0	2016/10/20	2018SR933744
30	附件自动匹配系统 1.0	2016/10/20	2018SR933752
31	数据处理软件 1.0	2016/10/20	2018SR933755
32	FPB 机转换程序软件 1.0（简称：FPB 机转换程序）	2018/10/5	2019SR0267882
33	法因角钢机转换程序软件 1.0（简称：法因角钢机转换程序）	2018/12/5	2019SR0268086
34	PEDDIMAT 转换程序软件 1.0（简称：PEDDIMAT 转换程序）	2018/12/25	2019SR0270930
35	Anglemaste 角钢机转换程序软件 1.0（简称：角钢机转换程序）	2018/11/5	2019SR0270951
36	批量 NC 余量调整程序软件 1.0（简称：批量 NC 余量调整程序）	2018/10/25	2019SR0271711

除序号 8 系广船国际有限公司、广州中国科学院工业技术研究院共同所有，序号 11 系广船国际有限公司、广东工业大学共同所有，序号 32-36 系广船国际有限公司、广州永联钢结构有限公司共同所有外，其余为广船国际有限公司单独所有。

除此之外，不存在任何账面未反映的资产和负债，与公司相关的资产及其负债均已申报列入资产评估范围。

（五）对外租赁情况

1、截至评估基准日，广船国际有限公司对外出租资产明细如下：

出租方	承租方	租赁资产	房屋建筑物 (平方米)	土地(平 方米)	租赁期间
广船国际有限公司	中船海洋与防务装备股份有限公司	湖南省衡阳市高新区解放大道湘江城市花园 1、2 栋小区商场	7,432.11		2018/8/1-2028/7/31
广船国际有限公司	中国移动通信广州分公司	工人宿舍附近 30 平米空地		30.00	2016/3/14-2026/3/13
广船国际有限公司	中国移动通信广州分公司	行政大楼北 25 平米空地		25.00	2011/2/16-2021/2/15
广船国际有限公司	南方环境有限公司	颐和商务酒店 8 间房	410.09		2018/11/16-2033/11/15

广船国际有限公司	广州造船厂有限公司	荔湾区金字花园 80 套、荣芳阁 15 套房地产	3,761.43		2017/7/15-2022/7/31
合计			11,603.63	55.00	

广船国际有限公司与广州中船文冲船坞有限公司签订了《中船龙穴基地工人宿舍（一期一阶段）》房屋租赁框架协议》，根据协议约定，广州中船文冲船坞有限公司拟使用的 4 栋工人宿舍楼由广船国际有限公司负责建造和付款，宿舍建设款具体金额以双方最终确认的宿舍建造结算金额为准。广州中船文冲船坞有限公司拟使用的 4 栋宿舍楼建设款的回收由广州中船文冲船坞有限公司以租金形式支付，在该协议签订前乙方已实际支付的备用金、进度款等款项作为其使用工人宿舍的租金预付款并计算利息，在工人宿舍交付使用后逐月抵扣租金，租金期限为 2015 年 9 月 30 日至 2050 年 9 月 30 日。

广船国际有限公司与中船黄埔文冲船舶有限公司签订了《中船龙穴基地工人宿舍（一期一阶段）》土地及房屋租赁框架协议》，根据协议约定，中船黄埔文冲船舶有限公司拟使用的 2 栋工人宿舍楼由广船国际有限公司负责建造，中船黄埔文冲船舶有限公司负责付款，宿舍建设款具体金额以双方最终确认的工人宿舍建造结算金额为准。中船黄埔文冲船舶有限公司支付的备用金、进度款及土地租金、税金等作为其使用工人宿舍的租金预付款，除此之外不计算利息，不再支付任何费用，在工人宿舍交付使用后逐月抵扣，租金期限为 2015 年 9 月 30 日至 2050 年 9 月 30 日。

2、截至评估基准日，广船国际有限公司租入资产明细如下：

出租方	承租方	租赁物品	租赁期间
广州广钢置地有限公司	广船国际有限公司	房屋	2019/3/6-2021/3/5
广州广钢置地有限公司	广船国际有限公司	房屋	2019/3/6-2021/3/5
广州广中旅游汽车运输有限公司	广船国际有限公司	车辆	2017/7/4-2020/7/3
广州海狮客运有限公司	广船国际有限公司	车辆	2018/10/22-2020/7/3
广州市三汽经济发展有限公司	广船国际有限公司	车辆	2017/7/4-2020/7/3
广东迅维信息产业股份有限公司	广船国际有限公司	打印机	2018/4/2-2023/4/2
珠海恒铭数码科技有限公司	广船国际有限公司	数码工程机 PW750H2	2015/5/1-2020/4/30
广州造船厂有限公司	广船国际有限公司	场地及厂房	暂估 2018/6/1-2022/6/1

（六）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

四、价值类型及其定义

从评估目的分析：是为经济行为实施所涉及的各当事方提供交易价格的参考意

见，交易各方均处于平等的市场地位，实施的是正常、公平的市场交易行为，按市场价值进行交易较能为交易各方所接受。

从市场条件分析：现阶段资产交易日趋频繁，产权交易市场日益成熟，按市场价值进行交易已为市场参与的投资者普遍接受。

从评估对象的自身条件分析：评估对象拥有完整的企业经营要素资产，在可预见的未来具备持续经营能力，未面临短期内被迫解散、出售、快速变现或拆零变现的情况。

从与评估假设的相关性分析：本次评估假设是将评估对象置身于一个模拟的完全公开和充分竞争的市场，即设定的评估假设条件目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响。

综上所述，资产评估的基本要素满足市场价值定义，故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

“公平交易”是指在没有特定或特殊关系的当事人之间的交易，即假设在互无关系且独立行事的当事人之间的交易。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2019 年 4 月 30 日。

评估基准日是在综合考虑经济行为实施的需要、会计期末资料提供的便利、被评估单位的资产规模、评估工作量及预计所需时间，以及评估基准日前后利率和汇率的变化情况，由资产评估师与委托人协商后确定。

本次评估的取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据情况具体如下：

（一）经济行为依据

1. 中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函[2019]15号）；

2. 中国船舶工业股份有限公司董事会决议；
3. 资产评估委托合同。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；
3. 《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国第十届全国代表大会第五次会议于2007年3月16日通过）；
4. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007年11月28日国务院第197次常务会议通过）；
5. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）；
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）；
7. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税〔2016〕36号；
8. 《关于调整增值税税率的通知》财税〔2018〕32号；
9. 《关于深化增值税改革有关事项的公告》财税[2019]14号；
10. 《中华人民共和国商标法》（2013年8月30日修订）；
11. 《中华人民共和国专利法》（2008年中华人民共和国主席令第8号）；
12. 《中华人民共和国著作权法》（2010年2月26日中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过中华人民共和国主席令第26号）；
13. 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）；
14. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
15. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过第三次修正）；
16. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号）；
17. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第32号）；

18. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第12号）；
19. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号）；
20. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
21. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941号）；
22. 《关于企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资产权[2013]64号）；
23. 《关于中央企业国有资产评估项目核准工作指引》（国资产权[2010]71号）；
24. 《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；
25. 《上市公司重大资产重组管理办法》（2016年9月8日中国证券监督管理委员会令第127号修订）；
26. 《上市公司证券发行管理办法》（2008年10月9日中国证券监督管理委员会令第57号修正）；
27. 其他与评估工作相关的法律法规及部门规章等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
4. 《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》（中评协[2017]35号）；
5. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
6. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
7. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
8. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
12. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；

13. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
14. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
15. 《投资性房地产评估指导意见》（中评协[2017]53号）；
16. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
17. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
18. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
19. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
20. 《资产评估操作专家提示—上市公司重大资产重组评估报告披露》。

（四）资产权属依据

1. 营业执照、公司章程；
2. 不动产权证书、国有土地使用证、房屋所有权证、机动车行驶证；
3. 专利证书、专利申请受理通知书、商标注册证、计算机软件著作权证书、作品著作权证书、域名证书；
4. 重要资产购置合同、租赁合同或记账凭证；
5. 对外投资权属证明文件（投资合同或协议、股份登记持有证明）；
6. 其他资产权属证明资料。

（五）评估取价依据

1. 评估基准日审计报告、审定报表；
2. 重大的合同、协议；
3. 生产经营统计资料；
4. 广州工程造价信息网公布的主要材料价格信息；
5. 广东省建设工程计价依据（2010）；
6. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
7. 《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》；
8. 《沿海港口水工建筑定额》；
9. 交通运输部关于《水运工程营业税改征增值税计价依据调整办法》的通知（交办水[2016]100号）；

10. 《国外机电产品价格信息》；
11. 《机电产品报价手册》中国机械工业出版社；
12. 《中国汽车网》等网上汽车价格信息资料；
13. 设备网上可予查询的价格信息资料；
14. 中国土地市场网；
15. 广州市、中山市基准地价；
16. 《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
17. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
18. 万得证券投资分析系统 A 股上市公司的有关资料；
19. 基准日近期国债收益率、贷款利率；
20. 《资产评估常用数据与参数手册》中国科学技术出版社；
21. 被评估单位及其管理层提供的评估基准日会计报表、账册与凭证以及资产评估申报表；
22. 长期投资单位评估基准日会计报表及其他相关资料；
23. 被评估单位提供的行业分析资料及其管理层提供的未来年度经营计划、措施等相关资料；
24. 被评估单位管理层提供的未来收入、成本和费用预测表；
25. 被评估单位管理层提供的在手合同、订单及目标客户信息资料；
26. 资产评估师现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他参考资料

1. 《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社2011年版）；
2. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；
3. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
4. 上海东洲资产评估有限公司技术统计资料；
5. 其他参考资料。

（七）引用其他机构出具的评估报告

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

（八）利用的其他专业报告

执行本次评估业务过程中，我们通过合法途径获得了以下专业报告，并审慎参考利用了专业报告的相关内容：

本次评估报告中各项资产及负债账面值均系大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的编号为大信审字[2019]第1-03764号《审计报告》的审计结果。

七、评估方法

（一）评估方法概述

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法：

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用收益法，强调的是企业的整体预期盈利能力。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用市场法，具有评估数据直接选取于市场，评估结果说服力强的特点。

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—企业价值》规定“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。”，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

国资委产权【2006】274号文件《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》规定“涉及企业价值的资产评估项目，以持续经营为前提进行评估时，原则上要求采用两种以上方法进行评估，并在评估报告中列示，依据实际状况充分、

全面分析后，确定其中一个评估结果作为评估报告使用结果。”

本次评估目的是为股权收购提供价值参考依据。资产基础法的基本思路是按现行条件重建或重置被评估资产，潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。本评估项目能满足资产基础法评估所需的条件，即被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态，具备可利用的历史经营资料。采用资产基础法可以满足本次评估的价值类型的要求。

收益法是从资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结果具有较好的可靠性和说服力。同时，被评估单位具备了应用收益法评估的前提条件：未来可持续经营、未来收益期限可以预计、股东权益与企业经营收益之间存在稳定的关系、未来经营收益可以预测量化、与企业预期收益相关的风险报酬能被估算计量。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法，适用市场法的前提条件是存在一个发育成熟、公平活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例。经查询与被评估单位同一行业的国内上市公司，在产品类型、经营模式、企业规模、资产配置、未来成长性等方面具备可予比较的上市公司很少；且近期产权交易市场类似行业特征、经营模式的股权交易较少，相关交易背景、交易案例的经营财务数据等信息无法从公开渠道获得，不具备采用市场法评估的基本条件。

综上分析，本次评估确定采用资产基础法及收益法进行评估。

（三）资产基础法介绍

资产基础法具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东全部权益价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1. 货币资金

货币资金系库存现金、银行存款及其他货币资金。对于银行存款，以核实后账面值确定评估值。

2. 预付款项

根据所能收回的相应资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回的相应资产

或权利的，按核实后的账面值作为评估值。

3. 应收款项

应收款项系应收账款与其他应收款。各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值。

4. 存货

存货包含原材料、在产品、产成品、发出商品、工程施工等。具体评估方法如下：

(1) 原材料

对原材料，主要采用市价途径进行评估，评估值等于不含税市场购入价和其他合理费用确定。对近期采购入库亦不存在积压和损坏等现象，本次评估时对其进行了抽查及和近期购入存货价格进行比对分析差异不大的情况下，账面单价基本反映了存货的现行市价，故以核实后的账面单价和数量确定评估值。对于积压物资，按照可回收价值确定评估值。

(2) 在产品

在产品为被评估单位于基准日尚未完工的产品，对于配件类产品，经查在产品完工后全部属于正常销售产品，在确定在产品数量的基础上，本次根据在产品的账面值加部分利润确定评估值，计算公式为：

在产品评估值 = 账面单价 × [1 + 成本利润率 × (1 - 所得税税率) × (1 - 净利润折减率)] × 数量

对于跨期生产的工程类产品，在确定在产品数量的基础上，根据对应产成品的评估单价结合完工程度后确定评估值，计算公式为：

在产品评估单价 = 不含税销售单价 × (1 - 税金及附加率 - 销售费用率 - 营业利润率 × 所得税率 - 营业利润率 × (1 - 所得税率) × 净利润折减率) × 完工程度

(3) 产成品

根据企业产品实际销售价格（不含增值税）扣除与销售相关的费用、税金（含所得税），并根据实际销售状况扣除适当的利润后确定评估单价，并在核实数量后确定评估值。计算公式为：

产成品评估值 = 不含税出厂销售单价 × [1 - 税金及附加率 - 销售费用率 - 管理

费用率－研发费用率－财务费用率－营业利润率×所得税税率－营业利润率×（1－所得税税率）×净利润折减率]×数量

若营业利润率为负，计算公式为：

产成品评估值＝不含税出厂销售单价×（1－税金及附加率－销售费用率－管理费用率－研发费用率－财务费用率）×数量

其中：

不含税销售单价：根据相应的合同或近期销售订单确定；

销售费用率、管理费用率、研发费用率、财务费用率、税金及附加率、营业利润率：根据审计报告财务数据计算得到。

所得税率：根据被评估单位基准日当年实际适用的所得税率确定。

净利润扣减率：一般情况下，对正常销售的产成品净利润折减率按 50%考虑。按订单生产，销售对象已确定，销售完成的风险较低，考虑适当较低的产成品净利润折减率。

（4）工程施工

工程施工按累计已发生的工程施工成本和累计已确认的毛利结算。工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费用、直接人工费用、施工机械使用费、其他直接费用及相应的工程施工间接费用等。本次审计单位对工程施工项目，已经按照建造合同核算原则，根据完工进度在资产负债表日确认了各项建造合同的收入和成本，故账面施工成本为各项目实际发生的、尚未结算的工程费用和相应的利润，本次按照账面值确定评估值。

（5）发出商品

发出商品为被评估单位已生产完成并发出的商品，经查企业拥有的发出商品均属于正常销售产品，本次根据发出商品的不含增值税出厂销售价格减去全部税金确定评估值，计算公式为：

发出商品评估值＝不含税出厂销售单价×[1－税金及附加率－营业利润率×所得税税率－营业利润率×（1－所得税税率）×净利润折减率]×数量

对损坏、变质、不合格、过时淘汰等处于非正常状态的存货按可回收净值确定评估值。

5. 一年内到期的非流动资产

根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值确定评估值。

6. 其他流动资产

根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值确定评估值。

7. 其他权益工具投资

对于从二级市场正常购入的流通股股票，按基准日收盘价确定评估值；对被评估单位持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并在活跃市场中没有公开报价、公允价值不能被可靠计量的权益性投资，本次评估采用报表分析法，即通过核实被投资单位评估基准日的报表净资产情况，按评估企业的持股比例计算评估值。

对于认缴资本未全部缴足的可供出售金融资产，本次先假设缴足出资情况下，然后按认缴出资比例计算股权价值，并扣减其未缴足部分的金额。

8. 长期应收款

根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值确定评估值。

9. 长期股权投资

对长期股权投资，通过查阅投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，核实长期股权投资形成过程、账面值构成和现阶段实际状况，以确定长期股权投资的真实性和完整性。

对全资和控股的长期股权投资，根据相关行业标准要求对其进行整体资产评估，再结合对被投资企业持股比例分别计算各长期股权投资评估值。对各被投资企业评估中所遵循的评估原则、评估方法的选择、各项资产及负债的评估过程、参数选取等保持一致，以合理、公允并充分地反映各被投资企业各项资产的评估价值。

长期股权投资评估值=被投资企业股东全部权益价值×持股比例

1. 其中对部分全资和控股的长期股权投资项目中，由于投资时间不长、资产结构和资产价值变化不大的投资项目，经分析后根据被投资企业会计报表列示的净资产结合持股比例确定评估值。

2. 对于参股型的长期股权投资，因被评估单位不具有实质控制权，本次评估按经核实后的被投资企业基准日资产负债表中净资产数额结合持股比例确定价值。

对于非全资控股且认缴资本未全部缴足的长期投资，本次先假设缴足出资情况下，然后按认缴出资比例计算股权价值，并扣减其未缴足部分的金额。

通过上述途径确定长期股权投资评估值时，没有考虑长期股权因控股权或少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对长期股权投资评估价值的影响。

10. 投资性房地产

对投资性房地产本次主要采用市场法和收益法评估，并结合被评估单位持有目的及投资意向，在符合相关法规前提下，选择最优方式确定评估价值。

(1) 市场法：

市场法是指将评估对象与类似的可比房地产交易案例进行比较分析，通过对可比交易案例的已知价格进行交易情况修正、交易日期修正和房地产状况修正，以此估算评估对象的客观市场价值的方法。

评估计算公式：

评估对象价格=可比交易案例成交价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×房地产状况修正系数

(2) 收益法：

收益法是指通过将评估对象未来预期收益采用适宜折现率资本化或折现，以确定评估对象市场价值的评估方法。

$$\text{计算公式： } P = \sum_{i=1}^n \frac{Fi}{(1+r)^i}$$

式中：P—评估值（折现值）；

r—所选取的折现率；

n—收益年期；

Fi—未来第 i 个收益期的预期租赁净收益额。

11. 房屋建筑物（构筑物）

通过对被评估单位所涉及各类房屋建筑物特点、用途以及资料收集情况分析，对自建为主的生产性房屋建筑物、构筑物，主要采用重置成本法评估。

重置成本法介绍：

重置成本法是指以现时条件下房屋建筑物（构筑物）全新状态的重置全价，扣减至评估基准日的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，据以估算评估对象价值的一种资产评估方法。计算公式：

评估值 = 重置全价 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

或：评估值 = 单位面积重置价格 × 建筑面积 × 成新率

(1) 重置全价的确定

房屋建筑物（构筑物）的重置成本一般包括：建筑安装工程重置价、建设工程前期及其他费用和资金成本。

A. 建筑安装工程重置价

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物采用重编预算的方法，即根据建筑工程结算的工程量，各地方和行业定额标准、有关取费文件以及参照基准日的人工及主要材料的价格进行调整后，确定建筑安装工程重置价。

对于一般房屋建（构）筑物，主要采用“单位造价调整法”，即根据有关部门发布的有关房屋建筑物的建筑安装工程造价，或评估实例的建筑安装工程造价，经修正调整后加计建设工程前期及其他费用，确定单位面积（或长度）重置单价。

B. 建设工程前期及其他费用

建设工程前期及其他费用主要包括项目建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、环境影响评价费等，根据国家各部委颁发的基准日有效的取价文件确定。

C. 资金成本

资金成本按照被评估单位固定资产合理建设工期或建（构）筑物的合理建设工期，参照评估基准日正在执行的中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，假定建设资金在合理工期内均匀投入计算。计算公式如下：

资金成本 = (建筑安装工程重置价 + 建设工程前期及其他费用) × 合理建设工期 × 贷款基准利率 × 1/2

(2) 综合成新率的确定

采用年限法成新率与打分法技术测定成新率加权平均确定综合成新率。

(3) 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 综合成新率

12. 设备

通过对被评估单位所涉及各类设备特点、用途以及资料收集情况分析，主要采用重置成本法进行评估。

评估值 = 重置全价 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

=重置全价×综合成新率

(1) 机器设备及其他电子设备

A. 重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置价、运杂费、安装调试费、前期工程及其他费用、资金成本等组成，一般为更新重置价。

重置全价计算公式：

设备重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+前期工程及其他费用+资金成本

对价值量较小的电子及其他设备，无需安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行含税市场购置价格确定。

①设备购置价的确定

对大型关键设备，通过向设备的生产厂家、代理商及经销商咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价格；对中小设备通过查询评估基准日的设备报价信息确定购置价；对没有市场报价信息的设备，主要通过参考同类设备的现行市场购置价确定。

②运杂费、安装调试费、前期工程及其他费用的确定

运杂费、安装调试费参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中有关规定、《资产评估常用数据与参数手册》以及相关安装定额合理确定。

如果对应设备基础是独立的，或与建筑物密不可分的设备基础费在房屋建筑物、构筑物类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费在设备安装调试费中考虑。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

前期工程及其他费用根据国家各部委颁发的基准日有效的取价文件确定。

③资金成本的确定

资金成本按照被评估单位固定资产合理建设工期或设备安装调试的合理工期，参照评估基准日正在执行的中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，假定建设资金在合理工期内按比例或均匀投入计算。计算公式如下：

资金成本=（设备首付款+设备进度款+运杂费）×合理建设工期×贷款基准利率+（安装工程费+前期及其他费用）×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

B. 综合成新率的确定

一般设备类资产综合成新率的计算公式如下：

$$\text{综合成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

其中对机器设备和大型电子设备等，通过对设备的技术状况、工作环境、使用状况以及实际运行状况等现场的勘察了解，并依据设备经济寿命年限、已使用年限情况确定其尚可使用年限。

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C. 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

(2) 运输车辆设备

A. 重置全价的确定

按评估基准日的运输车辆设备的市场销售价格，并根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及当地相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

$$\text{重置全价} = \text{现行含税购置价} + \text{车辆购置税} + \text{新车上户牌照手续费等}$$

B. 成新率的确定

对于机动运输车辆，根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）的有关规定，结合《资产评估常用参数手册》中关于“车辆经济使用年限参考表”推算确定的车辆经济使用年限和经济行驶里程数，并以年限成新率作为车辆基础成新率，以车辆的实际行使里程数量化为车辆利用率修正系数，再结合其它各类因素对基础成新率进行修正，最终合理确定设备的综合成新率。

C. 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

13. 在建工程

收集工程项目相关批准文件，现场勘察工程形象进度、了解付款进度和账面值构成。核实前期费用及其它费用支出的合理性；建安工程造价对照工程监理提交的工程结算资料以及当地现行工程造价预算定额、取费标准、评估基准日建筑材料市场价格，分析、估算建安工程造价；并且按前期费用、工程造价之和以合理工期计算资金成本。

开工时间距评估基准日时间较短的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值作为评估值。

14. 无形资产

无形资产为土地使用权、应用软件、商标、专利、专利申请、计算机软件著作权及域名。

(1) 土地使用权

根据被评估单位土地使用权的实际状况，本次评估市场比较法进行评估。

市场比较法是根据市场中的替代原理，将待估土地与具有替代性的，且在估价期日近期市场上交易的类似地产进行比较，就交易情况、交易日期、区域因素、个别因素等条件与待估土地使用权进行对照比较，并对交易实例加以修正，从而确定待估土地使用权价值的方法。

采用市场比较法求取土地使用权价格的公式如下：

土地评估值 = 比较实例宗地价格 × 交易情况修正系数 × 交易日期修正系数 × 区域因素修正系数 × 个别因素修正系数

(2) 应用软件

对于评估基准日市场上有销售的外购应用软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；对于评估基准日市场上有销售但版本已经升级的外购应用软件，按照评估基准日的市场价格扣减应用软件升级费用后作为评估值。

(3) 商标、专利、专利申请、计算机软件著作权及域名

由于市场上同类无形资产交易案例难以取得，故不适用市场法；且被评估无形资产与企业收益的取得呈弱对应性，故也不适用收益法。因此，本次对商标、专利、专利申请、计算机软件著作权及域名采用成本法评估，即把现时情况下重建被评估商标、专利、专利申请、计算机软件著作权及域名所需要支付的成本作为该无形资产的价值。

15. 长期待摊费用

对于长期待摊费用，根据其实际尚存受益的权利或资产价值确定评估值。

16. 递延所得税资产

递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同而产生的可抵扣暂时性差异。

本次评估在调查了解递延所得税资产的内容和形成过程，按照账面值评估。

17. 负债

负债主要包括流动负债和非流动负债。在清查核实的基础上，以各项负债在评估目的经济行为实施后实际需要承担的债务人和负债金额确定评估值。

（四）收益法介绍

1. 概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，现金流量折现法（DCF）是收益法常用的方法，即通过估算企业未来预期现金流量和采用适宜的折现率，将预期现金流量折算成现时价值，得到股东全部权益价值。使用预期现金流量折现法的关键在于未来预期现金流量的合理预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。

2. 基本思路

根据被评估单位的资产构成和经营业务特点以及评估尽职调查情况，本次评估的基本思路是以被评估单位经审计的会计报表为基础估算其股东全部权益价值：首先采用现金流量折现方法（DCF），估算得到企业的经营性资产的价值；再加上基准日的其他非经营性或溢余性资产（负债）的价值，扣减付息债务后，得到企业股东全部权益价值。

3. 评估模型

根据被评估单位的实际情况，本次现金流量折现法（DCF）具体选用企业自由现金流量折现模型，基本公式为：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

其中：

（1）企业整体价值 = 经营性资产价值 + 非经营性及溢余性资产价值

（2）经营性资产价值 = 明确的预测期期间的自由现金流量现值 + 明确的预测期之后的自由现金流量现值之和 P，即

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n * (1+g)}{(r-g) * (1+r)^n}$$

式中：Fi—未来第 i 个收益期现金流量数额；

n—明确的预测期期间，指从评估基准日至企业达到相对稳定经营状况的时间；

g—明确的预测期后，预计未来收益每年增长率；

r—所选取的折现率。

4. 评估步骤

(1) 确定预期收益额。结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行分析，与委托人和相关当事人讨论未来各种可能性，并分析复核未来收益预测资料与评估目的及评估假设的适用性，确定未来各期现金流量数额。

(2) 确定未来收益期限。在对被评估单位所在行业现状与发展前景、协议与章程约定、经营状况、资产特点和资源条件等分析了解后，本项目收益期确定为无限期。同时在对被评估单位收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，本项目明确的预测期期间 n 选择为 11 年，且明确的预测期后 F_i 数额不变，即 g 取值为零。

(3) 确定折现率。按照折现率需与预期收益额保持口径一致的原则，本次评估折现率选取

加权平均资本成本 (WACC)，即期望的股权回报率和经所得税调整后的债权回报率的加权平均值，基本公式为：

$$WACC = (Re \times We) + [Rd \times (1 - T) \times Wd]$$

其中：Re：为公司权益资本成本；

Rd：为公司债务资本成本；

We：为权益资本在资本结构中的百分比；

Wd：为债务资本在资本结构中的百分比；

T：为公司有效的所得税税率。

公司权益资本成本本次采用资本资产定价修正模型 (CAPM) 来确定，计算公式为： $Re = Rf + \beta \times MRP + \epsilon$

其中：Rf：为无风险报酬率；

β ：为公司风险系数；

MRP：为市场风险溢价；

ε ：为公司特定风险调整系数。

(4) 确定溢余性资产价值和非经营性资产、负债评估净值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定溢余性资产和非经营性资产、负债范围，并采用适合的评估方法确定其评估价值。

溢余性资产是指与企业经营收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金、闲置不用的资产等。

非经营性资产、负债是指与企业正常经营收益无直接关系的，包括不产生收益，或是能产生收益但是未纳入本次收益预测范围的资产及相关负债。主要包括参股的长期投资、递延所得税资产负债、投资性房地产、企业为离退休职工计提的养老金等。

(5) 确定付息债务价值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定付息债务范围，包括向金融机构或其他单位、个人等借入款项，如短期借款、长期借款、应付债券等，本次采用成本法评估其价值。

八、评估程序实施过程和情况

我们根据中国资产评估准则以及国家资产评估的相关原则和规定，实施了本项目的评估工作程序。整个评估工作过程主要分为以下四个阶段进行：

(一) 评估准备阶段

1. 接受本项目委托后，即与委托人就本次评估目的、评估基准日和评估对象范围等问题进行进一步的了解并协商一致，制订了本项目的资产评估计划。

2. 配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组成员对委估资产进行了必要的了解，安排布置资产评估现场工作。指导并协助企业进行委估资产的申报工作，以及准备资产评估所需的各项文件和资料。

(二) 现场评估阶段

根据本次项目整体时间安排，现场评估工作阶段是2019年5月。结合本次评估适用的评估方法，主要进行了以下现场程序工作：

1. 对企业申报的评估范围内资产进行清查核实和相关资料的核实验证：

(1) 听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和纳入评估范围资产

的历史及现状，了解企业相关内部制度、经营状况、资产使用状态等情况；

(2) 对企业提供的资产评估申报明细表内容进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整或补充；

(3) 根据资产评估申报明细表，对实物类资产进行现场勘察和抽查盘点；

(4) 查阅收集纳入评估范围资产的产权证明文件，对被评估单位提供的权属资料进行查验，核实资产权属情况。统计瑕疵资产情况，请被评估单位核实并确认这些资产权属是否属于企业、是否存在产权纠纷；

(5) 根据纳入评估范围资产的实际状况和特点，拟定各类资产的具体评估方法；

(6) 对设备、房屋建筑物及土地使用权类资产，了解管理制度和实际执行情况，以及相应的维护、改建、扩建情况，查阅并收集相关技术资料、合同文件、决算资料、竣工验收资料、土地规划文件等；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关价格信息等资料；对房屋建筑物、房地产及土地使用权通过调研市场状况数据、房地产交易案例相关信息、当地造价信息等；

(7) 对所涉及到的其他无形资产，了解其成本构成、历史及未来的收益情况，对应产品的市场状况等相关信息；

(8) 对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

2. 对被评估单位的历史经营情况、经营现状以及所在行业的现实情况，判断企业未来一段时间内可能的发展趋势。具体如下：

(1) 了解被评估单位存续经营的相关法律情况，主要为有关章程、投资及出资协议、经营场所及经营能力等情况；

(2) 了解被评估单位执行的会计制度、固定资产折旧政策、存货成本入账和存货发出核算方法等，执行的税率及纳税情况，近几年的债务、借款以及债务成本等情况；

(3) 了解被评估单位业务类型、经营模式、历史经营业绩，包括主要经营业务的收入占比、主要客户分布，以及与关联企业之间的关联交易情况；

(4) 获取近年经审计的资产负债表、损益表、现金流量表以及产品收入和成本费用明细表等财务信息数据；

(5) 了解企业资产配置及实际利用情况，分析相关溢余资产和非经营性资产、负债情况，并与企业管理层取得一致意见；

(6) 通过对被评估单位管理层访谈方式，了解企业的核心经营优势和劣势；未来几年的经营计划以及经营策略，如市场需求、研发投入、价格策略、销售计划、成本费用控制、资金筹措和预计新增投资计划等，以及未来主要经营业务收入和成本构成及其变化趋势等；主要的市场竞争者情况；以及所面临的经营风险，如国家政策风险、市场（行业）竞争风险、产品（技术）风险、财务（债务）风险、汇率风险等；

(7) 与被评估单位主要供应商、销售客户进行访谈，了解其与被评估单位的业务合作情况、主要的合作基础条件、未来的合作意向等情况；

(8) 对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行必要的分析、判断和调整，结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，与委托人和相关当事人讨论未来各种可能性，并分析复核未来收益预测资料与评估假设的适用性；

(9) 了解与被评估单位属同一行业，或受相同经济因素影响的可比企业、可比市场交易案例的数量及基本情况。

（三）评估汇总阶段

对现场评估工作阶段收集的评估资料进行必要地分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择或调整适用的评估方法，选取相应的计算公式和参数进行计算、分析和判断，形成初步估算成果；并在确认评估资产范围中没有发生重复评估和遗漏评估的情况下，汇总形成初步评估结论，并进行评估结论的合理性分析。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托人就初步评估报告内容沟通交换意见，并在全面考虑相关意见沟通情况后，对资产评估报告进行修改和完善，经履行完毕公司内部资产评估报告审核程序后向委托人提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本项目评估中，资产评估师遵循了以下评估假设和限制条件：

（一）基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

（二）一般假设

1. 本次评估假设评估基准日后国家现行有关法律、宏观经济、金融以及产业政策等外部经济环境不会发生不可预见的重大不利变化，亦无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大影响。

2. 本次评估没有考虑被评估单位及其资产将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估结论的影响。

3. 假设被评估单位所在地所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等财税政策无重大变化，信贷政策、利率、汇率等金融政策基本稳定。

4. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日评估对象所在地有效价格为依据。

5. 被评估单位现在及将来的经营业务合法合规，并且符合其营业执照、公司章程的相关约定。

（三）收益法评估特别假设

1. 被评估单位目前及未来的管理层合法合规、勤勉尽职地履行其经营管理职能，不会出现严重影响企业发展或损害股东利益情形，并继续保持现有的经营管理模式。

2. 被评估单位各项业务相关经营资质在有效期届满后能顺利通过有关部门的审批并持续有效。

3. 被评估单位于评估基准日后采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要性方面保持一致。

4. 被评估单位于 2016 年 12 月 9 日被广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局联合认定为国家级高新技术企业（证书编号：GR201644004933），有效期为三年，2016-2018 年享受企业所得税减按 15%税率征收，企业由于自身原因未选择纳税优惠事项。2019 年被评估单位正在申请办理高新技术企业延续，假设现行高新技术企业认定的相关法规政策未来无重大变化，评估师对企业目前的主营业务构成类型、研发人员构成、未来研发投入占主营收入比例等指标分析后，基于对未来的合理推断，假设被评估单位未来具备持续获得高新技术企业认定的条件，能够持续享受所得税优惠政策，所得税适应 15%税率。

5. 根据财政部、国家税务总局、科技部《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99 号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日期间，再按照实际发生额的 75%在税前加计扣除。本次评估假设研发费用加计扣除比例在未来年度可以持续。

6. 假设被评估单位于评估基准日的债务资本成本在未来年度可以持续。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，我们本着独立、公正和客观的原则及执行了必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，得到委估资产于评估基准日的市场价值评估结论，具体如下：

（一）评估结论分析及最终评估结论

1. 资产基础法评估值

经资产基础法评估，广船国际有限公司于评估基准日 2019 年 4 月 30 日，在市场状

况下，被评估单位股东权益账面值688,616.63万元，评估值1,054,109.08万元，评估增值365,492.45万元，增值率53.08%。

其中：总资产账面值1,896,636.00万元，评估值2,260,112.58万元，评估增值363,476.58万元，增值率19.16%。负债账面值1,208,019.37万元，评估值1,206,003.50万元，评估减值2,015.87万元，减值率0.17%。

经评估，被评估单位股东全部权益价值为人民币10,541,090,834.88元。

2. 收益法评估值

经收益法评估，广船国际有限公司于评估基准日2019年4月30日，在各项假设条件成立的前提下，股东全部权益价值为人民币512,023.23万元。

3. 不同方法评估值的差异分析

二种评估方法的评估结果差异 542,085.85 万元，差异率 51.43%。

资产基础法是指在合理评估企业各分项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。收益法是从企业的未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力。综上所述，从而造成两种评估方法产生差异。

4. 评估结论的选取

资产基础法是指在合理评估企业各分项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。被评估单位主要船舶的制造，其核心资产为存货—工程施工及房屋、机器设备与土地。存货—工程施工很好的反映了正在施工尚未完工的建造合同成本和合同毛利，房屋、机器设备和土地在市场上较易得到验证，对于企业在历年的经营过程中，形成了部分无形资产，本次资产基础法中进行了全面辨认和合理评估。故较好地反映了目前企业的资产价值。

收益法是从企业的未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力，民用船舶市场是国际化程度高、竞争充分的市场，公司所处的民用船舶及海洋工程装备制造行业与全球航运业、海洋工程行业密切相关，航运行业与海洋工程行业受经济增长、航运市场形势和国际原油价格等周期性波动的影响较大。在全球经济增长，特别是中国、印度等新兴国家经济高速增长时，行业景气度会较高，航运指数及运价也会相对较高，针对企业相关海洋工程产品的需求将更旺盛，反之则需

求萎缩。因此随着全球经济的周期性变化，船舶及海洋工程装备制造行业也呈现明显的周期性特征。故被评估单位所处行业受到国际经济环境、海运量、外币汇率和石油价格等因素波动的影响较大，不同船型所受到的影响程度也会有所不同，故船舶行业未来发展趋势受到影响错综复杂且不确定性较大，在这种情况下，采用资产基础法可以合理的反映被评估单位的股东全部权益价值，相比收益法有着更好的针对性和准确性，故本次评估最终采用资产基础法的评估结论。

评估结论根据以上评估工作得出。

（二）资产账面价值与评估结论存在差异的说明

本次评估采用资产基础法的评估结论，增减值的原因如下：

资产基础法评估结果汇总如下表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	963,540.55	963,180.21	-360.34	-0.04
非流动资产	933,095.45	1,296,932.37	363,836.92	38.99
其他权益工具投资	3,184.69	3,184.69	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	
长期应收款	111,447.17	111,447.17	0.00	0.00
长期股权投资	132,435.92	205,408.81	72,972.89	55.10
投资性房地产	2,141.31	5,289.44	3,148.13	147.02
固定资产	559,561.72	704,662.17	145,100.45	25.93
在建工程	36,673.12	37,741.69	1,068.57	2.91
工程物质	0.00	0.00	0.00	
固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
油气资产	0.00	0.00	0.00	
无形资产	82,033.14	223,580.02	141,546.88	172.55
开发支出	0.00	0.00	0.00	
商誉	0.00	0.00	0.00	
长期待摊费用	345.38	345.38	0.00	0.00
递延所得税资产	5,273.00	5,273.00	0.00	0.00
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
资产总计	1,896,636.00	2,260,112.58	363,476.58	19.16
流动负债	1,028,335.02	1,028,329.08	-5.94	0.00
非流动负债	179,684.35	177,674.42	-2,009.93	-1.12
负债总计	1,208,019.37	1,206,003.50	-2,015.87	-0.17
净资产（所有者权益）	688,616.63	1,054,109.08	365,492.45	53.08

流动资产变动情况及原因

流动资产账面值为 963,540.55 万元，评估值为 963,180.21 万元，减值 360.34

万元，主要由于在产品、产成品、发出商品按不含增值税出厂销售价格减去全部费用、全部税金和部分利润确定评估值所致。

长期股权投资变动情况及原因

长期股权投资账面值为 132,435.92 万元，评估值为 205,408.81 万元，增值 72,972.89 万元，主要由于被投资单位打开评估比原始投资成本高所致。

投资性房地产变动情况及原因

投资性房地产账面值为 2,141.31 万元，评估值为 5,289.44 万元，增值 3,148.13 万元，主要由于企业是按 45 年进行折旧的，而评估是按市场价格确定委估对象的市场价值所致。

固定资产—房屋建筑物类变动情况及原因

固定资产—房屋建筑物类账面值为 421,685.54 万元，评估值为 548,975.17 万元，增值 127,289.63 万元，主要原因是由于企业的房屋建筑物造价和商品房市场价格上涨。

固定资产—设备类变动情况及原因

固定资产—设备类账面净值 137,876.19 万元，评估净值 155,687.01 万元，增值 17,810.82 万元。

经分析，本次评估增值的原因主要有以下几点：

(1) 机器设备：由于企业财务对机器设备的折旧较快，账面净值较低，而评估是依据设备的经济耐用年限结合设备的实际状况确定成新率的，比较客观地反映了设备的实际价值，二者有差异，致使评估增值。

(2) 车辆：因广州市区对车辆牌照实行拍卖，经评估体现了车辆牌照的市场价值，故致使车辆评估有较大幅度增值。

(3) 电子设备：近年来电子类设备更新较快，价格下滑幅度较大，故致使电子设备评估减值。

在建工程—土建工程变动情况及原因

在建工程—土建工程账面值为 25,436.03 万元，评估值为 26,215.27 万元，增值 779.25 万元，系根据合理工期考虑资金成本所致。

在建工程—设备安装工程变动情况及原因

在建工程—设备安装工程账面值为 11,237.09 万元，评估值为 11,526.41 万元，

增值 289.33 万元，系根据合理工期考虑资金成本所致。

无形资产—土地使用权变动情况及原因

无形资产—土地使用权账面值为 79,306.87 万元，评估值为 212,366.14 万元，增值 133,059.27 万元，系近年来土地价格上涨所致。

无形资产—其他无形资产变动情况及原因

无形资产—其他无形资产账面值为 2,726.28 万元，评估值为 11,213.88 万元，增值 8,487.60 万元，主要将企业拥有账面未反映的商标、专利、专利申请及计算机软件著作权纳入评估范围所致。

负债变动情况及原因

负债账面值为 1,208,019.37 万元，评估值为 1,206,003.50 万元，减值 2,015.87 万元，主要由于将无须支付的递延收益按账面值乘所得税税率确认评估值所致。

（三）关于评估结论的其他考虑因素

本次评估结论仅对股东全部权益价值发表意见。鉴于市场资料的局限性，本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

本次评估过程中，由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故没有考虑资产的流动性对评估对象价值的影响。

（四）评估结论有效期

按照评估报告准则和其他现行规定，本评估报告揭示的评估结论在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，且通常只有当评估基准日与经济行为实施日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告结论，即自评估基准日2019年4月30日至2020年4月29日。

超过评估结论有效期不得使用本评估报告结论。

（五）有关评估结论的其他说明

1. 资产评估机构及其资产评估师的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，不涉及到资产评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济

行为做出任何判断。

2. 评估工作在很大程度上依赖于委托人、被评估单位和其他当事人提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人及被评估单位依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。资产评估师已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，以此作为评估的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动，亦不承担与评估对象所涉及资产权属有关的任何法律事宜。

3. 使用本评估结论需特别注意本报告所述之“评估假设”。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，可以按照以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策、实施经济行为给予充分考虑：

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：

截至评估基准日，广船国际有限公司及其下属子公司权属资料不全面或者存在瑕疵的情况如下：

【1】截至评估基准日，广船国际有限公司部分商标注册证遗失，经国家工商局一商标局网站查询，确认商标所属权为广船国际有限公司，本次评估考虑补办费。

【2】截至评估基准日，广船国际有限公司所拥有的位于湖南省衡阳市高新区解放大道湘江城市花园1、2栋小区商场房屋建筑物系由中船海洋与防务装备股份有限公司划转至广船国际有限公司，截至报告出具日，房屋所有权及国有土地使用权尚未完成过户及变更手续，本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

【3】截至评估基准日，广船国际有限公司及其子公司存在的房屋建筑物尚未办理产权证：

序号	公司名称	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	账面净值 (元)
1	广州广船大型机械设备有限公司	机加工车间	钢结构	2010/6/30	22,745.93	93,820,197.33
2	广州广船大型机械设备有限公司	机加工中心综合楼	框架	2010/6/30	3,044.00	6,521,802.94
3	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	1#配电房	钢混	2012/11/30	959.00	4,953,108.03
4	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	1#天然气调压混配站	钢混	2012/12/31	113.00	628,271.23
5	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	生产生活辅助楼	钢混	2012/12/31	6,613.00	13,732,100.80
6	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	油漆油料化学品库	钢混	2012/11/30	737.00	2,383,485.35
7	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	油性废弃物间	钢混	2012/11/30	224.00	825,060.30
8	中山广船国际船舶及海洋工程有限公司	电梯及剪压床加工及装配车间、剪压床焊接件车间、外场道路及管网	钢结构	2018/11/1	30,053.53	58,207,549.99
9	广州中船文冲船坞有限公司	新建公共厕所	钢混	2015/12/15	170.00	233,174.02
10	广州中船文冲船坞有限公司	特种管子车间	钢混	2017/6/1	6,182.00	14,164,029.65

上述建筑面积由企业自行提供，若企业后续取得权证与本次取得数据不一致，可能会导致评估值变动。其中序号1已取得由广州市规划和自然资源局南沙分局出具的《关于广船国际有限公司下属全资子公司（广州广船大型机械设备有限公司）有关房产证办证情况的证明》；序号3-7已取得由中山翠亨新区公共建设局出具的《关于中山广船国际船舶及海洋工程有限公司办理房产证的说明》；序号8尚未完成竣工验收，属于暂估转固项目。

【4】截至评估基准日，广船国际有限公司的子公司—广州广船大型机械设备有限公司部分土地尚未取得《国有土地使用证》。截至目前，被评估单位已取得广州市规划和自然资源局南沙分局《关于广船国际有限公司下属全资子公司（广州广船大型机械设备有限公司）土地购置情况的证明》，龙穴岛用地面积6472平方米用地符合土地利用总体规划，该地块拟于近期办理公开出让手续，广州广船大型机械设备有限公司参与竞买该地块不存在障碍，广州市南沙区国土局已完成地价评估，挂牌底价592万元，目前正在进行挂拍前内部的会签和审批程序。本次资产基础法未纳入评估范围，收益法中考虑未来土地出让的资本性支出。

（二）委托人未提供的其他关键资料说明：

无。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素：

【1】2018年，原告杨守临因建设工程施工合同纠纷诉广船国际有限公司、第三人湖南建工集团有限公司和中船第九设计研究院工程有限公司，涉案金额695.58万元，2019年3月21日一审开庭，等待判决。截至评估基准日，被评估单位管理层报表及审计数据未考虑该事项的影响。本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

【2】2014年11月，接到武汉海事法院通知，江苏胜华船舶制造有限公司（以下简称“江苏胜华”）已于2014年10月底在江苏省镇江市中级人民法院（以下简称“镇江中院”）被裁定破产，作为债权人广船国际有限公司及子公司—广州市广利船舶人力资源服务有限公司已完成破产债权明细的统计，向清算组递交了债权申报资料。2017年4月27日广船国际有限公司参加了破产债权人第二次会议，5月17日收到镇江中院的裁定，裁定对江苏胜华破产财产变价方案予以认可。江苏胜华现有房产、土地及附属构筑物、机器设备价值已完成评估，在建船舶仍处于评估阶段，下一步财产管理人将采取整体变价方式进行拍卖。江苏镇江中级人民法院对破产的江苏胜华船舶土地、房产、机器设备等相关资产进行合并拍卖，被镇江高新发展有限公司以价格7,765万元拍下。2019年内将召开破产债权人第三次会议。由于债权优先受偿金额未确定，企业管理层报表及审计数据未考虑该事项的影响。本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

【3】广船国际有限公司的子公司—广州龙穴管业有限公司（以下简称“管业公司”）与广州市华玉机电设备有限公司（以下简称“华玉公司”）的合同纠纷案于2014年10月13日由广州市中级人民法院进行了终审判决，根据判决结果，华玉公司需支付给管业公司加工款4,953,239.77元及逾期付款利息和违约金，管业公司需支付给华玉公司加工费300,976.74元。双方抵消后，华玉公司仍欠付管业公司4,652,263.03元。截至评估基准日，龙穴管业已取得部分款项，应收华玉公司的账面余额为3,549,843.68元。经了解，企业积极查找华玉公司可执行的财产，但该款项未来收回可能性小，并已对该款项全额计提坏账准备。本次按零评估。

【4】广州中船文冲船坞有限公司于2007年至2008年与广州市忆泉钢结构有限公司签订了《工程预付款协议书》，由广州中船文冲船坞有限公司预付工程款合计1900万元给广州市忆泉钢结构有限公司用于购买脚手架，广州市忆泉钢结构有限公司向广州中船文冲船坞有限公司提供搭架工程服务，用工程款来抵购买脚手架的费用，

但实际未能提供1900万元的工程服务。截至2016年8月，广州市忆泉钢结构有限公司几经债权债务转让，最后债权债务承继单位是广州誉益船舶工程有限公司。2017年2月6日，广州誉益船舶工程有限公司向广州中船文冲船坞有限公司提出施工暂停的申请，遂广州中船文冲船坞有限公司向广东自由贸易区南沙片区人民法院提起诉讼。2017年5月20日，广州中船文冲船坞有限公司收到字号为（2017）粤0191民初65号的民事调解书。根据调解结果，被告广州誉益船舶工程有限公司仍需还广州中船文冲船坞有限公司7,551,119.14元。截至评估基准日，尚有3,876,005.54元清偿款未收到，该款项已在广州中船文冲船坞有限公司其他应收款科目中列示，并已对该款项单项计提坏账1,588,625.91元。本次按照账面净值确定评估值。

【5】2013年2月18日，被告海南泛洋航运有限公司将其所有的“新英湾”轮委托原告广州中船文冲船坞有限公司修理，双方签订的《修船合同》约定：修理费暂定195万元，实际修理费按实际修理项目完工价结算，修理期限15天（从2013年2月19日起至2013年3月5日止），船舶出厂前被告支付修理费50万元，余款在船舶出厂后60天内付清。原告按期在3月5日完成了对该轮的全部修理工作，双方于当日签署了《船舶修造完竣工证明书》。3月11日双方共同签订了该轮修理费价格单，确认该轮此次修理费为182万元。被告在“新英湾”轮出厂前支付了50万元，但余款132万元未在合同约定的5月4日前付清，遂原告向广州海事法院提起诉讼请求。广州海事法院于2014年10月21日作出（2013）广海法初字第1034号民事判决书，判决如下：被告向原告支付船舶修理费132万元及其从2013年5月6日起至本判决确定支付之日止按照中国人民银行同期贷款利率计算的利息；被告赔偿原告诉前财产保全申请费5000元；本案受理费16995元由被告负担。双方对本判决无异议。2013年10月21日，被告以严重资不抵债、无力清偿到期债务为由向海南省洋浦经济开发区人民法院申请破产清算。截至评估基准日，破产清算及债权分配方案未确定，被评估单位管理层报表及审计数据未考虑该事项的影响。本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况：

1、大信会计师事务所（特殊普通合伙）“大信审字[2019]第 1-03764 号”审计报告。

(五) 重大期后事项:

评估基准日至本资产评估报告出具日之间,发现被评估单位发生对评估结论产生重大影响的事项如下:

【1】根据《关于广船国际实施中山公司部分房产出让工作的请示》(广船国际[2019]255号),中山广船国际船舶及海洋工程有限公司将以下资产转让给中船海洋与防务装备股份有限公司,该交易已进行以资产转让为目的的评估,评估报告已完成集团专家评审,正在进行集团备案,截至目前尚未取得备案表,交易双方拟签订资产转让协议,转让资产交易价格为157,433,262.96元。本次拟转让资产按照交易价格评估。

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	账面净值 (元)
1	船体联合车间	钢结构	2012/12/31	21,439.00	66,050,531.34
2	打砂、涂装车间	钢结构	2013/12/31	5,042.00	3,769,638.59
3	部件焊装工场	钢结构	2012/12/31	17,161.00	53,210,116.18

(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的说明: 无。

(七) 资产租赁事项:

截至评估基准日,广船国际有限公司及其子公司存在的抵押担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项如下:

【1】截至评估基准日,广船国际有限公司对外出租资产明细如下:

出租方	承租方	租赁资产	房屋建筑物 (平方米)	土地(平方米)	租赁期间
广船国际有限公司	中船海洋与防务装备股份有限公司	湖南省衡阳市高新区解放大道湘江城市花园1、2栋小区商场	7,432.11		2018/8/1-2028/7/31
广船国际有限公司	中国移动通信广州分公司	工人宿舍附近30平米空地		30.00	2016/3/14-2026/3/13
广船国际有限公司	中国移动通信广州分公司	行政大楼北25平米空地		25.00	2011/2/16-2021/2/15
广船国际有限公司	南方环境有限公司	颐和商务酒店8间房	410.09		2018/11/16-2033/11/15
广船国际有限公司	广州造船厂有限公司	荔湾区金字花园80套、荣芳阁15套 房地产	3,761.43		2017/7/15-2022/7/31
合计			11,603.63	55.00	

广船国际有限公司与广州中船文冲船坞有限公司签订了《中船龙穴基地工人宿舍(一期一阶段)》房屋租赁框架协议,根据协议约定,广州中船文冲船坞有限公司拟使用的4栋工人宿舍楼由广船国际有限公司负责建造和付款,宿舍建设款具体金额以双方最终确认的宿舍建造结算金额为准。广州中船文冲船坞有限公司拟使用的4栋宿舍楼建设款的回收由广州中船文冲船坞有限公司以租金形式支付,在该协

议签订前乙方已实际支付的备用金、进度款等款项作为其使用工人宿舍的租金预付款并计算利息，在工人宿舍交付使用后逐月抵扣租金，租金期限为 2015 年 9 月 30 日至 2050 年 9 月 30 日。广州中船文冲船坞有限公司确认为其他非流动资产，广船国际有限公司确认为递延收益，本次双方按照账面值确定评估值。

广船国际有限公司与中船黄埔文冲船舶有限公司签订了《中船龙穴基地工人宿舍（一期一阶段）》土地及房屋租赁框架协议》，根据协议约定，中船黄埔文冲船舶有限公司拟使用的 2 栋工人宿舍楼由广船国际有限公司负责建造，中船黄埔文冲船舶有限公司负责付款，宿舍建设款具体金额以双方最终确认的工人宿舍建造结算金额为准。中船黄埔文冲船舶有限公司支付的备用金、进度款及土地租金、税金等作为其使用工人宿舍的租金预付款，除此之外不计算利息，不再支付任何费用，在工人宿舍交付使用后逐月抵扣，租金期限为 2015 年 9 月 30 日至 2050 年 9 月 30 日。中船黄埔文冲船舶有限公司确认为其他非流动资产，广船国际有限公司确认为递延收益，本次双方按照账面值确定评估值。

【2】截至评估基准日，广船国际有限公司租入资产明细如下：

出租方	承租方	租赁物品	租赁期间
广州广钢置地有限公司	广船国际有限公司	房屋	2019/3/6-2021/3/5
广州广钢置地有限公司	广船国际有限公司	房屋	2019/3/6-2021/3/5
广州广中旅游汽车运输有限公司	广船国际有限公司	车辆	2017/7/4-2020/7/3
广州海狮客运有限公司	广船国际有限公司	车辆	2018/10/22-2020/7/3
广州市三汽经济发展有限公司	广船国际有限公司	车辆	2017/7/4-2020/7/3
广东迅维信息产业股份有限公司	广船国际有限公司	打印机	2018/4/2-2023/4/2
珠海恒铭数码科技有限公司	广船国际有限公司	数码工程机 PW750H2	2015/5/1-2020/4/30
广州造船厂有限公司	广船国际有限公司	场地及厂房	暂估 2018/6/1-2022/6/1

（八）抵押担保、或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系：无。

评估师通过现场调查及相关合同等资料核实了企业已申报的相关事项。基于资产评估师核查手段的局限性，我们不能对该公司是否有申报外的上述事项发表确定性意见。

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形：

此次资产评估对应的经济行为中，我们未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

（十）其他需要说明的事项

1. 资产评估师获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。资产评估师对被评估单位的盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，与被评估单位管理层多次讨论，经被评估单位调整和完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据及主要假设。资产评估师对被评估单位盈利预测的审慎利用，不应被视为对被评估单位未来盈利能力的保证。

2. 本次评估结论的有效性建立在被评估单位经营管理计划，尤其是包含的诸如基于其当前国家政策和市场环境所制定的运维模式，基于其未来人员结构调整计划及薪酬政策等事项与未来被评估单位经营相关的内外部环境变化趋势一致，并能够得到有效执行的前提下。如被评估单位未来经营情况与前述经营管理计划出现较大差异，而委托人、被评估单位及其时任管理层未能采取有效补救措施，则会对评估结论产生重大影响，提请报告使用人关注。

3. 本报告中的评估结论未考虑资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑资产评估值增减可能产生的纳税义务变化，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

4. 截至报告基准日，由中国船舶工业集团有限公司持有、广船国际有限公司使用并在广船国际有限公司资本公积科目核算的国拨资金为393,640,000.00元。

除以上所述之外，资产评估师没有发现其他可能影响评估结论，且非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大特殊事项。

评估报告使用人在使用本资产评估报告时，应当充分关注前述特别事项对评估结论的影响。此外，评估报告使用人亦不应当完全依赖本资产评估报告，而应对资产的权属状况、价值影响因素及相关内容作出自己的独立判断，并在经济行为中适当考虑。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告仅限于为本报告所列明的评估目的和用途而服务。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告的, 本评估机构及资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为本报告的 使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论, 评估结论不等同于 评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估报告包含若干备查文件及评估明细表, 所有备查文件及评估 明细表亦构成本报告的重要组成部分, 但应与本报告正文同时使用才有效。对于使 用于使用范围以外的用途, 如被出示给非资产评估报告使用人或是通过其他途径掌 握本报告的非资产评估报告使用人, 本评估机构及资产评估师不对此承担任何义务 或责任, 不因本报告而提供进一步的咨询, 不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼 过程中的聆讯, 并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

(六) 如本评估项目涉及国有资产, 本资产评估报告只有经过国有资产管理部 门备案、核准或确认并取得相关批复文件后才能作为实施本报告所列明经济行为的 依据。

(七) 资产评估师在本次评估过程中对相关资产、负债所做的评估, 是为客观 反映评估对象在评估基准日、所述评估目的下的评估价值, 我们无意要求被评估单 位按本资产评估报告评估结果进行相关的账务处理。如需进行账务处理需由被评估单 位的上级财税主管部门批准决定。

(八) 本资产评估报告内容的解释权属本评估机构, 除国家法律、法规有明确 的特殊规定外, 其他任何单位、部门均无权解释; 评估报告的全部或者部分内容被 摘抄、引用或者披露于公开媒体, 需经本评估机构审阅相关内容后, 并征得本评估 机构书面同意, 法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、 评估报告日

资产评估报告日是评估结论形成的日期, 本资产评估报告日为2019年07月19日。

(本页以下无正文)

(本页无正文)
评估机构

上海东洲资产评估有限公司



法定代表人

王小敏

签字资产评估师

Tel: 021-52402166

杨黎明



Tel: 021-52402166

钱锋



资产评估报告日

2019年07月19日

公司地址
联系电话
网址

200050 中国·上海市延安西路 889 号太平洋企业中心 19 楼
021-52402166 (总机) 021-62252086 (传真)
www.dongzhou.com.cn

资产评估报告

(报告附件)

项目名称 中国船舶工业股份有限公司拟向中船海洋与防务装备股份有限公司及新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买广船国际有限公司 51%股权涉及股东全部权益价值资产评估报告

报告编号 东洲评报字【2019】第 0530 号

序号 附件名称

1. 中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函[2019]15号）
2. 中国船舶工业股份有限公司董事会决议
3. 中国船舶工业集团有限公司营业执照
4. 中国船舶工业股份有限公司营业执照
5. 中船海洋与防务装备股份有限公司营业执照
6. 广船国际有限公司营业执照、公司章程
7. 广船国际有限公司审计报告
8. 广船国际有限公司不动产权证书、国有土地使用证、房屋所有权证、机动车辆行驶证
9. 广船国际有限公司账外无形资产清单
10. 委托人及被评估单位承诺函
11. 资产评估委托合同
12. 上海东洲资产评估有限公司营业执照
13. 上海东洲资产评估有限公司从事证券业务资产评估许可证
14. 上海市财政局备案公告（沪财企备案（2017）7号）
15. 资产评估师职业资格证书
16. 资产评估机构及资产评估师承诺函

资产评估报告

(报告书)

共 1 册 第 1 册

项目名称： 中国船舶工业股份有限公司拟向新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买中船黄埔文冲船舶有限公司 30.98%股权涉及股东全部权益价值资产评估报告

报告编号： 东洲评报字【2019】第 0501 号



上海东洲资产评估有限公司

2019 年 7 月 19 日

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、我们与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、评估对象涉及的资产、负债清单以及盈利预测由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认。根据《中华人民共和国资产评估法》：“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。”

九、我们已对评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，并对所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题在本资产评估报告中进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

十、我们对委估实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如果这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告

(目录)

项目名称	中国船舶工业股份有限公司拟向新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买中船黄埔文冲船舶有限公司 30.98%股权涉及股东全部权益价值资产评估报告
报告编号	东洲评报字【2019】第 0501 号
声明	2
目录	3
摘要	5
正文	8
一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人	8
(一) 委托人概况	8
(二) 被评估单位概况	9
(三) 委托人与被评估单位之间的关系	26
(四) 其他资产评估报告使用人	26
二、 评估目的	26
三、 评估对象和评估范围	27
(一) 评估对象	27
(二) 评估范围	27
(三) 委估资产的主要情况	27
(四) 企业申报的表外资产的类型、数量	35
(五) 对外租赁情况	52
(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额	53
四、 价值类型及其定义	53
五、 评估基准日	53
六、 评估依据	54
(一) 经济行为依据	54
(二) 法律法规依据	54
(三) 评估准则依据	55
(四) 资产权属依据	56
(五) 评估取价依据	56
(六) 其他参考资料	57
(七) 引用其他机构出具的评估报告	57
(八) 利用的其他专业报告	57
七、 评估方法	58
(一) 评估方法概述	58
(二) 评估方法的选择	58
(三) 资产基础法介绍	59
(四) 收益法介绍	66
八、 评估程序实施过程 and 情况	68
九、 评估假设	71
(一) 基本假设	71
(二) 一般假设	71
(三) 收益法评估特别假设	72
十、 评估结论	73
(一) 评估结论分析及最终评估结论	73
(二) 资产账面价值与评估结论存在差异的说明	74
(三) 关于评估结论的其他考虑因素	76
(四) 评估结论有效期	76

资产评估报告

【2019】第 0501 号

(五) 有关评估结论的其他说明.....	77
十一、 特别事项说明.....	77
十二、 评估报告使用限制说明.....	80
十三、 评估报告日.....	81

中国船舶工业股份有限公司拟向新华人寿保险股份有限公司等发行股份
购买中船黄埔文冲船舶有限公司 30.98%股权涉及股东全部权益价值资产
评估报告

东洲评报字【2019】第 0501 号

(摘要)

特别提示：本资产评估报告仅为报告中描述的经济行为提供价值参考。以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

上海东洲资产评估有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对经济行为所对应的评估对象进行了评估。资产评估情况摘要如下：

委托人：中船海洋与防务装备股份有限公司、中国船舶工业股份有限公司

被评估单位：中船黄埔文冲船舶有限公司

评估目的：股权收购

经济行为：根据中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函[2019]15号）及中国船舶工业股份有限公司董事会决议，中国船舶工业股份有限公司拟向新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买中船黄埔文冲船舶有限公司30.98%股权。

评估对象：评估对象为被评估单位股东全部权益价值。

评估范围：评估范围为被评估单位全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的全部资产合计账面价值19,740,610,726.09元，负债合计账面价值13,837,636,051.75元，股东权益账面价值5,902,974,674.34元，合并口径归属于母公司净资产为6,955,192,107.33元。

价值类型：市场价值

评估基准日：2019年4月30日

评估方法：主要采用资产基础法和收益法，在综合评价不同评估方法、初步价值结论的合理性及所使用评估数据的质量和数量的基础上，最终选取资产基础法的评估结论。

评估结论：经评估，被评估单位股东全部权益价值为人民币8,493,039,167.78元。
大写：捌拾肆亿玖仟叁佰零叁万玖仟壹佰陆拾柒元柒角捌分。

本评估结论并未考虑在经济行为实施过程中由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，亦未考虑股权流动性的影响。

我们提示委托人：股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与部分股权比例的乘积。实施本次经济行为时，在切实可行的情况下应予以适当考虑由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，以及股权流动性对本评估结论的影响。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期截至 2020 年 4 月 29 日。

其他报告使用人：除本资产评估报告的委托人及被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

特别事项：

1、截至评估基准日，中船黄埔文冲船舶有限公司拥有的部分房屋建筑物尚未办理房屋所有权证，建筑面积由企业提供，若企业后续取得权证与本次取得数据不一致，可能会导致评估值变动。本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

2、截至目前，企业拥有的位于广州市南沙区龙穴岛的187,720.00平方米土地尚未办理土地使用权证，土地上已建造各类工业建筑物和职工宿舍。2019年7月5日，企业已取得由广州市规划和自然资源局南沙分局出具的《关于中船黄埔文冲有限公司有关土地和房屋办证情况的说明》，该说明表示中船黄埔文冲船舶有限公司位于广州市南沙区龙穴岛的无证土地及房屋不存在办证障碍。目前土地相关权证仍在办理中，土地面积由企业申报，企业后续取得权证可能与本次取得数据不一致。考虑到以上原因，本次评估值按照填海造田形成土地的费用列示。

3、本次评估对象包括大量涉密资产，评估师按照评估相关准则及评估指南的要求指导集团公司内审人员履行了相应的评估程序，具体包括：资产盘点、查阅相关合同、财务账簿及会计凭证、现场勘察等。评估师将上述履行评估程序形成的清查核实结论作为本次评估的工作底稿。

4、中船黄埔文冲船舶有限公司与中船海洋与防务装备股份有限公司签订了固定资产转让协议，转让标的如下表：

建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 (M ²)	账面原值 (元)	账面净值 (元)
钢材预处理切割加工车间及厂房	钢结构	2016/8/23	平方米	61,352.00	199,030,632.14	155,893,853.23

等

并且约定以标的资产的评估净值23582.727168万元作为固定资产的转让价格基础，具体以集团公司批复的资产评估报告中资产评估价格为准。

5、截至评估基准日，由中国船舶工业集团有限公司持有、广船国际有限公司使用并在广船国际有限公司资本公积科目核算的国拨资金为1,300,969,744.58元。

以上特别事项可能对本评估结论产生影响，提请评估报告使用人在实施本次经济行为时予以充分关注；评估报告使用人应关注评估报告正文中所载明的评估假设、限制条件以及期后重大事项对本评估结论的影响，并恰当使用本资产评估报告。

除法律、法规以及另有规定外，未征得本评估机构和签字资产评估师书面同意，本摘要内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

中国船舶工业股份有限公司拟向新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买中船黄埔文冲船舶有限公司 30.98%股权涉及股东全部权益价值
资产评估报告
资产评估报告

东洲评报字【2019】第 0501 号

正文

中船海洋与防务装备股份有限公司、中国船舶工业股份有限公司：

上海东洲资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定、对中国船舶工业股份有限公司拟向新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买中船黄埔文冲船舶有限公司 30.98%股权所涉及的中船黄埔文冲船舶有限公司股东全部权益于 2019 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

(一) 委托人概况

企业名称：中船海洋与防务装备股份有限公司（股票代码：600685）

统一社会信用代码：91440101190499390U

公司类型：股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）

注册地址：广州市荔湾区芳村大道南40号

法定代表人：韩广德

注册资本：人民币141350.6378万元

成立日期：1994年10月21日

营业期限：1994年10月21日至长期

经营范围：铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。经营范围以审批机关核定的为准，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

企业名称：中国船舶工业股份有限公司（股票代码：600150）

统一社会信用代码：91310000631899761Q

企业类型：其他股份有限公司（上市）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道1号

法定代表人：雷凡培

注册资本：人民币137811.7598万元

成立日期：1998年5月12日

营业期限：1998年5月12日至无固定期限

经营范围：船舶行业和柴油机生产行业内的投资，民用船舶销售，船舶专用设备、机电设备的制造、安装、销售，船舶技术领域的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，从事货物及技术的进出口业务，自有设备租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（二）被评估单位概况

企业名称：中船黄埔文冲船舶有限公司

统一社会信用代码：914401011905004191

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：广州市黄埔区长洲街

法定代表人：盛纪纲

注册资本：人民币 285989.769600 万元

成立时间：1981 年 6 月 1 日

营业期限：1981 年 6 月 1 日至长期

业务范围：铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

1、公司历史沿革及股东结构

中船黄埔文冲船舶有限公司前身为广州黄埔造船厂，成立于 1981 年 6 月，为全民所有制企业，成立时公司注册资本为人民币 7328 万元。

2004 年 12 月，根据中国船舶工业集团有限公司出具的“船工资[2004]926 号”《关于同意广州黄埔造船厂改制为广州中船黄埔造船有限公司的批复》，广州黄埔造

船厂进行了改制，同时更名为广州中船黄埔造船有限公司，并确定以经审计的广州黄埔造船厂 2003 年 12 月 31 日财务报表的所有者权益作为广州中船黄埔造船有限公司的注册资本，共计人民币 23060 万元，其中：中国船舶工业集团有限公司出资 23060 万元、持股 100%。

2009 年 6 月，公司增加注册资本至人民币 30930 万元，其中：中国船舶工业集团有限公司出资 30930 万元、持股 100%。

2010 年 3 月，公司增加注册资本至人民币 46580 万元，其中：中国船舶工业集团有限公司出资 46580 万元、持股 100%。

2011 年 2 月，公司增加注册资本至人民币 65550 万元，其中：中国船舶工业集团有限公司出资 65550 万元、持股 100%。

2012 年 3 月，公司增加注册资本至人民币 104300 万元，其中：中国船舶工业集团有限公司出资 104300 万元、持股 100%。

2013 年 11 月，公司增加注册资本至人民币 119129.6842 万元，其中：中国船舶工业集团有限公司出资 119129.6842 万元、持股 100%。

2013 年 12 月，公司增加注册资本至人民币 230522.2002 万元，其中：中国船舶工业集团有限公司出资 230522.2002 万元、持股 100%。

2013 年 12 月，广州中船黄埔造船有限公司更名为中船黄埔文冲船舶有限公司。

2014 年 9 月，公司减少注册资本至人民币 141162.9753 万元，其中：中国船舶工业集团有限公司出资 141162.9753 万元、持股 100%。

2014 年 12 月，公司增加注册资本至人民币 155162.9753 万元，其中：中国船舶工业集团有限公司出资 155162.9753 万元、持股 100%。

2015 年 3 月，中国船舶工业集团有限公司将其所持有的 100%股权转让给广州广船国际股份有限公司（后更名为中船海洋与防务装备股份有限公司）。上述股权转让事宜完成后，公司注册资本仍为人民币 155162.9753 万元，其中：中船海洋与防务装备股份有限公司出资 155162.9753 万元、持股 100%。

2015 年 8 月，公司增加注册资本至人民币 197379.8542 万元，其中：中船海洋与防务装备股份有限公司出资 197379.8542 万元，持股 100%。

2018 年 2 月，新华人寿保险股份有限公司、中国太平洋财产保险股份有限公司、中国国有企业结构调整基金股份有限公司、中国人民财产保险股份有限公司、中国

人寿保险股份有限公司、北京东富天恒投资中心（有限合伙）、工银金融资产投资有限公司、华融瑞通股权投资管理有限公司增资合计人民币 240000 万元，中船黄埔文冲船舶有限公司注册资本增加至人民币 285989.7696 万元，其中：中船海洋与防务装备股份有限公司出资 197379.8542 万元、持股 69.0164%，新华人寿保险股份有限公司出资 18460.399 万元、持股 6.4549%，中国太平洋财产保险股份有限公司出资 10153.2195 万元、持股 3.5502%，中国国有企业结构调整基金股份有限公司出资 10153.2195 万元、持股 3.5502%，中国人民财产保险股份有限公司出资 9230.1995 万元、持股 3.2275%，中国人寿保险股份有限公司出资 9230.1995 万元、持股 3.2275%，北京东富天恒投资中心（有限合伙）出资 8307.1796 万元、持股 2.9047%，工银金融资产投资有限公司出资 4615.0998 万元、持股 1.6137%，华融瑞通股权投资管理有限公司出资 18460.399 万元、持股 6.4549%。

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，中船黄埔文冲船舶有限公司的股权结构如下：

单位：万元

股东名称	认缴及实缴出资额	所占比例 (%)
中船海洋与防务装备股份有限公司	197,379.8542	69.0164
新华人寿保险股份有限公司	18,460.3990	6.4549
中国太平洋财产保险股份有限公司	10,153.2195	3.5502
中国国有企业结构调整基金股份有限公司	10,153.2195	3.5502
中国人民财产保险股份有限公司	9,230.1995	3.2275
中国人寿保险股份有限公司	9,230.1995	3.2275
北京东富天恒投资中心（有限合伙）	8,307.1796	2.9047
工银金融资产投资有限公司	4,615.0998	1.6137
华融瑞通股权投资管理有限公司	18,460.3990	6.4549
合计	285,989.7696	100.00

2、公司概况

中船黄埔文冲船舶有限公司是中国船舶工业集团有限公司属下大型造船企业，由原广州中船黄埔造船有限公司和广州文冲船厂有限责任公司组成，是华南地区军用舰船、特种工程船和海洋工程的主要建造基地，也是目前中国疏浚工程船和支线集装箱船最大最强生产基地。

公司现有三个厂区。其中，长洲厂区位于广州东南部的长洲岛，毗邻广州大学城和举世闻名的黄埔军校，占地近 70 万平方米，岸线长 3000 米，码头长 900 米，具备 3 万吨级船舶的建造能力，主要产品有军用舰船、各类公务船、海洋救助船以及平台供应船等。

文冲厂区位于广州市黄埔区，邻近黄埔港，占地面积 70 万平方米，码头岸线 1500 多米，拥有 2.5 万吨级船台一座、2.5 万吨级、7 万吨级和 15 万吨级船坞各一座，具备 5600TEU 以下支线集装箱船和 7 万吨级以下船舶建造能力，同时具备制造、安装各种大型金属结构件工程、成套机电设备的能力，主要产品有 1700TEU 浅吃水集装箱、2200TEU 集装箱船、2500TEU 集装箱船、多种型号的大中型挖泥船等。

龙穴厂区位于广州市南沙区龙穴岛，邻近香港、澳门，拥有 10 万吨船坞 1 座、600 吨、900 吨龙门吊以及海洋平台生产线等先进设施设备，具备 10 万吨级船舶以及海洋工程的建造能力，主要产品有 76000 吨、65000 吨、57000 吨等各类散货船以及 5 万吨半潜船、3000 米深水工程勘察船、3000 米水下工程作业支持船、铺管船等海洋工程船舶。

中船黄埔文冲船舶有限公司自 2002 年始整合技术力量，成立了技术中心。该中心具备船舶、海洋工程、钢结构制作等方面的详细设计、施工设计和生产设计能力，为公司承接的项目提供全方位的技术支持。

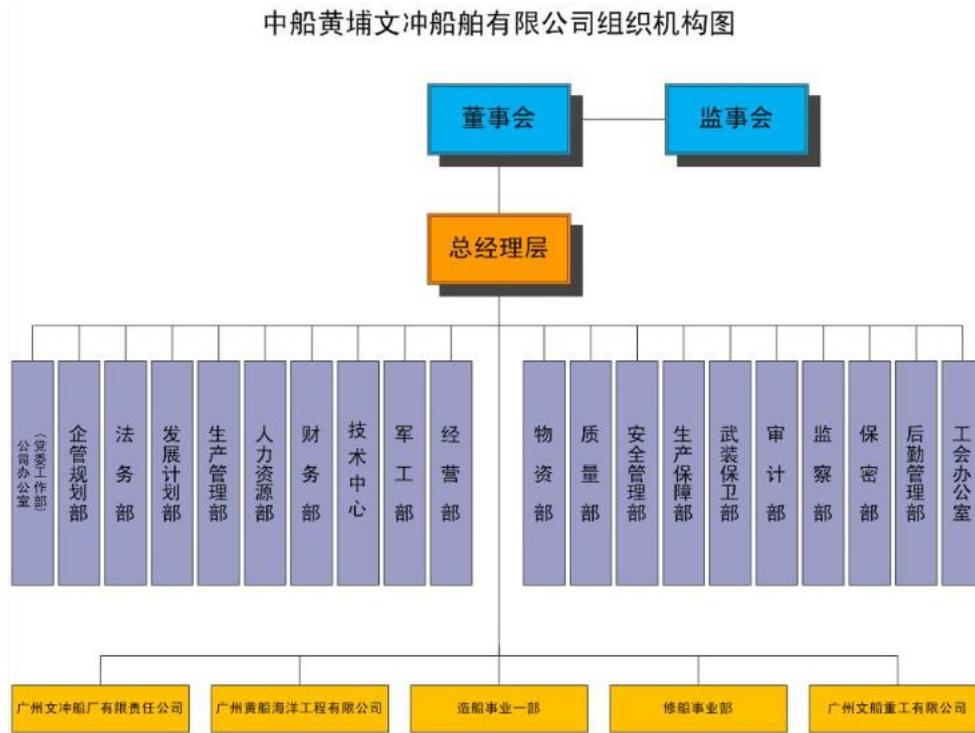
技术中心下设总师室、产品开发部、设计部、科技管理部、信息管理部和精度管理部，综合负责产品开发、设计、科研、信息化和造船精度管理工作，取得良好的成绩。公司拥有一支结构合理、富于创新精神的研发队伍，现有工程技术人员 1600 多人，多型产品荣获型号国家级、省部级科技进步奖。

目前，公司成功应用 CADDS5、NAPA、SPD、WindChill、ANSYS、CATIAV5 等研发设计软件和 SEM 造船企业管理系统，数字化造船达到国内先进水平。

中船黄埔文冲船舶有限公司采用国际标准和 GL、DNV、LR、ABS、BV、CCS 和 NK 等船级社规范，通过了劳氏质量认证有限公司（LRQA）、中国船级社质量认证公司（CQSA）和新时代质量体系认证中心（XQC）认证，获得了 GJB9001A、ISO9001、ISO14001、GB/T28001、OHSAS28001 等质量管理、职业健康安全管理体系和环境管理体系认证证书。

中船黄埔文冲船舶有限公司是国家高新技术企业，已被认定为国家级技术中心、国防科技工业技术中心、广东省级技术中心和广州市海洋工程船舶及平台重点工程技术研究开发中心，广州市集装箱船和挖泥船技术研究开发中心，成为广东省首家军民结合技术创新示范基地、广东省百强创新型企业培育工程示范基地、广东省知识产权优势企业、广州市制造业信息化工程示范企业。

公司组织架构如下：



3、公司近年经营状况

母公司单体报表近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	1,006,559.62	1,066,860.07	946,182.54	220,133.56
净利润	21,380.16	2,215.62	-106,301.12	-10,010.87
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 4 月
资产总额	2,064,528.68	1,929,021.80	2,114,378.57	1,974,061.07
负债总额	1,724,610.81	1,473,032.84	1,521,453.64	1,383,763.60
净资产	339,917.87	455,988.96	592,924.93	590,297.47
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	-132,891.36	-228,752.31	-93,324.32	-149,124.46
投资活动产生的现金流量净额	231,273.34	42,417.38	-54,933.94	-39,164.38
筹资活动产生的现金流量净额	-16,653.58	108,990.22	128,910.30	-47,112.65
汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,330.63	-3,448.69	1,162.21	-220.16
现金及现金等价物净增加额	84,059.01	-80,793.39	-18,185.75	-235,621.65

合并报表近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	1,178,332.18	1,225,894.70	1,174,224.77	238,361.47
净利润	8,996.78	297.86	-115,872.33	96,501.04
归属于母公司净利润	8,977.48	266.28	-115,930.36	96,518.09
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 4 月

资产评估报告

【2019】第 0501 号

资产总额	2,368,705.98	2,268,036.49	2,483,103.89	2,437,202.70
负债总额	2,020,425.71	1,805,402.62	1,891,175.29	1,740,877.92
净资产	348,280.27	462,633.87	591,928.61	696,324.78
归属于母公司净资产	347,762.48	461,897.85	591,105.75	695,519.21
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	-144,232.24	-242,757.84	-60,290.42	-117,781.48
投资活动产生的现金流量净额	328,708.88	130,517.36	10,552.44	-44,792.83
筹资活动产生的现金流量净额	-41,867.03	89,430.10	114,819.38	-85,883.60
汇率变动对现金及现金等价物的影响	7,852.32	-9,016.00	3,278.74	-2,211.11
现金及现金等价物净增加额	150,461.94	-31,826.38	68,360.14	-250,669.02

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见审计报告。

中船黄埔文冲船舶有限公司执行企业会计准则，增值税税率为13%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的7%、3%、2%。

经核实，2018年11月28日经广东省科学技术厅、广东省财政局、国家税务总局广东省税务局批准，公司取得GR201844011040号《高新技术企业证书》，有效期三年，根据高新技术企业税收优惠政策，企业所得税减按15%征收。

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，中船黄埔文冲船舶有限公司主要的长期股权投资情况如下：

序号	被投资单位名称	持股比例%
1	广州文船重工有限公司	100.00
2	广州新航人力资源服务有限公司	75.00
3	广州黄船海洋工程有限公司	100.00
4	湛江南海舰船高新技术服务有限公司	40.50
5	中船工业互联网有限公司	100.00
6	广州文冲船厂有限责任公司	100.00
7	广州中船文冲兵神设备有限公司	60.00
8	广州星际海洋工程设计有限公司	37.50
9	华隆国际船舶有限公司	99.00
10	华顺国际船舶有限公司	99.00

(1) 全资子公司广州文船重工有限公司基本情况介绍如下：

企业名称：广州文船重工有限公司

统一社会信用代码：9144011571819879XU

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：广州市南沙区万顷沙镇福安村洪奇沥东岸十一至十二涌

法定代表人：陈宏领

注册资本：11000万元人民币

成立日期：1994年11月19日

营业期限：1994年11月19日至长期

经营范围：铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截至评估基准日2019年4月30日，广州文船重工有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	11,000.00	100.00
合计	11,000.00	100.00

母公司单体报表近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
营业收入	35,117.66	66,075.30	66,362.61	11,574.94
净利润	253.25	380.55	716.01	-963.02
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年4月
资产总额	24,606.68	52,752.15	66,209.10	80,031.80
负债总额	22,714.26	42,479.18	55,220.11	70,005.83
净资产	1,892.42	10,272.97	10,988.99	10,025.97
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	-2,903.00	-26,268.54	-1,080.61	-6,373.87
投资活动产生的现金流量净额	0.00	-360.00	-200.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,853.68	23,507.89	2,221.00	3,724.67
现金及现金等价物净增加额	-49.32	-3,120.65	940.39	-2,649.20

合并报表近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
营业收入	35,117.66	66,075.30	66,438.94	11,611.65
净利润	253.25	263.27	499.37	-1,043.50
归属母公司净利润	253.25	263.27	514.61	-1,030.87
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年4月
资产总额	24,606.68	52,646.04	65,970.78	79,709.41
负债总额	22,714.26	42,490.34	55,214.71	69,996.85
净资产	1,892.42	10,155.70	10,756.07	9,712.56
归属母公司净资产	1,892.42	10,155.70	10,728.23	9,697.36
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	-2,903.00	-26,401.14	-1,318.11	-6,426.46
投资活动产生的现金流量净额	0.00	-5.12	-200.93	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,853.68	23,507.89	2,322.00	3,724.67
现金及现金等价物净增加额	-49.32	-2,898.37	802.96	-2,701.79

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州文船重工有限公司执行企业会计准则，增值税税率为13%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的7%、3%、2%。

经核实，广州文船重工有限公司于2018年11月28日被广东省科学技术厅、广

东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合认定为国家级高新技术企业（证书编号：GR201844002831），有效期为三年，期限内享受企业所得税减按 15%税率征收。

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州文船重工有限公司的长期股权投资情况如下：

序号	被投资单位名称	持股比例	注册地
1	中船（广州）新能源有限公司	40.00%	广州
2	中船黄埔正力海洋工程有限公司	34.00%	福州

(2) 控股子公司广州新航人力资源服务有限公司基本情况介绍如下：

企业名称：广州新航人力资源服务有限公司

统一社会信用代码：91440112799414238G

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：广州市黄埔区长洲黄船五街埔岗楼

法定代表人：田勇

注册资本：200万元人民币

成立日期：2007年3月8日

营业期限：2007年3月8日至无固定期限

经营范围：人才资源开发与管理咨询；职业中介服务；人才租赁；人才培养；人才推荐；劳务派遣服务；人才招聘；会议及展览服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务（不涉及旅行社业务）；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；船舶改装与拆除；船舶检验；船舶舾装件制造与安装；机械零部件加工；金属船舶制造；锌制建筑结构体及部件制造；金属切割及焊接设备制造；贸易代理；机电设备安装工程专业承包；船用配套设备制造；机械设备租赁；机电设备安装服务；起重设备安装服务；金属结构制造；钢结构制造；船舶自动化、检测、监控系统制造；预制建筑物（活动房屋）制造；房屋建筑工程施工；汽车租赁；房屋租赁；船舶修理；非金属船舶制造；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；钢铁结构体部件制造；文艺创作服务；物业管理；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州新航人力资源服务有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）

中船黄埔文冲船舶有限公司工会委员会	50.00	25.00
中船黄埔文冲船舶有限公司	150.00	75.00
合计	200.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
营业收入	29,271.13	25,506.16	21,692.73	5,787.33
净利润	15.73	10.16	32.12	40.68
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年4月
资产总额	1,571.41	1,041.07	984.97	1,085.57
负债总额	1,206.03	681.26	603.21	663.12
净资产	365.38	359.81	381.76	422.45
项目\年份	2016年	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	645.38	-384.04	-423.40	164.86
投资活动产生的现金流量净额	-0.15	-2.35	-1.55	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	-3.69	-26.80	-10.16	0.00
现金及现金等价物净额	641.54	-413.19	-435.11	164.86

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州新航人力资源服务有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 25%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

根据《财政部 国家税务总局关于进一步明确全面推开营改增试点有关劳务派遣服务、收费公路通行费抵扣等政策的通知》（财税[2016]47号），一般纳税人提供劳务派遣服务，可以选择差额纳税，以取得的全部价款和价外费用，扣除代用工单位支付给劳务派遣员工的工资、福利和为其办理社会保险及住房公积金后的余额为销售额，按照简易计税方法依5%的征收率计算缴纳增值税。

（3）全资子公司广州黄船海洋工程有限公司基本情况介绍如下：

企业名称：广州黄船海洋工程有限公司

统一社会信用代码：91440115685212910Y

公司类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：广州市南沙区鸡抱沙北路10号

法定代表人：陈标烘

注册资本：人民币6800万元

成立日期：2009年1月22日

营业期限：2009年1月22日至长期

经营范围：铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业（具体经营项目请登

录广州市商事主体信息公示平台查询。依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州黄船海洋工程有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	6,800.00	100.00
合计	6,800.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	108,057.33	83,090.41	44,369.52	16,198.19
净利润	43.25	116.97	-12,436.66	-1,470.29
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2018 年 4 月
资产总额	27,288.38	43,975.49	38,253.69	80,621.42
负债总额	20,631.10	37,201.24	43,916.10	87,754.12
净资产	6,657.28	6,774.25	-5,662.41	-7,132.70
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	5,649.28	9,469.31	4,489.88	-6,968.41
投资活动产生的现金流量净额	-5.88	0.00	-2,709.46	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	2,929.82	0.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	-197.06	129.64	-133.74
现金及现金等价物净增加额	5,643.40	9,272.25	4,839.88	-7,102.15

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州黄船海洋工程有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 25%，增值税税率为 13%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

(4) 控股子公司湛江南海舰船高新技术服务有限公司基本情况介绍如下：

企业名称：湛江南海舰船高新技术服务有限公司

统一社会信用代码：914408007491506682

类型：有限责任公司（国有控股）

住所：湛江市霞山区解放西路 21 号 405—407 房

法定代表人：周军

注册资本：人民币 200 万元

成立日期：2003 年 4 月 3 日

营业期限：2003 年 4 月 3 日至长期

经营范围：舰船设备、系统的维修、调试和保养，舰船及系统备件、舰船应用软件开发及应用，舰船系统设备的操作维修培训，舰船电子新技术的开发、技术服

务，销售：船用配套设备、小礼品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，湛江南海舰船高新技术服务有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	81.00	40.50
广船国际有限公司	80.00	40.00
中国船舶工业系统工程研究院	39.00	19.50
合计	200.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	776.39	898.85	812.65	145.08
净利润	22.01	39.25	71.72	21.74
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 4 月
资产总额	615.98	498.51	455.32	537.87
负债总额	337.89	181.16	66.25	127.06
净资产	278.09	317.35	389.07	410.81
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	219.69	-94.43	-134.51	139.25
投资活动产生的现金流量净额	0.00	-11.91	-10.50	-14.27
筹资活动产生的现金流量净额	-9.00	0.00	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	210.69	-106.34	-145.01	124.98

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

湛江南海舰船高新技术服务有限公司执行企业会计准则，增值税税率为 13%、6%。城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

根据财政部、税务总局发布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

（5）全资子公司中船工业互联网有限公司基本情况介绍如下：

企业名称：中船工业互联网有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5CHUYLX3

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设路 333 号 978 室

法定代表人：朱仁贵

注册资本：200 万元人民币

成立日期：2018 年 9 月 30 日

营业期限：2018 年 9 月 30 日至无固定期限

经营范围：通信终端设备制造；信息电子技术服务；数据处理和存储产品设计；计算机信息安全产品设计；通信系统设备产品设计；计算机应用电子设备制造；通信系统设备制造；计算机房维护服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；软件开发；信息系统集成服务；数字动漫制作；电子、通信与自动控制技术研究、开发；网络技术的研究、开发；互联网区块链技术研究开发服务；计算机技术开发、技术服务；智能穿戴设备的制造；专业网络平台的构建和运营（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，依法须取得许可的项目，须取得许可后方可经营）；物联网服务；网上新闻服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，中船工业互联网有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	5000.00	100.00
合计	5000.00	100.00

股东名称	实缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	1000.00	100.00
合计	1000.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	0.00	0.00
净利润	-22.43	-6.65
项目\年份	2018 年	2019 年 4 月
资产总额	977.57	1,417.92
负债总额	0.00	447.00
净资产	977.57	970.92
项目\年份	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流净额	-26.25	99.43
投资活动产生的现金流净额	-4.92	-54.64
筹资活动产生的现金流净额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-31.17	44.79

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

中船工业互联网有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为 25%，增值税税

率为13%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的7%、3%、2%。

(6) 全资子公司广州文冲船厂有限责任公司基本情况介绍如下：

企业名称：广州文冲船厂有限责任公司

统一社会信用代码：91440101190500830X

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：广州市黄埔区文船路1号

法定代表人：李晞

注册资本：人民币142017.8455万元

成立日期：1981年8月22日

营业期限：1981年8月22日至无固定期限

经营范围：金属船舶制造；非金属船舶制造；船舶舾装件制造与安装；船舶改装与拆除；船舶修理；船舶设计服务；通用设备修理；船用配套设备制造；炼油、化工生产专用设备制造；环境保护专用设备制造；金属结构件设计服务；金属结构制造；金属制品修理；海洋工程建筑；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；装卸搬运；为船舶提供码头、过驳锚地、浮筒等设施；道路货物运输。

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州文冲船厂有限责任公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	142,017.8455	100.00
合计	142,017.8455	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	253,235.49	235,608.62	298,429.65	28,353.88
净利润	-12,546.81	-2,747.04	112.37	107,609.71
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 4 月
资产总额	413,092.41	485,590.98	576,350.52	636,548.24
负债总额	351,189.32	429,416.90	458,251.54	380,303.88
净资产	61,903.09	56,174.08	118,098.98	256,244.36
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流净额	-10,636.20	4,217.22	28,984.73	43,424.62
投资活动产生的现金流净额	89,968.31	-6,209.22	-574.98	-18,066.94
筹资活动产生的现金流净额	-25,154.40	50,439.15	48,665.93	-29,956.16
汇率变动对现金流的影响	5,521.63	-5,362.43	1,938.68	-1,841.18
现金及现金等价物净增加额	59,699.34	43,084.72	79,014.36	-6,439.66

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州文冲船厂有限责任公司执行企业会计准则，增值税税率为 13%、9%、6%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

经核实，广州文冲船厂有限责任公司于 2016 年 12 月 9 日被广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国税局、广东省地方税务局联合认定为国家级高新技术企业（证书编号：GR201644006504），有效期为三年，期限内享受企业所得税减按 15% 税率征收。

（7）全资子公司广州中船文冲兵神设备有限公司基本情况介绍如下：

企业名称：广州中船文冲兵神设备有限公司

统一社会信用代码：914401010721194062

企业类型：有限责任公司（中外合资）

注册地址：广州市黄埔区文船路1号108栋

法定代表人：林洪山

注册资本：人民币560万元

成立日期：2013年8月20日

营业期限：2013年8月20日至2023年8月20日

经营范围：机械技术开发服务；船舶设计服务；泵及真空设备制造；船用配套设备制造；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；机电设备安装服务；电气设备修理；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州中船文冲兵神设备有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	336.00	60.00
双雄升商贸（上海）有限公司	28.00	5.00
兵神机械工业株式会社	196.00	35.00
合计	560.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	2,036.30	1,118.21	923.87	235.25
净利润	1.02	0.68	2.96	12.75

资产评估报告

【2019】第 0501 号

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 4 月
资产总额	1,069.74	1,241.14	1,006.24	1,082.58
负债总额	763.74	934.45	696.58	760.17
净资产	306.00	306.69	309.65	322.40
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流量净额	369.96	-48.99	-267.95	-54.97
投资活动产生的现金流量净额	-5.71	-3.88	-1.51	0.00
筹资活动产生的现金流净额	0.00	0.00	0.00	0.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.06	-1.08	0.32	-0.39
现金及现金等价物净增加额	364.31	-53.95	-269.14	-55.36

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州中船文冲兵神设备有限公司执行企业会计准则，企业所得税税率为25%，增值税税率为13%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的7%、3%、2%。

(8) 控股子公司广州星际海洋工程设计有限公司基本情况介绍如下：

企业名称：广州星际海洋工程设计有限公司

统一社会信用代码：9144011535352570XW

企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

注册地址：广州市南沙区环市大道南2号南沙资讯科技园6号楼101-2房

法定代表人：王毅

注册资本：人民币500万元

成立日期：2015年8月21日

营业期限：2015年8月21日至2045年8月21日

经营范围：专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；不涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以商务主管部门备案的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，广州星际海洋工程设计有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	187.50	37.50
上海船舶研究设计院	187.50	37.50
域中国际有限公司	125.00	25.00
合计	500.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
营业收入	260.03	952.85	718.29	5.37
净利润	3.55	6.94	22.47	-53.63
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 4 月
资产总额	524.67	624.63	647.99	547.43
负债总额	20.75	113.77	114.66	67.74
净资产	503.92	510.86	533.33	479.69
项目\年份	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-4 月
经营活动产生的现金流净额	141.62	36.56	-34.14	42.35
投资活动产生的现金流净额	-252.14	-9.54	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流净额	0.00	0.00	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-110.52	27.02	-34.14	42.35

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

广州星际海洋工程设计有限公司执行企业会计准则，增值税税率为 6%，城建税、教育费附加、地方教育附加分别为流转税的 7%、3%、2%。

根据财政部、税务总局发布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

（9）控股子公司华隆国际船舶有限公司基本情况介绍如下：

业务/法团所用名称：华隆国际船舶有限公司

地址：RM 608, 6/F DOMINION CTR 43-59 QUEEN, S RD EAST WANCHAI HONG KONG

业务性质：MARINE INVESTMENT&MANAGEMENT

法律地位：BODY CORPORATE

生效日期：2018 年 12 月 22 日

届满日期：2019 年 12 月 21 日

登记证号码：67075187-000-12-18-3

经营范围：船舶销售及租赁

截至评估基准日 2019 年 4 月 30 日，华隆国际船舶有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万港元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	99.00	99.00
华昌国际船舶有限公司	1.00	1.00
合计	100.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2017年	2018年	2019年1-4月
营业收入	0.00	1,445.63	785.64
净利润	-0.48	845.64	186.22
项目\年份	2017年	2018年	2019年4月
资产总额	83.12	48,249.67	47,423.11
负债总额	0.00	47,295.18	46,304.15
净资产	83.12	954.49	1,118.96
项目\年份	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	-42.28	946.46	784.20
投资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	86.99	0.00	0.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3.38	26.39	-28.64
现金及现金等价物净增加额	41.33	972.85	755.57

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

华隆国际船舶有限公司适用香港法团两级制利得税率。根据香港《2018年税务（修订）（第3号）条例》，于2018年4月1日或之后开始的课税年度，就法团而言，不超过200万港币的应纳税利润按8.25%税率缴纳利得税，超过200万港币的部分按16.5%税率缴纳利得税。

（10）控股子公司华顺国际船舶有限公司基本情况介绍如下：

业务/法团所用名称：华顺国际船舶有限公司

地址：RM608, 6/F DOMINION CTR 43-59 QUEEN' S RD EAST WANCHAI HONG KONG

业务性质：MARINE INVESTMENT&MANAGEMENT

法律地位：BODY CORPORATE

生效日期：2018年12月22日

届满日期：2019年12月21日

登记证号码：67075292-000-12-18-1

经营范围：船舶销售及租赁。

截至评估基准日2019年4月30日，华顺国际船舶有限公司的股权结构如下：

股东名称	认缴及实缴出资额（万港元）	所占比例（%）
中船黄埔文冲船舶有限公司	99.00	99.00
华昌国际船舶有限公司	1.00	1.00
合计	100.00	100.00

公司近年经营状况如下：

单位：万元

项目\年份	2017年	2018年	2019年1-4月
营业收入	0.00	824.19	138.13
净利润	-0.61	50.75	-76.18

项目\年份	2017年	2018年	2019年4月
资产总额	16,454.30	17,314.08	16,875.82
负债总额	16,371.30	17,175.03	16,815.14
净资产	83.00	139.05	60.68
项目\年份	2017年	2018年	2019年1-4月
经营活动产生的现金流量净额	-74.55	817.37	138.11
投资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	86.99	0.00	0.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3.38	21.51	-19.07
现金及现金等价物净增加额	9.06	838.88	119.04

以上数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审定报表。

华顺国际船舶有限公司适用香港法团两级制利得税率。根据香港《2018年税务（修订）（第3号）条例》，于2018年4月1日或之后开始的课税年度，就法团而言，不超过200万港币的应纳税利润按8.25%税率缴纳利得税，超过200万港币的部分按16.5%税率缴纳利得税。

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人中船海洋与防务装备股份有限公司为被评估单位中船黄埔文冲船舶有限公司股东，委托人中国船舶工业股份有限公司拟向新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买中船黄埔文冲船舶有限公司 30.98%股权。

（四）其他资产评估报告使用人

除本资产评估报告的委托人及被评估单位之外的经济行为相关的当事方和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除非国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、评估目的

根据中国船舶工业集团有限公司《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函[2019]15号）及中国船舶工业股份有限公司董事会决议，中国船舶工业股份有限公司拟向新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买中船黄埔文冲船舶有限公司30.98%股权。本次评估为该经济行为所涉及的中船黄埔文冲船舶有限公司股东全部权益价值提供参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象为被评估单位股东全部权益价值。

(二) 评估范围

评估范围为被评估单位全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产及负债等。被评估单位申报的全部资产合计账面价值19,740,610,726.09元，负债合计账面价值13,837,636,051.75元，股东权益账面价值5,902,974,674.34元，合并口径归属于母公司净资产为6,955,192,107.33元。

上述资产与负债数据摘自经审计后的中船黄埔文冲船舶有限公司于评估基准日2019年4月30日的资产负债表，本次评估是在被评估单位经过上述审计后的基础上进行的。委托评估对象和评估范围与本资产评估报告提及的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

截止日期：2019年4月30日

科目名称	账面价值（元）
流动资产合计	13,145,797,899.74
非流动资产合计	6,594,812,826.35
资产合计	19,740,610,726.09
流动负债合计	10,969,726,539.68
非流动负债合计	2,867,909,512.07
负债合计	13,837,636,051.75
股东权益（资产净值）	5,902,974,674.34

(三) 委估资产的主要情况

本次中船黄埔文冲船舶有限公司涉及的主要实物资产情况如下：

房屋建筑物

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	数量
1	粤房地权证穗字第 0450057150 号	总装车间、分段装焊车间	钢结构	2009/4/27	平方米	30,648.16
2		龙穴厂区扩建总段总组车间工程	钢结构	2014/3/24	平方米	
3	粤房地权证穗字第 0450057142 号	龙穴厂区涂装车间	钢混	2009/10/10	平方米	19,661.72
4	粤房地权证穗字第 0450057382 号	生产辅助楼、2#空压站工程、三号变电站	钢混	2008/1/15	平方米	3,593.16
5	粤房地权证穗字第 0450057441 号	液氧气化站工程（含气罐）	钢混	2009/8/25	平方米	20.14
6	粤房地权证穗字第 0450057442 号	二氧化碳气化站工程	钢混	2009/9/25	平方米	20.14
7	粤房地权证穗字第 0450057410 号	乙炔汇流排间工程	钢混	2009/9/25	平方米	417.32
8	粤房地权证穗字第 0450057409 号	丙烷汇流排间工程	钢混	2009/9/25	平方米	251.68
9	粤房地权证穗字第 0450057141 号	空压站及一号配电站工程	钢混	2009/5/15	平方米	1,422.67

资产评估报告

【2019】第 0501 号

116	粤房地权证穗字第 0150280075 号	玫瑰街 6 号楼 2 梯 703 房	钢混	2009/3/15	平方米	76.97
117	粤房地权证穗字第 0150280098 号	玫瑰街 6 号楼 2 梯 704 房	钢混	2009/3/15	平方米	76.97
118	粤房地权证穗字第 0450064038 号	玫瑰街 6 号楼 2 梯 801 房	钢混	2009/3/15	平方米	103.66
119	粤房地权证穗字第 0150280060 号	玫瑰街 6 号楼 2 梯 802 房	钢混	2009/3/15	平方米	103.42
120	粤房地权证穗字第 0150280072 号	玫瑰街 6 号楼 2 梯 803 房	钢混	2009/3/15	平方米	76.97
121	粤房地权证穗字第 0150280105 号	玫瑰街 6 号楼 2 梯 804 房	钢混	2009/3/15	平方米	76.97
122	粤房地权证穗字第 0450068605 号	生产技术管理办公楼、试航工作站	钢混	2010/2/23	平方米	7,287.45
123	粤房地权证穗字第 0450057408 号	给水加压泵站工程	钢混	2009/8/25	平方米	98.80
124	粤房地权证穗字第 0450057384 号	5#厕所	钢混	2009/9/25	平方米	55.35
125	粤房地权证穗字第 0450057383 号	10#厕所	钢混	2009/9/25	平方米	55.35
126	粤房地权证穗字第 0450057151 号	2#变电站	钢混	2009/9/25	平方米	194.72
127	粤房地权证穗字第 0450057144 号	3#变电站	钢混	2009/9/25	平方米	67.10
128	粤房地权证穗字第 0450057143 号	3#厕所	钢混	2009/9/25	平方米	29.00
129	粤房地权证穗字第 0450057154 号	4#变电站	钢混	2009/9/25	平方米	68.67
130	粤房地权证穗字第 0450057153 号	5#变电站	钢混	2009/9/25	平方米	68.67
131	粤房地权证穗字第 0450057145 号	6#厕所	钢混	2009/9/25	平方米	55.26
132	粤房地权证穗字第 0450057146 号	7#厕所	钢混	2009/9/25	平方米	55.26
133	粤房地权证穗字第 0450057147 号	8#厕所	钢混	2009/9/25	平方米	55.26
134	粤房地权证穗字第 0450057148 号	9#厕所	钢混	2009/9/25	平方米	55.26
135	粤房地权证穗字第 0450057149 号	11#厕所	钢混	2009/9/25	平方米	55.26
136	粤房地权证穗字第 0450057152 号	预舢装风雨棚	钢混	2009/9/25	平方米	4,059.72
137	粤房地权证穗字第 0450057155 号	生活污水处理站	钢混	2009/9/25	平方米	194.87
138	无证	钢材预处理切割加工车间及厂房等	钢结构	2016/8/23	平方米	61,352.00
139	无证	接艇部队保障及船东楼工程	钢混	2014/2/25	平方米	4,617.00
140	穗南审批规划业务函【2018】20号	龙穴厂区新建综合楼工程	钢混	2018/3/26	平方米	22,335.16
	合计					168,127.03

构筑物

序号	名称	结构	建成年月	计量单位	长度 (m)	建筑面积 (m ²)
1	龙穴护堤工程 (第二标段) 上部结构	混凝土	2011/5/10	平方米		3,080.00
2	长洲厂区生产区架供电线路改造	其他	2014/8/1	项		1.00
3	新洲码头	混凝土	1962/1/25	米	18.00	
4	码头生活用水管路	铸铁	1996/10/30	米	1,000.00	
5	三号码头	混凝土	1973/1/1	米	168.00	
6	型材库及雨棚	钢结构	1973/1/19	平方米		346.50
7	深井河坝	混凝土	1966/1/26	米	200.00	
8	材料码头	混凝土	1973/12/23	米	34.00	
9	901 库围墙防洪	混凝土	1973/1/25	米	200.00	
10	七号码头	混凝土	1965/1/1	米	101.00	
11	管子车间与配套库连廊风雨棚	钢结构	2007/10/25	方面		840.00
12	中跨外 4#风雨棚	钢结构	1999/12/30	平方米		696.00
13	5#风雨棚	钢结构	1999/12/30	平方米		696.00
14	24*4*1.2M 铁码头围	铁	1995/12/30	立方米		115.20
15	3#码头电缆沟盖板	混凝土	1999/1/1	米	50.00	
16	水厂储水池	混凝土	1990/1/1	立方		2,500.00
17	新厂下水道	钢管	2012/1/12	米	2,370.00	
18	新厂区防洪沟	混凝土	1966/1/12	米	522.00	
19	平台场地	混凝土	1990/12/1	平方米		303.55
20	辘工车间档土墙	混凝土	1991/3/6	米	50.00	
21	十一号码头	混凝土	1966/1/23	米	54.00	
22	浮码头围	混凝土	1984/12/1	立方米		756.00
23	60 吨的吊车道	混凝土	1981/12/1	平方米		7,491.00

资产评估报告

【2019】第 0501 号

24	九号码头	混凝土	1964/1/1	米	15.00	
25	浮船坞水下支墩工程	混凝土	2003/7/30	项		1.00
26	分段制造预舾装场地	混凝土	2006/9/22	平方米		7,645.00
27	试航码头连接段	混凝土	2009/4/10	平方米		922.50
28	试航码头	混凝土	2009/4/10	平方米		8,140.00
29	4#南边挡土墙	混凝土	1991/4/1	米	1,050.00	
30	修船铁焊工场	钢结构	1955/1/30	平方米		397.06
31	浮码头围	混凝土	1984/12/1	立方米		756.00
32	分段堆场及预舾装场（一）（二）	混凝土	2009/5/18	平方米		65,576.00
33	龙穴护堤工程（第一标段）下部结构	混凝土	2010/9/5	平方米		3,080.00
34	35*14*3.5M 码头围船	铁	1996/12/31	艘		1.00
35	35*14*3.5M 码头围船	铁	1996/12/31	艘		1.00
36	平台场地	混凝土	1990/12/1	平方米		52,201.00
37	150米浮船坞靠墩平台及引桥	混凝土	2006/10/30	座		1.00
38	32T 轨道接长	钢	2010/4/15	米	40.00	
39	龙穴护堤工程（第一标段）上部结构	混凝土	2010/9/5	平方米		3,080.00
40	长洲厂区道路改造及生产、生活污水处理系统	混凝土	2012/1/12	平方米		20,288.00
41	四号码头	混凝土	1970/12/23	米	97.00	
42	浮船坞码头	混凝土	1970/12/23	米	92.00	
43	老厂区道路	混凝土	1957/4/25	平方米		16,720.00
44	生活区水管	铸铁	1967/1/1	米	124.00	
45	高压电缆套管	PVC	2016/9/14	米	216.00	
46	4#门岗围墙	砖	1998/6/1	米	234.00	
47	三千吨场地	混凝土	1979/12/1	平方米		2,717.80
48	外场路灯及弱电系统工程	其他	2010/5/20	个		317.00
49	工厂 1#2#3#门岗改造	其他	1996/10/30	樘		3.00
50	厂区排水管道	混凝土	1971/12/12	米	580.00	
51	长洲厂区 11 号码头新增配套设施工程	混凝土	2016/10/24	平方米		54.00
52	15#浮码头	混凝土	1997/9/1	平方米		432.00
53	船坞边墩	混凝土	1999/1/1	个		1.00
54	厂区围墙	砖	1972/12/25	米	2,800.00	
55	八号码头	混凝土	1962/1/12	米	10.00	
56	厂区围墙	砖	1966/1/11	米	1,600.00	
57	新厂区交通道	混凝土	1976/12/25	平方米		1,665.00
58	汽车轮渡码头	混凝土	1971/12/25	米	30.00	
59	厕所	混合	1955/1/21	平方米		79.27
60	六号码头	混凝土	1955/1/1	米	80.00	
61	钢板堆场	混凝土	2006/10/31	平方米		14,364.00
62	卷扬机基础	混凝土	2016/8/24	立方米		4,416.00
63	1000T 水池	混凝土	1994/7/1	立方米		1,000.00
64	油库码头	混凝土	1971/12/20	米	15.00	
65	3#、4#平台风雨棚工程	钢结构	2013/10/29	平方米		2,646.00
66	053H 海红七岸基标校台	混凝土	1999/12/30	座		1.00
67	3#码头延长 105 米	混凝土	2003/7/30	米	105.00	
68	钢结构堆场改造	混凝土	2004/3/30	平方米		2,230.00
69	十二号码头	混凝土	1973/12/14	米	32.00	
70	老厂下水道	铸铁	1955/1/11	米	1,100.00	
71	十号码头	混凝土	1966/1/1	米	24.00	
72	移动式风雨棚	钢结构	1995/1/1	平方米		684.00
73	市区材料及码头	混凝土	1969/1/23	米	23.00	
74	修船材料库堆场	混凝土	1969/1/19	平方米		1,080.00
75	3#码头接长（130 米）	混凝土	2001/12/18	米	130.00	
76	沉坞坑扩建改造工程	混凝土	2003/10/2	米	130.00	

资产评估报告

【2019】第 0501 号

77	龙穴厂区外场动力管线安装工程	混凝土	2010/2/5	米	9,705.00	
78	600T 门式起重机轨道	混凝土	2010/4/15	平方米		2,069.40
79	黄船项目主干道及外场排水工程	混凝土	2010/4/15	平方米		92,000.00
80	龙穴海岸工程区外场电气工程外场电缆沟	混凝土	2009/7/30	米	1,907.00	
81	龙穴试航码头前沿挖泥工程	其他	2011/7/1	平方米		14,400.00
82	内港池北测顺岸码头后方改造工程	混凝土	2011/5/24	平方米		3,636.00
83	中船龙穴造船基地海洋工程区外场电气网络工	其他	2009/10/30	米	1,907.00	
84	绿化带	绿化	2010/7/10	米	150.00	
85	龙穴护堤工程(第二标段)下部结构	混凝土	2011/5/10	平方米		7,820.00
86	长洲厂区照明系统高杆基础工程 6 个	混凝土	2012/8/18	个		6.00
87	天然气管路改造工程	其他	2016/9/14	米	16.00	
88	10T 半门吊场地	混凝土	2016/10/24	平方米		6,000.00
89	龙穴厂区 3 号门岗建设工程(传达室等)	混凝土	2010/9/28	项		1.00
90	船台移船轨道工程	钢	2003/8/7	米	284.00	
91	石仔厂 ABC 段道路工程	混凝土	2008/3/1	平方米		2,606.00
92	分段翻身场地工程	混凝土	2010/4/14	平方米		9,280.00
93	龙穴厂区外场围墙	砖	2009/4/8	平方米		2,043.00
94	龙穴联合等离子切割机基础工程	混凝土	2010/12/1	立方米		342.00
95	龙穴舾装区辅助用房改建工程	混凝土	2010/3/10	项		1.00
96	油漆周转库(汇流排改造)		2016/9/14			
97	涂装车间钢质横移大门		2005/10/10	扇		1.00
98	新管子车间室外道路	混凝土	2007/6/15	平方米		3,228.00
99	120T 门机轨道接长工程	钢	2005/4/15	米	145.00	
100	150 米浮船坞拖箍	其他	2006/10/30	米	150.00	
101	支墩延长	混凝土	2007/6/15	米	15.80	
102	浮坞码头边道路改造	混凝土	2007/7/15	平方米		1,200.00
103	专项产品靠泊码头	混凝土	2007/9/18	米	130.00	
104	空压机组基础	混凝土	2016/9/14	立方米		54.00
105	材料码头工程	混凝土	2009/3/12	平方米		3,080.00
106	龙穴厂区船坞试验场环保工程	平方米	2011/7/29	平方米		15,360.00
107	长洲厂区 3 号码头升级改造工程	其他	2012/11/3	平方米		60.00
108	门座起重机基础	混凝土	2012/10/10	平方米		80.00
109	船坞试验场接长 100M	混凝土	2010/4/15	立方米		851,136.00
110	船坞试验场 160M	混凝土	2010/4/15			
111	船坞试验场中间 100M	混凝土	2010/4/15			
112	总组平台(第一部分)	混凝土	2010/4/15	平方米		18,360.00
113	总组平台(第二部分)	混凝土	2010/4/15	平方米		16,320.00
114	总组平台接长 50M	混凝土	2010/4/15	平方米		2,550.00
115	龙穴厂区涂装车间室外周转场地	混凝土	2009/10/10	平方米		15,000.00
116	600T 门式起重机轨道	混凝土	2010/4/15			
117	5T 塔式起重机基础工程	混凝土	2011/3/25	平方米		32.00
118	龙穴厂区陆上航行试验场及水平滑道	混凝土	2013/4/25	平方米		14,400.00
119	龙穴厂区内港池西侧护堤工程	混凝土	2013/6/20	平方米		3,636.00
120	涂装车间改造休息室		2012/8/25			
121	龙空厂区水泥支墩 500 个	混凝土	2014/1/10	个		500.00
122	二号船坞	混凝土	1955/1/1	立方米		21,824.00
123	5000 吨场地	混凝土	1984/12/31	平方米		832.00
124	室外分段涂装堆放场地	混凝土	2006/9/22	平方米		3,440.00
125	龙穴厂区临时分段堆场及转运通道	混凝土	2008/7/28	平方米		48,395.00
126	系泊试验码头	混凝土	2010/1/12	平方米		4,620.00
127	600T 门式起重机轨道		2010/4/15			
128	龙穴厂区分段周转场地	混凝土	2016/3/1	平方米		7,137.00
129	堤岸	混凝土	1966/1/26	米	648.50	

资产评估报告

【2019】第 0501 号

130	15 吨高架吊路轨	混凝土	1990/1/1	平方米		285.00
131	长洲厂区修船新增 500KN 系船柱工程	混凝土	2013/12/7	项		1.00
132	35*14*3.5M 码头围船	铁	1994/1/1	艘		1.00
133	黄花岗围墙	砖	1979/12/12	米	344.00	
134	水泥道路	混凝土	1971/12/12	平方米		1,000.00
135	龙穴海岸工程区外场给水管网安装工程	其他	2010/1/20	平方米		15,000.00
136	龙穴补充建设码头等设施项目道路及外场管网	混凝土	2013/6/14	平方米		18,327.81
137	长洲厂区动力管网改造压力管道系统及安装	其他	2012/10/18	项		1.00
138	8#码头	混凝土	1999/1/1	米	80.00	
139	新厂区道路	混凝土	1965/1/11	平方米		32,800.00
140	龙穴厂区新门岗	混凝土	2016/11/10	项		1.00
141	高跨车间北跨南线新增路轨工程	钢	2016/11/18	米	284.00	
142	长洲厂区修船 6T 塔吊基础工程	混凝土	2016/11/10	平方米		37.00
143	四星辊基础工程	混凝土	2016/11/18	平方米		120.00
144	2.5 万吨滑道及总装场地	混凝土	2016/6/30	平方米		6,393.00
145	龙穴厂区新建食堂项目土石方	其他	2014/8/20	平方米		7,125.00
146	化学品库新建消防废水池工程	混凝土	2016/4/14	立方米		91.20
147	铝制上建风雨棚（土建）工程	钢结构	2016/5/10	平方米		5,772.00
148	龙穴厂区搬迁 5 吨塔吊基础工程	混凝土	2016/10/8	立方米		37.50
149	万顷沙作业区西集配场路轨基础工程	混凝土	2016/7/9	米	100.00	
150	3#-4#泊位电缆改造项目安装工程	其他	2016/1/5	项		1.00
151	长洲厂区 150t 油压机设备基础	混凝土	2016/11/14	立方米		1,008.03
152	分段装焊车间安全改造外场电缆管网	其他	2016/1/20	平方米		1,790.00
153	新建工班房基础	混凝土	2016/1/31	平方米		880.36
154	万顷沙作业区西集配场地硬化及西场道路	混凝土	2016/6/17	平方米		4,180.00
155	文冲厂区 10 跨南场地改管线改造工程	混凝土	2016/8/30	平方米		4,160.00
156	加工车间 400t 肋骨冷弯机基础	混凝土	2016/9/2	立方米		45.00
157	分段装焊车间安全改造外场动能管道迁改	其他	2016/9/15	米	520.00	
158	待摊投资					
159	陆域形成	砂石	2011/3/18	平方米		187,720.00
160	组装车间区域轻钢辅楼	钢结构	2011/10/28	平方米		702.00
161	舾装单元制造车间（舾装）	钢结构	2009/2/28	平方米		7,524.00
162	龙穴厂区机电设备及舾装件库房工程	钢结构	2014/6/6	平方米		8,507.00
163	龙穴厂区维修车间工程	钢结构	2011/10/18	平方米		3,240.00
164	长洲厂区分段装焊车间安全性改造工程土建施工总承包	钢结构	2017/12/31	平方米		17,163.80
165	长洲厂区分段装焊车间安全性改造（钢结构）工程	其他	2017/12/31	项		1.00
166	龙穴厂区沉坞坑工程	其他	2017/12/31	项		1.00
167	长洲厂区分段装焊车间安全性改造（彩钢板）工程	其他	2017/12/31	项		1.00
168	中船龙穴造船基地船坞式试验场开关站（2#配变电站）工程	其他	2017/9/30	项		1.00
169	长洲厂区分段总组场地改造工程	其他	2017/12/31	项		1.00
170	万顷沙厂区搬迁项目一集配场改造工程	其他	2017/12/31	项		1.00
171	长洲厂区码头岸电改造（一期）工程	其他	2017/11/30	项		1.00
172	龙穴厂区探伤房	其他	2017/12/31	项		1.00
173	龙穴厂区移动风雨棚工程（土建）	钢结构	2017/12/31	平方米		1,008.00
174	龙穴厂区移动风雨棚（钢结构）	其他	2017/12/31	项		1.00
175	龙穴厂区三辊卷板机基础工程	其他	2017/12/31	项		1.00
176	龙穴厂区移动风雨棚（彩钢瓦）工程	其他	2017/12/31	项		1.00
177	集装箱房	集装箱	2017/12/31	项		1.00
178	龙穴厂区 100 吨固定吊基础工程	其他	2018/1/31	项		1.00
179	文冲厂区 80 吨龙门吊土建基础工程	其他	2017/12/31	项		1.00
180	龙穴厂区安全体验馆场地	其他	2017/10/31	项		1.00
181	龙穴厂区联合车间型材自动下料切割生产线基础工程	其他	2017/12/31	项		1.00
182	长洲厂 350T 油压机设备基础工程	其他	2018/1/31	项		1.00

183	文冲厂区三星辊基础工程	其他	2017/12/31	项		1.00
184	长洲厂区 3#码头新增系缆桩工程	其他	2017/12/31	项		1.00
185	长洲厂区 10t 双轨电动平板车基础工程	其他	2017/11/30	项		1.00
186	长洲厂区 4Kw 激光切割机基础工程	其他	2017/10/31	项		1.00
187	保安亭一	钢结构	2017/10/31	项		1.00
188	保安亭二	钢结构	2017/10/31	项		1.00
189	保安亭三	钢结构	2017/10/31	项		1.00
190	保安亭四	钢结构	2017/10/31	项		1.00
191	箱式板房	钢结构	2018/5/25	项		2,189.40
192	25 吨吊车改造	其他	2018/12/28	项		1.00
193	第二条总段转运道路改造工程	其他	2018/11/27	项		1.00
194	钢材预处理车间	钢结构	2018/11/27	平方米		1.00
195	联合加工车间扩建钢结构工程（钢材预处理间）	钢结构	2018/11/27	项		1.00
196	龙穴厂区大 X 驻泊及垫升试验场地改造工程	其他	2018/12/28	项		1.00
197	T 型材装焊流水线	砼	2018/12/28	项		255.00
198	长洲厂区加工车间延长段屋面及墙体改造工程	钢结构	2018/12/28	平方米		1,103.00
199	联合加工车间扩建工程彩钢板、檩条及屋顶通风器设计、制造及安装项目（理料、加工、装焊车间等）	钢结构	2018/11/27	项		1.00

土地使用权

序号	权证编号	地址	土地面积 (m ²)	用途性质	取得日期
1	穗府国用(2014)第 04100061 号	南沙龙穴岛造船基地一期	572,437.00	工业出让	2013/3/18
2	穗府国用(2014)第 04100060 号	南沙龙穴岛造船基地一期	396,996.00	工业出让	2013/3/18
3		南沙龙穴岛造船基地二期	187,720.00	工业	2013/3/18
		合计	1,157,153.00		

设备类

公司总拥有设备 18721 台(套),按其不同用途分为机器、车辆、电子设备三类。

(1) 机器设备 9828 台(套),主要有:转运装置、门式起重机、150M 浮坞、浮箱式坞门、龙穴试航码头、拖轮、门座起重机、船台小车、移动压头框式液压机、微控三辊卷板机、型钢兼钢板预处理流水线、电力电缆、试航码头公用设备、高架式起重机、船体分段位移装置、船体建造整体胎架、三轴数控弯管机、引船系统、数控肋骨冷弯机、自行式分段运输装置、半自动法兰焊机、数控等离子切割机、激光切割机、小车横梁、动力平板运输车、移动式镗孔机、智能型干式负载装置、钢材预处理流水线、联合车间低压配电系统、纵骨安装焊接生产线、矫平机、便携式镗孔机、新涂装车间管道系统、橡胶护舷、桥式起重机、吊排、空气站冷却水循环系统设备、汽车起重机、液氧气化站设备、空压机、液压弯管机、板列自动拼焊装置、二氧化碳氧化站设备、给水加压泵站设备、升降纵移式仓储设备、生活污水处理系统、箱式变电站、浮驳、火工平台、单柱校正压装液压机、中小径管子定长切割生产线、监控光纤、卧式镗床、电动平车、13 辊板材矫正机、龙门轨道平面铣床、柴油机、综合布线系统、中频逆变电阻焊机、乙炔汇流排间设备、全宝除尘管系及

钢结构、丙烷汇流排间设备、等离子切割机、防爆离心通风机等造船设备和港口设施，分布于港口及生产车间。

(2) 车辆 84 辆，为金龙大型客车 2 辆、金旅大型客车 2 辆、柯斯达大型客车 4 辆、奥迪轿车 3 辆、别克君越轿车 2 辆、骏逸商务车 1 辆、凯美瑞轿车 3 辆、迈腾轿车 1 辆、起亚轿车 1 辆、雅阁轿车 1 辆、昌河轻型货车 1 辆、江淮轻型货车 2 辆、江铃轻型货车 2 辆、尼桑轻型货车 1 辆、锐骐轻型货车 1 辆、五十铃轻型货车 7 辆、长城轻型货车 4 辆、奥德赛轿车 1 辆、别克商务车 16 辆、丰田商务车 2 辆、阁瑞斯商务车 2 辆、海狮中型客车 1 辆、汉兰达越野车 1 辆、江淮瑞风商务车 1 辆、梅赛德斯—奔驰商务车 1 辆、帕拉丁多用途乘用车 3 辆、丰田海狮中型客车 1 辆、阁瑞斯中型客车 1 辆、海艾士中型客车 1 辆、海狮中型客车 1 辆、汇众中型客车 2 辆、江铃全顺中型客车 1 辆、东风重型半挂牵引车 1 辆、东风重型货车 3 辆、福田重型半挂牵引车 2 辆、福田重型货车 2 辆、解放平头柴油半挂牵引 1 辆、解放平头柴油货车 2 辆。

(3) 电子设备 8809 台，主要有：电力监控系统、网络综合布线工程、激光跟踪仪、电控系统、半自动法兰焊接机、火花直读光谱仪、电站试验活动模块、四季型组合式除湿机、喷砂间电气控制系统、发电负荷试验设施、服务器、屏蔽机房、内网扩容与改造工程、冷冻式除湿机、磁盘列阵、涡流检测系统、测微准直望远镜、交换机、屏蔽综合布线及附件、考勤及登船系统工程、空调、打印机、复印机、电脑等测量仪器及办公设备，分布于各职能科室等管理部门。

(四) 企业申报的表外资产的类型、数量

另将账面未反映企业所拥有的商标、专利、专利申请、计算机软件著作权及域名纳入本次评估范围。具体如下：

商标

中船黄埔文冲船舶有限公司申报的商标明细如下：

序号	商标图样	证书号	注册日期	有效期至	注册人
1		第 5940238 号	2010 年 8 月 7 日	2020 年 8 月 6 日	中船黄埔文冲船舶有限公司
2		第 5940237 号	2010 年 3 月 21 日	2020 年 3 月 20 日	中船黄埔文冲船舶有限公司

专利

中船黄埔文冲船舶有限公司申报的专利明细如下：

资产评估报告

【2019】第 0501 号

序号	专利名称	专利号	申请日期	类型
1	一种百叶窗安装结构	ZL 201820925905.3	2018/6/14	实用新型
2	一种污水舱防沉积系统及其搅拌装置	ZL 201820828988.4	2018/5/30	实用新型
3	一种多功能工具卡板	ZL 201820743212.2	2018/5/18	实用新型
4	一种船用更衣柜安装结构	ZL 201820743284.7	2018/5/18	实用新型
5	一种船舶电缆密封设备	ZL 201820744032.6	2018/5/18	实用新型
6	一种电器设备安装板	ZL 201820744034.5	2018/5/18	实用新型
7	一种电气设备组合安装架	ZL 201820744056.1	2018/5/18	实用新型
8	一种船用可拆卸式栏杆	ZL 201820744083.9	2018/5/18	实用新型
9	一种人孔盖和桩靴	ZL 201820750882.7	2018/5/18	实用新型
10	一种船舶大组立阶段型材无码装配结构	ZL 201820752489.1	2018/5/18	实用新型
11	一种导缆器	ZL 201820753558.0	2018/5/18	实用新型
12	一种检修平台	ZL 201820753580.5	2018/5/18	实用新型
13	一种船用方钢踏步弯制辅助工装	ZL 201820753627.8	2018/5/18	实用新型
14	一种船舶高空 X 射线探伤辅助工装	ZL 201820743065.9	2018/5/17	实用新型
15	滚轮导向装置	ZL 201820751472.4	2018/5/17	实用新型
16	一种减振型船舶电缆托架	ZL 201820751592.4	2018/5/17	实用新型
17	定门器	ZL 201820752209.7	2018/5/17	实用新型
18	一种用于自升式平台的取水装置	ZL 201820733570.X	2018/5/16	实用新型
19	简易活络胎架组件	ZL 201820700115.5	2018/5/10	实用新型
20	救生圈架	ZL 201820700251.4	2018/5/10	实用新型
21	一种减摇鳍支撑装置	ZL 201820700254.8	2018/5/10	实用新型
22	一种型材合拢错位无码矫正工具	ZL 201820705563.4	2018/5/10	实用新型
23	一种导架安装水平度检验工装	ZL 201820705565.3	2018/5/10	实用新型
24	一种可调式引熄弧板安装工具	ZL 201820705635.5	2018/5/10	实用新型
25	一种钢格栅制作辅助装置	ZL 201820688133.6	2018/5/8	实用新型
26	一种船体外壳支撑装置	ZL 201820688324.2	2018/5/8	实用新型
27	一种用于流道安装定位的工装	ZL 201820689327.8	2018/5/8	实用新型
28	一种船用板材翻身运输装置	ZL 201820689590.7	2018/5/8	实用新型
29	一种烟囱挡烟板结构	ZL 201820664994.0	2018/5/3	实用新型
30	八角型桩腿防转装置	ZL 201820665187.0	2018/5/3	实用新型
31	一种多路开关量信号控制系统	ZL 201820584429.3	2018/4/23	实用新型
32	一种船舶分段翻身护边工装	ZL 201820588413.X	2018/4/23	实用新型
33	一种托盘	ZL 201820588479.9	2018/4/23	实用新型
34	一种紧配螺栓拆卸辅助工装	ZL 201820531778.9	2018/4/13	实用新型
35	一种分段式定位假轴	ZL 201820531780.6	2018/4/13	实用新型
36	一种海洋平台	ZL 201820531836.8	2018/4/13	实用新型
37	一种小空间焊接辅助工装	ZL 201820521806.9	2018/4/11	实用新型
38	吸尘式打磨机	ZL 201820523064.3	2018/4/11	实用新型
39	一种用于在复合材料上定位安装线的工具	ZL 201820507687.1	2018/4/10	实用新型
40	一种固定式专用胎架脚手架搭设工装	ZL 201820492189.4	2018/4/8	实用新型
41	一种船体 T 型梁定位辅助工装	ZL 201820492239.9	2018/4/8	实用新型
42	一种船体肋板安装工具	ZL 201820493146.8	2018/4/8	实用新型
43	一种 T 型梁合拢口引熄弧板安装工具	ZL 201820470792.2	2018/4/3	实用新型
44	一种波导管固定装置	ZL 201820124884.5	2018/1/25	实用新型
45	一种油雾透气系统	ZL 201721876997.2	2017/12/27	实用新型
46	一种油雾透气装置	ZL 201721877024.0	2017/12/27	实用新型
47	一种辅助桁材与骨材交叉焊接的门型夹具	ZL 201721803621.9	2017/12/19	实用新型
48	防盗锁结构	ZL 201721808917.X	2017/12/19	实用新型
49	一种辅助横纵梁装焊的便携式夹具	ZL 201721809041.0	2017/12/19	实用新型
50	一种船用导风结构	ZL 201721716365.X	2017/12/8	实用新型
51	一种齿轮检修平台	ZL 201721716502.X	2017/12/8	实用新型
52	一种船用水封罐装置	ZL 201721716730.7	2017/12/8	实用新型
53	一种埋入式消防装置	ZL 201721717062.X	2017/12/8	实用新型
54	舷墙	ZL 201721709640.5	2017/12/7	实用新型
55	一种用于船舶坞墩拆卸的装置	ZL 201721709853.8	2017/12/7	实用新型
56	排气管通舱件	ZL 201721717332.7	2017/12/7	实用新型

资产评估报告

【2019】第 0501 号

57	一种柱状体吊装定位装置	ZL 201721684798.1	2017/12/6	实用新型
58	一种自升式升降平台	ZL 201721684855.6	2017/12/6	实用新型
59	一种桁架式齿条桩腿外部吊装装置	ZL 201721684911.6	2017/12/6	实用新型
60	一种污水井液位开关	ZL 201721685808.3	2017/12/6	实用新型
61	一种救生筏固定装置	ZL 201721685810.0	2017/12/6	实用新型
62	一种桩靴冲喷帽	ZL 201721706362.8	2017/12/6	实用新型
63	一种百变虚拟阀	ZL 201721708400.3	2017/12/6	实用新型
64	一种纠错型甲板测深头	ZL 201721709474.9	2017/12/6	实用新型
65	一种用于阀门密封系统	ZL 201721709892.8	2017/12/6	实用新型
66	一种用于管路的封堵装置	ZL 201721710366.3	2017/12/6	实用新型
67	一种抽气装置	ZL 201721656721.3	2017/12/1	实用新型
68	一种吊笼	ZL 201721657180.6	2017/12/1	实用新型
69	一种 R 角检验尺	ZL 201721657206.7	2017/12/1	实用新型
70	一种船舶肋板存放架	ZL 201721657210.3	2017/12/1	实用新型
71	一种具有加强工装的船舷分段	ZL 201721657220.7	2017/12/1	实用新型
72	一种拆卸和回收装置	ZL 201721659259.2	2017/12/1	实用新型
73	一种自升式平台	ZL 201721644382.7	2017/11/30	实用新型
74	一种电缆托架	ZL 201721646011.2	2017/11/30	实用新型
75	一种风管吊架	ZL 201721646038.1	2017/11/30	实用新型
76	一种用于船舶上的救生圈支撑架	ZL 201721646126.1	2017/11/30	实用新型
77	一种船艉轴包	ZL 201721610685.7	2017/11/27	实用新型
78	一种适用于冷库墙壁的电缆穿墙密封结构	ZL 201721602122.3	2017/11/24	实用新型
79	一种船用百叶窗	ZL 201721602934.8	2017/11/24	实用新型
80	一种散流器	ZL 201721603063.1	2017/11/24	实用新型
81	一种透气止回阀	ZL 201721603127.8	2017/11/24	实用新型
82	一种新型附壁式漏水口	ZL 201721603483.X	2017/11/24	实用新型
83	一种舱口盖	ZL 201721604548.2	2017/11/24	实用新型
84	一种 T 型材料装配设备	ZL 201721570932.5	2017/11/21	实用新型
85	一种支撑拉杆	ZL 201721570934.4	2017/11/21	实用新型
86	一种船舶用支墩装置	ZL 201721571042.6	2017/11/21	实用新型
87	一种用于防止工件焊接变形的工装	ZL 201721571043.0	2017/11/21	实用新型
88	一种迷宫式尾轴防绳装置	ZL 201721571382.9	2017/11/21	实用新型
89	稳定支撑装置	ZL 201721571385.2	2017/11/21	实用新型
90	一种喷嘴连接装置	ZL 201721571528.X	2017/11/21	实用新型
91	一种用于管路盲板的感应系统	ZL 201721571538.3	2017/11/21	实用新型
92	一种船用集装箱底座	ZL 201721572021.6	2017/11/21	实用新型
93	一种储物搁架	ZL 201721547150.X	2017/11/17	实用新型
94	一种用于舱盖吊物口的可拆式夹具围栏	ZL 201721547251.7	2017/11/17	实用新型
95	一种全站仪辅助测量工装	ZL 201721547252.1	2017/11/17	实用新型
96	一种组合式搁架	ZL 201721547253.6	2017/11/17	实用新型
97	一种新型船用启动空气瓶泄放结构	ZL 201721547386.3	2017/11/17	实用新型
98	一种槽型舱壁	ZL 201721547387.8	2017/11/17	实用新型
99	一种新型码头靠垫	ZL 201721538755.2	2017/11/16	实用新型
100	天花板连接件	ZL 201721538821.6	2017/11/16	实用新型
101	一种起吊装置及用于球扁钢的活动眼板	ZL 201721538822.0	2017/11/16	实用新型
102	一种起吊装置及用于 T 型梁的活动眼板	ZL 201721538823.5	2017/11/16	实用新型
103	一种艉龙骨结构	ZL 201721539551.0	2017/11/16	实用新型
104	一种双曲外板结构	ZL 201721539587.9	2017/11/16	实用新型
105	一种可拆式折叠条凳	ZL 201721540419.1	2017/11/16	实用新型
106	一种船体分段结构	ZL 201721546343.3	2017/11/16	实用新型
107	一种船用智能温控通风加热除潮衣物柜	ZL 201721489905.5	2017/11/10	实用新型
108	门碰装置	ZL 201721499967.4	2017/11/10	实用新型
109	底脚支撑限位结构	ZL 201721499968.9	2017/11/10	实用新型
110	系留装置	ZL 201721501768.2	2017/11/10	实用新型
111	一种滑动水密封舵承装置	ZL 201721501769.7	2017/11/10	实用新型
112	一种可调节长度的整体式艉轴管装置	ZL 201721502737.9	2017/11/10	实用新型
113	一种坞墩	ZL 201721503095.4	2017/11/10	实用新型

资产评估报告

【2019】第 0501 号

114	一种可调式减震型布风器	ZL 201721490418.0	2017/11/9	实用新型
115	可调节减振降噪地漏装置	ZL 201721491499.6	2017/11/9	实用新型
116	可拆式防坠落装置	ZL 201721498582.6	2017/11/9	实用新型
117	可调节地漏装置	ZL 201721498702.2	2017/11/9	实用新型
118	一种防积水的气动百叶窗	ZL 201721501300.3	2017/11/9	实用新型
119	一种可移动风雨棚	ZL 201721473866.X	2017/11/7	实用新型
120	一种多联排烟管水封器	ZL 201721474216.7	2017/11/7	实用新型
121	一种方便拆检的设备基座和人孔盖组合装置	ZL 201721464039.4	2017/11/6	实用新型
122	一种磁力镗孔测量装置	ZL 201721469794.1	2017/11/6	实用新型
123	一种转动翻盖式锚绞机主令保护罩	ZL 201721474267.X	2017/11/6	实用新型
124	一种防腐截止阀	ZL 201721459130.7	2017/11/3	实用新型
125	水喷淋管路密试和吹通装置	ZL 201721459174.X	2017/11/3	实用新型
126	一种用于船舶海水管道系统的防腐蚀蝶阀	ZL 201721459748.3	2017/11/3	实用新型
127	适用于无杆锚的万能锚架	ZL 201721460323.4	2017/11/3	实用新型
128	一种船用防腐滤器装置	ZL 201721460922.6	2017/11/3	实用新型
129	防腐截止阀	ZL 201721460924.5	2017/11/3	实用新型
130	柔性喷嘴连接装置	ZL 201721460983.2	2017/11/3	实用新型
131	一种法兰现校仪	ZL 201721461239.4	2017/11/3	实用新型
132	一种船体分段用脚手架	ZL 201721461357.5	2017/11/3	实用新型
133	一种船舶分段搭载用支墩	ZL 201721461450.6	2017/11/3	实用新型
134	一种大型筒体焊接工装	ZL 201721461788.1	2017/11/3	实用新型
135	一种防腐滤器装置	ZL 201721466697.7	2017/11/3	实用新型
136	等离子切割机割渣收集装置	ZL 201721485240.0	2017/11/3	实用新型
137	便于收存的拖曳 A 字架	ZL 201721298922.0	2017/10/10	实用新型
138	测微准直望远镜激光指示器	ZL 201721299391.7	2017/10/10	实用新型
139	一种船用铝合金 T 型结构可旋转夹紧装置	ZL 201721257436.4	2017/9/28	实用新型
140	一种防积水的方窗节点装置	ZL 201721265635.X	2017/9/28	实用新型
141	一种柔性连接的管道清洁工具	ZL 201721265682.4	2017/9/28	实用新型
142	一种船体结构装配用手拉葫芦辅助工装	ZL 201721265982.2	2017/9/28	实用新型
143	一种辅助安装卸扣的工装	ZL 201721272601.3	2017/9/28	实用新型
144	一种系留穴安装用的工装	ZL 201721272785.3	2017/9/28	实用新型
145	一种刚性连接的管道清洁工具	ZL 201721263602.1	2017/9/27	实用新型
146	一种平地造船滑道梁工装	ZL 201721043781.8	2017/8/18	实用新型
147	一种露天小型设备立式安装支架	ZL 201721034601.X	2017/8/17	实用新型
148	一种特殊电缆敷设专用通道的保护装置	ZL 201721036766.0	2017/8/17	实用新型
149	一种可拆卸船舶岗亭	ZL 201721037217.5	2017/8/17	实用新型
150	一种鞭状天线安装支架	ZL 201721028800.X	2017/8/16	实用新型
151	一种倒挂式船舶强光双头搜索灯安装架	ZL 201721030019.6	2017/8/16	实用新型
152	一种电缆通过特殊舱室的穿管密封装置	ZL 201721030485.4	2017/8/16	实用新型
153	一种防水炮矩形窗	ZL 201721030927.5	2017/8/16	实用新型
154	一种露天电气设备防浪箱	ZL 201721031049.9	2017/8/16	实用新型
155	用于拆装油缸的工具	ZL 201720805874.3	2017/7/5	实用新型
156	安全阀试验工装	ZL 201720805875.8	2017/7/5	实用新型
157	胶条切口工装	ZL 201720805922.9	2017/7/5	实用新型
158	一种可关闭船用导缆孔	ZL 201720809422.2	2017/7/5	实用新型
159	一种甲板脚手架	ZL 201720770379.3	2017/6/28	实用新型
160	刻度标杆装置	ZL 201720761171.5	2017/6/27	实用新型
161	用于铝合金船体装配的卡马	ZL 201720771979.1	2017/6/27	实用新型
162	梯形活塞环安装及测量工装	ZL 201720771993.1	2017/6/27	实用新型
163	一种用于艉轴的可拆式保护装置	ZL 201720753881.3	2017/6/26	实用新型
164	一种用于集装箱转运装置的固定底座	ZL 201720746407.8	2017/6/23	实用新型
165	用于 DP 系统海试的水下信标的投放装置	ZL 201720747063.2	2017/6/23	实用新型
166	一种船用人孔盖结构	ZL 201720747292.4	2017/6/23	实用新型
167	一种加强筋支撑装置	ZL 201720747369.8	2017/6/23	实用新型
168	小水线面复合双体船	ZL 201720747373.4	2017/6/23	实用新型
169	一种船用灌胶式基准平台	ZL 201720714616.4	2017/6/16	实用新型
170	一种船舶艉轴管装置	ZL 201720702220.8	2017/6/15	实用新型

资产评估报告

【2019】第 0501 号

171	一种船舶艉轴管装置	ZL 201720707229.8	2017/6/15	实用新型
172	一种舱内集装箱的新型滚柱转运装置	ZL 201720688951.1	2017/6/14	实用新型
173	一种新型滑轮器	ZL 201720674424.5	2017/6/12	实用新型
174	一种灭火器固定装置	ZL 201720664913.2	2017/6/9	实用新型
175	一种船用侧推格栅	ZL 201720665168.3	2017/6/9	实用新型
176	一种防止螺旋桨损坏的保护结构	ZL 201720668008.4	2017/6/9	实用新型
177	一种自攻螺丝	ZL 201720668010.1	2017/6/9	实用新型
178	一种双轴船型螺旋桨的保护装置	ZL 201720668724.2	2017/6/9	实用新型
179	一种船用管路防溅装置	ZL 201720672693.8	2017/6/9	实用新型
180	一种新型冷弯装置	ZL 201720659465.7	2017/6/8	实用新型
181	一种用于船体分段口的保型结构	ZL 201720659476.5	2017/6/8	实用新型
182	一种用于船舶轴系称重装置	ZL 201720661557.9	2017/6/8	实用新型
183	一种船舶尾柱装焊装置	ZL 201720663971.3	2017/6/8	实用新型
184	一种船舶缆线导向装置	ZL 201720664026.5	2017/6/8	实用新型
185	吸附式划线装置	ZL 201720653517.X	2017/6/7	实用新型
186	用于船舶疏排水系统扫舱作业软管的吸入滤器	ZL 201720593200.1	2017/5/25	实用新型
187	一种用于使万向联轴节对中的装置	ZL 201720568190.6	2017/5/22	实用新型
188	一种用于船舶的直升机牵引系统	ZL 201720571854.4	2017/5/22	实用新型
189	一种船用灭火器箱	ZL 201720573999.8	2017/5/22	实用新型
190	一种用于船舶生活污水排放的通岸接头	ZL 201720574703.4	2017/5/22	实用新型
191	一种船用窗结构	ZL 201720552816.4	2017/5/18	实用新型
192	船用小型设备多孔安装支架	ZL 201720523790.0	2017/5/12	实用新型
193	一种传话管密封装置	ZL 201720519388.5	2017/5/11	实用新型
194	一种多功能船用油补给转接装置	ZL 201720519473.1	2017/5/11	实用新型
195	一种船用导水结构	ZL 201720504669.3	2017/5/9	实用新型
196	一种用于桩腿的吊装工装	ZL 201720504720.0	2017/5/9	实用新型
197	一种用于测深注入头的扳手	ZL 201720491791.1	2017/5/5	实用新型
198	一种船体曲面外板检验装置	ZL 201621443444.3	2016/12/26	实用新型
199	一种集装箱的舱内导轨式运输系统	ZL 201621443445.8	2016/12/26	实用新型
200	用于长条扁铁火工矫正的装置	ZL 201621401776.5	2016/12/20	实用新型
201	一种液位遥测探头保护支架	ZL 201621376721.3	2016/12/15	实用新型
202	小组立壁板无码支撑工装	ZL 201621364947.1	2016/12/13	实用新型
203	一种辅助舱口盖中间铰链插销安装作业平台	ZL 201621364956.0	2016/12/13	实用新型
204	一种船坞底动能管线保护工装	ZL 201621365423.4	2016/12/13	实用新型
205	一种圆筒型平台桩腿内构件的安装结构	ZL 201621365424.9	2016/12/13	实用新型
206	一种二甲板舱盖堆放装置	ZL 201621365544.9	2016/12/13	实用新型
207	一种艀龙骨安装辅助工装	ZL 201621365951.X	2016/12/13	实用新型
208	一种用于固定小型船舶的固定装置、及相应的大型船舶	ZL 201621366826.0	2016/12/13	实用新型
209	一种防磨滚轮	ZL 201621369484.8	2016/12/13	实用新型
210	锚泊设备	ZL 201621358085.1	2016/12/12	实用新型
211	一种机械式液位计	ZL 201621358324.3	2016/12/12	实用新型
212	一种可调锥比的镗孔设备	ZL 201621338038.0	2016/12/7	实用新型
213	防喷器底座固定装置及防喷器底座	ZL 201621338186.2	2016/12/7	实用新型
214	锚链清洁装置	ZL 201621326645.5	2016/12/6	实用新型
215	一种将船舶移至岸上或干船坞内的吊运装置	ZL 201621327886.1	2016/12/6	实用新型
216	一种 200T 吊梁船舶固定装置	ZL 201621321296.8	2016/12/5	实用新型
217	一种新型的耐火水密人孔盖	ZL 201621322673.X	2016/12/5	实用新型
218	一种用于吊运管件的吊梁装置	ZL 201621323586.6	2016/12/5	实用新型
219	一种用于吊运板材的吊梁装置	ZL 201621323587.0	2016/12/5	实用新型
220	一种可收放式检修平台	ZL 201621324657.4	2016/12/5	实用新型
221	一种船舶锚泊系统的锚固定绑扎装置	ZL 201621312679.9	2016/12/2	实用新型
222	替代舱内脚手架的施工平台	ZL 201621314660.8	2016/12/2	实用新型
223	一种起吊斜梯	ZL 201621316340.6	2016/12/2	实用新型
224	一种轮胎护舷组件和船舶	ZL 201621319836.9	2016/12/2	实用新型
225	舷梯组件和船舶	ZL 201621319971.3	2016/12/2	实用新型
226	一种通舱件	ZL 201621315797.5	2016/12/1	实用新型
227	锚链冲洗阀保护罩装置和船舶	ZL 201621299703.X	2016/11/30	实用新型

资产评估报告

【2019】第 0501 号

228	一种船用锚链的收放装置	ZL 201621305023.4	2016/11/30	实用新型
229	一种可翻转的格栅盖组件和船舶检修系统	ZL 201621305478.6	2016/11/30	实用新型
230	一种海管传输定位系统	ZL 201621311334.1	2016/11/30	实用新型
231	一种用于木甲板安装的可拆卸式固定装置	ZL 201621290097.5	2016/11/29	实用新型
232	船艇起吊装置	ZL 201621290207.8	2016/11/29	实用新型
233	一种加装于船用人孔盖上的防护结构	ZL 201621290482.0	2016/11/29	实用新型
234	一种橡胶衬垫组件	ZL 201621292448.6	2016/11/29	实用新型
235	一种用于保护 D 型护舷端部的可拆封套	ZL 201621286043.1	2016/11/28	实用新型
236	一种尾轴管水压试验装置	ZL 201621276143.6	2016/11/25	实用新型
237	一种紧固装置内嵌式护舷	ZL 201621276232.0	2016/11/25	实用新型
238	一种用于连通桩腿与桩靴的装置	ZL 201621282729.3	2016/11/25	实用新型
239	一种洁净舱室循环系统	ZL 201621027605.0	2016/8/31	实用新型
240	一种船舶阴极保护装置	ZL 201621029621.3	2016/8/31	实用新型
241	一种倾斜仪	ZL 201621031228.8	2016/8/31	实用新型
242	画线装置及其画线工装	ZL 201621033198.4	2016/8/31	实用新型
243	电弧矫正系统及其电弧矫正装置	ZL 201621034488.0	2016/8/31	实用新型
244	一种船用新型活络胎架	ZL 201621035082.4	2016/8/31	实用新型
245	一种可防积灰且易清洁的地板胶上墙节点装置	ZL 201620703751.4	2016/7/5	实用新型
246	可拆卸式膨胀节保护罩	ZL 201620693341.6	2016/7/1	实用新型
247	一种可收式直梯	ZL 201620693343.5	2016/7/1	实用新型
248	船用喷淋盒装置及货舱喷淋灭火系统	ZL 201620693344.X	2016/7/1	实用新型
249	截止止回阀安装专用座板	ZL 201620682646.7	2016/6/28	实用新型
250	一种可加热的油净化装置	ZL 201620639759.9	2016/6/22	实用新型
251	一种电磁油净化装置	ZL 201620639802.1	2016/6/22	实用新型
252	一种用于单层床加装双层床的硬木卡槽	ZL 201620491526.9	2016/5/25	实用新型
253	船用百叶窗风雨密盖的固定装置	ZL 201620491527.3	2016/5/25	实用新型
254	弹性连接机构及屋面连接系统	ZL 201620491654.3	2016/5/25	实用新型
255	对接缝板材固定机构	ZL 201620447576.7	2016/5/17	实用新型
256	用于埋弧焊单面焊双面成型的压力架	ZL 201620452096.X	2016/5/17	实用新型
257	一种活络螺栓	ZL 201620452099.3	2016/5/17	实用新型
258	用于分段反态安装舾装件的升降台	ZL 201620443362.2	2016/5/13	实用新型
259	厨房集气罩组件	ZL 201620422925.X	2016/5/10	实用新型
260	一种船舶或海洋工程用的高效串油滤器装置	ZL 201620405737.6	2016/5/6	实用新型
261	圆弧半径用测量装置	ZL 201620411589.9	2016/5/6	实用新型
262	一种多支点式可移动风雨棚	ZL 201620407898.9	2016/5/5	实用新型
263	一种螺旋桨安装辅助工装	ZL 201620387238.9	2016/4/29	实用新型
264	一种散货船边舱分段施工挂架	ZL 201620379830.4	2016/4/28	实用新型
265	一种用于船舶建造的直梯架单元及组合式直梯架	ZL 201620379852.0	2016/4/28	实用新型
266	一种法兰快速装配工装	ZL 201620370794.5	2016/4/27	实用新型
267	一种半自动火工工装装置	ZL 201620370991.7	2016/4/27	实用新型
268	一种引熄弧板固定装置	ZL 201620358443.2	2016/4/25	实用新型
269	一种德尔泰锚的锚架	ZL 201620359652.9	2016/4/25	实用新型
270	一种船舱分段合拢口保型加强工装	ZL 201620338834.8	2016/4/20	实用新型
271	一种辅助船舶反态上建分段翻身吊装挂钩用简易挂架	ZL 201620338877.6	2016/4/20	实用新型
272	一种辅助船体立缝施工用作业平台架	ZL 201620338879.5	2016/4/20	实用新型
273	一种磁性胶带机	ZL 201620320406.2	2016/4/14	实用新型
274	一种储冷式安全帽	ZL 201620320425.5	2016/4/14	实用新型
275	一种无焊夹紧吊具	ZL 201620320431.0	2016/4/14	实用新型
276	一种可调节的角度加工及角度测量装置	ZL 201620320463.0	2016/4/14	实用新型
277	一种舵叶托盘工装	ZL 201620281290.6	2016/4/5	实用新型
278	一种简易型加工样板卡码	ZL 201620274694.2	2016/4/1	实用新型
279	一种伸缩型加工样板卡码	ZL 201620275765.0	2016/4/1	实用新型
280	一种干冰雾化升华随焊激冷枪	ZL 201620206543.3	2016/3/17	实用新型
281	动态热拉伸与激冷联用的薄板随焊变形控制装置	ZL 201620206634.7	2016/3/17	实用新型
282	一种自动焊接装置	ZL 201520925275.6	2015/11/18	实用新型
283	一种集成双钩钩笼的可拆式吊臂托架	ZL 201520839917.0	2015/10/26	实用新型
284	一种船用窗框及窗	ZL 201520840163.0	2015/10/26	实用新型

资产评估报告

【2019】第 0501 号

285	一种船体分段贴板边缘的固定装置	ZL 201520710656.2	2015/9/14	实用新型
286	一种可调节带折角有曲线形的加工卡板	ZL 201520704856.7	2015/9/11	实用新型
287	一种船用可拆式木甲板固定装置	ZL 201520673392.8	2015/9/1	实用新型
288	一种船用便携式货物绑扎装置	ZL 201520677835.0	2015/9/1	实用新型
289	一种船舶内置式收油机收油组件安装基座	ZL 201520508957.7	2015/7/13	实用新型
290	一种锌铝合金防腐套筒管路接头	ZL 201520494713.8	2015/7/8	实用新型
291	一种钢质门用防海盗装置及其专用扳手	ZL 201520453820.6	2015/6/26	实用新型
292	船舶变形实时监测系统	ZL 201520395024.1	2015/6/9	实用新型
293	一种水封装置	ZL 201520384300.4	2015/6/5	实用新型
294	滑油循环舱可拆式穿舱件	ZL 201520386174.6	2015/6/5	实用新型
295	拖缆机缆绳限位装置	ZL 201520390319.X	2015/6/5	实用新型
296	快速拼装式露天天幕	ZL 201520304954.1	2015/5/12	实用新型
297	一种实时视频检查工装	ZL 201520295016.X	2015/5/8	实用新型
298	一种可移动式布风器吊架	ZL 201520284455.0	2015/5/4	实用新型
299	一种加工样板卡码	ZL 201520264606.6	2015/4/28	实用新型
300	一种防冻消防栓	ZL 201520266833.2	2015/4/28	实用新型
301	钛合金焊接氩气罩工装	ZL 201520232186.3	2015/4/16	实用新型
302	一种卸扣限位板装置	ZL 201520235603.X	2015/4/16	实用新型
303	一种船用对焊取样及泄漏探测法兰	ZL 201520235626.0	2015/4/16	实用新型
304	一种船用室外安装水密蓄电池箱	ZL 201520221704.1	2015/4/13	实用新型
305	用于镍铜环松套法兰的电绝缘保护套	ZL 201520157233.2	2015/3/19	实用新型
306	耐火水密舱口盖	ZL 201520157320.8	2015/3/19	实用新型
307	可倒式观锚平台	ZL 201520157569.9	2015/3/19	实用新型
308	一种防盗简易装置	ZL 201520157675.7	2015/3/19	实用新型
309	自支撑动态控制悬空焊缝根部间隙及焊接变形的装置	ZL 201420857158.6	2014/12/30	实用新型
310	一种工程船主推上齿轮箱安装辅助托架工装	ZL 201420788295.9	2014/12/12	实用新型
311	一种船舶发电机坞内调试所需冷却水引水装置	ZL 201420779632.8	2014/12/10	实用新型
312	销轴用折弯式锁紧挡圈	ZL 201420752744.4	2014/12/3	实用新型
313	集装箱嵌入式箱脚底座安装工装	ZL 201420752854.0	2014/12/3	实用新型
314	一种不粘铁渣等离子数控切割平台	ZL 201420753210.3	2014/12/3	实用新型
315	一种吊机负荷试验工装	ZL 201420716069.X	2014/11/25	实用新型
316	组合坞墩	ZL 201420717281.8	2014/11/25	实用新型
317	一种活络式与框架式结合的平面通用胎架	ZL 201420711287.4	2014/11/24	实用新型
318	一种方板免焊的胎架工装	ZL 201420711854.6	2014/11/24	实用新型
319	一种活络胎柱固胎装置	ZL 201420712475.9	2014/11/24	实用新型
320	可调式分段放置支墩	ZL 201420713130.5	2014/11/21	实用新型
321	三头热矫正割炬	ZL 201420673477.1	2014/11/12	实用新型
322	一种船用 LNG 供气系统双层管法兰	ZL 201420379283.0	2014/7/9	实用新型
323	一种船用 LNG 供气管路双层管转换法兰	ZL 201420379285.X	2014/7/9	实用新型
324	磁吸式装配码	ZL 201420361528.7	2014/6/30	实用新型
325	船舶斜壁上管子通过孔的开孔工装	ZL 201420361542.7	2014/6/30	实用新型
326	一种轴线照光定位测量装置	ZL 201420361671.6	2014/6/30	实用新型
327	一种双模板胎架	ZL 201420310858.3	2014/6/11	实用新型
328	一种气密试验工装	ZL 201420311035.2	2014/6/11	实用新型
329	一种船用法兰衬套式焊接座板	ZL 201320877496.1	2013/12/27	实用新型
330	拆轴工装	ZL 201320877614.9	2013/12/27	实用新型
331	一种管子式胎架的加固装置	ZL 201320874932.X	2013/12/26	实用新型
332	一种适用于两台大型龙门吊双机联吊的吊排	ZL 201320874965.4	2013/12/26	实用新型
333	淡水舱测量头保护装置	ZL 201320860519.8	2013/12/24	实用新型
334	液压可倒桅杆	ZL 201320855737.2	2013/12/23	实用新型
335	水下螺母防护装置	ZL 201320855921.7	2013/12/23	实用新型
336	格栅	ZL 201320842474.1	2013/12/19	实用新型
337	管道法兰距离扩张器	ZL 201320729648.3	2013/11/18	实用新型
338	轴系红套加热装置	ZL 201320647256.2	2013/10/18	实用新型
339	页片式打磨砂轮	ZL 201320647257.7	2013/10/18	实用新型
340	风管收放装置	ZL 201320647258.1	2013/10/18	实用新型
341	调节式直升机轮挡	ZL 201320647259.6	2013/10/18	实用新型

资产评估报告

【2019】第 0501 号

342	机械零部件故障测量工具	ZL 201320647767.4	2013/10/18	实用新型
343	可调式固定支座	ZL 201320579020.X	2013/9/18	实用新型
344	管道清洗器	ZL 201320579359.X	2013/9/18	实用新型
345	用于船舶防海盗安保舱的通风筒装置	ZL 201220733087.X	2012/12/27	实用新型
346	挂壁式溢油分散剂喷洒装置	ZL 201220699308.6	2012/12/18	实用新型
347	一种管子密封装置	ZL 201220695010.8	2012/12/14	实用新型
348	合拢口修割保护装置	ZL 201220686636.2	2012/12/12	实用新型
349	一种圆孔开孔装置	ZL 201220690247.7	2012/12/12	实用新型
350	用于超长轴加工的可调节中间支撑装置	ZL 201220682270.1	2012/12/11	实用新型
351	一种信号旗箱	ZL 201220663435.0	2012/12/5	实用新型
352	一种分段开孔工装	ZL 201220663499.0	2012/12/5	实用新型
353	一种法兰速校器	ZL 201220663604.0	2012/12/5	实用新型
354	一种船舶吊艇架强度试验通用工装	ZL 201220663649.8	2012/12/5	实用新型
355	一种挂舵臂液压螺母安装装置	ZL 201220663997.5	2012/12/5	实用新型
356	一种厨房灰水除渣装置及除渣系统	ZL 201220659997.8	2012/12/4	实用新型
357	一种侧壁式漏水口	ZL 201220657230.1	2012/11/30	实用新型
358	用于船体分段装配的加强工装	ZL 201220657339.5	2012/11/30	实用新型
359	轮船舱口盖关闭报警装置	ZL 201220657573.8	2012/11/30	实用新型
360	通海阀箱	ZL 201120490040.0	2011/11/30	实用新型
361	一种分段式组合平台	ZL 201120286265.4	2011/8/8	实用新型
362	液压螺母安装装置	ZL 201120279107.6	2011/8/3	实用新型
363	一种小尺寸槽型壁加工工装模具	ZL 201020652952.9	2010/12/10	实用新型
364	木护舷结构形式	ZL 201020652993.8	2010/12/10	实用新型
365	雨水收集柜	ZL 201020549813.3	2010/9/30	实用新型
366	船舶管路串油气动振荡器	ZL 201020550519.4	2010/9/30	实用新型
367	大型移动式设备上的快速吊装定位装置	ZL 201020550522.6	2010/9/30	实用新型
368	角度调节装置	ZL 200920265044.1	2009/12/11	实用新型
369	一种焊条保温桶	ZL 200920264022.3	2009/12/2	实用新型
370	一种坡口切割机的行走定位机构	ZL 200920264023.8	2009/12/2	实用新型
371	船舶拖缆机的排缆装置	ZL 200920264024.2	2009/12/2	实用新型
372	一种地铺板手轮孔盖结构	ZL 200920264025.7	2009/12/2	实用新型
373	一种船舶漏水口堵漏装置	ZL 200920264026.1	2009/12/2	实用新型
374	锚链冲洗喷头	ZL 200920264027.6	2009/12/2	实用新型
375	一种木墩拆除的工装装置	ZL 200920263529.7	2009/11/27	实用新型
376	工作平台架	ZL 200920263530.X	2009/11/27	实用新型
377	船坞搭载连接支撑工装	ZL 200920263531.4	2009/11/27	实用新型
378	总组、搭载用组合式可调支撑工装	ZL 200920263533.3	2009/11/27	实用新型
379	可调支墩装置	ZL 200920263534.8	2009/11/27	实用新型
380	船用活络胎架	ZL 200920263535.2	2009/11/27	实用新型
381	灭火器放置桶	ZL 201730232411.8	2017/6/9	外观设计
382	一种组合式木模锚台部件的制作和安装方法	ZL 201710433121.9	2017/6/9	发明
383	一种将船舶移至岸上或干船坞内的吊运装置及方法	ZL 201611112453.9	2016/12/6	发明
384	一种用于在船体上进行载荷试验的管线拖拽系统	ZL 201611086532.7	2016/11/30	发明
385	一种管线组合安装支架	ZL 201611069683.1	2016/11/25	发明
386	一种海水滤器	ZL 201610794596.6	2016/8/31	发明
387	一种船舶胎架	ZL 201610795392.4	2016/8/31	发明
388	一种跳板梯的固定装置	ZL 201610798181.6	2016/8/31	发明
389	一种铺管船铺管系统静态负荷试验的方法	ZL 201610798222.1	2016/8/31	发明
390	一种拉锚试验中锚唇的试验方法	ZL 201610798225.5	2016/8/31	发明
391	一种带可收放式接油盘的围油槽	ZL 201610529282.3	2016/7/6	发明
392	一种自升式钻井平台及其桩腿升降限位开关	ZL 201610517819.4	2016/7/1	发明
393	一种可快速拆卸栏杆及底座和使用方法	ZL 201610517928.6	2016/7/1	发明
394	一种拉锚试验中锚台卡锚的处理方法	ZL 201610518027.9	2016/7/1	发明
395	一种烘衣机排风口滤器	ZL 201610506726.1	2016/6/28	发明
396	一种电压骤降穿越实船短路试验方法	ZL 201610471835.4	2016/6/22	发明
397	一种带独立辅桅的双翼式雷达桅结构	ZL 201610462626.3	2016/6/20	发明
398	一种首柱型线光顺方法	ZL 201610333088.8	2016/5/18	发明

资产评估报告

【2019】第 0501 号

399	一种圆形桩腿吊装定位装置	ZL 201610329360.5	2016/5/17	发明
400	主弦管及斜撑管双层涂装托架	ZL 201610323227.9	2016/5/13	发明
401	一种圆形桩腿接桩用脚手架	ZL 201610316906.3	2016/5/12	发明
402	水密移门安装结构	ZL 201610318188.3	2016/5/12	发明
403	对封闭式热水舱夹层保温的施工方法	ZL 201610318201.5	2016/5/12	发明
404	组合式圆形齿条桩腿施工平台	ZL 201610318204.9	2016/5/12	发明
405	一种由不跨中柱板样箱数据确定木卡数据的方法	ZL 201610284337.9	2016/4/29	发明
406	一种曲面板件的开孔方法	ZL 201610281691.6	2016/4/28	发明
407	一种船用高效进水装置	ZL 201610281692.0	2016/4/28	发明
408	一种可调节的胎架卡样装置	ZL 201610281773.0	2016/4/28	发明
409	一种批量小零件的数控套料方法	ZL 201610281775.X	2016/4/28	发明
410	一种船坞内实施钻井平台与多型船舶同时建造的方法	ZL 201610272275.X	2016/4/27	发明
411	一种可调节的空间角度测量及角度安装装置	ZL 201610272923.1	2016/4/27	发明
412	一种船舶管路投油叠形滤器工装	ZL 201610263837.4	2016/4/25	发明
413	一种球扁钢焊接夹具	ZL 201610239156.4	2016/4/15	发明
414	一种条状钢板扭转装置	ZL 201610239157.9	2016/4/15	发明
415	船底水密试验的封闭装置及其试验方法	ZL 201610239159.8	2016/4/15	发明
416	一种规避转舵翻船的装置及方法	ZL 201610235477.7	2016/4/14	发明
417	一种减小船舶转弯时横倾角度的装置及方法	ZL 201610237127.4	2016/4/14	发明
418	一种舵叶托盘工装	ZL 201610210868.3	2016/4/5	发明
419	动态热拉伸与激冷联用的薄板随焊变形控制装置及方法	ZL 201610153335.6	2016/3/17	发明
420	一种双板舵龙骨及其安装方法	ZL 201510869481.4	2015/11/30	发明
421	一种太阳真方位获取系统及方法	ZL 201510855715.X	2015/11/27	发明
422	一种缓压防浪折叠铰链门	ZL 201510824358.0	2015/11/24	发明
423	一种拉锚试验中卡锚的处理方法	ZL 201510828255.1	2015/11/24	发明
424	一种展开字样的方法	ZL 201510828715.0	2015/11/24	发明
425	一种圆锥孔镗孔装置	ZL 201510800548.9	2015/11/18	发明
426	一种圆锥孔自动研磨装置	ZL 201510800549.3	2015/11/18	发明
427	一种铝质薄壁船体立向焊缝预应力变形控制方法及装置	ZL 201510768188.9	2015/11/10	发明
428	一种外圆机加工装置	ZL 201510680653.3	2015/10/19	发明
429	一种船名揭幕工装	ZL 201510673559.5	2015/10/15	发明
430	一种拉锚试验中卡锚的处理方法	ZL 201510633663.1	2015/9/28	发明
431	一种铝合金带筋板的数控套料方法	ZL 201510633673.5	2015/9/28	发明
432	木模锚唇的试验方法	ZL 201510618476.6	2015/9/24	发明
433	过渡型线光顺方法	ZL 201510623498.1	2015/9/24	发明
434	一种桁架式桩腿接长快速定位装置及定位接长方法	ZL 201510583194.7	2015/9/14	发明
435	一种桁架式桩腿钢丝绳脚手装置及安装方法	ZL 201510583208.5	2015/9/14	发明
436	一种船用 O 型舷外橡胶护舷的固定装置及固定方法	ZL 201510566691.6	2015/9/7	发明
437	一种甲醇泵分段安装方法	ZL 201510552121.1	2015/9/1	发明
438	一种液压驱动泥浆搅拌器的安装方法	ZL 201510556454.1	2015/9/1	发明
439	一种船舶内置式收油机溢油外输深井泵的安装方法	ZL 201510412576.3	2015/7/13	发明
440	一种基于 Ω 密封机理的船舶艏部伸缩桨的安装方法	ZL 201510382117.5	2015/7/11	发明
441	一种电动液压活动桅杆	ZL 201510377531.7	2015/6/30	发明
442	一种大型下水驳船压载水管理方法	ZL 201510344528.5	2015/6/19	发明
443	一种翻转式检修平台	ZL 201510347162.7	2015/6/18	发明
444	一种下水驳船摇臂铰支座的制作方法	ZL 201510323233.X	2015/6/12	发明
445	一种自翻转复位摇臂下水作业方法	ZL 201510325547.3	2015/6/12	发明
446	一种下水驳船平滑道的安装方法	ZL 201510325548.8	2015/6/12	发明
447	一种下水驳船半圆套的制作方法	ZL 201510315855.8	2015/6/10	发明
448	一种导管架下水驳船摇臂翻转试验方法	ZL 201510317906.0	2015/6/10	发明
449	一种可拆装式管路油水盘	ZL 201510313999.X	2015/6/9	发明
450	一种可快速装卸的蓄电池箱架	ZL 201510306767.1	2015/6/5	发明
451	阳极块安装用可调节辅助手柄	ZL 201510310013.3	2015/6/5	发明
452	一种铝合金薄板矫正用衬板工装	ZL 201510211589.4	2015/4/28	发明
453	一种不倒翁船型	ZL 201510182194.6	2015/4/16	发明
454	一种舰船轻围壁结构焊接压力架	ZL 201510182208.4	2015/4/16	发明
455	一种船舶通海设备试压装置及试压方法	ZL 201510182210.1	2015/4/16	发明

456	一种 CO2 对接缝衬垫焊无码焊接工装	ZL 201510184733.X	2015/4/16	发明
457	一种可调螺旋松紧拉马及其制作方法	ZL 201510164331.3	2015/4/8	发明
458	基于齿轮箱对中的船舶轴系激光对中工装及对中安装方法	ZL 201510153443.9	2015/4/1	发明
459	船舶上缆预紧力工装	ZL 201510130269.6	2015/3/24	发明
460	船舶管子管口防护罩	ZL 201510132067.5	2015/3/24	发明
461	一种大型锚处理较车静负荷试验装置及试验方法	ZL 201510124914.3	2015/3/20	发明
462	一种 ROV-A 支架精确调整定位方法	ZL 201510126238.3	2015/3/20	发明
463	冷媒水管隔热法兰穿舱件	ZL 201510121384.7	2015/3/19	发明
464	自支撑控制悬空焊缝根部间隙及焊接变形的装置和方法	ZL 201410840756.7	2014/12/20	发明
465	一种应用辅助托架的主推电机进舱安装方法	ZL 201410765156.9	2014/12/12	发明
466	船舶轴舵系自动镗端面装置	ZL 201410758653.6	2014/12/10	发明
467	镗排可调中间支撑装置	ZL 201410758683.7	2014/12/10	发明
468	一种船舶轴系分段式尾管装置及其安装方法	ZL 201410758861.6	2014/12/10	发明
469	双斜切分段精度控制方法	ZL 201410745759.2	2014/12/9	发明
470	空间角度测量装置	ZL 201410728447.0	2014/12/3	发明
471	气垫船柔性橡胶气垫吊装方法及微型便携式起吊装置	ZL 201410728470.X	2014/12/3	发明
472	深海海底电缆收放装置底座安装方法	ZL 201410686146.6	2014/11/25	发明
473	舰船发电机电系统的查线方法	ZL 201410687754.9	2014/11/25	发明
474	一种在活络胎架上建造分段的固定装置及方法	ZL 201410676879.1	2014/11/21	发明
475	一种曲面圆孔划线开孔装置及方法	ZL 201410677019.X	2014/11/21	发明
476	一种全回转推进器水下部分安装装置及方法	ZL 201410658681.0	2014/11/18	发明
477	一种灌胶式金属调整垫片及灌胶方法	ZL 201410660648.1	2014/11/18	发明
478	高压气体排放消音净化装置	ZL 201410660649.6	2014/11/18	发明
479	内径槽切削装置	ZL 201410374954.9	2014/7/31	发明
480	一种螺旋桨桨叶吊装工具	ZL 201410336363.2	2014/7/15	发明
481	一种 LNG 燃料动力船舶的燃料加注方法	ZL 201410336398.6	2014/7/15	发明
482	船舶变形实时监测系统	ZL 201410312533.3	2014/7/2	发明
483	船舶变形实时监测方法	ZL 201410312591.6	2014/7/2	发明
484	设备进舱辅助装置	ZL 201410267523.2	2014/6/16	发明
485	一种铝合金 TIG 焊焊接压力架工装	ZL 201410260913.7	2014/6/12	发明
486	一种 6mm 以上铝合金板拼板的半自动 TIG 焊接方法	ZL 201410261678.5	2014/6/12	发明
487	400 吨起重辅管船托管架制作办法	ZL 201310733131.6	2013/12/25	发明
488	一种保压式消防系统	ZL 201310733435.2	2013/12/25	发明
489	一种船体型材装配磁力工装	ZL 201310713144.7	2013/12/23	发明
490	一种船体 T 型材装配工装	ZL 201310713145.1	2013/12/23	发明
491	一种铝合金分段装配可调拉杆	ZL 201310715366.2	2013/12/23	发明
492	一种用于单轴承舰轴进舰轴管的装置	ZL 201310719789.1	2013/12/23	发明
493	一种可伸缩全回转推进器的安装方法	ZL 201310711197.5	2013/12/20	发明
494	一种双线并排对拉移船方法	ZL 201310713486.9	2013/12/20	发明
495	格栅	ZL 201310703663.5	2013/12/19	发明
496	气缸头气门自动研磨装置	ZL 201310698827.X	2013/12/18	发明
497	用于导管架下水的驳船摇臂装置	ZL 201310578733.9	2013/11/18	发明
498	用于加工柴油机气缸头气门座阀口的装置	ZL 201310578782.2	2013/11/18	发明
499	一种 400 吨起重辅管船托管架水上安装方法	ZL 201310579168.8	2013/11/18	发明
500	一种船舶上层建筑组合式通用支撑胎架	ZL 201310535581.4	2013/10/31	发明
501	用于船舶分段装配阶段的胎上拼板对接工装	ZL 201310530627.3	2013/10/30	发明
502	铣床用可调式刀盘	ZL 201310530796.7	2013/10/30	发明
503	一种活动顶尖修磨装置及其修磨方法	ZL 201310109687.8	2013/3/29	发明
504	新型厨房集气罩	ZL 201210566971.3	2012/12/24	发明
505	一种铝合金上层建筑分段总组方法	ZL 201210563010.7	2012/12/20	发明
506	一种铝合金上层建筑总段吊装方法	ZL 201210543971.1	2012/12/14	发明
507	一种管子密封装置	ZL 201210544231.0	2012/12/14	发明
508	一种水下更换测深仪的方法	ZL 201210535618.9	2012/12/12	发明
509	一种中心高度可调的钻孔、镗孔装置	ZL 201210537109.X	2012/12/12	发明
510	一种锥形镗孔自动进刀装置	ZL 201210540857.3	2012/12/12	发明
511	用于超长轴加工的可调节中间支撑装置	ZL 201210533434.9	2012/12/11	发明
512	一种消油剂喷洒装置	ZL 201210525697.5	2012/12/7	发明

资产评估报告

【2019】第 0501 号

513	气手动全遮光型烟囱百叶窗	ZL 201110396383.5	2012/12/2	发明
514	一种半船水下合拢方法	ZL 201110389067.5	2011/11/29	发明
515	一种可伸缩全回转舵桨装置的安装方法	ZL 201110387445.6	2011/11/28	发明
516	一种特殊角度的全回转舵桨装置的安装方法	ZL 201110260895.9	2011/9/5	发明
517	船坞内船舶二次落墩单侧定位方法	ZL 201110256168.5	2011/9/1	发明
518	船坞内船舶二次落墩定位装置	ZL 201110256178.9	2011/9/1	发明
519	一种分段倒装挂舵臂的安装方法	ZL 201110256179.3	2011/9/1	发明
520	自进式钻孔、镗孔机	ZL 201110253141.0	2011/8/30	发明
521	立式镗孔机	ZL 201110246764.5	2011/8/25	发明
522	一种导链装置	ZL 201110246850.6	2011/8/25	发明
523	蒸饭柜	ZL 201010616877.5	2010/12/31	发明
524	一种长轴系船舶挂舵臂、尾轴架、中间轴架的高精度焊接方法	ZL 201010588982.2	2010/12/15	发明
525	5万吨半潜船主柴油发电机组进舱工艺	ZL 201010587075.6	2010/12/14	发明
526	一种半潜船浮箱制作方法	ZL 201010582873.X	2010/12/10	发明
527	上下水边舱总组搭载方法	ZL 201010582874.4	2010/12/10	发明
528	船部曲面分段的卧态总组方法	ZL 201010582893.7	2010/12/10	发明
529	木护舷安装方法	ZL 201010582900.3	2010/12/10	发明
530	门座式起重机的回转轴承法兰盘	ZL 201010298375.2	2010/9/30	发明
531	负载柜系统	ZL 201010295074.4	2010/9/29	发明
532	负载柜系统	ZL 201010295126.8	2010/9/29	发明
533	一种斜孔机加工方法	ZL 200910213762.9	2009/12/11	发明
534	一种便携式机加工装置	ZL 200910213767.1	2009/12/11	发明
535	一种角度调节装置	ZL 200910213768.6	2009/12/11	发明
536	货油舱热油循环管路改进结构	ZL 200910040592.9	2009/6/26	发明
537	双层伴热管改良结构	ZL 200910040609.0	2009/6/26	发明
538	一种批量打印 AutoCAD 格式图纸的方法	ZL 200910038450.9	2009/4/8	发明
539	全回转舵桨装置基座的制作及安装方法	ZL 200810198315.6	2008/9/4	发明

除序号 200-207、209-211、213、216、218、219、221、223-231、233-235、238、384、385、388 及 389 号系中船黄埔文冲船舶有限公司、广州黄船海洋工程有限公司共同所有，序号 523 号系中船黄埔文冲船舶有限公司、广州市益壮金属制品工程有限公司共同所有之外，其余均为中船黄埔文冲船舶有限公司单独所有。

专利申请

中船黄埔文冲船舶有限公司申报的专利申请明细如下：

序号	专利名称	专利申请号	申请日期	类型
1	一种喷水推进装置的叶轮轴及安装方法	201811286403.1	2018/10/31	发明
2	一种喷水推进装置的弯头及安装方法	201811286423.9	2018/10/31	发明
3	一种喷水推进装置及安装方法	201811272605.0	2018/10/30	发明
4	一种应用低电压试验模块进行高电压负载试验的接线工装及试验方法	201811272624.3	2018/10/30	发明
5	一种火焰切割或矫正用辅助工装	201811272625.8	2018/10/30	发明
6	一种船体型线实尺放样转数学放样方法	201811268140.1	2018/10/29	发明
7	一种用于深潜坐底式风电工程船的沉浮试验方法	201811268677.8	2018/10/29	发明
8	一种剖分式滚柱中间轴承安装及轴承负荷检测方法	201811268704.1	2018/10/29	发明
9	一种用于船体部件的转运托盘	201811274626.6	2018/10/29	发明
10	锚唇形状的设计方法及利用该方法设计而成的锚唇和船锚	201811274630.2	2018/10/29	发明
11	一种新型坐底式风电平台	201811272968.4	2018/10/26	发明
12	一种万向联轴器穿舱密封装置	201811249885.3	2018/10/25	发明
13	一种提高船舶钢板利用率的控制方法	201811249907.6	2018/10/25	发明
14	一种艉柱不对称船舶船体型线放样方法	201811250064.1	2018/10/25	发明
15	一种冷库检修门结构	201811250070.7	2018/10/25	发明
16	一种钢结构的线型检验方法及线型矫正方法	201811250071.1	2018/10/25	发明
17	一种用于管子堆场的防护装置	201811250073.0	2018/10/25	发明

资产评估报告

【2019】第 0501 号

18	一种舷侧分段胎架的制造方法	201811250079. 8	2018/10/25	发明
19	一种船舶主机气缸套吊装工具	201811252626. 6	2018/10/25	发明
20	一种船舶钢制护舷结构及其安装方法	201811252634. 0	2018/10/25	发明
21	一种侧推喇叭口围板及导流板的制作方法	201811252641. 0	2018/10/25	发明
22	一种水平工装组件	201811256043. 0	2018/10/25	发明
23	一种船用胎架的调节方法	201811256442. 7	2018/10/25	发明
24	一种切割装置	201811256620. 6	2018/10/25	发明
25	一种船用锚链止跳装置	201811256796. 1	2018/10/25	发明
26	一种船体型线光顺方法	201811272881. 7	2018/10/25	发明
27	一种打磨装置	201811242625. 3	2018/10/24	发明
28	一种板缝测量尺及制造方法	201811242832. 9	2018/10/24	发明
29	一种气隙测量装置及测量方法	201811242849. 4	2018/10/24	发明
30	一种船舶肋板加强圈装焊控制方法及系统	201811242871. 9	2018/10/24	发明
31	一种船舶肋板加强圈装焊生产线	201811242872. 3	2018/10/24	发明
32	一种船舶肋板加强圈安装装置	201811242886. 5	2018/10/24	发明
33	一种辊板机用钢板支撑装置	201811245347. 7	2018/10/24	发明
34	一种薄板 T 型材生产线	201811245348. 1	2018/10/24	发明
35	一种薄板 T 型材生产控制方法及系统	201811245349. 6	2018/10/24	发明
36	一种船体甲板面平台型线的设计方法	201811173048. 7	2018/10/9	发明
37	一种船体甲板面嵌入平台型线的设计方法	201811173861. 4	2018/10/9	发明
38	一种船用抗冲击基座	201811160790. 4	2018/9/30	发明
39	一种加工样板的制作方法	201811160793. 8	2018/9/30	发明
40	一种流道弯头制作方法	201811160794. 2	2018/9/30	发明
41	一种球鼻艏制作用方法	201811160801. 9	2018/9/30	发明
42	一种含流道的艏部型线的放样方法	201811162728. 9	2018/9/30	发明
43	一种用于控制吊机转运过程的数据采集系统	201811166257. 9	2018/9/30	发明
44	一种船用百叶窗手动操纵系统	201811145665. 6	2018/9/29	发明
45	一种船用百叶窗	201811145669. 4	2018/9/29	发明
46	一种船体外板的双斜切胎架安装方法	201811134970. 5	2018/9/28	发明
47	一种加强肋板设计方法及装置	201811135004. 5	2018/9/28	发明
48	一种船舶导架快速安装装置及方法	201811135395. 0	2018/9/28	发明
49	一种铰链式格栅盖	201811135402. 7	2018/9/28	发明
50	一种锚链筒和锚台制作安装方法	201811135404. 6	2018/9/28	发明
51	一种船用支墩	201811135411. 6	2018/9/28	发明
52	一种用于直升机系留座的可拆卸固定装置	201811135413. 5	2018/9/28	发明
53	一种用于风电安装船的坐底结构及坐底超压载试验方法	201811135455. 9	2018/9/28	发明
54	一种用于板材的加强排安装辅助工装	201811135471. 8	2018/9/28	发明
55	一种坐底式风电安装船倾斜试验装置及试验方法	201811135472. 2	2018/9/28	发明
56	一种挡水部件设计方法	201811135473. 7	2018/9/28	发明
57	一种锚唇放样设计方法	201811135475. 6	2018/9/28	发明
58	一种船用 A 字架结构	201811135969. 4	2018/9/28	发明
59	一种泡沫灭火器	201811135988. 7	2018/9/28	发明
60	一种自升式平台的压桩站立方法	201811136175. X	2018/9/28	发明
61	一种船体纵向构件过渡型线设计方法	201811128165. 1	2018/9/27	发明
62	一种船体平台结构	201811128248. 0	2018/9/27	发明
63	一种面板过渡型线设计展开方法	201811128283. 2	2018/9/27	发明
64	一种船体面板过渡型线设计方法	201811128284. 7	2018/9/27	发明
65	一种船舶减摇鳍轴线确定方法	201811146312. 8	2018/9/27	发明
66	一种舷侧分段胎架的制造方法	201811100604. 8	2018/9/20	发明
67	一种流道抗谐鸣结构及其放样方法	201811100624. 5	2018/9/20	发明
68	一种尾轴架检验方法及结构	201811101401. 0	2018/9/20	发明
69	装配工装及其装配方法	201811104213. 3	2018/9/20	发明
70	导流板加工样箱的制作方法	201811104215. 2	2018/9/20	发明
71	板材套料方法和切割装置	201811104258. 0	2018/9/20	发明
72	一种标杆	201811104259. 5	2018/9/20	发明
73	单板舷龙骨的展开方法	201811104321. 0	2018/9/20	发明
74	一种百叶窗安装结构	201810611510. 0	2018/6/14	发明

资产评估报告

【2019】第 0501 号

75	一种自动读取 AutoCAD 舾装布置图的方法及系统	201810538857.7	2018/5/30	发明
76	一种托管架角度调节装置及方法	201810539877.6	2018/5/30	发明
77	一种用于交船仪式的揭幕坐架工装	201810553620.6	2018/5/30	发明
78	一种带夹角的 T 型材对接方法	201810476826.3	2018/5/18	发明
79	一种船舶驻锚部件的设计方法及装置	201810476827.8	2018/5/18	发明
80	一种激光吊线锤	201810477409.0	2018/5/18	发明
81	一种船舶进水流道及制作安装方法	201810477410.3	2018/5/18	发明
82	一种船舶喷水推进流道放样方法	201810477440.4	2018/5/18	发明
83	一种船舶连接轴法兰孔的加工方法及工装装置	201810477493.6	2018/5/18	发明
84	一种船舶部拖曳系统	201810477544.5	2018/5/18	发明
85	一种多功能工具卡板及其制作方法	201810477806.8	2018/5/18	发明
86	一种吊运总段的工装	201810478210.X	2018/5/18	发明
87	扭曲面板的展开方法	201810479063.8	2018/5/18	发明
88	收放式减摇鳍外板的放样方法	201810479694.X	2018/5/18	发明
89	一种船舶机舱过桥梯搭设方法	201810486762.5	2018/5/18	发明
90	一种 H 型钢翻身装焊方法及其辅助工装	201810486764.4	2018/5/18	发明
91	流道体的装配方法	201810487276.5	2018/5/18	发明
92	一种流道过渡板的展开方法	201810474023.4	2018/5/17	发明
93	一种用于船用跳板的轴架结构	201810474499.8	2018/5/17	发明
94	一种撑线展开法的交叉线的求取方法及装置	201810475527.8	2018/5/17	发明
95	一种双倾角筒体及其加强结构的展开方法	201810475534.8	2018/5/17	发明
96	一种样板固定装置	201810475613.9	2018/5/17	发明
97	一种船体形变监控计算方法及装置	201810475816.8	2018/5/17	发明
98	一种虾壳式护舷管的展开方法	201810475863.2	2018/5/17	发明
99	一种弧形圆钢加工工装	201810476186.6	2018/5/17	发明
100	一种锚链结构	201810476274.6	2018/5/17	发明
101	一种暗式锚穴隐身装置	201810476276.5	2018/5/17	发明
102	定门器	201810479061.9	2018/5/17	发明
103	一种用于自升式平台的取水装置及取水方法	201810465242.6	2018/5/16	发明
104	一种减摇鳍支撑装置	201810440910.X	2018/5/10	发明
105	单潜体无人飞行器	201810446144.8	2018/5/10	发明
106	双潜体无人飞行器	201810446145.2	2018/5/10	发明
107	用于小型船舶的吊装托架	201810448074.X	2018/5/10	发明
108	一种船舶轴段进舱导向工装及使用方法	201810414823.7	2018/5/3	发明
109	一种船舶浮力再生装置	201810415603.6	2018/5/3	发明
110	八角型桩腿防转装置	201810416180.X	2018/5/3	发明
111	胎架反变形数据获取方法、装置与计算机可读存储介质	201810372394.1	2018/4/24	发明
112	一种现场提高大型电机绝缘性能的方法	201810365428.4	2018/4/23	发明
113	一种阀件密试工装	201810365514.5	2018/4/23	发明
114	一种船校管数据量取装置	201810352099.X	2018/4/19	发明
115	一种不规则吊臂搁架的安装方法	201810358802.8	2018/4/19	发明
116	一种船体弯头连接管的制作方法	201810330734.4	2018/4/13	发明
117	基于齿轮箱对中的船舶轴系对中装置及其制造和使用方法	201810330742.9	2018/4/13	发明
118	一种双层螺旋风管连接结构及连接方法	201810331327.5	2018/4/13	发明
119	一种水雾喷淋头	201810318851.9	2018/4/11	发明
120	一种电缆拉敷工装及其使用方法	201810320362.7	2018/4/11	发明
121	一种用于固定船体上胎板的方法及装置	201810324876.X	2018/4/11	发明
122	一种板材辅助焊接装置	201810336240.7	2018/4/11	发明
123	天圆地方船体结构放样方法、装置与计算机可读存储介质	201810340383.5	2018/4/11	发明
124	一种用于对管子进行打码的装置	201810323819.X	2018/4/10	发明
125	一种油雾透气装置	201711441315.X	2017/12/27	发明
126	一种油雾透气装置的设置方法	201711441442.X	2017/12/27	发明
127	静压箱	201711390281.6	2017/12/21	发明
128	一种船用百叶窗	201711394534.7	2017/12/21	发明
129	校装装置、校装装置的制作方法以及校装装置的使用方法	201711394606.8	2017/12/21	发明
130	一个用于布风器的安装装置	201711410005.1	2017/12/20	发明
131	一种辅助横纵梁装焊的便携式夹具	201711377078.5	2017/12/19	发明

资产评估报告

【2019】第 0501 号

132	一种辅助桁材与骨材交叉焊接的门型夹具	201711377882.3	2017/12/19	发明
133	一种水下快速更换测深仪的方法	201711292376.4	2017/12/8	发明
134	一种大型锚台及锚唇的放样设计方法	201711293525.9	2017/12/8	发明
135	一种箱型锚穴的放样设计方法	201711293533.3	2017/12/8	发明
136	多芯管的管路密封方法	201711282663.7	2017/12/7	发明
137	排气管通舱件及其安装方法	201711282678.3	2017/12/7	发明
138	一种百变虚拟阀	201711277009.7	2017/12/6	发明
139	一种纠错型甲板测深头及其使用方法	201711277045.3	2017/12/6	发明
140	一种水冷柜式空调机及其安装工艺	201711277844.0	2017/12/6	发明
141	一种通风管路试漏方法	201711281668.8	2017/12/6	发明
142	一种三角桁架式桩腿外部吊装装置	201711303572.7	2017/12/6	发明
143	一种用于管路的封堵装置	201711305818.4	2017/12/6	发明
144	一种双面法兰管道连接方法	201711305819.9	2017/12/6	发明
145	一种用于阀门密试系统	201711306175.5	2017/12/6	发明
146	一种船舶甲板变形的找平施工方法	201711274819.7	2017/12/5	发明
147	一种抽气装置及方法	201711249111.6	2017/12/1	发明
148	一种自升式平台及其拆卸方法	201711233337.7	2017/11/30	发明
149	船用设备基座工程图生成方法	201711233651.5	2017/11/30	发明
150	一种电缆托架及制作工艺	201711238210.4	2017/11/30	发明
151	胎架及船体基面反变形调节方法	201711245236.1	2017/11/30	发明
152	一种用于船舶上的救生圈支撑架	201711246492.2	2017/11/30	发明
153	格栅固定装置及格栅拆装方法	201711201456.4	2017/11/27	发明
154	门板固定装置及其安装方法	201711201512.4	2017/11/27	发明
155	一种船艉轴包及其制造方法	201711202451.3	2017/11/27	发明
156	一种船体局部变形监测系统	201711191058.9	2017/11/24	发明
157	一种透气止回阀	201711192292.3	2017/11/24	发明
158	一种船舶舱柱结构的制造方法	201711166089.9	2017/11/21	发明
159	一种着陆垫曲面板的成型方法	201711166927.2	2017/11/21	发明
160	一种无底座的船舶大型门架的安装方法	201711167986.1	2017/11/21	发明
161	一种 T 型材装配设备及其装配方法	201711172364.8	2017/11/21	发明
162	一种船舶用支墩装置及其使用方法	201711172365.2	2017/11/21	发明
163	稳定支撑装置	201711172872.6	2017/11/21	发明
164	拖曳绞车的坞内载荷试验方法	201711173426.7	2017/11/21	发明
165	一种船用木甲板的安装方法	201711154966.0	2017/11/17	发明
166	一种双曲外板的保型方法及双曲外板结构	201711136240.4	2017/11/16	发明
167	一种舳龙骨结构的三维建模方法及舳龙骨结构	201711136303.6	2017/11/16	发明
168	天花板连接件	201711137127.8	2017/11/16	发明
169	一种加放胎架反变形的船体分段制造方法	201711137285.3	2017/11/16	发明
170	一种纵向型材肋位标记建模方法	201711138808.6	2017/11/16	发明
171	一种船用智能温控通风加热除潮衣物柜	201711101580.3	2017/11/10	发明
172	一种船舶管子密试封口工装	201711101614.9	2017/11/10	发明
173	一种滑动水密封舵承装置及其安装方法	201711103547.4	2017/11/10	发明
174	一种可调节长度的整体式艉轴管装置	201711103674.4	2017/11/10	发明
175	底脚支撑限位结构	201711110939.3	2017/11/10	发明
176	一种船舶布墩方法	201711112794.0	2017/11/10	发明
177	一种可调式减震型布风器	201711097521.3	2017/11/9	发明
178	一种暗式锚穴的藏锚结构	201711099102.3	2017/11/9	发明
179	一种锚具系留方式选型的试验方法	201711099103.8	2017/11/9	发明
180	可调节减振降噪地漏装置	201711102746.3	2017/11/9	发明
181	可拆式防坠落装置	201711104251.4	2017/11/9	发明
182	一种多联排烟管水封器	201711082515.0	2017/11/7	发明
183	一种垂直锚链的冲洗装置及方法	201711082528.8	2017/11/7	发明
184	自动读取 AutoCAD 表格的方法、装置、终端设备与存储介质	201711087929.2	2017/11/7	发明
185	参数化绘图的方法、装置、终端设备与存储介质	201711088094.2	2017/11/7	发明
186	一种船名展开方法	201711075487.X	2017/11/6	发明
187	一种固定式镗孔画圆装置	201711077179.0	2017/11/6	发明
188	一种磁力镗孔测量装置	201711077398.9	2017/11/6	发明

资产评估报告

【2019】第 0501 号

189	一种电磁式镗孔画圆装置	201711077536.3	2017/11/6	发明
190	一种转动翻盖式锚绞机主令保护罩	201711079710.8	2017/11/6	发明
191	一种方便拆检的设备基座和人孔盖组合装置	201711080328.9	2017/11/6	发明
192	一种呼吸阀试验装置及方法	201711080662.4	2017/11/6	发明
193	一种船用防腐滤器装置	201711070123.2	2017/11/3	发明
194	一种防腐滤器装置	201711070240.9	2017/11/3	发明
195	一种防腐截止阀	201711070463.5	2017/11/3	发明
196	防腐截止阀	201711070464.X	2017/11/3	发明
197	一种法兰现校仪	201711072020.X	2017/11/3	发明
198	一种船体分段用脚手架及其搭建方法	201711072023.3	2017/11/3	发明
199	一种大型筒体焊接工装及方法	201711072935.0	2017/11/3	发明
200	适用于无杆锚的万能锚架	201711076329.6	2017/11/3	发明
201	0型橡胶护舷结构	201711076396.8	2017/11/3	发明
202	一种船台大合拢垂直焊缝自动焊接装置	201710981141.X	2017/10/20	发明
203	一种用于加强筋结构角焊缝 MIG 焊枪自适应调节装置	201710983521.7	2017/10/20	发明
204	一种用于带圆角 T 型板材半自动焊接设备	201710996973.9	2017/10/20	发明
205	一种木模拉锚试验中拉曳系统布置方案	201710979167.0	2017/10/19	发明
206	一种曲面型锚唇设计方法	201710979338.X	2017/10/19	发明
207	一种分体式侧推进器进舱方法	201710979347.9	2017/10/19	发明
208	一种导索器及其安装方法	201710980378.6	2017/10/19	发明
209	一种角轮器	201710980446.9	2017/10/19	发明
210	一种利用二次杠杆原理的桩腿吊装方法	201710980643.0	2017/10/19	发明
211	一种用于管件转运的自锁管夹工装	201710980656.8	2017/10/19	发明
212	一种起重机波浪补偿功能验证方法	201710996781.8	2017/10/19	发明
213	一种船舶对接缝无码装焊压紧装置	201710933241.5	2017/10/10	发明
214	一种管子与法兰角焊缝自动焊接装置	201710933243.4	2017/10/10	发明
215	一种船舶拼板缝焊接引出板装卡装置	201710933436.X	2017/10/10	发明
216	一种薄壁 T 型材自动装配、焊接装置	201710933811.0	2017/10/10	发明
217	一种船用电缆敷设辅助工装及使用方法	201710934561.2	2017/10/10	发明
218	一种免焊接舱口安全围栏装置	201710936721.7	2017/10/10	发明
219	一种 T 型结构自动装配焊接一体化工装	201710928021.3	2017/10/9	发明
220	一种船用板材自由边机械式拉马工装	201710928356.5	2017/10/9	发明
221	一种液压式 T 型结构自动装配工装	201710931356.0	2017/10/9	发明
222	一种柔性连接的管道清洁工具	201710895202.0	2017/9/28	发明
223	一种船舶物资器材成本日反映方法及系统	201710895477.4	2017/9/28	发明
224	一种异构域环境下邮件系统部署方法	201710896235.7	2017/9/28	发明
225	一种系留穴安装用的工装	201710898388.5	2017/9/28	发明
226	一种辅助安装卸扣的工装	201710898915.2	2017/9/28	发明
227	一种船体结构装配用手拉葫芦辅助工装	201710899282.7	2017/9/28	发明
228	一种管子试压工装	201710889460.8	2017/9/27	发明
229	一种耐高压工装接头	201710889794.5	2017/9/27	发明
230	一种刚性连接的管道清洁工具	201710890631.9	2017/9/27	发明
231	一种圆弧半径测量装置及测量方法	201710892099.4	2017/9/27	发明
232	一种用于 TIG 焊接焊枪高度自适应调整装置	201710710027.3	2017/8/18	发明
233	一种半船起浮尾轴孔或海底阀箱密封堵方法	201710707622.1	2017/8/17	发明
234	一种圆柱筒体与船体双斜切平面相贯线的求取方法及筒体	201710497807.4	2017/6/27	发明
235	船体 T 型材横纵组合连接结构的扭曲 T 型材的生产方法	201710497981.9	2017/6/27	发明
236	用于铝合金船体装配的卡马及其制作方法	201710504678.7	2017/6/27	发明
237	用于 DP 系统海试的水下信标的投放装置及投放方法	201710492468.0	2017/6/23	发明
238	一种舵叶胎架的制作方法	201710492967.X	2017/6/23	发明
239	一种侧推结构的三维建模方法	201710478723.6	2017/6/22	发明
240	一种平面胎架图自动生成系统及方法	201710478728.9	2017/6/22	发明
241	一种带尾滚筒的尾部舷墙型线的光顺方法	201710456308.0	2017/6/16	发明
242	一种船舶艏轴管装置	201710455699.4	2017/6/15	发明
243	一种船舶艏轴管装置	201710461443.4	2017/6/15	发明
244	一种镗铣加工装置	201710446086.4	2017/6/14	发明
245	一种上建型线的光顺方法	201710447129.0	2017/6/14	发明

资产评估报告

【2019】第 0501 号

246	一种双曲度板加工方法及该方法使用的火工工装	201710436970. X	2017/6/12	发明
247	一种模拟实船锚穴的拉锚试验方法	201710430612. 8	2017/6/9	发明
248	一种锚穴的制作安装方法	201710430662. 6	2017/6/9	发明
249	一种船舶管系设计方案验证方法及系统	201710432974. 0	2017/6/9	发明
250	一种框架式木模锚台部件的制作方法	201710433059. 3	2017/6/9	发明
251	一种投光灯支架	201710437492. 4	2017/6/9	发明
252	一种快速收放船舶岸电电缆的装置及其使用方法	201710425815. 8	2017/6/8	发明
253	一种船舶尾柱装焊装置	201710426292. 9	2017/6/8	发明
254	一种用于船舶分段建造的辅助结构及其制作方法	201710431160. 5	2017/6/8	发明
255	一种船体导流罩的三维建模方法	201710421879. 0	2017/6/7	发明
256	一种平地造船下水方法	201710353087. 4	2017/5/18	发明
257	一种船体曲面外板检验装置	201611217760. 3	2016/12/26	发明
258	一种集装箱的舱内导轨式运输系统	201611219777. 2	2016/12/26	发明
259	用于长条扁铁火工矫正的装置及方法	201611184667. 7	2016/12/20	发明
260	汽防喷器底座固定装置及防喷器底座	201611116268. 7	2016/12/7	发明
261	一种空间过渡板件的生成方法及装置	201611104673. 7	2016/12/5	发明
262	一种尾轴管水压试验装置	201611055526. 5	2016/11/25	发明
263	一种多用途船舶建造用的装配平台	201610790743. 2	2016/8/31	发明
264	一种船舶下水前引海水提前动发电机的方法	201610790763. X	2016/8/31	发明
265	一种洁净舱室循环系统	201610794381. 4	2016/8/31	发明
266	一种拼板图自动标注的方法及系统	201610794581. X	2016/8/31	发明
267	一种船用新型活络胎架	201610794898. 3	2016/8/31	发明
268	一种管子相贯口的开孔方法	201610795222. 6	2016/8/31	发明
269	一种管子焊接转台	201610796988. 6	2016/8/31	发明
270	画线工装、画线装置及画线方法	201610798200. 5	2016/8/31	发明
271	电弧矫正系统及其电弧矫正装置	201610798234. 4	2016/8/31	发明
272	船舶工程用片状结构件的运输及存储装置	201610798524. 9	2016/8/31	发明
273	船舶工程用大尺寸结构件的运输及存储装置	201610798525. 3	2016/8/31	发明
274	一种海管托辊单元	201610798591. 0	2016/8/31	发明
275	一种管口密封装置	201610798902. 3	2016/8/31	发明
276	用于登船管理的安全门	201610725677. 0	2016/8/25	发明
277	一种重力自关闭档杆	201610517926. 7	2016/7/1	发明
278	一种板件加工角度的求取方法	201610517930. 3	2016/7/1	发明
279	可拆卸式膨胀节保护罩	201610518026. 4	2016/7/1	发明
280	一种优化处理胎架反变形数据的方法及系统	201610518028. 3	2016/7/1	发明
281	一种机械式自动升降船台脚手架工装	201610507740. 3	2016/6/28	发明
282	一种可加热的油净化装置	201610465463. 4	2016/6/22	发明
283	一种电磁油净化装置	201610465488. 4	2016/6/22	发明
284	一种可加热的油净化装置	201610471109. 2	2016/6/22	发明
285	一种电磁油净化装置	201610471858. 5	2016/6/22	发明
286	一种全回转舵桨的安装方法	201610379511. 8	2016/5/31	发明
287	一种斯贝克锚备锚的卧式固定装置	201610357494. 8	2016/5/25	发明
288	菌型通风筒	201610357632. 2	2016/5/25	发明
289	一种引熄弧板的固定装置	201610325353. 8	2016/5/17	发明
290	一种用于船体装配的固定装置	201610325958. 7	2016/5/17	发明
291	异构网络安全集成方法及系统	201610323017. X	2016/5/13	发明
292	一种用于船舶分段支撑和吊运的装置	201610322237. 0	2016/5/12	发明
293	一种船舶或海洋工程用的高效串油滤器装置	201610296762. X	2016/5/6	发明
294	一种可调法兰焊接内径卡具	201610281694. X	2016/4/28	发明
295	一种导缆孔铸钢件的三维放样方法	201610272967. 4	2016/4/27	发明
296	一种基于井字型结构的 T 排无码装配通用工装	201610273014. X	2016/4/27	发明
297	一种甲板可潜至水下的双体半潜船	201610268926. 8	2016/4/26	发明
298	一种船舶主机油耗测量工装及测量方法	201610263856. 7	2016/4/25	发明
299	一种船体火工矫正辅助工装	201610257774. 1	2016/4/21	发明
300	一种侧推导流板样箱制作方法	201610257823. 1	2016/4/21	发明
301	一种控制舰船快速操纵纵稳性的装置及方法	201610237164. 5	2016/4/14	发明
302	一种船用便携式不锈钢折凳及其制作方法	201510863193. 8	2015/11/30	发明

资产评估报告

【2019】第 0501 号

303	一种激光水平定位仪	201510852993. X	2015/11/27	发明
304	一种狭小空间顶撑装置及应用方法	201510834170. 4	2015/11/25	发明
305	一种耐用式风雨密门/水密门	201510836724. 4	2015/11/25	发明
306	一种圆柱孔镗孔装置	201510797231. 4	2015/11/18	发明
307	一种风管除水柜	201510675695. 8	2015/10/16	发明
308	一种狭小区域构件松紧装置及应用方法	201510582885. 5	2015/9/14	发明
309	一种管道灌水试验密封隔离装置及应用方法	201510583216. X	2015/9/14	发明
310	一种可调式隐蔽点测量装置及测量方法	201510583219. 3	2015/9/14	发明
311	一种可变数据测量装置	201510401711. 4	2015/7/8	发明
312	船岸拖带试验方法	201510377581. 5	2015/6/30	发明
313	一种螺栓式可快速拆装的固定连接件	201510379101. 9	2015/6/30	发明
314	船舶上圆锥式基座的防护盖	201510319902. 6	2015/6/11	发明
315	一种提高 T 型导管架下水驳船拖航稳定性的方法	201510317505. 5	2015/6/10	发明
316	一种鱼舱辅助卸鱼装置	201510306744. 0	2015/6/5	发明
317	半自动火工压力架	201510226931. 8	2015/5/5	发明
318	一种船用 T 型结构无码装配工装	201510207794. 3	2015/4/28	发明
319	一种节流阀	201510209949. 7	2015/4/28	发明
320	一种分段制造模具及应用其制备船体分段的方法	201510184654. 9	2015/4/16	发明
321	一种船舶海上补给万向导绳装置及应用方法	201510184763. 0	2015/4/16	发明
322	一种船体部件固定装置及固定方法	201510120802. 0	2015/3/19	发明
323	一种可调节的角度加工、装配及测量装置	201410728276. 1	2014/12/3	发明
324	一种主推进器水下安装方法	201410728463. X	2014/12/3	发明
325	船舶舭装管子中心定位装置	201410676975. 6	2014/11/21	发明
326	一种桁架式桩腿主弦管加热/保温装置	201410677017. 0	2014/11/21	发明
327	船体断面端口线形分析、控制方法及分析系统	201410677089. 5	2014/11/21	发明
328	舵扇自动翻转设备	201410657641. 4	2014/11/18	发明
329	一种活络钢支墩	201410658726. 4	2014/11/18	发明
330	一种可调节带折角的加工卡板	201410637517. 1	2014/11/12	发明
331	一种 LNG 动力船舶供气系统双层管的施工工艺	201410336396. 7	2014/7/15	发明
332	船舶斜壁上管子通过孔的开口工装	201410310749. 6	2014/6/30	发明
333	一种轴线照光定位测量装置	201410310782. 9	2014/6/30	发明
334	应用手工钨极氩弧焊机对铝合金板进行热矫正的方法	201410259531. 2	2014/6/11	发明

除序号 259、260、264 及 274 号为中船黄埔文冲船舶有限公司、广州黄船海洋工程有限公司共同申请之外，其余专利申请均为中船黄埔文冲船舶有限公司单独申请。

计算机软件著作权

中船黄埔文冲船舶有限公司申报的计算机软件著作权明细如下：

序号	软件名称	首次发表日期	登记号
1	造船事业部工时管理系统	2005/3/3	2009SR10553
2	AutoCAD 批量打印软件	2008/10/20	2009SR044512
3	质量管理系统	2008/12/30	2011SR025283
4	船舶三维设计管系专业后处理软件	2007/8/1	2011SR044693
5	TD 管路后处理软件	2006/8/25	2013SR136813
6	船舶产品生产管理系统	2013/4/16	2014SR024056
7	综合信息查询系统 V1.0 (简称: HPSBi)	2013/4/16	2014SR140118
8	协同办公平台文件访问控制模块软件 V1.0	2013/4/16	2014SR162523
9	协同办公平台流程集成模块软件 V1.0 (简称: OAFM)	2012/9/30	2014SR160926
10	人力资源系统人事信息通用接口软件 V1.0 (简称: HRI)	2011/11/8	2014SR140128
11	面向生产管理的人力资源系统人事信息集成接口软件 V1.0 (简称: HSI)	2011/12/20	2014SR161103
12	SEM 系统与 HRP 人力资源管理系统接口中 SEM 系统端软件 V1.0 (简称: SHI)	2011/11/28	2014SR161107
13	设计与生产管理信息集成软件 V1.0 (简称: SDI)	2011/12/1	2014SR161090

资产评估报告

【2019】第 0501 号

14	SEM系统与金舟财务物资系统接口中SEM系统端软件V1.0(简称:SFI)	2011/11/30	2014SR161016
15	批量船CAD图纸船名船号批量替换及多文件内容查找定位系统V1.0(简称:批量替换及查找定位系统)	2014/7/1	2015SR184977
16	维修保养信息管理系统V1.0(简称:HPWC-MRO)	2015/10/10	2016SR219155
17	资材成本数据处理系统V1.0	2015/10/11	2016SR221409
18	缺损件管理系统V1.0	2015/7/15	2016SR221415
19	数字化焊机监控系统身份认证接口软件V1.0(简称:HPSiWeLd)	2014/9/14	2016SR241815
20	数字化生产线仿真集成管理系统V1.0(简称:HPS-DPSMS)	2016/3/16	2016SR241881
21	数字化生产线QUEST仿真软件V1.0(简称:HPS-DPQS)	2016/3/16	2016SR241830
22	登船管理LED集成显示软件V1.0(简称:hpsLEDNew)	2015/9/17	2016SR241732
23	实物帐管理系统V1.0(简称:HPWS-SWZGLS)	2014/3/11	2016SR241672
24	CADDS5风管后处理软件	2016/3/1	2016SR260801
25	人员身份信息自助打印软件V1.0(简称:PIP)	未发表	2016SR241668
26	物资管理系统与法务系统接口中的法务端软件V1.0(简称:HPWS-WZFW-FW)	2015/2/11	2016SR241833
27	管系流体力学计算软件V1.0(简称:HPWS-GXLTXLJSRJR)	2016/8/27	2017SR145230
28	工具领用管理系统V1.0	2016/9/6	2017SR521735
29	生产管理数据监控系统V1.0(简称:HPS-SCJK)	2016/11/11	2017SR522237
30	供应商信息收集系统V1.0(简称:SICS)	2016/11/9	2017SR521734
31	绩效管理系统V1.2(简称:HPWSJX)	2016/11/25	2017SR530014
32	固定资产投资管理系统V1.0(简称:HPWSFProm)	2016/11/30	2017SR520758
33	设计物流统计系统V1.0	2016/11/11	2017SR514280
34	设计成本汇总分析系统V1.0	2016/11/11	2017SR521125
35	金舟科研还原管理系统V1.0	2015/8/24	2017SR513938
36	模拟法人系统V1.2	2016/8/1	2017SR521334
37	房屋管理系统V1.0	2016/6/30	2017SR541421
38	焊材定额领料系统V1.0	2016/11/5	2017SR542736
39	劳保用品管理系统V1.0(简称:MatMGTLP)	2016/11/13	2017SR540787
40	入库检验管理系统V1.0(简称:HPM-RKJY)	2017/1/3	2017SR560605
41	电缆册自动统计电缆订货清单软件	2016/4/8	2018SR039370
42	船用设备基座参数化绘制软件	2017/9/15	2018SR039380

除序号3系中船黄埔文冲船舶有限公司、长沙理工大学共同所有，序号8、9系中船黄埔文冲船舶有限公司、广州红帆电脑科技有限公司共同所有，序号12、13、14系中船黄埔文冲船舶有限公司、上海外高桥造船有限公司共同所有及序号19系中船黄埔文冲船舶有限公司、唐山松下产业机器有限公司共同所有之外，其余为中船黄埔文冲船舶有限公司单独所有。

域名

序号	网站备案/许可证号	域名	注册时间
1	粤ICP备12030402号-1	csschps.com	2001/1/19
2	粤ICP备12030402号-3	csschpws.com	2015/5/26

(五) 对外租赁情况

【1】中船黄埔文冲船舶有限公司位于广州市黄埔区长洲街188号的土地系从广州船舶工业公司租入，使用面积为638,083.00平方米，租赁期间自2014年5月1日起至长洲厂区搬迁完毕并在新厂区正式生产为止，年租金为（划转资产年折旧费+十年摊销费）×106.04%。

【2】中船黄埔文冲船舶有限公司位于广州市黄埔区长洲街第十经济社金蝶路 10 号、12 号厂房的仓库、道路绿化及停车场系从广州市锦天物业管理有限公司租入，仓库租赁面积为 4104 平方米，道路绿化及停车场面积为 556 平方米，租赁期间自 2018 年 5 月 1 日起至 2020 年 5 月 30 日，月租金为 120265.6 元。

（六）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

四、价值类型及其定义

从评估目的分析：是为经济行为实施所涉及的各当事方提供交易价格的参考意见，交易各方均处于平等的市场地位，实施的是正常、公平的市场交易行为，按市场价值进行交易较能为交易各方所接受。

从市场条件分析：现阶段资产交易日趋频繁，产权交易市场日益成熟，按市场价值进行交易已为市场参与的投资者普遍接受。

从评估对象的自身条件分析：评估对象拥有完整的企业经营要素资产，在可预见的未来具备持续经营能力，未面临短期内被迫解散、出售、快速变现或拆零变现的情况。

从与评估假设的相关性分析：本次评估假设是将评估对象置身于一个模拟的完全公开和充分竞争的市场，即设定的评估假设条件目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响。

综上所述，资产评估的基本要素满足市场价值定义，故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

“公平交易”是指在没有特定或特殊关系的当事人之间的交易，即假设在互无关系且独立行事的当事人之间的交易。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2019 年 4 月 30 日。

评估基准日是在综合考虑经济行为实施的需要、会计期末资料提供的便利、被评估单位的资产规模、评估工作量及预计所需时间，以及评估基准日前后利率和汇率的变化情况，由资产评估师与委托人协商后确定。

本次评估的取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据情况具体如下：

（一）经济行为依据

1. 《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函[2019]15号）；
2. 中国船舶工业股份有限公司董事会决议；
3. 资产评估委托合同。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修正）；
3. 《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国第十届全国代表大会第五次会议于2007年3月16日通过，2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；
4. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007年11月28日国务院第197次常务会议通过）；
5. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）；
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）；
7. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税〔2016〕36号；
8. 《关于调整增值税税率的通知》财税〔2018〕32号；
9. 《关于深化增值税改革有关事项的公告》财税[2019]14号；
10. 《中华人民共和国商标法》（2013年8月30日修订）；

11. 《中华人民共和国专利法》（2008年中华人民共和国主席令第8号）；
12. 《中华人民共和国著作权法》（2010年2月26日中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过中华人民共和国主席令第26号）；
13. 《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）；
14. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
15. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过第三次修正）；
16. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号）；
17. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财政部令第32号）；
18. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第12号）；
19. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号）；
20. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
21. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941号）；
22. 《关于企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资产权[2013]64号）；
23. 《关于中央企业国有资产评估项目核准工作指引》（国资产权[2010]71号）；
24. 《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；
25. 《上市公司重大资产重组管理办法》（2016年9月8日中国证券监督管理委员会令第127号修订）；
26. 《上市公司证券发行管理办法》（2008年10月9日中国证券监督管理委员会令第57号修正）；
27. 其他与评估工作相关的法律法规及部门规章等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
4. 《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》（中评协[2017]35号）；
5. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
6. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；
7. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
8. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
12. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）；
13. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
14. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
15. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
16. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
17. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
18. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）；
19. 《资产评估操作专家提示—上市公司重大资产重组评估报告披露》。

（四）资产权属依据

1. 营业执照、公司章程；
2. 不动产权证书、国有土地使用证、房屋所有权证、车辆行驶证；
3. 商标注册证、专利证书、专利申请受理通知书、计算机软件著作权登记证书、域名证书；
4. 重要资产购置合同或记账凭证；
5. 其他资产权属证明资料。

（五）评估取价依据

1. 评估基准日审计报告；

2. 重大的合同、协议；
3. 生产经营统计资料；
4. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
5. 万得证券投资分析系统 A 股上市公司的有关资料；
6. 基准日近期国债收益率、贷款利率；
7. 广州工程造价信息网公布的主要材料价格信息；
8. 《资产评估常用数据与参数手册》；
9. 《机动车强制报废标准规定》；
10. 建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）；
11. 2010 年《广东省建设工程计价依据》；
12. 《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》；
13. 《沿海港口水工建筑定额》；
14. 交通运输部关于《水运工程营业税改征增值税计价依据调整办法》的通知（交办水[2016]100 号）；
15. 中国土地市场网；
16. 广州市基准地价（2017）；
17. 资产评估师现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他参考资料

1. 被评估单位提供的评估基准日会计报表及账册与凭证；
2. 被评估单位提供的资产评估申报表；
3. 上海东洲资产评估有限公司技术统计资料；
4. 其他参考资料。

（七）引用其他机构出具的评估报告

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

（八）利用的其他专业报告

执行本次评估业务过程中，我们通过合法途径获得了以下专业报告，并审慎参

考利用了专业报告的相关内容：

1. 大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计报告。

七、评估方法

（一）评估方法概述

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法：

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用收益法，强调的是企业的整体预期盈利能力。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用市场法，具有评估数据直接选取于市场，评估结果说服力强的特点。

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—企业价值》规定“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。”，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

国资委产权【2006】274号文件《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》规定“涉及企业价值的资产评估项目，以持续经营为前提进行评估时，原则上要求采用两种以上方法进行评估，并在评估报告中列示，依据实际状况充分、全面分析后，确定其中一个评估结果作为评估报告使用结果。”

本次评估目的是为股权收购提供价值参考依据。资产基础法的基本思路是按现行条件重建或重置被评估资产，潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。本评估项目能满足资产基础法评估所需的条件，即被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态，具备可利用的历史经营资料。采用资产基础法可以满足本次评估的价值类型的要求。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法，适用市场法的前提条件是存在一个发育成熟、公平活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例。经查询与被评估单位同一行业的国内上市公司，在产品类型、经营模式、企业规模、资产配置、未来成长性等方面具备可予比较的上市公司很少；且近期产权交易市场类似行业特征、经营模式的股权交易较少，相关交易背景、交易案例的经营财务数据等信息无法从公开渠道获得，不具备采用市场法评估的基本条件。

收益法是从资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结果具有较好的可靠性和说服力。同时，被评估单位具备了应用收益法评估的前提条件：未来可持续经营、未来收益期限可以预计、股东权益与企业经营收益之间存在稳定的关系、未来经营收益可以预测量化、与企业预期收益相关的风险报酬能被估算计量。

综上分析，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（三）资产基础法介绍

资产基础法具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东全部权益价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1. 货币资金

货币资金系库存现金、银行存款及其他货币资金，本次以核实后账面值确定评估值。

2. 交易性金融资产

对于交易性金融资产，按核实后的公允价值确定评估值。

3. 预付账款

根据所能收回的相应资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回的相应资产或权利的，按核实后的账面值作为评估值。

4. 应收款项

应收款项系应收账款与其他应收款。各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部

应收款额计算评估值。

5. 应收票据

评估人员在核对明细账、总账与评估申报表的一致性的基础上，抽查了相关的票据，重点关注票据兑付日期。经过上述程序后，评估人员分析认为，账面金额属实，本次按照账面值确定评估值。

6. 合同资产

系未完工结算的工程施工，工程施工按累计已发生的工程施工成本和累计已确认的毛利结算。工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费用、直接人工费用、施工机械使用费、其他直接费用及相应的工程施工间接费用等。本次审计单位对工程施工项目，已经按照建造合同核算原则，根据完工进度在资产负债表日确认了各项建造合同的收入和成本，故账面施工成本为各项目实际发生的、尚未结算的工程费用和相应的利润，本次按照账面值确定评估值。

7. 存货

存货包含原材料、在产品、工程施工等。具体评估方法如下：

(1) 原材料

对原材料，主要采用市价途径进行评估，评估值等于不含税市场购入价和其他合理费用确定。对近期采购入库亦不存在积压和损坏等现象，本次评估时对其进行了抽查及和近期购入存货价格进行比对分析差异不大的情况下，账面单价基本反映了存货的现行市价，故以核实后的账面单价和数量确定评估值。对于积压物资，按照可回收价值确定评估值。

(2) 在产品

在产品为被评估单位于基准日尚未完工的产品，经查在产品完工后全部属于正常销售产品，在确定在产品数量的基础上，本次根据在产品的账面值加部分利润确定评估值，计算公式为：

在产品评估值 = 账面单价 × [1 + 成本利润率 × (1 - 所得税税率) × (1 - 净利润折减率)] × 数量

(3) 工程施工

工程施工按累计已发生的工程施工成本和累计已确认的毛利结算。工程施工成本以实际成本核算，包括直接材料费用、直接人工费用、施工机械使用费、其他直

接费用及相应的工程施工间接费用等。本次审计单位对工程施工项目，已经按照建造合同核算原则，根据完工进度在资产负债表日确认了各项建造合同的收入和成本，故账面施工成本为各项目实际发生的、尚未结算的工程费用和相应的利润，本次按照账面值确定评估值。

8. 一年内到期的非流动资产

根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值确定评估值。（系统借统还和委托贷款，本次按核实后账面值确定评估值。）

9. 其他流动资产

根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值确定评估值。（系待抵扣进项税和委托贷款，本次按核实后账面值确定评估值。）

10. 其他权益工具投资

按照审计确认的公允价值经分析后确认评估值。

11. 长期应收款

根据其尚存受益的权利或可收回的资产价值确定评估值。

12. 长期股权投资

对长期股权投资，通过查阅投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，核实长期股权投资形成过程、账面值构成和现阶段实际状况，以确定长期股权投资的真实性和完整性。

对全资和控股的长期股权投资，根据相关行业标准要求对其进行整体资产评估，再结合对被投资企业持股比例分别计算各长期股权投资评估值。对各被投资企业评估中所遵循的评估原则、评估方法的选择、各项资产及负债的评估过程、参数选取等保持一致，以合理、公允并充分地反映各被投资企业各项资产的评估价值。

长期股权投资评估值=被投资企业股东全部权益价值×持股比例

对于非全资控股且认缴资本未全部缴足的长期投资，本次先假设缴足出资情况下，然后按认缴出资比例计算股权价值，并扣减其未缴足部分的金额。

通过上述途径确定长期股权投资评估值时，没有考虑长期股权因控股权或少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对长期股权投资评估价值的影响。

13. 房屋建筑物（构筑物）

通过对被评估单位所涉及各类房屋建筑物特点、用途以及资料收集情况分析，对自建为主的生产性房屋建筑物、构筑物，主要采用重置成本法评估。

重置成本法介绍：

重置成本法是指以现时条件下房屋建筑物（构筑物）全新状态的重置全价，扣减至评估基准日的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，据以估算评估对象价值的一种资产评估方法。计算公式：

评估值 = 重置全价 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

或：评估值 = 单位面积重置价格 × 建筑面积 × 成新率

（1）重置全价的确定

房屋建筑物（构筑物）的重置成本一般包括：建筑安装工程重置价、建设工程前期及其他费用和资金成本。

A. 建筑安装工程重置价

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物采用重编预算的方法，即根据建筑工程结算的工程量，各地方和行业定额标准、有关取费文件以及参照基准日的人工及主要材料的价格进行调整后，确定建筑安装工程重置价。

对于一般房屋建（构）筑物，主要采用“单位造价调整法”，即根据有关部门发布的有关房屋建筑物的建筑安装工程造价，或评估实例的建筑安装工程造价，经修正调整后加计建设工程前期及其他费用，确定单位面积（或长度）重置单价。

B. 建设工程前期及其他费用

建设工程前期及其他费用主要包括项目建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、环境影响评价费等，根据国家各部委颁发的基准日有效的取价文件确定。

C. 资金成本

资金成本按照被评估单位固定资产合理建设工期或建（构）筑物的合理建设工期，参照评估基准日正在执行的中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，假定建设资金在工程建设期内均匀投入计算。计算公式如下：

资金成本 = （建筑安装工程重置价 + 建设工程前期及其他费用） × 合理建设工期 × 贷款基准利率 × 1/2

（2）综合成新率的确定

采用年限法成新率与打分法技术测定成新率加权平均确定综合成新率。

(3) 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 综合成新率

14. 设备

通过对被评估单位所涉及各类设备特点、用途以及资料收集情况分析，主要采用重置成本法进行评估。

评估值 = 重置全价 - 实体性贬值 - 经济性贬值 - 功能性贬值

= 重置全价 × 综合成新率

(1) 机器设备及其他电子设备

A. 重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置价、运杂费、安装调试费、前期工程及其他费用、资金成本等组成，一般为更新重置价。

重置全价计算公式：

设备重置全价 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 前期工程及其他费用 + 资金成本

对价值量较小的电子及其他设备，无需安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行含税市场购置价格确定。

设备购置价的确定

对大型关键设备，通过向设备的生产厂家、代理商及经销商咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同价格；对中小设备通过查询评估基准日的设备报价信息确定购置价；对没有市场报价信息的设备，主要通过参考同类设备的现行市场购置价确定。

运杂费、安装调试费、前期工程及其他费用的确定

运杂费、安装调试费参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中有关规定、《资产评估常用数据与参数手册》以及相关安装定额合理确定。

如果对应设备基础是独立的，或与建筑物密不可分的设备基础费在房屋建筑物、构筑物类资产评估中考虑，其余情形的设备基础费在设备安装调试费中考虑。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

前期工程及其他费用根据国家各部委颁发的基准日有效的取价文件确定。

资金成本的确定

按照被评估单位固定资产合理建设工期或设备安装调试的合理工期，参照评估基准日正在执行的中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，假定相应的建设资金在合理工期内按比例或均匀投入计算。资金成本计算公式如下：

资金成本 = (设备首付款 + 设备进度款 + 运杂费) × 合理建设工期 × 贷款基准利率 + (安装工程费 + 前期及其他费用) × 合理建设工期 × 贷款基准利率 × 1/2

B. 综合成新率的确定

一般设备类资产综合成新率的计算公式如下：

综合成新率 = 尚可使用年限 / (已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

其中对机器设备和大型电子设备等，通过对设备的技术状况、工作环境、使用状况以及实际运行状况等现场的勘察了解，并依据设备经济寿命年限、已使用年限情况确定其尚可使用年限。

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C. 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

(2) 运输车辆设备

A. 重置全价的确定

按评估基准日的运输车辆设备的市场销售价格，并根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及当地相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置全价 = 现行含税购置价 + 车辆购置税 + 新车上户牌照手续费等

B. 成新率的确定

对于机动运输车辆，根据《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号)的有关规定，结合《资产评估常用参数手册》中关于“车辆经济使用年限参考表”推算确定的车辆经济使用年限和经济行驶里程数，并以年限成新率作为车辆基础成新率，以车辆的实际行使里程数量化为车辆利用率修正系数，再结合其它各类因素对基础成新率进行修正，最终合理确定设备的综合成新率。

C. 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

15. 在建工程

对于在建工程，根据账面值确定评估值。

16. 无形资产

无形资产为土地使用权、应用软件、专利、专利申请、计算机软件著作权及域名。

(1) 土地使用权

根据被评估单位土地使用权的实际状况，本次评估分别采用市场比较法和基准地价修正法进行评估。

采用市场法求取土地使用权价格的公式如下：

土地评估值 = 比较实例宗地价格 × 交易情况修正系数 × 交易日期修正系数 × 区域因素修正系数 × 个别因素修正系数

即 $V = V_B \times A \times B \times D \times E$

式中：V：待估宗地价格；

V_B ：比较实例价格；

A：待估宗地情况指数 / 比较实例宗地情况指数 = 正常情况指数 / 比较实例宗地情况指数

B：待估宗地评估期日地价指数 / 比较实例宗地交易日期地价指数

D：待估宗地区域因素条件指数 / 比较实例宗地区域因素条件指数

E：待估宗地个别因素条件指数 / 比较实例宗地个别因素条件指数

采用基准地价修正法求取土地使用权价格的公式如下：

土地评估值 = 基准地价 × (1 + 期日修正系数) × (1 + 因素修正系数合计) × 容积率修正系数 × 使用年限修正系数

(2) 应用软件

对于评估基准日市场上有销售的外购应用软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；对于评估基准日市场上有销售但版本已经升级的外购应用软件，按照评估基准日的市场价格扣减应用软件升级费用后作为评估值。

(3) 专利、专利申请、计算机软件著作权及域名

由于市场上同类无形资产交易案例难以取得，故不适用市场法；且被评估无形资产与企业收益的取得呈弱对应性，故也不适用收益法。因此，本次对专利、专利

申请、计算机软件著作权及域名采用成本法评估，即把现时情况下重建被评估专利、专利申请、计算机软件著作权及域名所需要支付的成本作为该无形资产的价值。

17. 使用权资产

使用权资产系企业根据持有的资产租赁合同确认的使用权资产，本次按照核实后的账面值确定评估值。

18. 长期待摊费用

对于长期待摊费用，采用重置成本法进行评估，评估值=重置全价×成新率。

19. 递延所得税资产

递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同而产生的可抵扣暂时性差异。

本次评估在调查了解递延所得税资产的内容和形成过程，以核实后账面值确定评估值。

20. 其他非流动资产

对于委托贷款等，本次按照核实后的账面值确定评估值。

21. 负债

负债主要包括流动负债和非流动负债。在清查核实的基础上，以各项负债在评估目的经济行为实施后实际需要承担的债务人和负债金额确定评估值。

（四）收益法介绍

1. 概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，现金流量折现法（DCF）是收益法常用的方法，即通过估算企业未来预期现金流量和采用适宜的折现率，将预期现金流量折算成现时价值，得到股东全部权益价值。使用预期现金流量折现法的关键在于未来预期现金流量的合理预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。

2. 基本思路

根据被评估单位的资产构成和经营业务特点以及评估尽职调查情况，本次评估的基本思路是以被评估单位经审计的会计报表为基础估算其股东全部权益价值：首先采用现金流量折现方法（DCF），估算得到企业的经营性资产的价值；再加上基准日的其他非经营性或溢余性资产（负债）的价值，扣减付息债务后，得到企业股东

全部权益价值。

3. 评估模型

根据被评估单位的实际情况，本次现金流量折现法（DCF）具体选用企业自由现金流量折现模型，基本公式为：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

其中：

(1) 企业整体价值 = 经营性资产价值 + 非经营性及溢余性资产价值

(2) 经营性资产价值 = 明确的预测期期间的自由现金流量现值 + 明确的预测期之后的自由现金流量现值之和 P，即

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n * (1+g)}{(r-g) * (1+r)^n}$$

式中：Fi—未来第 i 个收益期现金流量数额；

n—明确的预测期期间，指从评估基准日至企业达到相对稳定经营状况的时间；

g—明确的预测期后，预计未来收益每年增长率；

r—所选取的折现率。

4. 评估步骤

(1) 确定预期收益额。结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行分析，与委托人和相关当事人讨论未来各种可能性，并分析复核未来收益预测资料与评估目的及评估假设的适用性，确定未来各期现金流量数额。

(2) 确定未来收益期限。在对被评估单位所在行业现状与发展前景、协议与章程约定、经营状况、资产特点和资源条件等分析了解后，本项目收益期确定为无限期。同时在对被评估单位收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，本项目明确的预测期期间 n 选择为 6 年，且明确的预测期后 Fi 数额不变，即 g 取值为零。

(3) 确定折现率。按照折现率需与预期收益额保持口径一致的原则，本次评估

折现率选取

加权平均资本成本（WACC），即期望的股权回报率和经所得税调整后的债权回报率的加权平均值，基本公式为：

$$WACC = (Re \times We) + [Rd \times (1 - T) \times Wd]$$

其中：Re：为公司权益资本成本；

Rd：为公司债务资本成本；

We：为权益资本在资本结构中的百分比；

Wd：为债务资本在资本结构中的百分比；

T：为公司有效的所得税税率。

公司权益资本成本本次采用资本资产定价修正模型（CAPM）来确定，计算公式为： $Re = Rf + \beta \times MRP + \varepsilon$

其中：Rf：为无风险报酬率；

β ：为公司风险系数；

MRP：为市场风险溢价；

ε ：为公司特定风险调整系数。

（4）确定溢余性资产价值和非经营性资产、负债评估净值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定溢余性资产和非经营性资产、负债范围，并采用适合的评估方法确定其评估价值。

溢余性资产是指与企业经营收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产，主要包括闲置不用的资产等。

非经营性资产、负债是指与企业正常经营收益无直接关系的，包括不产生收益，或是能产生收益但是未纳入本次收益预测范围的资产及相关负债。

（5）确定付息债务价值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定付息债务范围，包括向金融机构或其他单位、个人等借入款项，如短期借款、长期借款、应付债券等。

八、评估程序实施过程和情况

我们根据中国资产评估准则以及国家资产评估的相关原则和规定，实施了本项目的评估工作程序。整个评估工作过程主要分为以下四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1. 接受本项目委托后，即与委托人就本次评估目的、评估基准日和评估对象范围等问题进行进一步的了解并协商一致，制订了本项目的资产评估计划。

2. 配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组成员对委估资产进行了必要的了解，安排布置资产评估现场工作。指导并协助企业进行委估资产的申报工作，以及准备资产评估所需的各项文件和资料。

（二）现场评估阶段

根据本次项目整体时间安排，现场评估工作阶段是2019年5月-6月。结合本次评估适用的评估方法，主要进行了以下现场程序工作：

1. 对企业申报的评估范围内资产进行清查核实和相关资料的核实验证：

（1）听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和纳入评估范围资产的历史及现状，了解企业相关内部制度、经营状况、资产使用状态等情况；

（2）对企业提供的资产评估申报明细表内容进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整或补充；

（3）根据资产评估申报明细表，对实物类资产进行现场勘察和抽查盘点；

（4）查阅收集纳入评估范围资产的产权证明文件，对被评估单位提供的权属资料进行查验，核实资产权属情况。统计瑕疵资产情况，请被评估单位核实并确认这些资产权属是否属于企业、是否存在产权纠纷；

（5）根据纳入评估范围资产的实际状况和特点，拟定各类资产的具体评估方法；

（6）对设备、房屋建筑物及土地使用权类资产，了解管理制度和实际执行情况，以及相应的维护、改建、扩建情况，查阅并收集相关技术资料、合同文件、决算资料、竣工验收资料、土地规划文件等；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关价格信息等资料；对房屋建筑物、房地产及土地使用权通过调研市场状况数据、房地产交易案例相关信息、当地造价信息等；

（7）对所涉及到的其他无形资产，了解其成本构成、历史及未来的收益情况，对应产品的市场状况等相关信息；

（8）对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

2. 对被评估单位的历史经营情况、经营现状以及所在行业的现实情况，判断企

业未来一段时间内可能的发展趋势。具体如下：

(1) 了解被评估单位存续经营的相关法律情况，主要为有关章程、投资及出资协议、经营场所及经营能力等情况；

(2) 了解被评估单位执行的会计制度、固定资产折旧政策、存货成本入账和存货发出核算方法等，执行的税率及纳税情况，近几年的债务、借款以及债务成本等情况；

(3) 了解被评估单位业务类型、经营模式、历史经营业绩，包括主要经营业务的收入占比、主要客户分布，以及与关联企业之间的关联交易情况；

(4) 获取近年经审计的资产负债表、损益表、现金流量表以及产品收入和成本费用明细表等财务信息数据；

(5) 了解企业资产配置及实际利用情况，分析相关溢余资产和非经营性资产、负债情况，并与企业管理层取得一致意见；

(6) 通过对被评估单位管理层访谈方式，了解企业的核心经营优势和劣势；未来几年的经营计划以及经营策略，如市场需求、研发投入、价格策略、销售计划、成本费用控制、资金筹措和预计新增投资计划等，以及未来主要经营业务收入和成本构成及其变化趋势等；主要的市场竞争者情况；以及所面临的经营风险，如国家政策风险、市场（行业）竞争风险、产品（技术）风险、财务（债务）风险、汇率风险等；

(6) 与被评估单位主要供应商、销售客户进行访谈，了解其与被评估单位的业务合作情况、主要的合作基础条件、未来的合作意向等情况；

(7) 对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行必要的分析、判断和调整，结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，与委托人和相关当事人讨论未来各种可能性，并分析复核未来收益预测资料与评估假设的适用性；

(8) 了解与被评估单位属同一行业，或受相同经济因素影响的可比企业、可比市场交易案例的数量及基本情况。

（三）评估汇总阶段

对现场评估工作阶段收集的评估资料进行必要地分析、归纳和整理，形成评定

估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择或调整适用的评估方法，选取相应的计算公式和参数进行计算、分析和判断，形成初步估算成果；并在确认评估资产范围中没有发生重复评估和遗漏评估的情况下，汇总形成初步评估结论，并进行评估结论的合理性分析。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告，与委托人就初步评估报告内容沟通交换意见，并在全面考虑相关意见沟通情况后，对资产评估报告进行修改和完善，经履行完毕公司内部资产评估报告审核程序后向委托人提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本项目评估中，资产评估师遵循了以下评估假设和限制条件：

（一）基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

（二）一般假设

1. 本次评估假设评估基准日后国家现行有关法律、宏观经济、金融以及产业政策等外部经济环境不会发生不可预见的重大不利变化，亦无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大影响。

2. 本次评估没有考虑被评估单位及其资产将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估结论的影响。

3. 假设被评估单位所在地所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等财税政策无重大变化，信贷政策、利率、汇率等金融政策基本稳定。

4. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日评估对象所在地有效价格为依据。

5. 被评估单位现在及将来的经营业务合法合规，并且符合其营业执照、公司章程的相关约定。

（三）收益法评估特别假设

1. 被评估单位目前及未来的管理层合法合规、勤勉尽职地履行其经营管理职能，不会出现严重影响企业发展或损害股东利益情形，并继续保持现有的经营管理模式。

2. 被评估单位各项业务相关经营资质在有效期届满后能顺利通过有关部门的审批并持续有效。

3. 被评估单位于评估基准日后采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要性方面保持一致。

4. 2018年11月28日经广东省科学技术厅、广东省财政局、国家税务总局广东省税务局批准，公司取得GR201844011040号《高新技术企业证书》，有效期三年，根据高新技术企业税收优惠政策，企业所得税减按15%征收。目前公司相关条件均符合高新技术企业审批的条件，根据企业管理层计划，未来年度人员安排及研发费用比例均能达到审批条件，本次假设该税收优惠政策未来年度可以延续。

5. 根据财政部、国家税务总局、科技部《关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》（财税〔2018〕99号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2018年1月1日至2020年12月31日期间，再按照实际发生额的75%在税前加计扣除。本次评估假设研发费用加计扣除比例在未来年度可以持续。

本报告评估结果的计算是以评估对象在评估基准日的状况和评估报告对评估对象的假设和限制条件为依据进行。根据资产评估的要求，认定这些假设在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，我们本着独立、公正和客观的原则及执行了必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，得到委估资产于评估基准日的市场价值评估结论，具体如下：

（一）评估结论分析及最终评估结论

1. 资产基础法评估值

采用资产基础法，得出被评估单位的股东全部权益价值评估值如下：

经资产基础法评估，中船黄埔文冲船舶有限公司于评估基准日2019年4月30日，在市场状况下，股东全部权益价值为人民币8,493,039,167.78元。

其中：资产的账面价值19,740,610,726.09元，评估价值22,317,926,306.77元。同账面价值相比，评估增值2,577,315,580.68元，增值率13.06%。

负债的账面价值13,837,636,051.75元，评估价值13,824,887,138.99元。同账面价值相比，评估减值12,748,912.76元，减值率0.09%。

净资产的账面价值5,902,974,674.34元，评估价值8,493,039,167.78元。同账面价值相比，评估增值2,590,064,493.44元，增值率43.88%。

2. 收益法评估值

采用收益法，得出对被评估单位的股东全部权益价值评估值如下：

评估基准日，被评估单位股东权益账面值为590,297.47万元，评估值为738,921.20万元，评估增值148,623.73万元，增值率25.18%。

3. 不同方法评估值的差异分析

两种评估结果差异110,382.72万元，差异率13.00%。

评估结论的选取

资产基础法是指在合理评估企业各分项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得

企业股东权益价值的方法。被评估单位主要船舶的制造，其核心资产为存货—工程施工及房屋土地。存货—工程施工很好的反映了正在施工尚未完工的建造合同成本和合同毛利，房屋和土地在市场上较易得到验证，对于企业在历年的经营过程中，形成了部分无形资产，本次资产基础法中进行了全面辨认和合理评估。故较好地反映了目前企业的资产价值。

收益法是从企业的未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力，公司所处的船舶及海洋工程装备制造行业与全球航运业、海洋工程行业密切相关，航运行业与海洋工程行业受经济增长、航运市场形势和国际原油价格等周期性波动的影响较大。在全球经济增长，特别是中国、印度等新兴国家经济高速增长时，行业景气度会较高，航运指数及运价也会相对较高，针对企业相关海洋工程产品的需求将更旺盛，反之则需求萎缩。因此随着全球经济的周期性变化，船舶及海洋工程装备制造行业也呈现明显的周期性特征。故被评估单位所处行业受到国际经济环境、海运量、外币汇率和石油价格等因素波动的影响较大，不同船型所受到的影响程度也会有所不同，故船舶行业未来发展趋势受到影响错综复杂且不确定性较大，在这种情况下，采用资产基础法可以合理的反映被评估单位的股东全部权益价值，相比收益法有着更好的针对性和准确性，故本次评估最终采用资产基础法的评估结论。

经评估，被评估单位股东全部权益价值为人民币8,493,039,167.78元。

评估结论根据以上评估工作得出。

（二）资产账面价值与评估结论存在差异的说明

本次评估采用资产基础法的评估结论，增值的原因如下：

资产基础法评估结果汇总如下表：

单位：万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	1,314,579.79	1,320,933.70	6,353.91	0.48
非流动资产	659,481.28	910,858.93	251,377.65	38.12
其他权益工具投资净额	87.56	96.02	8.46	9.66
持有至到期投资净额	0.00	0.00	0.00	
长期应收款净额	83,415.28	83,415.28	0.00	0.00
长期股权投资净额	158,744.64	295,597.89	136,853.25	86.21

资产评估报告

【2019】第 0501 号

投资性房地产净额	0.00	0.00	0.00	
固定资产净额	261,479.39	348,386.58	86,907.19	33.24
在建工程净额	42,092.31	42,092.31	0.00	0.00
工程物资净额	0.00	0.00	0.00	
固定资产清理	524.05	524.05	0.00	0.00
生产性生物资产净额	0.00	0.00	0.00	
油气资产净额	0.00	0.00	0.00	
无形资产净额	72,841.77	100,368.03	27,526.26	37.79
使用权资产	5,289.22	5,289.22	0.00	0.00
商誉净额	0.00	0.00	0.00	
长期待摊费用	613.89	696.38	82.49	13.44
递延所得税资产	20,469.89	20,469.89	0.00	0.00
其他非流动资产	13,923.28	13,923.28	0.00	0.00
资产合计	1,974,061.07	2,231,792.63	257,731.56	13.06
流动负债	1,096,972.65	1,096,972.65	0.00	0.00
非流动负债	286,790.95	285,516.06	-1,274.89	-0.44
负债合计	1,383,763.60	1,382,488.71	-1,274.89	-0.09
净资产（资产减负债）	590,297.47	849,303.92	259,006.45	43.88

各科目增减值原因具体如下：

流动资产变动情况及原因

流动资产账面值为 1,314,579.79 万元，评估值为 1,320,933.70 万元，增值 6,353.91 万元，主要由于在产品按照加上部分利润确定评估值所致。

长期股权投资变动情况及原因

长期股权投资账面值为 158,744.64 万元，评估值为 295,597.89 万元，增值 136,853.25 万元，主要由于被投资单位打开评估比原始投资成本高所致。

固定资产变动情况及原因

固定资产账面净值 261,479.39 万元，评估净值 348,386.58 万元，增值 86,907.19 万元，其中：

固定资产—房屋建筑物类增值主要原因是由于企业的房屋建筑物造价和商品房购买价格上涨所致。

固定资产—设备类账面净值本次评估增值的原因主要有以下几点：

(1) 机器设备：由于企业财务对机器设备的折旧较快，账面净值较低，而评估是依据设备的经济耐用年限结合设备的实际状况确定成新率的，比较客观地反映了设备的实际价值，二者有差异，致使评估增值；

(2) 车辆：因广州市区对车辆牌照实行拍卖，经评估体现了车辆牌照的市场价值，且企业财务对车辆折旧较快，其折旧年限大大短于车辆经济使用年限，尽管近年来车辆价格有所下降，仍致车辆评估增值；

(3) 电子设备：由于企业财务对电子设备的折旧较快，而评估是依据设备的经济耐用年限结合设备的实际状况确定成新率的，二者有差异，致使评估增值。

无形资产变动情况及原因

无形资产账面值为 72,841.78 万元，评估值为 100,368.03 万元，增值 27,526.26 万元，其中：

1、由于企业地块拿地时间较早，取得成本较低，而近年来土地价格持续上涨所致；

2、由于将账面未反映所拥有的商标、专利、专利申请、计算机软件著作权及域名纳入本次评估范围所致。

长期待摊费用变动情况及原因

长期待摊费用账面值为 613.88 万元，评估值为 696.38 万元，增值 82.50 元万。系由于企业摊销月数较短，账面值较低，而评估是依据设备的经济耐用年限结合设备的实际状况确定成新率，比较客观地反映了设备的实际价值，二者有差异，致使评估增值。

负债变动情况及原因

负债账面值为 1,383,763.60 万元，评估值为 1,382,488.71 万元，减值 1,274.89 万元，系由于将无须支付的递延收益评估值按账面值乘以所得税确认所致。

(三) 关于评估结论的其他考虑因素

本次评估结论仅对股东全部权益价值发表意见。鉴于市场资料的局限性，本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

本次评估过程中，由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故没有考虑资产的流动性对评估对象价值的影响。

(四) 评估结论有效期

按照评估报告准则和其他现行规定，本评估报告揭示的评估结论在本报告载明的评估假设和限制条件没有重大变化的基础上，且通常只有当评估基准日与经济行为实施日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告结论，即自评估基准日 2019 年 4

月30日至2020年4月29日。

超过评估结论有效期不得使用本评估报告结论。

（五）有关评估结论的其他说明

1. 资产评估机构及其资产评估师的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，不涉及到资产评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。

2. 评估工作在很大程度上依赖于委托人、被评估单位和其他当事人提供关于评估对象的信息资料，因此，评估工作是以委托人及被评估单位依法提供真实、完整和合法的权属证明、财务会计信息和技术参数等其他资料为前提，相关资料的真实性、完整性和合法性会对评估结论产生影响。资产评估师已尽职对评估对象进行现场调查，收集权属证明、财务会计信息和其他资料并进行核查验证、分析整理，以此作为评估的依据，但不排除未知事项可能造成评估结论变动，亦不承担与评估对象所涉及资产权属有关的任何法律事宜。

3. 使用本评估结论需特别注意本报告所述之“评估假设”。

4. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，可以按照以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策、实施经济行为给予充分考虑：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：

【1】截至评估基准日，中船黄埔文冲船舶有限公司拥有的部分房屋建筑物尚未办理房屋所有权证，建筑面积由企业提供，若企业后续取得权证与本次取得数据不

一致，可能会导致评估值变动。本次评估未考虑该事项可能带来的影响。

(二) 委托人未提供的其他关键资料说明：

无。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素：

资产评估师未获悉企业截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人暨产权持有人亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

(四) 重要的利用专家工作及相关报告情况：

1、大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计报告。

(五) 重大期后事项：

1、中船黄埔文冲船舶有限公司与中船海洋与防务装备股份有限公司签订了固定资产转让协议，转让标的如下表：

建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 (M ²)	账面原值 (元)	账面净值 (元)
钢材预处理切割加工车间及厂房等	钢结构	2016/8/23	平方米	61,352.00	199,030,632.14	155,893,853.23

并且约定以标的资产的评估净值 23582.727168 万元作为固定资产的转让价格基础，具体以集团公司批复的资产评估报告中资产评估价格为准。

除此之外，评估基准日至本资产评估报告出具日之间，我们未发现被评估单位发生了对评估结论产生重大影响的事项，委托人与被评估单位亦未通过有效方式明确告知存在重大期后事项。

(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的说明：

无。

(七) 资产租赁事项：

【1】中船黄埔文冲船舶有限公司位于广州市黄埔区长洲街 188 号的土地系从广

州船舶工业公司租入，使用面积为 638,083.00 平方米，租赁期间自 2014 年 5 月 1 日起至长洲厂区搬迁完毕并在新厂区正式生产为止，年租金为（划转资产年折旧费 + 年摊销费）×106.04%。

【2】中船黄埔文冲船舶有限公司位于广州市黄埔区长洲街第十经济社金蝶路 10 号、12 号厂房的仓库、道路绿化及停车场系从广州市锦天物业管理有限公司租入，仓库租赁面积为 4104 平方米，道路绿化及停车场面积为 556 平方米，租赁期间自 2018 年 5 月 1 日起至 2020 年 5 月 30 日，月租金为 120265.6 元。

（八）抵押担保、或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系：

企业未申报相关事项。评估师通过现场调查，亦未发现相关事项。基于资产评估师核查手段的局限性，我们不能对该公司是否有上述事项发表确定性意见。

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形：

此次资产评估对应的经济行为中，我们未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

（十）其他需要说明的事项

1. 资产评估师获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。资产评估师对被评估单位的盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，与被评估单位管理层多次讨论，经被评估单位调整和完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据及主要假设。资产评估师对被评估单位盈利预测的审慎利用，不应被视为对被评估单位未来盈利能力的保证。

2. 本次评估结论的有效性建立在被评估单位经营管理计划，尤其是包含的诸如基于其当前国家政策和市场环境所制定的运维模式，基于其未来人员结构调整计划及薪酬政策等事项与未来被评估单位经营相关的内外部环境变化趋势一致，并能够得到有效执行的前提下。如被评估单位未来经营情况与前述经营管理计划出现较大差异，而委托人、被评估单位及其时任管理层未能采取有效补救措施，则会对评估

结论产生重大影响，提请报告使用人关注。

3. 本报告中的评估结论未考虑资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑资产评估值增减可能产生的纳税义务变化，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

4. 本次评估对象包括大量涉密资产，评估师按照评估相关准则及评估指南的要求指导集团公司内审人员履行了相应的评估程序，具体包括：资产盘点、查阅相关合同、财务账簿及会计凭证、现场勘察等。评估师将上述履行评估程序形成的清查核实结论作为本次评估的工作底稿。

5. 截至评估基准日，由中国船舶工业集团有限公司持有、广船国际有限公司使用并在广船国际有限公司资本公积科目核算的国拨资金为1,300,969,744.58元。

除以上所述之外，资产评估师没有发现其他可能影响评估结论，且非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大特殊事项。

评估报告使用人在使用本资产评估报告时，应当充分关注前述特别事项对评估结论的影响。此外，评估报告使用人亦不应当完全依赖本资产评估报告，而应对资产的权属状况、价值影响因素及相关内容作出自己的独立判断，并在经济行为中适当考虑。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告仅限于为本报告所列明的评估目的和用途而服务。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告的，本评估机构及资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本资产评估报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。对于使

用于使用范围以外的用途，如被出示给非资产评估报告使用人或是通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，本评估机构及资产评估师不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

（六）如本评估项目涉及国有资产，本资产评估报告只有经过国有资产管理部门备案、核准或确认并取得相关批复文件后才能作为实施本报告所列明经济行为的依据。

（七）资产评估师在本次评估过程中对相关资产、负债所做的评估，是为客观反映评估对象在评估基准日、所述评估目的下的评估价值，我们无意要求被评估单位按本资产报告评估结果进行相关的账务处理。如需进行账务处理需由被评估单位的上级财税主管部门批准决定。

（八）本资产评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释；评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容后，并征得本评估机构书面同意，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、评估报告日

资产评估报告日是评估结论形成的日期，本资产评估报告日为2019年7月19日。

（本页以下无正文）



(本页无正文)
评估机构

上海东洲资产评估有限公司



法定代表人

王小敏

签字资产评估师

Tel: 021-52402166

杨黎明



Tel: 021-52402166

钱锋



资产评估报告日

2019年7月19日

公司地址 200050 中国·上海市延安西路 889 号太平洋企业中心 19 楼
联系电话 021-52402166 (总机) 021-62252086 (传真)
网址 www.dongzhou.com.cn

资产评估报告

(报告附件)

项目名称 中国船舶工业股份有限公司拟向新华人寿保险股份有限公司等发行股份购买中船黄埔文冲船舶有限公司 30.98%股权涉及股东全部权益价值资产评估报告

报告编号 东洲评报字【2019】第 0501 号

序号 附件名称

1. 《关于中国船舶工业股份有限公司发行股份购买资产所涉及审计和资产评估事项的复函》（船经函[2019]15 号）
2. 中国船舶工业股份有限公司董事会决议
3. 中船海洋与防务装备股份有限公司营业执照
4. 中国船舶工业股份有限公司营业执照
5. 中船黄埔文冲船舶有限公司营业执照
6. 中船黄埔文冲船舶有限公司审计报告
7. 中船黄埔文冲船舶有限公司国有土地使用证
8. 中船黄埔文冲船舶有限公司不动产权证书
9. 中船黄埔文冲船舶有限公司房屋所有权证、车辆行驶证
10. 中船黄埔文冲船舶有限公司账外无形资产清单
11. 委托人及被评估单位承诺函
12. 资产评估委托合同
13. 上海东洲资产评估有限公司营业执照
14. 上海东洲资产评估有限公司从事证券业务资产评估许可证
15. 上海市财政局备案公告（沪财企备案〔2017〕7 号）
16. 资产评估师职业资格证书
17. 资产评估机构及资产评估师承诺函