

**江苏大港股份有限公司**  
**2020 年度**  
**审计报告**

<b>索引</b>	<b>页码</b>
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并股东权益变动表	9-10
— 母公司股东权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-145



信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告

XYZH/2021NJAA10096

江苏大港股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了江苏大港股份有限公司（以下简称大港股份）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大港股份 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大港股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 收入确认	
关键审计事项	审计中的应对
<p>大港股份公司业务主要分为集成电路测试与封装业务、房地产业务。公司集成电路测试业务以测试完成并与客户对账确认作为收入确认时点，收款以对账完毕为前提；集成电路封装内销业务以封装完毕并与客户对账确认作为收入确认时点，封装外销业务以报关为收入确认时点；房地产销售收入确认按照销售合同约定，取得买方付款证明并交付使用时确认销售收入。</p> <p>由于利润是大港股份的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将大港股份收入确认识别为关键审计事项。报告期内公司实现的收入情况详见财务报表附注“六、合并财务报表主要项目注释”之“37.营业收入、营业成本”。</p>	<p>我们针对该事项执行的审计程序主要包括：</p> <p>了解、评价、测试管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>选取样本检查销售合同，识别与商品控制权转移相关的合同条款与条件，评价公司的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；</p> <p>针对集成电路测试收入，抽样检查销售合同、客户对账单、客户确认邮件，评价相关收入确认是否符合大港股份收入确认的会计政策；检查期后对账单，评价收入是否记录于恰当的会计期间；</p> <p>针对集成电路封装收入，抽样检查订单、客户对账单、客户确认邮件、报关单，评价相关收入确认是否符合大港股份收入确认的会计政策；检查期后对账单、报关单，评价收入是否记录于恰当的会计期间；</p> <p>针对房地产销售收入，对本年记录的收入交易选取样本，核对销售合同、房屋交付确认单等单据，评价相关收入确认是否符合大港股份收入确认的会计政策；从合同负债中选取样本，核对销售合同，并结合监盘情况，评价是否达到交付时间，如未交付，查明未交付的原因；从交付确认单中选取样本，与销售记录和账面记录核对，收入确认是否记录于恰当的会计期间；</p>

	<p>采用分析性复核程序，按月、按年、按照类别具体分析收入、成本、毛利的变动趋势是否合理，毛利率的变动是否合理；</p> <p>对新增客户利用第三方平台进行企业信用、股东背景调查；</p> <p>就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本进行截止测试，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p>
<p><b>2. 资产置换</b></p>	
<p><b>关键审计事项</b></p>	<p><b>审计中的应对</b></p>
<p>报告期内，大港股份以应收款项账面余额 107,665.93 万元与江苏瀚瑞投资控股有限公司全资子公司江苏瀚瑞金控投资有限公司持有的江苏瀚瑞金港融资租赁有限公司 30% 股权和江苏瀚瑞金控融资租赁有限公司 30% 股权（以下简称“置入股权”）进行置换。置入股权交易作价 130,251.84 万元（按照 2019 年 12 月 31 日的评估值作价），置入股权和置出债权的价格差额 22,585.91 万元由大港股份以现金支付。该应收款项于股权交割日前已计提坏账准备 7,588.01 万元、递延所得税资产 1,897.00 万元，股权交割日，该应收款项终止确认。鉴于该事项金额重大，且涉及权益法核算、债权终止确认的判断、信息披露等重大事项，对大港股份财务报表影响较大。因此，我们将资产置换事项认定为关键审计事项。报告期内资产置换情况详见财务报表附注“六、合并财务报表主要项目注释”之“3. 应收账款”、“6. 其他应收款”、“9. 长期股权投资”、“34. 资</p>	<p>我们针对该事项执行的审计程序主要包括：</p> <p>了解、评价、测试管理层与资产置换相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</p> <p>获取并检查与该交易相关的股东会和董事会决议、国有资产管理部門以及其他相关部门批复文件，判断该项交易的审批程序是否合法、合规；</p> <p>获取并检查股权转让协议、相关工商变更登记手续、债权转让确认书、被投资单位章程、董事任命决议、与资产置换相关的银行付款凭证等，复核大港股份对置入股权施加重大影响的时点及开始权益法核算的时点判断是否合理；</p> <p>按照会计准则的要求评价分析大港股份管理层就该特定资产置换事项在确定会计处理以及做出的重大判断时其依据的充分性和恰当性，包括对交易对价公允性及商业实质的判断、债权终止确认的判断等；</p> <p>获取并复核置入股权评估基准日的评估报告，判断交易价格的公允性；</p>

本公积”、“44.投资收益”，“八、在其他主体中的权益”之“3. 在合营企业或联营企业中的权益”及“十一、关联方及关联交易”之“（二）关联交易”中的“5.关联方资产转让、债务重组情况”。

检查权益法核算的投资收益的确认和计量是否正确，对权益法核算所依据的审计报告进行复核；

评价管理层在财务报表中就有关资产置换交易的披露是否符合企业会计准则的要求。

#### 四、其他信息

大港股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括大港股份 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大港股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大港股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大港股份的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大港股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大港股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就大港股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可

能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：龚新海（项目合伙人）

中国注册会计师：祖鲜艳

中国北京

二〇二一年四月二十六日

## 合并资产负债表

2020年12月31日

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	422,643,619.16	1,039,626,507.88
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	22,721,814.72	24,377,947.38
应收账款	六、3	340,634,128.50	519,995,758.63
应收款项融资	六、4	7,884,646.97	7,893,691.12
预付款项	六、5	24,692,383.55	22,335,235.44
其他应收款	六、6	66,032,589.31	1,590,804,139.10
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	六、7	231,209,842.89	319,669,308.01
合同资产			
持有待售资产		-	20,076,051.26
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、8	25,059,635.13	45,711,587.58
<b>流动资产合计</b>		<b>1,140,878,660.23</b>	<b>3,590,490,226.40</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、9	1,365,019,544.81	15,893,259.96
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、10	170,765,152.23	154,416,622.11
投资性房地产	六、11	710,832,011.34	711,240,194.93
固定资产	六、12	812,178,792.40	627,903,245.37
在建工程	六、13	24,783,499.51	7,896,232.34
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、14	49,811,994.27	50,453,426.81
开发支出			
商誉	六、15	90,580,584.67	90,580,584.67
长期待摊费用	六、16	69,729,260.45	68,440,076.41
递延所得税资产	六、17	51,474,227.42	70,275,215.57
其他非流动资产	六、18	4,312,104.32	236,324,631.63
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,349,487,171.42</b>	<b>2,033,423,489.80</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,490,365,831.65</b>	<b>5,623,913,716.20</b>

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒



## 合并资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、19	562,475,295.84	1,455,728,114.84
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、20	-	78,616,332.06
应付账款	六、21	264,302,913.72	298,427,652.89
预收款项	六、22	4,688,042.76	17,269,984.92
合同负债	六、23	11,507,255.06	-
应付职工薪酬	六、24	25,991,855.36	10,856,252.64
应交税费	六、25	22,704,206.24	12,104,782.77
其他应付款	六、26	46,277,191.40	62,134,015.91
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、27	79,784,443.21	234,998,893.65
其他流动负债	六、28	950,762.82	349,030.05
<b>流动负债合计</b>		<b>1,018,681,966.41</b>	<b>2,170,485,059.73</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	六、29	328,251,391.90	426,808,842.36
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	六、30	-	64,740,830.54
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、31	11,133,969.22	10,629,087.58
递延收益	六、32	45,229,024.00	47,636,280.42
递延所得税负债	六、17	4,513,722.93	3,281,088.72
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>389,128,108.05</b>	<b>553,096,129.62</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,407,810,074.46</b>	<b>2,723,581,189.35</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	六、33	580,348,513.00	580,348,513.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、34	2,882,111,860.48	2,818,563,040.71
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、35	109,397,557.43	109,397,557.43
一般风险准备			
未分配利润	六、36	-602,193,295.16	-700,065,151.81
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>2,969,664,635.75</b>	<b>2,808,243,959.33</b>
少数股东权益		112,891,121.44	92,088,567.52
<b>股东权益合计</b>		<b>3,082,555,757.19</b>	<b>2,900,332,526.85</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>4,490,365,831.65</b>	<b>5,623,913,716.20</b>

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

## 母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		121,445,165.44	577,664,570.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	2,896,026.26
应收账款	十七、1	264,595,141.06	446,460,243.33
应收款项融资		180,000.00	4,585,893.75
预付款项		14,251,794.43	19,240,019.04
其他应收款	十七、2	330,792,185.96	1,919,396,534.00
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		204,989,962.74	295,946,063.92
合同资产			
持有待售资产		-	20,076,051.26
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		146,589.46	24,804,631.69
<b>流动资产合计</b>		<b>936,400,839.09</b>	<b>3,311,070,034.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	2,163,270,233.66	849,643,948.81
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		170,765,152.23	154,416,622.11
投资性房地产		710,832,011.34	711,240,194.93
固定资产		2,948,966.18	22,472,679.78
在建工程		195,823.01	-
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		197,638.51	1,117,068.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		41,618,342.66	34,331,715.57
递延所得税资产		73,759,345.40	58,833,157.12
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,163,587,512.99</b>	<b>1,832,055,386.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,099,988,352.08</b>	<b>5,143,125,420.49</b>

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

## 母公司资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		430,160,909.45	1,141,773,178.17
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		-	27,200,000.00
应付账款		194,344,924.46	239,813,365.44
预收款项		4,688,042.76	6,209,914.38
合同负债		6,646,907.92	-
应付职工薪酬		2,802,299.78	2,002,784.36
应交税费		17,374,864.15	3,812,862.21
其他应付款		73,734,490.32	208,606,366.51
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		39,996,048.07	185,625,460.94
其他流动负债		332,345.40	-
<b>流动负债合计</b>		<b>770,080,832.31</b>	<b>1,815,043,932.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		317,932,152.78	352,990,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	13,984,322.66
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,232,634.21	-
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>319,164,786.99</b>	<b>366,974,322.66</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,089,245,619.30</b>	<b>2,182,018,254.67</b>
<b>股东权益：</b>			
股本		580,348,513.00	580,348,513.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,879,616,266.00	2,816,067,446.23
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		109,397,557.43	109,397,557.43
未分配利润		-558,619,603.65	-544,706,350.84
<b>股东权益合计</b>		<b>3,010,742,732.78</b>	<b>2,961,107,165.82</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>4,099,988,352.08</b>	<b>5,143,125,420.49</b>

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

## 合并利润表

2020 年度

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2020 年度	2019 年度
<b>一、营业总收入</b>		860,346,912.94	932,396,471.69
其中：营业收入	六、37	860,346,912.94	932,396,471.69
<b>二、营业总成本</b>		752,947,178.33	1,267,991,824.88
其中：营业成本	六、37	508,933,551.77	973,570,297.76
税金及附加	六、38	40,829,203.13	18,337,924.88
销售费用	六、39	8,848,175.69	27,927,997.45
管理费用	六、40	66,470,306.02	76,840,927.84
研发费用	六、41	36,270,716.83	34,193,660.76
财务费用	六、42	91,595,224.89	137,121,016.19
其中：利息费用	六、42	88,584,506.45	162,519,758.38
利息收入	六、42	12,047,588.93	35,910,212.06
加：其他收益	六、43	4,435,161.15	27,638,249.69
投资收益（损失以“-”号填列）	六、44	40,730,650.86	204,327,174.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、44	40,800,644.85	15,161,981.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、44	-	-4,707,004.75
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、45	16,348,530.12	6,825,526.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、46	-31,706,071.41	-205,871,387.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、47	-4,630,684.32	-191,669,428.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、48	1,497,918.70	-5,094,696.00
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		134,075,239.71	-499,439,914.48
加：营业外收入	六、49	295,152.86	5,797,034.76
减：营业外支出	六、50	946,133.78	2,565,481.64
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		133,424,258.79	-496,208,361.36
减：所得税费用	六、51	7,700,477.83	-24,289,836.66
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		125,723,780.96	-471,918,524.70
<b>（一）按经营持续性分类</b>		125,723,780.96	-471,918,524.70
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		125,723,780.96	-471,918,524.70
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>（二）按所有权归属分类</b>		125,723,780.96	-471,918,524.70
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		97,871,856.65	-475,332,738.29
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,851,924.31	3,414,213.59
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
<b>（一）不能重分类进损益的其他综合收益</b>		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
<b>（二）将重分类进损益的其他综合收益</b>		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		125,723,780.96	-471,918,524.70
归属于母公司股东的综合收益总额		97,871,856.65	-475,332,738.29
归属于少数股东的综合收益总额		27,851,924.31	3,414,213.59
<b>八、每股收益：</b>			
<b>（一）基本每股收益（元/股）</b>		0.17	-0.82
<b>（二）稀释每股收益（元/股）</b>		0.17	-0.82

本年发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为\_\_0\_\_元。上年被合并方实现的净利润为\_\_0\_\_元。

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

## 母公司利润表

2020 年度

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2020 年度	2019 年度
<b>一、营业收入</b>	十七、4	316,429,195.86	185,762,057.96
减：营业成本	十七、4	153,601,220.52	111,154,673.22
税金及附加		37,944,337.87	11,025,360.94
销售费用		347,779.20	633,182.00
管理费用		19,002,878.60	18,793,449.52
研发费用			
财务费用		79,846,765.03	105,717,040.86
其中：利息费用		73,842,239.55	118,641,011.54
利息收入		7,456,442.07	21,423,834.19
加：其他收益		7,300.68	19,558.43
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	58,660,681.24	-432,513,056.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		40,800,644.85	-232,312.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-4,186,088.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		16,348,530.12	6,606,372.64
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-107,799,398.90	-60,862,288.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-39,248,729.82	-48,911,476.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-46,345,402.04	-597,222,539.29
加：营业外收入		83,964.71	1,550,402.99
减：营业外支出		315,385.63	119,079.82
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-46,576,822.96	-595,791,216.12
减：所得税费用		-32,663,570.15	-25,680,781.42
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-13,913,252.81	-570,110,434.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-13,913,252.81	-570,110,434.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-13,913,252.81	-570,110,434.70
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

## 合并现金流量表

2020 年度

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020 年度	2019 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		815,020,189.79	1,116,910,438.57
收到的税费返还		26,657,835.92	6,649,393.99
收到其他与经营活动有关的现金	六、52	44,443,469.38	116,142,718.41
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>886,121,495.09</b>	<b>1,239,702,550.97</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		349,482,603.03	639,761,047.73
支付给职工以及为职工支付的现金		98,917,915.85	119,979,368.98
支付的各项税费		40,515,652.29	84,868,840.42
支付其他与经营活动有关的现金	六、52	64,434,564.98	82,504,340.38
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>553,350,736.15</b>	<b>927,113,597.51</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>332,770,758.94</b>	<b>312,588,953.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	49,615,384.62
取得投资收益收到的现金		220,036.39	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		69,235,100.00	18,073,414.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		676,429,057.63	395,265,630.83
收到其他与投资活动有关的现金	六、52	40,320,178.56	28,000,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>786,204,372.58</b>	<b>490,954,429.45</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		85,246,104.31	71,807,667.22
投资支付的现金		231,666,360.93	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	114,862,201.28
支付其他与投资活动有关的现金	六、52	184,528.10	380,000,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>317,096,993.34</b>	<b>566,669,868.50</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>469,107,379.24</b>	<b>-75,715,439.05</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		1,120,070,200.00	3,574,775,673.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、52	621,830,659.38	867,283,558.98
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,741,900,859.38</b>	<b>4,442,059,231.98</b>
偿还债务所支付的现金		2,155,221,805.67	3,680,139,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		87,453,043.88	147,492,407.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		7,560,000.00	4,320,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、52	428,056,213.05	522,491,274.70
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,670,731,062.60</b>	<b>4,350,122,681.92</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-928,830,203.22</b>	<b>91,936,550.06</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-596,383.07</b>	<b>1,632,685.45</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-127,548,448.11</b>	<b>330,442,749.92</b>
加：期初现金及现金等价物余额		531,287,141.00	200,844,391.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>403,738,692.89</b>	<b>531,287,141.00</b>

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

## 母公司现金流量表

2020 年度

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020 年度	2019 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		240,051,956.06	347,252,655.21
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		19,910,394.86	48,301,442.41
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>259,962,350.92</b>	<b>395,554,097.62</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		99,288,254.69	102,901,778.05
支付给职工以及为职工支付的现金		7,884,348.54	12,009,291.79
支付的各项税费		15,350,365.64	57,448,029.98
支付其他与经营活动有关的现金		12,768,221.40	8,386,045.84
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>135,291,190.27</b>	<b>180,745,145.66</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>124,671,160.65</b>	<b>214,808,951.96</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		676,586,550.00	481,409,284.62
取得投资收益收到的现金		17,860,036.39	10,080,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		66,235,100.00	18,000,458.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		110,784,514.46	262,492,502.82
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>871,466,200.85</b>	<b>771,982,245.44</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		648,047.00	809,847.12
投资支付的现金		231,666,360.93	719,502,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		171,786,673.00	296,965,841.26
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>404,101,080.93</b>	<b>1,017,277,688.38</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>467,365,119.92</b>	<b>-245,295,442.94</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		832,669,000.00	2,947,685,673.00
收到其他与筹资活动有关的现金		210,940,659.38	690,500,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,043,609,659.38</b>	<b>3,638,185,673.00</b>
偿还债务支付的现金		1,669,299,658.00	2,815,420,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,362,378.19	99,638,647.57
支付其他与筹资活动有关的现金		142,274,870.87	422,905,543.58
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>1,876,936,907.06</b>	<b>3,337,964,191.15</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-833,327,247.68</b>	<b>300,221,481.85</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>3.06</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-241,290,967.11</b>	<b>269,734,993.93</b>
加：期初现金及现金等价物余额		361,666,732.55	91,931,738.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>120,375,765.44</b>	<b>361,666,732.55</b>

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

## 合并股东权益变动表

2020 年度

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2020 年度														
	归属于母公司股东权益												少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股	永续债	其他													
<b>一、上年年末余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,818,563,040.71	-	-	-	109,397,557.43	-	-700,065,151.81	-	2,808,243,959.33	92,088,567.52	2,900,332,526.85
加：会计政策变更															-
前期差错更正															-
同一控制下企业合并															-
其他															-
<b>二、本年初余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,818,563,040.71	-	-	-	109,397,557.43	-	-700,065,151.81	-	2,808,243,959.33	92,088,567.52	2,900,332,526.85
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	-	-	-	-	63,548,819.77	-	-	-	-	-	97,871,856.65	-	161,420,676.42	20,802,553.92	182,223,230.34
（一）综合收益总额											97,871,856.65		97,871,856.65	27,851,924.31	125,723,780.96
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,629.61	510,629.61
1. 股东投入的普通股														510,629.61	510,629.61
2. 其他权益工具持有者投入资本															-
3. 股份支付计入股东权益的金额															-
4. 其他															-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,560,000.00	-7,560,000.00
1. 提取盈余公积															-
2. 提取一般风险准备															-
3. 对股东的分配														-7,560,000.00	-7,560,000.00
4. 其他															-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本															-
2. 盈余公积转增股本															-
3. 盈余公积弥补亏损															-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															-
5. 其他综合收益结转留存收益															-
6. 其他															-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取															-
2. 本年使用															-
（六）其他					63,548,819.77								63,548,819.77		63,548,819.77
<b>四、本年年末余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,882,111,860.48	-	-	-	109,397,557.43	-	-602,193,295.16	-	2,969,664,635.75	112,891,121.44	3,082,555,757.19

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：



合并股东权益变动表（续）

2020 年度

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2019 年度													少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
<b>一、上年年末余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,818,563,040.71	-	-	-	109,397,557.43	-	-215,537,496.14	-	3,292,771,615.00	26,163,929.04	3,318,935,544.04
加：会计政策变更											-9,194,917.38		-9,194,917.38		-9,194,917.38
前期差错更正													-		-
同一控制下企业合并													-		-
其他													-		-
<b>二、本年初余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,818,563,040.71	-	-	-	109,397,557.43	-	-224,732,413.52	-	3,283,576,697.62	26,163,929.04	3,309,740,626.66
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-475,332,738.29	-	-475,332,738.29	65,924,638.48	-409,408,099.81
（一）综合收益总额											-475,332,738.29		-475,332,738.29	3,414,213.59	-471,918,524.70
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,830,424.89	66,830,424.89
1. 股东投入的普通股														66,830,424.89	66,830,424.89
2. 其他权益工具持有者投入资本														-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额														-	-
4. 其他														-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,320,000.00	-4,320,000.00
1. 提取盈余公积														-	-
2. 提取一般风险准备														-	-
3. 对股东的分配														-4,320,000.00	-4,320,000.00
4. 其他														-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本														-	-
2. 盈余公积转增股本														-	-
3. 盈余公积弥补亏损														-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														-	-
5. 其他综合收益结转留存收益														-	-
6. 其他														-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取														-	-
2. 本年使用														-	-
（六）其他														-	-
<b>四、本年年末余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,818,563,040.71	-	-	-	109,397,557.43	-	-700,065,151.81	-	2,808,243,959.33	92,088,567.52	2,900,332,526.85

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

母公司股东权益变动表

2020年度

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2020年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
<b>一、上年年末余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,816,067,446.23	-	-	-	109,397,557.43	-544,706,350.84	-	2,961,107,165.82
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
<b>二、本年初余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,816,067,446.23	-	-	-	109,397,557.43	-544,706,350.84	-	2,961,107,165.82
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	-	-	-	-	63,548,819.77	-	-	-	-	-13,913,252.81	-	49,635,566.96
（一）综合收益总额										-13,913,252.81		-13,913,252.81
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												-
2. 对股东的分配												-
3. 其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取												-
2. 本年使用												-
（六）其他					63,548,819.77							63,548,819.77
<b>四、本年年末余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,879,616,266.00	-	-	-	109,397,557.43	-558,619,603.65	-	3,010,742,732.78

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

母公司股东权益变动表（续）

2020 年度

编制单位：江苏大港股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2019 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
<b>一、上年年末余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,816,067,446.23	-	-	-	109,397,557.43	38,209,858.29	-	3,544,023,374.95
加：会计政策变更										-12,805,774.43		-12,805,774.43
前期差错更正												-
其他												-
<b>二、本年初余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,816,067,446.23	-	-	-	109,397,557.43	25,404,083.86	-	3,531,217,600.52
<b>三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-570,110,434.70	-	-570,110,434.70
（一）综合收益总额										-570,110,434.70		-570,110,434.70
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入股东权益的金额												-
4. 其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												-
2. 对股东的分配												-
3. 其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本												-
2. 盈余公积转增股本												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取												-
2. 本年使用												-
（六）其他												-
<b>四、本年年末余额</b>	580,348,513.00	-	-	-	2,816,067,446.23	-	-	-	109,397,557.43	-544,706,350.84	-	2,961,107,165.82

法定代表人：王茂和

主管会计工作负责人：孙丽娟

会计机构负责人：沈飒

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

### 一、公司的基本情况

#### 1. 企业概况

江苏大港股份有限公司(以下简称本公司或公司,在包含子公司时统称本集团)系经江苏省人民政府苏政复[2000]71号文批准,由镇江新区大港开发总公司(以下简称大港开发)、镇江市三明集团公司、镇江市大港自来水有限责任公司、镇江新区兴港运输有限公司和镇江市大港开发区房地产物资投资公司等5家发起人共同设立的股份有限公司,于2000年4月20日在江苏省工商行政管理局注册登记,注册资本为人民币12,000万元整。

本公司经中国证券监督管理委员会证监发[2006]95号文核准,于2006年10月30日向社会公开发行人民币普通股股票6000万股,并于2006年11月16日在深圳证券交易所挂牌上市交易,股票简称“大港股份”,股票代码:“002077”。2007年5月10日,经公司2006年度股东大会审议通过,公司以2006年度末总股本18,000万股为基数,按每10股转增4股的比例,以资本公积向全体股东转增股份7200万股,变更后公司股本为25,200万股,注册资本为人民币25,200万元整。

2015年4月7日,经中国证券监督管理委员会《关于核准江苏大港股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2015]466号)核准,本公司以非公开发行股票的方式向公司控股股东大港开发的母公司镇江新区经济开发总公司共发行158,000,000股人民币普通股(A股)股票,并于2015年4月21日在深圳证券交易所挂牌上市交易。本次发行后,公司股本为41,000万股,注册资本为人民币41,000万元整。法人营业执照注册号为320000000014559。

大港开发的控股股东镇江新区经济开发总公司于2015年5月更名为江苏瀚瑞投资控股有限公司(以下简称“瀚瑞控股”),瀚瑞控股于2015年9月23日收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》,确认镇江新区大港开发有限公司所持有的本公司无限售流通股份126,186,313股已于2015年9月21日过户登记到瀚瑞控股名下。至此,瀚瑞控股直接持有本公司股份284,186,313股,其中,有限售流通股158,000,000股,无限售流通股126,186,313股,持股比例为69.31%。

2016年4月28日,经中国证券监督管理委员会《关于核准江苏大港股份有限公司向王刚等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2016]946号)核准,公司向江苏艾科半导体有限公司原股东王刚等共发行94,098,513股人民币普通股(A股)股票用于购买江苏艾科半导体有限公司100%股权,该部分股票于2016年5月26日在深圳证券交易所挂牌上市交易。本次发行后,公司股本为50,409.8513万股,注册资本为人民币50,409.8513万元整,该事项已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审验并于2016年5月5日出具XYZH/2016NJA10164号验资报告。另外,公司向特定投资者广发基金管理有限公司等共发行76,250,000股用于募集配套资金,并于2016年6月24日在深圳证券交易所挂牌上市交易。本次发行后,公司股本为58,034.8513万股,注册资本为人民币

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

58,034.8513 万元整。该事项已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审验并于 2016 年 5 月 30 日出具 XYZH/2016NJA10168 号验资报告。至此,公司控股股东瀚瑞控股持有公司股份 284,186,313 股,其中,有限售流通股 158,000,000 股,无限售流通股 126,186,313 股,持股比例为 48.97%。

为了积极维护公司中小股东利益,增强投资者信心,维护公司股价及资本市场的稳定,控股股东瀚瑞控股自 2018 年 7 月 9 日起持续通过深圳交易所系统以集中竞价的方式增持公司的股份。报告期末,瀚瑞控股持有公司股份 289,525,647 股,直接持有公司 49.89%的股份,通过一致行动人镇江市大港自来水有限责任公司间接持有公司 0.23%的股份、通过一致行动人镇江高新创业投资有限公司间接持有公司 0.67%的股份,合计持有公司 50.79%的股份。

公司于 2020 年 12 月 3 日收到控股股东瀚瑞控股的一致行动人镇江高新创业投资有限公司《关于股份减持的告知函》,因自身经营发展需要,镇江高新创业投资有限公司于 2020 年 12 月 2 日通过深圳证券交易所大宗交易系统减持公司股份 3,891,500 股,占公司总股本的 0.67%。本次减持前,瀚瑞控股及其一致行动人合计持有公司股份 294,770,610 股,占公司总股本的 50.79%;本次减持后,瀚瑞控股及其一致行动人合计持有公司股份 290,879,110 股,占公司总股本的 50.12%。

公司注册地址为镇江新区大港通港路 1 号,实际办公地址为镇江新区港南路 401 号;法定代表人:王茂和;统一社会信用代码:91321100720500361C。

### 2. 企业的业务性质和主要经营活动

公司所属行业为房地产开发与经营类,主要从事镇江新区内工业园区综合开发建设与基础设施建设、市政工程建设、工业厂房建设与租赁、物流等。

公司的经营范围包括:高新技术产品投资、开发,节能环保项目投资、建设,新型建材产品研发、投资,房地产开发,股权投资管理,不动产销售与租赁(探矿权、采矿权及国家禁止限制的项目除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

## 二、合并财务报表范围

本集团纳入合并范围的子公司共 12 家,具体内容如下:

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
江苏大港能源物流有限责任公司(以下简称大港物流)	子公司	服务业	100.00	100.00
镇江出口加工区港诚国际贸易有限责任公司(以下简称港诚国贸)	子公司	服务业	100.00	100.00

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
镇江港源水务有限责任公司(以下简称港源水务)	子公司	制造业	100.00	100.00
江苏港汇化工有限公司(以下简称港汇化工)	子公司	服务业	100.00	100.00
镇江新区固废处置股份有限公司(以下简称固废处置)	子公司	服务业	70.00	70.00
镇江港泓化工物流管理有限公司(以下简称港泓化工)	子公司	服务业	100.00	100.00
镇江市港龙石化港务有限责任公司(以下简称港龙石化)	子公司	服务业	67.71	67.71
江苏中科大港激光科技有限公司(以下简称大港激光)	子公司	制造业	77.83*	77.83
上海旻艾半导体有限公司(以下简称上海旻艾)	子公司	技术服务业	100.00	100.00
镇江艾芯半导体有限公司(以下简称镇江艾芯)	孙公司	技术服务业	100.00	100.00
江苏科力半导体有限公司(以下简称科力半导体)	子公司	技术服务业	95.00	95.00
苏州科阳半导体有限公司(以下简称科阳半导体)	孙公司	技术服务业	65.5831	65.5831

注1: 公司对大港激光的认缴出资比例为66.00%, 实缴出资比例为77.83%。

本年纳入合并财务报表范围的主体较上年相比, 本年新设 1 家全资子公司: 镇江艾芯; 处置 1 家子公司: 镇江港沣汽车修理有限公司。

详见本附注“七、合并范围的变化”及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

### 三、财务报表的编制基础

#### (1) 编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定, 并基于本附注“四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

#### (2) 持续经营

公司自本报告期末起 12 个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 四、重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注“四、32.收入确认原则和计量方法”等各项描述。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本集团的会计期间为公历1月1日至12月31日。

#### 3. 营业周期

本集团以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4. 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 6. 合并财务报表的编制方法

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本集团合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本集团在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

### 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

### 8. 现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 9. 外币业务和外币财务报表折算

#### (1) 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

### 10. 金融资产和金融负债

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### (1) 金融资产

##### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本集团按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团在同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团在改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

### 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本集团将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本集团转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

## (2) 金融负债

### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，本集团将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

### 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### (3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本集团对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

### (4) 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### (5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2) 如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

### 11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法：

对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在不须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

A. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

B. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

C. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限付款的经济动机或者影响违约概率；

D. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日；

E. 与债务人是否对合同的执行或债权债务存在争议或涉及诉讼、仲裁；

F. 其他可能发生的情况。

以组合为基础的评估。对于应收票据，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本集团按照信用风险评级为共同风险特征，对应收票据进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团在资产负债表日计算应收票据预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收票据减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为应收票据减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关应收票据无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收票据”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

本集团根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策为：

	组合	1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上
违约损失率	银行承兑汇票	不计提坏账准备					
	商业承兑汇票	5%	10%	30%	50%	50%	100%

## 12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法：

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常情况下，如果逾期超过30日，则表明金融工具的信用风险已经显著增加。除非本集团在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险自初始确认后仍未显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

A. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

B. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

C. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限付款的经济动机或者影响违约概率；

D. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日；

E. 与债务人是否对合同的执行或债权债务存在争议或涉及诉讼、仲裁；

F. 其他可能发生的情况。

以组合为基础的评估。对于应收账款，本集团对信用风险显著不同的应收账款单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款；按照组合计算预期信用损失不能反映其风险特征的应收账款等。除了单项评估信用风险的应收账款外，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本集团基于共同的信用风险特征将应收账款划分为不同的组合，在组合的基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
单项计提	与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款；按照组合计算预期信用损失不能反映其风险特征的应收账款

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	确定组合的依据
组合 1: 关联方组合	母公司合并范围内的应收账款
组合 2: 账龄组合	除已单独计提坏账准备的应收账款、关联方组合外，本集团根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团在资产负债表日计算应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收账款减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为应收账款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

本集团根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策为：

	组合	1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上
违约损失率	单项计提	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认预期信用损失					
	组合 1: 关联方组合	不计提坏账准备					
	组合 2: 账龄组合	5%	10%	30%	50%	50%	100%

### 13. 应收款项融资

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。本集团将既以收取合同现金流量为目的又以出售为目的，信用级别较高的银行承兑汇票分类为应收款项融资。



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 14. 其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法：

本集团按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本集团按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

信用风险自初始确认后是否显著增加的判断。本集团通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。但是，如果本集团确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

以组合为基础的评估。对于其他应收款，本集团对信用风险显著不同的其他应收款单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款；按照组合计算预期信用损失不能反映其风险特征的其他应收款等。除了单项评估信用风险的其他应收款外，本集团在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本集团基于共同的信用风险特征将其他应收款划分为不同的组合，在组合的基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
单项计提	①应收利息；②应收股利；③与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款；④已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款；⑤按照组合计算预期信用损失不能反映其风险特征的其他应收款
组合1：关联方组合	母公司合并范围内的其他应收款
组合2：账龄组合	除已单独计提坏账准备的其他应收款、关联方组合之外的其他应收款，按照账龄为共同风险特征

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团在资产负债表日计算其他应收款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前其他应收款减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为其他应收款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关其他应收款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“其他应收款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“信用减值损失”。

### 15. 存货

本集团存货主要包括原材料、产成品（库存商品）、低值易耗品、开发成本、开发产品等。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；开发成本、开发产品的发出，按个别认定法计价；原材料、库存商品等发出按加权平均法计价；低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

房地产开发行业存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、用于出租的开发产品以及在开发过程中的开发成本。

(1) 开发用土地的核算方法：购入的土地使用权或以支付土地出让金方式取得的土地使用权，按照实际支付的价款及相关税费作为实际成本，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本；

(2) 公共配套设施费用的核算方法：公共配套设施为项目所在地的道路、绿化、路灯等、由政府部门收取的公共配套设施费，其所发生的支出列入“开发成本”科目，并按完工项目进行分摊。不能有偿转让的公共配套设施，按受益比例确定标准，分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施，以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本；

(3) 建造成本按实际支付的工程款、材料款计入开发成本；

(4) 出租开发产品的摊销方法：出租开发产品按直线法在收益期内摊销；

(5) 维修基金的核算方法：根据相关规定，维修基金由购买方承担；

(6) 质量保证金的核算方法：按土建、安装等工程合同规定的质量保证金的留成比例（通常为工程造价 3-5%）、支付期限，从应支付的土建安装工程款中预留，计入应付账款，待工程验收合格并在保质期内无质量问题时，支付给施工单位。若在保修期内由于质量而发生维修费用，在此列支，保修期结束后清算。

库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

### 16. 合同资产

#### (1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本集团向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本集团将该收款权利作为合同资产。

#### (2) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法，参照上述 11. 应收票据及 12. 应收账款相关内容描述。

会计处理方法，本集团在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本集团将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本集团将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本集团实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

### 17. 合同成本

#### (1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本集团为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本集团不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

### (2) 与合同成本有关的资产的摊销

本集团与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

### (3) 与合同成本有关的资产的减值

本集团在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本集团因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18. 长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排,并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时,通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的,还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的,为本集团的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的,长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,属于一揽子交易的,本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的,在合并日,根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并成本作为初始投资成本。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权如果是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该股权原计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益；如果是公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该股权原计入公允价值变动损益的利得或损失无需转入投资收益。购买日之前持有的股权为其他权益工具投资的，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存收益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本集团对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则的有关规定核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，应当按比例转入当期投资收益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 19. 投资性房地产

本集团投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

本集团投资性房地产采用平均年限法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
土地使用权	40-50	—	2-2.5
房屋建筑物	30-40	3-5	2.4-3.2

### 20. 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本集团固定资产的分类、折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
----	----	---------	----------	---------

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	30-40	3-5	2.4-3.2
2	机器设备	10-18	3-5	5.28-9.5
3	运输设备	8	3-5	11.88-12.13
4	电子设备及其他设备	6-10	3-5	9.5-16.17
5	专用设备	14-25	3-5	3.8-6.79

本集团于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

### 21. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量;出包建筑工程按应支付的工程价款等计量;设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

### 22. 借款费用

发生的可直接归属于需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用,在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化,其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

在房地产开发项目中,本集团为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动是指房地产开发的土地使用权已取得,项目建造工程已开始;资产达到预定可使用或可销售状态是指房地产项目获取项目竣工验收备案回执。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 23. 无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；软件特许使用权、专利使用权、岸线使用权等按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准：

公司根据研发活动是否在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件为主要判断依据，划分研究阶段和开发阶段。

已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性时，研发项目处于研究阶段；当研发项目在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件时，研发项目进入开发阶段。

内部研究开发项目支出的核算：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产。

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

### 24. 长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

团进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

对是否存在下列各种可能发生减值的迹象进行判断，如果发现资产存在下述减值迹象的，则进行减值测试：1) 资产市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间推移或者正常使用而预计的下跌；2) 公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，对公司产生不利影响；3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏；5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；6) 内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等；7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产减值损失的确认：资产减值损失是根据年末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。预计可收回金额按如下方法估计：1) 可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定；2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中有法律约束力的销售协议价格减去直接归属于该资产处置费用的金额确定，处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税金、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等；3) 资产未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。在综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素后，预计资产未来现金流量的现值。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

资产组的认定：有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则按照该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 25. 长期待摊费用

本集团的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 26. 合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 27. 职工薪酬

本集团职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括 1) 职工工资、奖金、津贴和补贴等；2) 职工福利费；3) 医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；4) 住房公积金；5) 工会经费和职工教育经费；6) 非货币性福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利：本集团在不能单方面解除劳动关系计划或裁减时所提供的辞退福利时，或确认与涉及辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### 28. 应付债券

本集团应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

### 29. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

### 30. 股份支付

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本集团在等待期内取消所授予权益工具的（因未满足可行权条件而被取消的除外），作为加速行权处理，即视同剩余等待期内的股权支付计划已经全部满足可行权条件，在取消所授予权益工具的当期确认剩余等待期内的所有费用。

### 31. 优先股、永续债等其他金融工具

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

### 32. 收入确认原则和计量方法

本集团的营业收入主要包括商品销售收入、提供服务收入、让渡资产使用权收入、房地产开发产品销售收入、物业出租收入等，收入确认政策如下：

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本集团确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。

3) 在本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照完工百分比法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

- 1) 本集团就该商品或服务享有现时收款权利。
- 2) 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户。
- 3) 本集团已将该商品的实物转移给客户。
- 4) 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- 5) 客户已接受该商品或服务。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

具体收入确认方法：

1) 房地产开发产品销售收入：房地产开发项目工程已经竣工并经有关部门验收合格；签订了销售合同，取得买方付款证明或确信可以取得，并向客户或建设单位交付房屋时确认销售收入的实现。买方收到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后确认销售收入的实现。

2) 测试服务收入：公司与客户签订合同为客户提供测试服务后，将测试结果传递给客户，根据双方对账确认的测试数量与金额，确认测试服务收入。

3) 封装服务收入：公司根据客户订单要求完成封装服务后，将货物发送给客户，确认封装服务收入。

4) 让渡资产使用权收入：与交易相关的经济利益很可能流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

5) 房屋租赁收入:按合同或协议约定的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为房屋租赁收入。

### 33. 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本集团能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

本集团的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助,是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本集团按照上述原则进行判断;难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益,确认为递延收益的与资产相关的政府补助,在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的,区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况,分别按照以下原则进行会计处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的,本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用(或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用,实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销,冲减相关借款费用)。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本集团,本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

本集团已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理:

1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

---

2) 存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益。

3) 属于其他情况的,直接计入当期损益。

### 34. 递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

### 35. 租赁

本集团的租赁业务包括经营租赁和融资租赁。

本集团作为融资租赁承租方时,在租赁开始日,按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者,作为融资租入固定资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,将两者的差额记录为未确认融资费用。

本集团作为经营租赁出租方时,出租资产收取的租赁费在不扣除免租期的整个租赁期内按直线法确认租赁相关收入。集团支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期损益,若金额较大的,则予以资本化,在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。集团承担了承租人某些费用的,集团该费用自租金收入总额中扣除,按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

### 36. 持有待售

本集团持有待售资产包括固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产(不包括递延所得税资产)。

本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售:(1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;(2)出售极可能发生,即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前,按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

本集团专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本集团是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；(2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 37. 终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

### 38. 重要会计政策和会计估计变更

#### （1）重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2017年7月5日，财政部发布了《关于修订印发<企业会计准则第14号——收入>的通知》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”），根据财政部要求，在境内外同时上市的企业以及境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2020年1月1日起施行；执行企业会计准则的非上市企业，自2021年1月1日起施行。因此，公司自2020年1月1日起执行新收入准则。	相关会计政策变更已经本公司2020年4月27日第七届董事会第十六次会议审议通过	说明1
2019年12月10日，财政部发布了《企业会计准则解释第13号》（财会〔2019〕21号，以下简称“解释第13号”），主要明确了关联方关系的认定以及业务的定义两项问题。解释13号适用于所有执行企业会计准则的企业，自2020年1月1日起施行，不要求追溯调整。		说明2

#### 说明1:

新收入准则修订内容主要包括：将原收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型。新收入准则采用统一的收入确认模型来规范所有与客户之间的合同产生的收入，并明确“在某一时段内”还是“在某一时点”确认收入。

以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。原收入准则要求区分销售商品收入和提供劳务收入，并且强调在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

方时确认销售商品收入,新准则打破商品和劳务的界限,在履行合同中的履约义务,即客户取得相关商品(或服务)控制权时确认收入。

对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供更明确的指引。

对于某些特定交易(或事项)的收入确认和计量给出了明确规定。

本集团自2020年1月1日起执行新收入准则,根据新收入准则衔接规定,无需追溯调整前期比较财务报表数据,执行新收入准则的累计影响数调整2020年期初留存收益及财务报表其他相关项目金额,详见本附注四、38(3)。

对有关报表项目年初数的影响情况如下:

合并报表:

报表项目	按原收入准则列示的账面价值 2019年12月31日	新收入准则调整影响	按新收入准则列示的账面价值 2020年1月1日
预收款项	17,269,984.92	-13,225,563.54	4,044,421.38
合同负债	-	11,937,346.62	11,937,346.62
其他应付款	62,134,015.91	41,293.92	62,175,309.83
其他流动负债	349,030.05	1,246,923.00	1,595,953.05

母公司报表:

报表项目	按原收入准则列示的账面价值 2019年12月31日	新收入准则调整影响	按新收入准则列示的账面价值 2020年1月1日
预收款项	6,209,914.38	-2,165,493.00	4,044,421.38
合同负债	-	2,062,374.30	2,062,374.30
其他流动负债	-	103,118.70	103,118.70

本集团根据新收入准则,将与销售商品的相关预收款项重分类至合同负债和其他流动负债。

本集团执行新收入准则对年初合并及母公司财务报表的影响仅为流动负债重分类,对本集团年初合并及母公司财务报表的资产总额、负债总额、净资产总额均无影响。

说明 2:

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

财政部于2019年12月10日发布了财会[2019]21号文《企业会计准则解释第13号》(以下简称“解释13号”)，主要明确了关联方关系的认定以及业务的定义两项问题。解释13号适用于所有执行企业会计准则的企业，自2020年1月1日起施行，不要求追溯调整。

解释13号补充了以下构成关联方的情况：

1. 企业与其所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业构成关联方；

2. 企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业构成关联方。

同时，解释13号也澄清了仅仅同受一方重大影响的两方或两方以上的企业并不构成关联方，并补充说明了联营企业包括联营企业及其子公司，合营企业包括合营企业及其子公司。

解释13号修订完善了业务构成的三个要素，同时引入“集中度测试”，以简化非同一控制下对于“业务”的判断。

本集团自2020年1月1日起执行解释13号，比较财务报表不进行追溯调整，本集团执行上述准则在本报告期内无重大影响。

### (2) 重要会计估计变更

#### 1) 固定资产折旧

##### a. 会计估计变更的内容、原因、审批程序、开始适用的时点

根据《企业会计准则4号——固定资产》的相关规定，企业至少应当于每年年度终了，对固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。如果固定资产使用寿命预计

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

数与原先估计数有差异,应当调整固定资产使用寿命;预计净残值预计数与原先估计数有差异的,应当调整预计净残值。

根据《企业会计准则 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》第八条,会计估计变更,是指由于资产和负债的当前状态及预期经济利益和义务发生了变化,从而对资产或负债的账面价值或者资产的定期消耗金额进行调整。会计估计变更的情形包括两种:企业据以进行估计的基础发生了变化,或者由于取得新信息、积累更多经验以及后来的发展变化,可能需要对会计估计进行修订。

上海旻艾半导体有限公司(简称“上海旻艾”)为公司的全资子公司,2019年末,公司根据现有固定资产的实际运转情况、经济使用寿命、价值创造情况、同行业折旧政策,结合2016年收购江苏艾科半导体有限公司后四年来的经验积累来看,认为:上海旻艾“电子设备”类固定资产主要为测试仪。由于职工规范操作、按期维护,该子公司“电子设备”类固定资产使用状况始终保持良好。为了使“电子设备”类固定资产折旧年限与其实际使用寿命更加接近,能公允、恰当地反映上海旻艾的相关会计信息,根据《企业会计准则》的相关要求,公司结合上海旻艾各类设备运行情况 and 目前状态,对上海旻艾“电子设备”类固定资产的折旧年限进行调整,由原来的6年调整为10年。

变更前固定资产的分类、折旧年限、预计残值率、折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	30-40	3-5	2.4-3.2
2	机器设备	10-18	3-5	5.28-9.5
3	运输设备	8	3-5	11.88-12.13
4	电子设备及其他设备	6	3-5	15.83-16.12
5	专用设备	14-25	3-5	3.8-6.79

变更后固定资产的分类、折旧年限、预计残值率、折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	30-40	3-5	2.4-3.2
2	机器设备	10-18	3-5	5.28-9.5
3	运输设备	8	3-5	11.88-12.13
4	电子设备及其他设备	6-10	3-5	9.5-16.17

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
5	专用设备	14-25	3-5	3.8-6.79

该事项已经公司第七届董事会第十六次会议审议通过。

本次会计估计变更自2020年1月1日起执行。

### b.会计估计变更对本集团的影响

对于该会计估计变更事项采用未来适用法处理,无需对以往年度财务报表进行追溯调整,本次会计估计变更减少2020年度折旧额19,561,017.51元,同时增加归属于上市公司股东净利润17,115,890.32元。

本次会计估计变更预计减少2021年度折旧额19,558,493.47元,同时增加归属于上市公司股东净利润17,113,681.79元。

### (3) 2020年(首次)起执行新收入准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

#### 1) 合并资产负债表

单位:元

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,039,626,507.88	1,039,626,507.88	-
交易性金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	24,377,947.38	24,377,947.38	-
应收账款	519,995,758.63	519,995,758.63	-
应收款项融资	7,893,691.12	7,893,691.12	-
预付款项	22,335,235.44	22,335,235.44	-
其他应收款	1,590,804,139.10	1,590,804,139.10	-
其中: 应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
存货	319,669,308.01	319,669,308.01	-
合同资产	-	-	-
持有待售资产	20,076,051.26	20,076,051.26	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	45,711,587.58	45,711,587.58	-
流动资产合计	3,590,490,226.40	3,590,490,226.40	-
非流动资产:			
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	15,893,259.96	15,893,259.96	-
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	154,416,622.11	154,416,622.11	-
投资性房地产	711,240,194.93	711,240,194.93	-
固定资产	627,903,245.37	627,903,245.37	-
在建工程	7,896,232.34	7,896,232.34	-
无形资产	50,453,426.81	50,453,426.81	-
开发支出	-	-	-
商誉	90,580,584.67	90,580,584.67	-
长期待摊费用	68,440,076.41	68,440,076.41	-
递延所得税资产	70,275,215.57	70,275,215.57	-
其他非流动资产	236,324,631.63	236,324,631.63	-
非流动资产合计	2,033,423,489.80	2,033,423,489.80	-
资产总计	5,623,913,716.20	5,623,913,716.20	-
流动负债：			-
短期借款	1,455,728,114.84	1,455,728,114.84	-
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	78,616,332.06	78,616,332.06	-
应付账款	298,427,652.89	298,427,652.89	-
预收款项	17,269,984.92	4,044,421.38	-13,225,563.54
合同负债	-	11,937,346.62	11,937,346.62
应付职工薪酬	10,856,252.64	10,856,252.64	-
应交税费	12,104,782.77	12,104,782.77	-
其他应付款	62,134,015.91	62,175,309.83	41,293.92
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	234,998,893.65	234,998,893.65	-
其他流动负债	349,030.05	1,595,953.05	1,246,923.00
流动负债合计	2,170,485,059.73	2,170,485,059.73	-
非流动负债：			-
长期借款	426,808,842.36	426,808,842.36	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	64,740,830.54	64,740,830.54	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	10,629,087.58	10,629,087.58	-
递延收益	47,636,280.42	47,636,280.42	-
递延所得税负债	3,281,088.72	3,281,088.72	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	553,096,129.62	553,096,129.62	-
负债合计	2,723,581,189.35	2,723,581,189.35	-
股东权益：			-
股本	580,348,513.00	580,348,513.00	-
其他权益工具	-	-	-

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
其中: 优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	2,818,563,040.71	2,818,563,040.71	-
减: 库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	109,397,557.43	109,397,557.43	-
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	-700,065,151.81	-700,065,151.81	-
归属于母公司股东权益合计	2,808,243,959.33	2,808,243,959.33	-
少数股东权益	92,088,567.52	92,088,567.52	-
股东权益合计	2,900,332,526.85	2,900,332,526.85	-
负债和股东权益总计	5,623,913,716.20	5,623,913,716.20	-

合并资产负债表调整情况说明:

本集团因执行新收入准则,于2020年1月1日,将与销售商品的相关预收款项重分类至合同负债和其他流动负债。具体影响项目及金额见上表。

本集团执行新收入准则对年初合并财务报表的影响仅为流动负债重分类,对本集团年初合并财务报表的资产总额、负债总额、净资产总额均无影响。

### 2) 母公司资产负债表

单位: 元

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	577,664,570.91	577,664,570.91	-
交易性金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	2,896,026.26	2,896,026.26	-
应收账款	446,460,243.33	446,460,243.33	-
应收款项融资	4,585,893.75	4,585,893.75	-
预付款项	19,240,019.04	19,240,019.04	-
其他应收款	1,919,396,534.00	1,919,396,534.00	-
其中: 应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
存货	295,946,063.92	295,946,063.92	-
合同资产	-	-	-
持有待售资产	20,076,051.26	20,076,051.26	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	24,804,631.69	24,804,631.69	-
流动资产合计	3,311,070,034.16	3,311,070,034.16	-
非流动资产:			
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	849,643,948.81	849,643,948.81	-

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	154,416,622.11	154,416,622.11	-
投资性房地产	711,240,194.93	711,240,194.93	-
固定资产	22,472,679.78	22,472,679.78	-
在建工程	-	-	-
无形资产	1,117,068.01	1,117,068.01	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	34,331,715.57	34,331,715.57	-
递延所得税资产	58,833,157.12	58,833,157.12	-
其他非流动资产	-	-	-
非流动资产合计	1,832,055,386.33	1,832,055,386.33	-
资产总计	5,143,125,420.49	5,143,125,420.49	-
流动负债:			
短期借款	1,141,773,178.17	1,141,773,178.17	-
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	27,200,000.00	27,200,000.00	-
应付账款	239,813,365.44	239,813,365.44	-
预收款项	6,209,914.38	4,044,421.38	-2,165,493.00
合同负债	-	2,062,374.30	2,062,374.30
应付职工薪酬	2,002,784.36	2,002,784.36	-
应交税费	3,812,862.21	3,812,862.21	-
其他应付款	208,606,366.51	208,606,366.51	-
其中: 应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	185,625,460.94	185,625,460.94	-
其他流动负债	-	103,118.70	103,118.70
流动负债合计	1,815,043,932.01	1,815,043,932.01	-
非流动负债:			
长期借款	352,990,000.00	352,990,000.00	-
应付债券	-	-	-
其中: 优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	13,984,322.66	13,984,322.66	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	366,974,322.66	366,974,322.66	-
负债合计	2,182,018,254.67	2,182,018,254.67	-
股东权益:			
股本	580,348,513.00	580,348,513.00	-
其他权益工具	-	-	-
其中: 优先股	-	-	-
永续债	-	-	-

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
资本公积	2,816,067,446.23	2,816,067,446.23	-
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	109,397,557.43	109,397,557.43	-
未分配利润	-544,706,350.84	-544,706,350.84	-
股东权益合计	2,961,107,165.82	2,961,107,165.82	-
负债和股东权益总计	5,143,125,420.49	5,143,125,420.49	-

母公司资产负债表调整情况说明：

本公司因执行新收入准则，于2020年1月1日，将与销售商品的相关预收款项重分类至合同负债和其他流动负债。具体影响项目及金额见上表。

本公司执行新收入准则对年初合并财务报表的影响仅为流动负债重分类，对本公司年初合并财务报表的资产总额、负债总额、净资产总额均无影响。

(4) 2020年（首次）起执行新收入准则追溯调整前期比较数据说明

无。

## 五、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售收入	13%、9%、6%、5%、3%、免税
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、1%
房产税	房产税按房产原值的70%为纳税基准，税率为1.2%；出租房产以房产租金收入为计税依据，税率为12%	1.2%、12%
土地增值税	根据国家税务总局国税发[2010]53号、苏地税发[2010]39号及苏地税规[2016]2号文的规定，公司实行预缴土地增值税，项目开发完成后办理土地增值税清算，本集团的土地增值税预征按公司所在地的政策执行。截止本报告期末，本集团房地产开发项目均在江苏省内。	
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、12.5%、15%

不同企业所得税税率纳税主体说明：



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

纳税主体名称	所得税税率
镇江新区固废处置股份有限公司	25%税率减半征收
苏州科阳半导体有限公司	高新技术企业 15%
上海旻艾半导体有限公司	两免三减半
镇江港泓化工物流管理有限公司	小微企业：按 20% 税率缴税
本集团及除上述子公司外的子公司	25%

### 2. 税收优惠

本集团子公司镇江市港龙石化港务有限责任公司从事管道运输业务，享受运输业务收入增值税超过收入3%的部分即征即退政策优惠。

本集团子公司镇江市港龙石化港务有限责任公司根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号），自2019年4月1日至2021年12月31日，按照当期可抵扣进项税额的10%计提当期加计抵减额。

本集团子公司镇江新区固废处置股份有限公司对垃圾进行减量化、资源化和无害化处理的业务，属于垃圾处理、污泥处理处置劳务。2015年7月1日起执行财税[2015]78号。镇江固废向镇江市国家税务局第一税务分局申请了税收优惠资格认定并通过。因此镇江固废2019年度、2020年度处置收入享受增值税即征即退政策，退税比例为70%。

本集团子公司镇江港泓化工物流管理有限公司属于小微企业，根据财税[2019]2号：自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本集团子公司镇江新区固废处置股份有限公司根据《关于从事污染防治的第三方企业所得税政策问题的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委 生态环境部公告2019年第60号），对符合条件的从事污染防治的第三方企业减按15%的税率征收企业所得税，执行期限自2019年1月1日起至2021年12月31日止。

本集团子公司镇江新区固废处置股份有限公司根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》、《国家税务总局镇江经济技术开发区税务局税务事项通知书》（镇开税通[2019] 8737号），对于开山填海整治的土地和改造的废弃土地，减免土地使用税。

本集团子公司上海旻艾半导体有限公司根据沪发改高技[2018]74号文，符合财税[2015]6号文规定的享受企业所得税优惠条件。财税[2015]6号文规定：符合条件的集成电路封装、测试企业以及集成电路关键专用材料生产企业、集成电路专用设备生产企业，在2017年（含2017年）前实现获利的，自获利年度起，第一年至第二年免征企业所得税，第

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

三年至第五年按照25%的法定税率减半征收企业所得税，并享受至期满为止；2017年前未实现获利的，自2017年起计算优惠期，享受至期满为止。本公司自2017年度盈利，故2017年度、2018年度免征企业所得税，2019-2021年度享受所得税减半征收。

本集团子公司上海旻艾半导体有限公司、镇江新区固废处置股份有限公司根据财税[2018]99号：企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2018年1月1日至2020年12月31日期间，再按照实际发生额的75%在税前加计扣除。

本集团孙公司苏州科阳半导体有限公司属于高新技术企业，2015年10月10日，江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局向公司核发了《高新技术企业证书》（编号：GR201532002516）有效期三年。原证书到期后，2018年10月24日，江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局公司重新核发了《高新技术企业证书》（编号：GR201832001015）有效期三年。科阳半导体从2015年开始按应纳税所得额的15%计缴企业所得税，符合加计扣除的研究开发费用在实行100%扣除基础上，再按当年实际发生额的75%在企业所得税税前加计扣除。

### 六、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2020年1月1日，“年末”系指2020年12月31日，“本年”系指2020年1月1日至12月31日，“上年”系指2019年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

#### 1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	35,170.21	99,108.03
银行存款	406,932,162.54	246,069,082.64
其他货币资金	15,676,286.41	793,458,317.21
<b>合计</b>	<b>422,643,619.16</b>	<b>1,039,626,507.88</b>
其中：存放在境外的款项总额	-	-
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	18,904,926.27	508,339,366.88

注：年末货币资金中 3,268,233.32 元因法院冻结、未完成银企对账等而受限；10,010,000.00 元为定期存单质押，5,583,135.78 元为保证金，年末存款应收利息 43,557.17 元。

#### 2. 应收票据

##### (1) 应收票据分类列示

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	20,169,995.06	20,994,678.02
商业承兑汇票	2,551,819.66	3,383,269.36
<b>合计</b>	<b>22,721,814.72</b>	<b>24,377,947.38</b>

### (2) 年末已用于质押的应收票据

项目	年末已质押金额
银行承兑汇票	-
商业承兑汇票	-
<b>合计</b>	<b>-</b>

### (3) 年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	973,300.17	-
商业承兑汇票	-	-
<b>合计</b>	<b>973,300.17</b>	<b>-</b>

### (4) 年末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项目	年末转为应收账款金额
银行承兑汇票	-
商业承兑汇票	-
<b>合计</b>	<b>-</b>

### (5) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
其中：银行承兑汇票	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	22,856,121.02	100.00	134,306.30	5.00	22,721,814.72
其中：银行承兑汇票	20,169,995.06	88.25	-	-	20,169,995.06

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
商业承兑汇票	2,686,125.96	11.75	134,306.30	5.00	2,551,819.66
<b>合计</b>	<b>22,856,121.02</b>	<b>100.00</b>	<b>134,306.30</b>	<b>—</b>	<b>22,721,814.72</b>

(续表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
其中: 银行承兑汇票	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	24,556,014.19	100.00	178,066.81	5.00	24,377,947.38
其中: 银行承兑汇票	20,994,678.02	85.50	-	-	20,994,678.02
商业承兑汇票	3,561,336.17	14.50	178,066.81	5.00	3,383,269.36
<b>合计</b>	<b>24,556,014.19</b>	<b>100.00</b>	<b>178,066.81</b>	<b>—</b>	<b>24,377,947.38</b>

## 1) 按组合计提应收票据坏账准备

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
银行承兑汇票	20,169,995.06	-	-
商业承兑汇票	2,686,125.96	134,306.30	5.00
<b>合计</b>	<b>22,856,121.02</b>	<b>134,306.30</b>	<b>—</b>

## (6) 本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	178,066.81	-43,760.51	-	-	134,306.30
<b>合计</b>	<b>178,066.81</b>	<b>-43,760.51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>134,306.30</b>

## (7) 本年实际核销的应收票据

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

无。

3. 应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	105,719,801.66	19.99	105,719,801.66	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	423,186,268.48	80.01	82,552,139.98	19.51	340,634,128.50
其中：关联方组合	-	-	-	-	-
合 账龄组	423,186,268.48	80.01	82,552,139.98	19.51	340,634,128.50
<b>合计</b>	<b>528,906,070.14</b>	<b>100.00</b>	<b>188,271,941.64</b>	<b>—</b>	<b>340,634,128.50</b>

(续表)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	105,602,869.58	15.46	105,602,869.58	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	577,456,372.26	84.54	57,460,613.63	9.95	519,995,758.63
其中：关联方组合	-	-	-	-	-
合 账龄组	577,456,372.26	84.54	57,460,613.63	9.95	519,995,758.63
<b>合计</b>	<b>683,059,241.84</b>	<b>100.00</b>	<b>163,063,483.21</b>	<b>—</b>	<b>519,995,758.63</b>

1) 按单项计提应收账款坏账准备

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
江苏国邦电力燃料有限公司	33,033,168.88	33,033,168.88	100	预计无法收回
长沙市金鸥纸业有限公	16,889,248.53	16,889,248.53	100	预计无法收回

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
司				
上海耐谷实业有限公司	13,185,474.00	13,185,474.00	100	预计无法收回
江苏宝华化工有限公司	12,996,870.18	12,996,870.18	100	预计无法收回
蓝蘭能源(江苏)有限公司	7,018,291.00	7,018,291.00	100	预计无法收回
泰通(泰州)工业有限公司	5,462,399.04	5,462,399.04	100	预计无法收回
江苏中泰生物科技有限公司	5,012,500.00	5,012,500.00	100	预计无法收回
岳阳三成石化有限公司	2,608,515.74	2,608,515.74	100	预计无法收回
浙江昱辉阳光能源江苏有限公司	2,596,141.29	2,596,141.29	100	预计无法收回
南京道永化工有限公司	2,507,082.60	2,507,082.60	100	预计无法收回
常州隆强化工有限公司	2,001,950.81	2,001,950.81	100	预计无法收回
镇江市丹徒区国庆蔬菜专业合作	1,322,000.00	1,322,000.00	100	预计无法收回
天威四川硅业有限责任公司	683,235.04	683,235.04	100	预计无法收回
李艳丽、陈艳金、吴桐	355,209.30	355,209.30	100	已强制执行后无法收回
无锡市东泰精细化工有限责任公司镇江分公司	29,056.00	29,056.00	100	破产无法收回
安阳福日隆助剂有限公司	18,659.25	18,659.25	100	破产无法收回
<b>合计</b>	<b>105,719,801.66</b>	<b>105,719,801.66</b>	—	—

2) 组合中,按账龄组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	183,258,988.32	9,162,949.40	5
1-2年	9,865,479.78	986,547.98	10
2-3年	218,722,816.02	65,616,844.81	30
3-4年	8,808,989.15	4,404,494.58	50
4-5年	297,384.00	148,692.00	50
5年以上	2,232,611.21	2,232,611.21	100
<b>合计</b>	<b>423,186,268.48</b>	<b>82,552,139.98</b>	—

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
----	------

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

1年以内(含1年)	183,258,988.32
1-2年	13,845,895.38
2-3年	247,224,660.42
3-4年	36,832,313.30
4-5年	10,425,482.34
5年以上	37,318,730.38
<b>合计</b>	<b>528,906,070.14</b>

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
应收账款坏账损失	163,063,483.21	25,527,243.79	-238,277.22	45,108.00	-35,400.14	188,271,941.64
<b>合计</b>	<b>163,063,483.21</b>	<b>25,527,243.79</b>	<b>-238,277.22</b>	<b>45,108.00</b>	<b>-35,400.14</b>	<b>188,271,941.64</b>

其中本年坏账准备收回或转回金额重要的:

单位名称	收回或转回金额	收回方式	收回或转回原因
常州隆强化工有限公司	218,943.49	银行存款	法院案款
蓝蘭能源(江苏)有限公司	1,709.00	银行存款	法院案款
岳阳三成石化有限公司	1,484.26	银行存款	法院案款
天威四川硅业有限责任公司	16,140.47	银行存款	法院案款
<b>合计</b>	<b>238,277.22</b>	—	—

本年实际核销的应收账款:

项目	核销金额
应收租赁款	45,108.00

其中重要的应收账款核销情况:

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
镇江市东亚电子散热器有限公司	应收租赁款	22,554.00	无法收回	总经理办公会审批	否
镇江市威特工具有限公司	应收租赁款	22,554.00	无法收回	总经理办公会审批	否
<b>合计</b>	—	<b>45,108.00</b>	—	—	—

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
镇江新区房产管理处	215,890,048.00	2-3年	40.82	64,767,014.40
镇江新区兴港水利发展有限公司	74,243,610.00	1年以内	14.04	3,712,180.50
江苏国邦电力燃料有限公司	33,033,168.88	5年以上	6.25	33,033,168.88
客户一	18,464,157.63	1年以内	3.49	923,207.88
镇江新区城市建设投资有限公司	18,081,945.91	1年以内	3.42	904,097.30
<b>合计</b>	<b>359,712,930.42</b>	—	<b>68.02</b>	<b>103,339,668.96</b>

### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

单位名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失	转移方式	交易对手
镇江新区保障住房建设发展有限公司	149,000,000.00	11,175,000.00	资产置换	江苏瀚瑞金控投资有限公司
<b>合计</b>	<b>149,000,000.00</b>	<b>11,175,000.00</b>	—	—

该交易为关联交易,且置出债权以账面原值作价,缺乏公允性,因此,公司将该交易作为权益性交易,与金融资产终止确认相关的利得计入资本公积,详见附注十一、(二)关联交易之“5.关联资产转让、债务重组情况”。

### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无。

## 4. 应收款项融资

### (1) 应收款项融资分类列示

项目	年末余额	年初余额
应收票据	7,884,646.97	7,893,691.12
其中,银行承兑汇票	7,884,646.97	7,893,691.12
<b>合计</b>	<b>7,884,646.97</b>	<b>7,893,691.12</b>

年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据 14,382,699.66 元。

### (2) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本期增加	本期终止确认	年末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	7,893,691.12	55,602,979.43	55,612,023.58	7,884,646.97	-
<b>合计</b>	<b>7,893,691.12</b>	<b>55,602,979.43</b>	<b>55,612,023.58</b>	<b>7,884,646.97</b>	-

应收款项融资因其剩余期限较短,账面价值与公允价值接近,采用票面金额作为公允价值。

### (3) 坏账准备计提情况

本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险,不会因银行违约而产生重大损失,因此未计提坏账准备。

## 5. 预付款项

### (1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	10,291,937.32	41.68	7,886,010.98	35.31
1-2年	1,760,086.01	7.13	7,510,191.27	33.62
2-3年	5,768,115.26	23.36	1,629,834.77	7.30
3年以上	6,872,244.96	27.83	5,309,198.42	23.77
<b>合计</b>	<b>24,692,383.55</b>	<b>100.00</b>	<b>22,335,235.44</b>	<b>100.00</b>

### (2) 账龄超过一年且金额重要的预付款项

单位名称	金额	账龄	未结算原因
预付土地增值税	14,251,794.43	1-5年	房产项目尚未清算
<b>合计</b>	<b>14,251,794.43</b>	-	-

### (3) 按预付对象归集年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
预付土地增值税	14,251,794.43	1-5年	57.72
供应商一	9,868,785.11	1年以内	39.97

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

单位名称	年末余额	账龄	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
江苏东普新材料科技有限公司	100,087.14	1年以内	0.41
新疆协鑫新能源材料科技有限公司	73,600.00	1年以内	0.30
镇江市环境保护服务中心	63,794.87	2-3年	0.26
<b>合计</b>	<b>24,358,061.55</b>	—	<b>98.66</b>

### 6. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	66,032,589.31	1,590,804,139.10
<b>合计</b>	<b>66,032,589.31</b>	<b>1,590,804,139.10</b>

#### 6.1 应收利息

无。

#### 6.2 应收股利

无。

#### 6.3 其他应收款

##### (1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
往来款	82,695,647.80	517,223,281.54
保证金和押金	6,735,042.99	10,257,143.18
备用金	218,983.38	498,006.77
代垫款	9,821,075.66	9,985,548.45
补偿款	6,638,771.53	-
股权转让款	-	1,162,338,400.00
<b>合计</b>	<b>106,109,521.36</b>	<b>1,700,302,379.94</b>

##### (2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	-	86,508,317.40	22,989,923.44	109,498,240.84
2020年1月1日其他应收款账面余额在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本年计提	367,365.56	-69,778,863.53	-	-69,411,497.97
本年转回	-	-	-7,701.00	-7,701.00
本年转销	-	-	-	-
本年核销	-	-	-	-
其他变动	-	-2,109.82	-	-2,109.82
2020年12月31日余额	367,365.56	16,727,344.05	22,982,222.44	40,076,932.05

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	20,613,869.94
1-2年	45,551,714.52
2-3年	4,488,855.39
3-4年	2,165,237.43
4-5年	23,819,915.07
5年以上	9,469,929.01
<b>合计</b>	<b>106,109,521.36</b>

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	其他	
其他应收款	109,498,240.84	-69,411,497.97	-7,701.00	-2,109.82	40,076,932.05
坏账准备					
<b>合计</b>	<b>109,498,240.84</b>	<b>-69,411,497.97</b>	<b>-7,701.00</b>	<b>-2,109.82</b>	<b>40,076,932.05</b>

其中本年坏账准备收回或转回金额重要的:

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

单位名称	收回或转回金额	收回方式	收回或转回原因
南京宁湘石化有限公司	7,701.00	银行存款	法院案款收回
<b>合计</b>	<b>7,701.00</b>	—	—

(5) 本年度实际核销的其他应收款

无。

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款 年末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 年末余额
镇江经济技术开发区土地储备中心	往来款、 保证金	40,119,771.00	1-3年	37.81	4,037,977.10
济宁巨能煤炭化工有限公司	往来款	18,543,769.40	4年-5年	17.48	18,543,769.40
镇江东尼置业有限公司	往来款	10,388,975.38	1年以内	9.79	519,448.77
江苏瀚瑞投资控股有限公司	补偿款	6,638,771.53	1年以内	6.26	331,938.58
江苏大港置业有限公司	往来款	5,176,113.69	2年以内	4.88	501,373.66
<b>合计</b>	—	<b>80,867,401.00</b>	—	<b>76.22</b>	<b>23,934,507.51</b>

(7) 涉及政府补助的应收款项

无。

(8) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

单位名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失	转移方式	交易对手
镇江东尼置业有限公司	446,907,429.07	22,853,003.87	资产置换	江苏瀚瑞金控投资有限公司
镇江兴芯电子科技有限公司	342,865,850.00	12,857,469.38	资产置换	江苏瀚瑞金控投资有限公司
江苏银山投资发展有限公司(原镇江银山资本)	137,886,000.00	10,024,575.00	资产置换	江苏瀚瑞金控投资有限公司

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

单位名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失	转移方式	交易对手
投资运营有限公司)				
<b>合计</b>	<b>927,659,279.07</b>	<b>45,735,048.25</b>	—	—

该交易为关联交易,且置出债权以账面原值作价,缺乏公允性,因此,公司将该交易作为权益性交易,与金融资产终止确认相关的利得计入资本公积,详见附注十一、(二)关联交易之“5.关联资产转让、债务重组情况”。

### (9) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无。

## 7. 存货

### (1) 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	8,037,552.74	-	8,037,552.74	16,022,799.66	-	16,022,799.66
库存商品	8,480,023.93	3,152,896.45	5,327,127.48	4,363,322.70	3,152,896.45	1,210,426.25
生产成本	4,557,554.91	-	4,557,554.91	1,451,613.87	-	1,451,613.87
开发成本	-	-	-	1,440,662.48	-	1,440,662.48
开发产品	263,702,413.65	67,996,050.91	195,706,362.74	350,704,543.23	65,799,941.79	284,904,601.44
分期收款开发产品	-	-	-	-	-	-
出租开发产品	10,836,010.70	1,552,410.70	9,283,600.00	9,600,800.00	-	9,600,800.00
周转房	-	-	-	-	-	-
合同履约成本	1,656,282.63	-	1,656,282.63	1,124,008.75	-	1,124,008.75
发出商品	5,331,731.27	-	5,331,731.27	3,260,881.17	-	3,260,881.17
低值易耗品	1,309,631.12	-	1,309,631.12	653,514.39	-	653,514.39
<b>合计</b>	<b>303,911,200.95</b>	<b>72,701,358.06</b>	<b>231,209,842.89</b>	<b>388,622,146.25</b>	<b>68,952,838.24</b>	<b>319,669,308.01</b>

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

① 按性质分类

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	-	-	-	-	-	-
库存商品	3,152,896.45	-	-	-	-	3,152,896.45
生产成本	-	-	-	-	-	-
开发成本	-	-	-	-	-	-
开发产品	65,799,941.79	2,196,319.12	-	210.00	-	67,996,050.91
分期收款开发产品	-	-	-	-	-	-
出租开发产品	-	1,552,410.70	-	-	-	1,552,410.70
周转房	-	-	-	-	-	-
合同履约成本	-	-	-	-	-	-
发出商品	-	-	-	-	-	-
低值易耗品	-	-	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>68,952,838.24</b>	<b>3,748,729.82</b>	-	<b>210.00</b>	-	<b>72,701,358.06</b>

② 按房地产主要项目分类

项目名称	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
运河印象 (楚桥雅苑)	63,989,754.15	3,746,701.84	-	210.00	-	67,736,245.99
紫竹苑	1,810,187.64	2,027.98	-	-	-	1,812,215.62
<b>合计</b>	<b>65,799,941.79</b>	<b>3,748,729.82</b>	-	<b>210.00</b>	-	<b>69,548,461.61</b>

③ 确定可变现净值的具体依据及本年转回或转销存货跌价准备的原因

项目	确定可变现净值的具体依据	本年转回或转销原因
原材料	预计售价减去相关税费	-
库存商品	预计售价减去相关税费	-
开发成本	预计售价减去达到交付条件所需发生的成本及相关税费	-
开发产品	已签约的按照签约价格减去相关税费，未签约的按照预计售价减去相关税费	商品已出售

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	年初余额	本期转入开发产品	本期其他减少金额	本期(开发成本)增加	年末余额	利息资本化累计金额	其中:本期利息资本化金额	资金来源
园区开发零星工程	—	—	—	1,440,662.48	-	1,440,662.48	-	-	-	-	自筹
<b>合计</b>	—	—	—	<b>1,440,662.48</b>	-	<b>1,440,662.48</b>	-	-	-	-	—

(4) 开发产品

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	利息资本化累计金额	其中:本期利息资本化金额
逸翠园	2012.11	8,768,463.51	-	12,575.00	8,755,888.51	-	-
丁卯南纬一路商品房	2009.12	57,238.70	-	-	57,238.70	-	-
张许地块(运河印象/楚桥雅苑)	2018.01	248,125,595.72	691,763.45	3,429,550.81	245,387,808.36	3,435,759.57	-
四海家园高层	2012.03	522,443.07	-	-	522,443.07	-	-
魏家墩安置小区	2013.05	9,947,626.42	-	968,591.41	8,979,035.01	-	-
丁卯公租房	2018.08	83,283,175.81	7,580,329.40	90,863,505.21	-	-	-
<b>合计</b>	—	<b>350,704,543.23</b>	<b>8,272,092.85</b>	<b>95,274,222.43</b>	<b>263,702,413.65</b>	<b>3,435,759.57</b>	-

(5) 出租开发产品

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运河印象	9,600,800.00	1,235,210.70	-	10,836,010.70
<b>合计</b>	<b>9,600,800.00</b>	<b>1,235,210.70</b>	-	<b>10,836,010.70</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### (6) 存货年末余额含有借款费用资本化金额的说明

年末存货开发成本和开发产品中本年利息资本化金额为0元，累计资本化金额为3,435,759.57元。

### (7) 存货受限情况

项目名称	年初余额	年末余额	受限原因
开发产品-张许地块（运河印象）	131,182,817.86	129,538,098.64	抵押
<b>合计</b>	<b>131,182,817.86</b>	<b>129,538,098.64</b>	—



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 8. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税	21,241,346.45	23,337,637.03
待摊费用	3,781,188.86	2,215,081.17
应退营业税	-	2,657,966.15
应收增值税退税	33,395.49	55,333.72
预缴税费	3,704.33	17,445,569.51
<b>合计</b>	<b>25,059,635.13</b>	<b>45,711,587.58</b>

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

9. 长期股权投资

被投资单位	年初余额 (账面价值)	本年增减变动								年末余额 (账面价值)	减值准备 年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
<b>一、合营企业</b>											
无											
<b>二、联营企业</b>											
镇江远港物流有限公司	15,893,259.96	-	-	-447,077.88	-	-	-	-	-	15,446,182.08	-
江苏瀚瑞金港融资租赁有限公司	-	766,929,400.00	-	31,161,536.98	-	-	-	-	-	798,090,936.98	-
江苏瀚瑞金控融资租赁有限公司	-	535,589,000.00	-	9,903,520.55	-	-	-	-	-	545,492,520.55	-
镇江首创创宜环境科技有限公司	-	5,807,240.00	-	182,665.20	-	-	-	-	-	5,989,905.20	-
<b>小计</b>	<b>15,893,259.96</b>	<b>1,308,325,640.00</b>	<b>-</b>	<b>40,800,644.85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,365,019,544.81</b>	<b>-</b>
<b>合计</b>	<b>15,893,259.96</b>	<b>1,308,325,640.00</b>	<b>-</b>	<b>40,800,644.85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,365,019,544.81</b>	<b>-</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 10. 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
中节能太阳能科技(镇江)有限公司	19,290,349.74	28,230,750.04
镇江市中金国信科技小额贷款有限公司	14,565,600.00	12,446,372.04
江苏新中瑞联合投资发展有限公司	7,504,478.33	12,307,385.28
镇江好产品电力科技有限公司	-	-
力信(江苏)能源科技有限责任公司	-	27,041,994.77
中节能华禹(镇江)绿色产业并购投资基金(有限合伙)	34,004,332.16	51,236,271.74
江苏天奈科技股份有限公司	95,400,392.00	23,153,848.24
<b>合计</b>	<b>170,765,152.23</b>	<b>154,416,622.11</b>

### 11. 投资性房地产

#### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.年初余额	745,518,214.36	78,279,330.39	-	823,797,544.75
2.本年增加金额	31,742,161.92	1,054,105.98	-	32,796,267.90
(1) 外购	-	-	-	-
(2) 固定资产、无形资产、开发产品等转入	31,742,161.92	1,054,105.98	-	32,796,267.90
(3) 企业合并增加	-	-	-	-
(4) 其他	-	-	-	-
3.本年减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他转出	-	-	-	-
4.年末余额	777,260,376.28	79,333,436.37	-	856,593,812.65
二、累计折旧和累计摊销				
1.年初余额	99,233,661.67	13,323,688.15	-	112,557,349.82
2.本年增加金额	31,231,494.47	1,972,957.02	-	33,204,451.49
(1) 计提或摊销	18,938,261.30	1,610,980.19	-	20,549,241.49
(2) 其他增加	12,293,233.17	361,976.83	-	12,655,210.00
3.本年减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他转出	-	-	-	-

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
4.年末余额	130,465,156.14	15,296,645.17	-	145,761,801.31
三、减值准备				
1.年初余额	-	-	-	-
2.本年增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3、本年减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他转出	-	-	-	-
4.年末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1.年末账面价值	<b>646,795,220.14</b>	<b>64,036,791.20</b>	-	<b>710,832,011.34</b>
2.年初账面价值	<b>646,284,552.69</b>	<b>64,955,642.24</b>	-	<b>711,240,194.93</b>

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产

无。

### 12. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	812,178,792.40	627,903,245.37
固定资产清理	-	-
<b>合计</b>	<b>812,178,792.40</b>	<b>627,903,245.37</b>

#### 12.1 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	融资租入	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值							
1.年初余额	138,369,574.92	339,786,132.90	4,352,293.51	149,979,925.88	252,649,905.02	16,671,784.75	901,809,616.98
2.本年增加金额	107,684,638.35	138,462,194.97	-	536,539.29	163,788,106.07	1,298,145.52	411,769,624.20
(1) 购置	198,946.60	84,016,679.68	-	-	163,788,106.07	1,164,019.93	249,167,752.28
(2) 在建工程转入	8,144,404.35	43,494,277.86	-	-	-	-	51,638,682.21
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-	-	-
(4) 其他增加	99,341,287.40	10,951,237.43	-	536,539.29	-	134,125.59	110,963,189.71

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	融资租入	电子设备	其他设备	合计
3.本年减少金额	4,194,460.93	4,932,732.61	196,854.57	143,666,530.66	222,684.03	348,396.77	153,561,659.57
(1) 处置或报废	-	724,607.53	-	1,497,718.32	174,333.60	298,943.22	2,695,602.67
(2) 其他减少	4,194,460.93	4,208,125.08	196,854.57	142,168,812.34	48,350.43	49,453.55	150,866,056.90
4.年末余额	241,859,752.34	473,315,595.26	4,155,438.94	6,849,934.51	416,215,327.06	17,621,533.50	1,160,017,581.61
二、累计折旧							
1.年初余额	41,301,451.00	111,780,186.09	2,313,037.29	35,689,646.74	64,504,371.41	6,553,743.61	262,142,436.14
2.本年增加金额	23,557,637.03	46,978,591.62	457,280.65	2,422,055.42	34,401,233.02	1,277,702.63	109,094,500.37
(1) 计提	10,051,783.86	41,235,752.69	457,280.65	2,422,055.42	34,401,233.02	1,165,216.62	89,733,322.26
(2) 企业合并增加	-	-	-	-	-	-	-
(3) 其他增加	13,505,853.17	5,742,838.93	-	-	-	112,486.01	19,361,178.11
3.本年减少金额	243,840.73	2,015,636.51	190,948.87	33,096,280.95	206,826.27	290,503.94	36,044,037.27
(1) 处置或报废	-	367,050.88	-	1,441,869.66	159,239.39	255,287.85	2,223,447.78
(2) 其他减少	243,840.73	1,648,585.63	190,948.87	31,654,411.29	47,586.88	35,216.09	33,820,589.49
4.年末余额	64,615,247.30	156,743,141.20	2,579,369.07	5,015,421.21	98,698,778.16	7,540,942.30	335,192,899.24
三、减值准备							
1.年初余额	313,152.56	5,548,750.63	-	1,168,047.93	4,713,833.13	20,151.22	11,763,935.47
2.本年增加金额		2,050,002.43					2,050,002.43
(1) 计提		881,954.50					881,954.50
(2) 其他增加	-	1,168,047.93	-	-	-	-	1,168,047.93
3.本年减少金额	-	-	-	1,168,047.93	-	-	1,168,047.93
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-	-	-
(2) 其他减少	-	-	-	1,168,047.93	-	-	1,168,047.93
4.年末余额	313,152.56	7,598,753.06	-	-	4,713,833.13	20,151.22	12,645,889.97
四、账面价值							
1.年末账面价值	<b>176,931,352.48</b>	<b>308,973,701.00</b>	<b>1,576,069.87</b>	<b>1,834,513.30</b>	<b>312,802,715.77</b>	<b>10,060,439.98</b>	<b>812,178,792.40</b>
2.年初账面价值	<b>96,754,971.36</b>	<b>222,457,196.18</b>	<b>2,039,256.22</b>	<b>113,122,231.21</b>	<b>183,431,700.48</b>	<b>10,097,889.92</b>	<b>627,903,245.37</b>

(2) 暂时闲置的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	-	-	-	-	-
机器设备	1,543,434.98	661,480.48	881,954.50	-	-

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
运输设备	-	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-	-
其他设备	-	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>1,543,434.98</b>	<b>661,480.48</b>	<b>881,954.50</b>	-	-

(3) 通过融资租赁租入的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋建筑物				
机器设备	1,833,542.13	1,450,708.01	-	382,834.12
运输设备	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
其他设备	5,016,392.38	3,564,713.20	-	1,451,679.18
<b>合计</b>	<b>6,849,934.51</b>	<b>5,015,421.21</b>	-	<b>1,834,513.30</b>

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

项目	年末账面价值
房屋建筑物	29,628,259.76
<b>合计</b>	<b>29,628,259.76</b>

(5) 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
镇江固废生产区厂房	2,278,847.14	尚在办理中
镇江固废固化厂房	3,712,729.96	尚在办理中
镇江固废办公楼	1,982,559.63	尚在办理中
科阳半导体房屋建筑物	47,466,323.71	产权证到期，容积率不达标，暂未换新证

13. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	24,783,499.51	7,896,232.34
工程物资	-	-
<b>合计</b>	<b>24,783,499.51</b>	<b>7,896,232.34</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 13.1 在建工程

#### (1) 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
镇江固废-二期填埋坑项目	3,971,201.10	-	3,971,201.10	266,132.08	-	266,132.08
港泓化工-危化品停车场道闸工程	-	-	-	36,786.00	-	36,786.00
港泓化工-龙捷监控工程	-	-	-	51,361.00	-	51,361.00
港龙石化-应急水池工程	-	-	-	4,189,969.30	-	4,189,969.30
科阳半导体-二期工程	86,882.26	-	86,882.26	51,792.45	-	51,792.45
科阳半导体-1楼无尘车间	-	-	-	3,300,191.51	-	3,300,191.51
科阳半导体-待调试的机器设备	13,602,255.65	-	13,602,255.65	-	-	-
股份-用友数据分析平台	39,823.01	-	39,823.01	-	-	-
股份-中小园北园14#楼待安装货梯	156,000.00	-	156,000.00	-	-	-
港汇化工-柴油管道改造	287,378.63	-	287,378.63	-	-	-
上海旻艾-待调试的生产设备	6,639,958.86	-	6,639,958.86	-	-	-
<b>合计</b>	<b>24,783,499.51</b>	<b>-</b>	<b>24,783,499.51</b>	<b>7,896,232.34</b>	<b>-</b>	<b>7,896,232.34</b>

#### (2) 重要在建工程项目本年变动情况

工程名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			转入固定资产	其他减少	
镇江固废-二期填埋坑项目	266,132.08	3,705,069.02	-	-	3,971,201.10

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

工程名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			转入固定资产	其他减少	
港泓化工-危化品停车场道闸工程	36,786.00	-	-	36,786.00	-
港泓化工-龙捷监控工程	51,361.00	-	-	51,361.00	-
港龙石化-应急水池工程	4,189,969.30	-	4,189,969.30	-	-
科阳半导体-二期工程	51,792.45	35,089.81	-	-	86,882.26
科阳半导体-1楼无尘车间	3,300,191.51	-	3,300,191.51	-	-
科阳半导体-待调试的机器设备	-	49,736,530.88	36,134,275.23	-	13,602,255.65
科阳半导体-1#厂房4楼会议室改造	-	61,386.14	-	61,386.14	-
科阳半导体-小食堂与宿舍装修	-	114,678.90	-	114,678.90	-
科阳半导体-液氮罐及汽化器基础工程	-	109,174.31	-	109,174.31	-
科阳半导体-变压器增容	-	495,412.84	495,412.84	-	-
股份-用友数据分析平台	-	39,823.01	-	-	39,823.01
股份-中小园北园14#楼待安装货梯	-	156,000.00	-	-	156,000.00
港汇化工-柴油管道改造	-	287,378.63	-	-	287,378.63
上海旻艾-待调试的生产设备	-	13,999,961.49	7,360,002.63	-	6,639,958.86
港源水务-水管铺设工程	-	158,830.70	158,830.70	-	-
<b>合计</b>	<b>7,896,232.34</b>	<b>68,899,335.73</b>	<b>51,638,682.21</b>	<b>373,386.35</b>	<b>24,783,499.51</b>

(续表)

工程名称	预算数	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中: 本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
镇江固废-二期填埋坑项目	130,000,000.00	3.05%	3.65%	-	-	-	自筹
港泓化工-危化品停车场道闸工程	-	-	100.00%	-	-	-	自筹
港泓化工-龙捷监控工程	-	-	100.00%	-	-	-	自筹
港龙石化-应急水池工程	4,315,130.39	-	100.00%	-	-	-	自筹
科阳半导体-二期工程	-	-	-	-	-	-	自筹



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

工程名称	预算数	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中: 本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
科阳半导体-1楼无尘车间	-	-	100.00%	-	-	-	自筹
科阳半导体-待调试的机器设备	-	-	-	-	-	-	自筹
科阳半导体-1#厂房4楼会议室改造	-	-	-	-	-	-	自筹
科阳半导体-小食堂与宿舍装修	-	-	100.00%	-	-	-	自筹
科阳半导体-液氮罐及汽化器基础工程	-	-	100.00%	-	-	-	自筹
科阳半导体-变压器增容	-	-	100.00%	-	-	-	自筹
股份-用友数据分析平台	-	-	100.00%	-	-	-	自筹
股份-中小园北园14#楼待安装货梯	-	-	50.00%	-	-	-	自筹
港汇化工-柴油管道改造	-	-	95.00%	-	-	-	自筹
上海旻艾-待调试的生产设备	-	-	-	-	-	-	自筹
港源水务-水管铺设工程	-	-	-	-	-	-	自筹
合计	—	—	—	—	—	—	—

## 14. 无形资产

## (1) 无形资产明细

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	特许使用权	其他	合计
一、账面原值						
1.年初余额	47,497,890.78	9,250,007.80	-	6,619,134.10	2,879,323.21	66,246,355.89
2.本年增加金额	-	-	-	-	3,581,403.91	3,581,403.91
(1)购置	-	-	-	-	3,581,403.91	3,581,403.91
(2)内部研发	-	-	-	-	-	-
(3)企业合并增加	-	-	-	-	-	-
(4)其他增加	-	-	-	-	-	-
3.本年减少金额	1,054,105.98	-	-	-	23,348.55	1,077,454.53
(1)处置	-	-	-	-	-	-
(2)其他减少	1,054,105.98	-	-	-	23,348.55	1,077,454.53
4.年末余额	46,443,784.80	9,250,007.80	-	6,619,134.10	6,437,378.57	68,750,305.27
二、累计摊销						

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	特许使用权	其他	合计
1.年初余额	7,190,541.41	2,616,902.55	-	4,654,943.88	1,330,541.24	15,792,929.08
2.本年增加金额	1,033,925.51	1,717,970.66	-	230,551.20	548,259.93	3,530,707.30
(1)计提	1,033,925.51	1,717,970.66	-	230,551.20	548,259.93	3,530,707.30
(2)企业合并增加	-	-	-	-	-	-
(3)其他增加	-	-	-	-	-	-
3.本年减少金额	361,976.83	-	-	-	23,348.55	385,325.38
(1)处置	-	-	-	-	-	-
(2)其他减少	361,976.83	-	-	-	23,348.55	385,325.38
4.年末余额	7,862,490.09	4,334,873.21	-	4,885,495.08	1,855,452.62	18,938,311.00
三、减值准备						
1.年初余额	-	-	-	-	-	-
2.本年增加金额	-	-	-	-	-	-
(1)计提	-	-	-	-	-	-
3.本年减少金额	-	-	-	-	-	-
(1)处置	-	-	-	-	-	-
4.年末余额	-	-	-	-	-	-
四、账面价值						
1.年末账面价值	38,581,294.71	4,915,134.59	-	1,733,639.02	4,581,925.95	49,811,994.27
2.年初账面价值	40,307,349.37	6,633,105.25	-	1,964,190.22	1,548,781.97	50,453,426.81

### (2) 未办妥产权证书的土地使用权

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
科阳半导体土地	16,849,976.06	产权证到期，容积率不达标，暂未换新证

## 15. 商誉

### (1) 商誉原值

被投资单位名称	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
科阳半导体	52,939,787.44	-	-	-	-	52,939,787.44
港龙石化	8,612,229.63	-	-	-	-	8,612,229.63
上海旻艾	202,450,523.52	-	-	-	-	202,450,523.52
<b>合计</b>	<b>264,002,540.59</b>	-	-	-	-	<b>264,002,540.59</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (2) 商誉减值准备

被投资单位名称	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	处置	其他	
科阳半导体	9,670,755.38	-	-	-	-	9,670,755.38
港龙石化	-	-	-	-	-	-
上海旻艾	163,751,200.54	-	-	-	-	163,751,200.54
<b>合计</b>	<b>173,421,955.92</b>	-	-	-	-	<b>173,421,955.92</b>

本集团以商誉相关资产组的可收回金额与该资产组的账面价值之差额,确认为商誉资产组减值损失。

### (3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

#### 1) 上海旻艾商誉所在资产组

上海旻艾主营业务为集成电路测试,现金流入主要来源于测试服务,集成电路测试依赖于测试仪、探针台等长期资产,该长期资产能持续独立的产生现金流入。因此,将上海旻艾的经营性长期资产认定为与商誉相关的资产组。本次资产组与上年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

上海旻艾按照收购日公允价值持续计量的经营性长期资产账面价值为 440,733,777.96 元。

#### 2) 港龙石化商誉所在资产组

港龙石化的主营业务为管道运输及其他港口设施服务,现金流入主要来源于管道运输及其他港口设施服务,管道运输及其他港口设施服务依赖于码头及配套设施等长期资产,该长期资产能持续独立的产生现金流入。因此,将港龙石化的经营性长期资产认定为与商誉相关的资产组。本次资产组与上年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

港龙石化按照收购日公允价值持续计量的经营性长期资产账面价值为 21,703,839.59 元。

#### 3) 科阳半导体商誉所在资产组

科阳半导体主营业务为集成电路封装,现金流入主要来源于封装服务,集成电路封装依赖于生产设备、厂房等长期资产,该长期资产能持续独立的产生现金流入。因此,将科阳半导体的经营性长期资产认定为与商誉相关的资产组。本次资产组与上年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

科阳半导体按照收购日公允价值持续计量的经营性长期资产账面价值为 283,236,859.50 元。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (4) 商誉减值测试过程、重要假设、关键参数及商誉减值损失的确认方法

#### ①商誉减值测试过程

项目	上海旻艾	港龙石化	科阳半导体
对子公司的持股比例	100.00%	67.71%	65.5831%
账面价值:			
商誉账面余额①	202,450,523.52	8,612,229.63	52,939,787.44
商誉减值准备余额②	163,751,200.54	-	9,670,755.38
商誉的账面价值③=①-②	38,699,322.98	8,612,229.63	43,269,032.06
归属于少数股东的商誉账面价值④	-	4,107,057.96	22,706,855.11
全部商誉账面价值⑤=③+④	38,699,322.98	12,719,287.59	65,975,887.17
资产组合并报表层面的账面价值⑥	440,733,777.96	21,703,839.59	283,236,859.50
包含全部商誉的资产组账面价值⑦=⑤+⑥	479,433,100.94	34,423,127.18	349,212,746.67
包含全部商誉的资产组可收回金额⑧	518,000,000.00	51,700,000.00	400,000,000.00
本年商誉减值损失⑨(若⑦-⑧>0,则⑨=⑦-⑧,否则⑨=0)	-	-	-

上海旻艾、港龙石化和科阳半导体与商誉相关资产组可收回金额利用了金证(上海)资产评估有限公司2021年3月31日出具的金证评报字[2021]第0048号《江苏大港股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的上海旻艾半导体有限公司与商誉相关资产组可收回金额资产评估报告》、2021年3月29日出具的金证评报字[2021]第0041号《江苏大港股份有限公司拟对收购镇江市港龙石化港务有限责任公司股权形成的商誉进行减值测试所涉及的商誉相关资产组可收回金额资产评估报告》和2021年4月6日出具的金证评报字[2021]第0055号《江苏大港股份有限公司拟进行商誉减值测试所涉及的苏州科阳半导体有限公司与商誉相关资产组可收回金额资产评估报告》的评估结果。可收回金额根据资产组的公允价值减去处置费用后的净额与资产组未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

#### ②重要假设

a.假设与资产组所在单位相关的税收政策、信贷政策不发生重大变化,税率、汇率、利率、政策性征收费用率基本稳定;

b.假设资产组所在单位完全遵守所有相关的法律法规,不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项;

c.假设国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策除公众已获知的变化外,无其他重大变化;

d.假设资产负债表日后资产组所在单位采用的会计政策与资产负债表日所采用的会计政策在重要方面基本保持一致;

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

e.假设资产组所在单位拥有的各项经营资质未来到期后可以顺利续期;

f.假设资产组所在单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式、业务结构与目前基本保持一致,不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境不可预见性变化的潜在影响;

g.假设上海旻艾和科阳半导体未来持续被认定为高新技术企业,享受15%的企业所得税优惠税率。

### ③关键参数及其确定依据

项目	上海旻艾	港龙石化	科阳半导体
预测期	2021年—2025年(后续为稳定期)	2021年—2025年(后续为稳定期)	2021年—2025年(后续为稳定期)
预测期增长率	对未来产品的销售量预测是以公司现有产品的生产能力和销售量为基础,结合公司未来产品的发展趋势,参考公司现状、未来发展规划和未来发展需求确定的;对销售价格的预测是参考历史年度价格水平及对未来测试服务价格的分析判断确定。根据上述分析测算,2021年—2025年预计销售收入增长率分别为12.27%、16.94%、20.99%、14.76%、9.47%、	对未来产品的销售量预测是以公司现有产品的生产能力和销售量为基础,结合公司未来产品的发展趋势,参考公司现状、未来发展规划和未来发展需求确定的;对销售价格的预测是参考历史年度价格水平及对未来服务价格的分析判断确定。根据上述分析测算,2021年—2025年预计销售收入增长率分别为1.00%、1.00%、1.00%、0.00%、0.00%	对未来产品的销售量预测是以公司现有产品的生产能力和销售量为基础,结合公司未来产品的发展趋势,参考公司现状、未来发展规划和未来发展需求确定的;对销售价格的预测是参考历史年度价格水平及对未来封装业务价格的分析判断确定。根据上述分析测算,2021年—2025年预计销售收入增长率分别为-3.10%、1.61%、3.80%、3.81%、0.00%
稳定期增长率	持平	持平	持平
利润率	根据预测的收入、成本、费用等计算	根据预测的收入、成本、费用等计算	根据预测的收入、成本、费用等计算
折现率	12.7%	12.2%	12.7%

### (5) 商誉减值测试的影响

科阳半导体业绩承诺完成情况(单位:万元):

项目	2019年度	2020年度	2021年度	累计数
1、承诺的净利润	2,466.49	2,721.28	3,407.12	8,594.89
2、实现的净利润	650.40	5,236.09	-	5,886.49
3、超额完成金额	-1,816.09	2,514.81	-	698.72

公司收购科阳半导体的对赌期为2019年—2021年,2020年科阳半导体完成业绩承诺。根据金证(上海)资产评估有限公司2021年4月6日出具的金证评报字[2021]第0055号评估报告的评估结果,截至2020年12月31日,公司收购科阳半导体形成的归属于母公司的商誉累计减值9,670,755.38元。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

根据金证（上海）资产评估有限公司 2021 年 3 月 29 日出具的金证评报字[2021]第 0041 号评估报告的评估结果，公司收购港龙石化形成的商誉不减值。

根据金证（上海）资产评估有限公司 2021 年 3 月 31 日出具的金证评报字[2021]第 0048 号评估报告的评估结果，截至 2020 年 12 月 31 日，上海旻艾的商誉累计减值 163,751,200.54 元。

### 16. 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
股份-四海家园水电改造	93,066.09	-	93,066.09	-	-
股份-四海家园墙面出新	137,312.03	-	137,312.03	-	-
股份-海关直通点装修改造	365,146.28	-	190,511.16	-	174,635.12
股份-海关直通点停车场建设	357,514.16	-	195,007.68	-	162,506.48
股份-机电园 B4 墙面出新	58,164.19	-	38,776.08	-	19,388.11
股份-银行服务费	33,320,512.82	17,000,000.00	9,058,699.87	-	41,261,812.95
镇江固废-填埋库区道路改造	315,333.22	-	190,457.76	-	124,875.46
镇江固废-仓库修建	21,856.47	-	21,856.47	-	-
港源水务-航标维护费	360,000.00	-	120,000.00	-	240,000.00
中科激光-车间及办公室改造维修	95,872.48	-	95,872.48	-	-
中科激光-新建钢结构板房及设备移装工程	26,156.90	-	26,156.90	-	-
港口设施保安评估	-	189,320.39	37,864.08	-	151,456.31
港龙石化-码头安全评估费	39,780.04	47,169.81	50,262.20	-	36,687.65
港龙石化-办公楼修缮	125,218.04	-	31,304.40	-	93,913.64
港龙石化-橡胶围油栏	59,036.81	-	32,672.28	-	26,364.53
港龙石化-防污染物资	25,470.15	-	17,435.88	-	8,034.27
港龙石化-码头隐患整改	505,349.21	-	378,401.30	-	126,947.91
港龙石化-水下清淤	387,194.13	495,780.30	449,720.28	-	433,254.15
港龙石化-码头	94,560.67	-	39,128.52	-	55,432.15

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额
监控改造					
港汇化工-甲醇储罐管线防腐	51,461.80	226,097.52	101,705.72	-	175,853.60
港汇化工-消防泵移位改造	286,306.20	-	76,658.97	91,227.67	118,419.56
港汇化工-库区甲醇储罐围堰东侧场地石子垫层铺设	19,919.11	-	7,469.76	-	12,449.35
港汇化工-液碱储罐罐顶保温	31,380.66	-	31,380.66	-	-
港汇化工-石子干铺和路牙子铺设	15,329.70	-	15,329.70	-	-
港汇化工-长雨水总排口改造	123,861.39	-	96,100.92	-	27,760.47
港汇化工-配电房防水工程	26,208.99	-	24,193.08	-	2,015.91
港汇化工-绿化带硬化工程	162,090.56	-	92,623.08	-	69,467.48
港汇化工-人脸识别及定位系统	145,494.28	-	62,354.76	-	83,139.52
上海旻艾-6号厂房办公区装修费	4,258,343.76	-	576,920.64	-	3,681,423.12
上海旻艾-6号厂房无尘室装修费、FT车间改造工程	21,521,256.97	-	2,914,179.78	473.62	18,606,603.57
上海旻艾-张江实验室装修改造工程	115,156.65	-	115,156.65	-	-
科阳半导体-装修及设备改造	5,280,471.84	1,146,286.32	2,398,879.15	-	4,027,879.01
科阳半导体-企业邮箱	15,250.81	-	6,310.68	-	8,940.13
合计	<b>68,440,076.41</b>	<b>19,104,654.34</b>	<b>17,723,769.01</b>	<b>91,701.29</b>	<b>69,729,260.45</b>

### 17. 递延所得税资产和递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	173,613,347.85	41,632,527.58	244,170,908.36	59,303,549.99

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	43,800,822.81	5,735,656.70	44,650,049.45	5,581,256.18
其他非流动金融资产公允价值变动	-	-	11,417,993.27	2,854,498.32
其他	30,696,728.17	4,106,043.14	20,282,542.35	2,535,911.08
<b>合计</b>	<b>248,110,898.83</b>	<b>51,474,227.42</b>	<b>320,521,493.43</b>	<b>70,275,215.57</b>

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	21,873,924.81	3,281,088.72	21,873,924.81	3,281,088.72
其他非流动金融资产公允价值变动	4,930,536.85	1,232,634.21	-	-
<b>合计</b>	<b>26,804,461.66</b>	<b>4,513,722.93</b>	<b>21,873,924.81</b>	<b>3,281,088.72</b>

## (3) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	140,217,080.17	109,285,656.21
可抵扣亏损	831,741,632.51	1,200,795,200.35
其他	-	-
<b>合计</b>	<b>971,958,712.68</b>	<b>1,310,080,856.56</b>

## (4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末金额	年初金额	备注
2020年	—	360,726,883.76	—
2021年	9,742,398.56	24,873,533.01	—
2022年	148,957,626.59	149,433,290.44	—
2023年	67,777,271.22	73,218,631.42	—
2024年	582,503,201.08	592,542,861.72	—
2025年	22,761,135.06	—	—
<b>合计</b>	<b>831,741,632.51</b>	<b>1,200,795,200.35</b>	—



江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

18. 其他非流动资产

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	1,679,962.20	-	1,679,962.20	236,324,631.63	-	236,324,631.63
预付永久使用权Licens款	2,632,142.12	-	2,632,142.12	-	-	-
<b>合计</b>	<b>4,312,104.32</b>	<b>-</b>	<b>4,312,104.32</b>	<b>236,324,631.63</b>	<b>-</b>	<b>236,324,631.63</b>

19. 短期借款

(1) 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	15,000,000.00	-
保证借款	412,600,000.00	866,259,894.00
抵押借款	120,000,000.00	379,000,000.00
质押借款	14,100,000.00	208,540,000.00
加：短期借款应付利息	775,295.84	1,928,220.84
<b>合计</b>	<b>562,475,295.84</b>	<b>1,455,728,114.84</b>

(2) 已逾期未偿还的短期借款

无。

20. 应付票据

票据种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	-	51,416,332.06
商业承兑汇票	-	27,200,000.00
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>78,616,332.06</b>

年末已到期未支付的应付票据总额为0元。

21. 应付账款

(1) 应付账款列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	72,787,264.00	59,160,304.75
1至2年	20,816,342.69	136,020,368.13

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额	年初余额
2至3年	74,827,186.30	10,127,086.27
3年以上	95,872,120.73	93,119,893.74
<b>合计</b>	<b>264,302,913.72</b>	<b>298,427,652.89</b>

### (2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
镇江市光大建筑工程有限公司	30,990,531.49	未结算
江苏镇江建设集团有限公司	21,694,330.24	未结算
中交二航局第三工程有限公司	11,950,730.33	未结算
江苏亚琪节能科技有限公司	11,071,365.59	未结算
镇江海润市政工程有限公司	9,723,099.23	未结算
江苏省江南建筑技术发展总公司	7,314,468.69	未结算
镇江市盛港土石方工程有限公司	6,404,922.33	未结算
镇江市四海建筑安装工程有限公司	5,199,344.64	未结算
镇江大照电力建设有限公司	5,150,000.00	未结算
<b>合计</b>	<b>109,498,792.54</b>	—

## 22. 预收款项

### (1) 预收款项列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	2,224,229.28	3,210,909.06
1至2年	1,836,000.00	819,022.32
2至3年	627,813.48	14,490.00
3年以上	-	-
<b>合计</b>	<b>4,688,042.76</b>	<b>4,044,421.38</b>

### (2) 账龄超过1年的重要预收款项

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
王勇	2,086,373.48	预收租赁款
<b>合计</b>	<b>2,086,373.48</b>	—

### (3) 预售金额前五的项目收款信息

项目名称	年初余额	年末余额	预计竣工时间	预售比例
魏家墩门面房	1,483,888.00	-	2013.07	95%
楚桥雅苑(运河印象)	1,057,605.00	5,954,973.32	2018年	88%

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目名称	年初余额	年末余额	预计竣工时间	预售比例
紫竹苑门面房	-	1,400,280.00	2012.11	
张许门面房	2,277,582.32	-	2011.12	99%
<b>合计</b>	<b>4,819,075.32</b>	<b>7,355,253.32</b>	—	—

### 23. 合同负债

#### (1) 合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
预收房款	6,646,907.92	2,062,374.30
预收固废处置款	336,014.33	800,219.97
预收货款	509,851.41	6,924,217.69
预收服务费	4,014,481.40	2,150,534.66
<b>合计</b>	<b>11,507,255.06</b>	<b>11,937,346.62</b>

#### (2) 合同负债的账面价值在本年发生的重大变动情况

项目	变动金额	变动原因
预收房款	4,584,533.62	本年预收房款及本年交付房屋
预收固废处置款	-464,205.64	本年接收危废进行处置
预收货款	-6,414,366.28	本年货权转移
预收服务费	1,863,946.74	本年预收服务费及完成部分履约义务
<b>合计</b>	<b>-430,091.56</b>	—

### 24. 应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	10,850,916.31	113,588,740.26	98,447,801.21	25,991,855.36
离职后福利-设定提存计划	5,336.33	394,383.39	399,719.72	-
辞退福利	-	70,394.92	70,394.92	-
一年内到期的其他福利	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>10,856,252.64</b>	<b>114,053,518.57</b>	<b>98,917,915.85</b>	<b>25,991,855.36</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### (2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	10,827,955.13	100,997,450.50	85,968,154.20	25,857,251.43
职工福利费	-	6,877,090.65	6,877,090.65	-
社会保险费	14,338.38	1,745,203.07	1,707,671.32	51,870.13
其中：医疗保险费	10,761.55	1,633,185.86	1,598,038.23	45,909.18
工伤保险费	138.78	9,654.45	9,793.23	-
生育保险费	3,438.05	102,362.76	99,839.86	5,960.95
住房公积金	8,622.80	2,835,437.80	2,761,326.80	82,733.80
工会经费和职工教育经费	-	1,133,558.24	1,133,558.24	-
短期带薪缺勤	-	-	-	-
短期利润分享计划	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>10,850,916.31</b>	<b>113,588,740.26</b>	<b>98,447,801.21</b>	<b>25,991,855.36</b>

### (3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	4,960.51	382,151.44	387,111.95	-
失业保险费	375.82	12,231.95	12,607.77	-
企业年金缴费	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>5,336.33</b>	<b>394,383.39</b>	<b>399,719.72</b>	<b>-</b>

## 25. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	2,849,678.03	4,587,365.93
城建税	136,297.13	373,953.73
土地增值税	13,841,056.97	12,805.88
教育费附加	180,312.85	267,109.79
企业所得税	2,955,992.08	2,670,892.10
个人所得税	325,300.95	73,010.44
房产税	1,887,527.04	2,537,478.94
土地使用税	426,811.28	512,934.69
印花税	64,864.46	876,214.22
综合基金	36,365.45	193,017.05
<b>合计</b>	<b>22,704,206.24</b>	<b>12,104,782.77</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 26. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	46,277,191.40	62,175,309.83
<b>合计</b>	<b>46,277,191.40</b>	<b>62,175,309.83</b>

#### 26.1 应付利息

无。

#### 26.2 应付股利

无。

#### 26.3 其他应付款

##### (1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
往来款	37,231,851.91	54,013,371.39
风险抵押金	24,450.00	3,146,864.65
保证金	4,836,700.40	1,704,979.92
其他	4,184,189.09	3,310,093.87
<b>合计</b>	<b>46,277,191.40</b>	<b>62,175,309.83</b>

##### (2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
客户一	10,000,000.00	未结算
镇江港和新型建材有限公司	2,211,791.67	未结算
江苏汇典律师事务所	992,359.00	未结算
<b>合计</b>	<b>13,204,150.67</b>	—

### 27. 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	74,736,000.00	134,900,000.00
一年内到期的应付债券	-	-
一年内到期的长期应付款	4,948,409.18	99,905,414.48

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
加: 长期借款应付利息	100,034.03	193,479.17
<b>合计</b>	<b>79,784,443.21</b>	<b>234,998,893.65</b>

28. 其他流动负债

(1) 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
预提费用	508,388.75	349,030.05
待转销项税	442,374.07	1,246,923.00
<b>合计</b>	<b>950,762.82</b>	<b>1,595,953.05</b>

29. 长期借款

(1) 长期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
保证借款	10,281,000.00	73,700,000.00
抵押借款	317,500,000.00	352,500,000.00
加: 长期借款应付利息	470,391.90	608,842.36
<b>合计</b>	<b>328,251,391.90</b>	<b>426,808,842.36</b>

30. 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款	-	64,740,830.54
专项应付款	-	-
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>64,740,830.54</b>

30.1 长期应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
融资租赁费	-	72,722,714.59
未确认融资费用	-	-7,981,884.05
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>64,740,830.54</b>

30.2 专项应付款

无。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 31. 预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
镇江固废-弃置费用	11,133,969.22	10,629,087.58	见注
<b>合计</b>	<b>11,133,969.22</b>	<b>10,629,087.58</b>	—

注:根据《企业会计准则第4号—固定资产》第十三条确定固定资产成本时,应当考虑预计弃置费用因素。该准则应用指南进一步指出,弃置费用通常是指根据国家法律和行政法规、国际公约等规定,企业承担的环境保护和生态恢复等义务所确定的支出,如核电站实施等的弃置和恢复环境义务等,并按现值确定。

由于公司子公司镇江新区固废处置股份有限公司有义务要承担封场和养护等费用,而将来没有营业收入,因此必须在现在产生收入期间配比摊销这些成本。

### 32. 递延收益

#### (1) 递延收益分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	47,636,280.42	6,950,000.00	9,357,256.42	45,229,024.00	—
<b>合计</b>	<b>47,636,280.42</b>	<b>6,950,000.00</b>	<b>9,357,256.42</b>	<b>45,229,024.00</b>	—

#### (2) 政府补助项目

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入其他收益金额	其他变动	年末余额	与资产/收益相关
危险废物安全填埋处置工程(环保)	857,142.89	-	171,428.57	-	685,714.32	资产
镇江新区危险废物安全填埋处置工程(循环化改造)	3,222,100.68	-	678,661.51	-	2,543,439.17	资产
军民融合项目	1,002,000.00	-	167,000.00	835,000.00	-	资产
战略性新兴产业项目扶持资金	33,276,000.00	-	2,010,482.76	-	31,265,517.24	资产
无尘车间项目扶持资金	4,833,332.94	-	1,000,000.08	-	3,833,332.86	资产
国家科技重大专项资金(40/55nm工艺线国产装备晶圆级封装工艺开发与应用)*	4,445,703.91	-6,436,400.00	-5,292,246.09	3,301,550.00	-	收益
相城区工业和信息化局(智能制造信息化系统)	-	300,000.00	48,979.59	-	251,020.41	资产

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

政府补助项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入其他收益金额	其他变动	年末余额	与资产/收益相关
苏州市相城区工业和信息化(晶圆级系统封装扩建项目)	-	6,650,000.00	-	-	6,650,000.00	资产
<b>合计</b>	<b>47,636,280.42</b>	<b>513,600.00</b>	<b>-1,215,693.58</b>	<b>4,136,550.00</b>	<b>45,229,024.00</b>	

\*注：2020年7月29日，本公司之子公司科阳半导体收到极大规模集成电路制造装备及成套工艺重大专项实施管理办公室《关于“40/55nm 工艺线国产装备晶圆级封装工艺开发与应用”课题终止退出的通知》，同意公司退出该课题，并退回已拨付的中央财政资金643.64万元；由于课题终止，科阳半导体认为地方政府已拨付的资金330.155万元也应退回，但尚未收到地方政府通知，故从递延收益转出到其他应付款。

### 33. 股本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	580,348,513.00	-	-	-	-	-	580,348,513.00

### 34. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	2,816,480,128.76	-	-	2,816,480,128.76
其他资本公积	2,082,911.95	63,548,819.77	-	65,631,731.72
<b>合计</b>	<b>2,818,563,040.71</b>	<b>63,548,819.77</b>	<b>-</b>	<b>2,882,111,860.48</b>

本年资本公积变动系控股股东瀚瑞控股给予本公司的补偿款6,638,771.53元以及与控股股东瀚瑞控股子公司江苏瀚瑞金控投资有限公司进行资产置换作为权益性交易计入资本公积56,910,048.24元。

### 35. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	109,397,557.43	-	-	109,397,557.43
<b>合计</b>	<b>109,397,557.43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>109,397,557.43</b>



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 36. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	<b>-700,065,151.81</b>	<b>-215,537,496.14</b>
加: 年初未分配利润调整数	-	-9,194,917.38
其中: 《企业会计准则》新规定追溯调整	-	-9,194,917.38
会计政策变更	-	-
重要前期差错更正	-	-
同一控制合并范围变更	-	-
其他调整因素	-	-
本年年初余额	<b>-700,065,151.81</b>	<b>-224,732,413.52</b>
加: 本年归属于母公司所有者的净利润	97,871,856.65	-475,332,738.29
减: 提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
本年年末余额	<b>-602,193,295.16</b>	<b>-700,065,151.81</b>

### 37. 营业收入、营业成本

#### (1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	696,460,300.72	457,196,043.48	858,414,548.72	926,540,015.93
其他业务	163,886,612.22	51,737,508.29	73,981,922.97	47,030,281.83
合计	<b>860,346,912.94</b>	<b>508,933,551.77</b>	<b>932,396,471.69</b>	<b>973,570,297.76</b>

#### (2) 合同产生的收入的情况

合同分类	房地产业	制造业	服务业	合计
商品类型				
其中: 房地产	160,376,005.83	-	-	160,376,005.83
租赁	17,809,646.56	-	-	17,809,646.56
商贸物流及服务	-	11,265,036.15	197,849,640.52	209,114,676.67
集成电路测试	-	-	97,298,659.50	97,298,659.50
集成电路封装	-	-	211,861,312.16	211,861,312.16
其他业务收入	120,158,185.13	1,702,659.90	42,025,767.19	163,886,612.22
按经营地区分类				

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

合同分类	房地产业	制造业	服务业	合计
其中：江苏省内	298,343,837.52	12,967,696.05	420,105,383.02	731,416,916.59
江苏省外	-	-	128,929,996.35	128,929,996.35
境外	-	-	-	-
市场或客户类型				
其中：江苏省内	298,343,837.52	12,487,768.56	200,600,517.83	511,432,123.91
江苏省外	-	479,927.49	324,349,730.16	324,829,657.65
境外	-	-	24,085,131.38	24,085,131.38
<b>合计</b>	<b>298,343,837.52</b>	<b>12,967,696.05</b>	<b>549,035,379.37</b>	<b>860,346,912.94</b>

### (3) 与履约义务相关的信息

公司的主营业务收入主要是房地产销售、集成电路封装与测试等收入。

**房地产销售：**公司按照约定在购房人付清全款或确信可以收到全款时交付房屋。履约义务的履约时间为房屋交付时，公司按照房地产行业的惯例与购房者结算，按照国家有关规定履行质量保证。

**集成电路封装与测试：**公司按照约定完成集成电路的封装与测试，并与客户对账。履约义务的履约时间为完成封装与测试服务时，公司与客户完成对账后结算。

### (4) 与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息

本年末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为79,710,485.54元，其中，50,044,229.17元预计将于2021年度确认收入。

### (5) 报告期内确认收入金额前五的项目信息：

序号	项目名称	收入金额
1	丁卯公租房	157,129,333.33
2	张许二期高层（运河印象）	1,450,373.42
3	魏家墩	1,767,993.34
4	紫竹苑	12,710.47
5	逸翠园	8,015.24
	<b>合计</b>	<b>160,368,425.80</b>

## 38. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业税	2,269,421.15	-31,414.95
城市维护建设税	2,115,474.17	2,832,099.50
教育费附加	1,508,411.06	2,022,532.83

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	7,134,444.95	9,245,942.46
土地使用税	1,719,094.48	2,917,546.35
土地增值税	25,010,804.25	-583,380.89
车船税	1,800.00	8,220.00
印花税	1,069,753.07	1,874,561.54
其他	-	51,818.04
<b>合计</b>	<b>40,829,203.13</b>	<b>18,337,924.88</b>

### 39. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
运杂费	-	1,116,803.52
职工薪酬	6,755,556.71	10,492,578.93
差旅费	279,477.62	359,890.83
招待费	1,404,890.55	1,324,031.19
保险费	-	9,360.72
广告宣传费	1,129.00	3,935,122.49
服务费	286,320.00	2,656,650.26
办公费	39,253.82	128,586.38
代理劳务费	-	5,661,200.94
折旧费	54,766.15	446,599.01
水电物业费	4,502.21	927,946.69
其他	22,279.63	869,226.49
<b>合计</b>	<b>8,848,175.69</b>	<b>27,927,997.45</b>

### 40. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	38,655,345.73	38,786,950.16
保险费	561,950.89	749,005.84
折旧及摊销费	5,927,516.93	12,523,689.51
办公及会议费	1,140,906.65	1,377,400.10
招待费	2,719,657.78	1,631,561.45
中介机构费用	6,404,070.95	9,793,454.80
差旅费	1,178,713.71	1,588,193.92
水电物业管理费	2,606,987.35	3,513,297.23
修理费	225,793.19	753,437.86

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
广告宣传费	460,153.24	72,411.79
其他	6,589,209.60	6,051,525.18
<b>合计</b>	<b>66,470,306.02</b>	<b>76,840,927.84</b>

### 41. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	18,544,487.46	13,271,926.65
折旧费	3,371,500.94	7,438,780.20
办公费	45,103.97	21,096.69
招待费	37,631.66	72,741.29
中介机构费用	106,813.32	631,119.77
租赁费	1,697,740.32	1,211,886.60
差旅费	82,038.97	246,169.71
摊销费用	23,127.92	212,276.93
水电物业管理费	1,032,698.39	1,389,995.57
邮寄费	30,122.70	35,756.29
修理费	315,548.62	110,589.64
会务费	-	1,148.00
劳务费	-	1,085,454.50
通讯费	39,382.71	50,679.03
材料费	8,610,866.97	6,553,718.43
其他	2,333,652.88	1,860,321.46
<b>合计</b>	<b>36,270,716.83</b>	<b>34,193,660.76</b>

### 42. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	88,584,506.45	162,519,758.38
减：利息收入	12,047,588.93	35,910,212.06
加：手续费	507,073.58	4,539,132.57
加：汇兑损失	2,316,370.98	-5,844,102.58
加：其他支出	12,234,862.81	11,816,439.88
<b>合计</b>	<b>91,595,224.89</b>	<b>137,121,016.19</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 43. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
2014年度工业和信息产业转型升级专项引导资金	-	583,396.74
2016年度工业和信息产业转型升级专项引导资金	-	1,465,364.06
2018年“五星”先进党支部奖补资金	-	3,000.00
2018年度第二批省工业和信息化新专项升级专项资金（中高端集成电路测试车间智能化升级改造）	-	600,000.00
2018年度第二批省级工业和信息产业转型升级专项资金	-	800,000.00
2018年度企业研究开发费用省级财政奖励补贴	-	10,000.00
2018年度企业研究开发费用省级财政奖励资金	-	300,000.00
2018年度省级普惠金融发展专项资金	-	200,000.00
2018年度相城区工业经济和信息化专项资金	-	18,000.00
2018年两大高地计划资金	-	19,200.00
2018年商务发展专项资金	-	38,000.00
2018年省级服务外包切块专项资金	-	400,000.00
2019年度第二批科技发展计划（重点产业技术创新）项目奖励	-	700,000.00
2019年度苏州市市级打造先进制造业基地专项资金	-	500,000.00
2019年度相城区工业经济高质量发展专项资金	-	1,099,000.00
2019年度相城区信用贯标示范奖励专项资金	-	30,000.00
2019年度知识产权省级专项资金	-	88,000.00
2019年科技研发专项资金	-	627,786.65
2019年商务发展专项资金	-	33,600.00
代扣个税手续费返还	11,925.26	110,247.32
国家科技重大专项资金（40/55nm工艺线国产装备晶圆级封装工艺开发与应用）	-5,292,246.09	2,652,533.32
江苏省高端射频芯片测试设备工程技术研究中心专项资金（基于PXI的高端射频芯片测试设备）	-	200,000.00
奖补类创新券	-	200,000.00
进项税额加计抵减	55,931.99	851,577.09
军民融合发展引导资金	167,000.00	167,000.00
临港地区战略性新兴产业项目扶持资金	2,010,482.76	4,124,000.00
面向全面屏应用的超薄指纹识别模块封装技术的研发及产业化项目奖励	-	2,000,000.00
南京集成电路移动智能产业园土地设施补助	-	70,588.20
企业创新与成果转化专项资金	-	3,253,333.34
苏州市2019年度第十二批科技发展计划（科技金融专项）项目经费	-	362,200.00
危险废物安全填埋处置工程（环保）	171,428.57	171,428.57
稳岗补贴	233,469.41	30,438.29
无尘车间项目扶持资金	1,000,000.08	583,333.30

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
港龙石化增值税即征即退	719,687.14	289,969.56
镇江固废增值税即征即退	2,590,781.33	4,009,474.50
镇江新区财政局外贸稳增长调结构-开拓国际市场资金	-	19,000.00
镇江新区丁卯街道办事处财政所 2019 年度镇江市科技创新资金	-	250,000.00
镇江新区丁卯街道财政所两大高地科技条件建设补贴	-	160,000.00
镇江新区危险废物安全填埋处置工程	678,661.51	610,178.75
镇江新区专利资助资金	2,400.00	7,600.00
2020 年第二批中小企业发展专项资金	140,000.00	-
2020 年度绿色金融奖补贴	5,320.00	-
漕湖街道疫情防控期间企业吸纳新员工补贴	6,000.00	-
发改委疫情支持企业补助	9,888.00	-
防疫专项资金	200,000.00	-
高新技术企业培育资金	50,000.00	-
工会经费返还	175,169.02	-
工信局 2019 年度省级示范智能车间奖励资金	500,000.00	-
工信局区级奖补资金	20,000.00	-
工业旅游专项资金	300,000.00	-
关于 2019 年度相城区支持企业新增国内销售专项资金	60,722.00	-
江苏省科技成果转化项目资金	30,000.00	-
科技局 2019 年度企业研发费用增长后补助	41,930.58	-
科技局 2020 年市科技金融项目经费	300,000.00	-
科技局 2019 年度市核心技术产品后补助	94,850.00	-
市场监管局 2019 年度第二批知识产权资助资金	50,880.00	-
市场监管局 2019 年度第一批知识产权资助资金	40,000.00	-
苏州市人才校招企业补助	1,500.00	-
相城区工业和信息化局(智能制造信息化系统)	48,979.59	-
相城区人社局以工代训补贴	2,000.00	-
相城区商务局付 2019 年度区级商务发展资金	5,000.00	-
相城人社局防疫项目培训补贴	2,400.00	-
一次性吸纳就业补助	1,000.00	-
<b>合计</b>	<b>4,435,161.15</b>	<b>27,638,249.69</b>

#### 44. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	40,800,644.85	15,161,981.26
处置长期股权投资产生的投资收益	510,629.62	193,872,198.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-4,707,004.75

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
其他	-580,623.61	-
<b>合计</b>	<b>40,730,650.86</b>	<b>204,327,174.61</b>

45. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产	16,348,530.12	6,825,526.83
<b>合计</b>	<b>16,348,530.12</b>	<b>6,825,526.83</b>

46. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	43,760.51	-178,066.81
应收账款坏账损失	-40,188,966.57	-113,747,371.53
其他应收款坏账损失	8,439,134.65	-91,945,949.51
<b>合计</b>	<b>-31,706,071.41</b>	<b>-205,871,387.85</b>

47. 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
存货跌价损失	-3,748,729.82	-45,475,787.56
固定资产减值损失	-881,954.50	-20,993,243.49
商誉减值损失	-	-125,200,397.52
<b>合计</b>	<b>-4,630,684.32</b>	<b>-191,669,428.57</b>

48. 资产处置收益（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益	-	-	-
非流动资产处置收益	835,000.00	-5,094,696.00	835,000.00
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益	-	-	-
其中：固定资产处置收益	-	-	-
无形资产处置收益	-	-	-
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	835,000.00	-5,094,696.00	835,000.00
其中：固定资产处置收益	835,000.00	-5,094,696.00	835,000.00
无形资产处置收益	-	-	-
非货币性资产交换收益	-	-	-

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
债务重组中因处置非流动资产收益	-	-	-
其他	662,918.70	-	662,918.70
<b>合计</b>	<b>1,497,918.70</b>	<b>-5,094,696.00</b>	<b>1,497,918.70</b>

### 49. 营业外收入

#### (1) 营业外收入明细

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
政府补助	80,000.00	3,500,000.00	80,000.00
非流动资产毁损报废利得	230.92	-	230.92
其他利得	214,921.94	2,297,034.76	214,921.94
<b>合计</b>	<b>295,152.86</b>	<b>5,797,034.76</b>	<b>295,152.86</b>



江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 计入当年损益的政府补助

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型（注）	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本年发生金额	上年发生金额	与资产相关/与收益相关
搬迁奖励	镇江经济技术开发区土地储备中心	搬迁奖励	A	否	否	-	3,500,000.00	收益
相城区发展和改革委员会企业市级示范补助	苏州市相城区财政集中支付零余额账户	苏州市社会信用体系	A	否	否	60,000.00	-	收益
苏州市节约用水载体补助	苏州市国库支付中心	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	A	否	否	20,000.00	-	收益
<b>合计</b>	—	—	—	—	—	<b>80,000.00</b>	<b>3,500,000.00</b>	—

注：A 因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助

B 因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）

C 因研究开发、技术更新及改造等获得的补助

D 因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助

E 为避免上市公司亏损而给予的政府补助

F 奖励上市而给予的政府补助

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (3) 政府补助明细

项目	本年发生额	上年发生额	来源和依据	与资产相关/ 与收益相关
搬迁奖励	-	3,500,000.00	镇经土储【2019】 字 005 号	收益
相城区发展和改革委员会企业市级示范补助	60,000.00	-	—	收益
苏州市节约用水载体补助	20,000.00	-	—	收益
<b>合计</b>	<b>80,000.00</b>	<b>3,500,000.00</b>	—	—

### 50. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性 损益的金额
公益性捐赠支出	247,707.96	28,000.00	247,707.96
盘亏损失	-	2,367.03	-
非流动资产毁损报废损失	343,237.97	1,028,445.40	343,237.97
其他支出	355,187.85	1,506,669.21	355,187.85
<b>合计</b>	<b>946,133.78</b>	<b>2,565,481.64</b>	<b>946,133.78</b>

### 51. 所得税费用

#### (1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	6,617,731.72	6,114,769.17
递延所得税费用	1,063,606.28	-30,049,159.88
所得税汇算清缴差异	19,139.83	-355,445.95
<b>合计</b>	<b>7,700,477.83</b>	<b>-24,289,836.66</b>

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年合并利润总额	133,424,258.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	33,356,064.70
子公司适用不同税率的影响	-10,611,545.93
调整以前期间所得税的影响	19,139.83
非应税收入的影响	-6,095,670.31

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	796,729.39
税法允许加计扣除项目的影响	-3,716,726.30
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-20,912,914.40
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	14,865,400.85
所得税费用	7,700,477.83

### 52. 现金流量表项目

#### (1) 收到/支付的其他与经营/投资/筹资活动有关的现金

##### 1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
往来款	13,494,691.76	47,991,251.48
政府补贴款	9,314,454.27	40,467,672.26
利息收入	19,095,438.91	27,295,600.13
其他	2,538,884.44	388,194.54
<b>合计</b>	<b>44,443,469.38</b>	<b>116,142,718.41</b>

##### 2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
往来款	14,742,327.54	20,604,147.21
付现费用	41,521,460.58	56,484,827.95
银行承兑汇票保证金	-	157,644.00
其他	8,170,776.86	5,257,721.22
<b>合计</b>	<b>64,434,564.98</b>	<b>82,504,340.38</b>

##### 3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
万港项目预分配资金	-	20,000,000.00
预付南京爱诺清漪信息科技有限公司设备退款	-	8,000,000.00
东尼置业利息	7,686,365.48	-
中金国信预退伙款	14,565,600.00	-
股权转让款利息	17,913,684.98	-
外部往来	154,528.10	-

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
合计	<b>40,320,178.56</b>	<b>28,000,000.00</b>

### 4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
外部往来	184,528.10	380,000,000.00
合计	<b>184,528.10</b>	<b>380,000,000.00</b>

### 5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
融资租赁款	-	129,969,460.81
长城资产债权转让款	-	500,000,000.00
泓一物流借款	-	132,000.00
外部单位往来	35,640,000.00	73,800,000.00
存单质押	585,250,000.00	125,080,015.00
借款保证金	-	23,100,000.00
票据保证金	-	15,202,083.17
长城资产解押保证金	930,000.00	-
境外银行借款代扣代缴按比例退还税款	10,659.38	-
合计	<b>621,830,659.38</b>	<b>867,283,558.98</b>

### 6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
融资租赁资产租金	161,781,299.08	101,373,146.52
银行借款保证金	-	13,150,000.00
存单质押	160,000,000.00	325,000,000.00
信用证开证费	1,360,024.40	-
票据保证金	5,300,000.00	10,000,000.00
工商银行咨询服务费	17,000,000.00	40,000,000.00
外部单位往来	78,953,623.41	32,844,393.19
保函手续费	96,968.20	123,734.99
担保费用	1,419,000.00	-
长城资产解押保证金	930,000.00	-
票据贴现息及手续费	850,000.00	-
境外银行借款代扣代缴税费	365,297.96	-
合计	<b>428,056,213.05</b>	<b>522,491,274.70</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (2) 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	125,723,780.96	-471,918,524.70
加: 资产减值准备	4,630,684.32	191,669,428.57
信用减值损失	31,706,071.41	205,871,387.85
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	108,671,583.56	186,721,379.86
无形资产摊销	5,141,687.49	7,681,077.12
长期待摊费用摊销	17,723,769.01	17,447,318.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-44,502,915.05	5,094,696.00
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	343,007.05	1,028,445.40
公允价值变动损失(收益以“-”填列)	-16,348,530.12	-6,825,526.83
财务费用(收益以“-”填列)	93,350,191.62	169,458,727.54
投资损失(收益以“-”填列)	-40,730,650.86	-204,327,174.61
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-169,027.93	-30,049,159.88
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)	1,232,634.21	-
存货的减少(增加以“-”填列)	84,663,402.98	120,717,279.52
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-13,303,864.41	178,789,448.36
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-25,361,065.30	-58,769,849.52
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	332,770,758.94	312,588,953.46
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的年末余额	403,738,692.89	531,287,141.00
减: 现金的年初余额	531,287,141.00	200,844,391.08
加: 现金等价物的年末余额	-	-
减: 现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-127,548,448.11	330,442,749.92

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (3) 本年收到的处置子公司的现金净额

项目	本年金额
本年处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	-
其中: 镇江港洋汽车修理有限公司	-
减: 丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	157,492.37
其中: 镇江港洋汽车修理有限公司	157,492.37
加: 以前期间发生的处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	676,586,550.00
其中: 江苏艾科半导体有限公司	676,586,550.00
处置子公司收到的现金净额	676,429,057.63

### (4) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	403,738,692.89	531,287,141.00
其中: 库存现金	35,170.21	99,108.03
可随时用于支付的银行存款	403,663,929.22	242,132,854.65
可随时用于支付的其他货币资金	39,593.46	289,055,178.32
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
现金等价物	-	-
其中: 三个月内到期的债券投资	-	-
年末现金和现金等价物余额	403,738,692.89	531,287,141.00
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

### 53. 股东权益变动表项目

见本部分 34. 资本公积。

### 54. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	18,904,926.27	借款保证金、账户冻结、存单质押等
存货	129,538,098.64	抵押
投资性房地产	694,504,411.17	借款抵押
固定资产	23,087,300.57	借款抵押、融资租赁抵押
无形资产	6,654,076.50	借款抵押

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末账面价值	受限原因
合计	872,688,813.15	—

注：年末货币资金中 3,015,989.15 元因法院冻结而受限，账户冻结涉及事项如下：

2020年3月4日，中国建设银行股份有限公司镇江分行与范忠诚、陈水梅、本公司金融借款合同纠纷诉至镇江市京口区人民法院，在诉讼过程中，中国建设银行股份有限公司镇江分行提起诉讼保全，镇江市京口区人民法院作出 [(2020)苏1102民初946号]《民事裁定书》裁定：冻结范忠诚、陈永梅以及申请人银行存款 35 万元或查封、扣押其等值财产。之后，镇江市京口区人民法院依法冻结了本公司账户金额 35 万元。

2020年12月，江苏万方建筑消防工程有限公司对本公司子公司港龙石化提起诉讼：2014年，在本公司子公司港龙石化码头电气改造工程施工过程中，以“港龙石化码头扩建项目”名义，增加了部分消防设备和阀门设备（设备款 56.47782 万元，供货方江苏万方建筑消防工程有限公司），原告江苏万方建筑消防工程有限公司认为该设备款已经由总承包人、工程监理方通过结算单的形式确认，故认为本公司子公司港龙石化作为采购单位和最终使用者应向原告江苏万方建筑消防工程有限公司支付该笔款项，另支付逾期利息 4.9261 万元。江苏万方建筑消防工程有限公司向镇江经济开发区人民法院申请冻结本公司子公司港龙石化账户金额 64 万元。

2019年4月，本公司子公司大港物流收到法院传票，因大港物流之前查封安徽淮化集团有限公司（以下简称安徽淮化）账户 3,400 万元，安徽淮化就此财产保全提出财产损失，并申请财产保全；2019年3月，法院冻结本公司子公司港源水务银行账户 1,946,227.99 元，冻结期限一年。安徽淮化 2019年7月19日将诉讼请求赔偿损失额从 2,239,371.64 元变更为 8,805,588.23 元，损失起算点从 2017年6月起至申请诉讼保全之日，费率按民间融资 6% 利率与活期利率之差。2019年8月16日江苏省镇江市中级人民法院开庭，2019年9月江苏省镇江市中级人民法院已判决安徽淮化败诉，但本公司子公司港源水务被查封账户未解封，安徽淮化已上诉到江苏省高级人民法院，2020年11月江苏省高级人民法院驳回上诉，维持原判，本公司子公司港源水务于 11月18日向镇江中院寄送解封账户申请，截止 2020年12月31日，工商银行未及时解封，本公司子公司港源水务银行账户金额 2,025,989.15 元仍处于冻结状态。

### 55. 外币货币性项目

#### (1) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	1,553,744.28
其中：美元	237,008.81	6.5249	1,546,458.78
欧元	907.85	8.0250	7,285.50

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
应收账款	—	—	4,941,966.89
其中:美元	757,401.17	6.5249	4,941,966.89
欧元	-	-	-
应付账款	—	—	2,426,141.65
其中:美元	348,460.00	6.5249	2,273,666.65
欧元	19,000.00	8.0250	152,475.00

### (2) 境外经营实体

无。

## 56. 政府补助

### (1) 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
2020年第二批总小企业发展专项资金	140,000.00	其他收益	140,000.00
2020年度绿色金融奖补贴	5,320.00	其他收益	5,320.00
漕湖街道疫情防控期间企业吸纳新员工补贴	6,000.00	其他收益	6,000.00
防疫专项资金	200,000.00	其他收益	200,000.00
改委应付疫情支持企业补助	9,888.00	其他收益	9,888.00
高新技术企业培育资金	50,000.00	其他收益	50,000.00
个税手续费返还	11,925.26	其他收益	11,925.26
工会经费返还	175,169.02	其他收益	175,169.02
工信局 2019年度省级示范智能车间奖励资金	500,000.00	其他收益	500,000.00
工信局区级奖补资金	20,000.00	其他收益	20,000.00
工业旅游专项资金	300,000.00	其他收益	300,000.00
关于 2019年度相城区支持企业新增国内销售专项资金	60,722.00	其他收益	60,722.00
江苏省科技成果转化项目资金	30,000.00	其他收益	30,000.00
进项税加计 10%抵减	-	其他收益	55,931.99
军民融合发展引导资金	-	其他收益	167,000.00
科技局 2019年度企业研发费用增长后补助	41,930.58	其他收益	41,930.58
科技局 2020年市科技金融项目经费	300,000.00	其他收益	300,000.00
临港地区战略性新兴产业项目扶持资金	-	其他收益	2,010,482.76
市场监督管理局 2019年度第二批知识产权资助资金	50,880.00	其他收益	50,880.00
市场监督管理局 2019年度第一批知识产权资助资金	40,000.00	其他收益	40,000.00
市核心技术产品 2019年度后补助	94,850.00	其他收益	94,850.00



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
苏州市节约用水载体补助	20,000.00	营业外收入	20,000.00
苏州市人才校招企业补助	1,500.00	其他收益	1,500.00
苏州市相城区工业和信息化收款(晶圆级系统封装扩建项目)	6,650,000.00	递延收益	-
危险废物安全填埋处置工程	-	其他收益	171,428.57
稳岗补贴	233,469.41	其他收益	233,469.41
无尘车间项目扶持资金	-	其他收益	1,000,000.08
相城区发展和改革委员会企业市级示范补助	60,000.00	营业外收入	60,000.00
相城区工业和信息化局(智能制造信息化系统)	300,000.00	递延收益	48,979.59
相城区人社局以工代训补贴	2,000.00	其他收益	2,000.00
相城区商务局 2019 年度区级商务发展资金	5,000.00	其他收益	5,000.00
相城人社局防疫项目培训补贴	2,400.00	其他收益	2,400.00
一次性吸纳就业补助	1,000.00	其他收益	1,000.00
增值税即征即退	3,277,072.98	其他收益	3,277,072.98
增值税即征即退	-	其他收益	33,395.49
增值税即征即退	55,333.72	期初其他流动资产(本年收到上年应收未收的增值税即征即退)	-
镇江新区危险废物安全填埋处置工程	-	其他收益	678,661.51
镇江新区专利奖励	2,400.00	其他收益	2,400.00
<b>合计</b>	<b>12,646,860.97</b>	<b>—</b>	<b>9,807,407.24</b>

### (2) 政府补助退回情况

种类	金额	原因
国家科技重大专项资金(40/55nm 工艺线国产装备晶圆级封装工艺开发与应用)中央拨款	6,436,400.00	项目实施期内无法完成建设

2020年7月29日，本公司之子公司科阳半导体收到极大规模集成电路制造装备及成套工艺重大专项实施管理办公室《关于“40/55nm 工艺线国产装备晶圆级封装工艺开发与应用”课题终止退出的通知》，同意公司退出该课题，并退回已拨付的中央财政资金643.64万元，2020年10月26日，科阳半导体已退回该部分资金；由于课题终止，科阳半导体认为地方政府已拨付的资金330.155万元也应退回，但尚未收到地方政府通知，故从递延收益转出到其他应付款，尚未退回。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### 七、合并范围的变化

#### 1. 非同一控制下企业合并

##### (1) 本年发生的非同一控制下企业合并

无。

#### 2. 同一控制下企业合并

##### (1) 本年发生的同一控制下企业合并

无。

#### 3. 反向收购

无。

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

4. 处置子公司

子公司名称	股权处 置价款	股权处 置比例	股权处 置方式	丧失控制权 的时点	丧失控制权时 点的确定依据	处置价款与处 置投资对应的 合并财务报表 层面享有该子 公司净资产份 额的差额	丧失控制权 之日剩余股 权的比例	丧失控 制权之 日剩余 股权的 账面价 值	丧失 控制 权之 日剩 余股 权的 公允 价值	按照 公允 价值 重新 计量 剩余 股权 产生 的利 得或 损失	丧失控 制权之 日剩余 股权公 允价值 的确定 方法及 主要假 设	与原子 公司股 权投资 相关的 其他综 合收益 转入投 资损益 的金额
镇江港沣汽车 修理有限公司	0	50%	转让	2020年12月	控制权转移	510,629.62	0%	—	—	—	—	—

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 5. 其他原因的合并范围变动

2020年9月18日，本公司之子公司上海旻艾新设全资子公司镇江艾芯半导体有限公司，注册资本800万元。

## 八、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
大港物流	镇江	镇江	服务业	100.00	-	投资设立
港诚国贸	镇江	镇江	服务业	100.00	-	投资设立
港源水务	镇江	镇江	制造业	100.00	-	投资设立
港汇化工	镇江	镇江	服务业	100.00	-	投资设立
镇江固废	镇江	镇江	服务业	70.00	-	投资设立
港泓化工	镇江	镇江	服务业	100.00	-	投资设立
港龙石化(注1)	镇江	镇江	服务业	67.71	-	非同一控制下合并
中科激光(注2)	镇江	镇江	制造业	77.83	-	投资设立
上海旻艾	上海	上海	技术服务业	100.00	-	原：非同一控制下合并
镇江艾芯	镇江	镇江	技术服务业	-	100.00	投资设立
科力半导体	镇江	镇江	技术服务业	95.00	-	投资设立
科阳半导体(注3)	苏州	苏州	技术服务业	-	62.30394	非同一控制下合并

注1：本集团对中科激光的认缴出资比例为66.00%，实际出资比例为77.83%。

注2：本集团持有科力半导体95%股权，科力半导体持有科阳半导体65.5831%股权，公司间接持有科阳半导体股权比例为62.303945%，表决权比例为65.5831%。

#### (2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东宣告分派的股利	年末少数股东权益余额
港龙石化	32.29%	1,982,708.08	-	9,236,478.47

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东宣告分派的股利	年末少数股东权益余额
中科激光	22.17%	-1,407,801.48	-	-6,933,571.39
镇江固废	30.00%	9,063,341.05	7,560,000.00	23,115,101.05
科力半导体	5.00%	1,439,961.04	-	5,981,113.78

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额						年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
港龙石化	7,857,984.65	84,611,100.08	92,469,084.73	63,864,320.18	-	63,864,320.18	26,657,264.73	89,981,058.98	116,638,323.71	54,096,736.11	40,077,139.20	94,173,875.31
中科激光	37,862,826.49	4,118,866.70	41,981,693.19	73,256,259.66	-	73,256,259.66	42,523,573.50	6,420,754.45	48,944,327.95	72,866,865.19	1,002,000.00	73,868,865.19
镇江固废	72,632,510.30	28,215,187.04	100,847,697.34	9,434,237.80	14,363,122.71	23,797,360.51	65,701,511.51	29,278,204.54	94,979,716.05	8,232,184.89	14,708,331.15	22,940,516.04
科力半导体	124,326,906.84	331,745,341.58	456,072,248.42	233,000,579.99	23,357,720.00	256,358,299.99	126,357,103.60	279,922,276.51	406,279,380.11	165,823,035.17	86,378,967.93	252,202,003.10

(续)

子公司名称	本年发生额				上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
港龙石化	20,640,994.30	6,140,316.15	6,140,316.15	8,358,024.00	9,501,557.47	-8,487,995.33	-8,487,995.33	3,638,094.14
中科激光	1,182,789.44	-6,350,029.23	-6,350,029.23	-1,441,570.17	8,891,645.27	-13,570,490.32	-13,570,490.32	4,482,518.99
镇江固废	47,891,393.93	30,211,136.82	30,211,136.82	21,521,849.53	42,675,865.61	26,601,798.95	26,601,798.95	29,252,635.06
科力半导体	228,662,589.68	45,636,571.42	45,636,571.42	55,886,291.76	182,101,758.66	-7,225,441.81	-7,225,441.81	34,266,986.71

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无。

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的情况

无。

3. 在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
镇江远港物流有限公司 (以下简称“远港物流”)	镇江	镇江	物流	35	-	权益法
江苏瀚瑞金港融资租赁有限公司 (以下简称“金港租赁”)	镇江	镇江	融资租赁	30	-	权益法
江苏瀚瑞金控融资租赁有限公司 (以下简称“金控租赁”)	镇江	镇江	融资租赁	30	-	权益法
镇江首创创宜环境科技有限公司 (以下简称“首创创宜”)	镇江	镇江	生态保护和环境治理业	20	-	权益法

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### (2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	年末余额 / 权益法核算期间发生额				年初余额 / 上年发生额
	远港物流	金港租赁	金控租赁	首创创宜	远港物流
流动资产	18,433,103.13	4,734,159,959.12	1,609,363,404.69	34,814,883.43	19,915,717.99
其中：现金和现金等价物	16,266,780.58	530,824,949.48	124,620,126.12	15,421,087.73	16,602,744.18
非流动资产	26,749,360.00	2,321,666,543.40	427,490,371.24	52,840,944.51	25,977,231.42
资产合计	45,182,463.13	7,055,826,502.52	2,036,853,775.93	87,655,827.94	45,892,949.41
流动负债	984,055.02	4,042,930,713.49	85,879,482.53	57,422,709.91	417,175.92
非流动负债	-	528,655,964.60	262,651,381.86	-	-
负债合计	984,055.02	4,571,586,678.09	348,530,864.39	57,422,709.91	417,175.92
少数股东权益	-	-	-	-	-
归属于母公司股东权益	44,198,408.11	2,484,239,824.43	1,688,322,911.54	30,233,118.03	45,475,773.49
按持股比例计算的净资产份额	15,469,442.84	745,271,947.33	506,496,873.46	6,046,623.61	15,916,520.72
调整事项	-	52,818,989.65	38,995,647.09	-	-
--商誉	-	60,613,098.77	40,316,678.95	-	-
--内部交易未实现利润	-	-	-	-	-
--其他	-	-7,794,109.12	-1,321,031.86	-56,718.41	-
对联营企业权益投资的账面价值	15,446,182.08	798,090,936.98	545,492,520.55	5,989,905.20	15,893,259.96
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	-	-	-	-	-
营业收入	8,344,550.66	239,934,501.52	74,432,007.88	6,538,770.59	10,151,546.36
财务费用	313,764.49	92,739,804.76	41,211,238.81	445,797.43	-442,134.23



江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末余额 / 权益法核算期间发生额				年初余额 / 上年发生额
	远港物流	金港租赁	金控租赁	首创创宜	远港物流
所得税费用	-	33,759,455.32	11,006,729.46	304,887.05	-
净利润	-1,277,365.38	103,871,789.95	33,011,735.17	913,326.00	-663,749.21
终止经营的净利润	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-
综合收益总额	-1,277,365.38	103,871,789.95	33,011,735.17	913,326.00	-663,749.21
本年度收到的来自联营企业的股利	-	-	-	-	-

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

无。

(4) 合营企业或联营企业向公司转移资金能力存在的重大限制

无。

(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

无。

(6) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无。

(7) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无。

4. 重要的共同经营

无。

5. 未纳入合并财务报表范围的结构化主体

无。

### 九、与金融工具相关风险

本集团的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见各附注披露。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### 1. 各类风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (1) 市场风险

#### 1) 汇率风险

本集团承受汇率风险主要与美元和欧元有关,除本集团的几个下属子公司以美元进行采购和销售外,本集团的其它主要业务活动以人民币计价结算。于2020年12月31日,除下表所述资产及负债的美元余额和零星的欧元余额外,本集团的资产及负债均为人民币余额。该美元和欧元等外币资产和负债产生的汇率风险可能对本集团的经营业绩产生影响。

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
货币资金-美元	237,008.81	768,850.03
货币资金-欧元	907.85	907.85
应收账款-美元	757,401.17	1,139,682.56
应付账款-美元	348,460.00	137,510.00
应付账款-欧元	19,000.00	-
短期借款-美元	-	13,870,000.00

本集团密切关注汇率变动对本集团的影响。

#### 2) 利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险,固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2020年12月31日,本集团的带息债务主要为人民币计价的浮动利率借款合同,金额合计为419,530,000.00元,及人民币计价的固定利率合同,金额为544,687,000.00元。

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款,本集团的目标是保持其浮动利率。

本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团的政策是保持这些借款的浮动利率,以消除利率变动的公允价值风险。

#### 3) 价格风险

本集团以市场价格销售房地产商品和其他制品,因此受到此等价格波动的影响。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

---

### (2) 信用风险

于2020年12月31日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失以及本集团承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本集团成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本集团无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：359,712,930.42 元。

### (3) 流动风险

流动风险为本集团在到期日无法履行其财务义务的风险。本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本集团将银行借款作为主要资金来源之一。于2020年12月31日，本集团尚未使用的银行借款额度为233,000,000.00元，其中本集团尚未使用的短期银行借款额度为人民币158,000,000元。管理层有信心如期偿还到期借款，并取得新的循环借款。

综上所述，本公司管理层认为本公司所承担的流动风险已经大为降低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

2020年12月31日金额：

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
<b>金融资产</b>					
货币资金	422,643,619.16	-	-	-	422,643,619.16
应收票据	22,721,814.72	-	-	-	22,721,814.72
应收账款	340,634,128.50	-	-	-	340,634,128.50
应收款项融资	7,884,646.97	-	-	-	7,884,646.97
其他应收款	66,032,589.31	-	-	-	66,032,589.31
其他非流动金融资产	-	-	-	170,765,152.23	170,765,152.23
<b>金融负债</b>					
短期借款	562,475,295.84	-	-	-	562,475,295.84
应付账款	264,302,913.72	-	-	-	264,302,913.72
应付职工薪酬	25,991,855.36	-	-	-	25,991,855.36
其他应付款	46,277,191.40	-	-	-	46,277,191.40
一年内到期的非流动 负债	79,784,443.21	-	-	-	79,784,443.21
其他流动负债	950,762.82	-	-	-	950,762.82
长期借款	2,850,391.90	42,541,000.00	82,860,000.00	200,000,000.00	328,251,391.90

### 2. 敏感性分析

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

#### (1) 外汇风险敏感性分析

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均高度有效。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，美元、欧元等主要外币汇率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

项目	汇率变动	2020 年度		2019 年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
所有外币	人民币贬值 5%	152,586.37	152,586.37	-3,164,826.40	-3,164,826.40

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	汇率变动	2020年度		2019年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
所有外币	人民币升值5%	-152,587.73	-152,587.73	3,164,826.40	3,164,826.40

### (2) 利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析基于下述假设:

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用;

对于以公允价值计量的固定利率金融工具,市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用;

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其它金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上,在其它变量不变的情况下,利率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下:

项目	利率变动	2020年度		2019年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
银行借款	增加1%	-183,254.63	-183,254.63	-474,302.21	-474,302.21
银行借款	减少1%	183,254.63	183,254.63	474,302.21	474,302.21

## 十、公允价值的披露

### 1. 以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	—	—	—	—
(一) 交易性金融资产	-	-	-	-
(二) 其他债权投资	-	-	-	-
(三) 其他权益工具投资	-	-	-	-
(四) 其他非流动金融资产	95,400,392.00	-	75,364,760.23	170,765,152.23

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续以公允价值计量的资产总额	95,400,392.00	-	75,364,760.23	170,765,152.23
(五) 交易性金融负债	-	-	-	-
持续以公允价值计量的负债总额	-	-	-	-

### 2. 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司年末持有的持续第一层次公允价值计量项目系上市公司股权投资，根据被投资单位于资产负债表日的收盘价乘以本公司的持股股数确定其公允价值。

### 3. 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司年初持有的持续第二层次公允价值计量项目系年初持有的尚处于限售期的上市公司股权，在活跃市场报价的基础上考虑限售折扣，对该报价进行调整，以确定其公允价值。报告期内，该股权已解禁，转为第一层次公允价值计量项目。

### 4. 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司年末持有的持续第三层次公允价值计量项目系非上市公司股权投资，根据被投资单位净资产及本公司所持有的比例确定其公允价值。

### 5. 持续的公允价值计量项目，本年内发生各层级之间的转换

公司年初持有的上市公司天奈科技的股权处于限售期，上年度按照第二层次公允价值计量，计量方法如上述3；本年度限售期结束，所持股票可以在市场上流通，转为第一层次公允价值计量，按照资产负债表日公开市场上可以获取的上市公司股票收盘价乘以所持股票数量计算得出资产负债表日的公允价值。

### 6. 不以公允价值计量但以公允价值披露的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期借款等。本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值和账面价值差异很小。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

应收款项融资因其剩余期限较短,账面价值与公允价值接近,采用票面金额作为公允价值。

### 十一、关联方及关联交易

#### (一) 关联方关系

##### 1. 控股股东及最终控制方

###### (1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	对本公司的 持股比例(%)	对本公司的 表决权 比例(%)
江苏瀚瑞投资控股有限公司	镇江	投资服务	550,000.00	50.12	50.12

江苏瀚瑞投资控股有限公司(以下简称“瀚瑞控股”)直接持有本集团49.89%的股份,通过控股子公司镇江市大港自来水有限责任公司间接持有本集团0.23%的股份,合计持有本集团50.12%的股份。镇江市人民政府国有资产监督管理委员会为瀚瑞控股的出资人,因而镇江市人民政府国有资产监督管理委员会为本集团的最终控制方。

###### (2) 控股股东的注册资本及其变化(单位:万元)

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
瀚瑞控股	550,000.00	-	-	550,000.00

###### (3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
瀚瑞控股	289,525,647.00	289,525,647.00	49.89	49.89

##### 2. 子公司

子公司情况详见本附注“八、1.(1) 企业集团的构成”相关内容。

##### 3. 合营企业及联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、3.(1) 重要的合营企业或联营企业”相关内容。本年与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下:



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

合营或联营企业名称	与本公司关系
镇江远港物流有限公司	联营企业

### 4. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
江苏瀚瑞金控投资有限公司	受同一最终控制方控制
江苏瀚瑞铁路投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
镇江高新创业投资有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区粮油购销总公司	受同一最终控制方控制
上海瀚瑞商业保理有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新农发展投资有限公司	受同一最终控制方控制
瀚瑞国际投资有限公司	受同一最终控制方控制
江苏宜聚能源管理有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新兴生物能源开发有限责任公司	受同一最终控制方控制
镇江新区交通建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
江苏瀚瑞资产经营有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区公用建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区城市建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
江苏瀚瑞海绵城市发展有限公司	受同一最终控制方控制
连云港润海经济发展有限公司	大港股份 2020 年董事胡志超任董事长
云神科技投资股份有限公司	最终控制方的联营企业
镇江市江大江科大学科技园股份有限公司	最终控制方的联营企业
镇江力合天使创业投资企业（有限合伙）	最终控制方的联营企业
镇江市金信资产经营有限公司	最终控制方的联营企业
镇江润鸿房地产开发有限公司	最终控制方的联营企业
镇江润海房地产开发有限公司	最终控制方的联营企业
镇江荣垣诚房地产开发有限公司	最终控制方的联营企业
镇江德聚利恒置业有限公司	最终控制方的联营企业
镇江宜裕房地产开发有限公司	最终控制方的联营企业
镇江兴梁置业有限公司	最终控制方的联营企业
镇江同宜房地产开发有限公司	最终控制方的联营企业
镇江苏禾锦置业有限公司	最终控制方的联营企业
江苏联瑞资产管理有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区中小企业融资担保有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区金港农村小额贷款有限公司	受同一最终控制方控制
江苏瀚瑞汇富投资基金管理有限公司	最终控制方的联营企业
镇江新区瀚瑞金控转贷服务有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区平昌新城邻里中心资产经营管理有限公司	受同一最终控制方控制

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

其他关联方名称	与本公司关系
江苏圖山农业科技有限公司	受同一最终控制方控制
镇江瀚宜明都酒店管理有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新农润农贸有限公司	受同一最终控制方控制
江苏新港农业科技有限公司	受同一最终控制方控制
瀚瑞海外投资有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区众益热电技术服务有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区通达物流园区开发有限公司	受同一最终控制方控制
江苏瀚瑞酒店管理有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区保障住房运营管理有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区瀚瑞热能管理有限公司	受同一最终控制方控制
镇江港润物业有限责任公司	受同一最终控制方控制
镇江宜园文化传播有限公司	受同一最终控制方控制
镇江市明都大饭店管理有限公司	最终控制方的联营企业
江苏瑞兴房地产置业有限责任公司	受同一最终控制方控制
江苏瑞宜房地产置业有限责任公司	受同一最终控制方控制
天水联江运营管理有限公司	最终控制方的联营企业
江苏瑞盛供应链管理有限公司	受同一最终控制方控制
镇江瑞和停车场运营管理有限公司	受同一最终控制方控制
南京师范大学附属镇江幼儿园有限公司	受同一最终控制方控制
江苏鼎新建设项目管理有限公司	受同一最终控制方控制
江苏瑞城房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新域环境工程有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新驱软件产业有限公司	受同一最终控制方控制
镇江瑞康医院有限责任公司	最终控制方的联营企业
江苏瀚瑞工程有限公司	受同一最终控制方控制
航天海鹰(镇江)特种材料有限公司	最终控制方的联营企业
宜创(镇江)网络科技文化有限公司	最终控制方的联营企业
镇江银河创业投资有限公司	最终控制方的联营企业
镇江金浦创新消费股权投资中心(有限合伙)	最终控制方的联营企业
镇江新区公共交通有限公司	受同一最终控制方控制
镇江新区润港客运服务有限公司	受同一最终控制方控制
镇江日月照明有限公司	受同一最终控制方控制
江苏省镇江经济开发区公用事业有限责任公司	受同一最终控制方控制
江苏智明光源科技有限公司	最终控制方的联营企业
镇江新区农发种猪场	受同一最终控制方控制
镇江枫叶园林工程有限公司	受同一最终控制方控制
镇江港能电力有限公司	最终控制方的联营企业

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

其他关联方名称	与本公司关系
镇江边城置业有限公司	最终控制方的联营企业
镇江爱维森仿真科技有限公司	大港股份总经理王靖宇在镇江爱维森任副董事长
江苏正丹化学工业股份有限公司	同一独立董事岳修峰
江苏鼎胜新能源材料股份有限公司	同一独立董事岳修峰
武汉英弗耐斯电子科技有限公司	大港股份独立董事邹雪城控制的企业
上海力感电子科技有限公司	大港股份独立董事邹雪城控制的企业
湖州泽芯集成电路技术有限公司	大港股份独立董事邹雪城施加重大影响的企业
武汉华芯纳磁科技有限公司	大港股份独立董事邹雪城施加重大影响的企业
镇江巍捷智源企业管理合伙企业(有限合伙)	大港股份独立董事邹雪城施加重大影响的企业
芯泰科控技术有限公司	同一董事邹雪城
武汉集成电路设计工程技术有限公司	同一董事邹雪城
湖北台基半导体股份有限公司	同一独立董事邹雪城
深圳莱宝高科技股份有限公司	同一独立董事邹雪城
江西晶磊科技有限公司	同一董事邹雪城
纳思达股份有限公司	同一独立董事邹雪城
江苏南农高科技股份有限公司	同一董事半永梅
上海悠游堂投资发展股份有限公司	同一董事半永梅
江阴市惠尔信精密装备股份有限公司	同一董事半永梅

### (二) 关联交易

#### 1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### (1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上年发生额
镇江新农发展投资有限公司	物资采购	5,386,964.60	不超过 1,200万元	否	4,469,026.55
江苏瀚瑞资产经营有限公司	租赁费及水电费	1,107,516.49			-
镇江港润物业有限责任公司	物业服务	1,895,521.14			1,256,903.99
镇江新区润港客运服务有限公司	运输服务	373,276.06			209,927.02
镇江新区中小企业融资担保有限公司	担保费	37,500.00			220,000.00
镇江宜园文化传播有限公司酒店分公司	业务接待服务	89,651.00			79,765.00

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方	关联交易内容	本年发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上年发生额
镇江市明都大饭店管理有限公司	业务接待服务	303,726.00			81,669.00
江苏瀚瑞酒店管理有限公司	业务接待服务	16,992.00			90,931.05
江苏圖山农业科技有限公司	业务接待服务	1,460.00			-
江苏瀚瑞工程有限公司	安装工程	67,219.05			-
镇江瑞康医院有限责任公司	员工体检费	118,470.00			-
镇江新区平昌新城邻里中心资产经营管理有限公司	业务接待	9,514.04			-
江苏瑞盛供应链管理有限公司	物资采购	-	-	-	16,588,333.50
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>9,407,810.38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22,996,556.11</b>

(2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上年发生额
江苏瀚瑞投资控股有限公司	租赁补贴	9,138,445.96	不超过 4,000 万元	否	16,388,171.28
镇江新区城市建设投资有限公司	租赁补贴	16,588,941.21	元		17,687,483.21
镇江远港物流有限公司	货运服务	159,929.81	—		20,669.89
镇江新农发展投资有限公司	销售商品	3,036,386.56	不超过 400 万元		-
江苏正丹化学工业股份有限公司	管道运输费	1,260,635.70	不超过 350 万元		3,220,888.73
江苏正丹化学工业股份有限公司	销售商品	2,505,425.84	不超过 650 万元		-
江苏瑞盛供应链管理有限公司	销售商品	-	-	-	6,903,980.97
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>32,689,765.08</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44,221,194.08</b>

2. 关联租赁情况

(1) 出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收益	上年确认的租赁收益
本公司	远港物流	出口加工区 6 号厂房	-	5,760.00
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>-</b>	<b>5,760.00</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### (2) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
江苏瀚瑞资产经营有限公司	本公司	镇江新区港南路401号11-12楼	1,058,551.86	-
<b>合计</b>	—	—	<b>1,058,551.86</b>	-

### 3. 关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保金额 (单位: 万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
本公司、瀚瑞控股	港诚国贸	3,000.00	2020-06-23	2021-03-22	否
本公司	港诚国贸	1,000.00	2020-10-09	2021-09-23	否
港龙石化	港诚国贸	800.00	2020-03-20	2021-03-18	否
瀚瑞控股	港诚国贸	98.70	2020-09-17	2022-09-17	否
本公司	上海旻艾	150.00	2020-09-24	2021-08-24	否
瀚瑞控股	本公司	10.00	2020-11-25	2021-11-24	否
瀚瑞控股	本公司	9,950.00	2020-09-03	2021-09-02	否
瀚瑞控股	本公司	4,950.00	2020-05-25	2021-05-13	否
瀚瑞控股	本公司	4,950.00	2020-06-05	2021-06-05	否
瀚瑞控股	本公司	4,950.00	2020-07-24	2021-07-21	否
瀚瑞控股	本公司	4,950.00	2020-07-30	2021-07-27	否
瀚瑞控股	本公司	200.00	2020-12-30	2021-06-25	否
瀚瑞控股	本公司	10,000.00	2020-05-13	2021-05-12	否
瀚瑞控股	本公司	35,250.00	2019-06-28	2029-06-20	否
本公司	科阳半导体	2,000.00	2020-12-01	2021-11-24	否
瀚瑞控股	科阳半导体	1,000.00	2020-05-14	2021-05-13	否
本公司	科阳半导体	3,770.00	2020-08-22	2022-01-17	否
本公司	科阳半导体	240.00	2020-12-25	2023-04-20	否
本公司	科阳半导体	244.40	2020-11-06	2023-04-20	否
本公司	科阳半导体	170.14	2020-09-21	2023-04-20	否
本公司	科阳半导体	478.46	2020-09-08	2023-04-20	否
镇江新区中小企业融资担保有限公司	港汇化工	1,000.00	2020-07-16	2021-07-15	否
镇江新区中小企业融资担保有限公司	港汇化工	500.00	2020-11-11	2021-05-10	否

### 4. 关联方资金拆借

无。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 5. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方名称	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
江苏瀚瑞金控投资有限公司	债权置换股权	见注1	-

注 1: 2020 年 7 月, 大港股份以应收款项账面余额 107,665.93 万元 (以下简称“置出债权”) 与控股股东瀚瑞控股全资子公司江苏瀚瑞金控投资有限公司 (以下简称“瀚瑞金控”) 持有的金港租赁 30% 股权和金控租赁 30% 股权 (以下简称“置入股权”) 进行置换。

置入股权交易作价 130,251.84 万元 (按照 2019 年 12 月 31 日的评估值作价), 置入股权和置出债权的价格差额 22,585.91 万元由本公司以现金支付, 置出债权于股权交割日账面已计提坏账准备 7,588.01 万元、递延所得税资产 1,897.00 万元。该交易为关联交易, 且置出债权以账面原值作价, 缺乏公允性, 因此, 公司将该交易作为权益性交易, 与金融资产终止确认相关的利得 5,691.00 万元计入资本公积, 详见附注六、3.应收账款之 (5) 与附注六、6.3 其他应收款之 (8) 以及附注六、34.资本公积。

本次置换聘请了江苏华信资产评估有限公司分别对金港租赁和金控租赁的股东全部权益价值进行了评估, 分别出具了《江苏瀚瑞金控投资有限公司拟转让江苏瀚瑞金港融资租赁有限公司 30% 股权涉及的股东部分权益价值资产评估报告》(苏华评报字[2020]第 225 号)、《江苏瀚瑞金控投资有限公司拟转让江苏瀚瑞金控融资租赁有限公司 30% 股权涉及的股东部分权益价值资产评估报告》(苏华评报字[2020]第 226 号), 评估基准日为 2019 年 12 月 31 日。

### 6. 关键管理人员薪酬

项目名称	本年发生额	上年发生额
薪酬合计	2,585,335.61	2,920,838.36

### (三) 关联方往来余额

#### 1. 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	镇江远港物流有限公司	1,680.00	84.00	1,680.00	84.00
应收账款	江苏瀚瑞投资控股有限公司	9,960,906.10	498,045.31	11,418,629.00	570,931.45

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	江苏瀚瑞投资控股有限公司	6,638,771.53	331,938.58	-	-
应收账款	镇江新区城市建设投资有限公司	18,081,945.91	904,097.30	19,322,885.97	966,144.30
应收账款	江苏正丹化学工业股份有限公司	337,743.14	16,887.16	585,312.14	29,265.61
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>35,021,046.68</b>	<b>1,751,052.33</b>	<b>31,328,507.11</b>	<b>1,566,425.36</b>

### 2. 应付项目

项目名称	关联方	年末账面余额	年初账面余额
应付账款	江苏瀚瑞工程有限公司	411,372.85	5,761,372.85
应付账款	镇江港润物业有限责任公司	1,639,837.07	1,022,728.30
应付账款	镇江新区润港客运服务有限公司	3,172.00	-
其他应付款	江苏瀚瑞投资控股有限公司	51,507.26	66,827.25
其他应付款	镇江港润物业有限责任公司	1,267.00	1,267.00
其他应付款	镇江瑞和停车场运营管理有限公司	282,919.00	-
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>2,390,075.18</b>	<b>6,852,195.40</b>

### (四) 关联方承诺

2020年7月,本公司受让了江苏瀚瑞投资控股有限公司的全资子公司江苏瀚瑞金控投资有限公司持有的江苏瀚瑞金港融资租赁有限公司(以下简称“金港租赁”)30%股权及江苏瀚瑞金控融资租赁有限公司(以下简称“金控租赁”)30%股权。为保障本公司的投资权益,确保广大中小投资者的利益,瀚瑞控股无条件且不可撤销地承诺:

1、确保本公司于每年12月31日按照持股比例享受的金港租赁和金控租赁的净利润应高于本公司在前述两公司的投资收益9,117.63万元(本公司投资金港租赁和金控租赁的总金额×7%);如低于投资收益的,瀚瑞控股应向本公司进行补偿,补偿的具体金额按如下公司计算:

瀚瑞控股补偿金额=(本公司投资金港租赁金额×7%-金港租赁每年净利润×30%)+(本公司投资金控租赁金额×7%-金控租赁每年净利润×30%)

其中:

(1) 本公司投资金港租赁金额为76,692.94万元;

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 本公司投资金控租赁金额为 53,558.90 万元;

(3) 净利润:指经本公司认可的会计师事务所审计的净利润。

2、上述补偿事宜的补偿期为 2020 年度—2024 年度,共计 5 年。

3、发生上述补偿事宜时,瀚瑞控股应于收到本公司要求进行补偿的书面通知后三天内,将前述通知记载的补偿金额一次性、全部支付至本公司指定的账户内。

### (五) 其他

无。

## 十二、股份支付

无。

## 十三、或有事项

(一) 截至 2020 年 12 月 31 日,本集团为其他单位提供担保情况

1. 根据房地产经营惯例,本集团为商品房承购人提供抵押贷款担保,担保期限从《楼宇按揭合同》生效之日起,至贷款银行为购房人办妥正式产权证,并移交贷款行保管之日止(或与各贷款银行约定的其他担保期限)。

截至 2020 年 12 月 31 日,本集团为商品房承购人提供抵押贷款担保的未还贷款余额为 1,862.70 万元。由于借款人将以房产抵押给借款银行,因此本集团认为该担保事项对本集团财务状况影响较小。

2. 本集团为原子公司江苏艾科半导体有限公司、镇江东尼置业有限公司、江苏大港置业有限公司的担保尚未履行完毕

担保方名称	被担保方名称	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
本公司、上海旻艾	江苏艾科半导体有限公司	3,050.00	2017-06-15	2022-06-14	否
本公司、上海旻艾	江苏艾科半导体有限公司	7,187.50	2018-01-30	2022-07-01	否
本公司、上海旻艾	江苏艾科半导体有限公司	2,156.25	2018-02-13	2023-01-06	否
本公司、上海旻艾	江苏艾科半导体有限公司	2,156.25	2018-03-28	2023-01-06	否
本公司、瀚瑞控股	江苏艾科半导体有限公司	5,000.00	2019-05-15	2024-05-15	否
本公司	镇江东尼置业有限公司、江苏大港置业有限公司	13,620.21	2019-11-15	2022-11-14	否



## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

注:本公司以名下在售楚桥雅苑(又称运河印象)房产项目以评估值 13,620.21 万元为原子公司镇江东尼置业有限公司和江苏大港置业有限公司偿还中国长城资产管理股份有限公司江苏省分公司 43,744.0088 万元的债务提供抵押担保。上海旻艾以设备为本公司原子公司江苏艾科半导体有限公司提供抵押担保。以上担保事项,发生在股权转让日前,股权转让后,该担保事项尚未履行完毕。

3. 关联担保情况详见本附注十一、(二)之“3. 关联担保情况”。

(二)截至2020年12月31日,本集团重大未决诉讼、仲裁形成情况

无。

(三)截至2020年12月31日,本集团其它事项形成的或有负债情况

无。

(四)截至2020年12月31日,本公司或有资产的情况

无。

(五)除存在上述或有事项外,截至2020年12月31日,本公司无其他重大或有事项。

### 十四、承诺事项

2019年,公司控股子公司科力半导体与科阳半导体原股东硕贝德、周芝福、惠州东宏升投资发展合伙企业(有限合伙)、惠州智通津元企业管理咨询合伙企业(有限合伙)(以下统称为“转让方”)就科阳半导体实际净利润数少于承诺净利润数的情况,签署了《关于转让苏州科阳光电科技有限公司 65.5831%股权的股权转让协议之补充协议》。

转让方向科力半导体确认并保证,2019年度经审计的净利润不低于 2,466.49 万元、2020年度经审计的净利润不低于 2,721.28 万元、2021年度经审计的净利润不低于 3,407.12 万元。

若科阳半导体 2019 年度至 2021 年度(“考核年度”)的净利润的总和低于 8,594.89 万元(“业绩承诺”),转让方同意以股权补偿的方式根据本补充协议的约定向科力半导体提供业绩补偿。

各方一致确认并同意,在 2021 年会计年度结束之后,经计算,转让方无法完成业绩承诺时,科力半导体有权要求转让方按照下列计算公式得出的科阳半导体股权比例向科力半导体以 0 元的价格转让科阳半导体股权:转让方应转让科阳半导体的股权比例=转让方持有的科阳半导体股权比例×[(业绩承诺净利润数-考核年度内科阳半导体累计实际净利润数)÷业绩承诺净利润数]

转让方根据上述条款应进行业绩补偿的股权比例,应由转让方按原持股比例分摊。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 十五、资产负债表日后事项

#### 1. 重要的非调整事项

2021年1月21日，本公司子公司港诚国贸委托江苏中坚汇律师事务所，对港诚国贸2020年委托镇江澳晶硅材料有限公司保管、加工的85.2吨硅料（含税金额2,463,200.00元）2021年1月遗失一案提起诉讼。2021年2月2日，扬中市人民法院已立案（案号：(2021)苏1182民初916号）。该案件于2021年3月18日开庭，2021年3月18日开庭后未当庭宣判。

本公司于2020年12月30日召开第七届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于控股子公司增资扩股及公司放弃增资优先认购权暨关联交易的议案》，同意公司控股子公司港龙石化通过增资扩股方式引入战略投资者镇江市港口发展集团有限公司（以下简称“港发集团”），港发集团以现金出资2,594.81万元对港龙石化进行增资，其中增加注册资本1,036.85万元，其余1,557.96万元计入港龙石化的资本公积，增资完成后港龙石化注册资本由2,067.50万元增至3,104.35万元，公司及港龙石化其他股东中国石化集团资产经营管理有限公司江苏石油分公司、镇江中油京惠石油化工有限公司放弃本次增资优先认购权。本次增资完成后，港发集团将持有港龙石化33.40%的股权，成为港龙石化第二大股东，公司持有港龙石化的股权比例将从67.71%下降至45.10%，仍为港龙石化第一大股东。公司在签署增资协议的同时与港发集团签署一致行动人协议，有效期5年。截至2021年2月2日，涉及本次增资事项的有关协议已签署，工商变更已完成，港龙石化已收到港发集团增资款2,594.81万元。

#### 2. 利润分配情况

无。

#### 3. 销售退回

无。

4. 除存在上述资产负债表日后事项披露事项外，本集团无其他重大资产负债表日后事项。

### 十六、其他重要事项

#### 1. 前期差错更正和影响

无。

#### 2. 债务重组

见附注十一、（二）关联交易之“5.关联资产转让、债务重组情况”。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 3. 资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

无。

#### (2) 其他资产置换

见附注十一、(二)关联交易之“5.关联资产转让、债务重组情况”。

### 4. 年金计划

无。

### 5. 终止经营

无。

### 6. 分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

房地产业：包括从事房地产开发建设的公司，具体见本附注“八、(一)在子公司的权益”中业务性质为房地产的公司。

制造业：指从事生产制造业的公司，具体见本附注“八、(一)在子公司的权益”中业务性质为制造业的公司。

服务业：包括从事各种社会服务的公司，具体见本附注“八、(一)在子公司的权益”中业务性质为服务业和技术服务业的公司。

#### (2) 本年度报告分部的财务信息

项目	房地产业	制造业	服务业	抵销	合计
营业收入	316,429,195.86	12,967,696.05	549,660,688.85	-18,710,667.82	860,346,912.94
营业成本	153,601,220.52	6,487,984.49	349,283,986.46	-439,639.70	508,933,551.77
营业利润	-46,345,402.04	-1,269,231.11	87,527,830.16	94,162,042.70	134,075,239.71
资产总额	4,099,988,352.08	112,581,184.68	1,420,626,280.39	-1,142,829,985.50	4,490,365,831.65

### 7. 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 截止2020年12月31日,本集团对外有8,407.36万元诉讼案件尚在审理中(公司为原告诉讼中、申请执行中或申报债权中)。

(2) 江苏大港置业有限公司、上海市中小微企业政策性融资担保基金管理中心、镇江市金信融资担保有限公司为本公司及子公司提供担保尚未履行完毕

担保方名称	被担保方名称	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行完毕
江苏大港置业有限公司	本公司	3,000.00	2020-01-22	2021-01-04	否
上海市中小微企业政策性融资担保基金管理中心	上海旻艾	850.00	2020-09-24	2021-09-20	否
镇江市金信融资担保有限公司	本公司	4,950.00	2020-05-25	2021-05-13	否
镇江市金信融资担保有限公司	本公司	4,950.00	2020-06-05	2021-06-05	否
镇江市金信融资担保有限公司	本公司	4,950.00	2020-07-24	2021-07-21	否
镇江市金信融资担保有限公司	本公司	4,950.00	2020-07-30	2021-07-27	否

### 十七、母公司财务报表主要项目注释

#### 1. 应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,677,209.30	0.49	1,677,209.30	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	340,563,576.09	99.51	75,968,435.03	22.31	264,595,141.06
其中:关联方组合	36,000.00	0.01	-	-	36,000.00
账龄组合	340,527,576.09	99.50	75,968,435.03	22.31	264,559,141.06
<b>合计</b>	<b>342,240,785.39</b>	<b>100.00</b>	<b>77,645,644.33</b>	<b>—</b>	<b>264,595,141.06</b>

(续表)

类别	年初余额
----	------

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,322,000.00	0.27	1,322,000.00	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	496,212,048.57	99.73	49,751,805.24	10.03	446,460,243.33
其中:关联方组合	227,040.00	0.04	-	-	227,040.00
账龄组合	495,985,008.57	99.69	49,751,805.24	10.03	446,233,203.33
<b>合计</b>	<b>497,534,048.57</b>	<b>100.00</b>	<b>51,073,805.24</b>	<b>—</b>	<b>446,460,243.33</b>

## 1) 按单项计提应收账款坏账准备

名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
镇江市丹徒区国庆蔬菜专业合作社	1,322,000.00	1,322,000.00	100.00	预计无法收回
李艳丽、陈艳金、吴桐	355,209.30	355,209.30	100.00	涉诉,已强制执行后无法收回
<b>合计</b>	<b>1,677,209.30</b>	<b>1,677,209.30</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

## 2) 组合中,按关联方组合计提应收账款坏账准备

关联方名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
镇江出口加工区港诚国际贸易有限责任公司	36,000.00	-	-
<b>合计</b>	<b>36,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 3) 组合中,按账龄组合计提应收账款坏账准备

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	105,932,753.83	5,296,637.69	5
1-2年	9,201,880.27	920,188.03	10
2-3年	215,890,048.01	64,767,014.40	30
3-4年	8,739,214.15	4,369,607.08	50
4-5年	297,384.00	148,692.00	50
5年以上	466,295.83	466,295.83	100
<b>合计</b>	<b>340,527,576.09</b>	<b>75,968,435.03</b>	<b>—</b>

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	105,932,753.83
1-2年	9,237,880.27
2-3年	215,890,048.01
3-4年	9,094,423.45
4-5年	297,384.00
5年以上	1,788,295.83
<b>合计</b>	<b>342,240,785.39</b>

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收账款坏账损失	51,073,805.24	26,616,947.09	-	45,108.00	77,645,644.33
<b>合计</b>	<b>51,073,805.24</b>	<b>26,616,947.09</b>	<b>-</b>	<b>45,108.00</b>	<b>77,645,644.33</b>

(4) 本年实际核销的应收账款

项目	核销金额
应收租赁款	45,108.00

其中重要的应收账款核销情况:

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
镇江市东亚电子散热器有限公司	应收租赁款	22,554.00	无法收回	总经理办公会审批	否
镇江市威特工具有限公司	应收租赁款	22,554.00	无法收回	总经理办公会审批	否
<b>合计</b>	—	<b>45,108.00</b>	—	—	—

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
镇江新区房产管理处	215,890,048.00	2-3年	63.08	64,767,014.40

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

单位名称	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
镇江新区兴港水利发展有限公司	74,243,610.00	1年以内	21.69	3,712,180.50
镇江新区城市建设投资有限公司	18,081,945.91	1年以内	5.28	904,097.30
江苏瀚瑞投资控股有限公司	9,960,906.10	1年以内	2.91	498,045.31
陈红辉	9,960,000.00	3-4年	2.91	4,980,000.00
<b>合计</b>	<b>328,136,510.01</b>		<b>95.87</b>	<b>74,861,337.51</b>

### (6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

单位名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失	转移方式	交易对手
镇江新区保障住房建设发展有限公司	149,000,000.00	11,175,000.00	资产置换	江苏瀚瑞金控投资有限公司
<b>合计</b>	<b>149,000,000.00</b>	<b>11,175,000.00</b>	—	—

该交易为权益性交易，与金融资产终止确认相关的利得计入资本公积。详见附注十一、(二) 关联交易之“5. 关联资产转让、债务重组情况”。

### (7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无。

## 2. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	330,792,185.96	1,919,396,534.00
<b>合计</b>	<b>330,792,185.96</b>	<b>1,919,396,534.00</b>

### 2.1 应收利息

无。

### 2.2 应收股利

无。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 2.3 其他应收款

#### (1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
往来款	397,965,798.64	830,113,391.34
保证金和押金	4,579,667.67	4,589,094.24
备用金	80,201.40	158,506.38
代垫款	8,371,022.38	8,585,607.77
补偿款	6,638,771.53	-
股权转让款	-	1,157,338,400.00
<b>合计</b>	<b>417,635,461.62</b>	<b>2,000,784,999.73</b>

#### (2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	-	81,388,465.73	-	81,388,465.73
2020年1月1日其他应收款账面余额在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本年计提	331,938.58	-71,672,538.49	76,795,409.84	5,454,809.93
本年转回	-	-	-	-
本年转销	-	-	-	-
本年核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-



江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年12月31日余额	331,938.58	9,715,927.24	76,795,409.84	86,843,275.66

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	156,459,323.30
1-2年	141,062,602.93
2-3年	7,681,245.53
3-4年	69,638,737.78
4-5年	4,496,057.90
5年以上	38,297,494.18
<b>合计</b>	<b>417,635,461.62</b>

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	81,388,465.73	5,454,809.93	-	-	86,843,275.66
<b>合计</b>	<b>81,388,465.73</b>	<b>5,454,809.93</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86,843,275.66</b>

(5) 本年度无实际核销的其他应收款

(6) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
江苏港汇化工有限公司	往来款	129,496,198.16	2年以内	31.01	-
江苏科力半导体有限公司	往来款	91,304,877.09	2年以内	21.86	-
江苏中科大港激光科技有限公司	往来款	71,792,638.71	4年以内	17.19	32,782,867.71
镇江市港龙石化港务有限责任公司	往来款	44,450,883.06	1年以内	10.64	-
江苏大港能源物流有限责任公司	往来款	44,012,542.13	1-5年	10.54	44,012,542.13
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>381,057,139.15</b>	<b>—</b>	<b>91.24</b>	<b>76,795,409.84</b>

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (7) 涉及政府补助的应收款项

无。

### (8) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

单位名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失	转移方式	交易对手
镇江东尼置业有限公司	446,907,429.07	22,853,003.87	资产置换	江苏瀚瑞金控投资有限公司
镇江兴芯电子科技有限公司	342,865,850.00	12,857,469.38	资产置换	江苏瀚瑞金控投资有限公司
江苏银山投资发展有限公司 (原镇江银山资本投资运营有限公司)	137,886,000.00	10,024,575.00	资产置换	江苏瀚瑞金控投资有限公司
<b>合计</b>	<b>927,659,279.07</b>	<b>45,735,048.25</b>	—	—

该交易为权益性交易,与金融资产终止确认相关的利得计入资本公积。详见附注十一、(二)关联交易之“5.关联资产转让、债务重组情况”。

### (9) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无。

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	859,250,688.85	61,000,000.00	798,250,688.85	859,250,688.85	25,500,000.00	833,750,688.85
对联营、合营企业投资	1,365,019,544.81	-	1,365,019,544.81	15,893,259.96	-	15,893,259.96
<b>合计</b>	<b>2,224,270,233.66</b>	<b>61,000,000.00</b>	<b>2,163,270,233.66</b>	<b>875,143,948.81</b>	<b>25,500,000.00</b>	<b>849,643,948.81</b>

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额 (账面价值)	本年增减变动				年末余额 (账面价值)	减值准备年末余 额
		追加投资	减少投资	计提减值准 备	其他		
江苏大港能源物流有限责任公司	-	-	-	-	-	-	7,300,000.00
镇江出口加工区港诚国际贸易有限 责任公司	35,500,000.00	-	-	35,500,000.00	-	-	35,500,000.00
镇江市港龙石化港务有限责任公司	24,360,000.00	-	-	-	-	24,360,000.00	-
镇江港源水务有限责任公司	42,388,688.85	-	-	-	-	42,388,688.85	-
江苏港汇化工有限公司	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00
上海旻艾半导体有限公司	614,502,000.00	-	-	-	-	614,502,000.00	-
镇江新区固废处置股份有限公司	21,000,000.00	-	-	-	-	21,000,000.00	-
镇江港泓化工物流管理有限公司	1,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000.00	-
江苏中科大港激光科技有限公司	-	-	-	-	-	-	13,200,000.00

江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

被投资单位	年初余额 (账面价值)	本年增减变动				年末余额 (账面价值)	减值准备年末余 额
		追加投资	减少投资	计提减值准 备	其他		
江苏科力半导体有限公司	95,000,000.00	-	-	-	-	95,000,000.00	-
<b>合计</b>	<b>833,750,688.85</b>	-	-	<b>35,500,000.00</b>	-	<b>798,250,688.85</b>	<b>61,000,000.00</b>

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额 (账面价值)	本年增减变动								年末余额 (账面价值)	减值 准备 年末 余额
		追加投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其 他		
一、联营企业											
镇江远港物流有 限公司	15,893,259.96	-	-	-447,077.88	-	-	-	-	-	15,446,182.08	-
江苏瀚瑞金港融 资租赁有限公司	-	766,929,400.00	-	31,161,536.98	-	-	-	-	-	798,090,936.98	-
江苏瀚瑞金控融 资租赁有限公司	-	535,589,000.00	-	9,903,520.55	-	-	-	-	-	545,492,520.55	-
镇江首创创宜环 境科技有限公司	-	5,807,240.00	-	182,665.20	-	-	-	-	-	5,989,905.20	-
<b>合计</b>	<b>15,893,259.96</b>	<b>1,308,325,640.00</b>	-	<b>40,800,644.85</b>	-	-	-	-	-	<b>1,365,019,544.81</b>	-

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### 4. 营业收入、营业成本

#### (1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	178,200,131.60	112,916,984.44	60,623,349.31	74,774,906.29
其他业务	138,229,064.26	40,684,236.08	125,138,708.65	36,379,766.93
<b>合计</b>	<b>316,429,195.86</b>	<b>153,601,220.52</b>	<b>185,762,057.96</b>	<b>111,154,673.22</b>

#### (2) 合同产生的收入的情况

合同分类	房地产业	制造业	服务业	合计
商品类型				
其中：房地产	160,376,005.83	-	-	160,376,005.83
租赁	17,824,125.77	-	-	17,824,125.77
其他业务收入	138,229,064.26	-	-	138,229,064.26
按经营地区分类				
其中：江苏省内	316,429,195.86	-	-	316,429,195.86
江苏省外	-	-	-	-
境外	-	-	-	-
市场或客户类型				
其中：江苏省内	316,429,195.86	-	-	316,429,195.86
江苏省外	-	-	-	-
境外	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>316,429,195.86</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>316,429,195.86</b>

#### (3) 与履约义务相关的信息

公司的主营业务收入主要是房地产销售收入。

房地产销售：公司按照约定在购房人付清全款或确信可以收到全款时交付房屋。履约义务的履约时间为房屋交付时，公司按照房地产行业的惯例与购房者结算，按照国家有关规定履行质量保证。

#### (4) 与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息

本年末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为54,837,741.44元，其中，25,171,485.07元预计将于2021年度确认收入。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 5. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	17,640,000.00	10,080,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	40,800,644.85	-232,312.23
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-438,174,656.49
处置其他债权投资取得的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-4,186,088.00
其他	220,036.39	-
<b>合计</b>	<b>58,660,681.24</b>	<b>-432,513,056.72</b>

### 十八、财务报告批准

本财务报告于2021年4月26日由本公司董事会批准报出。

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 财务报表补充资料

#### 1. 本年非经常性损益明细表

项目	本年金额	说明
非流动资产处置损益	36,034,137.34	出售投资性房地产(出口加工区1-3号厂房)产生的净损益
越权审批或无正式批准文件或偶发性的税收返还、减免	-	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,148,760.69	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	36,231,035.11	对外部单位收取的资金占用费
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
非货币性资产交换损益	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	
债务重组损益	-	
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	-	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益	-	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得投资收益	16,348,530.12	公允价值变动损益
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	245,978.22	
对外委托贷款取得的损益	-	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价	-	

## 江苏大港股份有限公司财务报表附注

2020年1月1日至2020年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年金额	说明
值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	
受托经营取得的托管费收入	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-387,973.87	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-137,741.30	
小计	89,482,726.31	
减：所得税影响额	4,596,447.14	
少数股东权益影响额（税后）	1,241,287.52	
<b>合计</b>	<b>83,644,991.65</b>	—

### 2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均 净资产收益率（%）	每股收益（元/股）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于母公司普通股股东的净利润	3.43	0.17	0.17
扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润	0.50	0.02	0.02

江苏大港股份有限公司

二〇二一年四月二十六日