

福建创高安防技术股份有限公司  
Chuangao Security Technology Corporation



# 公开转让说明书

(申报稿)

主办券商

大通证券股份有限公司



## 声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证公开转让说明书中财务会计资料真实、完整。

全国中小企业股份转让系统有限责任公司(以下简称“全国股份转让系统公司”)对本公司股票公开转让所作的任何决定或意见,均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定,本公司经营与收益的变化,由本公司自行负责,由此变化引致的投资风险,由投资者自行承担。

## 重大事项提示

公司特别提醒投资者注意下列重大事项：

### 一、公司治理风险

有限公司时期，公司法人治理结构不完善，内控机制不健全。股份公司设立后，公司进一步健全了法人治理结构，制定了适应企业现阶段发展需要的内部控制体系。但由于股份公司成立时间较短，公司管理层对于新制度仍在学习和理解之中，对于新制度的贯彻及执行水平仍需进一步提高。随着公司的快速发展，经营规模的扩大，业务范围的不断扩展，公司规范性管理的难度会进一步增加。因此，未来公司经营中可能存在因内部管理不适应发展需要而影响公司持续稳定健康发展的风险。

### 二、知识产权可能被侵犯的风险

公司拥有 41 项经授权的专利、43 项计算机软件著作权、8 项注册商标权，同时还拥有大量正在申请中的专利。优秀的工业设计、良好的用户体验带来了公司品牌美誉度，是构成公司产品核心竞争力的重要组成元素。公司虽然已经尽力采取各种措施保护公司知识产权和注册商标，但公司不能确保将来产品外观不被模仿、知识产权不被侵犯。一旦该事项发生，公司将提起商标异议和侵权诉讼，以保护公司品牌和知识产权。这些异议和诉讼会产生一定的费用，并分散公司管理层的精力，对公司的经营造成一定影响。

### 三、出口货物增值税“免、抵、退”政策风险

公司目前主要收入来源地区为国外市场。根据《中华人民共和国增值税暂行条例》规定，对符合条件的一般纳税人生产企业出口，实行“免、抵、退”税政策。若国家增值税相关优惠政策调整，导致公司不能享受增值税的“免、抵、退”政策，则可能会影响公司产品在国外市场的竞争力，从而影响公司盈利水平。

### 四、汇率风险

从 1994 年中国实行汇率改革开始，到 2005 年止，中国一直实行有管理的浮动汇率制，人民币汇率在较小的范围内波动，为大多数以出口为主的中国企

业提供了稳定的汇率环境，出口企业汇率风险较小。2005年下半年开始，中国政府建立了以市场供求为基础的、有管理的浮动汇率制度，人民币汇率总体上呈现长期上升趋势。公司目前主要收入来源地区为国外市场，2012年、2013年及2014年1-4月以美元、欧元等外币为结算货币的出口销售收入分别占公司同期营业收入的23.47%、80.52%和91.87%，人民币汇率的波动会对公司的经营产生一定影响。

## 五、行业竞争风险

随着市场竞争的加剧以及客户对产品个性化需求的不断提高，电子消费类行业所涉及的技术更新换代周期日趋缩短，新技术、新产品不断涌现，产品科技含量、外观设计、用户体验和持续创新能力将日渐成为企业的核心竞争力中最重要的组成部分。智能家居市场和民用安防市场在我国还处于发展初期，随着传统安防企业、互联网企业逐步发力智能家居市场，公司将面对较强的市场竞争。只有始终基于创新驱动，加快研发成果产业化的进程，企业才能获得高于行业平均水平的利润和持续的生命力。另外，如果公司技术及产品研发方向偏移或者产品化速度减缓，将可能存在产品不能在新的环境下形成技术先进优势的风险。

## 六、技术泄密风险

电子安防行业为技术密集型行业，智能化、信息化的产品都依赖于先进技术的研发和核心技术的储备。公司不能完全保证技术不外泄或核心技术人员不外流。如果出现技术外泄或者核心技术人员外流情况，将会影响公司技术储备和技术创新能力。

## 七、人员流失风险

公司的主要核心竞争力的基础是高素质人才，员工的稳定性对公司持续稳定经营至关重要，员工流动频繁，尤其是核心技术人员的流失，将会影响公司经营活动的正常开展。

## 八、控股股东不当控制风险

报告期内，公司控股股东、实际控制人李晨和周颖直接和间接控制的股份

达公司总股本的 78.88%。同时李晨担任公司的董事长和总经理，能够通过股东大会、董事会行使表决权对公司经营、公司治理、董监高变动和业务发展目标产生重要影响。若公司控股股东利用其控制权对公司的经营决策、人事和财务进行不当控制，可能会损害公司及少数股东权益。

## 九、开发支出资本化对报告期公司损益的影响

公司报告期内开发支出资本化情况如下：

单位：元

项目	2012 年度	2013 年度	2014 年 1-4 月
开发支出—资本化	—	2,973,657.57	2,007,700.64
净利润	671,017.55	14,906,319.68	3,635,548.14
开发支出—资本化占当期净利润比例	—	19.95%	55.22%

公司 2013 年度和 2014 年 1-4 月开发支出资本化金额分别为 2,973,657.57 元和 2,007,700.64 元，占当期净利润分别为 19.95% 和 55.22%。公司为保证产品在行业内具有持续竞争力并在 2014 年持续增加了研发投入，从整体上看公司开发支出资本化对报告期公司损益不存在重大影响。

## 目录

声明 .....	1
重大事项提示 .....	2
一、公司治理风险 .....	2
二、知识产权可能被侵犯的风险 .....	2
三、出口货物增值税“免、抵、退”政策风险 .....	2
四、汇率风险 .....	2
五、行业竞争风险 .....	3
六、技术泄密风险 .....	3
七、人员流失风险 .....	3
八、控股股东不当控制风险 .....	3
九、开发支出资本化对报告期公司损益的影响 .....	4
目录 .....	5
释义 .....	7
第一节 基本情况 .....	9
一、公司基本情况 .....	9
二、股票挂牌情况 .....	10
三、公司股权结构 .....	12
四、公司董事、监事、高级管理人员情况 .....	29
五、最近二年一期的主要会计数据和财务指标简表 .....	31
六、相关机构的情况 .....	32
第二节 公司业务 .....	35
一、业务、产品介绍 .....	35
二、内部组织结构及业务流程 .....	47
三、业务关键资源要素 .....	55
四、业务经营情况 .....	90
五、公司商业模式 .....	95
六、公司所处行业的基本情况 .....	96
第三节 公司治理 .....	112
一、公司最近二年股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况 .....	112
二、公司董事会关于公司治理机制的说明 .....	113
三、公司最近二年内存在的违法违规及受处罚情况 .....	113
四、独立运营情况 .....	114
五、同业竞争情况 .....	115
六、公司资金占用、对外担保等情况以及公司为防止关联交易所采取的措施 .....	117
七、公司与非关联方之间的资金拆借情况 .....	119
八、公司董事、监事、高级管理人员的基本情况 .....	119
九、公司董事、监事、高级管理人员最近二年内的变动情况和原因 .....	121
十、公司重大诉讼、仲裁及未决诉讼、仲裁情况 .....	122
第四节 公司财务 .....	123

一、最近二年一期财务报表和审计意见.....	123
二、报告期内的主要会计政策、会计估计及其变更情况和影响.....	148
三、报告期内主要会计数据重大变化分析.....	165
四、报告期内主要财务指标及重大变化分析.....	195
五、关联交易.....	199
六、重要事项.....	202
七、资产评估情况.....	202
八、股利分配.....	203
九、控股子公司（纳入合并报表）的情况.....	204
十、风险因素和自我评价.....	205
第五节有关声明.....	209
第六节附件.....	214
一、主办券商推荐报告.....	214
二、财务报表及审计报告.....	214
三、法律意见书.....	214
四、公司章程.....	214
五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见.....	214
六、其他与公开转让有关的主要文件.....	214

## 释义

本说明书中，除非另有所指，下列词语具有如下含义：

公司、本公司、股份公司、创高安防、福州总部	指	福建创高安防技术股份有限公司
有限公司	指	福建创高安防技术有限公司
股东会	指	福建创高安防技术有限公司股东会
股东大会	指	福建创高安防技术股份有限公司股东大会
董事会	指	福建创高安防技术股份有限公司董事会
监事会	指	福建创高安防技术股份有限公司监事会
三会	指	公司股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	股东大会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则
Chuangao	指	公司拥有注册商标的品牌，中文：创高
Smanos	指	公司拥有注册商标的中高端品牌，中文：思迈诺斯
本说明书	指	福建创高安防技术股份有限公司公开转让说明书
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、大通证券	指	大通证券股份有限公司
公司章程	指	福建创高安防技术股份有限公司章程
公司法	指	中华人民共和国公司法
业务规则	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
工作指引	指	《全国中小企业股份转让系统主办券商尽职调查工作指引（试行）》
挂牌	指	公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌进行公开转让
兴华、会计师事务所	指	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
芝兰、律师事务所	指	北京芝兰律师事务所
深圳优畅	指	深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）
福州优畅	指	福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）
福州畅想	指	福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（有限合伙）
深圳创高或深圳子公司	指	深圳市创高移动安防有限公司
深圳创想或深圳制造部	指	深圳市创想掌上数字有限公司
福州创想或福州制造部	指	福州市创想未来电子有限公司
创高国际	指	创高国际控股有限公司
创高技术	指	创高技术控股有限公司



新城投资	指	福州开发区新城发展投资有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2012年、2013年、2014年1-4月
IC	指	半导体元件产品的统称
PCB	指	印制电路板 (Printed Circuit Board)
RF	指	射频 (RF) 是 Radio Frequency
RFID	指	射频识别即 RFID (Radio Frequency Identification) 技术, 又称无线射频识别, 是一种通信技术, 可通过无线电信号识别特定目标并读写相关数据, 而无需识别系统与特定目标之间建立机械或光学接触。
GSM	指	GSM 是全球移动通信系统(Global System for Mobile communications) 的简称
GPRS	指	通用分组无线服务技术 (General Packet Radio Service) 的简称, 它是 GSM 移动电话用户可用的一种移动数据业务。
WCDMA	指	第三代移动通信系统 (也称 3G)
IFSEC	指	英国国际安防展
Wi-Fi	指	Wi-Fi 是一个无线网络通信技术的品牌, 由 Wi-Fi 联盟 (Wi-Fi Alliance) 所持有。
PSTN	指	PSTN (Public Switched Telephone Network), 公共交换电话网络, 一种常用旧式电话系统。即日常生活中常用的电话网。
ZigBee	指	ZigBee 是基于 IEEE802.15.4 标准的低功耗局域网协议。根据国际标准规定, ZigBee 技术是一种短距离、低功耗的无线通信技术。
IPC	指	IP Camera, 网络摄像机
IOS	指	苹果移动设备操作系统, 是由苹果公司开发的移动操作系统。
Android	指	安卓, 是一种基于 Linux 的自由及开放源代码的操作系统, 主要使用于移动设备, 如智能手机和平板电脑, 由 Google 公司和开放手机联盟领导及开发。
O2O	指	即 Online To Offline (在线离线/线上到线下), 是指将线下的商务机会与互联网结合, 让互联网成为线下交易的前台, 最早来源于美国。O2O 的概念非常广泛, 只要产业链中既可涉及到线上, 又可涉及到线下, 就可通称为 O2O。
MRP	指	Material Requirement Planning 物料需求计划

## 第一节 基本情况

### 一、公司基本情况

公司中文名称：福建创高安防技术股份有限公司

公司英文名称：Chuango Security Technology Corporation

法定代表人：李晨

有限公司成立日期：2004年4月1日

股份公司设立日期：2014年4月8日

注册资本：1875万元

住所：福州开发区江滨东大道108号留学人员创业园617室

邮编：350015

董事会秘书：周颖

所属行业：根据《上市公司行业分类指引（2012年修订）》，公司所属行业为制造业（C）—计算机、通信和其他电子设备制造业（C39）。根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011），公司所属行业为制造业（C）—计算机、通信和其他电子设备制造业（C39）—其他计算机制造业（C3919）。

主要业务：防盗报警、视频监控、智能家居产品及物联网相关产品的软件、硬件研发、生产和销售。

组织机构代码：75938202-4

电话：0591-83542711

传真：0591-83543611

互联网网址：[www.chuango.com](http://www.chuango.com)

电子邮箱：[cfo@chuango.com](mailto:cfo@chuango.com)

## 二、股票挂牌情况

### (一) 股票挂牌基本情况

股份代码：831464

股份简称：创高安防

股票种类：人民币普通股

每股面值：1 元

股票总量：1875 万股

转让方式：协议转让

挂牌日期：年月日

### (二) 股东所持股票的限售安排及股东对所持股票自愿锁定的承诺

#### 1、公司股票分批进入全国中小企业股份转让系统报价转让的时间和数量

根据《公司法》第一百四十二条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。公司公开发行股份前已发行的股份，自公司股票在证券交易所上市交易之日起一年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五；所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。公司章程可以对公司董事、监事、高级管理人员转让其所持有的本公司股份作出其他限制性规定。”

《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第 2.8 条规定：“挂牌公司控股股东及实际控制人在挂牌前直接或间接持有的股票分三批解除转让限制，每批解除转让限制的数量均为其挂牌前所持股票的三分之一，解除转让限制的时间分别为挂牌之日、挂牌期满一年和两年。”“挂牌前十二个月以内控股股东及实际控制人直接或间接持有的股票进行过转让的，该股票的管理按照前款规定执行，主办券商为开展做市业务取得的做市初始库存股票除外。”“因司法裁决、继承等原因导致有限限售期的股票持有人发生变更的，后续持有人应继续执行股票限售规定。”

《公司章程》第二十七、第二十八条规定：“发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起1年内不得转让。公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%；上述人员离职后半年内，不得转让其所持有的本公司股份。”、“公司董事、监事、高级管理人员、持有本公司股份5%以上的股东，将其持有的本公司股票在买入后6个月内卖出，或者在卖出后6个月内又买入，由此所得收益归本公司所有，本公司董事会将收回其所得收益”。

公司本次可进入全国中小企业股份转让系统公开转让的股票数量为1,583,333.00股。具体情况如下：

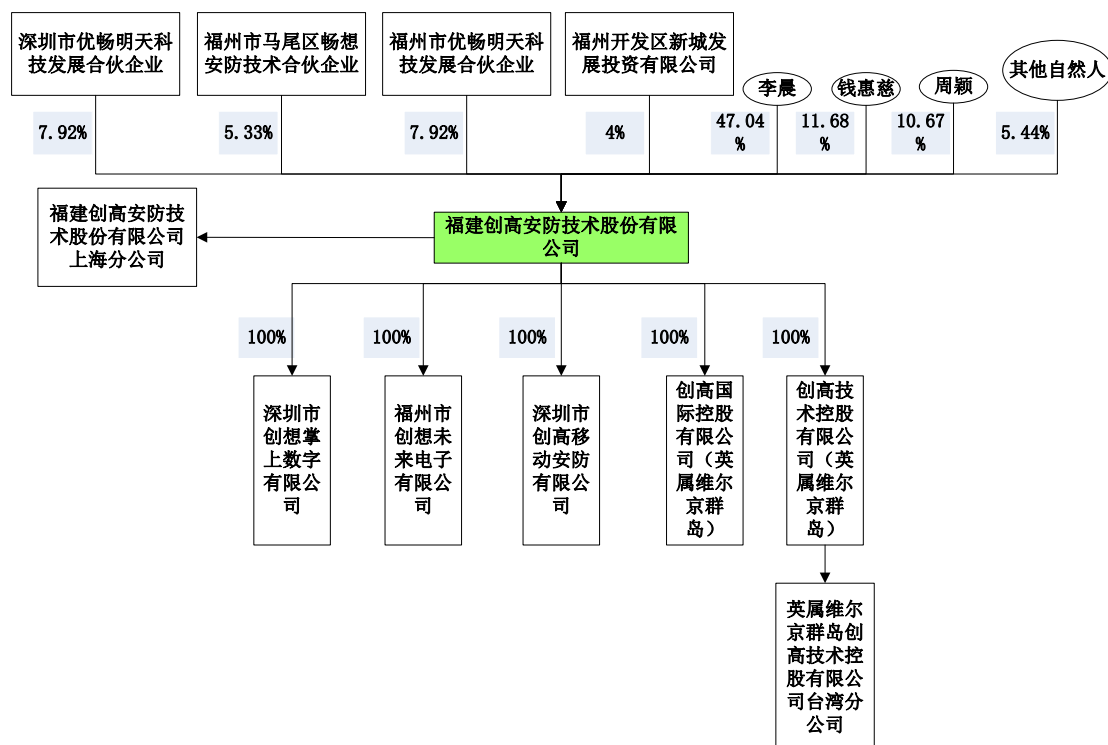
序号	股东姓名	股东性质	在公司任职	持股数（股）	持股比例（%）	是否存在质押或冻结情况	本次可进入全国中小企业股份转让系统报价转让数量（股）
1	李晨	自然人	董事长 总经理	8,820,000.00	47.04	无	0
2	钱惠慈	自然人	董事	2,190,000.00	11.68	无	0
3	周颖	自然人	董事会 秘书	2,000,000.00	10.67	无	500,000.00
4	深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	社会法人	-	1,485,000.00	7.92	无	0
5	福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	社会法人	-	1,485,000.00	7.92	无	0
6	福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（有限合伙）	社会法人	-	1,000,000.00	5.33	无	333,333.00
7	福州开发区新城发展投资有限公司	国有法人	-	750,000.00	4.00	无	750,000.00
8	李伟	自然人		450,000.00	2.40	无	0
9	朱国强	自然人		150,000.00	0.80	无	0
10	叶雄安	自然人	董事	150,000.00	0.80	无	0
11	郑莎莉	自然人	董事	75,000.00	0.40	无	0
12	陈丽丽	自然人	董事	75,000.00	0.40	无	0
13	蔡娜娜	自然人	财务总监	60,000.00	0.32	无	0
14	邓晓舟	自然人	-	60,000.00	0.32	无	0
	合计			<b>18,750,000.00</b>	<b>100.00</b>	-	<b>1,583,333.00</b>

## 2、股东对所持股票自愿锁定的承诺

股东对其所持股票，除受《公司法》第一百四十二条、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》第 2.8 条规定及《公司章程》二十七条、二十八条约定的锁定情况外，不存在其他自愿锁定的承诺事项。

## 三、公司股权结构

### （一）股权结构图



### （二）主要股东情况

#### 1、公司实际控制人的认定依据和基本情况

##### （1）实际控制人的认定

公司股东李晨持有公司 47.04% 的股份，股东周颖持有公司 10.67% 的股份并实际控制深圳市优畅明天科技发展合伙企业（周颖持有的份额为 80.9082%）、福州市优畅明天科技发展合伙企业（周颖持有的份额为 80.8078%）、福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（周颖持有的份额为 98.00%）。

李晨与周颖为夫妻关系，两人直接和间接控制的股份达公司总股本的

78.88%，为公司实际控制人。

## (2) 实际控制人的基本情况

李晨，男，1977年11月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。1997年2月至1998年12月就职于瀛海威信息通信有限责任公司，从事网页技术及市场策划工作；1999年3月至2000年10月创办互联网网络服务公司恒阳科技，担任总经理兼市场销售主管；2001年1月至2014年4月，创立福州创高电子有限公司(公司前身)，任公司执行董事；2014年4月至今任公司董事长、总经理，任期三年。李晨先生同时担任公司全资子公司深圳市创高移动安防有限公司、深圳市创想掌上数字有限公司的执行董事、法定代表人；福州市创想未来电子有限公司监事；创高国际控股有限公司、创高技术控股有限公司的法定代表人。

李晨先生专注安防行业14年，对安防产品研发与营销有深刻认识，推动公司业务从“软件+硬件”到“软件+硬件+服务”的转向，首创安防行业O2O模式，不断探索安防产品从“中国制造”走向“中国创造”之路。李晨先生研发的创高G5防盗报警系统在2013年5月英国举办的IFSEC国际安防展上荣获最佳产品奖，公司由此成为第一家在国际安防展上获此殊荣的中国企业。

周颖，女，1975年10月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。1995年5月至2000年10月就职于福建八方科技发展股份有限公司，负责财务工作；2000年10月至2007年10月就职于福建勤+缘影视中心，负责财务工作；2007年10月至2014年4月，就职于福建创高安防技术有限公司，负责公司财务战略规划和生产采购规划，主导融资谈判及上市沟通；2014年4月至今任公司董事会秘书，任期三年。周颖同时担任公司全资子公司福州市创想未来电子有限公司执行董事、法定代表人；深圳市创高移动安防有限公司、深圳市创想掌上数字有限公司监事。周颖女士精通金融、财务，具有丰富的资本运作经验，善于处理复杂的对外关系与对外事务。

## 2、控股股东、实际控制人最近二年内变化情况

公司控股股东为李晨、实际控制人为李晨与周颖，控股股东及实际控制人最近二年未发生变化。

## 3、持有5%以上股份股东基本情况

(1) 钱惠慈，女，1949年2月出生，中国国籍，无境外永久居留权，初中学历。1978年2月至2002年2月，就职于福建省南平市延平区电影公司；

2002 年退休；2014 年 4 月任公司董事，任期三年。

(2) 深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）现持有公司 148.5 万股，占公司总股本的 7.92%。

深圳优畅成立于 2013 年 9 月，注册资金 1,356,169.00 元，执行合伙事务代表人为周颖。

深圳优畅为公司员工持股平台，除对本公司进行投资外，并不持有其他公司股份或权益，也未从事实际经营活动。截止本说明书出具之日，深圳优畅合伙人出资份额如下：

序列	合伙人姓名	出资（元）	份额
1	李樑	24,658.00	1.8182%
2	宋文武	21,918.00	1.6162%
3	汤庆	21,918.00	1.6162%
4	尹爱华	21,918.00	1.6162%
5	李奇晓	19,178.00	1.4141%
6	吴念聪	19,178.00	1.4141%
7	陈灵慧	12,329.00	0.9091%
8	马良赞	10,959.00	0.8081%
9	陈树人	10,959.00	0.8081%
10	林晓彬	10,959.00	0.8081%
11	徐世峰	16,438.00	1.2121%
12	张欢	16,438.00	1.2121%
13	刘娇娥	4,110.00	0.3031%
14	范艳杰	10,959.00	0.8081%
15	李建平	4,110.00	0.3031%
16	盛振国	4,110.00	0.3031%
17	胡学洋	4,110.00	0.3031%
18	王环	4,110.00	0.3031%
19	李萍	8,219.00	0.6060%
20	陈佳	4,110.00	0.3031%
21	喻江标	2,740.00	0.2020%
22	梁秋红	2,740.00	0.2020%
23	张燕	2,740.00	0.2020%

24	周颖	1,097,261.00	80.9082%
合计		<b>1,356,169.00</b>	<b>100.00%</b>

(3) 福州市优畅明天科技发展合伙企业(有限合伙)现持有公司 148.5 万股, 占公司总股本的 7.92%。

福州优畅成立于 2013 年 9 月, 注册资金 1,356,170.00 元, 执行合伙事务代表人为周颖。

福州优畅为公司员工持股平台, 除对本公司进行投资外, 并不持有其他公司股份或权益, 也未从事实际经营活动。截止本说明书出具之日, 福州优畅合伙人出资份额如下:

序号	合伙人姓名	出资(元)	份额
1	郑志勇	27,397.00	2.0202%
2	何钦玲	24,658.00	1.8182%
3	雷建国	24,658.00	1.8182%
4	林寿	19,178.00	1.4141%
5	汤曼	10,959.00	0.8081%
6	唐秀丽	10,959.00	0.8081%
7	黄华真	10,959.00	0.8081%
8	李寿华	10,959.00	0.8081%
9	周晓	10,959.00	0.8081%
10	张松建	10,959.00	0.8081%
11	高新	8,219.00	0.6061%
12	李镒	4,110.00	0.3030%
13	张君龙	2,740.00	0.2020%
14	孙红春	2,740.00	0.2020%
15	尚文彬	2,740.00	0.2020%
16	龚根红	2,740.00	0.2020%
17	林玉萍	2,740.00	0.2020%
18	王小汀	2,740.00	0.2020%
19	谢丽如	2,740.00	0.2020%
20	林莉	2,740.00	0.2020%
21	谢丹凤	1,370.00	0.1010%
22	陈香	1,370.00	0.1010%



序号	合伙人姓名	出资（元）	份额
23	叶荣珊	1,370.00	0.1010%
24	张平	5,479.00	0.4040%
25	柯增钦	5,479.00	0.4040%
26	陈润清	5,479.00	0.4040%
27	黄彬彬	2,740.00	0.2020%
28	卓维娟	4,110.00	0.3030%
29	江玉燕	2,740.00	0.2020%
30	江思枫	1,370.00	0.1010%
31	林峰	1,370.00	0.1010%
32	杨丽	1,370.00	0.1010%
33	赵前勇	1,370.00	0.1010%
34	项春兰	1,370.00	0.1010%
35	严小娟	1,370.00	0.1010%
36	许孟	1,370.00	0.1010%
37	林秀兰	1,370.00	0.1010%
38	沈丽君	1,370.00	0.1010%
39	曾寒露	1,370.00	0.1010%
40	蔡洪武	1,370.00	0.1010%
41	谢燕玲	1,370.00	0.1010%
42	卓文萍	1,370.00	0.1010%
43	王仲钦	2,740.00	0.2020%
44	冯勤	2,740.00	0.2020%
45	欧珊珊	8,219.00	0.6061%
46	陈勇	2,740.00	0.2020%
47	周颖	1,095,890.00	80.8078%
合计		<b>1,356,170.00</b>	<b>100.00%</b>

(4) 福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（有限合伙）现持有公司 100 万股，占公司总股本的 5.33%。

福州畅想成立于 2014 年 4 月，注册资金 200 万元，执行合伙事务代表人为周颖。

福州畅想为公司员工持股平台，除对本公司进行投资外，并不持有其他公

公司股份或权益，也未从事实际经营活动。截止本说明书出具之日，福州畅想合伙人出资份额如下：

序号	合伙人姓名	出资（元）	份额
1	郑志勇	40,000.00	2.00 %
2	周颖	1,960,00.00	98.00%
合计		2,000,000.00	100%

#### 4、其他股东基本情况

福州开发区新城发展投资有限公司现持有公司 75 万股股份，占公司总股本的 4%，其基本情况如下：

福州开发区新城发展投资有限公司	
注册资本	17000 万元
经营范围	风险投资、资产管理、项目评估、财务顾问、企业资产重组策划、公司上市策划、经济信息咨询、管理咨询、代理其他创业投资企业等机构和个人的创业投资业务、建材、机械设备批发、代购代销
公司住所	福州市马尾区罗星街道建星路 10 号明苑团综合楼 2 层 01 店面
公司性质	国有企业

**李伟**，男，1964 年 1 月 25 日出生，中国国籍、无境外永久居留权，大专学历。1979 年 11 月至 1995 年 10 月任职于国营 4057 厂，历任车间主任、新光电子厂（国营 4057 厂东莞分厂）总经理；1995 年 10 月至 2007 年 6 月创立东莞长裕电子厂，任总经理；2007 年 7 月至 2010 年 12 月任职于深圳夜狼高新技术有限公司，任副总经理；2011 年 1 月至 2014 年 4 月，就职于福建创高安防技术有限公司，任公司副经理；2014 年 4 月至今，就职于福建创高安防技术股份有限公司，任公司产品经理，主要负责安防产品的研发管理及供应链管理工作。

**朱国强**，男，1970 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历。1999 年 12 月至 2002 年 10 月就职于东莞长裕电子厂，任电子工程师；2003 年 3 月至 2006 年 12 月就职于东莞石排新富昌裕电子厂，担任研发工程师，从事 GSM/SMS 防盗报警器设计和开发；2007 年 1 月至 2009 年 9 月就职于深圳佳吉安科技有限公司，担任研发工程师，从事 GSM/SMS 防盗报警器设计和开发；2011 年 1 月至 2014 年 4 月，就职于福建创高安防技术有限公司，担任研发总工程师；2014 年 5 月至今，就职于福建创高安防技术股份有限公司，任公司研发工程师。朱国强先生具有多个型号报警系统设计、开发经验，擅长 PCB 设计与软硬件系统开发。

叶雄安，男，1986年2月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2008年3月至2014年4月，就职于福建创高安防技术有限公司，任研发部产品经理；2014年4月至今任公司董事，任期三年。

陈丽丽，女，1984年5月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2007年5月至2008年4月就职于福建迈联贸易有限公司，担任外贸业务助理；2008年5月至2014年4月，就职于福建创高安防技术有限公司，担任产品总监；2014年4月至今任公司董事，任期三年，主要负责公司产品线规划、产品宣传、售后技术支持以及产品部的团队管理、人才培养等工作。

郑莎莉，女，1985年2月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2007年7月至2009年10月就职于锦江麦德龙福州仓山商场，担任家纺部主管；2009年11月至2014年4月，就职于福建创高安防技术有限公司，担任海外销售总监；2014年4月至今任公司董事，任期三年，主要负责海外市场的开拓以及海外销售团队的管理。

蔡娜娜，女，1978年1月出生，中国国籍、无境外永久居留权，大专学历。2007年11月至2010年9月就职于福州君成贸易有限公司，担任财务主管；2010年10月至2012年2月就职于福州百耀化工有限公司，担任财务经理；2012年3月至2014年4月，就职于福建创高安防技术有限公司，任职会计师；2014年4月至今任公司财务总监，任期三年。

邓晓舟，男，1981年12月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2002年7月至2004年2月就职于湖南醴陵群力盛宝实业有限公司；2004年2月至2007年6月就职于深圳市零零壹科技有限公司，从事安防类产品销售工作；2007年7月至2011年9月，自主创业；2011年10月至2014年4月，就职于福建创高安防技术有限公司，担任国内市场销售总监；2014年5月至今，就职于福建创高安防技术股份有限公司，担任国内市场销售总监。

## 5、股东之间的关联关系

公司现有股东中，李晨与钱惠慈为母子关系、李晨与周颖为夫妻关系，深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）、福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）、福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（有限合伙）为同受公司股东周颖控制的企业。除此之外，公司其他股东之间无关联关系。

## 6、公司股权其他争议事项

公司股权不存在其他争议事项。

针对各股东持有的股权，公司各股东均承诺其投资公司意思明确且独立，所持有的公司全部股权均为其本人所有，不存在股份代持情况。此外，公司各股东出具声明，确认其目前持有的公司股份不存在任何形式的股权纠纷或潜在纠纷的情形。

### （三）公司成立以来股本的形式及其变化说明

#### 1、公司设立以来的股本变化

##### （1）有限公司的设立

2004年3月29日，自然人李晨、李育官分别以货币认缴出资30万元和20万元共同设立福州创高电子有限公司。

2004年3月30日，福云会计师事务所出具“（2004）云验榕字第C-147号”《验资报告》，验证截至2004年3月30日，公司已收到李晨、李育官投入的第一期货币出资，分别为20万元和5万元，公司注册资本50万元，实缴资本25万元。

2004年4月1日，有限公司取得注册号为3501002016883的《企业法人营业执照》，有限公司正式成立。公司注册资本为50万元，法定代表人为李晨，住所为福建省福州市台江区国货路402号国货商厦811室。有限公司经营范围为电子产品、通讯器材、安防产品、楼宇智能产品、电子元件、无线遥控设备、计算机及软硬件开发、批发、代购代销。

有限公司设立时股东出资情况如下：

股东名称	认缴出资（万元）	实际出资(万元)	出资方式	出资比例（%）
李晨	30.00	20.00	货币	60.00
李育官	20.00	5.00	货币	40.00
合计	<b>50.00</b>	<b>25.00</b>	-	<b>100.00</b>

有限公司设立时，股东分期缴纳注册资本的依据如下：

2003年5月，福建省工商行政管理局下发的《关于促进我省个体私营经济发展的意见(试行)》(闽工商个【2003】136号,以下简称“试行意见”)中第三条规定：“注册资本可分期到位。对在机械、石化、电子等我省主导产业以及农业、环境保护、城乡基础设施和公用事业领域申请设立公司制企业,其注册资本全部以货币出资的,可分期到位……”。

根据以上《试行意见》，李晨、李育官在公司设立时采取了分期缴纳出资的形式。

有限公司设立时分期缴纳出资行为不符合当时《公司法》的规定,但该行为符合福建工商局当时有效的规定,并依法领取了企业法人营业执照。公司设立后未发生债权人异议、其他第三方纠纷,公司也未受到民事或行政责任的追究。随着公司法的数次修订,最新生效的公司法已经取消了对公司设立时注册资本实缴数额的相关要求,创高安防历史上存在的出资不规范行为已经不构成公司有效运营的障碍。

### (2) 有限公司第二期出资

2004年11月18日,有限公司召开股东会,全体股东一致同意:1) 股东李晨、李育官分别缴纳认缴出资余款10万元和15万元,共计25万元;2) 变更公司住址为福州市晋安区远洋路69号明居苑3座509室。同时,修改《公司章程》相关内容。

2004年11月22日,有限公司就上述事项在工商行政管理部门办理了变更登记手续。本次变更后,公司股权结构如下:

股东名称	认缴出资(万元)	实际出资(万元)	出资方式	出资比例(%)
李晨	30.00	30.00	货币	60.00
李育官	20.00	20.00	货币	40.00
合计	<b>50.00</b>	<b>50.00</b>	-	<b>100.00</b>

有限公司此次出资未经验资机构审验,其依据为:

根据《福建省工商行政管理局促进和服务我省企业发展的若干意见》(2004年3月26日实施)第九条的规定,工商行政管机关根据入资银行出具的《交存入资资金凭证》确认投资人缴付的货币出资数额。公司第二期出资时向工商行政管理部门提交了《交通银行福州分行入资资金凭证》,因此无须再提交验资报告。

### (3) 有限公司第一次增资

2007年6月28日,有限公司召开股东会,全体股东一致同意:1) 增加公司注册资本至100万元,股东李晨、李育官分别以货币30万元和20万元增资;2) 变更公司住址为福州市马尾开发区江滨东大道108号留学人员创业园617室。同时,修改《公司章程》相关内容。

2007年6月29日，福建广联会计师事务所出具“CPA广联内企资（2007）5006号”《验资报告》，验证截至2007年6月28日，有限公司已分别收到李晨、李育官缴纳的货币出资30万元和20万元，合计人民币50万元，公司注册资本为100万元。

2007年7月10日，有限公司就上述事项在工商行政管理部门办理了变更登记手续。

本次变更后，公司股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	出资方式	出资比例（%）
李晨	60.00	货币	60.00
李育官	40.00	货币	40.00
合计	<b>100.00</b>	-	<b>100.00</b>

#### （4）有限公司第二次增资、变更公司名称

2012年1月16日，有限公司召开股东大会，全体股东一致同意1)由李晨、钱惠慈各继承股东李育官出资额20万元；2)变更公司名称为“福建创高安防技术有限公司”；3)增加公司注册资本至500万元，股东李晨、钱惠慈分别认缴货币出资320万元和80万元；4)变更公司经营范围为“电子安防产品的研发、生产和销售以及提供解决方案、防盗报警、视频监控、智能家居产品及物联网相关产品软件、硬件研发、生产和销售。自营和代理各类货物和技术的进出口，但国家限定公司自营或禁止进出口的商品和技术除外。以上经营凡涉及国家专项专营规定的从其规定。”

2012年1月30日，福州佳朋联合会计师事务所出具“闽佳朋验字【2012】第006号”《验资报告书》，验证截至2012年1月30日，公司已分别收到李晨、钱惠慈缴纳的货币出资160万元和40万元，公司注册资本为500万元，实缴资本为300万元。

2012年2月2日，有限公司就上述事项在福州市工商行政管理局办理了变更登记手续。

本次变更后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	出资方式	出资比例
李晨	400.00	240.00	货币	80.00
钱惠慈	100.00	60.00	货币	20.00
合计	<b>500.00</b>	<b>300.00</b>	-	<b>100.00</b>

2011年9月，公司创始人之一李育官先生去世，公司发生股权分割和继承事项。李育官与李晨为父子关系、与钱惠慈为夫妻关系。李育官持有的公司40万出资额属夫妻共同财产，钱惠慈依法分割夫妻共有财产取得公司20万元出资额。公司2012年1月16日股东会决议由李晨、钱惠慈各继承股东李育官出资额20万元，但实质上钱惠慈取得的20万元出资额属于分割夫妻共同财产，并非继承。

对于此次股权变动中钱惠慈未继承李育官股权的问题，公司股东李晨、钱惠慈于2013年4月28日签署了股权确认协议，并对该确认协议进行了公证。股权确认协议明确了李晨继承李育官20万元出资额、钱惠慈分割夫妻共同财产取得20万元出资额的事实，本次股权变动无潜在纠纷。

#### （5）有限公司第二次增资第二期出资

2012年6月18日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意股东李晨、钱惠慈分别缴纳认缴出资余款160万元和40万元，共计200万元。

2012年6月26日，福州佳朋联合会计师事务所出具“闽佳朋验字【2012】第182号”《验资报告书》，验证截至2012年6月26日，公司已分别收到李晨、钱惠慈缴纳的货币出资160万元和40万元，实缴注册资本为500万元。

2012年6月28日，有限公司就上述事项在工商行政管理部门办理了变更登记手续。

本次变更后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	出资方式	出资比例（%）
李晨	400.00	400.00	货币	80.00
钱惠慈	100.00	100.00	货币	20.00
合计	500.00	500.00	-	100.00

#### （6）有限公司第三次增资

2013年9月17日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意：1）新增股东深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙），福州市优畅明天科技发展

合伙企业（有限合伙），李伟，朱国强，叶雄安，郑莎莉，陈丽丽，蔡娜娜，邓晓舟。2）同意公司的资本由 500 万元人民币增资到 684.9320 万元人民币，同意原股东李晨增资 2.7397 万元，新股东深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）增资 67.8085 万元，新股东福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）增资 67.8085 万元，新股东李伟增资 20.5479 万元，新股东朱国强增资 6.8493 万元，新股东叶雄安增资 6.8493 万元，新股东郑莎莉增资 3.4247 万元，新股东陈丽丽增资 3.4247 万元，新股东蔡娜娜增资 2.7397 万元，新股东邓晓舟增资 2.7397 万元。

2013 年 10 月 10 日，福州德健会计师事务所有限公司出具“德健报字(2013)第 J033 号”《验资报告书》，验证截至 2013 年 10 月 10 日，公司已收到股东新增注册资本合计人民币壹佰捌拾肆万玖仟叁佰贰拾元整。股东以货币出资 184.9320 万元。

李晨实际缴纳新增出资额人民币 5.4795 万元，其中实收资本为人民币 2.7393 万元，多投入人民币 2.7398 万元转入资本公积；李伟实际缴纳新增出资额人民币 41.0958 万元，其中实收资本为人民币 20.5749 万元，多投入人民币 20.5749 万元转入资本公积；朱国强实际缴纳新增出资额人民币 13.6986 万元，其中实收资本为人民币 6.8493 万元，多投入人民币 6.8493 万元转入资本公积；叶雄安实际缴纳新增出资额人民币 13.6986 万元，其中实收资本为人民币 6.8493 万元，多投入人民币 6.8493 万元转入资本公积；郑莎莉实际缴纳新增出资额人民币 6.8494 万元，其中实收资本为人民币 3.4247 万元，多投入人民币 3.4247 万元转入资本公积；陈丽丽实际缴纳新增出资额人民币 6.8494 万元，其中实收资本为人民币 3.4247 万元，多投入人民币 3.4247 万元转入资本公积；蔡娜娜实际缴纳新增出资额人民币 5.4794 万元，其中实收资本为人民币 2.7397 万元，多投入人民币 2.7397 万元转入资本公积；邓晓舟实际缴纳新增出资额人民币 5.4794 万元，其中实收资本为人民币 2.7397 万元，多投入人民币 2.7397 万元转入资本公积；深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）新增出资人民币 135.617 万元，其中实收资本为人民币 67.8085 万元，多投入人民币 67.8085 万元转入资本公积；福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）实际缴纳新增出资额人民币 135.617 万元，其中实收资本为人民币 67.8085 万元，多投入人民币 67.8085 万元转入资本公积。

2013 年 10 月 11 日，有限公司就上述事项在工商行政管理部门办理了变更登记手续。

本次变更后，公司股权结构如下：



股东名称	认缴出资（万）	实缴出资（万）	出资方	出资比例（%）
李晨	402.7397	402.7397	货币	58.80
钱惠慈	100.0000	100.00	货币	14.60
李伟	20.5479	20.5479	货币	3.00
朱国强	6.8493	6.8493	货币	1.00
叶雄安	6.8493	6.8493	货币	1.00
郑莎莉	3.4247	3.4247	货币	0.50
陈丽丽	3.4247	3.4247	货币	0.50
蔡娜娜	2.7397	2.7397	货币	0.40
邓晓舟	2.7397	2.7397	货币	0.40
深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	67.8085	67.8085	货币	9.90
福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	67.8085	67.8085	货币	9.90
<b>合 计</b>	<b>684.9320</b>	<b>684.9320</b>	<b>/</b>	<b>100.00</b>

### （7）有限公司整体变更为股份有限公司

根据北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）2014年1月20日出具的（2014）京会兴审字第04050002号《审计报告》：截至2013年12月31日公司的净资产为人民币23,883,350.23元。2014年2月27日，北京国融兴华资产评估有限责任公司出具了《福建创高安防技术有限公司拟整体变更设立股份有限公司项目评估报告》（国融兴华评报字[2014]第7-003号），截止评估基准日2013年12月31日，福建创高安防技术有限公司净资产评估值30,875,300.00元。

2014年3月16日，有限公司召开股东会，全体股东一致同意有限公司整体变更为股份公司，公司股份总数按1:0.6281的比例以审计后公司净资产折股，折股后股份公司注册资金1500万元，每股1元，净资产超过注册资本部分8,883,350.23元计入公司资本公积。

2014年4月2日，股份公司召开创立大会暨第一次股东大会，全体股东审议通过了股份公司章程，并选举李晨，钱惠慈，叶雄安，郑莎莉，陈丽丽组成股份公司第一届董事会，选举林莉、叶荣珊为股份公司股东代表监事与职工代

表监事唐秀丽组成股份公司第一届监事会。

2014年4月8日，福建创高安防技术股份有限公司取得了福州市工商行政管理局颁发的注册号为350105100007802的《企业法人营业执照》，股份公司正式成立。公司注册资本为1500万元，法定代表人为李晨，住所为福州开发区江滨东大道108号留学人员创业园，经营范围为：电子安防产品的研发、生产和销售以及提供解决方案。防盗报警、视频监控、智能家居产品及物联网相关产品的软件、硬件研发、生产和销售。自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股份公司股东及持股比例为：

股东名称	持股数（股）	出资方式	持股比例（%）
李晨	8,820,000.00	净资产折股	58.80
钱惠慈	2,190,000.00	净资产折股	14.60
李伟	450,000.00	净资产折股	3.00
朱国强	150,000.00	净资产折股	1.00
叶雄安	150,000.00	净资产折股	1.00
郑莎莉	75,000.00	净资产折股	0.50
陈丽丽	75,000.00	净资产折股	0.50
蔡娜娜	60,000.00	净资产折股	0.40
邓晓舟	60,000.00	净资产折股	0.40
深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	1,485,000.00	净资产折股	9.90
福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	1,485,000.00	净资产折股	9.90
<b>合 计</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>-</b>	<b>100.00</b>

#### （8）股份公司第一次增资

2014年5月4日，福建创高安防技术股份有限公司召开二〇一四年第一次临时股东大会，全体股东一致同意：吸收福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（有限合伙）、周颖为公司新股东。福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（有限合伙）向公司投入人民币200万元，其中100万元计入注册资本，剩余100万元计入资本公积；周颖向公司投资400万元，其中200万元计入注册资本，剩余200万元计入资本公积。

本次变更后，公司股权结构如下：

股东名称	持股数（股）	出资方式	持股比例（%）
李晨	8,820,000.00	净资产折股	49.00
钱惠慈	2,190,000.00	净资产折股	12.17
李伟	450,000.00	净资产折股	3.00
朱国强	150,000.00	净资产折股	1.00
叶雄安	150,000.00	净资产折股	1.00
郑莎莉	75,000.00	净资产折股	0.50
陈丽丽	75,000.00	净资产折股	0.50
蔡娜娜	60,000.00	净资产折股	0.40
邓晓舟	60,000.00	净资产折股	0.40
深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	1,485,000.00	净资产折股	9.90
福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	1,485,000.00	净资产折股	9.90
福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	货币	5.56
周颖	2,000,000.00	货币	11.11
<b>合计</b>	<b>18,000,000.00</b>		<b>100.00</b>

2014年5月5日，股份公司就上述事项在福州市工商行政管理局办理了变更登记手续。

#### （9）股份公司第二次增资

2014年5月23日，福建创高安防技术股份有限公司召开二〇一四年第二次临时股东大会，全体股东一致同意：吸收福州开发区新城发展投资有限公司为新股东。福州开发区新城发展投资有限公司向公司投入人民币1125万元，其中75万元计入注册资本，剩余1050万元计入资本公积。

本次变更后，公司股权结构如下：

股东名称	持股数（股）	出资方式	持股比例（%）
李晨	8,820,000.00	净资产折股	47.04
钱惠慈	2,190,000.00	净资产折股	11.68

李伟	450,000.00	净资产折股	2.40
朱国强	150,000.00	净资产折股	0.80
叶雄安	150,000.00	净资产折股	0.80
郑莎莉	75,000.00	净资产折股	0.40
陈丽丽	75,000.00	净资产折股	0.40
蔡娜娜	60,000.00	净资产折股	0.32
邓晓舟	60,000.00	净资产折股	0.32
深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	1,485,000.00	净资产折股	7.92
福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	1,485,000.00	净资产折股	7.92
福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	货币	5.33
周颖	2,000,000.00	货币	10.67
福州开发区新城发展投资有限公司	750,000.00	货币	4.00
<b>合 计</b>	<b>18,750,000.00</b>		<b>100.00</b>

新城投资为国有企业，其股东为福州经济技术开发区国有资产运营管理中心（持股 1%）、福州开发区国有资产营运有限公司（持股 99%）。对于新城投资对本公司的投资，福州经济技术开发区管理委员会出具了《关于同意投资福建创高安防技术股份有限公司的批复》（榕开【2014】11 号）：同意出资 1125 万元认购福建创高安防技术股份有限公司定向增发 75 万股股权。

新城投资对公司进行增资时与公司控股股东李晨签订有增资协议及补充协议。该增资协议及补充协议约定了李晨回购新城投资所持公司股份的内容：如 2015 年度公司经审计的业务收入未达 1.5 亿、净利润未达 3000 万元，由控股股东李晨回购新城投资所持公司全部股份，回购价格以 a.投资方实际缴纳投资之日至控股股东实际支付回购价款之日按年利率 8%计算的利息 b.回购日投资方所持公司股票对应的经审计的净资产,两者价高者为准。增资协议及补充协议还约定了关于限制控股股东李晨对外转让股份的内容：2016 年 4 月 30 日前，未经投资方书面同意，控股股东不得向公司其他股东或公司股东以外的第三方转让其所持有的部分或全部公司股份，且不得进行可能导致公司实际控制人发生

变化的任何行为；控股股东经投资方书面同意向公司股东以外的第三方转让其股份时，投资方享有下列选择权：a.按第三方给出的相同条款和条件购买拟出售的股份；b.按第三方给出的相同条款和条件，根据原股东及投资方当时的持股比例共同出售股份。投资方选择按相同条款和条件与原股东按持股比例共同出售股份给同一受让方的，控股股东应保证受让方优先购买投资方的股份。

新城投资现持有公司 750,000 股，占公司总股本的 4%，如回购条款成就后其持有的公司股份全部由控股股东回购，公司控股股东李晨其持有的公司股份数将达到 51.04%。由于发生变动的股权比例较低，即使发生上述股权变动，也不会影响公司控制权和股权结构的稳定。

#### （四）公司重大资产重组情况

公司实际控制人李晨于 2013 年 9 月在英属维尔京群岛设立两家公司，用于创高安防海外市场业务。由于不熟悉境内自然人对外投资外汇管理相关规定，公司设立后能自由结算的外汇受到较大限制。为解决境内自然人外汇结算限制，避免同业竞争，减少关联交易，公司于 2013 年 11 月收购了李晨持有的这两家公司的全部股权。

##### 1、被收购公司基本情况：

公司名称	注册地	注册资本	成立时间	经营范围
创高国际控股有限公司	英属维尔京群岛	5 万美元	2013 年 9 月 3 日	不适用
创高技术控股有限公司	英属维尔京群岛	5 万美元	2013 年 9 月 16 日	不适用

##### 2、收购情况简介

2013 年 11 月 15 日，福建创高安防技术有限公司通过股东会决议，同意公司收购创高技术控股有限公司 100% 股份，使创高技术控股有限公司成为福建创高安防技术股份有限公司的全资子公司；同意公司每股 1 美元，共计 5 万美元价额收购创高技术控股有限公司。同意公司收购创高国际控股有限公司 100% 股份，使创高国际控股有限公司成为福建创高安防技术股份有限公司的全资子公司；同意公司每股 1 美元，共计 5 万美元价额收购创高国际控股有限公司。

2013 年 11 月 25 日，李晨与公司签订股权转让协议，分别以每出资单位 1 美元的价格将创高国际、创高技术的份额全部转让给公司。本次股权转让后，创高技术控股有限公司、创高国际控股有限公司成为公司全资子公司。

## 四、公司董事、监事、高级管理人员情况

### （一）董事基本情况

公司董事会由李晨、钱惠慈、叶雄安、郑莎莉、陈丽丽组成，李晨任董事长。公司董事基本情况如下：

李晨，董事长，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“1、控股股东、实际控制人的基本情况”。

钱惠慈，董事，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“3、持股 5%以上股东基本情况”。

叶雄安，董事，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“4、其他股东基本情况”。

郑莎莉，董事，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“4、其他股东基本情况”。

陈丽丽，董事，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“4、其他股东基本情况”。

### （二）监事基本情况

公司监事会由林莉、叶荣珊、唐秀丽三名监事组成，唐秀丽为职工监事，同时任监事会主席。监事基本情况如下：

唐秀丽，女，1984年6月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学历。2007年3月至2007年8月，就职于福建恒联实业集团有限公司，任出纳员；2007年8月至2009年12月，就职于福州栅挺贸易有限公司，任出纳员；2011年3月至2014年4月，就职于福建创高安防技术有限公司；2014年4月至今，任公司监事，任期三年，负责日常财务工作。

林莉，女，1984年4月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2007年7月至2008年5月，就职于新三捷光电技术有限公司，任业务员；2008年5月至2010年9月，就职于兴大宇轻工制品有限公司，任业务员；2010年10月至2014年4月，就职于福建创高安防技术有限公司；2014年4月至今，任公司监事，任期三年。

叶荣珊，女，1987年12月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大专学

历。2010年6月至2012年9月，就职于马尾镇卫生院，从事行政工作；2012年10月至2013年5月，就职于福州志品有限公司，从事行政工作；2013年6月至2014年4月，就职于福建创高安防技术有限公司；2014年4月至今任公司监事，任期三年。

### （三）高级管理人员基本情况

公司高级管理人由董事长兼总经理李晨、副总经理杨斌、财务负责人蔡娜娜、董事会秘书周颖构成。

李晨，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“1、控股股东、实际控制人的基本情况”。

周颖，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“1、控股股东、实际控制人的基本情况”。

蔡娜娜，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“4、其他股东情况”。

杨斌，男，1966年11月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历。1989年9月至1998年5月在福州大学计算机系任教；1998年9月至2004年3月就职于福建八方科技发展有限公司，担任研发经理及技术总监；2004年5月至2006年1月就职于福建澳蓝实业有限公司，担任技术总监；2006年2月至2009年1月就职于福建星网锐捷有限公司，担任品质工程部副经理；2009年2月至2014年1月就职于福州宏博科技有限公司，担任研发部经理及技术总监；2014年2月至今就职于福建创高安防技术股份有限公司，担任公司副总经理，任期三年。

## 五、最近二年一期的主要会计数据和财务指标简表

项目	2014年4月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
资产总计（万元）	3,765.33	3,655.53	1,278.19
负债总计（万元）	1,015.49	1,269.24	752.40
股东权益合计（万元）	2,749.84	2,386.29	525.79
归属于申请挂牌公司股东权益合计（万元）	2,749.84	2,386.29	525.79
每股净资产（元/股）	1.83	3.48	1.05
归属于申请挂牌公司股东的每股净资产（元）	1.83	3.48	1.05
资产负债率（母公司）（%）	24.04	38.97	58.32
流动比率（倍）	3.03	2.49	1.57
速动比率（倍）	2.17	1.92	0.66
项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度
营业收入（万元）	2,549.88	6,266.75	1,737.06
净利润（万元）	363.55	1,490.63	67.10
归属于申请挂牌公司股东的净利润（万元）	363.55	1,490.63	67.10
扣除非经常性损益后的净利润（万元）	363.57	1,474.65	55.30
归属于申请挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（万元）	363.57	1,474.65	55.30
毛利率（%）	66.46	62.29	45.54
净资产收益率（%）	14.21	111.85	17.87
扣除非经常性损益后净资产收益率（%）	14.21	110.65	14.72
基本每股收益（元/股）	0.24	2.81	0.18
稀释每股收益（元/股）	0.24	2.81	0.18
应收账款周转率（次）	14.99	145.1	345.41
存货周转率（次）	1.07	3.34	2.25
经营活动产生的现金流量净额（万元）	-649.59	1,714.23	2.34
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.4331	2.5028	0.0047



- 注：1、毛利率按照“（当期营业收入-当期营业成本）/当期营业收入”计算。
- 2、净资产收益率按照“归属于普通股股东的当期净利润/加权平均净资产”计算。
- 3、扣除非经常性损益后的净资产收益率按照“扣除非经常性损益后的归属于普通股股东的当期净利润/加权平均净资产”计算。
- 4、每股收益按照“归属于普通股股东的当期净利润/加权平均股数”计算；
- 5、扣除非经常性损益后的每股收益按照“扣除非经常性损益后的归属于普通股股东的当期净利润/加权平均股数”计算；
- 6、每股净资产按照“期末净资产/期末股本总额”计算；
- 7、每股经营活动产生的现金流量净额按照“当期经营活动产生的现金流量净额/期末股本总额”计算；
- 8、应收账款周转率按照“当期营业收入/((期初应收账款+期末应收账款)/2)”计算。
- 9、存货周转率按照“当期营业成本/（期初存货+期末存货）/2)”计算。
- 10、资产负债率按照“期末负债总额/期末资产总额”计算。
- 11、流动比率按照“期末流动资产/期末流动负债”计算。
- 12、速动比率按照“（期末流动资产-期末存货）/期末流动负债”计算。

## 六、相关机构的情况

### （一）主办券商

- 1、名称：大通证券股份有限公司
- 2、法定代表人：李红光
- 3、住所：大连市沙河口区会展路 129 号大连期货大厦 39 层
- 4、联系电话：0411-39673333
- 5、传真：0411-82826601
- 6、项目小组负责人：望志刚
- 7、项目小组成员：张博宇、杨辉、杨振国

### （二）律师事务所

- 1、名称：北京芝兰律师事务所
- 2、律所主任：魏剑啸
- 3、住所：北京市朝阳区南郎家园 18 号楼恋日国际 1502 室
- 4、联系电话：010-65669137
- 5、传真：010-65682967

6、项目负责人：魏剑啸

7、经办律师：谢茵莹、张杨芳

### （三）会计师事务所

1、名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

2、执行事务合伙人：王全洲

3、住所：北京市西城区裕民路 18 号 2206 室

4、联系电话：010-82252131

5、传真：010-82250611

6、项目小组负责人：王道仁

7、项目小组成员：王道仁、刘鹏云

### （四）资产评估机构

1、名称：北京国融兴华资产评估有限责任公司

2、法定代表人：赵向阳

3、住所：北京市西城区裕民路18号7层703

4、联系电话：010-51667811

5、传真：010-82253743

6、项目小组负责人：姜永成

7、项目小组成员：姜永成、李金旺

### （五）证券登记结算机构

1、名称：中国证券登记结算有限责任公司北京分公司

2、法定代表人：周明

3、住所：北京市西城区金融大街 26 号金阳大厦 5 层

4、联系电话：010-58598980

5、传真：010-58598977

#### (六) 证券交易场所

- 1、名称：全国中小企业股份转让系统
- 2、法定代表人：杨晓嘉
- 3、住所：北京市西城区金融大街丁 26 号
- 4、联系电话：010-63889512

## 第二节公司业务

### 一、业务、产品介绍

#### （一）主要业务

公司的主营业务是防盗报警、视频监控、智能家居产品及物联网相关产品的软件、硬件研发、生产和销售。自成立以来，公司专注于民用安防产品的设计、研发和生产。目前公司已成为具有国际竞争力的民用安防产品生产企业。公司前瞻性的把握行业网络化、智能化和集成化的趋势，依托自身良好的研发设计优势，不断实现主营产品防盗报警器的技术升级和用户体验提升，保证了公司的核心竞争力和行业地位。

公司目前的主要产品包括防盗报警主机及配件、云端智能插座和网络摄像机。传统的安防市场已经进入成熟期，而智能家居行业是一个新崛起的高技术产业，具有巨大的市场容量，进入门槛较高。从行业刺激因素的角度来看，人类社会对安全性的需求拉动安防行业的快速发展，安全性需求之后的需求动力来自舒适性，智能家居行业有望接棒安防行业获得快速发展。

自公司成立以来，公司的产品系列不断发展、应用领域不断延伸，但公司主营业务未发生重大变化。

#### （二）主要产品及其用途

公司立足于自主创新，为消费者提供美观大方的民用安防和智能家居产品。区别于需要繁复安装程序的专业类产品，公司的所有产品都具有简便的安装方法，适合家庭用户 DIY 使用。公司主要产品为安防报警系统和智能家居类产品。报警系统包含了报警主机以及各种配件；公司的智能家居系列产品主要包括智慧家居系统和无线智能云插座。

民用安防报警系统-报警主机		
产品名称	主要特点	应用领域

<p><b>GSM/SMS/RFID 触摸式电子防盗报警 (CG-G5)</b></p> 	<p>支持 10 个遥控器，50 个无线遥控器，50 个 RFID 卡；                  内置 1,000,000 组 RF 无线密码组合，安全性高；                  手机短信交互，操作简单；                  支持 5 组报警电话号码，1 组一键通电话号码，1 组 RFID 短信通知号码；                  支持延迟设防、报警；                  支持配件双向低压反馈；                  通过短信或零话费实现异地设防、撤防；                  远程电话监听报警现场；                  内置扬声器，支持报警鸣响，通话对讲功能；                  主机断电、恢复及电池低压状态，短信提示；                  具有防火墙功能，防止非用户号码对主机进行操作。</p>	
<p><b>GSM/SMS 电子防盗报警器 (CG-8800G3)</b></p> 	<p>内嵌式 LED 呼吸灯；                  支持 50 个无线配件和 10 个无线遥控器；                  内置 1,000,000 组 RF 无线密码组合；                  手机短信交互，操作简单；                  支持 5 组报警电话号码；                  支持延迟设防、报警；                  支持配件双向低压反馈；                  通过短信或零话费实现异地设防、撤防；                  远程电话监听报警现场；                  内置 110dB 高响度警号，现场威慑报警；                  内置 7.4V 500mAh 可充电电池组，待机时长达 8 小时；                  主机断电、恢复及电池低压状态时有短信提示。</p>	<p>1、适用于家庭、商铺、小微企业的防盗报警；                  2、适用于电信运营商平台。</p>

**GSM/PSTN 双网双待报警器 (CG-B11)**

全无线配置, DIY 自助安装;

数字触控按键, 菜单导航操作;

内置 1,000,000 组无线 RF 密码组合, 安全性高;

支持 10 个遥控器, 50 个无线配件, 50 个 RFID 卡;

可存储 6 组报警电话号码;

可录制 10 秒留言及报警语音;

支持 RFID 刷卡撤防系统并开启电控锁;

可存储 150 条操作以及报警历史记录;

支持胁迫码, 可在紧急情况下密码拨打电话报警;

可设置定时设防和撤防时间;

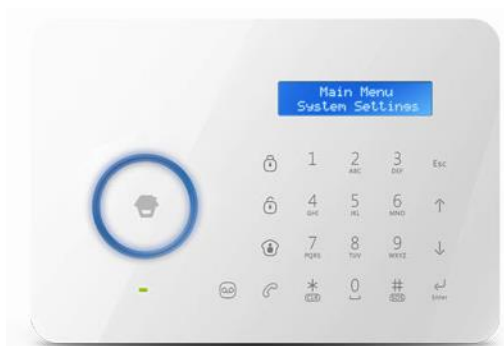
支持出入延迟功能;

可自定义所有报警防区及 RFID 卡名称;

电话远程控制语音提示, 方便操作;

通过短信或 GPRS 实现远程 APP 设防、撤防、留言等。

**PSTN/LCD/RFID 触摸式电子防盗报警器  
(CG-A11)**



全无线配置, DIY 自助安装;  
数字触控按键, LCD 显示屏菜单导航操作;  
内置 1,000,000 组无线 RF 密码组合, 安全性高;  
支持 10 个遥控器, 50 个无线配件, 50 个 RFID 卡;  
支持 RFID 刷卡撤防系统并开启电控锁;  
可存储 6 组报警电话号码, 2 组接警中心电话号码;  
可录制 10 秒留言及报警语音;  
可存储 150 条操作以及报警历史记录;  
异地电话远程遥控系统设防、撤防、监听现场情况等;  
支持胁迫码, 可在紧急情况下密码拨打电话报警;  
可设置定时设防和撤防时间;  
支持出入延迟功能;  
可自定义所有报警防区及 RFID 卡名称;  
电话远程控制语音提示, 方便操作;  
通过短信或 GPRS 实现远程 APP 设防、撤防、留言等;  
支持无线配件低压提示。

<p><b>PSTN 键盘式电子防盗报警器 (CG-A9)</b></p> 	<p>全无线配置, DIY 自助安装;</p> <p>内置 1,000,000 组无线 RF 密码组合, 安全性高;</p> <p>支持 10 个遥控器, 50 个无线配件;</p> <p>特设 110dB 高音量警号, 现场威慑报警;</p> <p>电话远程遥控语音提示, 方便操作;</p> <p>可存储 6 组报警电话号码, 2 组接警中心电话号码;</p> <p>支持出入延迟功能;</p> <p>内置 4 节 1.2V 800mAh 可充电电池, 待机 8 小时;</p> <p>支持无线配件低压提示和防拆报警。</p>	
<p><b>PSTN 电子防盗报警器 (CG-A8)</b></p> 	<p>全无线配置, DIY 自助安装;</p> <p>内置 1,000,000 组无线 RF 密码组合, 安全性高;</p> <p>支持 60 个无线配件;</p> <p>特设 100dB 高音量警号, 现场威慑报警;</p> <p>电话远程遥控语音提示, 方便操作;</p> <p>可存储 6 组报警电话号码智能语音菜单提示, 方便操作 ;</p> <p>异地电话远程遥控系统设防、撤防和监听现场情况;</p> <p>内置 500mAh 可充电电池组, 待机 8 小时;</p> <p>特设深夜环保静音遥控操作模式。</p>	












<p><b>WiFi/PSTN 电子防盗报警器 (W100)</b></p> 	<p>LED 显示屏, 方便直观; 支持出入延迟功能; 支持 6 组报警短信号码; 支持 10 个遥控器, 30 个无线探测器; 内置大容量可充电锂电池, 断电后支持待机长达 12 小时; 内置 1,000,000 组 RF 无线密码组合; 内置 110dB 高响度警号, 现场威慑报警; 配件可按类别删除; 可电话远程控制系统; APP 应用远程交互操作。</p>	
<p><b>GSM/SMS 电子防盗报警器 (X300)</b></p> 	<p>LCD 背光屏, 隐藏式触摸按键; 支持出入延迟功能; 支持 5 个电话通知号码和 5 个短信通知号码; 支持 10 个遥控器, 50 个探测器; 内 置 3.7V 1200mAh 18650 锂电池, 待机长达 10 小时; 内置 95dB 高响度警号, 现场威慑报警; 支持远程固件 GPRS 升级; 采用全球 868MHz 解决方案, 集成度高, 传输稳定; 电话报警时播放事先录制的语音; 接通报警电话后可按键遥控系统; 短信、APP 客户端远程控制系统; 远程电话可随时监听报警现场; 零话费实现异地设防、撤防。</p>	




<p><b>GSM/SMS 蓝牙音箱报警器 (G310)</b></p> 	<p>报警器+蓝牙音箱，业内首家二合一装备； 高保真立体音质，给您身临其境般的听觉盛宴； 可扩展 50 个无线探测器和 10 个遥控器； 内置 1,000,000 组 RF 无线密码组合； 内置高性能充电电池，待机长达 8 小时； APP 和短信交互操作，随时随地掌控； 可存储 5 个报警通知电话； 可远程监听报警现场。</p>	
<p><b>现场报警器 (WS-105)</b></p> 	<p>直插式设计，轻松安装； 一键式对码，使用方便； 内置电池待机长达 8 小时； 特设环保静音遥控操作模式； 可支持 40 个无线配件。</p>	
<b>民用安防报警系统-无线配件</b>		
<b>产品名称</b>	<b>主要特点</b>	<b>应用领域</b>
<p><b>无线门磁 (DWC-100)</b></p> 	<p>探测器被触发后发射报警信号到控制主机； 可外接有线探测器配件，自带防拆报警功能确保系统安全； 低压反馈； 待机时长达 8~12 个月。</p>	适用于门、窗户或者其他可开关的物体上。
<p><b>无线双向门磁 (DWC-102)</b></p> 	<p>探测器被触发后发射报警信号到控制主机； 可外接有线探测器配件，自带防拆报警功能确保系统安全； 低压反馈：配 G3 或 G5 主机可实现门磁低电时由主机短信通知业主； 待机时长为 8~12 个月。</p>	

<p style="text-align: center;"><b>无线门磁 (DWC-23)</b></p> 	<p>外观时尚大气； 内置高品质电池，待机时 长达 8~12 个月。</p>	
<p style="text-align: center;"><b>无线智能广角式被动红外探测器 (PIR-900)</b></p> 	<p>低压反馈； 待机时长为 8~12 个月； 特有省电功能，十分节 能。</p>	
<p style="text-align: center;"><b>无线智能广角式被动红外探测器 (PIR-910)</b></p> 	<p>采用双红外设计，当两个 红外传感器同时探测到 物体活动才会向主机发 送报警信息，能有效分辨 干扰信号，防止误报； 低压反馈； 待机时长为 8~12 个月； 特有省电功能，十分节 能。</p>	<p>适用于阳台、窗、 门、走廊等位置的 安全防范。</p>
<p style="text-align: center;"><b>无线广角式被动红外探测器 (MD-2300)</b></p> 	<p>低压反馈； 待机时长为 8~12 个月； 特有省电功能，十分节 能。</p>	
<p style="text-align: center;"><b>无线吸顶式被动红外探测器 (PIR-700)</b></p> 	<p>全方位 360 度无死角，安 全无盲点； 吸顶式安装，不占用空 间； 特有省电功能，待机时 长为一年； 自动温度补偿和抗气流 技术，适应环境变化。</p>	

<p><b>无线幕帘式被动红外探测器 (PIR-800)</b></p> 	<p>体积小巧，不占空间； 可吸顶式安装，也可壁挂安装； 特有省电功能，待机时长长达一年； 智能分析算法，有效分辨干扰信号和人体移动信号。</p>	
<p><b>红外摄像头 (G1)</b></p> 	<p>触发后录像 1 分钟； 低电提示； 支持电池待机 10 小时。</p>	
<p><b>无线遥控器 (RC-80)</b></p> 	<p>LED 低电提示； 小巧易于携带。</p>	<p>1、当出门或外出关门，通过遥控器操作报警主机。 2、遇到紧急情况发生，可使用遥控器上 SOS 按钮紧急触发报警主机。</p>
<p><b>无线遥控器 (RE-2300)</b></p> 	<p>LED 低电提示； 小巧易于携带； 特殊盲点设计，盲人也能轻松控制。</p>	<p>1、当出门或外出关门，通过遥控器操作报警主机。 2、遇到紧急情况发生，可使用遥控器上 SOS 按钮紧急触发报警主机。</p>
<p><b>RFID 身份识别卡 (TAG-26)</b></p> 	<p>小巧易于携带。</p>	<p>用于进门并撤防</p>

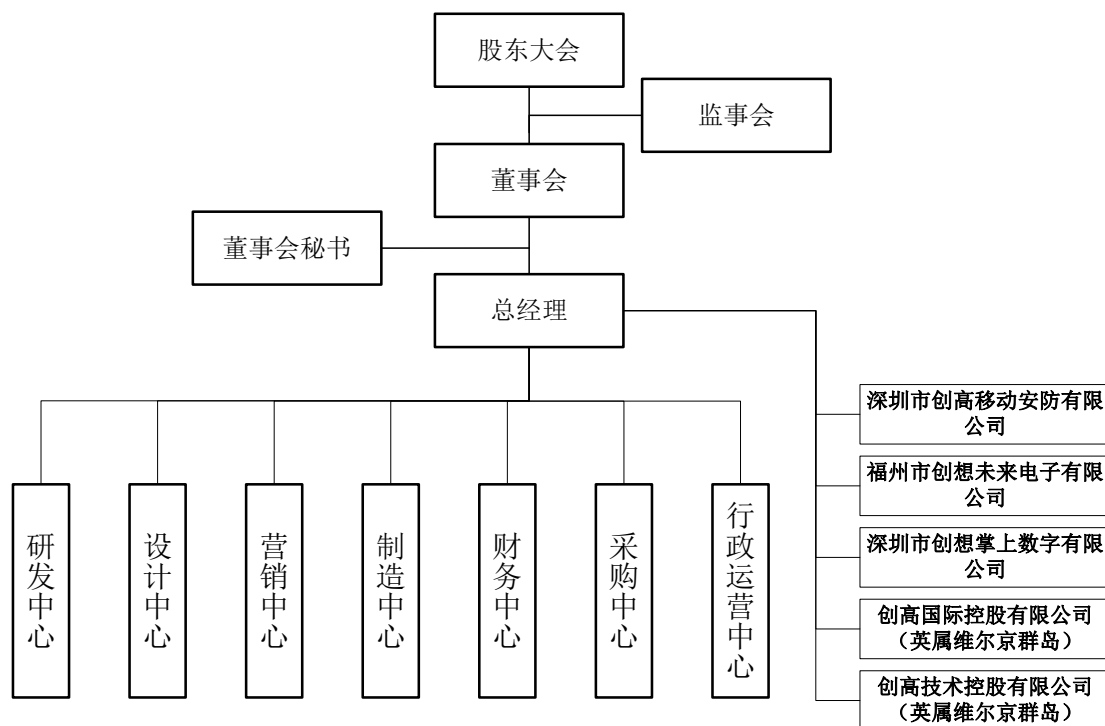
<p><b>无线 RFID 控制键盘 (KP-700)</b></p> 	<p>电池供电，特有省电模式，支持待机 1 年； 支持设防延迟功能； 支持 50 个 RFID 卡。</p>	<p>1、可安装在入室门口，用户只需在键盘上输入密码，就可以轻松实现设防、撤防、在家设防等操作； 2、可配套电控锁，作为办公、家庭门禁使用。</p>
<p><b>紧急按钮 (SOS-100)</b></p> 	<p>小巧便于携带； 可持续工作 1 年。</p>	<p>与创高报警主机配套使用，当遇到紧急情况时，按下 SOS 键，可立即触发主机报警，如存储报警通知号码后，系统会发送报警通知电话或短信。</p>
<p><b>无线水浸探测器 (WI-200)</b></p> 	<p>2 节 AAA 电池，可持续工作 1 年； 液体导电原理，性能可靠 安装简便。</p>	<p>适用于浴室、机房、书房、厨房、仓库等一切需要防水的场所。</p>
<p><b>无线玻璃破碎探测器 (GT-126)</b></p> 	<p>灵敏度可调节； 高精度麦克风，减少误报； 探测器的监测范围在 7 米之内的空间，除保护一般的门、窗玻璃外，对大面积的玻璃橱窗、展柜、商亭等均能进行有效的探测。</p>	<p>适用于一切需要检测玻璃破碎的场所，如楼宇、银行、宾馆、商店、家庭等。当入侵者在室外对被防护的门、窗、墙壁或者屋顶进行推、打、钻孔或者电锯进行破坏，都将触发该探测器。</p>
<p><b>无线振动探测器 (WD-80)</b></p> 	<p>振动灵敏度有高中低三档可调节，最大限度减少误报； 待机时长达 12 个月。</p>	<p>适用于门窗、抽屉、保险柜等需要防护的物体上。</p>

<p>无线可燃气体探测器 (GAS-88)</p> 	<p>高可靠传感器； 自动复位功能，操作简单； 故障自动检测指示； 中英文语音配合报警提示。</p>	<p>适用于家庭住宅区、楼盘别墅、宾馆、公寓等存在可燃气体的场所，进行安全监测。</p>
<p>无线火灾烟雾探测器 (SMK-500)</p> 	<p>待机时长为 18 个月； 低压显示； 探测面积达 20 平方米。</p>	<p>适用于卧室、房间过道、储藏室、地下室、阁楼等的安全防范。</p>
<p>无线户外警号 (WS-280)</p> 	<p>户外防积水设计，IP 等级达 65； 105dB 高响度音量震慑报警； 3.7V 18650 电池支持待机 3 天； 可作为独立现场报警主机使用。</p>	<p>适用于户外场地、家居住宅、商店、机关企事业单位、工厂、学校、小区物业、现代化综合办公室大楼、渔业场所、车间、车库、设备器材室、医院等地的安全防护。</p>
<p>无线太阳能户外声光警号 (SPS-260)</p> 	<p>太阳能供电，支持待机 30 天； 特殊防水结构设计，防尘防水等级达 IP55； 静音模式，防止扰邻； 105dB 高响度震慑报警； 音量及响铃时间可调节；</p>	<p>适用于户外场地与主机配套使用，形成安全防护。</p>
<p>无线室外声光警号—仿真假警号 (DPS-26)</p> 	<p>高等级防水警号； 可独立使用，无需联动主机； 安装简便；</p>	<p>适用于户外，威慑盗贼。</p>
<p>无线直插式声光警号 (WS-105)</p> 	<p>体积小，直插式安装设计； 内置 1,000,000 组 RF 无线密码组合，安全可靠； 特设深夜环保静音功能； 内置 3.7V 600mAh 后备电池，支持待机 8 小时。</p>	<p>1、充当报警系统的主机； 2、充当报警系统的配件，搭配报警主机使用。</p>

<p>无线远距离信号中转器 (RT-101)</p> 	<p>内置 3.7V 600mAh 后备电池，支持待机 8 小时；发射距离达 300 米，接收距离达 90 米。</p>	<p>用于解决楼宇、别墅、工厂等一些大面积或高楼层的建筑物中使用遥控设备或无线防盗报警系统时经常会发生因距离太远而导致主机接收不到信号的难题。</p>
<b>智能家居-能源管理</b>		
<b>产品名称</b>	<b>主要特点</b>	<b>应用领域</b>
<p>云端智能插座 (E5-GPRS)</p>  <p>注：报告期内，该产品计入配件收入</p>	<p>插入联通/移动 GSM 制式的 SIM 卡后，可通过手机 APP 遥控电器； 允许 6 个用户同时控制插座； 主机可支持 15 个子机同时工作； 可定时控制开关，无需每日设置； 根据设定温度范围智能开、关制冷或制热设备，健康节能； 超过设定温度范围发送报警通知； 温度突变发送报警通知。</p>	<p>适用于对家电进行远程开关、定时开关、温度报警等。</p>
<p>云端智能插座 (E5-WiFi)</p>  <p>注：报告期内，该产品计入配件收入</p>	<p>内置 WiFi 模块，配置网络后可通过手机 APP 遥控电器； 允许 6 个用户同时控制插座； 主机可支持 15 个子机同时工作； 可定时控制开关，无需每日设置； 根据设定温度范围智能开、关制冷或制热设备，健康节能； 超过设定温度范围发送报警通知； 温度突变发送报警通知。</p>	

## 二、内部组织结构及业务流程

### (一) 内部组织结构



图：公司组织结构图

福建创高安防技术股份有限公司主要负责研发、销售及对下属子公司的统一管理。公司的下属各子公司均服务于创高安防的某一个或几个业务环节，是服务于福建创高安防技术股份有限公司战略目标的协作运营平台。其中，深圳创高移动安防有限公司利用深圳的人才优势，推进公司的研发项目，负责向创高安防提供技术服务、信息服务；深圳创想掌上数字有限公司是公司的深圳制造部，利用深圳成熟的供应链，加快创高安防研发产品市场化工业化进程；福州市创想未来电子有限公司是公司的福州制造基地，为创高安防提供稳定的产能保证；创高技术控股有限公司及创高国际控股有限公司都是离岸公司，用于与海外市场客户合作及与目标市场科技资源接触。

近两年公司业务的海外收入占比逐年提高，如下表：

按地区列示主营业务收入的主要构成

地区类别	2014年1-4月	2013年度	2012年度
------	-----------	--------	--------



	销售收入	占比 (%)	销售收入	占比 (%)	销售收入	占比 (%)
国外	23,324,467.41	91.87	50,460,653.59	80.52	4,076,107.81	23.47
国内	2,064,854.76	8.13	12,206,883.46	19.48	13,294,486.40	76.53
合计	25,389,322.17	100.00	62,667,537.05	100.00	17,370,594.21	100.00

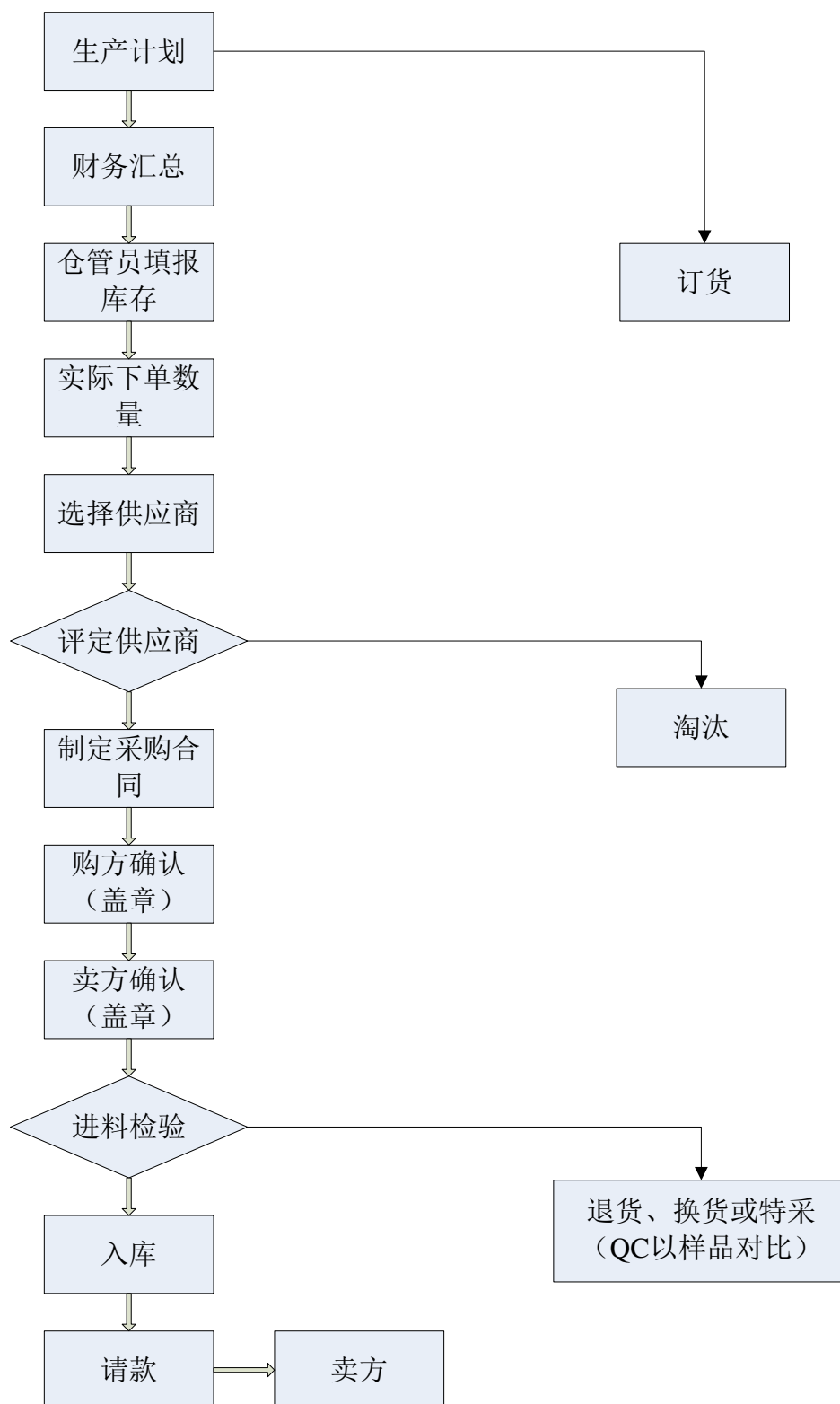
公司主要业务市场均在海外，目前最大的海外市场来自欧洲，设立创高国际控股有限公司是为了便于与欧洲渠道商合作，共同开拓市场渠道，贴近服务终端客户，最大限度提高公司海外运营效率。

公司设立创高技术控股有限公司是为了便于与海外科技资源合作，高效了解并吸收海外新的科技应用成果，目前已经以创高技术控股有限公司名义在台湾设立了分支机构。随公司业务进一步扩大，将来公司不排除在合适时机，根据海外市场开发情况，建立其他海外分支机构，以支撑公司海外市场的开拓工作。

## （二）主要业务流程

### 1、采购模式

公司主要运用 MRP 采购模式，根据公司制订的生产计划实施采购。根据 MPS（MASTER PRODUCTION SCHEDULE 主生产计划）和 BOM（BILL OF MATERIALS，物料清单或产品结构文件）以及主产品及其零部件的库存量，逐步计算出所有产品的各个零部件、原材料实际的订货时间、订货数量。然后按照这个采购计划进行采购。在公司的生产计划出来后，采购人员于 15 日内把所有产品的所有物料备齐，便于制造中心生产。具体采购流程如下图所示：

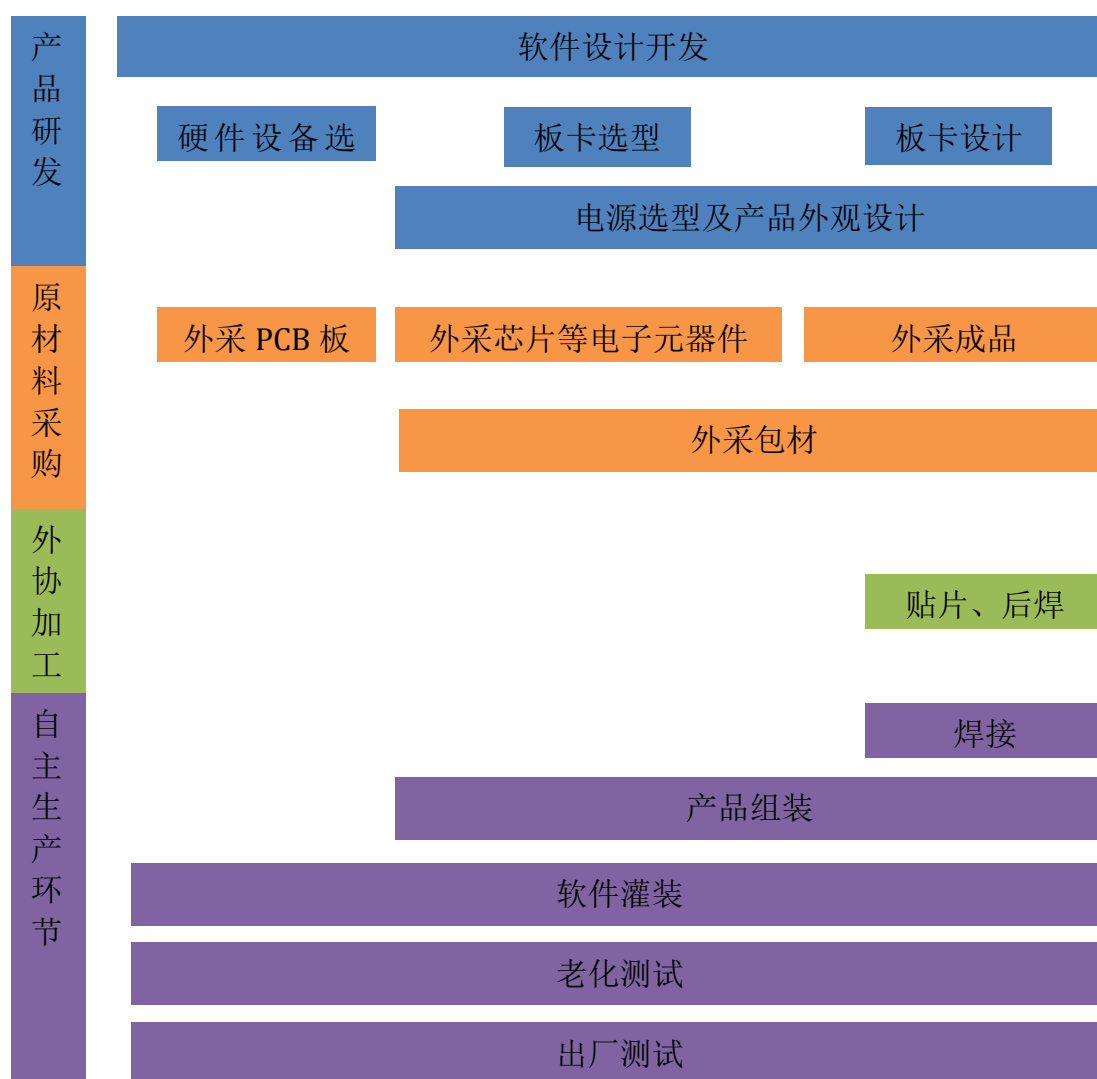


## 2、生产模式

根据民用电子安防产品的生产特点以及公司合理配置资源的理念，本公司采取了“自主生产结合外协加工”的生产模式。公司产品的核心环节包括两部分：一是以公司自行研发的以 RF 无线射频技术、GSM/GPRS/WCDMA 移动通信技

术、家庭内部网络中适用的无线通信协议实现技术、移动手机监控技术等各类技术为基础的价值实现过程，包括整体解决方案、系统（整机）设计、产品的机械结构设计、电子电路的设计开发、嵌入设备中的软件设计开发以及生产工艺的设计；二是产品的高技术含量工序，即软件嵌入、PCBA 件检测、部件安装、联机调试、成品调试、系统调试和检验等环节。公司为最大限度地发挥现有资源的效用，将产品生产过程中低附加值、固定资产投资较大、工序相对繁琐的 PCBA 环节外包给外协厂家，以专注于更体现产品价值的核心环节。

生产流程具体如下：



按照生产计划的组织方式，可进一步分为“备货生产”和“订单生产”两种模式。

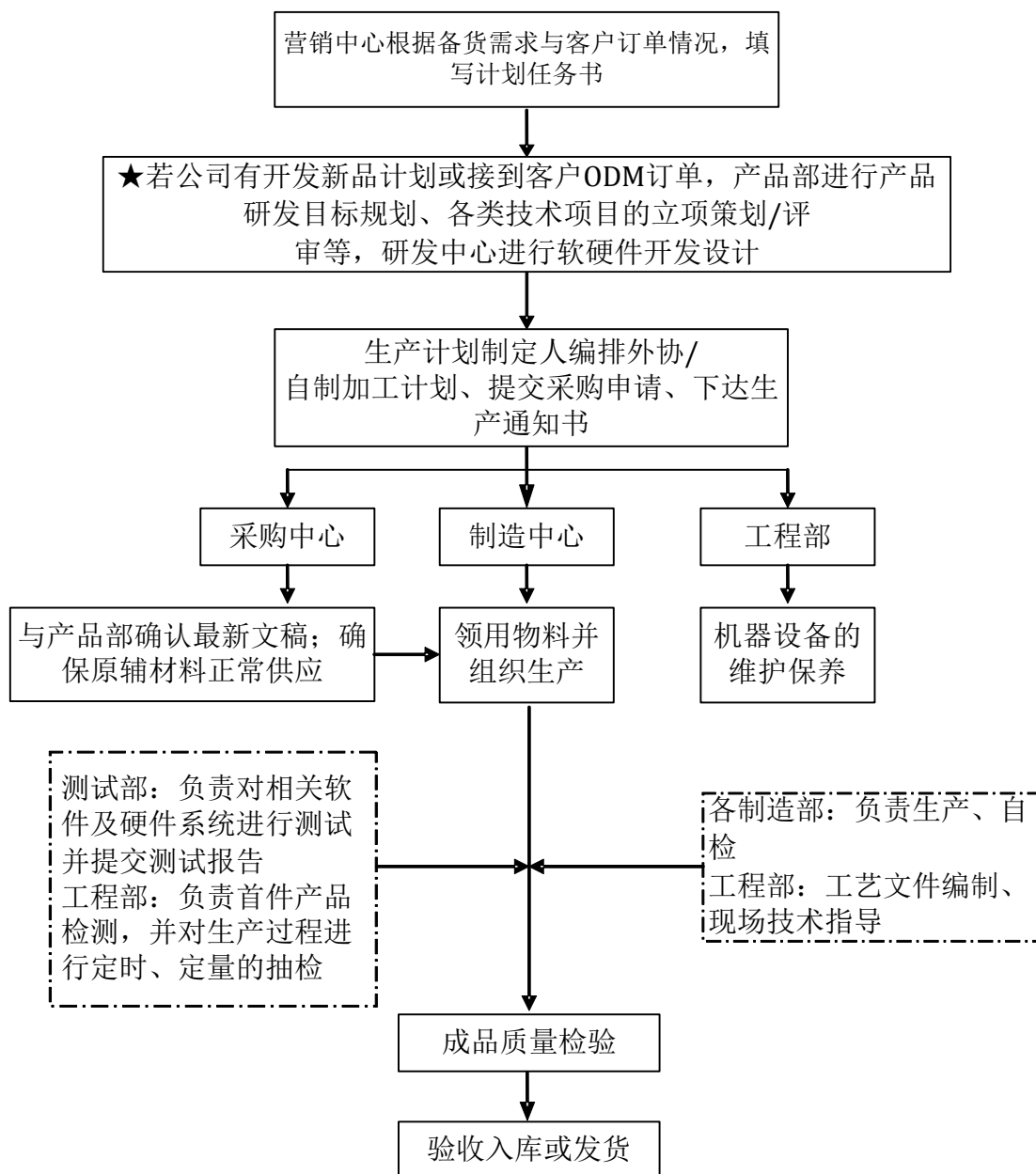
公司部分常规产品生产模式为“备货生产”，公司根据历史销售规律和市场

预测，提前采购原材料进行备货生产，以合理利用产能。采取“备货生产”的模式主要是基于：由于公司产品销售具有较明显的季节性特征，一般下半年好于上半年，因此上半年需要为下半年的销售旺季提前备货；此外，部分客户存在临时性采购需求，这类订单往往要求交货周期较短，为满足此类客户的需求公司需备存一定数量的库存商品。

除此之外，公司另外的常规产品生产模式为“订单生产”，即获得订单后再组织生产。随着电子安防产品的应用领域不断扩展，海外客户需求和期望的不断变化，尤其在一些大型商超订单中，公司往往会根据商超的具体需求设计并生产出个性化产品。由于不同客户、不同批次所需产品的外观、规格、型号等不同，这类产品不具备通用性，具有定制生产的特点，因而公司需要根据订单情况来确定生产计划。

公司采用以“备货生产加订单生产相结合”的生产模式，是在预估的生产计划基础上，将销售订单与原生产计划比对，从而决定生产量的调整，这样既能最大限度地减少生产过剩，又能及时满足不断变化的市场需要，相关的采购计划也是按照预估与实际订单相结合来进行，对辅助材料、包装材料、价格波动范围相对较小的材料等尽可能采用预估计划数进行批量采购，而对单价高，时价波动频繁的材料和设备一般根据订单数量进行合理量的采购，以最大程度减少资金占用，同时满足订单生产的需要，最短时间内满足客户需求。

生产流程图如下所示：



### 3、销售模式

#### (1) 国内市场

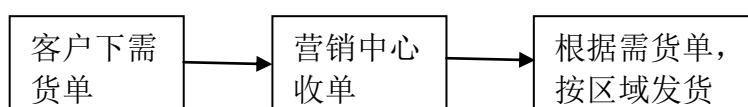
在国内市场，公司采用自有品牌销售，分为线下直营/代理、线上销售平台销售。

##### 1) 线下直营/代理

公司目前在上海、深圳、郑州等直营市场设立子公司或办事处，负责所辖市场的渠道、推广、促销和服务等事宜。在代理商市场，公司在利益分配明确原则下，选择了一批合作时间长、相互信任度高的市场伙伴作为公司代理商。

此外，公司的民用安防电子产品操作十分简便，适合用户自己 DIY 安装使用。为消除终端用户网购顾虑，公司首创民用安防电商 O2O 模式，在上海、深圳、郑州、成都等地均设有 O2O 体验店。用户可根据需要选择“线上下单线下自提、线下体验线上下单、线上支付宝/微信支付和线下现金/刷卡支付”等消费方式。为避免线上线下竞争，公司将 O2O 体验店所在城市线上销售平台的订单送给线下体验店。

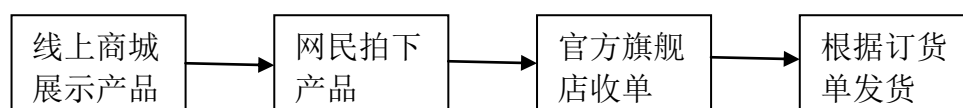
线下直营/代理/经销的销售模式流程如下：



## 2) 线上销售平台

随着国内电商渠道日趋理性、成熟，公司已逐步建立完善的线上营销网络。公司的品牌旗舰店覆盖了国内的主流电商平台，如天猫、京东、亚马逊等。

线上销售模式的流程如下：



## (2) 国际市场

针对海外客户和最终用户的不同需求，公司采取了不同的销售策略，并形成了自主品牌销售和 OEM /ODM 贴牌相结合的销售模式。公司在开拓国际市场过程中，按客户类型积累出三大类主要客户，分别是大型连锁商超、五金建材超市、IT 消费类电子零售商/批发商/安防工程商。客户会根据各自的市场状况和消费者需求，向公司提出定制研发或制造产品等要求。

## (3) 销售定价

公司产品均为电子消费类产品，具有更新换代速度快、技术复杂性高、前期研发投入高、后期复制成本低等特点。同时，公司产品的定价策略与公司的发展战略相结合，在保持公司收入和利润较快增长的前提下，通过合理的产品定价以快速提高公司产品的市场占有率。因此，公司产品在定价时综合考虑三方面因素，即产品的研发成本、所使用技术的先进性和复杂程度以及市场竞争状况。

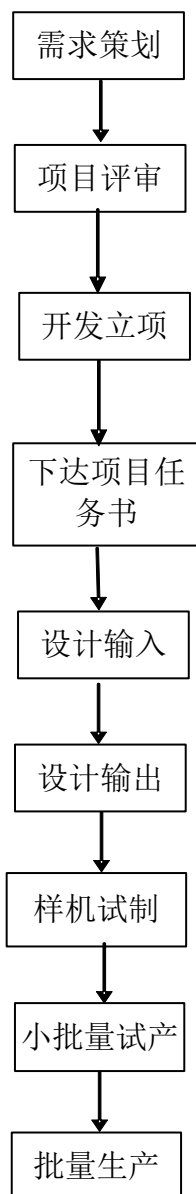
对于行业创新性产品，公司综合市场需求采取“取脂定价”策略。由于产品具备独创性，市场上尚未出现同质化产品，在进入市场初期，公司通过高价格获得最大利润；对于一些市场需求量大、竞争者较多的产品，公司遵循成本导向和竞争导向原则，结合品牌定位采用渗透定价策略，力求通过较高的性价比提高产品市场占有率；此外，为避免单个产品陷入价格战竞争，公司在部分销售项目中采取产品组合定价策略而不单独衡量单个产品的利润空间。公司由于为用户提供整体解决方案，从而获得较高的综合收益。

#### 4、研发模式

公司采取以市场为导向的自主研发模式，并已经建立了符合 ISO9001 质量管理体系的产品研发流程，用以加快产品开发速度和提高产品开发质量。公司新产品的研发需求主要来自终端用户，由营销中心将收集到的线上线下客户需求反馈给产品部和研发部，产品部和研发部共同制定可行性方案；方案经审查通过以后进行立项，成立项目组，产品部和研发部按照项目管理流程制定产品规格、测试计划以及开发计划；研发部按照开发计划执行，由工程部在试装、试产和量产阶段组织实施测试和评审，经过前述阶段对设计的不断完善，直到实现产品规格的要求。最终只有通过量产评审验收的产品，才可以对外销售。

公司定期组织核心开发人员到一线与客户交流。这种“从一线来，到一线去”的方式也确保了研发方向和实际需求的契合，使研发出来的产品能够满足客户需求并获得客户的认可。

公司内部现已形成完善的产品研发体系。具体产品研发工作流程图如下：



### 三、业务关键资源要素

#### (一) 公司主要产品技术含量

类别	民用安防系统集成解决方案
应用领域	民用安防消费类电子
功能（用途）	<p>1、民用安防系统集成解决方案是采用“多合一”的形式，融合视频监控、感应探测器等功能，将室内外环境的各种信息进行集中收集和处理，并简化安装过程，通过遥控器一键设置、APP 远程控制等方式，尽可能为用户做到“傻瓜式”操作简便的民用安防设备；</p> <p>2、超大规模云操作系统和虚拟化云计算，解决了巨大的信息处理需求，既可无</p>



	<p>限扩展又可以随时获取，按需使用。可有效避免传统安防报警服务技术在通知用户紧急入侵信息时存在诸多问题，如只是机械化全部记录、紧急情况时无法第一时间通知用户、海量数据难于管理和检索等缺陷；</p> <p>3、以 IP Camera 为中心，配合报警主机、无线遥控器、无线门磁传感器、红外微波探测器、幕帘红外探测器、烟感探头、智能插座、无线燃气泄漏报警器等来实现全方位的视频安防联动，也与现在的互联网、家电厂商只能提供单一的安防产品、单一的功能有极大区别；</p> <p>4、全部采用无线布防，100 万组密码组合的无线编码软件，用户根据自身安防需求，可扩展多个探测器，并且探测器只需与报警主机进行学习对码即可使用，不会破坏原有家居的美观，且基于 868MHz 通信协议保证覆盖面广、信号较强劲。</p>
<b>构成</b>	<p>民用安防系统集成解决方案包括硬件系统、软件系统和专业服务：</p> <p>1、硬件系统包括信息处理单元、显示处理单元、音频处理单元、电子接口处理单元、电源处理单元、蓝牙模块、Zigbee 模块、WiFi 模块、3G 通讯模块等；</p> <p>2、软件系统主要是指以视频监控为核心的综合管理平台软件；</p> <p>3、专业服务包括售前售后一条龙服务体系。售前，可根据用户的定制化需求，凭借公司在软、硬件方面的创新研发能力及优秀的工业设计能力给出相应的安防解决方案；售后服务包括 400 电话客服全天候热线、7*16 小时的高效在线服务，以及提供高于行业标准的售后服务，对于主机与配件提供标准的两年保修，各大渠道提供相应的延保服务。</p>
<b>特定消费群体</b>	适用于家庭、商铺、小型微型企业的安防需求
<b>产品所应用的主要技术</b>	<p>经过十年的发展，公司依靠技术力量储备不断进行自主研发和创新，形成一批具有自主知识产权的专利技术，也是国内少有的能够提供民用安防系统集成解决方案的企业，主要技术包括：</p> <p>1、民用安防系统硬件设计</p> <p>2、民用安防系统嵌入式软件开发</p> <p>3、基于 A7108 的 868MHz 通信协议及驱动</p> <p>4、RF 无线射频技术</p> <p>5、家庭内部网络中适用的无线通信协议实现技术</p> <p>6、隐藏式防拆设计</p> <p>7、音视频编解码技术</p> <p>8、手机移动监控技术</p>
<b>技术水平(服务质量)</b>	<p>1、公司在民用安防系统上积累了较为丰富的产品系列，包括报警系统、遥控插座和网络视频监控等三大类，可支持 GPRS、Wi-Fi、GSM、PSTN、Zigbee 等多种通讯方式，为全球用户服务；</p> <p>2、产品通过国内外专业实验室的测试，获得 ISO9001、3C、ROHS、CE、C-TICK、FCC、PTCRB 等认证；产品曾荣膺 2013IFSEC 英国安防展入侵报警类产品最佳产品奖；</p> <p>3、系统结构简单、施工方便、调试快捷，部分报警主机可远程升级，用户操作简单方便；</p> <p>4、支持多个探测器自由扩展，搭配使用，满足不同家庭、店铺的安防需求；</p> <p>5、产品外观简洁大气，符合现代人审美需求；</p> <p>5、融合视频监控技术、移动通信技术、传感技术等，使用户只需通过手机就可以实现对家的远程监控。目前公司所有的 APP 安防应用软件都是由公司自主开</p>

	发的，在 APP store、安卓市场等第三方平台均可下载使用，简洁直观的 APP 界面和一系列合逻辑的指令设置，方便使用。
--	----------------------------------------------------------------

经过十年的发展，公司依托自主研发和创新，积累了大量行业经验，形成一批具有自主知识产权的专利技术，公司产品运用的主要技术有云端报警服务技术、RF 无线射频技术、RFID 识别技术、GSM/GPRS/WCDMA 移动通信技术、家庭内部网络中适用的无线通信协议实现技术、移动手机监控技术、集成电路的应用和开发技术、工业设计前沿技术等。公司产品采用技术情况具体如下：

### 1、云端报警服务技术

传统安防报警服务技术在通知用户紧急入侵信息时存在诸多问题，如只是机械化全部记录、紧急情况时无法第一时间通知用户、海量数据难于管理和检索等。为解决这些问题，公司根据民用安防需求的实时推送报警信息、快速定位查询等特点，已经成功开发出了一套高效智能的云端报警服务技术。

公司的云端报警服务遵循大集成、大整合的理念，根据报警服务的特性，融合了位置服务、视频分析服务、应急服务等，将各种服务的技术有效结合，形成满足民用安防市场上日益膨胀的个性化需求的云服务系统。超大规模云操作系统和虚拟化成为云计算，解决了巨大的信息处理需求，既可无限扩展又可以随时获取，按需使用。

相比行业内的传统厂商，云端报警服务具有明显的技术优势。目前该技术已全面应用于公司所有的联网防盗报警系统中，其卓越的稳定性和实效性已得到了广大用户的认可。

### 2、RF 无线射频技术

国家下达的《关于在住宅小区禁止安装防盗网的建议》中指出：传统机械式的防盗方法（防盗门、防盗窗等）在实际的应用中出现了种种弊端，例如影响市容环境，突遇灾难是阻碍逃生以及为犯罪分子提供翻越条件等诸多不利因素，因此现在已有几十个城市立法，强行拆除金属防盗网。而目前，只有不到一成的家庭配备了防盗设施，这些家庭安装的防盗报警器很多由于年久失修，容易发生误报和漏报现象。

此外，有线安防缺陷很突出：（1）布线麻烦。特别是已入住的住宅往往需要凿墙破壁，不仅影响住宅美观，也易破坏墙体结构；（2）可拓展性差。一旦住宅内的智能家居产品更新换代，必须对布线系统进行大面积更换甚至重新布线；（3）造价高，工期长，只适合于新房装修前施工，但密密麻麻的线容易破坏未来家居装修整体风格与美感。

公司为解决上述问题，采用了 RF 无线射频技术，它是一种近距离、低复杂度、低功耗、低数据速率、低成本的无线通信技术。它通过高频的无线频率（315、433、868 和 915MHz）点对点传输，实现对家电和报警系统的控制，安装设置都比较方便。这类技术对于已经装修完成的用户非常适用，无须预先布线，不会破坏原有家居的美观，且覆盖面广、信号强劲，是住宅安全的有力保障。

### 3、RFID 识别技术

RFID 识别技术是一种无线通信技术，可以通过无线电信号识别特定目标并读写相关数据，而无需识别系统与特定目标之间建立机械或者光学接触，可用于控制何人，何时，何地的出入。

每当有人刷卡进出家门，预存在主机内的主号码会收到相应的短信通知，方便一家之主随时了解家人的情况。与其他识别技术相比，RFID 技术具有防水、防磁、耐高温、使用寿命长、读取距离大、标签上数据可以加密、存储数据容量更大、存储信息更改自如等优点。目前公司正在加快民用安防领域 RFID 应用的数据加密、系统友好性及软件技术的研究和开发。

### 4、GSM/GPRS/WCDMA 移动通信技术

目前市面上常见的报警系统都是通过电话拨号报警，然而有线电话很容易遭破坏，因为一般居民楼的底楼都集中放置电话配线箱，如果小偷入室之前先打开配线箱把电话线破坏了，系统就不可能报警了，而 GSM/GPRS/WCDMA 移动通信系统是很难被破坏的；此外，当采用电话拨号报警时，如果主人正好在使用电话时，是不能接收到报警信息的，有时会延误警情，造成重大损失。但是短消息却没有这个缺点，即使主人正在使用手机，也能在通话中及时收到报警短消息。

公司的 SMS/GSM/GPRS/WCDMA 防盗报警器是针对目前市面上的安防产品需要连接电话线，误报率高，不可靠、不直观等缺点而诞生的。安装时的隐蔽性高，避免了接线的麻烦，不管家里有无电话线都能使用。只需先将几个手

机号码存储在主机里，就能享受防盗报警系统完善的 GSM 短信/GPRS、数据传输及语音服务，并通过电话、短信、APP 远程控制系统。此外，独特的防火墙功能还能够防止非用户号码对主机进行操作，更安全。

## 5、家庭内部网络中适用的无线通信协议实现技术

控制信息和多媒体信息都可以通过有线通信方式或者无线通信方式进行传输。与无线通信方式相比，采用有线通信方式的智能家居系统在扩展性、可移动性、布线繁琐程度、美观程度等方面略显弱势。公司产品应用的蓝牙 4.0、ZigBee、WiFi 等短距离低功率的无线通信技术，在智能家居系统的应用上有不可替代的优势。

蓝牙 4.0 是最新的蓝牙低功耗技术，峰值能耗仅为前代版本的一半，且只有在需要传输数据时它才会启动，其它时间则处在休眠状态，因此大大减少了能量的损耗，一粒纽扣电池就可以支撑装有蓝牙 4.0 模块的外设设备工作一年以上，这成为最具潜力的一项技术。此外，蓝牙 4.0 规格从原有的 10 米传输距离加长到 60 米，公司可以自行根据产品属性调整其射频范围。同时蓝牙 4.0 有单工与双工模式，双工模式的运作架构可以与不同的蓝牙规格（例如 2.1+EDR 或是 3.0+HS）相结合，使用者可根据需求切换高速或者低功耗模式。

ZigBee 的技术优势表现为以下几个方面：1) 省电。由于工作周期很短、收发信息功耗较低，并且采用了休眠模式，因此 ZigBee 技术可以确保 2 节五号电池支持长达 6 个月到 2 年左右的使用时间；2) 可靠。ZigBee 技术采用了碰撞避免机制，同时为需要固定带宽的通信业务预留了专用时隙，避免了发送数据时的竞争和冲突。MAC 层采用了完全确认的数据传输机制，每个发送的数据包都必须等待接收方的确认信息；3) 成本低。模块价格低廉，且 ZigBee 协议是免专利费的；4) 时延短。针对时延敏感的应用作了优化，通信时延和从休眠状态激活的时延都非常短。设备搜索时延典型值为 30ms，休眠激活时延典型值是 15ms，活动设备信道接入时延为 15ms；5) 节点通信设置易于配置；6) 网络容量大。ZigBee 可以采用星形、网状、树状结构组网，而且可以通过任一节点连接组成更大的网络结构。从理论上讲，其可连接的节点多达 64000 个。1 个 ZigBee 网络最多可以容纳 254 个从设备和 1 个主设备，1 个区域内可以同时存在最多 100 个 ZigBee 网络；7) 安全。ZigBee 提供了数据完整性检查和鉴权功能，加密算法采用 AES-128，同时各个应用可以灵活地确定其安全属性；8) 全球通用性和完好的开放性。ZigBee 标准协议，使 ZigBee 设备间的通信成为轻而易举的事情。

WiFi 的无线电波的覆盖范围广，半径可达 100 米，在家庭、办公场所，甚至整栋大楼中都可使用，同时无需布线的 WiFi 传输速度也非常快，可以达到 11mbps，符合个人和社会信息化的需求。目前公司多款安防设备可以利用家庭 WiFi 来直接实现与手机 APP 的相连相通。此外，公司还将 WiFi 模块置入到开关、插座中，作为轻智能家居的入口和一个可以控制中心，实现对家居设备的智能化控制。

鉴于移动网络宽带技术不足和无线通信的宽带需求相互矛盾、不同无线通信技术的优势和劣势共存的矛盾、不同地域分布的用户需求不同的矛盾，公司决定加快推动各种无线通讯技术的互相融合。从全局和长远的角度看，采取无线通信大融合是共赢的。公司充分发挥不同技术的优势，补给自身技术的不足，综合布局，一方面可以强化无线通信网络的整体综合能力，促进业务多元化和市场细分，实现移动通信的均衡发展；另一方面又可以满足不同地域不同用户的不同需求。

## 6、移动手机监控技术

民用安防市场的产品存在很严重的同质化问题，除此之外产品技术创新性不够，众多的厂家实力也参差不齐。部分厂家做到了有新意，但是方案太过复杂，产品实施遇到了不少的坎坷。民用安防市场能否迅速起来的重点是提升产品的粘性，是否符合用户的使用习惯，能否解决客户的实际问题。比如针对家庭和商铺用户群，这类用户群对安防系统的需求不仅是要有便捷友好的操作平台，更重要的一点还要和个人的移动终端相融合，让其无论走到哪里都能通过手机、Pad 和移动设备进行管理和信息接收。

根据这个需求，公司融合视频监控技术、移动通信技术、传感技术等，充分满足了用户远程监控的需求，用户只要通过手机就可以实现对家的远程监控。目前公司所有的 APP 安防应用软件都是由公司自主开发的，然后将其上传到第三方平台，如 APP store、安卓市场等，供广大用户下载使用。每一款 APP 都经过细心打磨，上百张交互设计稿反复斟酌，最后形成的 APP 均拥有直观的界面布局、简明的设计和一系列合逻辑的操作，将科技与艺术完美融合，真正带给用户愉快、极致的体验。

## 7、集成电路的应用和开发技术

公司多年从事安防设备的开发、制造和销售，掌握了基于从 8051/80C51 MCU、RISC 处理器、ARM 处理器、DSP 处理器和 FPGA 系列等主流芯片设

计并开发嵌入式系统的技术。

公司能够基于意法半导体的 STM8 和 SIM32 系列, Microchip 公司的 PIC8、PIC24、MCU 和 dsPIC 系列, 恩智浦半导体的 MCU 和 ARM 系列, TI 公司的 DM642、DM6446/6441、DM6467, Xilinx 公司和 Altera 公司的 FPGA 等芯片进行软硬件的开发和设计, 可根据客户和产品需要实现在 80C51、ARM、DSP、FPGA 等不同平台上的专业应用开发。

该项技术已广泛应用于公司的所有产品中。

## 8、视频中间件技术

安防设备之中, 摄像头担负着安防监控系统里的“眼睛”使命, 是最为关键的一环。随着社会发展, 防盗以及家庭老人、儿童、宠物的看护, 慢慢受到大家的重视, 这些直接关乎人身财产安全的产品, 毫无疑问是真刚需。除需看得更清晰外, 还需实现对既有视频监控系统的接入, 因此存在的一个突出问题就是如何高效快捷地将类型品种各异的大量前端设备有效接入, 从而真正构建一个 360 度无死角的家庭视频监控网络。这对居于民用视频监控系统核心地位的视频监控管理平台产品提出了较高的要求。

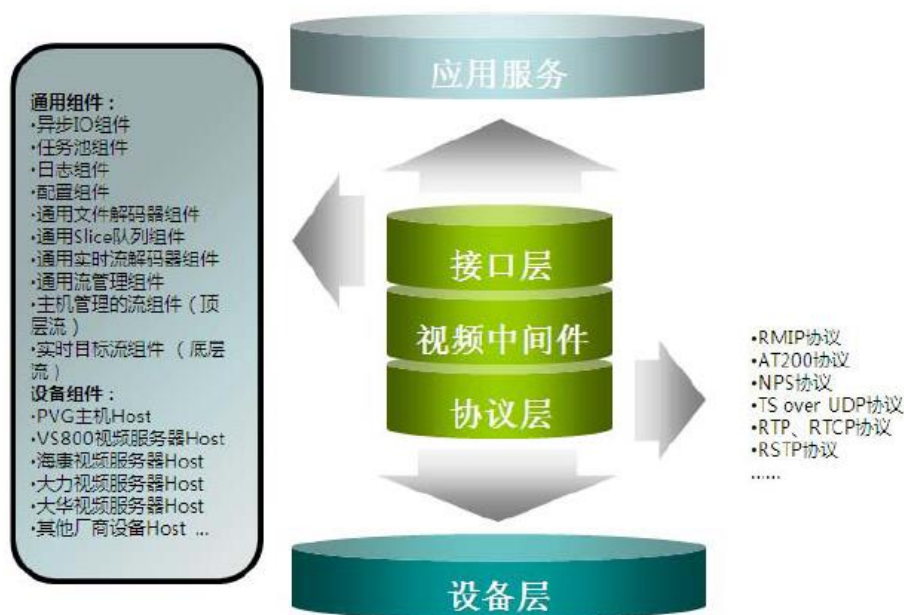
此外, 传统的模拟摄像机弊端明显: 1) 只能输出 CIF、D1 的图像; 2) 只能在内部监看, 不可以远程监看, 录像资料只能本地存储, 也不能远程查看, 容易被不法分子破坏; 3) 它必须与 DVR 相连, 而 DVR 的路数有一定的限制, DVR 接满后, 在增加摄像头还要增加硬件的成本; 4) 模拟摄像机需要将同轴电缆连接到每一台摄像机, 并连接到控制平台、录像设备、显示设备上。每增加一路都要重新布线, 并且没有现成的网络可以利用; 5) 模拟摄像机扩展工作非常困难, 每个模拟摄像机都需要有专用的电缆, 当使用长电缆时会影响到图像质量。

公司为解决上述问题, 自主设计了统一的软件架构, 并基于该架构开发了视频中间件。视频中间件处于操作系统软件与用户的应用软件层之间, 为处于自己上层的应用软件提供基于视频应用的各项服务, 可让客户选择不同的软件开发环境、操作系统、硬件平台及网络环境。该视频中间件的引入, 使得各类前端设备的接入工作大为简化, 同时也为基于该视频中间件的视频应用开发提供了便利。

视频中间件技术的引入带来了三方面的好处: 一是对上层应用而言, 视频中间件提供了稳定的定义良好的接口, 使得应用开发人员只需关注于应用本身,

无需考虑类型品种各异的前端设备的调用；二是在遇到新类型的前端设备时，只需开发出相应的接入组件并进行注册，无需对上层的整个应用进行调整；三是在实际部署过程中，可根据所需接入前端设备的类型，选配不同的接入组件，快速的有针对性的部署系统。

视频中间件的架构如下图所示：



目前公司正在加紧研发的网络化和 IP 化视频监控摄像头安装十分方便，插上网线即可使用，通过现有的网络就可以做到远程监控、无线连接，手机可远程监控，还集成了附加属性如温控器，能够与其他智能家庭设备互联，实现丰富的操作，其开放性和共享性将大大扩展数字监控的应用领域。

## 9、音视频编解码技术

带宽的提升在很大程度上为未来的移动终端的远程监控提供了可能。近日，国务院印发“宽带中国”战略及实施方案，方案将“宽带中国”计划正式上升为国家战略，把宽带网络定位为经济社会发展的战略性公共基础设施。此方案的出台，为安防监控产品在民用领域的推进添加了新的动力。

音视频编解码技术作为民用视频监控领域内的基础核心技术，公司对其进行了深入研究。目前，公司在 Intel (MMX SSE SSE2 SSE3) TI (C64X C64X+ DM6467) 等主流芯片平台上开发了 H.264、AVS、MPEG-4 SP/ASP、MPEG2、JPEG、M-JPEG 等视频编解码算法和 G729、G726、MPEG1/2Layer II、MPEG LayerIII、G722.1、G723.1、G711、Ogg Vorbis 等音频编解码算法以及相应的系

统协议。基于对协议的良好理解并有针对性的结合硬件性能进行了优化，使公司的算法实现在即将面世的 IP Camera 产品应用中达到了良好的效果。

目前公司加快研制适应多核异构技术和低功耗技术为制高点的数字多媒体芯片，以及面向视频监控编解码的专用芯片，实现核心技术的国产化和产业化；加强系列安防专用芯片技术的研发，以适应安防探测产品小型化、安防识别产品集成化、安防信息传输和监控专业化发展的要求，提升公司在安防行业的竞争力。

## 10、图像处理技术

图像处理技术是决定视频监控图像品质的重要因素，公司针对视频图像在传输过程中可能存在的干扰、信号减弱、数据不完整等问题进行了研究和分析，开发了噪声抑制、去振铃效应、去块效应、图像增强、自适应显示字幕叠加、反隔行等的技术。这些技术未来将在公司的 IP Camera 系列产品上得到广泛应用。

## 11、流管理技术

公司采用特有的流泵及数据分发机制，使得服务器只需少量的内存/CPU 资源即可实现巨量路数视频的转发大大减少了不必要的网络数据延时。

## 12、工业设计前沿技术

科学技术是第一生产力，对社会经济的发展有着巨大的推动作用，但科技并不等于现实生产力。在科学技术和经济、社会发展的关系中有一个非常重要的桥梁是科技成果的应用推广，将知识形态的科学技术转化成为物质形态的生产力的过程，即工业设计，它涉及工程技术、美学、设计学、人类学与环境等领域。

随着安防产品民用化，消费者对产品的需求已从数量、价格、功能等低层消费转到品质、品位、品牌的高层次，功能的完备、品质优良、操控方便、有益身体健康等多方面因素都成为消费者需求热点。关注产品的综合性能来提升公司形象和地位，也更有利于产品的销售。工业设计是一个企业品牌的“灵魂”。

但目前很多安防厂家并不注重自身工业设计的开发与创造，而是抄袭、仿冒国内外某些著名品牌的外观，又由于材料的选用、结构的设计等均与品牌产品有较大的差距，所以产品稳定性、实用性表现十分差劲。

本公司高度重视工业设计，聘请多位经验丰富的工业设计师对产品构造进



行合理规划，把市场需求、设计、生产和销售协同起来，使产品能够拥有富有时代精神、符合产品性能、与环境协调的产品形态。秉承“智造，而不是制造；作品，而不是产品”的工业设计理念，将科技与成果应用的最后一公里走得十分扎实，精心雕琢每个细节，如钢琴烤漆工艺的报警器，可以避免划痕，保持持久光泽；采用线条主义设计，配以不同曲率的弧度计算，将美学上先天不良的有线报警器打磨至脱胎换骨的程度，产品造型上不仅有简约大气的，也有小巧可爱的，充分满足不同居家风格的安防需求。

公司凭借领先的技术、优秀的产品品质屡获殊荣，如 2013 年 5 月，在英国举办的 IFSEC 国际安防展上，创高 G5 防盗报警系统荣获最佳产品奖。创高是 IFSEC 展举办 39 年来，第一家获此殊荣的中国安防企业。

## （二）产品技术优势

公司产品以品类齐全、功能齐全、智能化、集成化程度高、检测速度快、灵敏度高、技术参数范围广等技术优势赢得用户的认可和信赖，培养了一批忠实的客户群体。

### 1、技术先进性

民用安防系统集成解决方案包含了嵌入式软件、无线通讯、手机移动监控等多领域的技术，虽然家庭用户、商铺用户、小微企业用户在具体安防需求上有些不同之处，但无疑都希望民用安防产品品质有高可靠性、系统误报率低、及时完备的售后服务等。从民用安防系统的系统设计、应用需求、产品资质等方面进行考虑，公司产品的技术含量及先进性表现为以下几个方面：

	技术含量	技术先进性描述
系统设计	公司的民用安防系统集成解决方案是一种大集成、大整合的理念，根据报警服务的特性，融合了位置服务、音视频编解码技术、紧急求助服务等，将各种服务的技术有效结合，形成满足民用安防市场上日益膨胀的个性化需求的云服务系统。	包括多项核心技术、专利技术和软件著作权： 1、民用安防系统硬件设计 2、民用安防系统嵌入式软件开发 3、100万组密码组合的无线编码软件 4、通过短信或者零话费实现异地对报警控制器的设防、撤防操作的软件 5、GSM/WiFi家庭云系统控制软件 6、电子防盗报警器APP控制软件 7、带有测试模式和使用模式转换功能的被动红外入侵探测器系统 8、一种红外线生命探测装置及其系统
应用需求	产品功能包括全无线布防，主机与探测器之间通过学习对码，保	1、传统安防报警服务技术缺陷很突出：第一，布线麻烦。特别是已入住的住宅往往需要凿

	证了安防现场的简洁性；鉴于移动网络宽带技术不足和无线通信的宽带需求相互矛盾、不同无线通信技术的优势和劣势共存的矛盾、不同地域分布的用户需求不同的矛盾，本系统采取无线通信大融合，极大地提升了系统稳定性，并满足不同地域不同用户的不同需求；从多方面提高红外探测器的性能，有效分辨干扰信号和人体移动信号，并与监控系统实现联动，大大降低了误报率。	墙破壁，不仅影响住宅美观，也易破坏墙体结构；第二，可拓展性差。一旦住宅内的智能家居产品更新换代，必须对布线系统进行大面积更换甚至重新布线；第三，造价高，工期长，只适合于新房装修前施工，但密密麻麻的线容易破坏未来家居装修整体风格与美感。 2、公司产品具有高端大气上档次的外观设计，结合各类无线传输技术的应用，使用户得到极佳的用户体验。
产品资质	荣膺2013IFSEC英国安防展入侵报警类产品最佳产品奖；通过国内外专业实验室的测试，获得ISO9001、3C、RoHS、CE、FCC等认证。	由于国外大型商超的入驻审核十分严格，新品要入驻至少需要被考察6~12个月。公司是首个入驻国际装修建材连锁巨头——乐华梅兰的中国安防报警企业；也是国内为数不多的可以提供硬件+软件+服务的集成安防方案的企业。

## 2、技术可替代性

公司是国内为数不多的可以提供硬件+软件+服务的集成安防方案的企业，公司专注于民用安防领域超过10年。虽然从产品目前的应用领域看，一些企业都开始发力民用安防领域并研发相关产品，但是它们和本系统相比有本质区别，具体区别如下表：

对比项	公司的民用安防系统集成解决方案	传统监控设备厂商的“机械化”民用安防解决方案	知名互联网、家电厂商的视频监控设备
美观度	经验丰富的工业设计团队对产品构造进行合理规划，把市场需求、设计、生产和销售协同起来，使产品能够拥有富有时代精神、符合产品性能、与各种装修风格都百搭的产品形态，时尚大气。	比较不注重产品外观，颜色单一，大同小异，同质化严重。	视频产品的设计思维较为固化，结构上保持“上下左右旋转+红外灯”，或者卡片造型，颜色上非黑即白。
整体性	以IP Camera为中心，配合报警主机、探测器等来实现全方位的视频安防联动。	以视频监控系统为主，同时也有不少配备报警、收费、门禁系统等，但各个系统之间仍处于相互独立存在，缺乏一个联动的平台与机制，使各系统之间优势不能互	只有一两款民用安防视频售卖，却缺少其它产品和服务配套，难以形成面向家庭的整体解决方案。

		补。	
<b>扩展性</b>	采用智能学习式对码,报警主机可扩展无线遥控器、无线门磁传感器、红外微波探测器、幕帘红外探测器、烟感探头、智能插座、无线燃气泄漏报警器等多种配件。	一般是有线布防,一旦住宅内的智能家居产品更新换代,必须对布线系统进行大面积更换甚至重新布线,可扩展性差。	因为是新进入民用安防领域,技术力量储备不足,产品线单一,难以进行相关扩展。
<b>报警的方便性</b>	被触发时,一方面,主机会高响度警号鸣响,起到现场威慑作用;另一方面,本系统可打电话、发短信给预存的几个电话号码通知警情,也会在 APP 中推送相关防区触发情况。	被触发时,一般是通过电话拨号报警,然而有线电话很容易遭破坏,因为一般居民楼的底楼都集中放置电话配线箱,如果小偷入室之前先打开配线箱把电话线破坏了,系统就不可能报警了;此外,当采用电话拨号报警时,如果主人正好在使用电话时,是不能接收到报警信息的,有时会延误警情,造成重大损失。	不能报警,用户只能通过视频监控现场情况。

随着国内民用安防产业环境的不断成熟以及消费者对于民用安防易用性、美观度、整体性需求的不断增长,未来无线的、整体联动的民用安防系统集成解决方案将更受欢迎。目前公司产品具有品类齐全、功能齐全、智能化、集成化程度高、检测速度快、灵敏度高、技术参数范围广等技术优势,并且随着公司加大知识产权的保护和研发力度,公司产品在未来很长时间内可替代性较低。

### 3、核心技术来源及取得方式

核心技术全部来源于公司的自主创新,经过多年技术积累和实践所形成。

### 4、技术保护措施

#### (1) 保密内容

产品研发计划、方案及方法;产品研发记录和实验数据;公司拥有的专利、专有技术;研发和质检过程中使用的方法;研发过程中使用的专利、软件、数据库、资料库等;产品检测方法和检测报告;生产工艺流程、工艺文件和操作

规程；生产仪器和设备信息；产品内控标准；原材料的供应信息与成本信息。

## （2）具体保密措施

首先通过申请专利对核心技术进行保护；其次通过权限设置保管核心技术，对已开发技术及时上传公司服务器，员工无权限对服务器中的技术进行拷贝和查阅，确保核心技术不被外泄；第三通过与核心技术人员签订保密协议，并对相关人员进行保密知识培训，确保核心技术不轻易外泄。

## （三）无形资产情况

公司拥有授权专利 41 项，（其中，外观设计专利 35 项，实用新型专利 6 项）；拥有正在申请的专利 35 项（其中发明专利 15 项，实用新型 20 项）；拥有计算机软件著作权 43 项；拥有正在申请的软件著作权 5 项；拥有注册商标 8 个，拥有正在申请的注册商标 9 个；拥有网络域名 57 个。

### 1、专利技术

#### （1）授权专利技术

根据国家专利局颁发的《专利技术证书》，公司拥有的授权专利技术共计 41 项，其中外观设计专利 35 项，实用新型专利 6 项。情况列表如下：

序号	专利名称	专利类型	专利号	发明人	取得方式	专利权人	申请日期	授权日	保护期
1	GSM 防盗报警控制器（CG-G5）	外观设计专利	ZL201230642046.5	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.04.10	10年
2	红外入侵探测器（幕帘被动PIR-800）	外观设计专利	ZL201230642101.0	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.06.05	10年
3	红外入侵探测器（被动红外PIR-900）	外观设计专利	ZL201230642598.6	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.04.10	10年
4	红外入侵探测器（双镜片被动PIR-910）	外观设计专利	ZL201230642585.9	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.06.05	10年
5	无线遥控器（RC-80）	外观设计专利	ZL201230642232.9	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.05.08	10年

6	GSM 防盗报警控制器 (CG-8800G3)	外观设计专利	ZL201230642342.5	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.06.05	10年
7	磁开关入侵探测器 (DWC-100)	外观设计专利	ZL201230642030.4	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.06.05	10年
8	太阳能光栅探测器 (AID-410)	外观设计专利	ZL201230642031.9	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.04.17	10年
9	PSTN 防盗报警控制器 (CG-A9)	外观设计专利	ZL201230642214.0	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.06.05	10年
10	PSTN 防盗报警控制器 (CG-A8)	外观设计专利	ZL201230642020.0	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.05.08	10年
11	无线射频感应卡 (RFID CARD)	外观设计专利	ZL201230642021.5	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.06.05	10年
12	太阳能警号 (SPS-260)	外观设计专利	ZL201230642102.5	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.04.17	10年
13	开关电源 (CG-SA12V)	外观设计专利	ZL201230642212.1	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.20	2013.05.08	10年
14	玻璃破碎探测器 (GT-126)	外观设计专利	ZL201230649087.7	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.24	2013.06.05	10年
15	太阳能户外微波红外入侵探测器 (PIR-926)	外观设计专利	ZL201230649327.3	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.24	2013.05.08	10年
16	无线键盘 (KP-700)	外观设计专利	ZL201230649293.8	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.24	2013.05.08	10年
17	物联网无线智能控制插座子机 (CG-E5)	外观设计专利	ZL201230649058.0	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.24	2013.04.17	10年
18	物联网无线智能控制插座主机 (CG-E5)	外观设计专利	ZL201230649102.8	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.24	2013.04.24	10年
19	防盗报警器 (无线蓝牙手机通讯 CG-G3S)	外观设计专利	ZL201230648935.2	李晨	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	2012.12.24	2013.06.19	10年

20	警号键盘 (CG-Q5)	外观设计 专利	ZL201330 509017.6	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
21	双向无线报警器 (CG-GSM/SMS- Q3)	外观设计 专利	ZL201330 509043.9	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 06.25	10 年
22	被动红外入侵探 测器(CG-PIR-86)	外观设计 专利	ZL201330 509045.8	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
23	被动红外入侵探 测器(CG-PIR-23)	外观设计 专利	ZL201330 509048.1	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
24	多协议家庭云端 报警系统 (CG-H4)	外观设计 专利	ZL201330 508669.8	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
25	磁开关入侵探测 器(CG-DWC-86)	外观设计 专利	ZL201330 508672.X	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
26	磁开关入侵探测 器(CG-DWC-23)	外观设计 专利	ZL201330 520346.0	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.31	2014. 06.25	10 年
27	无线遥控器 (CG-RC-23)	外观设计 专利	ZL201330 509369.1	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
28	无线报警器 (CG-GSM/SMS/ RFID-Q5)	外观设计 专利	ZL201330 509486.8	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
29	开关面板 (CG-Z5-IS)	外观设计 专利	ZL201330 520384.6	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.31	2014. 06.25	10 年
30	无线报警器 (CG-GSM/SMS/ RFID-X5)	外观设计 专利	ZL201330 509207.8	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
31	无线报警器 (CG-GSM/SMS- X3)	外观设计 专利	ZL201330 509348.X	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
32	室外无线警号 (CG-WS-280)	外观设计 专利	ZL201330 509349.4	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
33	双网无线报警器 (CG-Wi-Fi/PST N-W1)	外观设计 专利	ZL201330 509730.0	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年

34	紧急呼救按钮 (CG-SOS-100)	外观设计 专利	ZL201330 509469.4	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 05.07	10 年
35	无线遥控器 (CG-RC-86)	外观设计 专利	ZL201330 509185.5	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 0.28	2014. 06.25	10 年
36	双重防拆无线报 警器	实用新型 专利	ZL201320 837721.9	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 2.18	2014. 06.25	10 年
37	家庭云端报警主 机	实用新型 专利	ZL201320 837970.8	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 2.18	2014. 06.25	10 年
38	墙角用红外探测 器	实用新型 专利	ZL201320 863595.4	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 2.25	2014. 06.25	10 年
39	单火线接入的功 率控制器	实用新型 专利	ZL201320 890826.0	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 2.30	2014. 06.25	10 年
40	一种双向红外入 侵探测器	实用新型 专利	ZL201320 859283.6	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 2.24	2014. 06.25	10 年
41	一种具电话功能 的无线报警器	实用新型 专利	ZL201320 881020.5	李晨	原始 取得	福建创高安 防技术股份 有限公司	2013.1 2.27	2014. 06.25	10 年

注：公司目前正在将归属于“福建创高安防技术有限公司”的专利变更为“福建创高安防技术股份有限公司”，相关操作正在进行中。

目前上述专利技术主要应用于报警器产品中，上述技术目前都在使用中。

## (2) 正在申请的专利技术

目前公司正在申请的专利技术共计 35 项，其中发明专利 15 项，实用新型专利 20 项。具体如下表所示：

**表：公司专利申请情况表**

序号	权利名称	权利类别	申请人	受理日期	申请号	受理单位
1	双重防拆无线报警器	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2013.12.18	201310697235.6	中华人民共和国国家知识产权局
2	家庭云端报警主机	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2013.12.18	201310698279.0	中华人民共和国国家知识产权局

序号	权利名称	权利类别	申请人	受理日期	申请号	受理单位
3	单火线接入的功率控制器	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2013.12.30	201310745515.X	中华人民共和国国家知识产权局
4	一种门磁感应装置及方法	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.01.14	201410016280.5	中华人民共和国国家知识产权局
5	一种具手势识别功能的无线报警器	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2013.12.31	201310753233.4	中华人民共和国国家知识产权局
6	DVR 安防报警方法和系统	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201410183874.5	中华人民共和国国家知识产权局
7	一种防盗报警装置、系统和系统控制方法	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201410183930.5	中华人民共和国国家知识产权局
8	一种远程影像识别防盗方法及系统	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201410183977.1	中华人民共和国国家知识产权局
9	一种防盗报警装置、系统和系统控制方法	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201410184048.2	中华人民共和国国家知识产权局
10	一种红外入侵控制方法及其装置	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201410184050.X	中华人民共和国国家知识产权局
11	一种基于蓝牙的防盗警报装置的设置方法及其设置系统	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201410185433.9	中华人民共和国国家知识产权局
12	一种防盗报警装置的遥控方法及遥控器	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201410183894.2	中华人民共和国国家知识产权局
13	一种智能插座及其系统	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201410183928.8	中华人民共和国国家知识产权局
14	一种火灾主动通报方法及系统	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201410183995.X	中华人民共和国国家知识产权局
15	一种红外线生命探测方法、装置及其系统	发明专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.06.17	201410270338.9	中华人民共和国国家知识产权局
16	一种门磁感应装置	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.01.14	201420021536.7	中华人民共和国国家知识产权局
17	一种具手势识别功能的无线报警器	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2013.12.31	201320891929.9	中华人民共和国国家知识产权局
18	防积水无线警号	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2013.12.24	201320858304.2	中华人民共和国国家知识产权局
19	对讲式门铃	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.01.14	201420021584.6	中华人民共和国国家知识产权局
20	一种红外入侵探测装置	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223285.0	中华人民共和国国家知识产权局
21	一种红外入侵探测器	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223264.9	中华人民共和国国家知识产权局
22	一种防盗装置	实用新型	福建创高安防技	2014.05.04	201420223272.3	中华人民共和国



序号	权利名称	权利类别	申请人	受理日期	申请号	受理单位
		型专利	术股份有限公司			国家知识产权局
23	基于 GSM 的防盗装置	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223202.8	中华人民共和国国家知识产权局
24	太阳能户外警号	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223171.6	中华人民共和国国家知识产权局
25	一种红外入侵探测器	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223395.7	中华人民共和国国家知识产权局
26	一种基于机顶盒的防盗报警系统	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223382.X	中华人民共和国国家知识产权局
27	一种智能插座及其系统	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223173.5	中华人民共和国国家知识产权局
28	DVR 安防报警系统	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223236.7	中华人民共和国国家知识产权局
29	一种无线电遥控器	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223117.1	中华人民共和国国家知识产权局
30	一种玻璃破碎探测装置	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223116.7	中华人民共和国国家知识产权局
31	一种键盘	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.05.04	201420223201.3	中华人民共和国国家知识产权局
32	一种老人呼救装置	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.06.30	201420356574.8	中华人民共和国国家知识产权局
33	一种电话防盗装置及系统	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.06.30	201420361278.7	中华人民共和国国家知识产权局
34	一种红外线生命探测装置及其系统	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.06.17	201420322482.8	中华人民共和国国家知识产权局
35	一种网络摄像机	实用新型专利	福建创高安防技术股份有限公司	2014.06.30	201420356571.4	中华人民共和国国家知识产权局

注：公司目前正在将归属于“福建创高安防技术有限公司”的正在申请的专利变更为“福建创高安防技术股份有限公司”，相关操作正在进行中。

目前上述申请中的专利技术在公司产品中均有所使用。

## 2、商标权

截至本说明书出具之日，公司拥有国内注册商标 6 个，国际商标 2 个。公司拥有正在申请的商标 9 个。申请的商标具体如下表所示：

(1) 目前公司拥有的商标有 8 项。具体如下表所示：

索引号	商标名称	商标类别	商标注册号	保护期限	取得方式	所有权人	注册地
1		9	302176218	2012.2.29 至 2022.2.28	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	香港
2		9	010683845	2012.2.29 至 2022.2.28	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	欧盟
3	<b>CHUANGO</b>	9	10515253	2013.04.14 至 2023.04.13	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国
4	<b>创高</b>	9	10515239	2013.07.14 至 2023.07.13	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国
5		9	10515260	2013.05.28 至 2023.05.27	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国
6	<b>创高</b> CHUANGO	9	4428745	2008.05.07 至 2018.05.06	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国
7	<b>CHUANGO</b>	9	8651760	2011.09.21 至 2021.09.20	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国
8		9	6514030	2010.04.07 至 2020.04.06	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国

注：公司目前正在将归属于“福建创高安防技术有限公司”的商标变更为“福

建创高安防技术股份有限公司”，相关操作正在进行中。

目前公司生产的各类产品均采用的是上述商标。

(2) 目前公司正在申请的商标有 9 项。具体如下表所示：

索引号	商标名称	商标类别	商标注册号	取得方式	所有权人	注册地
1		9	1198067	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	马德里
2	<b>CHUANGO</b>	9	1197266	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	马德里
3	<b>CHUANGO</b>	9	302794339	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	香港
4	<b>CHUANGO</b>	9	907021565	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	巴西
5		9	907021506	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	巴西
6	<b>osmaf</b>	9	13832731	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国
7	<b>smanos</b>	9	13832688	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国
8	欧思迈孚	9	14414324	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国
9	思迈诺斯	9	14414291	原始取得	福建创高安防技术股份有限公司	中国

注：公司目前正在将归属于“福建创高安防技术有限公司”的正在申请的专利变更为“福建创高安防技术股份有限公司”，相关操作正在进行中。

### 3、计算机软件著作权

根据国家版权局颁发的《计算机软件著作权登记证书》，公司拥有的授权软件著作权共计 43 项，已受理未授权 5 项，情况列表如下：

(1) 已授权的计算机软件著作权

序号	软件名称	编号	登记号	权利取得方式	权利范围	首次发表日期	保护期	著作权人
1	G3 电子防盗 GSM/SMS 报警控制器软件 V1.0	软著登字第 0432022 号	2012SR063986	原始获取	全部权利	2012.06.14	50 年	福建创高安防技术股份有限公司

2	创高 G3 报警器安卓系统 APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0516920 号	2013SR011158	原始获取	全部权利	2012.06.20	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
3	创高 G3 报警器苹果系统 APP 统控制软件 V1.0	软著登字第 0516963 号	2013SR011201	原始获取	全部权利	2012.06.14	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
4	创高 G5 报警器安卓系统 APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0516701 号	2013SR010939	原始获取	全部权利	2012.07.14	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
5	创高 G5 报警器苹果系统 APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0517152 号	2013SR011390	原始获取	全部权利	2012.07.05	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
6	创高 G5 电子防盗 GSM/SMS 报警控制软件 V1.0	软著登字第 0516545 号	2013SR010783	原始获取	全部权利	2012.11.16	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
7	创高 GSM GPRS 物联网智能控制插座安卓系统 APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0521576 号	2013SR015814	原始获取	全部权利	2012.12.30	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
8	创高 E5 GSM/GPRS 物联网智能插座控制软件 V1.0	软著登字第 0521509 号	2013SR015747	原始获取	全部权利	2012.11.26	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
9	创高 GSM GPRS 物联网智能插座苹果系统 APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0521575 号	2013SR015813	原始获取	全部权利	2012.12.21	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
10	基于 A7108 的 868MHz 通信协议及驱动软件 V1.0	软著登字第 0689320 号	2014SR020076	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
11	创高 G3S GSM/SMS iPhone Docking 与蓝牙连接的电子防盗报警控制软件 V1.0	软著登字第 0519918 号	2013SR014156	原始获取	全部权利	2012.10.26	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
12	创高 A8PSTN 电子防盗报警器软件 V1.0	软著登字第 0517477 号	2013SR011715	原始获取	全部权利	2011.11.12	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
13	创高 A9PSTN 电子防盗报警器软件 V1.0	软著登字第 0517150 号	2013SR011388	原始获取	全部权利	2012.08.02	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
14	创高 A11PSTN 电子防盗报警器软件 V1.0	软著登字第 0516698 号	2013SR010936	原始获取	全部权利	2012.10.09	50 年	福建创高安防技术股份有限公司

## 福建创高安防技术股份有限公司公开转让说明书

15	创高 C5 无线呼叫服务系统软件 V1.0	软著登字第 0517159 号	2013SR011397	原始获取	全部权利	2012.09.14	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
16	PSTN/GSM/GPRS 电子防盗报警器—B11 软件 V1.0	软著登字第 0671057 号	2014SR001813	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
17	带有测试模式和使用模式转换功能的被动红外入侵探测器系统 V1.0	软著登字第 0670416 号	2014SR001172	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
18	防宠物被动红外入侵探测器算法软件 V1.0	软著登字第 0670406 号	2014SR001162	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
19	通过短信或者零话费实现异地对报警控制器的设防、撤防操作的软件 V1.0	软著登字第 0689316 号	2014SR020072	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
20	100 万组密码组合的无线编码软件 V2.0	软著登字第 0652005 号	2013SR146243	原始获取	全部权利	2011.01.05	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
21	创高 GSM/SMS 电子防盗报警控制器—G5 软件 V2.0	软著登字第 0719397 号	2014SR050153	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
22	创高 G3 电子防盗 GSM/SMS 报警控制器软件 V1.0	软著登字第 0750894 号	2014SR081650	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
23	创高 PSTN 电子防盗报警器—A8 软件 V2.0	软著登字第 0720106 号	2014SR050862	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
24	创高 PSTN 电子防盗报警器—A11 软件 V2.0	软著登字第 0719389 号	2014SR050145	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
25	创高 PSTN 电子防盗报警器—A9 软件 V2.0	软著登字第 0720104 号	2014SR050860	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
26	创高物联网智能插座—E5—WIFI 软件 V2.0	软著登字第 0750909 号	2014SR081665	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
27	创高物联网智能插座空调子机—E5-AIR 软件 V1.0	软著登字第 0751540 号	2014SR082296	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
28	创高 G310 报警器 (Apple) APP 控制	软著登字第 0750823 号	2014SR081579	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限

	软件 V1.0							公司
29	创高 G310 报警器 (Android)APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0751535 号	2014SR082291	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
30	创高物联网智能插座普通子机-E5-PW 软件 V1.0	软著登字第 0750748 号	2014SR081504	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
31	创高 PSTN+GSM+GPRS 报警器-B11 软件 V1.0	软著登字第 0749747 号	2014SR080503	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
32	创高 B11 报警器 (Android)APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0750896 号	2014SR081652	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
33	创高 E5-GPRS GSM GPRS 物联网智能插座控制软件 V1.0	软著登字第 0751557 号	2014SR082313	原始获取	全部权利	2012.11.26	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
34	创高 W100 WIFI/PSTN 电子防盗报警器 (Android)APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0750884 号	2014SR081640	原始获取	全部权利	2014.3.29	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
35	创高 W100 WIFI/PSTN 电子防盗报警器 (iOS) APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0750891 号	2014SR081647	原始获取	全部权利	2014.4.14	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
36	创高 X300 GSM/SMS 电子防盗报警器 (Apple) APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0752800 号	2014SR083556	原始获取	全部权利	2014.4.14	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
37	创高 X500 GSM/SMS 电子防盗报警器 (Apple) APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0751507 号	2014SR082263	原始获取	全部权利	2014.4.14	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
38	创高 Q300 GSM SMS 电子防盗报警器控制软件 V1.0	软著登字第 0751552 号	2014SR082308	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司
39	创高 X300 GSM SMS 电子防盗报警器控制软件 V1.0	软著登字第 0751561 号	2014SR082317	原始获取	全部权利	未发表	50 年	福建创高安防技术股份有限公司

40	创高 X300 GSM/SMS 电子防盗 报警器 (Android) APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0751269 号	2014SR082025	原始 获取	全部 权利	未发表	50 年	福建创高安防 技术股份有限 公司
41	创高 X500 GSM SMS RFID 电子防盗 报警器 (Android) APP 控制软件 V1.0	软著登字第 0749625 号	2014SR080381	原始 获取	全部 权利	未发表	50 年	福建创高安防 技术股份有限 公司
42	创高 X500 GSM SMS RFID 电子防 盗报警器控制软件 V1.0	软著登字第 0752649 号	2014SR083405	原始 获取	全部 权利	未发表	50 年	福建创高安防 技术股份有限 公司
43	创高 W100 WiFi+PSTN 电子防 盗报警器控制软件 V1.0	软著登字第 0749618 号	2014SR080374	原始 获取	全部 权利	2013.11.16	50 年	福建创高安防 技术股份有限 公司

注：公司目前正在将归属于“福建创高安防技术有限公司”的计算机软件著作权变更为“福建创高安防技术股份有限公司”，相关操作正在进行中。公司拥有  
的软件著作权均应用于相关产品中。

#### (2) 正在申请的软件著作权

序号	软件名称	编号	登记号	权利取得方式	权利范围	首次发表日期	著作权人
1	创高 H400 GSM WiFi 家庭 云系统控制软件 V1.0	--	--	原始获 取	全部 权利	未发表	福建创高安防 技术股份有限 公司
2	创高 GSM WIFI 家庭云系 统苹果 APP 控制软件 V1.0	--	--	原始获 取	全部 权利	未发表	福建创高安防 技术股份有限 公司
3	创高 GSM SMS 电子防盗 报警器安卓 APP 控制软件 V1.0	--	--	原始获 取	全部 权利	未发表	福建创高安防 技术股份有限 公司
4	创高 GSM WIFI 家庭云系 统安卓 APP 控制软件 V1.0	--	--	原始获 取	全部 权利	未发表	福建创高安防 技术股份有限 公司
5	创高 GSM SMS 电子防盗 报警器苹果 APP 控制软件 V1.0	--	--	原始获 取	全部 权利	未发表	福建创高安防 技术股份有限 公司

注：公司目前正在将归属于“福建创高安防技术有限公司”的正在申请的计算机软件著作权变更为“福建创高安防技术股份有限公司”，相关操作正在进行中。

#### 4、网络域名

截至本说明书出具之日，公司拥有的网络域名 57 项，情况如下表所示：

序号	域名	所有者	有效日期
1	www.chuango.com	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.19
2	chuango.ca	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.17
3	chuango.cl	福建创高安防技术股份有限公司	2016.4.22
4	chuango.co.nz	福建创高安防技术股份有限公司	2014.10.26
5	chuango.com.br	福建创高安防技术股份有限公司	2014.10.28
6	chuango.com.tr	福建创高安防技术股份有限公司	2015.1.1
7	chuango.com.uy	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.21
8	chuango.com.ve	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.20
9	chuango.cr	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.20
10	chuango.cz	福建创高安防技术股份有限公司	2014.10.26
11	chuango.de	福建创高安防技术股份有限公司	2015.3.13
12	chuango.ec	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.17
13	chuango.ht	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.17
14	chuango.in	福建创高安防技术股份有限公司	2014.10.26
15	chuango.it	福建创高安防技术股份有限公司	2014.8.18
16	chuango.jp	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.17
17	chuango.mx	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.17
18	chuango.nl	福建创高安防技术股份有限公司	2014.9.22
19	chuango.pe	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.17
20	chuango.pt	福建创高安防技术股份有限公司	2014.10.28
21	chuango.tw	福建创高安防技术股份有限公司	2014.10.26
22	chuango.us	福建创高安防技术股份有限公司	2015.3.30
23	smanos.cl	福建创高安防技术股份有限公司	2016.4.23
24	smanos.ec	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.23
25	smanos.jp	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.23
26	smanos.mx	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.23
27	smanos.pe	福建创高安防技术股份有限公司	2015.4.23
28	smanos.de	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
29	smanos.co.uk	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
30	smanos.ru	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
31	smanos.fr	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24



序号	域名	所有者	有效日期
32	smanos.eu	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
33	smanos.it	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
34	smanos.pt	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
35	smanos.pt	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
36	smanos.ch	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
37	smanos.pl	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
38	smanos.nl	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
39	smanos.se	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
40	smanos.dk	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
41	smanos.no	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
42	smanos.at	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
43	smanos.be	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
44	smanos.gr	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
45	smanos.es	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
46	smanos.com.tr	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.24
47	smanos.info	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.17
48	smanos.net	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.17
49	CHUANGO.ES	福建创高安防技术股份有限公司	2014.8.22
50	HAND-DIGITAL.COM	福建创高安防技术股份有限公司	2014.6.20
51	OSMAF.COM	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.22
52	OSMAF.INFO	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.23
53	OSMAF.NET	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.22
54	OSMAF.ORG	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.23
55	SECUREMYDORM.COM	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.8
56	SMALAMP.COM	福建创高安防技术股份有限公司	2015.2.11
57	SMANOS.COM	福建创高安防技术股份有限公司	2014.12.17

注：公司目前正在将归属于“福建创高安防技术有限公司”的网络域名变更为“福建创高安防技术股份有限公司”，相关操作正在进行中。

上述网络域名目前在使用中。

#### （四）业务许可资格（资质）情况

##### 1、业务许可情况

截至本公开转让说明书签署日,公司取得资质具体情况如下:

序号	资质/证书名称	证书编号	颁发机构	有效日期	所属单位
1	质量管理体系认证证书 (GB/T19001-2008idt ISO9001:2008)	1312GQ10006R0S	浙江公信认证有限公司	至 2015 年 2 月 16 日	福建创高安防技术股份有限公司
2	对外贸易经营者备案登记	01457273	福建福州马尾经贸委	长期	福建创高安防技术股份有限公司
3	进出口货物收发货人报关注册登记证书	3501263650	中华人民共和国海关	长期	福建创高安防技术股份有限公司

## 2、获得荣誉情况

序号	资质/证书名称	证书编号	颁发机构	有效日期	所属单位
1	IFSEC&FI REX AWWRDS	RY16-01	IFSEC Global	2013 年 6 月	Chuango Security Technology Co.Ltd

## 3、产品认证取得情况

索引号	产品型号	产品类别	证书类别
1	CG-G5,CG-G5S	GSM/SMS /RFID SECURITY ALARM SYSTEM	CE
2	CG-G5,CG-G5S	GSM/SMS /RFID SECURITY ALARM SYSTEM	RoHS
3	CG-G5,CG-G5S	GSM/SMS /RFID SECURITY ALARM SYSTEM	FCC
4	CG-G5,CG-G5S (RFID Reader and Tag)	Intruder Alarm System	CE2200
5	CG-G5,CG-G5S (Wireless Accessories)	Intruder Alarm System	CE2200
6	CG-8800G3 (Wireless Accessories)	Intruder Alarm System	CE2200
7	A11	Wireless PSTN/LCD Alarm System	CE
8	A11	Wireless PSTN/LCD Alarm System	RoHS

9	A9	Wireless PSTN Keypad Alarm System	CE
10	A9	Wireless PSTN Keypad Alarm System	RoHS
11	G310	Wireless GSM/SMS ALARM SYSTEM with Bluetooth Speaker	CE
12	G310	Wireless GSM/SMS ALARM SYSTEM with Bluetooth Speaker	RoHS
13	X300		CE
14	X300		RoHS
15	E5		CE
16	E5		RoHS
17	B11		CE
18	B11		RoHS
19	W100	WIFI/PSTN Alarm system	CE
20	W100		RoHS
21	CG-8800G3/AUROR LIGHT	GSM/SMS SECURITY ALARM SYSTEM	CE
22	CG-8800G3/AUROR LIGHT	GSM/SMS SECURITY ALARM SYSTEM	FCC
23	CG-A8	WIRELESS PSTN SECURITY ALARM SYSTEM	CE
24	CG-8800G6	WIRELESS GSM/SMS ALARM SYSTEM	CE
25	CG-8800G6,CG-8800G7,CG-8800G9,CG-8800G11	WIRELESS SECURITY ALARM SYSTEM	C-TICK
26	DWC-100/DWC-102	WIRELESS DOOR/WINDOW CONTACT	CE
27	DWC-100/DWC-102	WIRELESS DOOR/WINDOW CONTACT	RoHS
28	DWC-100	WIRELESS DOOR/WINDOW CONTACT	FCC
29	DWC-102	WIRELESS DOOR/WINDOW CONTACT	FCC
30	PIR-900,PIR-910,PIR-902	WIRELESS PIR MOTION DETECTOR	CE

31	PIR-900,PIR-910,PIR-902	WIRELESS PIR MOTION DETECTOR	RoHS
32	RC-80	WIRELESS REMOTE CONTROL	CE
33	RC-80	WIRELESS REMOTE CONTROL	RoHS
34	WS-108	WIRELESS STROBE SIREN	CE
35	WS-108	WIRELESS STROBE SIREN	RoHS
36	SPS-260	SOLAR-POWERED SIREN	CE
37	SPS-260	SOLAR-POWERED SIREN	ROHS
38	AID-410	SOLAR-POWERED IR BEAMS	CE
39	AID-410	SOLAR-POWERED IR BEAMS	ROHS
40	WS-103	WIRELESS STROBE SIREN	CE
41	WS-103	WIRELESS STROBE SIREN	RoHS
42	GAS-88	Gas Leakage Detector	CE
43	GAS-88	Gas Leakage Detector	RoHS
44	PIR-910	Pet-immune PIR Motion Detector	CE
45	PIR-910	Pet-immune PIR Motion Detector	RoHS
46	PIR-910	Pet-immune PIR Motion Detector	FCC
47	KP-700	KEYPAD	CE
48	KP-700	KEYPAD	RoHS
49	PIR-700	Ceiling-Mounted PIR Motion Detector	CE
50	PIR-700	Ceiling-Mounted PIR Motion Detector	RoHS
51	PIR-800	Cuitain PIR Motion Detector	CE
52	PIR-800	Cuitain PIR Motion Detector	RoHS
53	RT-101	Signal Repeater	CE

54	RT-101	Signal Repeater	RoHS
55	WD-80	Vibration Detector	CE
56	WD-80	Vibration Detector	RoHS
57	WI-200	Water Flood Detector	CE
58	WI-200	Water Flood Detector	RoHS
59	SOS-100	Panic Button	CE
60	SOS-100	Panic Button	RoHS
61	MC-3F		CE
62	MC-3F		RoHS
63	WS-280	WIRELESS STROBE SIREN	CE
64	WS-280	WIRELESS STROBE SIREN	RoHS
65	WS-105	Mini Strobe Siren	CE
66	WS-105	Mini Strobe Siren	RoHS
67	SMK-500	SMOKE Detector	CE
68	CG-WS108, CG-WS628, PIR-918C, PIR-957W, PIR-1000, MC-55, WD-70,GT-456,GAS-88, WI-100, CG0RT110, ABT-XX, CG-03XX, CG-04XX, AID-410, SPS-260, RC-527, RC-80	WIRELESS DETECTOR	CE
69	CG-8800K8	WIRELESS SECURITY ALARM SYSTEM	FCC
70	CG-8800PLUS	WIRELESS SECURITY ALARM SYSTEM	FCC
71	CG-8800PLUS	WIRELESS SECURITY ALARM SYSTEM	CE
72	CG-8800PLUS	WIRELESS SECURITY ALARM SYSTEM	RoHS
73	CG-7700	STROBE LIGHT ALARM SYSTEM	CE

74	CG-8800G6, CG-8800G7, CG8800G9, CG8800G11	WIRELESS SECURITY ALARM SYSTEM	C-TICK
75	SMK-527	SMOKE ALARM	CE
76	R100L	4-Channel RF Decoding Receiving Module	ROHS
77	电源	ADAPTOR	UL
78	CG-MC5273	磁开关入侵探测器	CCC
79	CG-8800 ***	防盗报警控制器	CCC
80	CG-PIR5273 ***	室内用被动红外探测器	CCC
81	SIM900	GSM/GPRS Module	CE
82	SIM900	Quad-band GSM/GPRS Module	FCC
83	SIM900	GSM/GPRS Module	ROHS
84	CG-SA12V, CG-SA12V-US, CG-SA12V-EU, CG-SA12V-UK, CG-SA12V-AU	SWITCH AC ADAPTER	CE
85	CG-SA12V, CG-SA12V-US, CG-SA12V-EU, CG-SA12V-UK, CG-SA12V-AU	SWITCH AC ADAPTER	ROHS
86	CG-SA12V, CG-SA12V-US, CG-SA12V-EU, CG-SA12V-UK, CG-SA12V-AU	SWITCH AC ADAPTER	FCC
87	CG-SA12V, CG-SA12V-US, CG-SA12V-EU, CG-SA12V-UK, CG-SA12V-AU	SWITCHING POWER SUPPLY	ERP
88	CG-SA12V, CG-SA12V-US, CG-SA12V-EU, CG-SA12V-UK, CG-SA12V-AU	SWITCH AC ADAPTER	C-CTICK

**(五) 特许经营权情况**

截至本公开转让说明书签署日，公司未取得任何特许经营权。

**(六) 重要固定资产情况**

公司在福州总部和深圳子公司分别设有生产工厂，两个公司主要的生产设备有模具、屏蔽房、流水线、包装机等。公司固定资产包括办公设备、生产设备、研发设备和运输工具。截止 2014 年 4 月 30 日，其账面价值占比分别为 19.05%、2.04%、18.27%、60.64%。其中办公设备为非生产相关的设备，生产设备是生产组装设备，研发设备是分析检测设备，运输工具是汽车。

**2014 年 4 月 30 日固定资产情况表**

项目	金额（元）	占比
一、固定资产原值合计	2,464,848.96	
1、办公设备	494,551.35	20.06%
2、生产设备	69,629.07	2.82%
3、研发设备	554,764.14	22.51%
4、运输工具	1,345,904.40	54.60%
二、固定资产账面净值合计	1,779,481.29	
1、办公设备	338,986.85	19.05%
2、生产设备	36,387.20	2.04%
3、研发设备	325,040.41	18.27%
4、运输工具	1,079,066.83	60.64%

主要生产设备情况如下：

**表. 公司主要开发用电子设备基本情况表**

单位：元

序号	设备名称	数量 (台)	购买 日期	购买 价值	账面 价值	用途	开工率 (%)	成新 率
1	条码打印机	1	2012 年	2905. 98	1218. 80	二维码和一 维码打印	70-90	42%
2	模具	12	2011 年	16135 0.43	3830 5.08	生产用	70-80	24%

3	屏蔽房	4	2009年 -2013年	32966 .66	1521 8.28	测试无线配 件和配机	70-80	46%
4	流水线	4	2012年 -2013年	17689 .32	8315. 96	焊接、组装	90-100	47%
5	空调	4	2012年 -2013年	11579 .49	6408. 76	降温	20-30	55%
6	收缩机	1	2013年	4555. 56	3690. 00	过塑	70-80	81%
7	便携单相电 能表检定装 置	1	2013年	17094 .02	1289 2.82	校验、检定	70-80	75%
8	包装机	1	2013年	5641. 03	4301. 29	生产打包机	90-100	76%
9	测试治具	1	2013年	7600	5995. 52	测试产品	70-80	79%
10	防静电工作 桌	1	2013年	2564. 1	2022. 82	包材使用	90-100	79%
11	老化架	11	2012年 -2013年	19106 .79	9336. 38	老化和测试	70-80	49%
12	超声波焊接 机	1	2012年	7200. 00	2830	焊接	70-80	39%
13	测试用手机	2	2013年	4423. 94	3490. 02	测试	70-80	79%

## (七) 员工情况

### 1、员工分布情况

截至2014年4月30日，公司共有员工159名。具体情况如下所示：

#### (1) 年龄结构

公司员工平均年龄为29岁，各年龄段人员及占比如下表所示：

年龄	人数	比例
25岁及以下	48	30.19%
25-30（含30）	61	38.36%
30-40（含40）	38	23.90%
40-50（含50）	10	6.29%
50岁以上	2	1.26%

#### (2) 司龄结构



公司员工平均司龄为 1.51 年，各司龄人数及占比如下表所示：

司龄	人数	比例
1 年以下	48	30.19%
1 至 3 年（含）	88	55.35%
3 至 5 年（含）	11	6.92%
5 至 10 年（含）	8	5.03%
10 年以上	4	2.52%

### （3）学历结构

公司员工学历以中专及以下为主，员工学历结构如下表所示：

学历	人数	比例
硕士及以上	2	1.26%
本科及以上	40	25.16%
大专	38	23.90%
中专及以下	79	49.69%

### （4）任职分布

公司员工主要集中在制造中心，其次为研发中心、营销中心、设计中心，员工部门分布结构如下所示：

岗位	人数	比例
营销中心	26	16.35%
采购中心	6	3.77%
制造中心	60	37.74%
研发中心	42	26.42%
管理人员	3	1.89%
财务中心	7	4.40%
行政运营中心	5	3.14%
设计中心	10	6.29%

### （5）地域分布

公司员工主要分布在福州和深圳，分布结构如下所示

地域分布	人数	比例
福州	78	49.06%
深圳	81	50.94%

## 2、核心技术人员情况

序号	姓名	职务	持股数量（万股）	持股比例%
1	李晨	董事长、总经理	882	47.04
2	杨斌	副总经理	0	0
3	李伟	研发总监	45	2.4
4	朱国强	研发总工程师	15	0.80
5	叶雄安	研发产品经理	15	0.80
合计			957	51.04

### 核心技术人员简历：

李晨，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“1、控股股东、实际控制人的基本情况”。

杨斌，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“四、公司、董事、监事高级管理人员情况”

李伟，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“3、持有 5%以上股份股东基本情况”之“4、其他股东基本情况”

朱国强，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“3、持有 5%以上股份股东基本情况”之“4、其他股东基本情况”

叶雄安，详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、（二）主要股东情况”之“3、持有 5%以上股份股东基本情况”之“4、其他股东基本情况”

## 3、近两年核心技术团队变动情况

公司核心技术团队成员除杨斌外，均加入公司超过两年且无变动情况。杨斌于 2014 年 2 月加入公司。

### （八）研发费用及其占公司营业收入比重情况

公司研发费用主要用于新产品的研发。随着公司业绩不断增长，公司的研

研发投入不断加大。公司报告期内研发费用投入情况如下表：

单位：元

年份	研发费用总额	占公司营业收入的比例（%）
2014年1-4月	3,743,627.43	14.68%
2013年	8,682,370.15	13.85%
2012年	2,003,906.36	11.54%

## 四、业务经营情况

### （一）业务收入构成及产品的销售情况

详见本说明书“第四节”之“三、报告期内主要会计数据重大变化分析”之“公司各类收入的具体确认方法和最近两年及一期的营业收入、利润、毛利率的主要构成及比例”

### （二）产品主要消费群体及收入确认方式

#### 1、产品的主要消费群体

公司的主要客户为家庭用户、商铺和小型企业。公司海外主要客户为大型连锁商超、五金建材超市、IT消费类电子零售商、批发商、安防工程商等客户。公司在国内的产品销售主要依托于电商平台直销，覆盖了国内京东、天猫、国美在线等主流电商平台。

#### 2、销售确认收入方式

详见本说明书“第四节”之“三、报告期内主要会计数据重大变化分析”之“公司各类收入的具体确认方法和最近两年及一期的营业收入、利润、毛利率的主要构成及比例”之“1、各类收入的具体确认方法”

### （三）报告期内前五大客户情况

2014年1-4月前五大客户情况表

序号	主要客户名称	销售金额（元）	占销售总额的比例
1	SEDEA ELECTRONIQUE	5,502,518.23	21.58%
2	Cawa Security /SikkertHjem ApS(SHA)	2,360,838.68	9.26%

3	Kon.El.Co. S.p.A (GBC)	1,644,665.94	6.45%
4	Response Electronics Limited (RS)	1,602,231.21	6.28%
5	Cosmos Electronic Italiana Srl	1,053,841.58	4.13%
合 计		12,164,095.64	47.70%

2013 年前五大客户情况表

序号	主要客户名称	销售金额（元）	占销售总额的比例
1	Universal Power Group,Inc	7,251,348.91	11.57%
2	SEDEA ELECTRONIC QUE	5,983,729.78	9.55%
3	Cawa Security / SikkertHjem ApS	4,890,737.05	7.80%
4	Visortech	2,901,368.79	4.63%
5	E-tiger/Mateafrance	2,714,481.92	4.33%
合 计		23,741,666.45	37.88%

2012 年前五大客户情况表

序号	主要客户名称	销售金额（元）	占销售总额的比例
1	阳光城集团股份有限公司	9,497,244.06	54.67%
2	Macrotel S.A.	1,001,501.65	5.77%
3	INDEXA GmbH	766,674.03	4.41%
4	Benitex,Group of Companies	356,537.64	2.05%
5	INTPLUS, SPAIN	338,458.12	1.95%
合 计		11,960,415.50	68.85%

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方或持有公司 5% 以上股份的股东均未在上述其他前五大客户中占有权益。

#### （四）产品原材料情况及报告期内前五大供应商情况

##### 1、主要产品原材料投入及供应情况

公司采购的原材料主要是 PCB 板、IC 芯片等。PCB 板的贴片、后焊业务环节外包。

公司所消耗的主要能源为电力，主要为公司内部办公与研发、生产部门使用，由生产经营场所所在地电力部门统一供应。

## 2、产品前五大供应商

2014年1-4月	供应商名称	金额(元)	占全部材料的比例(%)
1	东莞市升宝塑胶制品有限公司	661,433.53	7.45%
2	深圳中信华电子有限公司	625,080.40	7.04%
3	深圳市晶美润科技有限公司	537,685.93	6.05%
4	福州前景彩印纸品有限公司	304,687.60	3.43%
5	深圳市立讯视窗镜片制品厂	162,220.34	1.83%
	合计	2,291,107.83	25.80%
2013年	供应商名称	金额(元)	占全部材料的比例(%)
1	深圳市深博科进出口有限公司	2,569,546.02	11.91%
2	深圳中信华电子有限公司	1,840,556.20	8.53%
3	深圳市晶美润科技有限公司	1,411,411.96	6.54%
4	东莞市升宝塑胶制品有限公司	1,122,300.77	5.20%
5	深圳市胜克思电子有限公司	1,015,648.52	4.71%
	合计	7,959,463.49	36.89%
2012年	供应商名称	金额(元)	占全部材料的比例(%)
1	东莞市升宝塑胶制品有限公司	896,875.65	6.61%
2	深圳市晶美润科技有限公司	659,697.80	4.86%
3	深圳市立讯视窗镜片制品厂	189,361.06	1.40%
4	福州前景彩印纸品有限公司	152,727.18	1.13%
5	深圳东兴晟科技有限公司	117,388.37	0.86%
	合计	2,016,050.07	14.86%

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方或持有公司5%以上股份的股东均未在上述前五名供应商中占有权益。

### 3、外协加工情况

公司的 PCB 板的环节都是由外部加工。此环节技术含量不高，且有成熟的外协加工体系。公司通过严格的检测程序对外协加工方进行质量管理。外协方供应的 PCB 由专门生产人员进行测试。公司目前所采取的生产模式有利于公司降低成本。电子消费品行业对 PCB 板使用外协加工的方式是行业常态，外协厂商供应充足，公司对外协厂商不存在依赖。

公司 2012、2013 及 2014 年一期外协加工成本、外协成本占总采购成本的比例如下所示：

年 度	外协加工金额	占当年采购金额的比例
2014 年 1-4 月	467,590.59	5%
2013 年	1,098,986.56	4.83%
2012 年	530,179.22	3.91

公司 2012 年、2013 年、2014 年 1-4 月外协加工方情况统计如下：

2012 年外协加工方前五名名称	外协加工原辅材料名称	外协加工金额（元）	占采购金额的比重%
深圳市金科瑞德精密电子有限公司	PCB 板	202,167.38	1.49%
东莞市升宝塑胶制品有限公司	PCB 板	181,338.21	1.34%
福建兴信电子制造有限公司	PCB 板	128,207.26	0.94%
福建福日光电有限公司	PCB 板	18,466.37	0.14%
2013 年外协加工方前五名名称	外协加工原辅材料名称	外协加工金额（元）	占采购金额的比重%
深圳市金科瑞德精密电子有限公司	PCB 板	1,098,986.56	4.83%
2014 年 1-4 月外协加工方前五名名称	外协加工原辅材料名称	外协加工金额（元）	占采购金额的比重%
深圳市金科瑞德精密电子有限公司	PCB 板	467,590.59	5.0%

#### （五）重大业务合同及履行情况

报告期内，对公司持续经营有重大影响的业务合同（截止 2014 年 4 月 30

日) 履行情况如下:

销售合同						
序号	客户名称	合同编号	合同名称	合同金额/已履行金额(元/美元)	签订日期	履行情况
1	丹麦 SikkertHjem ApS	CG14-SA-DK	《销售框架合同》	1,500,000.00 美元	2014.05.02	正在履行
2	英国 Response Electronics Limited(RS)	CG14-RE-UK	《销售框架合同》	2,000,000.00 美元	2014.03.25	正在履行
3	法国 SEDEA ELECTRONIQUE	CG14Q1-66616-SD	《销售框架合同》	292,562.00 美元	2014.06.25	正在履行
4	北京京东世纪信息技术有限公司	20140022402	《产品购销协议》	2,469,398.57	2014.05.23	正在履行
5	浙江天猫技术有限公司		《合作协议》	5,002,327.87	2014.01.06	正在履行
6	国美在线电子商务有限公司		《合作协议》	468	2014.01.11	正在履行
7	深圳市腾讯计算机系统有限公司	T-174-WCS-20140505-44	《商户功能服务协议》	0	2014.05.05	正在履行
8	四川省博敦电子科技有限公司		《销售框架合同》	600,000.00	2014.01.18	正在履行
9	Kon.El.Co. S.p.A(GBC)	CG14Q1-82502-GB C	《成交确认书》	102,246.5 美元	2014.01.09	履行完毕
10	Cosmos Electronic Italiana Srl	CG13Q4-80018-CS M	《成交确认书》	164,408.00 美元	2013.12.27	履行完毕
11	Universal Power Group,Inc	CG12Q4-80108-UP G	《成交确认书》	1,059,028.60 美元	2012.11.28	履行完毕
12	Visortech	CG13Q2-82716-VT-B	《成交确认书》	70,100.56 美元	2013.6.13	履行完毕
13	E-tiger/Mateafance	CG13Q1-80208-MA TEA-B	《成交确认书》	296,617.36 美元	2013.1.24	履行完毕
14	阳光城集团股份有限公司	YV12144	《产品购销合同》	714,202.00 元	2012.6.1	履行完毕
15	Macrotel S.A.	CG12Q4-80245-MC T-A	《成交确认书》	29,636.00 美元	2012.11.2	履行完毕
16	INDEXA GmbH	CG12Q3-80101-IN DEXA	《成交确认书》	111,122.90 美元	2012.7.6	履行完毕
17	Benitex,Group of Companies	CG12Q4-80011-BN T	《成交确认书》	42,054.49 美元	2012.11.2	履行完毕

18	INTPLUS, SPAIN	CG12Q3-80118-INT PLUS	《成交确认书》	14,061.40 美元	2012.9.20	履行完毕
采购合同						
序号	供应商名称	合同编号	合同名称	合同金额/已履行金额(元)	签订日期	履行情况
1	福州前景彩印制品有限公司	CG20120105002	《采购合同》	15,360	2012.01.05	正在履行
2	深圳市立讯视窗镜片制品厂	CG20120104001	《采购合同》	36,599.2	2012.01.04	正在履行
3	东莞市升宝塑胶制品有限公司	CG20120107002	《模具委托加工合同》	661,433.53	2012.01.07	正在履行
4	深圳市携达模具塑胶制品有限公司	CG20120109001	《模具委托加工合同》	194,843.62	2012.01.09	正在履行
5	深圳市中信华电子有限公司	CG20120105001	《采购合同》	72,977	2012.01.05	正在履行
6	深圳市晶美润科技有限公司		《采购合同》	537,685.93	2013.01.04	正在履行
7	深圳市深博科进出口有限公司		《物料采购订单》	2,569,546.02	2013.3-2014.10	履行完毕
8	深圳东兴晟科技有限公司		《物料采购订单》	117,388.37	2013.5-2013.7	履行完毕
9	深圳市金科瑞德精密电子有限公司		《委托生产合同》	1,768,744.53	2012.08-2014.4	正在履行
研发合同(无)						
借款合同(无)						
租赁合同						
1	深圳市理昌实业有限公司	【2014】2B2261227	《租赁合同》	84,000	2014.01.01	正在履行
2	深圳市金科特种材料股份有限公司	【2013】0528	《房屋租赁合同》	794,616	2013.05.27	正在履行
3	郑州理昌企业营销策划有限公司	【2014】1B35	《租赁合同》	6,4800	2014.03.28	正在履行
4	福建留学人员创业园建设发展有限公司	【2013】19号	《租赁合同》	206,208	2013.04.01	正在履行
5	福建留学人员创业园建设发展有限公司	【2013】37号	《租赁合同》	39,881	2013.07.01	正在履行

## 五、公司商业模式

报告期内，公司商业模式主要是公司通过对自身专有核心技术的整合和应



用，以高品质的产品、专业化的服务占据稳固的市场份额，又通过合理的成本控制与创新的营销模式保证了稳定的盈利水平。其中，产品的价格是根据原材料成本、设备的占用时间以及生产难易程度按一定比例进行成本加成后，参考市场竞争状况综合定价，能够保证产品的合理利润空间。

公司立足于民用安防报警行业，注重包括从用户体验到产品功能、商业模式、销售渠道的全方位创新。自成立以来，公司充分利用自身的产品研发团队和设计团队对产品不断创新。公司产品外观时尚，工业设计精美，符合现代人审美趋势。目前创高已发展为最国内最具知名度的安防品牌之一，入选 a&s2014 年中国安防十大品牌。

公司在海外与安达屋、乐华梅兰等国际知名连锁企业建立了良好的合作关系。通过各类国际安防展宣传，公司产品在海外影响力不断提升，有利于公司长期盈利。公司在国内的产品销售主要依托于电商平台直销，覆盖了国内几乎所有的主流电商平台。2013 年“双十一”，创高天猫和京东总销售额超过百万元，稳居中国安防报警产品 B2C 线上销售冠军。而线上渠道的布局，也为公司带来了多种优势：成本优势，直接面对终端客户，减少中间代理、分销的环节，产品在价格上面的竞争力得以提升；资金周转优势，传统渠道中货款拖欠等问题在线上销售将会得到彻底解决；品牌和客户优势，可以直接面对海量的终端客户，而且在线上品牌的打造方面有极大的机会。

公司通过先进的研发设计能力保证公司持续开发新的产品领域并保持高毛利率。例如：通过自主研发不断丰富产品满足用户，如新产品 IP Camera, 打造全方位的民用监控系统，充分满足家庭及商铺等的可视化安防需求。此外，公司通过严格的质量管理、生产管理保证了公司生产成本控制在核实范围。

公司目前已有福州制造部和深圳制造部，并于 2014 年 5 月在广东省东莞市长安镇投资建立了 2,000 平方米智能家居生产基地，拥有集模具开发、塑胶注塑、制造组装等全部工序的一体化服务能力。

## 六、公司所处行业的基本情况

### （一）行业概况

公司主营业务为防盗报警、视频监控、智能家居产品及物联网相关产品的软件、硬件研发、生产和销售。根据《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所属行业为制造业（C）—计算机、通信和其他电子设备制造业（C39）。

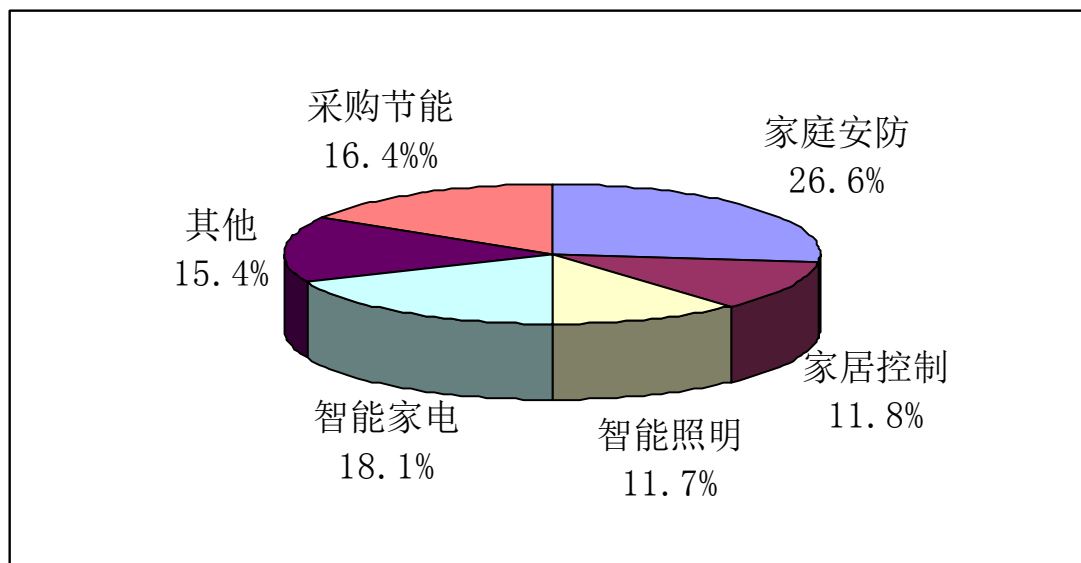
根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011），公司所属行业为制造业（C）—计算机、通信和其他电子设备制造业（C39）—其他计算机制造业（C3919）。根据公司具体产品情况，公司所在的细分行业为智能家居和民用安防行业。

智能家居行业是一个新崛起的高技术产业，具有巨大的市场容量，进入门槛较高。从行业刺激因素的角度来看，人类社会对安全性的需求拉动安防行业的快速发展，安全性需求之后的需求动力来自舒适性，智能家居行业有望接棒安防行业获得快速发展。

智能家居系统的应用对人们的家庭生活方式带来很大影响，让人们在家中能够享受到更安全、更舒适、更方便的生活，并且生活的环境更加符合环保要求。智能家居的基本功能包括智能家电控制、智能照明、智能遥控电动窗帘、防盗报警、门禁对讲、消防报警、煤气泄露探测、远程抄表(水、电、煤气系统、网络通讯、视频点播等系统，越来越多的新鲜名词逐渐成为了智能家居中的重要组成部分。随着人们对生活品质的不断追求以及住宅智能化技术的不断发展，人们对智能化家居生活的需求也越来越高。今天的智能家居系统拥有了更加丰富的内容，系统配置也越来越高。

由于人们生活水平和行业认可度的提高，智能家居技术应用进一步普及，消费者对智能化的家居控制需求将越来越旺盛，智能家居产业的发展前景非常广阔。目前，智能家居在中国仍处于起步阶段，其规模较小。根据赛迪顾问的调查数据显示，2011年，智能家居产业规模为23.9亿元，同比增长29.7%。随着智能家居应用不断完善，产业规模将持续增长。

我国的智能家居行业平均以15%-30%的年增长率迅速成长。其中，家庭安防产品的份额占智能家居产品的最大份额，达到26.6%。



图：2011年中国智能家居产品应用结构

资料来源：赛迪顾问，2013-02。

家庭安防领域是智能家居行业中发展最早，势头最迅猛的部分，广泛应用在小区建设层面。已经有许多安防厂商在原有安防系统基础上集成更多智能家居系统功能，依靠原有渠道优势进军智能家居市场。

安防行业在中国是一个快速成长的行业，历经 30 多年的发展，从引进消化到自主研发，发展十分迅猛。安防行业已实现了连续高成长，中国安防产值连续 5 年保持 15% 以上的增速，2012 年整个行业产值达到了 3200 亿元。中国安防行业随着经济建设的不断发展，安防产品的应用领域越来越广泛，智能建筑、大型公共场所，工厂企业、商场、新型社区等大量增加，新增需求点越来越多；此外，居民收入的提高、消费水平和结构发生的较大变化，人们自我保护意识的大大增强都促进安防产品的需求。与此同时，政府推动的“应急体系”、“平安社会”、“3111”工程等重大项目实施，也推动安防产品的需求。

## 1、行业内企业整体运行情况

### （1）智能家居产业群雄角逐

智能家居产品由早期的有线逐步向当前的无线过渡。无线技术中的 WiFi, ZigBee 和 Z-Wave 通信技术的发展和开放为其提供了好的通信保障，基于云计算的软件平台大大降低了供应商提供智能家居解决方案的成本，高渗透的家庭宽带，智能手机和平板电脑的普及，为智能家居提供了快速响应的通道和多元化的应用平台。各大产业链中的巨头也正是看重了智能家居的增长势头，纷纷加入这个朝阳产业中，在此领域蓄势发力，呈现出群雄角逐的局面。

2014年是千亿级智能家居产业元年，谷歌年初花费32亿美元收购了一家生产恒温控制器和烟雾探测器的公司Nest，后又频繁接触生产WiFi摄像头的创业公司Dropcam，意在模仿百度i耳目将视频录制并传上云端共享。而另一阵营苹果在WWDC 2014开发者大会上发布了HomeKit智能家居平台。至此，拥有全球最庞大移动用户规模的Android和iOS两大阵营都宣告加入智能家居革命的浪潮中来。此外，微软也开始了新一轮向智能家居渗透的行为，其作法是和美国家庭保险公司合作，支持初创企业对家庭自动化领域进行研究。

巨大的市场前景引发的角逐，也可以从近年来不断增长的专利申请量即可看出端倪。来自国家知识产权局专利局电学发明审查部在对智能家居领域进行专利文献检索时的发现：截至2014年1月，涉及智能家居的中国专利申请共6304件，其中，国内专利申请5689件，占全部申请总量的90.24%，国外来华专利申请615件，占全部申请总量的9.76%。这说明国外公司已经瞄准了中国这个潜在的市场，逐步通过各种手段进行专利布局，为下一步全面进入中国市场做铺垫。

## （2）国内企业正处于磨合学习阶段

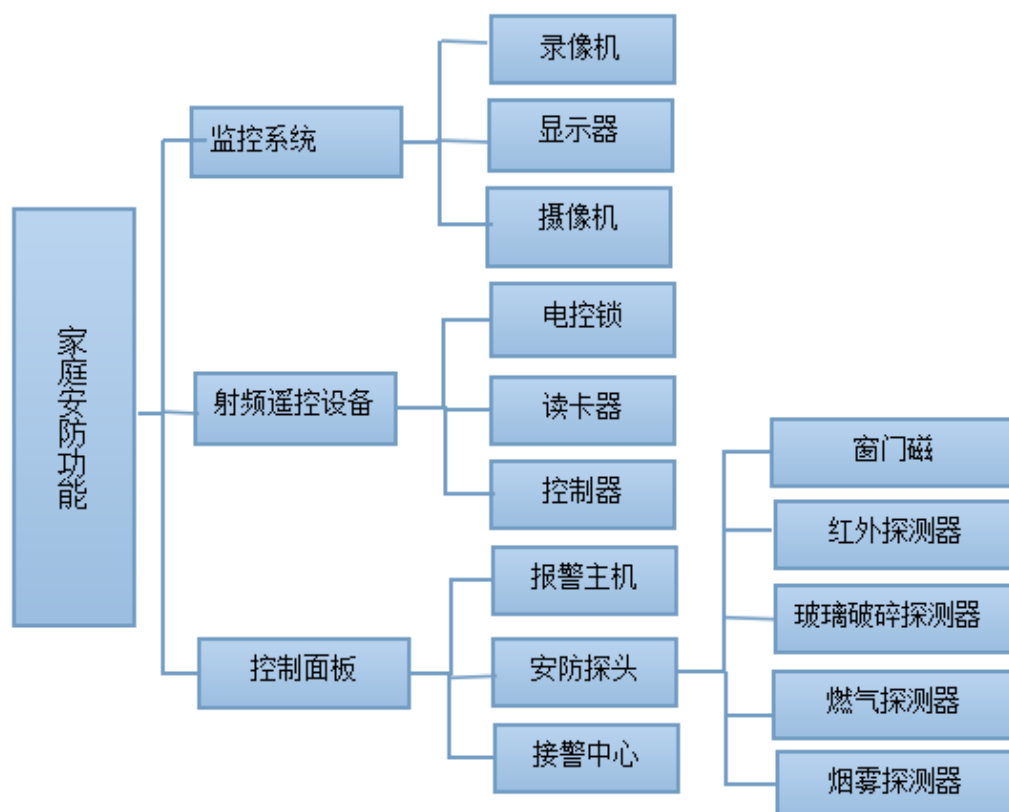
随着物联网技术的高速发展，我国智能家居企业发展迅猛，国内生产智能家居产品的企业越来越多。但是总体而言还是存在一些问题：由于智能家居系统涉及面很广，对控制技术要求相对较高。在行业多元化的发展趋势下，近两年很多传统企业开始跨界经营，纷纷涉足该领域。加之越来越多的中小规模企业和创业团队开始在这一新兴行业中寻觅发展机遇，这在一定程度上造成了国内市场上的智能家居产品形态不尽相同，且质量良莠不齐。企业之间各自为战，产业格局也呈现出小而散的局面。许多企业生产出来的产品尽管被打上了智能家居的标签，但炒作的概念大于实际的效果。此外，由于不同类型的智能化产品都存在原先固有技术标准，有些甚至已是成熟的国际标准，导致短时间内智能家居领域存在的技术标准过多，很难形成统一标准。

此外，我国相关企业在智能家居领域的专利申请数量、技术研发等方面与国外企业还存在一定的差距。当然，智能家居拥有非常广阔的发展空间，是未来发展的必然趋势。智能家居市场的发展不是一蹴而就的，我国市场正处于打基础的准备阶段。

## （3）家居安防体系构架

家居安防应用体系构架是指智能家居集成安防系统，不包括专业的报警运

营系统。安防家庭端设备主要有监控设备摄像机，布防类探测器，如：窗门磁、红外探测器、微波探测器、烟感应探测器、燃气探测器、紧急按钮、以及遥控器和智能终端。家居安防应用体系架构如下：



家庭安防功能组成图

资料来源：赛迪顾问，2013-02

## 2、行业监管体制

(1) 行政主管部门：公安部及各省市公安机关，主要负责产业政策的制定并监督、检查其执行情况；研究制定行业发展规划；指导行业结构调整；实施行业管理；参与行业体制改革、技术进步和技术改造、质量管理等工作。

(2) 行业自律管理机构：中国安全防范产品行业协会、中国物联网行业协会及各级地方安防和物联网协会。主要负责开展调查研究，掌握行业情况，向政府提出行业规划和制订有关经济政策、经济法规的建议；经政府主管部门同意和授权，进行行业信息统计、收集、分析和发布；组织科研成果鉴定和推广应用；开展国内外技术、贸易交流合作。

(3) 行业监管体制：政府职能部门进行产业宏观调控，行业协会实施自律规范，各企业面向市场自主经营，已充分实现市场化竞争。

(4) 行业主要法律法规及政策

类别	名称	内容摘要
法律法规	《安全技术防范产品管理办法》	在安防行业引入了认证制度，对安防产品按目录分别实行工业产品许可证、安全认证、生产登记批准三种市场准入管理制度。
	《安全技术防范产品强制性认证实施规则》	法规规定了需要认证的安防产品的适用范围、认证模式、认证的基本环节、认证实施的基本要求等相关事宜。
	《关于加强对列入强制性产品认证目录内的安全技术》	各有关部门对强制性产品认证目录内的安全技术防范产品（包括国产和进口的产品）的质量监督管理的相关规定。
	《关于对安防、道路交通产品 CCC 认证获证组织证后监督工作的紧急通知》	规定相关获证组织证书的有效性期限和接受中国安全技术防范认证中心监督的规定。
	《中华人民共和国公安部关于规范安全技术防范行业管理工作几个问题的通知》	就进一步规范安全技术防范行业管理工作，确保有关行政许可项目的公开、公平、公正实施就有关问题做出进一步规定。
	《视频安防监控数字录像设备标准》	设计、生产、检测安全防范视频监控数字录像设备的基本依据。
	《视频安防监控系统，变速球形摄像机》	设计、生产、检测变速球形摄像机的基本依据。
	《关于加强安全防范产品质量监督管理的通知》	公安部、国家技术监督局对安全防范产品（包括：安全检查、防盗报警、出入口控制、电视防范监控及安全防范系统工程产品）质量监督管理问题相关具体规定。
	《关于加强安全技术防范产品质量校验管理的通知》	在原有相关法规基础上，对安防产品质量监督的一些具体办法做出规定。
《关于加强安全技术防范产品质量监督管理的通知》	规定了 19 种安防产品在获准销售前，必须经过型式检验的市场准入规定。	

	《产业结构调整指导目录(2007年)》、《促进产业结构调整暂行规定》	信息产业属于国家重点鼓励发展的二十六个产业之一，而数字摄录机、数字录放机、数字电视产品制造属于其中重点发展的领域。
产业政策	我国信息产业拥有自主知识产权的关键技术和重要产品目录》(信息产业部、科技部、国家发改委 2006 年 12 月共同制订)	将嵌入式系统软件技术、中间件技术、操作系统体系架构设计技术、视频编解码技术、图像处理技术等列为关键技术:数字音视频(AVS)ASIC(专用集成电路)及AVS的编解码设备、嵌入式系统软件、中间件、高可信软件平台操作系统、软件开发及测试工具、生物特征识别产品及系统、自动识别产品及系统、高清晰数字视频播放机及录音机等被列为重点产品。
	《国家中长期科学和技术发展规划纲要(2006-2020年)》	将“以视、音频信息服务为主体的数字媒体内容处理关键技术”和“个体生物特征识别、物证溯源、快速筛查与证实技术以及模拟预测技术，远程定位跟踪、实时监控、隔物辨识与快速处置技术及装备”列为国家科技战略发展的重点领域及优先主题。
	《安全防范视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》	规定了安全防范视频监控联网系统中信息传输、交换、控制的互联结构、通信协议结构，传输、交换、控制的基本要求和安全性要求，以及控制、传输流程和协议接口等技术要求
	《加快培育和发展战略性新兴产业的决定》	划定了包含节能环保、新一代信息技术、生物、高端装备制造、新能源、新材料和新能源汽车在内的战略性新兴产业的七大重点领域，不断加大对战略性新兴产业支持力度。
	《高新技术企业认定管理办法》(科学技术部、财政部、国家税务总局 2008 年 4 月联合发布)	将“图形、图形处理技术”、公共交通、公共场所等各类专业级网络化的音视频处理系统技术”、“数字音视频非线性编辑服务器”、“集成电路产品设计技术中的音视频电路等量大面广的集成电路产品设计开发、专用集成电路芯片开发、具有自主知识产权的高端通用CPU、DSP等芯片开发”、“集成电路芯片制造技术”等一系列安防行业相关技术列入《国家重点支持的高新技术领域》中。
	《电子信息产业调整和振兴规划》	将“推动高端通用芯片的设计开发和产业化、支持信息安全软件等重要应用软件和嵌入式软件技术、产品研发、加强国产软件和行业解决方案的推广应用”列为产业调整和振兴的主要任务，并将“大力推进数字音视频编解码的标准产业化进程，加快制定信息安全、信息技术服务标准与规范，加强对电子信息产品和服务的知识产权保护”。
	《中国安防行业“十二五”发展规划》	计划“到‘十二五’末期整个产业将实现规模翻一番的总体目标，即年增长率达到20%左右，2015年总产值达到5,000亿元，实现增加值1,600亿元，年出口产品交货值达到600亿元以上。

### 3、行业发展前景

目前社会财富分配呈现严重的两极化，先富起来的人们对自身安全和财产

安全由为关心，并且逐步从高收入阶层向中等收入人群转化，由于安防产品在保护家庭安全、预防犯罪方面，有相当大的效益价值，个人使用者其实对家庭安防产品，有着巨大的潜在需求。

智能手机和其他移动设备的推出，在无线网络和基于云的服务进步的同时，也为移动安防带来了可能。今天，无论在哪里，只要有互联网，业主就可以检查自己的家园。虽然部分消费者还没有接受家庭安防的概念，但“家庭安防”市场潜力一旦被有效激发出来，将有极大的行业发展空间。

加上因为网络应用的普及，以及安防及电信运营商的介入，智能监控在家用市场正获得越来越多的关注，而 3G 无线监控技术的出现，以及 4G 技术的产生和推广，更为智能监控市场带来了很大的发展空间，未来产品及服务费用若能持续下降，配合政府补贴政策及教育推广，家用智能监控市场可望成为新兴市场，并在未来几年中呈现着增长态势。

#### (1) 智能家居行业技术发展趋势

##### 交流方式智能化

原来是通过遥控器、移动终端进行交付，下面将会采用智能的、语音的、手势的，人体姿态识别的方式进行交互。

##### 平台化

智能家居发展需要一个统一的平台，对各种设备实现统一管理和协同，形成一个开放的业务运营管理平台。

##### 开放性

能够实现各种多种协议、时令和系统的交换、交互和管理，突破智能家居标准不统一的瓶颈。无线方案，以前由于无线技术不完善，安全性比较差，稳定性比较差，无线技术很少使用。目前已突破一些技术瓶颈，无线技术大量使用在智能家居。

#### (2) 家居安防行业技术发展趋势

##### 数字化

未来防盗报警行业会朝全数字化探测器、全数字化网络平台、多角度控制手段的技术发展，与门禁系统、对讲系统、监控系统进行大融合，且最终是与电脑整合为一体的综合安防系统，即将所有的安防子系统都集成到电脑管理平



台下的综合报警系统。

### 网络化

防盗报警系统要跟随网络化发展的步伐,结合 TCP/IP 网络联网报警模式进行必要的改进,不少 IP 联网技术得到更多的发展空间,主要技术是如果报警就会联动视频图像共同发送给住户等。另外是从接警机到平台的应用让防盗报警系统更为充分地进行整体的把握,整体的接警能力得到提升。防盗报警系统如今也在经过模块化设计的潮流,通过有线无线间的网络模块,实现报警传输多样化的趋势潮流,尽力确保警讯传输的安全性和稳定性。

### 集成化

集成化包括单一系统的集成化,也就是由一个系列的产品所组成的一套系统。同时还有多系统集成,多系统集成既有由众多的单一系统所组成的一整套大的系统,也有由不同安防系统的集成。行业集成化的发展能够将产品整合起来,既能够满足客户的需求又能够使其产品实现整合营销,于客户与企业是一个双赢的局面。安防系统集成化的实现使得各个系统之间通过网络连接起来使得工作效率能够有很大的提升,同时也能够节约资源的浪费应用。

### 智能化

智能化在安防系统上主要表现为实现真实的探测,实现图像信息和各种特征的自动识别,系统联机结构和相关系统之间的准确有效的互动。智能化在防盗报警领域的应用为探测器的智能化:由于微处理器和 DSP 技术的进步,使得许多电子设备都带有 CPM 单元,进行信号的智能化处理。探测器的智能化主要形式有:探测信号的处理不再是简单地设定一个阈值,即当探测信号超过时就产生报警,而采用脉冲计数(被动红外)时间延迟(主动红外、微波等)等方法,判断探测是否一个偶然的事件(单次、瞬间);探测器的自适应设计,其报警阈值可以随环境因素的变化自适应的调节,它提高了探测的环境适应性和抑制干扰的能力;探测信号的智能分析,能量的分析或频率的分析是两种主要的方法。

## 4、行业壁垒

### (1) 技术研发壁垒

电子安防行业与智能家居行业涉及计算机控制技术、集成电路应用技术、网络控制与传输技术、软件技术等多学科技术集成。企业需要特别重视技术研发,建立一支技术水平高、持续研发能力强的团队,不断推出适应市场技术发

展水平与满足客户需求的新产品，因此企业需要大量的研发和一定时间的技术积累。如果没有持续的新产品销售，就极有可能成为零回报。因此，本行业对新进入者具有较高的技术研发壁垒，并且随着技术替代的加速，本行业的技术壁垒将越来越高。

## （2）市场准入壁垒

安防产品涉及到社会稳定和群众安全，具有特殊性，因此生产、销售安防产品具有较为严格的准入和监管机制。目前在我国，安全防范产品必须取得强制 3C 认证才能从事生产和销售；企业产品要进入国际市场销售，需先取得进口国的产品认证。公司产品及配件都通过测试，获得 3C、RoHS、CE、C-TICK、FCC、PTCRB 的认证。同时，安防产品的主要客户如公安、金融、电信、煤矿等单位往往会组织行业内统一检测、评比，以及集中采购，因此存在一定的市场准入壁垒。

## （3）销售服务网络壁垒

安防产品的终端用户特征是：不论是占终端客户主体的城市治安防控、金融系统、交通管制、电信系统，还是近年来快速兴起的智能住宅，安防产品都具有“购买者不消费，消费者不购买”的特性，其直接购买者绝大部分都是安防工程商。对于本土企业来讲，其遍布各地的营销服务网络有能力将工程商发展为公司的渠道伙伴，或者与其保持长期紧密合作关系。电子安防产品属于软硬件结合、相对复杂的产品，客户在选购和实施安装时，往往要求厂商能够提供技术咨询和相关的技术培训服务。同时，客户在使用过程中也遇到问题也需要厂家给予专业化的解决。因此，和一般产品相比，客户在采购安防设备是，十分重视其销售服务网络是否健全，从而形成本行业较高销售服务网络壁垒。

## （4）人性化设计壁垒

就智能家居产品而言，消费者十分重视产品的体验感，他们选择智能家居的目的就是为了享受高科技带来的便利，当下智能家居产品实用性较差，操作复杂，少有企业能够设计出人性化的产品。在如何赢得消费者满足感方面，智能家居行业在目前看来还有较高的人性化设计壁垒。

# （二）市场规模

## 1、智能家居市场容量

### （1）国际市场情况

据市场调研公司 Jupiter Research 的数据显示，全球智能家居市场预计将从 2012 年的 250 亿美元左右发展到 2017 年的 600 亿美元，复合增速为 19%。但这或许不能完全预判智能家居的市场前景。另外一家市场调研公司 IDC 的数据则认为智能家居将成为一个万亿级的市场。IDC 对智能家居各个组成领域的市场规模预测，到 2016 年，其中，智能电表的市场规模将达到 330 亿美元，游戏机市场规模也将达到 379 亿美元，家庭安防市场规模将达到 1100 亿美元。如果将智能家居所有涵盖的领域都汇总起来，未来全球智能家居规模将达到万亿美元以上。

## (2) 国内市场情况

目前中国有 3.5 亿家庭，随着人们对智能家居认知度的不断提升，未来市场空间巨大。

国际物联网贸易与应用促进协会的市场调研数据显示，2010 年至 2012 年，中国智能家居市场已经连续 3 年保持超过 20% 的增长，其中，2012 年的市场规模达到 24.9 亿元，增长率为 20.29%，未来增速还将不断提升，到 2016 年预计增速可达 29.17%。预计到 2017 年，中国智能家居市场将达到 80 亿元的规模。

市场调研公司 Juniper Research 发布的《2012-2020 年中国智能家居市场发展趋势及投资机会分析报告》预测显示，到 2018 年，中国的智能家居市场规模将达到 1396 亿元人民币。智慧城市建设与应用正为智能家居市场带来广阔的市场空间。清科研究中心最新推出的《2014 年智能家居行业研究报告》认为，2014 年智慧城市将以前所未有的速度向前迈进。物联网技术在建筑领域不断发展，智能家居深入住户家中，在社区信息化、改善居住品质、提高物业服务质量等方面将发挥更大作用。

## 2、家庭安防市场

根据赛迪顾问根据相关统计数据显示，2013 年国内安防产业的生产总值已经超过 3500 亿元，预计民用安防产品市场的规模接近 200 亿元，占安防行业总产值的比重不到 6%，而美国民用市场产值占到了总产值的 50% 以上，世界平均水平也在 10% 左右。同时，中国的人均安防产品支出更是远落后于欧美和日本等发达国家，是英国的 1/9、美国的 1/7，与周边国家如韩国相比也存在很大的差距，只有韩国的 1/5。

### （1）国际市场容量

目前家庭安防产品的主力市场，仍是以欧美等已开发国家为主，家用、行业及公共智能监控市场，形成三足鼎立的态势。在欧美国家民用安防产品概念灌输和需求引导的问题已经解决，其普及率达到 70% 以上。全球最大的安防公司泰科旗下的 ADT 安防，为世界范围内逾百万户家庭提供安防服务，年营收超过 70 亿美元。

### （2）国内市场容量

相关统计数据显示，2013 年国内安防产业的生产总值已经超过 3500 亿元。预计民用安防产品市场的规模接近 300 亿元，占安防行业总产值的比重不到 6%（美国民用市场产值占到了总产值的 50% 以上，世界平均水平在 10% 左右）。

同时，中国的人均安防产品支出更是远落后于欧美和日本等发达国家，是英国的 1/9、美国的 1/7，与周边国家如韩国相比也存在很大的差距，只有韩国的 1/5。

根据《中国家庭发展报告 2014》：中国家庭数量居世界之首，有约家庭户 4.3 亿户，占世界家庭户总数约 1/5。虽然全国人口增长率已处于较低水平，但家庭数量还会在一个时期内持续增长。2040 年中国的家庭户数量预计将跨上 5 亿户台阶，2045 年达到峰值（5.04 亿）后开始减少，到 2050 年仍将保持在 5 亿户左右的规模。目前，中国的富有阶层正在形成，该部分家庭人口约 4460 万人，1400 多万户，占城市人口的 10%，总人口的 3.5%，占全社会消费购买力总和的 17% 左右，毫无疑问，这是一片广阔的蓝海。

## （三）风险特征

### 1、行业竞争风险

随着市场竞争的加剧以及客户对产品个性化需求的不断提高，电子消费类行业所涉及的技术更新换代周期日趋缩短，新技术、新产品不断涌现，产品科技含量、外观设计、用户体验和持续创新能力日渐成为企业的核心竞争力中最重要的重要组成部分。智能家居市场和民用安防市场在我国还处于发展初期，随着传统安防企业、互联网企业逐步发力智能家居市场，公司将面对较强的竞争对手。只有始终基于创新驱动，加快研发成果产业化的进程，企业才能获得高于

行业平均水平的利润和持续的生命力。另外，如果公司技术及产品研发方向偏移或者产品化速度减缓，将可能存在产品不能在新的环境下形成技术先进优势的风险。

## 2、知识产权保护力度不足

电子消费类产品是知识密集型产品，产品附加值高但产品内容容易复制、模仿，存在被他人侵权、盗版的情形。若知识产权保护力度不足，将会对行业的发展产生一定的影响。

## 3、人员流失风险

行业内的主要竞争最终是人才的竞争，员工的稳定性对公司持续稳定经营至关重要，如果员工流动性强，将会影响公司经营活动的正常开展，尤其是核心技术人员的流失将会对公司造成较大影响。

### （四）公司在行业中的竞争地位

#### 1、竞争格局

本公司同行业主要竞争对手有以色列 Visonic、以色列 ROKONET、德国博世、美国霍尼韦尔、泰科旗下的 ADT 安防等。国内市场上的民用安防产品和系统方案，大都是在原来工业化产品或工程化方案的基础上稍加改进而来，因而缺乏针对性，不太适合民用安防的实际需要；并且安防系统的误报率较高，撤防也不方便。所以本公司的无线智能报警系统在民用 DIY 安防领域的竞争对手主要是国外厂商。为应对国外竞争格局本司采取的措施是：增强海外市场拓展能力，建立国外销售团队，采取现货销售，将国外客户从下单到拿货 40~50 天的时长缩短在 3 个工作日。同时加快建立英、法、德、意等国家的创高办事处，以期更好地服务国外客户。而与国内竞争对手相比，创高在技术能力、品牌、规模、市场地位等方面具备较强的竞争优势。所以创高将针对中国民用市场继续推出简单、易用、美观的产品，同时在全国加快布局创高的 O2O 体验馆。

#### 2、主要竞争对手情况

以色列 Visonic：于 1972 年成立。是全球知名的安防系统生产制造商和方案提供商，具有丰富的安防产品研发、生产历史和应用经验，在以色列特拉维夫和英国伦敦两地上市。Visonic 在全球设有 7 个子分公司或办事处，产品销售和服务网络遍布全球 70 多个国家和地区。经过 40 多年的发展，特别是进入 2000 年以后，公司产品已经从传统安防转型为现代化安防技术集团，现在整个产品

线 75% 以上是无线安防报警产品，主要产品有：PowerMax 系列家庭无线报警控制系统；Amber 系列家庭无线健康监护系统；Spider 区域定位和智能控制系统。

以色列 ROKONET：是以色列安全防范器材的最大生产商。产品包括综合系统、探测器和无线系统。在全世界的销售网点超过 60 个，包括：北美和南美、欧洲、澳大利亚、南非和中国。多年来公司与加拿大的专业生产报警中心接收机的 MCDI 公司进行长期的合作，负责其联网报警中心接收机系列产品在中国地区的销售和服务。2001 年收购英国国内顶尖的报警公司 GardTec 后组建了目前的 RISCOGroup（瑞思可集团），并逐渐以 RISCOGroup 这个品牌代替原有的 Rokonet。RISCO 自 1993 年起就已通过代理商进入中国市场，并于 2006 年收购了比利时的 Keyware 门禁公司，RISCO 定位于全球的高端安防市场。

德国博世：于 1886 年在斯图加特成立，是德国最大的工业企业之一，从事汽车技术、工业技术和消费品及建筑技术的产业。2000 年，收购美国迪信安保之后开始涉足安防产业，博世安保通讯系统大中华区现拥有较全面的产品线，覆盖视频监控、会议系统、公共广播和语音疏散、防盗报警、火灾报警、智能家居、可视对讲、门禁系统、专业音响和重要通话系统。

美国霍尼韦尔安防集团（Honeywell Security Group）：隶属于霍尼韦尔国际公司自动化控制集团，是世界最大及最富经验的电子保安系列产品产品制造商之一。旗下包括 VCL、FBII、Northern Computers、Javelin、Ademco Group（美国安定宝集团）等国际品牌。其产品及解决方案涵盖广泛，涉及防盗报警、视频监控、门禁控制等领域，公司每年在研发方面的投资超过 1 亿美元。霍尼韦尔公司在美国、加拿大、中国、韩国、印度、苏格兰、德国和法国设立了设计工程师“优秀工程师中心（Centers of Excellence）”，利用霍尼韦尔各公司开发的技术，并将这些技术应用于安防领域。例如：由霍尼韦尔实验室开发的视频分析软件、来自感应与控制事业集团的先进的传感器，或者出自航空航天集团的 GPS 系统。2007 年 4 月，美安防盗系统（中国）有限公司正式更名为霍尼韦尔安防（中国）有限公司，是霍尼韦尔安防亚太区最大和最重要生产基地。

泰科旗下的 ADT 安防：ADT（安达泰）拥有近 140 年的历史，是全球报警监控概念的倡导者之一，在 20 世纪末，ADT 就加入了泰科集团，成为其旗下首屈一指的安防品牌，并发展成为全球安防业的佼佼者，为全球 740 多万商业、民用、工业、以及政府部门客户提供安防服务，其中包括 90% 的世界财富 500 强公司。泰科安防/安达泰的年销售收入达 70 亿美元，经营覆盖全球 40 多

个国家和地区，提供全面的安防和安全解决方案，本地的专业服务团队可对客户的要求做出及时的响应。

### 3、公司的竞争地位

公司是中国报警服务业联盟的理事单位，深圳市安全防范行业协会副会长单位，中国安全防范产品行业协会会员单位。创高注重包括从用户体验到产品功能、商业模式、销售渠道的全方位创新。为适应变化发展的市场需求，企业定位为高品质安防产品的倡导者，使产品不断契合全球市场的需要。

经过十年的发展，公司通过自主研发和创新，积累了大量行业经验，形成一批具有自主知识产权的专利技术，公司产品运用的主要技术有云端报警服务技术、RF 无线射频技术、RFID 识别技术、GSM/GPRS/WCDMA 移动通信技术、家庭内部网络中适用的无线通信协议实现技术、移动手机监控技术、集成电路的应用和开发技术、工业设计前沿技术等。公司凭借领先的技术、优秀的产品品质，屡获殊荣。2013年5月，在英国举办的IFSEC国际安防展上，创高G5防盗报警系统荣获最佳产品奖。创高是IFSEC展举办39年来，第一家获此殊荣的中国安防企业。

### 4、公司竞争优势

公司的竞争优势包括：

#### 1) 产品品类丰富优势

公司产品可支持 GSM、GPRS、WCDMA、Wi-Fi、PSTN、Zigbee、BlueTooth 等多种通讯方式，以满足各类用户的不同需求。公司同时计划进一步扩大产品体系，给用户一站式购物，解决民用安防的个性化的需求。

#### 2) 产品人性化设计优势

首先，公司产品外观时尚，工业设计精美，符合现代人审美趋势，深受消费者青睐。其次，产品安装与操作也非常方便。如，报警主机与配件之间通过无线电通讯连接，用户买到配套产品后，只需对照说明书即可在 15 分钟内完成所有的安装步骤。创高产品交互简单，操作方便。

#### 3) 研发设计优势

公司拥有一支不断创新的产品研发团队和具有国际化视野的设计团队。公司拥有经验丰富的工程师从事单片机嵌入式软件、GPRS 通信协议、iOS 和 Android 应用程序的开发，专业的设计师负责工业、视觉及平面设计。截至报

告期期末，公司在全球范围内，已经拥有福州研发部和深圳研发部，并且正在筹备设立欧洲与台北研发部。目前，公司的核心技术人员 5 人，团队的知识结构及年龄结构科学、合理，拥有丰富的行业技术背景和实践经验。

#### 4) 品牌优势

Chuango 创高是国内最有知名度的安防品牌之一，具有良好的名誉度和忠诚度。Chuango 主打中高端路线，新品牌 Smanos 主打高端路线，全面覆盖整个市场人群。截止本说明书出具之日，公司拥有授权专利 41 项，正在申请的专利 35 项；拥有计算机软件著作权 43 项，正在申请的软件著作权 5 项；拥有注册商标 8 个，正在申请的注册商标 9 个；拥有网络域名 57 个。

#### 5) 竞争劣势：

公司融资渠道单一。公司发展过程中，所需运营资金主要依靠公司股东投入和自身积累，逐步滚动发展。未来，民用安防及智能家居领域新技术新运用层出不穷，消费类电子产品高速更新换代特性将更突出，公司以往主要靠自有资金的发展模式将面临考验，如何进一步扩充融资渠道，如何有效利用外部融资，将对公司提出重大挑战。



### 第三节 公司治理

#### 一、公司最近二年股东大会、董事会、监事会的建立健全及运行情况

2004年4月1日有限公司设立，由于人数较少，公司未设置董事会与监事会，但设置了执行董事与监事。公司在2014年4月8日整体变更为股份公司时，公司按照《公司法》和《公司章程》的规定，选举了5名董事与3名监事，组建了新一届董事会和监事会。

股份公司成立后，公司为完善治理结构，建立了一套基本治理制度，制定了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》。三会议事规则对三会成员资格、会议召开程序、议事规则、提案、表决程序等都作了进一步细化规定。股份公司成立后，公司进一步健全了公司治理机制。2014年4月2日，股份公司创立大会暨第一次股东大会审议通过了《福建创高安防技术股份有限公司股东大会议事规则》、《福建创高安防技术股份有限公司董事会议事规则》、《福建创高安防技术股份有限公司监事会议事规则》、《福建创高安防技术股份有限公司关联交易规则》、《福建创高安防技术股份有限公司对外担保管理制度》、《福建创高安防技术股份有限公司重大投资管理制度》。2014年4月2日，股份公司第一届董事会第一次会议审议通过了《福建创高安防技术股份有限公司总经理工作细则》、《福建创高安防技术股份有限公司董事会秘书工作细则》。2014年5月8日，股份公司第一届董事会第三次会议审议通过了《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》。

2014年4月2日（股份公司创立大会召开日）至2014年4月30日期间，公司共召开2次股东大会、2次董事会。公司三会会议召开次数符合公司法规定。从公司已经召开的三会会议来看，其召开程序、决议内容均符合《公司法》、《公司章程》和相关议事规则的规定，公司股东、董事、监事均能按照要求出席相关会议，并履行权利和义务。

公司股东大会由14名股东组成，其中4名为法人股东；董事会由5名董事构成，分别为李晨、钱惠慈、叶雄安、郑莎莉、陈丽丽，李晨任董事长。监事会由3名监事组成，分别为林莉、叶荣珊、唐秀丽。其中唐秀丽为监事会主席、职工监事。公司现有14名股东中，除福州开发区新城发展投资有限公司为机构投资者外，其余13名股东均为普通投资者。公司第一届董事会五名董事均由公

司股东出任，全部高级管理人员（总经理、财务总监、董事会秘书）均由股东出任。公司现职工监事唐秀丽由2014年4月2日召开的职工代表大会选举产生，职工监事同时任公司监事会主席。唐秀丽为公司财务人员，负责公司日常财务工作，其出任职工监事可以有效的对公司财务制度、职工工资福利及其他职工权益的执行情况进行监督。

## 二、公司董事会关于公司治理机制的说明

2004年4月1日有限公司设立时未设置董事会与监事会，但设立了执行董事与监事。有限公司存续期间公司治理存在未按时召开三会、三会文件不完整、相关文件未及时归档保存等不规范之处。

股份公司成立后，公司进一步健全了公司治理机制，公司董事会和监事会依照有关法律法规和公司章程按时进行选举；公司会议决议均得到切实执行。公司能够按照公司法规定按时召开三会会议，三会会议文件得到妥善保管。

2014年5月8日，股份公司第一届董事会第三次会议审议通过了《关于对福建创高安防技术股份有限公司治理机制的评估的议案》。公司董事会认为，公司现有治理机制的建立和执行能为股东提供合适的保护，但由于股份公司成立时间较短，公司应进一步加强相关规章制度的学习，确保公司治理机制切实发挥作用。

## 三、公司最近二年内存在的违法违规及受处罚情况

报告期内，公司存在滞纳金与税收罚款，具体如下：

### （一）滞纳金

报告期内公司（包含合并报表子公司）存在税收滞纳金，具体情况如下表：

项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度
滞纳金	112.96元	19,327.40元	2,988.37元
合计	112.96元	19,327.40元	2,988.37元

本公司报告期内所产生税收滞纳金为未按时纳税所致。由于涉税数额较小，税务机关并未因此对公司进行行政处罚。

### （二）行政处罚

2014年4月21日，深圳市南山区国家税务局给予公司全资子公司深圳创高移动安防有限公司罚款50元的行政处罚。本次行政处罚是由于财务人员工作失误导致纳税申报逾期造成的，公司已缴纳罚款。

由于违法情节轻，罚款数额小，且公司无逾期纳税的主观故意，本次行政处罚不构成重大违法。

除上述税收处罚外，公司近两年不存在其他违法违规行为，也未受到工商、海关、环保、质监等政府部门的处罚。

#### 四、独立运营情况

公司运营独立，与实际控制人及其控制的其他企业在业务、资产、人员、财务、机构等方面均已完全分开。

##### （1）资产独立情况

公司是由创高有限整体变更而来，公司合法拥有与生产经营有关的机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权，具有开展生产经营所必备的独立、完整的资产。

##### （2）人员独立情况

公司的高级管理人员均专职在公司工作并领取薪酬，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，公司的董事、监事及高级管理人员的任职，均按照《公司法》及其他法律、法规、规范性文件、《公司章程》规定的程序推选和任免，公司不存在控股股东超越公司董事会和股东大会职权做出的人事任免决定。

##### （3）财务独立情况

公司独立在银行开户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。公司根据现行会计制度及相关法规、条例，结合实际情况建立了独立、完整的财务核算体系。

##### （4）机构独立情况

公司拥有独立的生产经营和办公场所，根据生产经营的需要设置相应的职能部门，各机构、部门均按规定的职责独立运作，与控股股东、实际控制人控制的其他企业之间不存在混合经营、合署办公的情形。

## （5）业务独立情况

公司业务独立于控股股东及其控制的其他单位，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。

## 五、同业竞争情况

### （一）公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间同业竞争情况

截至报告期末，除合并报表范围内的全资子公司外，公司实际控制人周颖对外投资的公司有三家，分别为深圳市优畅明天科技发展合伙企业、福州市优畅明天科技发展合伙企业、福州市马尾区畅想安防技术合伙企业。

#### 1、深圳优畅、福州优畅、福州畅想的基本情况

福州市优畅明天科技发展合伙企业成立于 2013 年 9 月 16 日，注册资本 1,356,170 元，执行合伙事务代表人周颖。福州优畅是由福州经济技术开发区工商行政管理局批准设立的有限合伙企业，设立时的经营范围为“提供数字家庭、智能家居、物联网及安防产品解决方案”。

深圳市优畅明天科技发展合伙企业成立于 2013 年 9 月 16 日，注册资金 1,356,169 元，执行合伙事务代表人周颖。深圳优畅是由深圳市市场监督管理局南山分局批准设立的有限合伙企业，设立时的经营范围为“提供数字家庭、智能家居、物联网及安防产品解决方案”。

福州市马尾区畅想安防技术合伙企业成立于 2014 年 4 月 15 日，注册资金 200 万元，执行合伙事务代表人周颖。福州畅想是由福州经济技术开发区工商行政管理局批准设立的有限合伙企业，设立时的经营范围为“提供数字家庭、智能家居、物联网及安防产品解决方案”。

#### 2、持股平台与公司同业竞争问题

目前三家合伙企业除持有公司股份外，并未开展生产和销售活动，未购置生产设备，也未对外营业。

为解决三家合伙企业的经营范围与创高安防经营范围部分重合导致的潜在同业竞争风险，福州优畅、福州畅想于 2014 年 7 月 17 日将经营范围分别变更为“提供数字家庭产品解决方案”、“提供安防产品的维修及维护服务”；深圳优畅于 2014 年 9 月 12 日将经营范围变更为“提供数字家庭、产品解决方案”。

设计”。

因三家合伙企业变更后的经营范围仍与创高安防存在近似，为彻底解决潜在同业竞争风险，深圳优畅、福州优畅、福州畅想于 2014 年 11 月 14 日将经营范围分别变更为“投资管理咨询、企业管理咨询”、“投资管理、投资管理咨询、承办设立制作代理发布国内各种广告”、“提供安防产品的维修及维护服务、投资管理、投资管理咨询、企业管理咨询”。本次变更中，因福州经济技术开发区工商管理局要求企业经营范围必须包含三个不同类别，且经营范围必须包含与企业名称相关的经营类别，福州优畅在经营范围中增加了“承办、设立、制作、代理发布国内各种广告”、福州畅想在经营范围中保留了“提供安防产品的维修及维护服务”。

## （二）公司控股股东、实际控制人为避免同业竞争的措施与承诺

对于三家合伙企业未来业务开展情况，公司实际控制人周颖书面承诺：三家合伙企业作为公司员工持股平台，除持有公司股份外，未来不从事或参与与创高安防相同或相似的业务，不取得任何与创高安防主营业务存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益。

公司股东均出具了《避免同业竞争承诺函》，承诺在其持有公司股份期间，不在中国境内外直接或间接从事或参与公司主营业务有竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的业务，或以其他任何形式取得前述经营实体、机构、经济组织的控制权或其他权益。

公司的董事、监事、高级管理人员、核心技术人员均出具了《避免同业竞争的承诺函》，承诺在其担任公司董事/监事/高级管理人员/核心技术人员期间及辞去上述职务后的竞业期间，将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何与公司主营业务存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的业务，或以其他任何形式取得前述经营实体、机构、经济组织的控制权，或在经营实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。

公司股东、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员均愿意承担因违反上述承诺而给公司造成的全部经济损失。

## 六、公司资金占用、对外担保等情况以及公司为防止关联交易所采取的措施

### (一) 公司最近二年内资金占用情况

#### (1) 关联方向公司借款

会计科目	关联方	2012年初余额	2012年出借	2012年归还	2013年出借
其他应收款	周颖	-	-	-	64,000.00
其他应收款	唐秀丽	-	-	-	1,845,459.36

续表:

会计科目	关联方	2013年归还	2014年1-4月出借	2014年1-4月归还	2014年4月末余额
其他应收款	周颖	41,130.00	980,000.00	50,996.01	951,873.99
其他应收款	唐秀丽	1,255,293.52	1,572,524.67	2,093,322.36	69,368.15

近二年一期，公司其他应收账款余额中存在股东个人备用金借款，截至2014年4月30日余额中应收周颖951,873.99元，周颖已于2014年7月1日之前分次归还核销；应收唐秀丽69,368.15元，唐秀丽已于2014年7月20日之前分次归还核销。

#### (2) 公司向关联方借款

会计科目	关联方	2012年初余额	2012年借入	2012年归还	2013年借入
其他应付款	周颖	-	2,074,214.18	400,000.00	1,981,130.00
其他应付款	李晨	692,951.87	1,198,307.38	1,879,000.00	323,332.97

续表:

会计科目	关联方	2013年归还	2014年1-4月借入	2014年1-4月归还	2014年4月末余额
其他应付款	周颖	3,491,075.00	73,035.26	237,304.44	-
其他应付款	李晨	314,513.80	80,000.00	80,000.00	21,078.42

近二年一期，公司其他应付款余额中存在向股东个人借款情形，截至2014年4月30日余额中应付李晨21,078.42元，公司已于2014年5月30日归还。

#### 2、关联方资金拆借的原因及公司防止股东占用资金的措施

报告期内公司与关联方存在资金拆借。从资金拆借的具体情况来看，既存在公司实际控制人向公司提供借款，也包括公司向实际控制人提供借款。资金

拆借时未签订借款协议，也未约定利息。

截止 2014 年 7 月 1 日，关联方占用的公司资金已全部归还。

关联方周颖、唐秀丽向公司借款，主要用作备用金。公司多次在周颖、唐秀丽未报销前次备用金的情况下，再次向其出借备用金，导致备用金余额较大。由于公司与实际控制人之间是双向拆借，且借款用途为备用金支出，该拆借并未严重损害公司利益。

公司为防止关联方占用资金或转移公司资产的措施：

①公司内部控制制度上防止关联方占有或转移资金的安排

股份公司设立后，公司制定了一系列规范公司治理的内控制度，这些制度从关联交易决策程序、关联股东表决回避、对外担保或投资决策权限等多个方面对可能发生的资金拆借、转移资产等行为做出了限制或禁止性安排。

②公司人事安排上防止关联方占有或转移资金的措施

公司 3 名董事由持股 1% 以下的小股东出任、财务总监由持股 0.32% 的股东担任、监事会主席由职工监事担任。董事、监事、高级管理人员的上述安排，能够一定程度约束大股东行为，防止其借关联交易、资金拆借等转移公司资产

③控股股东、实际控制人书面承诺

对于资金拆借及资金占用问题，公司实际控制人李晨、周颖书面承诺：规范公司财务管理，在今后的经营中不占用公司资金，不利用控制权损害公司利益，转移公司资产。

## （二）公司对外担保、重大投资、委托理财、关联方交易情况

- 1、报告期内，公司不存在合并报表范围以外的关联交易事项。
- 2、报告期内，公司不存在对外担保、重大投资、委托理财事项。

## （三）公司为防止股东及其关联方占用或者转移公司资金、资产及其他资源的行为发生所采取的具体安排

有限公司时期，公司内控制度存在不健全之处，股东向公司借款未履行审批程序。对此，公司全体股东出具了关于规范关联交易、资金往来的承诺函，承诺将严格依照公司章程等相关规定执行。

## 七、公司与非关联方之间的资金拆借情况

### 1、非关联方向公司借款

会计科目	非关联方	2012年初余额	2012年出借	2012年归还	2013年出借
其他应收款	范艳杰	-	-	-	1,241,974.70

续表：

会计科目	非关联方	2013年归还	2014年1-4月出借	2014年1-4月归还	2014年4月末余额
其他应收款	范艳杰	1,009,721.94	2,154,610.00	903,707.37	1,709,191.39

近二年一期，公司其他应收账款余额中存在个人借款，截至2014年4月30日余额中应收范艳杰1,709,191.39元，范艳杰已于2014年7月23日之前分次归还核销。

### 2、公司与非关联方资金拆借的原因

报告期内，非关联方范艳杰向公司的借款为备用金借款。范艳杰为公司总经理助理，主要负责公司新（子）公司的筹建事务，其开展业务需要大笔备用金。公司多次在范艳杰没有及时报销上次备用金的情形下，再次出借备用金，导致备用金期末余额较大。

报告期内，公司备用金管理制度及其执行情况不佳，内控机制不健全。股份公司设立后，公司建立健全了公司内部治理制度，制定了包括《备用金管理制度》、《现金管理制度》在内的财务管理制度。公司实际控制人承诺今后将加强公司规范管理，确保公司相关制度得到有效执行。

## 八、公司董事、监事、高级管理人员的基本情况

### （一）公司董事、监事、高级管理人员持股情况

公司董事、监事、高级管理人员持有公司股份具体情况如下：

股东姓名	职务	持有股份数（股）	持股比例（%）
李晨	董事长、总经理	8,820,000.00	47.04
杨斌	副总经理	0.00	0.00
周颖	董事会秘书	2,000,000.00	10.67
蔡娜娜	财务总监	60,000.00	0.32



钱惠慈	董事	2,190,000.00	11.68
叶雄安	董事	150,000.00	0.80
郑莎莉	董事	75,000.00	0.40
陈丽丽	董事	75,000.00	0.40
林莉	监事	0.00	0
叶荣珊	监事	0.00	0
唐秀丽	监事会主席、职工监事	0.00	0
合计		<b>13,370,000.00</b>	<b>71.31</b>

## （二）公司董事、监事、高级管理人员之间的关联关系

公司董事、监事、高级管理人员之中，李晨与周颖为夫妻关系、李晨与钱惠慈为母子关系。除此之外，其他董事、监事、高级管理人员之间无关联关系。

公司的董事、监事及高级管理人员均就公司对外担保、重大投资、委托理财、关联方交易等事项是否符合法律法规和公司章程、及其对公司影响出具了书面声明。

## （三）公司董事、监事、高级管理人员与公司签订重要协议或做出重要承诺的情形

公司董事、监事及高级管理人员均为公司在册员工，与公司签订有劳动合同，公司董事、监事及高级管理人员做出的重要声明和承诺包括：

- 不存在对外投资与公司存在利益冲突的书面声明
- 避免同业竞争承诺函
- 对外担保、重大投资、委托理财、关联方交易等事项合法合规的书面声明
- 管理层诚信状况的书面声明
- 管理层关于近两年是否存在违法违规情形的书面声明

此外，公司高级管理人员作出了未在股东单位（公司合并报表范围的全资子公司除外）双重任职（领取报酬及其他情况）的书面声明。

## （四）公司董事、监事、高级管理人员是否存在在其他单位兼职的情形

公司高级管理人员均为公司在职员工，在公司领取薪酬，未在其他单位（公

司合并报表范围的全资子公司除外) 任职。

**(五) 公司董事、监事、高级管理人员是否存在对外投资与公司存在利益冲突的情形**

公司董事、监事及高级管理人员不存在对外投资与公司存在利益冲突的情形。

**(六) 公司董事、监事、高级管理人员最近二年是否存在受处罚的情形**

公司董事、监事及高级管理人员最近二年不存在受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施, 未受到全国股份转让系统公司公开谴责或其他处罚。

**(七) 公司董事、监事、高级管理人员是否存在其它对公司持续经营有不利影响的情形**

公司董事、监事及高级管理人员不存在其它对公司持续经营有不利影响的情形。

**九、公司董事、监事、高级管理人员最近二年内的变动情况和原因**

有限公司时期, 公司设置了 1 名执行董事与 1 名监事, 未设置董事会与监事会。2014 年 4 月股份公司设立后, 公司设置了董事会与监事会。报告期内公司董事、监事、高级管理人员变动如下:

1、2004 年 4 月至 2012 年 2 月, 有限公司执行董事为李晨、监事为李育官;

2、2012 年 2 月 2 日, 有限公司执行董事与监事变更为李晨与钱惠慈, 同时聘任周颖为公司经理。此次变更是因为李育官去世后导致公司无监事人员, 股东推选钱惠慈接替。

3、2014 年 4 月 2 日, 股份公司创立大会选举李晨、钱惠慈、叶雄安、郑莎莉、陈丽丽为公司第一届董事会董事、选举叶荣珊、林莉为公司股东代表监事; 职工代表大会选举唐秀丽为公司职工监事。

4、2014 年 4 月 2 日, 股份公司第一次董事会选举李晨为公司董事长、聘任李晨为公司总经理、杨斌为公司副总经理、蔡娜娜为公司财务总监、周颖为

公司董事会秘书；第一次监事会选举唐秀丽为公司监事会主席。

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员的上述变化，是公司为了适应股份公司内部治理要求，根据公司法的规定做的人员补充和调整。公司新一届管理层的管理人员之前就为公司内部管理人员，报告期内董、监、高级管理人员的变化对公司持续经营未构成实质影响。

## 十、公司重大诉讼、仲裁及未决诉讼、仲裁情况

报告期内，公司无重大诉讼、仲裁，也无未决诉讼及仲裁事项。

## 第四节 公司财务

### 一、最近二年一期财务报表和审计意见

(一) 最近二年一期经审计的资产负债表、利润表、现金流量表和股东权益变动表

#### 合并资产负债表

单位：元

项目	2014年4月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	11,884,936.03	20,587,358.93	3,377,183.84
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2,544,111.43	857,494.65	6,314.85
预付款项	1,717,022.21	770,363.76	487,847.08
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5,911,776.75	2,146,362.16	1,061,857.91
买入返售金融资产			
存货	8,663,961.25	7,302,836.67	6,867,364.19
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>	<b>30,721,807.67</b>	<b>31,664,416.17</b>	<b>11,800,567.87</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	1,779,481.29	1,707,451.01	828,820.92

项目	2014年4月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	3,007,125.28	1,218,865.53	29,142.92
开发支出	2,007,700.64	1,765,174.83	
商誉			
长期待摊费用	112,691.31	162,707.29	91,562.50
递延所得税资产	24,494.14	36,716.90	31,828.81
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>6,931,492.66</b>	<b>4,890,915.56</b>	<b>981,355.15</b>
<b>资产总计</b>	<b>37,653,300.33</b>	<b>36,555,331.73</b>	<b>12,781,923.02</b>

## 合并资产负债表（续）

单位：元

项目	2014年4月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	3,919,050.38	4,178,626.39	1,684,530.82
预收款项	2,658,551.97	2,211,391.41	3,082,501.54
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	1,771,763.86	2,981,924.43	554,098.94
应交税费	1,465,374.08	2,985,291.15	514,585.72
应付利息			
应付股利			
其他应付款	340,128.42	335,214.87	1,688,283.20
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	<b>10,154,868.71</b>	<b>12,692,448.25</b>	<b>7,524,000.22</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
<b>负债合计</b>	<b>10,154,868.71</b>	<b>12,692,448.25</b>	<b>7,524,000.22</b>
<b>股东(所有者)权益：</b>			
股本	15,000,000.00	6,849,320.00	5,000,000.00
资本公积	8,883,350.23	1,849,321.00	

减：库存股			
专项储备			
盈余公积	604,131.98	1,518,470.93	55,433.47
一般风险准备			
未分配利润	3,010,949.41	13,645,771.55	202,489.33
外币报表折算差额			
<b>归属于母公司股东权益合计</b>	<b>27,498,431.62</b>	<b>23,862,883.48</b>	<b>5,257,922.80</b>
少数股东权益			
<b>股东（所有者）权益合计</b>	<b>27,498,431.62</b>	<b>23,862,883.48</b>	<b>5,257,922.80</b>
<b>负债和股东（所有者）权益总计</b>	<b>37,653,300.33</b>	<b>36,555,331.73</b>	<b>12,781,923.02</b>

## 合并利润表

单位：元

项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度
<b>一、营业收入</b>	<b>25,498,779.17</b>	<b>62,667,537.05</b>	<b>17,370,594.21</b>
减：营业成本	8,551,295.20	23,630,658.91	9,460,818.91
营业税金及附加	684,979.60	207,310.34	65,333.63
销售费用	4,069,856.87	5,784,968.58	2,472,203.94
管理费用	6,590,540.07	12,817,257.60	4,366,372.97
财务费用	-98,591.47	551,107.40	68,694.12
资产减值损失	-31,441.86	19,552.37	78,027.63
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>5,732,140.76</b>	<b>19,656,681.85</b>	<b>859,143.01</b>
加：营业外收入		232,400.00	160,400.00
减：营业外支出	162.96	19,327.40	2,988.37
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>5,731,977.80</b>	<b>19,869,754.45</b>	<b>1,016,554.64</b>
减：所得税费用	2,096,429.66	4,963,434.77	345,537.09
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>3,635,548.14</b>	<b>14,906,319.68</b>	<b>671,017.55</b>
归属于母公司股东的净利润	3,635,548.14	14,906,319.68	671,017.55
少数股东损益			
<b>五、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益	0.24	2.81	0.18
（二）稀释每股收益	0.24	2.81	0.18
<b>六、其他综合收益</b>			
<b>七、综合收益总额</b>	<b>3,635,548.14</b>	<b>14,906,319.68</b>	<b>671,017.55</b>
归属于母公司股东的综合收益总额	3,635,548.14	14,906,319.68	671,017.55
归属于少数股东的综合收益总额			



## 合并现金流量表

单位：元

项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	24,974,667.13	60,722,378.94	20,146,688.15
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还	1,113,327.19	1,200,522.82	-
收到其他与经营活动有关的现金	638,515.31	2,929,171.21	4,433,474.64
经营活动现金流入小计	26,726,509.63	64,852,072.97	24,580,162.79
购买商品、接受劳务支付的现金	8,713,467.60	20,041,862.51	14,037,421.59
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	9,346,966.13	10,193,351.58	3,793,284.22
支付的各项税费	5,659,212.96	3,813,294.35	544,311.15
支付其他与经营活动有关的现金	9,502,807.01	13,661,281.11	6,181,773.68
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>33,222,453.70</b>	<b>47,709,789.55</b>	<b>24,556,790.64</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-6,495,944.07</b>	<b>17,142,283.42</b>	<b>23,372.15</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,327,736.07	4,182,940.56	773,741.49
投资支付的现金			

项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,327,736.07</b>	<b>4,182,940.56</b>	<b>773,741.49</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,327,736.07</b>	<b>-4,182,940.56</b>	<b>-773,741.49</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		3,698,641.00	4,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,698,641.00</b>	<b>4,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,698,641.00</b>	<b>4,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>121,257.24</b>	<b>552,191.23</b>	<b>40,796.55</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-8,702,422.90</b>	<b>17,210,175.09</b>	<b>3,290,427.21</b>
加：期初现金及现金等价物余额	20,587,358.93	3,377,183.84	86,756.63
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>11,884,936.03</b>	<b>20,587,358.93</b>	<b>3,377,183.84</b>

2014年1-4月合并股东权益变动表

单位：元

项目	2014年1-4月									
	归属于母公司股东权益								少数 股东权 益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库 存股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他		
一、上年年末余额	6,849,320.00	1,849,321.00			1,518,470.93		13,645,771.55			23,862,883.48
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	6,849,320.00	1,849,321.00			1,518,470.93		13,645,771.55			23,862,883.48
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	8,150,680.00	7,034,029.23			-914,338.95		-10,634,822.14			3,635,548.14
(一) 净利润							3,635,548.14			3,635,548.14
(二) 其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							3,635,548.14			3,635,548.14
(三) 股东投入和减少资本										
1. 股东投入资本										
2. 股份支付计入股东权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					604,131.98		-604,131.98			
1. 提取盈余公积					604,131.98		-604,131.98			

项目	2014年1-4月								
	归属于母公司股东权益							少数 股东权 益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库 存股	专 项 储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润		
2. 提取一般风险准备									
3. 对股东的分配									
4. 其他									
（五）股东权益内部结转	8,150,680.00	7,034,029.23			-1,518,470.93		-13,666,238.30		
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他	8,150,680.00	7,034,029.23			-1,518,470.93		-13,666,238.30		
（六）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（七）其他									
<b>四、本期期末余额</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>8,883,350.23</b>			<b>604,131.98</b>		<b>3,010,949.41</b>		<b>27,498,431.62</b>

## 2013年度合并股东权益变动表

单位：元

项目	2013年度									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	5,000,000.00				55,433.47		202,489.33			5,257,922.80
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00				55,433.47		202,489.33			5,257,922.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,849,320.00	1,849,321.00			1,463,037.46		13,443,282.22			18,604,960.68
（一）净利润							14,906,319.68			14,906,319.68
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							14,906,319.68			14,906,319.68
（三）股东投入和减少资本	1,849,320.00	1,849,321.00								3,698,641.00
1. 股东投入资本	1,849,320.00	1,849,321.00								3,698,641.00
2. 股份支付计入股东权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					1,463,037.46		-1,463,037.46			
1. 提取盈余公积					1,463,037.46		-1,463,037.46			
2. 提取一般风险准备										

项目	2013年度									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
3. 对股东的分配										
4. 其他										
（五）股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
<b>四、本期期末余额</b>	<b>6,849,320.00</b>	<b>1,849,321.00</b>			<b>1,518,470.93</b>		<b>13,645,771.55</b>			<b>23,862,883.48</b>

## 2012年度合并股东权益变动表

单位：元

项目	2012年度									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,000,000.00						-413,094.75			586,905.25
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,000,000.00						-413,094.75			586,905.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,000,000.00				55,433.47		615,584.08			4,671,017.55
（一）净利润							671,017.55			671,017.55
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							671,017.55			671,017.55
（三）股东投入和减少资本	4,000,000.00									4,000,000.00
1. 股东投入资本	4,000,000.00									4,000,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					55,433.47		-55,433.47			
1. 提取盈余公积					55,433.47		-55,433.47			
2. 提取一般风险准备										

项目	2012年度									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
3. 对股东的分配										
4. 其他										
(五) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
<b>四、本期期末余额</b>	<b>5,000,000.00</b>				<b>55,433.47</b>		<b>202,489.33</b>			<b>5,257,922.80</b>



## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2014年4月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	10,521,997.03	17,017,346.15	2,341,329.97
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	3,849,568.12	857,494.65	6,314.85
预付款项	968,304.98	764,359.40	442,382.72
应收利息			
应收股利			
其他应收款	5,252,686.79	4,236,226.91	1,058,747.03
存货	8,115,652.69	7,474,168.46	6,940,499.10
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>	<b>28,708,209.61</b>	<b>30,349,595.57</b>	<b>10,789,273.67</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	4,613,290.00	4,613,290.00	2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	1,048,023.21	1,064,897.55	385,325.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	2,945,146.27	1,218,865.53	29,142.92
开发支出	2,007,700.64	1,765,174.83	
商誉			
长期待摊费用	52,612.50	84,954.96	91,562.50
递延所得税资产	19,380.60	35,799.48	31,820.95
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>10,686,153.22</b>	<b>8,782,982.35</b>	<b>2,537,851.47</b>
<b>资产总计</b>	<b>39,394,362.83</b>	<b>39,132,577.92</b>	<b>13,327,125.14</b>

## 母公司资产负债表（续）

单位：元

项目	2014年4月30日	2013年12月31日	2012年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	4,808,789.46	8,384,180.36	2,207,665.73
预收款项	2,653,918.65	2,211,391.41	3,082,501.54
应付职工薪酬	498,653.30	1,367,178.24	273,146.55
应交税费	1,271,025.04	2,926,958.98	521,193.44
应付利息			
应付股利			
其他应付款	237,306.37	359,518.70	1,688,283.20
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>	<b>9,469,692.82</b>	<b>15,249,227.69</b>	<b>7,772,790.46</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>	<b>9,469,692.82</b>	<b>15,249,227.69</b>	<b>7,772,790.46</b>
<b>股东（所有者）权益：</b>			
股本	15,000,000.00	6,849,320.00	5,000,000.00
资本公积	8,883,350.23	1,849,321.00	
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	604,131.98	1,518,470.93	55,433.47
一般风险准备			
未分配利润	5,437,187.80	13,666,238.30	498,901.21
<b>股东（所有者）权益合计</b>	<b>29,924,670.01</b>	<b>23,883,350.23</b>	<b>5,554,334.68</b>
<b>负债和股东（所有者）权益总计</b>	<b>39,394,362.83</b>	<b>39,132,577.92</b>	<b>13,327,125.14</b>

## 母公司利润表

单位：元

项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度
一、营业收入	26,313,258.70	62,631,301.18	17,370,594.21
减：营业成本	10,512,860.17	25,774,083.34	9,089,079.88
营业税金及附加	637,437.20	173,298.89	62,712.28
销售费用	3,663,513.69	7,241,279.28	2,759,097.15
管理费用	3,615,424.37	9,552,478.37	4,156,559.12
财务费用	-113,305.90	551,458.41	69,602.10
资产减值损失	-65,675.52	15,914.14	77,996.21
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,063,004.69	19,322,788.75	1,155,547.47
加：营业外收入		232,400.00	160,400.00
减：营业外支出		19,306.85	2,973.09
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,063,004.69	19,535,881.90	1,312,974.38
减：所得税费用	2,021,684.91	4,905,507.35	345,544.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,041,319.78	14,630,374.55	967,429.43
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额	6,041,319.78	14,630,374.55	967,429.43

## 母公司现金流量表

单位：元

项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	24,256,970.01	63,324,155.57	21,177,721.04
收到的税费返还	1,113,327.19	1,200,522.82	
收到其他与经营活动有关的现金	2,520,784.96	2,466,868.77	4,206,436.48
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>27,891,082.16</b>	<b>66,991,547.16</b>	<b>25,384,157.52</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	16,602,130.13	24,594,591.37	14,503,381.23
支付给职工以及为职工支付的现金	3,084,662.09	3,475,881.72	3,683,302.85
支付的各项税费	4,706,238.79	3,140,228.08	518,757.77
支付其他与经营活动有关的现金	7,998,076.38	18,869,413.78	6,149,196.52
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>32,391,107.39</b>	<b>50,080,114.95</b>	<b>24,854,638.37</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,500,025.23</b>	<b>16,911,432.21</b>	<b>529,519.15</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,116,581.13	3,872,958.26	315,742.36
投资支付的现金		2,613,290.00	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,116,581.13</b>	<b>6,486,248.26</b>	<b>2,315,742.36</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,116,581.13</b>	<b>-6,486,248.26</b>	<b>-2,315,742.36</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		3,698,641.00	4,000,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>3,698,641.00</b>	<b>4,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			

项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		<b>3,698,641.00</b>	<b>4,000,000.00</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<b>121,257.24</b>	<b>552,191.23</b>	<b>40,796.55</b>
五、现金及现金等价物净增加额	<b>-6,495,349.12</b>	<b>14,676,016.18</b>	<b>2,254,573.34</b>
加：期初现金及现金等价物余额	17,017,346.15	2,341,329.97	86,756.63
六、期末现金及现金等价物余额	<b>10,521,997.03</b>	<b>17,017,346.15</b>	<b>2,341,329.97</b>

2014年1-4月母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2014年1-4月							
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	6,849,320.00	1,849,321.00			1,518,470.93		13,666,238.30	23,883,350.23
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	6,849,320.00	1,849,321.00			1,518,470.93		13,666,238.30	23,883,350.23
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	8,150,680.00	7,034,029.23			-914,338.95		-8,229,050.50	6,041,319.78
（一）净利润							6,041,319.78	6,041,319.78
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							6,041,319.78	6,041,319.78
（三）股东投入和减少资本								
1. 股东投入资本								
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					604,131.98		-604,131.98	
1. 提取盈余公积					604,131.98		-604,131.98	
2. 提取一般风险准备								
3. 对股东的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	8,150,680.00	7,034,029.23			-1,518,470.93		-13,666,238.30	

项目	2014年1-4月							
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他	8,150,680.00	7,034,029.23			-1,518,470.93		-13,666,238.30	
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
<b>四、本期期末余额</b>	<b>15,000,000.00</b>	<b>8,883,350.23</b>			<b>604,131.98</b>		<b>5,437,187.80</b>	<b>29,924,670.01</b>

## 2013年度母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2013年度							
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00				55,433.47		498,901.21	5,554,334.68
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	5,000,000.00				55,433.47		498,901.21	5,554,334.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,849,320.00	1,849,321.00			1,463,037.46		13,167,337.09	18,329,015.55
（一）净利润							14,630,374.55	14,630,374.55
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							14,630,374.55	14,630,374.55
（三）股东投入和减少资本	1,849,320.00	1,849,321.00						3,698,641.00
1. 股东投入资本	1,849,320.00	1,849,321.00						3,698,641.00
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					1,463,037.46		-1,463,037.46	
1. 提取盈余公积					1,463,037.46		-1,463,037.46	
2. 提取一般风险准备								
3. 对股东的分配								
4. 其他								



项目	2013 年度							
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
(五) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
<b>四、本期期末余额</b>	<b>6,849,320.00</b>	<b>1,849,321.00</b>			<b>1,518,470.93</b>		<b>13,666,238.30</b>	<b>23,883,350.23</b>

2012年度母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2012年度							
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	1,000,000.00						-413,094.75	586,905.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,000,000.00						-413,094.75	586,905.25
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	4,000,000.00				55,433.47		911,995.96	4,967,429.43
(一) 净利润							967,429.43	967,429.43
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							967,429.43	967,429.43
(三) 股东投入和减少资本	4,000,000.00							4,000,000.00
1. 股东投入资本	4,000,000.00							4,000,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					55,433.47		-55,433.47	
1. 提取盈余公积					55,433.47		-55,433.47	
2. 提取一般风险准备								
3. 对股东的分配								

项目	2012年度							
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
4. 其他								
（五）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
<b>四、本期期末余额</b>	<b>5,000,000.00</b>				<b>55,433.47</b>		<b>498,901.21</b>	<b>5,554,334.68</b>

## （二）财务报表的编制基础、合并财务报表范围及变化情况

### 1、财务报表的编制基础

公司执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和 38 项具体会计准则以及其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）。

### 2、合并报表范围及变化情况

根据《企业会计准则第20号—企业合并》及《企业会计准则第33号—合并财务报表》的相关规定，本公司将拥有实际控制权的子公司纳入合并财务报表范围。

#### （1）报告期末合并财务报表范围

纳入合并的子公司	注册地	业务性质	子公司类型	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)
深圳创高	深圳	产品研发、销售、技术维护和咨询	全资子公司	人民币 200 万元	100	100
深圳创想	深圳	产品销售	全资子公司	人民币 100 万元	100	100
福州创想	福州	生产和销售	全资子公司	人民币 100 万元	100	100
创高国际	英属维尔京群岛	/	全资子公司	美元 5 万元	100	100
创高技术	英属维尔京群岛	/	全资子公司	美元 5 万元	100	100

#### （2）报告期内合并财务报表范围变化情况

##### ①报告期内增加合并的公司为：

纳入合并的子公司	纳入合并范围的方式	原控股股东	新纳入合并范围会计期间	备注
深圳创高	投资新设	/	2012 年度	2012 年 8 月 10 日由本公司投资新设
深圳创想	投资新设	/	2013 年度	2013 年 7 月 1 日由本公司投资新设
福州创想	投资新设	/	2013 年度	2013 年 7 月 10 日由本公司投资新设
创高国际	同一控制下企业合并	李晨	2013 年度	注：
创高技术	同一控制下企业合并	李晨	2013 年度	注：

注：2013 年 11 月有限公司收购了实际控制人李晨控制的两家注册设立在英属维

尔京群岛的公司股权，详细情况见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、公司股权结构”之“（四）公司重大资产重组情况”。

②报告期内无减少合并的公司。

### （三）最近二年一期财务会计报告的审计意见

公司 2012 年、2013 年及 2014 年 1-4 月的财务会计报告业经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了（2014）京会兴审字第 09010008 号标准无保留意见审计报告。

## 二、报告期内的主要会计政策、会计估计及其变更情况和影响

### （一）会计期间

公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### （二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### （三）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2、非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

### （四）合并财务报表的编制方法

#### 1、合并报表范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及本公司控制的子公司。控制是指有权决定一个公司的财务和经营政策，并能据以从该公司的经营活动中获取利益。受控制子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其开始实施控制时纳入本公司合并范围，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。本公司在编制合并财务报表时，自本公司最终控制方对被合并子公司开始实施控制时起将被合并子公司的各项资产、负债以其账面价值并入本公司合并资产负债表，被合并子公司的经营成果及现金流量纳入本公司合并利润表及合并现金流量表。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司资产、负债及经营成果及现金流量纳入本公司财务报表中。

## 2、内部交易抵销

合并报表范围内部所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

### （五）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

### （六）外币业务和外币报表折算

#### 1、外币交易折算

本公司外币交易按交易发生日的近似汇率将外币金额折算为人民币入账。

资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币；以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币；以历史成本计量的外币非货币性项目采用交易发生日的即期汇率折算为人民币。

除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款本金及利息的汇兑差额按资本化的原则处理外，其余情况下所产生的外币折算差额直接计入当期损益。货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

## 2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的近似汇率折算。

上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

### （七）金融工具

#### 1、金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

#### 2、金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：①持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；②在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；②与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的

财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a、按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；b、初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：①放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；②未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：①所转移金融资产的账面价值；②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分的账面价值；②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

### 4、主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法



存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

## 5、金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

### （八）应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

#### 1、单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：

期末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款）单独进行减

值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额重大是指：应收款项（包括应收账款、其他应收款）期末余额 10% 以上的应收款项。

## 2、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 3、按组合计提坏账准备的确定标准及计提方法：

对于单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定本期各项组合计提坏账准备的比例，据此计算本期应计提的坏账准备。

### 1) 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄具有类似风险特征组合
个别认定法组合	无回收风险的关联方款项等
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法
个别认定法组合	不计提坏账准备

### 2) 账龄分析法计提比例

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1	1
1—2 年 (含 2 年)	5	5
2—3 年 (含 3 年)	30	30
3 年以上	100	100

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来

现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## （九）存货

### 1、存货分类

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

### 2、发出存货的计价方法

原材料及库存商品发出时按移动加权平均法计价。

### 3、存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度

存货的盘存采用永续盘存制。

### 5、周转材料（低值易耗品和包装物）摊销方法

周转材料（低值易耗品和包装物）按照一次转销法进行摊销。

## （十）长期股权投资

### 1、投资成本确定

### ①企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本集团按照合并日取得的被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

对于其他非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本集团按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本。

### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认方法

### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

成本法下公司确认投资收益，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。按照上述规定确认自被投资单位应分得的现金股利或利润后，考虑长期股权投资是否发生减值。如出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位净资产（包括相关商誉）账面价值的份额等情况时，对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。

## ②权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团与其他投资方对其实施共同控制的被投资单位。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本集团与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位除净损益以外的其他所有者权益变动，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

## ③ 处置长期股权投资

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入股东权益的部分按相应的比例转入当期损益。

## 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

#### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

按成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》处理；其他长期股权投资，其减值按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》处理。

#### （十一）固定资产

##### 1、固定资产的确认条件、计价、折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产分类为：办公设备、生产设备、研发设备、运输工具。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

##### 2、固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限（寿命）	净残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	3-5年	5	19-31.67
生产设备	3-5年	5	19-31.67
研发设备	3-5年	5	19-31.67
运输工具	5年	5	19

每年年度终了，应对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。必要时，作适当调整。

##### 3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司于资产负债表日检查固定资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。上述资产减值损失一经确认，在以后会计

期间不予转回。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

#### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [ 通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上（含 75%）]；④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [ 90% 以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [ 90% 以上（含 90%）]；⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

#### 5、固定资产的处置

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### （十二）在建工程

#### 1、在建工程计量

在建工程成本按实际成本确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程不计提折旧。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 2、在建工程减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如

果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### （十三）借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

#### 2、借款费用资本化期间

①当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：a、资产支出已经发生；b、借款费用已经发生；c、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

②若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

③当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

#### 3、借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

### （十四）无形资产

#### 1、无形资产的计价方法



无形资产包括财务软件、域名、软件著作权、商标权、专利技术及非专利技术等。无形资产按取得时的实际成本入账。外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按其与被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

## 2、无形资产使用寿命及摊销

### ①使用寿命有限的无形资产

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。公司无形资产按估计使用年限平均摊销。

无形资产类别	估计使用年限
财务软件	3年
域名	10年
软件著作权	10年
商标权	10年
专利技术	10年
非专利技术	10年

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核；如必要，对使用寿命进行调整。

### ②使用寿命不确定的无形资产

对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不需要摊销，期末复核后仍为不确定的，应当在每个会计期间进行减值测试。

## 3、研究与开发支出

公司根据研发活动是否在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件为主要判断依据，划分研究阶段和开发阶段。已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性时，研发项目处于研究

阶段；当研发项目在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件时，研发项目进入开发阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③能够证明该无形资产将如何产生经济利益；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

#### 4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该等资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十六）资产减值准备

除存货、投资性房地产及金融资产外，其他主要类别资产的资产减值准备确定方法如下：

对于固定资产、在建工程、无形资产、长期股权投资等长期资产，公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿

命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。固定资产、在建工程、无形资产、长期股权投资等长期资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

## （十七）收入

### 1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### 2、提供劳务

在提供劳务交易的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益很可能流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定时，按完工百分比法确认收入。

### 3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时,分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

出租物业收入：

①具有承租人认可的租赁合同、协议或其他结算通知书；

②履行了合同规定的义务，开具租赁发票且价款已经取得或确信可以取得；

③出租开发产品成本能够可靠地计量。

#### 4、建造合同

期末，建造合同的结果能够可靠地估计的，根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则合同成本在发生时作为费用，不确认收入。

#### (十八) 政府补助

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助属于与资产相关的政府补助；除与资产相关的政府补助之外的政府补助为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

#### (十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣

亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

## （二十）所得税

### 1、所得税的核算方法

本公司所得税采用资产负债表债务法核算。

### 2、所得税费用的确认方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延所得税（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但计入所有者权益的交易或事项产生的递延所得税资产或递延所得税负债及其变化除外。

### 3、递延所得税的确认方法

资产负债表日，本公司按照暂时性差异与其适用的所得税税率，计算确认递延所得税资产和递延所得税负债。暂时性差异是指资产、负债的账面价值与计税基础不同产生的差额，暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

（1）扣暂时性差异的应纳税所得额时，才可以确认相应的递延所得税资产。在确认递延所得税资产时，对于可抵扣的暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。但以下交易产生的可抵扣暂时性差异不确认相关的递延所得税资产：

①该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；②对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，在可预见的未来很可能不会转回。

（2）在确认递延所得税负债时，对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，但以下交易产生的应纳税暂时性差异不确认相关的递延所得税负债：

①商誉的初始确认；②具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；③对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

递延所得税资产或递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用所得税税率计算。

#### 4、递延所得税资产减值

本公司在资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值，减记的金额计入当期的所得税费用。原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

### (二十一) 主要会计政策、会计估计的变更及对公司利润的影响

#### 1、会计政策变更及对公司利润的影响

本报告期主要会计政策未发生变更，对公司利润无影响。

#### 2、会计估计变更及对公司利润的影响

本报告期主要会计估计未发生变更，对公司利润无影响。

### 三、报告期内主要会计数据重大变化分析

(一) 公司各类收入的具体确认方法和最近两年及一期的营业收入、利润、毛利率的主要构成及比例

#### 1、各类收入的具体确认方法

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### 2、营业收入的主要构成、比例及变动分析

##### (1) 营业收入的构成分析

单位：元

项目	2014年1-4月		2013年度		2012年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
主营业务收入	25,389,322.17	99.57	62,667,537.05	100.00	17,370,594.21	100.00

项目	2014年1-4月		2013年度		2012年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
其他业务收入	109,457.00	0.43	-	-	-	-
营业收入	<b>25,498,779.17</b>	<b>100.00</b>	<b>62,667,537.05</b>	<b>100.00</b>	<b>17,370,594.21</b>	<b>100.00</b>

报告期内，公司营业收入主要为主营业务收入，比例达 99%以上，其他业务收入仅占极小比例。由此可见，公司主营业务定位明确，商业模式清晰，盈利模式突出。

## (2) 主营业务收入产品构成分析

单位：元

项目	2014年1-4月		2013年度		2012年度	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
报警器	23,324,467.41	91.87	41,253,479.94	65.83	12,454,329.91	71.70
配件	2,058,081.58	8.11	21,343,633.21	34.06	4,916,264.30	28.30
技术服务	6,773.18	0.02	70,423.90	0.11	-	-
合计	<b>25,389,322.17</b>	<b>100.00</b>	<b>62,667,537.05</b>	<b>100.00</b>	<b>17,370,594.21</b>	<b>100.00</b>

公司主营业务收入主要包括报警器收入、配件收入、技术服务收入。报告期内，公司智能家居类产品-云端智能插座计入配件收入。

### ①报警器收入变动分析

最近两年及一期，公司报警器收入分别为 12,454,329.91 元、41,253,479.94 元和 23,324,467.41 元，收入占比分别为 71.70%、65.83%和 91.87%。报警器目前是公司的主要产品，其占收入的比重和公司的产品战略定位相符合。

### ②配件收入变动分析

2012 年实现销售收入 4,916,264.30 元，占当年销售收入的 28.30%，2013 年实现销售收入 21,343,633.21 元，占当年销售收入的 34.06%，2014 年 1-4 月实现销售收入 2,058,081.58 元，占当期销售收入的 8.11%。配件收入，在 2013 年增加后于 2014 年 1-4 月暂时减少，这与公司客户对配件的需求有关。公司配件主要通过销售给客户报警器时，因客户提出增加配件需求时，销售给公司客户。

### ③技术服务

公司技术服务收入 2013 年和 2014 年 1-4 月分别为 70,423.90 元和 6,773.18 元，分别占当年主营收入的 0.11%和 0.02%。技术服务占当前收入比重均较低，这与公司

对该产品的定位有关。公司技术服务主要通过销售给客户报警器时，因客户提出技术服务需求时，服务于公司客户。

### 3、利润的主要构成及变动分析

单位：元

项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度	2013年比上年增加额	2013年比上年增长比率
营业收入	25,498,779.17	62,667,537.05	17,370,594.21	45,296,942.84	260.77%
营业成本	8,551,295.20	23,630,658.91	9,460,818.91	14,169,840.00	149.77%
营业毛利	16,947,483.97	39,036,878.14	7,909,775.30	31,127,102.84	393.53%
营业利润	5,732,140.76	19,656,681.85	859,143.01	18,797,538.84	2,187.94%
利润总额	5,731,977.80	19,869,754.45	1,016,554.64	18,853,199.81	1,854.62%
净利润	3,635,548.14	14,906,319.68	671,017.55	14,235,302.13	2,121.45%

最近两年及一期，公司分别实现营业毛利 7,909,775.30 元、39,036,878.14 元和 16,947,483.97 元。2013 年，公司营业收入增长幅度为 260.77%，大于公司营业成本的 149.77% 增长幅度，使得营业毛利较 2012 年大幅增长 393.53%。

最近两年及一期，公司分别实现营业利润 859,143.01 元、19,656,681.85 元和 5,732,140.76 元。2013 年公司的营业利润与 2012 年相比增长 2,187.94%，主要原因为以下两点：第一，公司营业收入大幅增长；第二，公司产品原材料采购成本降低。

最近两年及一期，公司分别实现净利润 671,017.55 元、14,906,319.68 元和 3,635,548.14 元。2013 年公司的净利润与 2012 年相比，大幅增加，主要受营业利润的大幅增加所致。

### 4、主营业务毛利率的主要构成及变动分析

单位：元

项目	2014年1-4月			2013年度		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
报警器	23,324,467.41	7,687,413.54	67.04%	41,253,479.94	15,890,007.26	61.48%
配件	2,058,081.58	863,881.66	58.02%	21,343,633.21	7,740,651.65	63.73%
技术服务	6,773.18	-	100.00%	70,423.90	-	100.00%
合计	<b>25,389,322.17</b>	<b>8,551,295.20</b>	<b>66.32%</b>	<b>62,667,537.05</b>	<b>23,630,658.91</b>	<b>62.29%</b>
项目	2013年度			2012年度		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
报警器	41,253,479.94	15,890,007.26	61.48%	12,454,329.91	6,831,459.88	45.15%
配件	21,343,633.21	7,740,651.65	63.73%	4,916,264.30	2,629,359.03	46.52%
技术服务	70,423.90	-	100.00%	-	-	-
合计	<b>62,667,537.05</b>	<b>23,630,658.91</b>	<b>62.29%</b>	<b>17,370,594.21</b>	<b>9,460,818.91</b>	<b>45.54%</b>



### (1) 报警器毛利率变动分析

最近两年及一期，公司报警器的平均毛利率分别为 45.15%、61.48% 和 67.04%，呈现增长趋势，主要原因系公司产品报警器主材模块采购价格在报告期内随着采购量的增加在逐年下降所致。

### (2) 配件毛利率变动分析

最近两年及一期，公司配件的平均毛利率分别为 46.52%、63.73% 和 58.02%，2012 年和 2013 年配件平均毛利由 47.45% 上升至 63.73%，主要系公司对 2013 年的产品销售价格进行大幅上调所致。2014 年 1-4 月配件平均毛利率有所下降主要系公司对于稳定的销售渠道在价格上进行了小幅下调。

## 5、按地区列示主营业务收入的主要构成

地区类别	2014 年 1-4 月		2013 年度		2012 年度	
	销售收入	占比 (%)	销售收入	占比 (%)	销售收入	占比 (%)
国外	23,324,467.41	91.87	50,460,653.59	80.52	4,076,107.81	23.47
国内	2,064,854.76	8.13	12,206,883.46	19.48	13,294,486.40	76.53
合计	<b>25,389,322.17</b>	<b>100.00</b>	<b>62,667,537.05</b>	<b>100.00</b>	<b>17,370,594.21</b>	<b>100.00</b>

公司国外销售收入 2014 年 1-4 月、2013 年度、2012 年度分别为 23,324,467.41 元、50,460,653.59 元、4,076,107.81 元，占营业收入的比例分别为 91.87%、80.52%、23.47%，主要是由于公司与海外大型连锁商超、五金建材超市、IT 消费类电子零售商、批发商、安防工程商等客户，通过良好的合作，建立了长期有效的市场渠道；并通过英国 IFSEC 展、美国 ISC West 国际安防展、德国 CeBIT 展、西班牙 MWC 展、香港环球资源展、台北国际安防展、台北电脑展、上海国际安博会、深圳 CPSE 展等国际知名安防展，以及与安达屋、乐华梅兰等国际知名连锁企业的良好合作关系，获得了稳定可靠的国际销售渠道，使公司产品的海外影响力不断提升。

公司 2013 年出口收入大幅增长主要原因是公司在 2012 年积极参加国际各种展览推广公司产品，2013 年 4 月，公司在参加英国举办的 IFSEC 国际安防展上，G5 防盗报警系统荣膺入侵报警类产品年度最佳产品奖。IFSEC 在此前的 39 年中，创高安防是唯一获此奖项的中国安防企业，公司产品在 IFSEC 国际安防展上获奖后使公司整体品牌在国际上的知名度进一步提高，同时客户的订单也随之增加。

## 6、公司报告期内业务成本明细构成情况

公司报告期内业务成本明细构成情况如下：

单位：元

成本构成	2012 年度		2013 年度		2014 年 1-4 月	
	报警器	配件	报警器	配件	报警器	配件
原材料	5,917,082.87	2,115,021.96	13,234,739.47	6,532,672.08	6,621,530.80	701,519.83
人工成本	506,600.15	284,962.58	1,886,618.90	614,275.08	592,836.68	84,072.07
制造费用	407,776.86	229,374.49	768,648.89	593,704.49	473,046.06	78,289.76
合计	6,831,459.88	2,629,359.03	15,890,007.26	7,740,651.65	7,687,413.54	863,881.66

## （二）主要费用的变动情况

公司最近两年一期的期间费用及其变动情况如下：

单位：元

项目	2014 年 1-4 月		2013 年度		2012 年度	
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重
销售费用	4,069,856.87	15.96%	5,784,968.58	9.23%	2,472,203.94	14.23%
管理费用	6,590,540.07	25.85%	12,817,257.60	20.45%	4,366,372.97	25.14%
其中：研发支出	1,735,926.79	6.81%	5,708,712.58	9.11%	2,003,906.36	11.54%
财务费用	-98,591.47	-0.39%	551,107.40	0.88%	68,694.12	0.40%
合计	<b>10,561,805.47</b>	<b>41.42%</b>	<b>19,153,333.58</b>	<b>30.56%</b>	<b>6,907,271.03</b>	<b>39.77%</b>

报告期内，公司的期间费用主要为销售费用、管理费用和财务费用。随着公司的逐步发展，公司期间费用绝对量有所上升，符合公司业务发展的现状；随着公司的管理效率逐步提高，公司未来期间费用占营业收入的比重会相对稳定，体现出公司的费用管理效果。

就销售费用而言，主要包含销售人员工资、技术信息服务费、展会费和差旅费等，均是公司为扩大销售规模而正常发生的相关费用。最近两年及一期，公司的销售费用分别为 2,472,203.94 元、5,784,968.58 元和 4,069,856.87 元，占当期营业收入比重分别为 14.23%、9.23% 和 15.96%，2012 年和 2013 呈现出小幅的波动，说明公司销售费用管理控制工作较好，使得销售费用占营业收入比重较为平稳，2014 年 1-4 月占当期营业收入比重大幅增加主要是随着公司的销售规模逐步增长相应的人员工资和展会费增加所致。

就管理费用而言，主要包含管理人员工资、研发费用、招待费、办公费、固定资产折旧费和水电气费等，均为公司为保证经营而发生的日常管理相关费用和为保持技术领先性而发生的研发支出。2013 年，管理费用总体增加的主要原因是管理层为保持公司产品的领先和技术创新，大幅增加研发费用所致。

就财务费用而言，主要包含银行利息收入、手续费支出和汇兑损益三项内容。公司2013年财务费用551,107.40元，比2012年68,694.12元增加482,413.28元，主要是受外汇变动影响汇兑损益所致。整体而言，财务费用占营业收入比重较低，对公司的利润水平影响较小。

### （三）非经常性损益情况、适用的各项税收政策及缴税的主要税种

#### 1、非经常性损益情况

公司最近二年一期非经常性损益情况如下表所示：

单位：元

项目	2014年1-4月	2013年度	2012年度
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	-	232,400.00	150,400.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-162.96	-19,327.40	7,011.63
<b>非经常性损益合计</b>	<b>-162.96</b>	<b>213,072.60</b>	<b>157,411.63</b>
减：所得税影响额	-	53,268.15	39,352.91
减：少数股东权益影响额（税后）	-	-	-
<b>非经常性损益净额合计</b>	<b>-162.96</b>	<b>159,804.45</b>	<b>118,058.72</b>
<b>净利润</b>	<b>3,635,548.14</b>	<b>14,906,319.68</b>	<b>671,017.55</b>
<b>扣除非经常性损益后的净利润</b>	<b>3,635,711.10</b>	<b>14,746,515.23</b>	<b>552,958.83</b>
<b>非经常性损益占净利润的比例</b>	<b>0.00%</b>	<b>1.07%</b>	<b>17.59%</b>

非经常性损益主要是公司获得的政府补助。2012年度公司收到的政府补助分别为福州市开发区财政局拨付的认证体系补助60,000.00元、福建省财政厅拨付的2011年中小企业开拓资金40,400.00元及福州市马尾区财政局拨付的福州经济开发区科学技术项目款50,000.00元；2013年度公司收到的政府补助分别为福建省财政厅拨付的2012年中小企业开拓资金32,400.00元及福州市马尾区财政局拨付的福州经济开发区科学技术项目款200,000.00元。

近二年一期非经常性损益金额占公司当期净利润的比重分别为 17.59%、1.07%和-0.00%，比重较小，对公司的财务状况影响不大。公司不存在净利润依赖非经常性损益的情况。

#### 2、适用的各项税收政策及缴税的主要税种

##### （1）公司主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按17%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。

税种	具体税率情况
企业所得税	所得税执行税率 25%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。

①深圳市创高移动安防有限公司属“营改增”范畴，增值税率为 6%；福州市创想未来电子有限公司属一般纳税人，增值税率为 17%。

②创高国际控股有限公司及创高技术控股有限公司为离岸公司，注册地为英属维尔京群岛，企业所得税率为 0%。

#### (四) 主要资产情况及重大变化分析

##### 1、货币资金

单位：元

项 目	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
现 金	97,338.35	154,676.57	296,759.32
银行存款	11,787,597.68	20,432,682.36	3,080,424.52
合 计	<b>11,884,936.03</b>	<b>20,587,358.93</b>	<b>3,377,183.84</b>

公司货币资金 2013 年 12 月 31 日余额比 2012 年 12 月 31 日增加主要为 2013 年度销售收入大幅增长所致；2014 年 4 月 30 日余额比 2013 年 12 月 31 日减少主要为公司增加的经营性支出所致。

截至 2014 年 4 月 30 日止，上述货币资金余额中不存在抵押、质押等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

##### 2、应收账款

单位：元

项 目	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
应收账款账面余额	2,575,293.91	962,612.71	102,835.14
减：坏账准备	31,182.48	105,118.06	96,520.29
应收账款账面净值	2,544,111.43	857,494.65	6,314.85
资产总额	37,653,300.33	36,555,331.73	12,781,923.02
应收账款净值占资产总额的比例	<b>6.76%</b>	<b>2.35%</b>	<b>0.05%</b>

## (1) 应收账款的变动原因分析

2012年12月31日、2013年12月31日及2014年4月30日，应收账款账面净值分别为6,314.85元、857,494.65元和2,544,111.43元，占各期资产总额比例分别为0.05%、2.35%和6.76%，呈现小幅上涨趋势。主要是公司对国外客户一般都是采用即期信用证的销售结算方式，公司在收到信用证后开始安排采购生产，银行收到信用证要求的所有单据，审核后，将正本寄给对方银行。一般公司货物发出后单据交给银行，两至三周就会收到货款。2014年4月30日应收账款增幅较大是由于公司货物已发出并已向银行提交出口货物提货单后在等待对方银行付款。

## (2) 应收账款质量分析

单位：元

账龄	2014-4-30			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	坏账计提比例 (%)	坏账计提金额
1年以内	2,569,147.24	99.76	1	25,691.47
1至2年	690.17	0.03	5	34.51
3年以上	5,456.50	0.21	100	5,456.50
<b>合计</b>	<b>2,575,293.91</b>	<b>100.00</b>	—	<b>31,182.48</b>

续表：

单位：元

账龄	2013-12-31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	坏账计提比例 (%)	坏账计提金额
1年以内	866,156.21	89.98	1	8,661.56
3年以上	96,456.50	10.02	100	96,456.50
<b>合计</b>	<b>962,612.71</b>	<b>100.00</b>	—	<b>105,118.06</b>

续表：

单位：元

账龄	2012-12-31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	坏账计提比例 (%)	坏账计提金额
1年以内	6,378.64	6.20	1	63.79
3年以上	96,456.50	93.80	100	96,456.50
<b>合计</b>	<b>102,835.14</b>	<b>100.00</b>	—	<b>96,520.29</b>

公司应收账款各期末余额占总资产比例未发生重大变化，账龄较短，且已按照

既定的会计政策计提了足额的坏账准备，有效的体现出了公司可能存在部分账龄较长应收账款无法收回对财务报表的不利影响。最近两年及一期，公司应收账款账龄结构合理，主要应收账款的债务人均信誉较好，不存在重大的坏账风险。

### (3) 应收账款余额前五名客户情况

截至 2014 年 4 月 30 日应收账款余额前五名客户情况如下：

单位：元

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
SEDEA ELECTRONIC QUE	客户	1,728,266.35	1 年以内	67.11
ADEO Services	客户	259,485.80	1 年以内	10.08
Vikingsarm AB	客户	122,570.94	1 年以内	4.76
AMORN GROUP	客户	97,250.96	1 年以内	3.78
支付宝（中国）网络技术有限公司	客户	93,258.62	1 年以内	3.62
合计	—	2,300,832.67	—	89.35

截至 2013 年 12 月 31 日应收账款余额前五名客户情况如下：

单位：元

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
北京京东世纪信息技术有限公司	客户	600,909.21	1 年以内	62.42
广州市鹰安电子科技有限公司	客户	146,153.20	1 年以内 3 年以上	15.18
支付宝（中国）网络技术有限公司	客户	128,797.97	1 年以内	13.38
深圳腾讯计算机系统有限公司	客户	15,861.50	1 年以内	1.65
厦门文之源商贸有限公司	客户	14,136.00	1 年以内	1.47
合计	—	905,857.88	—	94.10

截至 2012 年 12 月 31 日应收账款余额客户情况如下：

单位：元

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
广州市鹰安电子科技有限公司	客户	91,000.00	3 年以上	88.49
福州彩全安防监控器材商行	客户	5,456.50	3 年以上	5.31
南京视威电子科技股份有限公司	客户	4,750.00	1 年以内	4.62
国网信通亿力科技有限责任公司	客户	1,628.64	1 年以内	1.58
合计	—	102,835.14	—	100.00

(4) 截至 2014 年 4 月 30 日，应收账款余额中无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

(5) 截至 2014 年 4 月 30 日, 应收账款余额中无应收关联方款项情况。

### 3、预付款项

(1) 最近二年一期预付款项账龄分析表:

单位: 元

账龄	2014-4-30		2013-12-31		2012-12-31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,619,563.64	94.32	707,085.72	91.79	476,282.08	97.63
1-2 年	97,458.57	5.68	63,278.04	8.21	11,565.00	2.37
合计	1,717,022.21	100.00	770,363.76	100.00	487,847.08	100.00

公司 2014 年 4 月 30 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日预付款项余额分别为 1,717,022.21 元、770,363.76 元、487,847.08 元。公司预付款项 2014 年 4 月末比 2013 年末、2012 年末增加主要为深圳移动预付购车费 62.40 万元, 其他为公司日常经营的展会费、房屋租金等预付款。

(2) 预付款项余额前五名情况

截至 2014 年 4 月 30 日预付款项余额中前五名情况如下:

单位: 元

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	款项性质
深圳东风南方英菲尼迪汽车销售服务有限公司	供应商	624,000.00	1 年以内	购车款
上海百脑汇电子信息有限公司	房屋出租方	213,460.00	1 年以内	租金
深圳市伟超捷货运有限公司	供应商	102,155.00	1 年以内	运费
北京芝兰律师事务所	专项委托	100,000.00	1 年以内	律师费
中国安全防范产品行业协会	供应商	93,810.00	1 年以内	展会费
合计	——	<b>1,133,425.00</b>	——	——

截至 2013 年 12 月 31 日预付款项余额中前五名情况如下:

单位: 元

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	款项性质
上海赛博展览广告有限公司	供应商	99,111.60	1 年以内	展会费
深圳市安博会展有限公司	供应商	80,000.00	1 年以内	展会费
深圳市海珊展览有限公司	供应商	77,850.00	1 年以内	展会费
汉诺威米兰展览上海有限公司	供应商	72,540.00	1 年以内	展会费

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	款项性质
深圳市伟超捷货运有限公司	供应商	39,535.00	1年以内	运费
合计	——	<b>369,036.60</b>	——	——

截至2012年12月31日预付款项余额中前五名情况如下：

单位：元

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	款项性质
福建省福贸会展服务有限公司	供应商	238,565.25	1年以内	展会费
深圳市金科特种材料股份有限公司	房屋出租方	69,914.36	1年以内	租金
深圳市携达模具塑胶制品有限公司	供应商	43,529.87	1年以内	模具订金
北京华瑞赛维通信息技术有限公司	供应商	37,500.00	1年以内	展会费
深圳市安博会展有限公司	供应商	30,000.00	1年以内	展会费
合计	——	<b>419,509.48</b>	——	——

(3) 截至2014年4月30日，预付款项余额中无持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 截至2014年4月30日，期末余额中无预付关联方款项。

#### 4、其他应收款

(1) 最近二年一期的其他应收款及坏账准备情况表：

单位：元

账龄	2014-4-30			2013-12-31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	5,627,616.35	93.57	45,890.32	2,168,042.59	99.08	21,680.43
1-2年	348,334.55	6.10	18,283.83	-	-	-
3年以上	20,069.08	0.33	20,069.08	20,069.08	0.92	20,069.08
合计	<b>5,996,019.98</b>	<b>100.00</b>	<b>84,243.23</b>	<b>2,188,111.67</b>	<b>100.00</b>	<b>41,749.51</b>

续表

单位：元

账龄	2013-12-31			2012-12-31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	2,168,042.59	99.08	21,680.43	1,072,583.74	98.16	10,725.83
3年以上	20,069.08	0.92	20,069.08	20,069.08	1.84	20,069.08
合计	<b>2,188,111.67</b>	<b>100.00</b>	<b>41,749.51</b>	<b>1,092,652.82</b>	<b>100.00</b>	<b>30,794.91</b>



公司 2014 年 4 月 30 日其他应收款账面余额为 5,996,019.98 元，比 2013 年末账面余额 2,188,111.67 元增加 3,807,908.31 元，主要是员工备用金借款和支付 YIPING IMP AND EXPCO 代理保证金所致。

(2) 截至 2014 年 4 月 30 日其他应收款余额前五名的情况如下：

单位：元

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占总额的比例 (%)	款项性质
范艳杰	员工	1,709,191.39	1 年以内	28.51	备用金借款
YIPING IMP AND EXPCO,	非关联方	1,537,575.00	1 年以内	25.64	代理保证金
周颖	实际控制人之配偶	951,873.99	1 年以内	15.88	备用金借款
国家金库福州经济技术开发区支库	非关联方	774,918.05	1 年以内	12.92	出口退税款
北京京东世纪信息技术有限公司	非关联方	100,000.00	1 至 2 年	1.67	保证金
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>5,073,558.43</b>	<b>—</b>	<b>84.62</b>	<b>—</b>

上述款项中员工范艳杰备用金借款 1,709,191.39 元，已于 2014 年 7 月 23 日之前分次归还核销；实际控制人之配偶公司员工周颖备用金借款 951,873.99 元，已于 2014 年 7 月 1 日之前分次归还核销。

周颖已于 2014 年 5 月出资入股成为本公司股东，详见本公开转让说明书“第四节公司财务”之“六、重要事项”之“（一）资产负债表日后事项”。

(3) 截至 2013 年 12 月 31 日其他应收款余额前五名的情况如下：

单位：元

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占总额的比例 (%)	款项性质
国家金库福州经济技术开发区支库	非关联方	716,530.48	1 年以内	32.75	出口退税款
唐秀丽	员工	590,165.84	1 年以内	26.97	备用金借款
李寿华	员工	141,008.39	1 年以内	6.44	备用金借款
北京京东世纪信息技术有限公司	客户	100,000.00	1 年以内	4.57	保证金
深圳市金科特种材料股份有限公司	房屋出租方	70,320.00	1 年以内	3.21	押金
<b>合计</b>	<b>—</b>	<b>1,618,024.71</b>	<b>—</b>	<b>73.94</b>	<b>—</b>

(4) 截至 2012 年 12 月 31 日其他应收款余额前五名的情况如下：

单位：元

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占总额的比例 (%)	款项性质
范艳杰	员工	918,583.25	1 年以内	84.07	备用金借款
国家金库福州经济技术开发区支库	非关联方	100,858.19	1 年以内	9.23	出口退税款
北京京东世纪信息技术有限公司	客户	50,000.00	1 年以内	4.58	保证金
福建留学人员创业园建设发展有限公司	房屋出租方	16,069.08	3 年以上	1.47	押金
福建三木物业服务有限公司	非关联方	4,000.00	3 年以上	0.37	押金
<b>合计</b>	—	<b>1,089,510.52</b>	—	<b>99.72</b>	—

(5) 截至 2014 年 4 月 30 日，期末余额中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东欠款。

(6) 截至 2014 年 4 月 30 日，期末余额中其他应收关联方款项情况如下：

单位：元

关联方名称	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
周颖	951,873.99	-	-
唐秀丽	69,368.15	-	-
<b>合计</b>	<b>1,021,242.14</b>	-	-

注：唐秀丽于 2014 年 4 月就职于公司监事。

## 5、存货

单位：元

项目	2014-4-30		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,057,059.52	-	4,057,059.52
半成品	282,040.84	-	282,040.84
在产品	1,300,285.27	-	1,300,285.27
产成品	2,307,632.17	-	2,307,632.17
发出商品	716,943.45	-	716,943.45
<b>合计</b>	<b>8,663,961.25</b>	-	<b>8,663,961.25</b>

续表：

单位：元

项目	2013-12-31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,649,908.70	-	3,649,908.70
半成品	546,229.64	-	546,229.64
在产品	1,051,862.29	-	1,051,862.29
产成品	1,487,836.00	-	1,487,836.00
发出商品	409,632.33	-	409,632.33
委托加工物资	157,367.71	-	157,367.71
<b>合计</b>	<b>7,302,836.67</b>	<b>-</b>	<b>7,302,836.67</b>

续表：

单位：元

项目	2012-12-31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,350,558.84	-	3,350,558.84
半成品	589,494.25	-	589,494.25
在产品	228,886.77	-	228,886.77
产成品	2,637,653.23	-	2,637,653.23
发出商品	60,771.10	-	60,771.10
<b>合计</b>	<b>6,867,364.19</b>	<b>-</b>	<b>6,867,364.19</b>

最近两年及一期，公司存货总额在逐年增长。2013年12月31日与2012年12月31日相比，变化不大；2014年4月30日与2013年12月31日相比，产成品增加较多，主要是由于公司2013年业绩较好，公司预期2014年收入规模扩大而安排生产库存商品备货所致。

## 6、固定资产

固定资产情况

单位：元

项 目	2014-4-30			
	折旧年限	原值	累计折旧	净值
办公设备	3-5年	494,551.35	155,564.50	338,986.85
生产设备	3-5年	69,629.07	33,241.87	36,387.20
研发设备	3-5年	554,764.14	229,723.73	325,040.41
运输工具	5年	1,345,904.40	266,837.57	1,079,066.83
<b>合计</b>	—	<b>2,464,848.96</b>	<b>685,367.67</b>	<b>1,779,481.29</b>

续表：

单位：元

项 目	2013-12-31			
	折旧年限	原值	累计折旧	净值
办公设备	3-5 年	316,981.74	118,107.65	198,874.09
生产设备	3-5 年	69,629.07	26,422.00	43,207.07
研发设备	3-5 年	477,564.12	176,060.65	301,503.47
运输工具	5 年	1,345,904.40	182,038.02	1,163,866.38
合 计	—	<b>2,210,079.33</b>	<b>502,628.32</b>	<b>1,707,451.01</b>

续表：

单位：元

项 目	2012-12-31			
	折旧年限	原值	累计折旧	净值
办公设备	3-5 年	153,040.01	60,433.63	92,606.38
生产设备	3-5 年	44,134.19	8,622.26	35,511.93
研发设备	3-5 年	242,029.14	74,172.00	167,857.14
运输工具	5 年	564,157.13	31,311.66	532,845.47
合 计	—	<b>1,003,360.47</b>	<b>174,539.55</b>	<b>828,820.92</b>

2014年1-4月，公司固定资产未发生重大变化，仅存在少量的购置办公设备、研发设备的行为。2013年底较2012年底公司固定资产的增加主要是为满足公司研发、销售的需要，新增研发设备与运输工具所致。公司资产使用与运行情况良好，固定资产未发生可收回金额低于账面价值的情形，不存在减值情况。

## 7、无形资产

报告期内，长期待摊费用情况如下：

单位：元

类别	2014-4-30					
	取得方式	初始金额	摊方法	摊年限	摊余价值	剩余摊销年限
专利技术	原始取得	1,477,543.06	直线法	10年	1,429,703.50	——
其中：物联网无线智能控制插座主机(CG-E5)	原始取得	180,783.06	直线法	10年	173,250.43	115个月
物联网无线智能控制插座子机(CG-E5)	原始取得	180,783.06	直线法	10年	173,250.43	115个月
GSM 防盗报警控制器（CG-8800G3）	原始取得	83,048.31	直线法	10年	79,587.96	115个月
GSM 防盗报警控制器（CG-G5）	原始取得	85,413.18	直线法	10年	81,854.30	115个月
PSTN 防盗报警控制器（CG-A8）	原始取得	66,118.80	直线法	10年	63,363.85	115个月
PSTN 防盗报警控制器（CG-A9）	原始取得	57,910.80	直线法	10年	55,497.85	115个月
防盗报警器（无线蓝牙手机通讯 CG-G3S）	原始取得	234,163.68	直线法	10年	228,309.59	117个月
无线报警器（CG-GSM/SMS-X3）	原始取得	263,221.61	直线法	10年	256,641.07	117个月
双网无线报警器(CG-Wi-Fi/PSTN-W1)	原始取得	326,100.55	直线法	10年	317,948.04	117个月
软件著作权	原始取得	1,145,048.75	直线法	10年	1,107,182.11	——
其中：创高 E5 GSM/GPRS 物联网智能插座控制软件	原始取得	86,087.17	直线法	10年	82,500.20	115个月
创高 GSM GPRS 物联网智能控制插座安卓系统 APP 控制软件	原始取得	86,087.16	直线法	10年	82,500.19	115个月
创高 GSM GPRS 物联网智能插座苹果系统 APP 控制软件	原始取得	86,087.16	直线法	10年	82,500.19	115个月
G3 电子防盗 GSM/SMS 报警控制器软件	原始取得	18,455.18	直线法	10年	17,686.21	115个月
创高 G3 报警器安卓系统 APP 控制软件	原始取得	18,455.18	直线法	10年	17,686.21	115个月
创高 G3 报警器苹果系统 APP 控制软件	原始取得	18,455.18	直线法	10年	17,686.21	115个月
创高 G5 报警器安卓系统 APP 控制软件	原始取得	18,980.71	直线法	10年	18,189.85	115个月

类别	2014-4-30					
	取得方式	初始金额	摊方法	摊年限	摊余价值	剩余摊销年限
创高 G5 报警器苹果系统 APP 控制软件	原始取得	18,980.71	直线法	10 年	18,189.85	115 个月
创高 G5 电子防盗 GSM/SMS 报警控制软件	原始取得	18,980.71	直线法	10 年	18,189.85	115 个月
创高 A8PSTN 电子防盗报警器软件	原始取得	44,079.20	直线法	10 年	42,242.57	115 个月
创高 A9PSTN 电子防盗报警器软件	原始取得	14,477.70	直线法	10 年	13,874.46	115 个月
创高 A11PSTN 电子防盗报警器软件	原始取得	125,299.50	直线法	10 年	120,078.69	115 个月
PSTN/GSM/GPRS 电子防盗报警器-B11 软件	原始取得	423,363.43	直线法	10 年	412,779.34	117 个月
创高 G3S GSM/SMS iPhone Docking 与蓝牙连接的电子防盗报警控制软件	原始取得	167,259.77	直线法	10 年	163,078.28	117 个月
非专利技术	原始取得	351,065.76	直线法	10 年	342,289.11	——
其中：创高 X3 GSM/SMS 报警控制器软件	原始取得	62,671.83	直线法	10 年	61,105.03	117 个月
创高 X3 GSM/SMS 报警控制器安卓系统 APP 控制软件	原始取得	62,671.83	直线法	10 年	61,105.03	117 个月
创高 X3 GSM/SMS 报警控制器苹果系统 APP 控制软件	原始取得	62,671.83	直线法	10 年	61,105.03	117 个月
创高 W1 Wi-Fi/PSTN 报警控制器软件	原始取得	163,050.27	直线法	10 年	158,974.01	117 个月
域名	购买	45,733.00	直线法	10 年	45,351.89	119 个月
恩软外贸软件	购买	38,034.18	直线法	3 年	20,619.66	17 个月
商标权	原始取得	65,265.80	直线法	10 年	61,979.01	116 个月
合计	——	<b>3,122,690.55</b>	——	——	<b>3,007,125.28</b>	——

## 8、开发支出

报告期内，公司主要开发支出情况如下：

单位：元

项目	2013-12-31	本期增加	本期减少		2014-4-30
			计入当期损益	确认为无形资产	
PSTN/GSM/GPRS 电子防盗报警器-B11 软件	423,363.43	-	-	423,363.43	-
创高 G3S GSM/SMS iPhone Docking 与蓝牙连接的电子防盗报警控制软件	167,259.77	-	-	167,259.77	-
防盗报警器（无线蓝牙手机通讯 CG-G3S）	234,163.68	-	-	234,163.68	-
创高 X3 GSM/SMS 报警控制器软件	62,671.83	-	-	62,671.83	-
创高 X3 GSM/SMS 报警控制器安卓系统 APP 控制软件	62,671.83	-	-	62,671.83	-
创高 X4 GSM/SMS 报警控制器苹果系统 APP 控制软件	62,671.83	-	-	62,671.83	-
无线报警器 （CG-GSM/SMS-X3）	263,221.64	-	-	263,221.64	-
创高 W1 Wi-Fi/PSTN 报警控制器软件	163,050.27	-	-	163,050.27	-
双网无线报警器 （CG-Wi-Fi/PSTN-W1）	326,100.55	-	-	326,100.55	-
创高 GSM/WIFI 家庭云系统控制软件 V1.0-H4	-	123,088.62	55,808.01	-	67,280.61
创高 GSM/WIFI 家庭云系统安卓 APP 控制软件 V1.0-H400	-	123,088.62	55,808.01	-	67,280.61
创高 GSM/WIFI 家庭云系统苹果 APP 控制软件 V1.0-H400	-	123,088.61	55,808.01	-	67,280.60

项目	2013-12-31	本期增加	本期减少		2014-4-30
			计入当期损益	确认为无形资产	
多协议家庭云端报警系统(CG-H4)	-	150,194.08	49,525.44	-	100,668.64
创高 Q300 GSM SMS 电子防盗报警器控制软件	-	224,101.37	98,098.58	-	126,002.79
创高 GSM/SMS 电子防盗报警器安卓 APP 控制软件 V1.0-Q3	-	23,098.58	23,098.58	-	-
创高 GSM/SMS 电子防盗报警器苹果 APP 控制软件 V1.0-Q3	-	23,098.58	23,098.58	-	-
双向无线报警器 (CG-GSM/SMS-Q3)	-	210,298.53	64,828.52	-	145,470.01
创高 X500 GSM SMS RFID 电子防盗报警器控制软件	-	187,151.34	84,491.60	-	102,659.74
创高 X500 GSM SMS RFID 电子防盗报警器 (Android ) APP 控制软件	-	187,151.34	84,491.60	-	102,659.74
创高 X500 GSM/SMS 电子防盗报警器 (iOS ) APP 控制软件	-	187,151.34	84,491.60	-	102,659.74
无线报警器 (CG-GSM/SMS/RFID-X5)	-	187,151.34	84,491.61	-	102,659.73
创高 X300 GSM SMS 电子防盗报警器控制软件	-	131,908.20	39,853.30	-	92,054.90
创高 X300 GSM/SMS 电子防盗报警器 (Android) APP 控制软件	-	15,954.10	15,954.10	-	-
创高 X300 GSM/SMS 电子防盗报警器(iOS) APP 控制软件	-	15,954.10	15,954.10	-	-
1415 红外生命探测仪-实用新型	-	90,790.92	35,095.73	-	55,695.19
1415 红外生命探测仪-发明	-	90,790.92	35,095.72	-	55,695.20
1406B 长效老人呼救器	-	20,095.73	20,095.73	-	0.00
太阳能警号	-	341,884.18	159,810.59	-	182,073.59
1409B 太阳能户外警号	-	401,342.29	187,603.73	-	213,738.56
1426 太阳能被动红外探测器	-	662,937.31	294,497.98	-	368,439.33



项目	2013-12-31	本期增加	本期减少		2014-4-30
			计入当期损益	确认为无形资产	
电池供电 GSM 红外双向 868 无线报警器	-	10,591.21	4,316.01	-	6,275.20
蓝牙 PSTN 无线报警器	-	13,853.25	6,576.76	-	7,276.49
WiFi 无线报警器	-	25,326.54	11,920.38	-	13,406.16
LAN 无线报警器	-	13,853.25	6,576.76	-	7,276.49
电池供电蓝牙双向 868GSM 无线报警器	-	9,957.03	4,727.05	-	5,229.98
太阳能光栅探测器	-	4,329.14	2,055.24	-	2,273.90
1425B 可同时收到入侵影像的无线防盗器	-	6,926.61	3,288.37	-	3,638.24
被动红外摄像机	-	24,851.66	14,846.46	-	10,005.20
报警器配件	-	66,294.69	66,294.69	-	-
合计	<b>1,765,174.83</b>	<b>3,696,303.48</b>	<b>1,688,602.84</b>	<b>1,765,174.83</b>	<b>2,007,700.64</b>

续表

单位：元

项目	2012-12-31	本期增加	本期减少		2013-12-31
			计入当期损益	确认为无形资产	
创高 E5 GSM/GPRS 物联网智能插座控制软件	-	331,023.06	244,935.89	86,087.17	-
创高 GSM GPRS 物联网智能控制插座安卓系统 APP 控制软件	-	331,023.06	244,935.89	86,087.17	-
创高 GSM GPRS 物联网智能插座苹果系统 APP 控制软件	-	331,023.06	244,935.89	86,087.17	-
物联网无线智能控制插座主机(CG-E5)	-	695,148.44	514,365.38	180,783.06	-

项目	2012-12-31	本期增加	本期减少		2013-12-31
			计入当期损益	确认为无形资产	
物联网无线智能控制插座子机(CG-E5)	-	695,148.44	514,365.38	180,783.06	-
G3 电子防盗 GSM/SMS 报警控制器软件	-	18,455.18	-	18,455.18	-
创高 G3 报警器安卓系统 APP 控制软件	-	18,455.18	-	18,455.18	-
创高 G3 报警器苹果系统 APP 控制软件	-	18,455.18	-	18,455.18	-
GSM 防盗报警控制器 (CG-8800G3)	-	83,612.41	564.09	83,048.31	-
创高 G5 报警器安卓系统 APP 控制软件	-	18,980.70	-	18,980.70	-
创高 G5 报警器苹果系统 APP 控制软件	-	18,980.70	-	18,980.70	-
创高 G5 电子防盗 GSM/SMS 报警控制软件	-	18,980.70	-	18,980.70	-
GSM 防盗报警控制器 (CG-G5)	-	87,823.42	2,410.26	85,413.16	-
创高 A8PSTN 电子防盗报警器软件	-	44,079.20	-	44,079.20	-
PSTN 防盗报警控制器 (CG-A8)	-	67,040.17	921.37	66,118.80	-
创高 A9PSTN 电子防盗报警器软件	-	14,477.70	-	14,477.70	-
PSTN 防盗报警控制器 (CG-A9)	-	58,218.50	307.70	57,910.80	-
创高 A11PSTN 电子防盗报警器软件	-	125,602.70	303.20	125,299.50	-
PSTN/GSM/GPRS 电子防盗报警器-B11 软件	-	904,427.02	481,063.59	-	423,363.43

项目	2012-12-31	本期增加	本期减少		2013-12-31
			计入当期损益	确认为无形资产	
创高 G3S GSM/SMS iPhone Docking 与蓝牙连接的电子防盗报警控制软件	-	706,905.04	539,645.27	-	167,259.77
防盗报警器（无线蓝牙手机通讯 CG-G3S）	-	989,667.06	755,503.38	-	234,163.68
创高 X3 GSM/SMS 报警控制器软件		133,489.33	70,817.50	-	62,671.83
创高 X3 GSM/SMS 报警控制器安卓系统 APP 控制软件	-	133,489.33	70,817.50	-	62,671.83
创高 X4 GSM/SMS 报警控制器苹果系统 APP 控制软件	-	133,489.33	70,817.50	-	62,671.83
无线报警器 （CG-GSM/SMS-X3）	-	560,655.11	297,433.47	-	263,221.64
创高 W1 Wi-Fi/PSTN 报警控制器软件	-	336,257.95	173,207.68	-	163,050.27
双网无线报警器 （CG-Wi-Fi/PSTN-W1）	-	672,515.91	346,415.36	-	326,100.55
报警器配件	-	1,134,946.28	1,134,946.28	-	-
合计	-	8,682,370.15	5,708,712.58	1,208,482.74	1,765,174.83

报告期内，公司高度重视对产品研发的投入和自身研发综合实力的提升，针对行业发展趋势，积极做好新产品的研发和技术储备工作。2013 年度公司研发投入为 8,682,370.15 万元，占营业总收入的 13.85%；2014 年 1-4 月公司研发投入为 3,696,303.48 万元，占营业总收入的 14.50%，研发投入再创新高。

报告期内公司开发支出资本化的具体时点及依据如下：

项目	进入开发阶段时点	依据
PSTN/GSM/GPRS 电子防盗报警器-B11 软件	2013 年 6 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 G3S GSM/SMS iPhone Docking 与蓝牙连接的电子防盗报警控制软件	2013 年 7 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
防盗报警器（无线蓝牙手机通讯 CG-G3S）	2013 年 7 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 X3 GSM/SMS 报警控制器软件	2013 年 6 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 X3 GSM/SMS 报警控制器安卓系统 APP 控制软件	2013 年 6 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 X4 GSM/SMS 报警控制器苹果系统 APP 控制软件	2013 年 6 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
无线报警器（CG-GSM/SMS-X3）	2013 年 6 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 W1 Wi-Fi/PSTN 报警控制器软件	2013 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
双网无线报警器(CG-Wi-Fi/PSTN-W1)	2013 年 10 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 GSM/WIFI 家庭云系统控制软件 V1.0-H4	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 GSM/WIFI 家庭云系统安卓 APP 控制软件 V1.0-H400	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 GSM/WIFI 家庭云系统苹果 APP 控制软件 V1.0-H400	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
多协议家庭云端报警系统(CG-H4)	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 Q300 GSM SMS 电子防盗报警器控制软件	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
双向无线报警器（CG-GSM/SMS-Q3）	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 X500 GSM SMS RFID 电子防盗报警器控制软件	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 X500 GSM SMS RFID 电子防盗报警器（Android）APP 控制软件	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 X500 GSM/SMS 电子防盗报警器（iOS）APP 控制软件	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
无线报警器（CG-GSM/SMS/RFID-X5）	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 X300 GSM SMS 电子防盗报警器控制软件	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》

1415 红外生命探测仪-实用新型	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
1415 红外生命探测仪-发明	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
太阳能警号	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
1409B 太阳能户外警号	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
1426 太阳能被动红外探测器	2014 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
电池供电 GSM 红外双向 868 无线报警器	2014 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
蓝牙 PSTN 无线报警器	2014 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
WiFi 无线报警器	2014 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
LAN 无线报警器	2014 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
电池供电蓝牙双向 868GSM 无线报警器	2014 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
太阳能光栅探测器	2014 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
1425B 可同时收到入侵影像的无线防盗器	2014 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
被动红外摄像机	2014 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 E5 GSM/GPRS 物联网智能插座控制软件	2013 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 GSM GPRS 物联网智能控制插座安卓系统 APP 控制软件	2013 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 GSM GPRS 物联网智能插座苹果系统 APP 控制软件	2013 年 4 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
物联网无线智能控制插座主机 (CG-E5)	2013 年 10 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
物联网无线智能控制插座子机 (CG-E5)	2013 年 10 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
G3 电子防盗 GSM/SMS 报警控制器软件	2013 年 1 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 G3 报警器安卓系统 APP 控制软件	2013 年 1 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 G3 报警器苹果系统 APP 控制软件	2013 年 1 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
GSM 防盗报警控制器 (CG-8800G3)	2013 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准

		并取得《项目评审报告》
创高 G5 报警器安卓系统 APP 控制软件	2013 年 1 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 G5 报警器苹果系统 APP 控制软件	2013 年 1 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 G5 电子防盗 GSM/SMS 报警控制软件	2013 年 1 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
GSM 防盗报警控制器 (CG-G5)	2013 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 A8PSTN 电子防盗报警器软件	2013 年 1 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
PSTN 防盗报警控制器 (CG-A8)	2013 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 A9PSTN 电子防盗报警器软件	2013 年 1 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
PSTN 防盗报警控制器 (CG-A9)	2013 年 3 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》
创高 A11PSTN 电子防盗报警器软件	2013 年 1 月	《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》

企业自行进行的研究开发项目，区分研究阶段与开发阶段两个部分分别进行核算，研究阶段产生的支出费用化，开发阶段产生的支出资本化。其中，研究是指为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查，开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

公司以《产品立项书》获得公司批准并取得《项目评审报告》后作为开发支出资本化点，公司通过对市场进行调研收集到的线上线下客户需求反馈给产品部和研发部，产品部和研发部共同制定可行性方案；方案经审查通过以后进行立项，成立项目组，按照项目管理流程，产品部和研发部开始制定产品规格、测试计划以及研发计划，将初步研发结果形成《产品立项书》报公司评审会议，评审会议形成《项目评审报告》进入产品开发阶段。

## 9、长期待摊费用

报告期内，公司主要无形资产情况如下：

单位：元

项目	2013-12-31	本期增加	本期摊销	累计摊销	2014-4-30
待摊装修款	162,707.29	-	50,015.98	224,029.67	112,691.31
合计	162,707.29	-	50,015.98	224,029.67	112,691.31

续表

单位：  
元

项目	2012-12-31	本期增加	本期摊销	累计摊销	2013-12-31
待摊装修款	91,562.50	190,221.00	119,076.21	174,013.71	162,707.29
合计	<b>91,562.50</b>	<b>190,221.00</b>	<b>119,076.21</b>	<b>174,013.71</b>	<b>162,707.29</b>

### 10、递延所得税资产

项目	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
递延所得税资产：			
坏账准备-应收账款	7,795.62	26,279.52	24,130.07
坏账准备-其他应收款	16,698.52	10,437.38	7,698.74
合计	<b>24,494.14</b>	<b>36,716.90</b>	<b>31,828.81</b>

### 11、资产减值准备

#### (1) 公司资产减值准备计提政策

公司资产减值准备计提政策具体详见本公开转让说明书“第四节公司财务”之“二、报告期内采用的主要会计政策和会计估计”。

#### (2) 资产减值准备计提情况：

项目	2014-04-30	2013-12-31	2012-12-31
坏账准备	115,425.71	146,867.57	127,315.20
合计	<b>115,425.71</b>	<b>146,867.57</b>	<b>127,315.20</b>

报告期内，公司资产减值准备为应收账款和其他应收款的坏账准备，无存货、固定资产等资产减值准备。

### (五) 主要负债情况

#### 1、应付账款

##### (1) 应付账款账龄分析

单位：元

项目	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
1年以内	3,858,730.50	4,177,126.39	1,684,530.82
1至2年	60,319.88	1,500.00	-
合计	<b>3,919,050.38</b>	<b>4,178,626.39</b>	<b>1,684,530.82</b>

最近两年及一期，公司应付账款主要是公司采购的原材料等存货的采购款，分别为 1,684,530.82 元、4,178,626.39 元和 3,919,050.38 元。公司应付账款各期余

额较为稳定，不存在异常波动

(2) 应付账款账面余额前五名情况

截至 2014 年 4 月 30 日应付账款余额前五名的情况如下：

单位：元

单位名称	期末余额	账 龄	占总额比例(%)	款项性质
深圳汇美彩印有限公司	532,939.47	1 年以内	13.60	货款
深圳中信华电子有限公司龙岗分公司	426,187.96	1 年以内	10.87	货款
深圳市金科瑞德精密电子有限公司	369,489.41	1 年以内	9.43	货款
东莞市升宝塑胶制品有限公司	334,838.54	1 年以内	8.54	货款
广州市南华金力电子有限公司	174,697.43	1 年以内	4.46	货款
合 计	<b>1,838,152.81</b>	—	<b>46.90</b>	—

截至 2013 年 12 月 31 日应付账款余额前五名的情况如下：

单位：元

单位名称	期末余额	账 龄	占总额比例(%)	款项性质
深圳中信华电子有限公司龙岗分公司	601,179.07	1 年以内	14.39	货款
深圳市金科瑞德精密电子有限公司	490,685.24	1 年以内	11.74	货款
深圳市晶美润科技有限公司	230,367.00	1 年以内	5.51	货款
深圳舜美彩印有限公司	180,110.33	1 年以内	4.31	货款
深圳市诺晖电子有限公司	168,761.47	1 年以内	4.04	货款
合 计	<b>1,671,103.11</b>	—	<b>39.99</b>	—

截至 2012 年 12 月 31 日应付账款余额前五名的情况如下：

单位：元

单位名称	期末余额	账 龄	占总额比例(%)	款项性质
深圳中信华电子有限公司龙岗分公司	274,017.32	1 年以内	16.27	货款
东莞市升宝塑胶制品有限公司	220,721.63	1 年以内	13.10	货款
深圳市福佳电器有限公司	142,948.72	1 年以内	8.49	货款
广州市南华金力电子有限公司	106,522.24	1 年以内	6.32	货款
深圳市金科瑞德精密电子有限公司	102,581.12	1 年以内	6.09	货款
合 计	<b>846,791.03</b>	—	<b>50.27</b>	—

(3) 截至 2014 年 4 月 30 日，应付款项中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(4) 截至 2014 年 4 月 30 日，应付账款中无应付关联方款项。



## 2、预收款项

(1) 报告期内预收款项余额按账龄列示如下：

单位：元

项目	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
1 年以内	2,658,551.97	2,211,391.41	3,082,501.54
合计	<b>2,658,551.97</b>	<b>2,211,391.41</b>	<b>3,082,501.54</b>

公司预收账款 2014 年 4 月 30 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日余额分别为 2,658,551.97 元、2,211,391.41 元、3,082,501.54 元。近三期末预收款项余额变化不大，为正常的预收货款。

(2) 预收账款余额前五名的情况

截至 2014 年 4 月 30 日预收账款余额前五名的情况如下：

单位：元

单位名称	期末余额	账 龄	占总额比例(%)	款项性质
Response Electronics Limited (RS)	614,053.41	1 年以内	23.10	货款
Cosmos Electronic Italiana Srl	524,170.81	1 年以内	19.72	货款
LLC “ARS”(bnt)	303,067.45	1 年以内	11.40	货款
Kon.El.Co. S.p.A (GBC)	295,134.47	1 年以内	11.10	货款
Aloatkon Security Systems (ASS)	204,753.50	1 年以内	7.70	货款
合 计	<b>1,941,179.64</b>	—	<b>73.02</b>	—

截至 2013 年 12 月 31 日预收账款余额前五名的情况如下：

单位：元

单位名称	期末余额	账 龄	占总额比例(%)	款项性质
Zynek Technologies Co.,Ltd.	252,771.52	1 年以内	11.43	货款
Home Defender (MBC. SRL)	226,177.00	1 年以内	10.23	货款
Cawa Security / SikkertHjem ApS	199,068.17	1 年以内	9.00	货款
Digitklik Ltd.	183,845.94	1 年以内	8.31	货款
Nifelco S.A.	182,969.06	1 年以内	8.27	货款
合 计	<b>1,044,831.69</b>	—	<b>47.24</b>	—

截至 2012 年 12 月 31 日预收账款余额前五名的情况如下：

单位：元

单位名称	期末余额	账 龄	占总额比	款项性质
------	------	-----	------	------

			例(%)	
Universal Power Group,Inc.	2,664,854.85	1 年以内	86.45	货款
INTPLUS SL	91,467.11	1 年以内	2.97	货款
Slater Trading Limited	66,077.42	1 年以内	2.14	货款
BR Trading	64,378.16	1 年以内	2.09	货款
Topaloudis Kon/Nos-Ias Security	41,347.10	1 年以内	1.34	货款
<b>合 计</b>	<b>2,928,124.64</b>	<b>—</b>	<b>94.99</b>	<b>—</b>

(3) 截至 2014 年 4 月 30 日, 预收款项中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(4) 截至 2014 年 4 月 30 日, 预收账款中无预收关联方款项。

### 3、应付职工薪酬

单位: 元

类别	2013-12-31	本期增加	本期支付	2014-4-30
工资、奖金、津贴和补贴	2,981,924.43	7,793,898.54	9,004,059.11	1,771,763.86
职工福利费		98,172.44	98,172.44	
社会保险费		317,812.86	317,812.86	
住房公积金		36,367.32	36,367.32	
<b>合计</b>	<b>2,981,924.43</b>	<b>8,246,251.16</b>	<b>9,456,411.73</b>	<b>1,771,763.86</b>

接上表

单位: 元

类别	2012-12-31	本期增加	本期支付	2013-12-31
工资、奖金、津贴和补贴	554,098.94	12,985,205.62	10,557,380.13	2,981,924.43
职工福利费		28,838.58	28,838.58	
社会保险费		444,702.03	444,702.03	
住房公积金		20,240.00	20,240.00	
<b>合计</b>	<b>554,098.94</b>	<b>13,478,986.23</b>	<b>11,051,160.74</b>	<b>2,981,924.43</b>

### 4、应交税费

单位: 元

税种	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
增值税	90,564.03	23,627.77	126,544.53
印花税	2,734.04	4,091.40	1,170.87
企业所得税	1,244,000.77	2,942,181.84	345,170.29
城建税	35,188.50	7,934.62	9,342.86
个人所得税	67,752.10	1,220.09	25,683.70
教育费附加	15,080.78	3,696.09	4,004.08
地方教育费附加	10,053.86	2,464.06	2,669.39

税种	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
防洪费	-	75.28	-
合计	<b>1,465,374.08</b>	<b>2,985,291.15</b>	<b>514,585.72</b>

截至 2014 年 4 月 30 日，公司应交税费合计为 1,465,374.08 元，主要为企业所得税。

## 5、其他应付款

(1) 报告期内其他应付款余额按账龄列示如下：

单位：元

项目	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
1 年以内	154,578.25	335,214.87	1,688,283.20
1 至 2 年	185,550.17	-	-
合计	<b>340,128.42</b>	<b>335,214.87</b>	<b>1,688,283.20</b>

截至 2014 年 4 月 30 日，公司其他应付款余额为 340,128.42 元，主要为应付代垫款和保证金。

(2) 其他应付款账面余额前五名情况

截至 2014 年 4 月 30 日其他应付款明细如下：

单位名称	期末余额	账龄	占总额比例 (%)	款项性质
Brian Philip Borghart	102,353.84	1 年以内	30.09	代垫款
Cawa Security / SikkertHjem ApS	90,772.00	1 年以内	26.69	保证金
Expotech Portugal (EP)	61,580.00	1 年以内	18.10	保证金
法国 SEDEA ELECTRONIQUE	48,894.52	1 年以内	14.38	保证金
李晨	21,078.42	1 至 2 年	6.20	暂借款
合计	<b>324,678.78</b>	——	<b>95.46</b>	——

截至 2013 年 12 月 31 日其他应付款明细如下：

单位名称	期末余额	账龄	占总额比例 (%)	款项性质
周颖	141,399.18	1 年以内	42.18	暂借款
Cawa Security / SikkertHjem ApS	90,951.83	1 年以内	27.13	保证金
Expotech Portugal (EP)	61,415.00	1 年以内	18.32	保证金
李晨	21,078.42	1 年以内	6.29	暂借款
Zynek Technologies Co.,Ltd.	13,574.44	1 年以内	4.05	保证金

合 计	328,418.87	—	97.97	—
-----	------------	---	-------	---

截至 2012 年 12 月 31 日其他应付款明细如下：

单位名称	期末余额	账 龄	占总额比例(%)	款项性质
周颖	1,674,214.18	1 年以内	99.17	暂借款
李晨	12,259.25	1 年以内	0.73	暂借款
福建省福州市经济技术开发区 地方税务局	1,809.77	1 年以内	0.10	社保款
合 计	1,688,283.20	—	100.00	—

(3) 截至 2014 年 4 月 30 日，期末余额中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

单位名称	与本公司关系	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
李晨	控股股东	21,078.42	21,078.42	12,259.25
合计	—	21,078.42	21,078.42	12,259.25

(4) 截至 2014 年 4 月 30 日，期末余额中应付关联方款项。

单位名称	与本公司关系	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
李晨	控股股东	21,078.42	21,078.42	12,259.25
周颖	股东李晨之配偶	-	141,399.18	1,674,214.18
合计	—	21,078.42	162,477.60	1,686,473.43

## (六) 股东权益情况

单位：元

项目	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
股本	15,000,000.00	6,849,320.00	5,000,000.00
资本公积	8,883,350.23	1,849,321.00	-
盈余公积	604,131.98	1,518,470.93	55,433.47
未分配利润	3,010,949.41	13,645,771.55	202,489.33
合计	27,498,431.62	23,862,883.48	5,257,922.8

注：1、股本的具体变化情况详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、公司股权结构”之“(三)公司成立以来股本的形式及其变化情况”。

## 四、报告期内主要财务指标及重大变化分析

### (一) 盈利能力财务指标分析

序号	指标	2014年1-4月	2013年度	2012年度
1	销售毛利率	66.46%	62.29%	45.54%
2	销售净利率	14.26%	23.79%	3.86%
3	净资产收益率	14.21%	111.85%	17.87%
4	净资产收益率(扣除非经常性损益)	14.21%	110.65%	14.72%
5	基本每股收益(元/股)	0.24	2.81	0.18
6	稀释每股收益(元/股)	0.24	2.81	0.18

注1：销售毛利率=（营业收入-营业成本）/营业收入

注2：销售净利率=净利润/营业收入

注3：净资产收益率=净利润/加权平均净资产

注4：净资产收益率（扣除非经常性损益）=[净利润-非经常性损益\*(1-所得税率)]/加权平均净资产

注5：基本每股收益按加权平均股数计算

### 1、销售毛利率分析

最近两年及一期，公司的综合毛利率分别为45.54%、62.29%和66.46%，公司2013年度毛利率比2012年度增加16.75%，主要原因是：公司2013年销售规模大幅增长，2013年度销售收入比2012年度增加了260.77%，原材料采购量也随之递增，采购价格呈现下降趋势明显，从而导致毛利率上升。

### 2、销售净利润率分析

最近两年及一期，公司的销售净利率分别为3.86%、23.79%和14.26%，2013年销售净利率比2012年发生较大变动系2013年销售收入增加原材料采购成本降低所致。2014年1-4月比2013年呈现出下降的趋势，主要是由两方面因素引致而成。其一：公司为增强创新能力和产品竞争力，大幅增加新技术、新产品的开发导致管理费用快速增长。其二：管理层为保持公司快速发展所需的稳定的人员结构，大幅提高了所有员工的待遇，使得人工成本迅速上升。

### 3、净资产收益率（加权平均）和扣除非经常性损益的净资产收益率（加权平均）分析

2012年、2013年及2014年1-4月，公司净资产收益率（加权平均）分别为17.87%、111.85%和14.21%，扣除非经常性损益的净资产收益率（加权平均）分别为14.27%、110.65%和14.21%。

公司2013年净资产收益率较2012年和2014年1-4月发生较大变动，主要是由于：第一，随着公司经营利润的逐年积累和股东投入，公司的净资产较2012年增加1,860.50万元，2013年加权平均净资产较2012年当年增加957.18万元；第二，

公司的净利润由2012年的67.17万元增加至2013年的1,490.63万元。

公司非经常性损益主要包括政府补助等内容。最近两年及一期，扣除非经常性损益的净资产收益率与净资产收益率变动趋势及原因相同。

#### 4、基本每股收益和稀释每股收益分析

2012年、2013年及2014年1-4月，公司基本每股收益分别为0.18元、2.81元和0.24元，稀释每股收益与基本每股收益相同。

公司2013年基本每股收益较2012年和2014年1-4月发生较大变动，形成原因与净资产收益率变动原因一致。

#### (二) 偿债能力财务指标分析

序号	指标	2014年1-4月	2013年度	2012年度
1	资产负债率(以母公司报表为基础)	24.04%	38.97%	58.32%
2	流动比率	3.03	2.49	1.57
3	速动比率	2.17	1.92	0.66
4	权益乘数	1.43	1.64	2.53
5	每股净资产	1.83	3.48	1.05

注1：资产负债率=负债总额/资产总额（以母公司报表为基础）

注2：流动比率=流动资产/流动负债

注3：速动比率=（流动资产-存货-待摊费用）/流动负债

注4：权益乘数=资产/股东权益

注5：每股净资产=股东权益/期末股本

##### 1、资产负债率(以母公司报表为基础)分析

公司2014年4月末、2013年末、2012年末的资产负债率分别为26.96%、34.72%、58.86%，呈下降趋势，主要原因：随着公司销售额逐年增加导致留存收益增加。总体来看，公司的资产负债率水平较低，无对外借款，显示公司的偿债能力较强。

##### 2、流动比率、速动比率分析

2012年、2013年及2014年1-4月，公司流动比率分别为1.57、2.49和3.03，呈上升趋势，主要原因为：第一，公司销售规模在逐年增长且销售回款较好，导致公司期末货币资金和存货较多；第二，公司销售回款较好能够及时支付供应商的

材料款使得公司各期末应付账款余额较小。

2012年、2013年及 2014年1-4月，公司速动比率分别为0.66、1.92和2.17。报告期内，公司速动比率与流动比率变化趋势及原因相同，真实反映了公司的实际经营情况。

### 3、权益乘数

2012年、2013年及2014年1-4月，公司权益乘数分别为2.53、1.64 和 1.43。公司权益乘数保持在较低的水平，波动较小，处于合理水平。

### 4、每股净资产分析

2012年、2013年及2014年1-4月，公司每股净资产分别为 1.05、3.48和 1.83。报告期内每股净资产变动主要是由于公司股东投入和盈余增加导致净资产增加所致。

## （三）营运能力财务指标分析

序号	指标	2014年 1-4月	2013年度	2012年度
1	应收账款周转率	14.99	145.10	345.41
2	存货周转率	1.07	3.34	2.25

注1：应收账款周转率=主营业务收入/（期初应收账款净值+期末应收账款净值）\*2

注2：存货周转率=主营业务成本/（期初存货净值+期末存货净值）\*2

#### 1、应收账款周转率分析

公司 2014 年 1-4 月、2013 年度、2012 年度的应收账款周转率分别为 14.99、145.10、345.41，2014 年计算期不具有可比性。2013 年、2012 年应收账款周转率波动较大，主要是原因是公司 2013 年销售额大幅增加，公司销售主要采用 T/T（电汇）或即期、30—90 天信用证方式，对个别长期合作的客户采用 60 天、90 天信用证的方式，期末回款情况较好应收账款余额较小。

#### 2、存货周转率分析

公司 2014 年 1-4 月、2013 年度、2012 年度的存货周转率分别为 1.07、3.34、2.25，2012 年度存货周转率与 2013 年度变化不大，2014 年 1-4 月存货周转率比 2013 年度减少系 2014 年公司在大力发展国外市场的同时也在拓展国内市场，需

要增加备货量。2013 年度国外销售同比 2012 年度增长 1138%，国内销售同比增长-8%。

#### （四）现金获取能力财务指标分析

序号	指标	2014 年 1-4 月	2013 年度	2012 年度
1	每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-0.4331	2.5028	0.0047

注1：每股经营活动产生的现金流量净额均以各期末股本为基础计算。

2012年、2013年及2014年1-4月，公司每股经营活动产生的现金流量净额分别为0.0047元、2.5028元和-0.4331元。2013年公司每股经营活动产生的现金流量净额与2012年相比上升较快，主要原因是公司2013年销售收入大幅增长，销售商品所收到的现金随之增加。2014年1-4月公司每股经营活动产生的现金流量净额与2013年相比下降，主要是经营性活动现金流出下降的速度比经营性活动现金流入下降的速度快。

## 五、关联交易

### （一）公司的关联方

#### 1、存在控制关系的关联方

关联方名称	与公司关系
李晨	本公司股东、董事长
周颖	股东、董事会秘书

注：实际控制人认定详见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、公司股权结构”之“（二）主要股东情况”之“1、公司实际控制人的认定依据和基本情况”之“（1）实际控制人的认定”。

#### 2、不存在控制关系的关联方

名称 姓名	与公司关系	备注
杨斌	副总经理	
蔡娜娜	股东、财务总监	
钱惠慈	股东、董事	
叶雄安	股东、董事	
郑莎莉	股东、董事	



名称 姓名	与公司关系	备注
陈丽丽	股东、董事	
唐秀丽	监事	
林莉	监事	
叶荣珊	监事	
福州市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	股东	
深圳市优畅明天科技发展合伙企业（有限合伙）	股东	
福州市马尾区畅想安防技术合伙企业（有限合伙）	股东	

## （二）关联交易

### 1、经常性关联交易

报告期内，公司无需披露的经常性关联交易。

### 2、偶发性关联交易

#### （1）股权交易

2013年11月有限公司收购了实际控制人李晨控制的两家注册设立在英属维尔京群岛的公司股权，详细情况见本公开转让说明书“第一节基本情况”之“三、公司股权结构”之“（四）公司重大资产重组情况”。

#### （2）关联方向公司借款

会计科目	关联方	2012年初余额	2012年出借	2012年归还	2013年出借
其他应收款	周颖	-	-	-	64,000.00
其他应收款	唐秀丽	-	-	-	1,845,459.36

续表：

会计科目	关联方	2013年归还	2014年1-4月出借	2014年1-4月归还	2014年4月末余额
其他应收款	周颖	41,130.00	980,000.00	50,996.01	951,873.99
其他应收款	唐秀丽	1,255,293.52	1,572,524.67	2,093,322.36	69,368.15

注：周颖已于2014年5月出资入股成为本公司股东，详见本公开转让说明书“第四节公司财务”之“六、重要事项”之“（一）资产负债表日后事项”。唐秀丽于2014年4月就职于公司监事。

近二年一期，公司其他应收账款余额中存在股东个人备用金借款，截至2014年4月30日余额中应收周颖951,873.99元，周颖已于2014年7月1日之前分次归还核销；应收唐秀丽69,368.15元，唐秀丽已于2014年7月20日之前分次归还

核销。

### (3) 公司向关联方借款

会计科目	关联方	2012 年初余额	2012 年借入	2012 年归还	2013 年借入
其他应付款	周颖	-	2,074,214.18	400,000.00	1,981,130.00
其他应付款	李晨	692,951.87	1,198,307.38	1,879,000.00	323,332.97

续表：

会计科目	关联方	2013 年归还	2014 年 1-4 月借入	2014 年 1-4 月归还	2014 年 4 月末余额
其他应付款	周颖	3,491,075.00	73,035.26	237,304.44	-
其他应付款	李晨	314,513.80	80,000.00	80,000.00	21,078.42

近二年一期，公司其他应付款余额中存在向股东个人借款情形，截至 2014 年 4 月 30 日余额中应付李晨 21,078.42 元，公司已于 2014 年 5 月 30 日归还。

### (三) 关联方往来余额

截至 2014 年 4 月 30 日，关联方资金往来余额如下：

科目	债权人	2014-4-30	2013-12-31	2012-12-31
其他应付款	李晨	21,078.42	21,078.42	12,259.25
其他应付款	周颖	-	141,399.18	1,674,214.18
合计		<b>21,078.42</b>	<b>162,477.60</b>	<b>1,686,473.43</b>
其他应收款	周颖	951,873.99	-	-
其他应收款	唐秀丽	69,368.15	-	-
合计		<b>1,021,242.14</b>		-

### (四) 关联交易的决策权限、决策程序、定价机制、交易的合规性和公允性

有限公司时期，公司内控制度不健全，存在关联交易制度不完善、未履行审批程序等不规范之处。

股份公司成立后，公司制定了相应的制度和规程，包括公司章程、三会议事规则、关联交易规则等制度，完善了规范关联交易的审批程序、回避制度、违规处罚措施等。同时，公司全体股东出具了关于规范关联交易的承诺函，承诺将严格依照公司章程等相关规定执行。

### (五) 减少和规范关联交易的具体安排

公司股东已出具《关于规范和减少关联交易的承诺函》，承诺减少和规范关联交易。

(六) 董事、监事、高级管理人员、核心技术(业务)人员、主要关联方或持有公司 5%以上股份股东在主要客户或供应商中占有权益情况

无。

## 六、重要事项

### (一) 资产负债表日后事项

2014年5月4日,公司召开2014年第一次临时股东大会,大会决议同意吸收福州市马尾区畅想安防技术合伙企业(有限合伙)周颖为公司新股东。福州市马尾区畅想安防技术合伙企业(有限合伙)向公司投资人民币200万元,其中100万元计入注册资本,剩余100万元计入资本公积;周颖向公司投资人民币400万元,其中200万元计入注册资本,剩余200万元计入资本公积。

2014年5月23日,公司召开2014年第二次临时股东大会,大会决议同意吸收福州开发区新城发展投资有限公司为新股东。福州开发区新城发展投资有限公司向公司投资人民币1125万元,其中75万元计入注册资本,剩余1050万元计入资本公积。

上述增资已于2014年5月26日完成,公司注册资本变更为1875万元,股份总数变更为1875万股。

除上述事项外公司无其他需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

### (二) 或有事项

公司在报告期内无需要披露的或有事项。

### (三) 其他重要事项

公司在报告期内无需要披露的其他重要事项。

## 七、资产评估情况

公司自成立以来,共进行过一次资产评估。

公司于2014年2月27日委托北京国融兴华资产评估有限责任公司对公司的净资产进行了评估,出具了国融兴华评报字[2014]第7-003号《资产评估报告书》。此次评估采用资产基础法对公司在评估基准日经审计后资产负债表列示的全部资产和负债进行评估。

本次评估范围内的资产与负债于评估基准日2013年12月31日的评估结果为:公司资产总额账面价值为3,913.26万元,评估价值4,599.42万元,增值额686.16万元,增值率17.53%;负债总额账面价值为1,524.92万元,评估价值1,511.89万元;净资产账面价值为2,388.34万元;评估价值3,087.53万元,增值额为699.19万元,增值率为29.28%。

## 八、股利分配

### (一) 报告期内股利分配政策

#### 1、股利分配的一般政策

公司缴纳所得税后的利润按下列顺序分配:

- (1) 弥补以前年度亏损;
- (2) 提取法定公积金10%;
- (3) 提取任意盈余公积(提取比例由股东大会决定);
- (4) 分配股利(依据公司章程,由股东大会决定分配方案)。

#### 2、具体分配政策

(1) 公司法定公积金累计额为公司注册资本的50%以上的,可以不再提取。提取法定公积金后,是否提取任意公积金由股东大会决定。公司不在弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润;

(2) 股东大会决议将公积金转为股本时,按股东原有股份比例派送新股。但法定公积金转为股本时,所留存的该项公积金不得少于注册资本的25%;

(3) 公司股东大会对利润分配方案做出决议后,公司董事会须在股东大会召开后两个月内完成股利(或股份)的派发事项;

(4) 公司可以采取现金或者股票方式分配股利。

### (二) 实际股利分配情况

公司最近二年一期没有进行股利分配。

### （三）公开转让后的股利分配政策

公司股票公开转让后的股利分配政策与报告期内的股利分配政策相同。

## 九、控股子公司（纳入合并报表）的情况

### （一）公司全资子公司基本情况

子公司名称	子公司类型	注册地	注册资本	经营范围
深圳市创高移动安防有限公司	全资子公司	深圳	200 万	电子安防产品的研发、销售以及技术维护，技术咨询，防盗报警、视频监控、智能家居产品及物联网相关产品的软件、硬件研发、销售，经营进出口业务。（以上法律，行政法规，国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
深圳市创想掌上数字有限公司	全资子公司	深圳	100 万	电子安防产品，防盗报警，视频监控，智能家居产品及物联网相关产品的销售；经营进出口业务。（不含专营，专控，专卖商品）电子安防产品的生产；防盗报警，视频监控，智能家居产品及物等等。
福州市创想未来电子有限公司	全资子公司	福州	100 万	电子安防产品的生产；防盗报警，视频监控，智能家居产品及物联网相关产品的生产，销售。（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的经营许可后方可经营）
创高国际控股有限公司	全资子公司	维尔京群岛共和国	5 万美元	不适用
创高技术控股有限公司	全资子公司	维尔京群岛共和国	5 万美元	不适用

（续表一）

子公司名称	期末实际出资额	持股比例（%）	表决权比例（%）
深圳市创高移动安防有限公司	2,000,000.00	100.00	100.00
深圳市创想掌上数字有限公司	1,000,000.00	100.00	100.00
福州市创想未来电子有限公司	1,000,000.00	100.00	100.00
创高国际控股有限公司	306,645.00	100.00	100.00
创高技术控股有限公司	306,645.00	100.00	100.00

（续表二）

子公司名称	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	组织机构代码
深圳市创高移动安防有限公司	是	无	无	05154005-8
深圳市创想掌上数字有限公司	是	无	无	07254566-7
福州市创想未来电子有限公司	是	无	无	07322729-X
创高国际控股有限公司	是	无	无	不适用
创高技术控股有限公司	是	无	无	不适用

## (二) 公司全资子公司的主要财务数据

子公司名称	最近一年一期总资产		最近一年一期净资产	
	2014-4-30	2013-12-31	2014-4-30	2013-12-31
深圳市创高移动安防有限公司	2,535,819.61	3,310,449.96	1,839,931.56	2,083,359.48
深圳市创想掌上数字有限公司	1,284,724.14	1,319,491.44	1,051,857.04	1,042,367.86
福州市创想未来电子有限公司	1,279,149.76	1,226,593.17	1,029,966.99	1,025,498.87
创高国际控股有限公司	1,904,733.08	1,226,336.40	-920,314.07	306,401.40
创高技术控股有限公司	1,851,580.29	1,839,752.43	-282,174.27	306,527.43
子公司名称	最近一年一期营业收入		最近一年一期净利润	
	2014年1-4月	2013年	2014年1-4月	2013年
深圳市创高移动安防有限公司	3,417,109.26	7,955,723.58	-243,427.92	306,636.45
深圳市创想掌上数字有限公司	1,077,028.70	1,551,314.00	9,489.18	42,367.86
福州市创想未来电子有限公司	936,489.01	902,644.04	4,468.12	25,498.87
创高国际控股有限公司	486,224.99	-	-1,226,715.47	-243.60
创高技术控股有限公司	-	-	-588,701.70	-117.57

## 十、风险因素和自我评价

### (一) 公司治理风险

有限公司时期，公司法人治理结构不完善，内控机制不健全。股份公司设立后，公司进一步健全了法人治理结构，制定了适应企业现阶段发展需要的内部控制体系。但由于股份公司成立时间较短，公司管理层对于新制度仍在学习和理解之中，对于新制度的贯彻及执行水平仍需进一步提高。随着公司的快速发展，经营规模的扩大，业务范围的不断扩展，公司规范性管理的难度会进一步增加。因此，未来公司经营中可能存在因内部管理不适应发展需要而影响公司持续稳定健康发展的风险。

应对措施：严格执行公司章程、三会议事规则、关联交易、对外投资、担保管理等制度，健全现有的内部控制机制，着力提高公司规范化运作水平。

## （二）知识产权可能被侵犯的风险

公司拥有 41 项经授权的专利、43 项计算机软件著作权、8 项注册商标权，同时还拥有大量正在申请中的专利。优秀的工业设计、良好的用户体验带来了公司品牌美誉度，是构成公司产品核心竞争力的重要组成元素。公司虽然已经尽力采取各种措施保护公司知识产权和注册商标，但公司不能确保将来产品外观不被模仿、知识产权不被侵犯。一旦该事项发生，公司将提起商标异议和侵权诉讼，以保护公司品牌和知识产权。这些异议和诉讼会产生一定的费用，并分散公司管理层的精力，对公司的经营造成一定影响。

应对措施：一是依托公司多年积累的行业经验，持续创新和研发新技术，保持企业技术的先进性；二是通过申请专利、软件著作权等方式保护好企业拥有的知识产权；三是通过设置不同的权限，限制单个人人员对核心技术的掌握权限，降低技术泄密的风险。

## （三）出口货物增值税“免、抵、退”政策风险

公司目前主要收入来源地区为国外市场。根据《中华人民共和国增值税暂行条例》规定，对符合条件的一般纳税人生产企业出口，实行“免、抵、退”税政策。若国家增值税相关优惠政策调整，公司将不能享受增值税的“免、抵、退”政策，因此将会影响公司产品在国外市场的竞争力，从而影响公司盈利水平。

应对措施：公司将进一步增加研发支出方面的投入，不断研制新产品、保持其技术在行业中的领先地位，增强产品市场竞争力。

## （四）汇率风险

从 1994 年中国实行汇率改革开始，到 2005 年止，中国一直实行有管理的浮动汇率制，人民币汇率在较小的范围内波动，为大多数以出口为主的中国企业提供了稳定的汇率环境，出口企业汇率风险较小。2005 年下半年开始，中国政府建立了以市场供求为基础的、有管理的浮动汇率制度后，人民币汇率总体上呈现出长期的上升趋势。公司目前主要收入来源地区为国外市场，2012 年、2013 年及 2014 年 1-4 月以美元、欧元等外币为结算货币的出口销售收入分别占公司同期营业收入的 23.47%、80.52% 和 91.87%，人民币汇率的波动会对公司的经营产生一定影响。

应对措施：首先企业将加大技术开发投入，立足于企业产业技术升级，加快运用高科技改造和提升公司实力，提升产品竞争力，增强定价能力，从根本上适

应汇率风险；其次将长期订单分拆公司在收到外汇后及时结汇积极有效的规避汇率风险。

### （五）行业竞争风险

随着市场竞争的加剧以及客户对产品个性化需求的不断提高，电子消费类行业所涉及的技术更新换代周期日趋缩短，新技术、新产品不断涌现，产品科技含量、外观设计、用户体验和持续创新能力日渐成为企业的核心竞争力中最重要的组成部分。智能家居市场和民用安防市场在我国还处于发展初期，随着传统安防企业、互联网企业逐步发力智能家居市场，公司将面对强劲的对手。只有始终基于创新驱动，加快研发成果产业化的进程，企业才能获得高于行业平均水平的利润和持续的生命力。另外，如果公司技术及产品研发方向偏移或者产品化速度减缓，将可能存在产品不能在新的环境下形成技术先进优势的风险。

应对措施：公司将进一步增加研发支出方面的投入，不断研制新产品、保持其技术在行业中的领先地位，增强产品市场竞争力。公司在确保现有客户稳定的同时，积极开拓新的市场，扩大营业收入；同时，公司将适时拓展融资渠道，通过债权融资或股权融资的方式增强公司的资金实力和抵御市场风险的能力。

### （六）技术泄密风险

电子安防行业为技术密集型行业，智能化、信息化的产品都依赖于先进技术的研发和核心技术的储备。公司不能完全保证技术不外泄或核心技术人员不外流。如果出现技术外泄或者核心技术人员外流情况，将会影响公司技术储备和技术创新能力。

应对措施：公司通过与核心技术人员签订了《保密协议》、建立了严格的技术保密制度、加强核心技术保密制度、加强核心技术保护。

### （七）人员流失风险

公司的主要核心竞争力与核心资本是人力资源，员工的稳定性对公司持续稳定经营至关重要，员工流动频繁，尤其是核心技术人员的流失，将会影响公司经营活动的正常开展。

应对措施：公司通过核心员工持股等激励措施和企业文化吸引核心人员。

### （八）控股股东不当控制风险



报告期内，公司控股股东、实际控制人李晨和周颖直接和间接控制的具有表决权的股份达公司总股本的 78.88%。同时李晨担任公司的董事长和总经理，能够通过股东大会、董事会行使表决权对公司经营、公司治理、董监高变动和业务发展目标产生重要影响。若公司控股股东利用其控制权，对公司的经营决策、人事和财务进行不当控制，可能会损害公司及少数股东权益。

应对措施：公司将进一步健全公司治理机制，严格执行《公司章程》、股东大会会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等制度规范、约束实际控制人的行为，最大限度的保护中小股东和公司利益。

### （九）开发支出资本化对报告期公司损益的影响

#### 公司报告期内开发支出资本化情况

单位：元

项目	2012 年度	2013 年度	2014 年 1-4 月
开发支出—资本化	—	2,973,657.57	2,007,700.64
净利润	671,017.55	14,906,319.68	3,635,548.14
开发支出—资本化占当期净利润比例	—	19.95%	55.22%

公司 2013 年度和 2014 年 1-4 月开发支出资本化金额分别为 2,973,657.57 元和 2,007,700.64 元，占当期净利润分别为 19.95%和 55.22%。公司为保证产品在行业内具有持续竞争力并在 2014 年持续增加了研发投入，从整体上看公司开发支出资本化对报告期公司损益不存在重大影响。

应对措施：公司将进一步加强研发支出核算，并同时加强研发管理，及时推出符合市场需求的新产品来保证公司的盈利水平。

## 第五节有关声明

### 第五节有关声明

#### 一、申请挂牌公司全体董事、监事和高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺公开转让说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事签字：

李晨：李晨 钱惠慈：钱惠慈 叶雄安：叶雄安

郑莎莉：郑莎莉 陈丽丽：陈丽丽

全体监事签字：

唐秀丽：唐秀丽 叶荣珊：叶荣珊 林莉：林莉

全体高级管理人员签字：

李晨：李晨 周颖：周颖 杨斌：杨斌

蔡娜娜：蔡娜娜

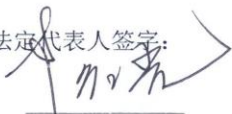
福建创高安防技术股份有限公司

2014年11月15日

## 二、主办券商声明

本公司已对公开转让说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

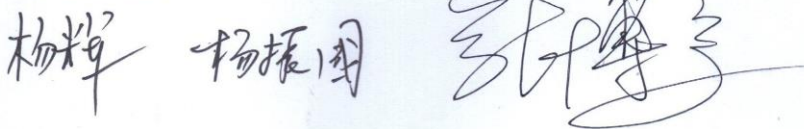
法定代表人签字：



项目负责人签字：



项目小组成员签字：



### 三、律师事务所声明

本机构及经办律师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本机构出具的法律意见书无矛盾之处。本机构及经办律师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办律师（签名）：

谢茵荣      张均芳

律师事务所负责人（签名）：



北京芝兰律师事务所

2016年11月15日

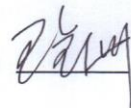
#### 四、承担审计业务的会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的审计报告无矛盾之处。本所及签字注册会计师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的审计报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办注册会计师签字：

王道仁： 刘鹏云：

单位负责人签字：

王全洲：

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



2014年 11月 15日

## 五、资产评估机构声明

本机构及签字注册资产评估师已阅读公开转让说明书，确认公开转让说明书与本所出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及签字资产评估师对申请挂牌公司在公开转让说明书中引用的资产评估报告的内容无异议，确认公开转让说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办注册资产评估师签字：

姜永成：姜永成

李金旺：李金旺

单位负责人签字：

赵向阳：赵向阳

北京国融兴华资产评估有限责任公司

2014年11月15日



## 第六节附件

一、主办券商推荐报告

二、财务报表及审计报告

三、法律意见书

四、公司章程

五、全国股份转让系统公司同意挂牌的审查意见

六、其他与公开转让有关的主要文件

（正文完）