

深圳市漫步者科技股份有限公司
关于全资子公司北京漫步者科技有限公司
签署《非住宅房屋腾退补偿协议》的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市漫步者科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 16 日披露了《关于全资子公司北京漫步者科技有限公司签署<非住宅房屋腾退补偿协议>的公告》（公告编号：2021-014），公司全资子公司北京漫步者科技有限公司（以下简称“北京漫步者”）延庆工厂棚改项目征收腾退地面积为 8,951.90 平方米，房屋建筑物面积为 3,249.30 平方米，补偿金额合计 59,605,360.00 元。

现补充说明情况如下：

1、北京漫步者延庆工厂截止 2021 年 3 月 31 日土地帐面价值 185,060.79 元，房屋建筑物及设备账面价值 83,799.56 元。

2、本次征收腾退房屋、停工停产损失和机械设备搬迁补偿金额经北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司评估并出具《房地产估价报告》（金房（2020）拆估字第 060 号）。具体评估结果为：土地使用权价值 44,021,702.00 元；房屋及装修、设备、附属物重置成新价 6,371,069.00 元；停工停产损失补偿费总价 4,767,588.00 元；机械设备搬迁费总价 80,200.00 元；合计评估总价值 55,240,559.00 元。

3、本次补偿金额定价依据：以上述评估价值为基础，并考虑其他补偿奖励，确认最终补偿金额为 59,605,360.00 元。

4、本次补偿款 59,605,360.00 元在扣除土地、房屋和设备净值及必要税费之后均计入公司 2021 年度损益。相关财务数据最终以会计师事务所年度审计确认结果为准，存在不确定性，请投资者注意投资风险！

5、北京漫步者延庆工厂上述资产无资产质押、抵押或在资产上设立其他财产权利或涉及重大争议等情况。

6、交易对方北京兴延置业有限公司非失信被执行人。

备查文件：

《金房（2020）拆估字第 060 号<房地产估价报告>》

特此公告。

深圳市漫步者科技股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月二十日