

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

AB BUILDERS GROUP LIMITED

奧邦建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01615)

截至二零二一年六月三十日止六個月 中期業績公告

奧邦建築集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。本公告符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關隨附初步中期業績公告的資料之相關規定。

刊載中期業績公告及中期報告

此業績公告可在香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.abbuildersgroup.com)閱覽。

本公司二零二一年中期報告將於適當時候寄發予股東並在本公司及香港聯合交易所有限公司網站刊載。

承董事會命
主席兼執行董事
劉朝盛先生

澳門，二零二一年八月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括六名執行董事劉朝盛先生、劉秋瑜女士、李兆祥先生、劉家裕女士、鄭益偉先生及葉建華先生；以及三名獨立非執行董事朱逸鵬先生、蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士及歐陽偉立先生。

簡明綜合損益及其他全面收益表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| | | 二零二一年 澳門幣千元 (未經審核) | 二零二零年 澳門幣千元 (未經審核) |
| 收益 | 3 | 130,154 | 109,693 |
| 銷售成本 | | <u>(127,466)</u> | <u>(110,045)</u> |
| 毛利／(毛損) | | 2,688 | (352) |
| 其他收入 | | 998 | 2,035 |
| 其他收益及虧損 | | 390 | (23) |
| 預期信貸虧損模式項下減值虧損，經扣除撥回 | | (2,725) | (1,953) |
| 行政開支 | | (14,793) | (15,578) |
| 租賃負債之利息開支 | | <u>(10)</u> | <u>(3)</u> |
| 除稅前虧損 | | (13,452) | (15,874) |
| 所得稅抵免 | 5 | <u>—</u> | <u>1,571</u> |
| 期內虧損及全面開支總額 | 6 | <u>(13,452)</u> | <u>(14,303)</u> |
| 下列人士應佔期內虧損及全面開支總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | (11,813) | (12,403) |
| 非控股權益 | | <u>(1,639)</u> | <u>(1,900)</u> |
| | | <u>(13,452)</u> | <u>(14,303)</u> |
| 每股虧損 | | | |
| — 基本(澳門幣) | 8 | <u>(0.02)</u> | <u>(0.02)</u> |

簡明綜合財務狀況表

| | 附註 | 於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核) | 於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核) |
|---------------------------------|----|------------------------------------|-------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 9 | 40,350 | 40,803 |
| 使用權資產 | 9 | — | — |
| 商譽 | 10 | — | — |
| 按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)之 金融資產 | 17 | — | 4,596 |
| | | <u>40,350</u> | <u>45,399</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 2,724 | 2,832 |
| 貿易及其他應收款項 | 11 | 98,494 | 118,263 |
| 合約資產 | 12 | 54,030 | 42,758 |
| 按公允價值計入損益之金融資產 | 17 | 4,996 | — |
| 已質押銀行存款 | | 65,162 | 65,072 |
| 銀行結餘及現金 | | 71,424 | 83,343 |
| | | <u>296,830</u> | <u>312,268</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 13 | 136,256 | 124,744 |
| 合約負債 | 12 | 7,550 | 25,928 |
| 應付附屬公司非控股股東款項 | | 3,607 | 3,610 |
| 租賃負債 | | 321 | 342 |
| 應付稅項 | | 841 | 841 |
| | | <u>148,575</u> | <u>155,465</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>148,255</u> | <u>156,803</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>188,605</u> | <u>202,202</u> |

| | 附註 | 於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核) | 於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核) |
|------------|----|------------------------------------|-------------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | — | 148 |
| | | — | 148 |
| 淨資產 | | 188,605 | 202,054 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 14 | 6,189 | 6,189 |
| 儲備 | | 186,501 | 198,314 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 192,690 | 204,503 |
| 非控股權益 | | (4,085) | (2,449) |
| 總權益 | | 188,605 | 202,054 |

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1. 一般資料及編製基準

本公司於二零一七年二月二十三日在開曼群島註冊成立為有限責任公司，其股份已於二零一八年九月十日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事提供包括結構工程及裝修工程以及銷售空氣淨化裝置／系統在內的建築服務。本公司及其附屬公司在下文統稱為「本集團」。

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定編製。

本公司的呈列及功能貨幣為澳門幣（「澳門幣」）。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公允價值計量之若干金融工具除外。

截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表中所呈列者相同。

應用經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）

於本中期期間，本集團首次應用以下於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間由國際會計準則理事會頒佈強制生效之經修訂國際財務報告準則編製本集團之簡明綜合財務報表：

| | |
|--|----------------|
| 國際財務報告準則第16號（修訂本） | 新型冠狀病毒肺炎相關租金寬免 |
| 國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、 國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及 國際財務報告準則第16號（修訂本） | 利率基準改革 — 第2階段 |

於本中期期間應用該等經修訂國際財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 收益

收益指本集團向其客戶提供裝修工程及結構工程的建設以及銷售空氣淨化裝置／系統的已收及應收款項總額。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|----------------|----------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 澳門幣千元 | 澳門幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 隨時間確認 | | |
| 提供裝修工程合約收益 | 123,798 | 62,831 |
| 提供結構工程合約收益 | 6,164 | 46,862 |
| | <u>129,962</u> | <u>109,693</u> |
| 按某一時間點確認： | | |
| 銷售空氣淨化裝置／系統收益 | 192 | — |
| | <u>130,154</u> | <u>109,693</u> |

裝修工程及結構工程指本集團就個別合約各自隨時間達成的履行責任。裝修工程及結構工程期間介乎一至兩年(二零二零年：一至兩年)。

本集團按地域劃分的客戶合約收益與附註4所披露的外部客戶收益的地域資料相同。

下表載列於報告期末分配至未獲達成(或部分未獲達成)履行責任的交易價總額。

| | 於二零二一年 | 於二零二零年 |
|--------|----------------|----------------|
| | 六月三十日 | 十二月三十一日 |
| | 澳門幣千元 | 澳門幣千元 |
| | (未經審核) | (經審核) |
| 提供裝修工程 | 293,912 | 246,500 |
| 提供結構工程 | 1,869 | 7,439 |
| | <u>295,781</u> | <u>253,939</u> |

按本集團於報告期末可取得的資料，本集團管理層預期於二零二一年六月三十日分配至上述尚未獲達成(或部分未獲達成)合約的交易價將分別就提供裝修工程及結構工程確認為截至二零二一年十二月三十一日至二零二二年止年度(二零二零年十二月三十一日：截至二零二一年十二月三十一日止年度)的收益。

就銷售空氣淨化裝置／系統而言，由於與客戶訂立的合約的原預期期限少於一年，故本集團採取可行權宜方法，並未披露分配至餘下履行責任的交易價的相關資料。

4. 分部資料

經營分部按照經過主要經營決策者(「主要經營決策者」，為本集團行政總裁)定期審閱的本集團組成部分的內部報告基準識別，以供主要經營決策者分配資源及評估業績。於達致本集團的可呈報分部時概無彙集主要經營決策者識別的經營分部。

具體而言，本集團於國際財務報告準則第8號「經營分部」下的可呈報及經營分部如下：

- (a) 裝修工程；
- (b) 結構工程；及
- (c) 空氣淨化業務

主要經營決策者根據各分部的經營業績作出決策。由於主要經營決策者並無定期審閱該等資料作資源分配及表現評估，概無呈列分部資產及分部負債的分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

分部收益及業績

以下為按經營分部劃分的本集團收益及業績分析：

截至二零二一年六月三十日止期間(未經審核)

| | 裝修工程 澳門幣千元 | 結構工程 澳門幣千元 | 空氣淨化業務 澳門幣千元 | 總計 澳門幣千元 |
|---------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 分部收益—外部 | <u>123,798</u> | <u>6,164</u> | <u>192</u> | <u>130,154</u> |
| 分部業績 | <u>1,840</u> | <u>756</u> | <u>92</u> | 2,688 |
| 其他收入以及其他收益及虧損 | | | | 1,388 |
| 預期信貸虧損模式項下減值 | | | | |
| 虧損，經扣除撥回 | | | | (2,725) |
| 行政開支 | | | | (14,793) |
| 租賃負債之利息開支 | | | | <u>(10)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | <u>(13,452)</u> |

截至二零二零年六月三十日止期間(未經審核)

| | 裝修工程 澳門幣千元 | 結構工程 澳門幣千元 | 空氣 淨化業務 澳門幣千元 | 總計 澳門幣千元 |
|---------------|----------------|---------------|---------------------|-----------------|
| 分部收益 — 外部 | <u>62,831</u> | <u>46,862</u> | <u>—</u> | <u>109,693</u> |
| 分部業績 | <u>(3,424)</u> | <u>3,072</u> | <u>—</u> | <u>(352)</u> |
| 其他收入以及其他收益及虧損 | | | | 2,012 |
| 預期信貸虧損模式項下減值 | | | | |
| 虧損，經扣除撥回 | | | | (1,953) |
| 行政開支 | | | | (15,578) |
| 租賃負債之利息開支 | | | | (3) |
| 除稅前虧損 | | | | <u>(15,874)</u> |

分部業績指各分部產生的未分配其他收入以及其他收益及虧損、預期信貸虧損模式項下減值虧損，經扣除撥回、行政開支及租賃負債之利息開支的除稅前虧損。此乃向主要營運決策者報告以分配資源及評估分部表現的計量。

地域資料

有關本集團外部客戶收益的資料乃根據經營業務所在地呈列。有關本集團的非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產)的資料乃根據資產的地理位置呈列。

| | 外部客戶收益 | | 非流動資產 | |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|
| | 二零二一年一月一日至 二零二一年六月三十日 澳門幣千元 | 二零二零年一月一日至 二零二零年六月三十日 澳門幣千元 | 二零二一年六月三十日 澳門幣千元 | 二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 |
| 澳門 | 96,219 | 98,533 | 40,290 | 40,747 |
| 香港 | 33,935 | 11,160 | 60 | 56 |
| | <u>130,154</u> | <u>109,693</u> | <u>40,350</u> | <u>40,803</u> |

5. 所得稅抵免

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二一年 澳門幣千元 (未經審核) | 二零二零年 澳門幣千元 (未經審核) |
| 遞延稅項 | <u>—</u> | <u>1,571</u> |
| | <u>—</u> | <u>1,571</u> |

6. 期內虧損及全面開支總額

截至六月三十日止六個月
二零二一年 二零二零年
澳門幣千元 澳門幣千元
(未經審核) (未經審核)

期內虧損及全面開支總額乃扣除以下各項後達致：

確認為開支之合約成本

裝修工程

121,958

66,255

結構工程

5,408

43,790

127,366

110,045

確認為開支之存貨成本

100

—

物業、廠房及設備折舊

735

1,447

使用權資產折舊

—

29

與倉庫的短期租賃相關之開支

215

156

無形資產攤銷(包括於行政開支內)

—

905

7. 股息

於本中期期間，並無派付、宣派或建議派付任何股息。本公司董事並不建議於兩個中期報告期間派發中期股息。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

截至六月三十日止六個月
二零二一年 二零二零年
澳門幣千元 澳門幣千元
(未經審核) (未經審核)

虧損

本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額

(11,813)

(12,403)

截至六月三十日止六個月
二零二一年 二零二零年
千股 千股

股份數目

用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數

600,000

600,000

由於在兩個期間內均無發行具潛在攤薄影響的普通股，故並無呈列兩個年度的每股攤薄虧損。

9. 物業、廠房及設備以及使用權資產

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團添置傢俬、裝置及設備澳門幣282,000元(截至二零二零年六月三十日止六個月：澳門幣1,964,000元)。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，使用權資產已悉數折舊及減值。

10. 商譽

按成本澳門幣1,510,000元收購Equally Tycoon Limited產生的商譽已於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日悉數減值。

11. 貿易及其他應收款項

| | 於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核) | 於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核) |
|-----------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 貿易應收款項(經扣除虧損撥備) | 63,189 | 81,321 |
| 支付予分包商及供應商的墊款 | 26,565 | 28,570 |
| 其他應收款項、預付款項及按金 | 8,740 | 8,372 |
| | <u>98,494</u> | <u>118,263</u> |

貿易應收款項指扣除保固金後就提供裝修工程及結構工程而獲得認證的工程的應收款項。

本集團一般允許授予客戶7至60天的信用期。下文為於報告期末按已核證工程日期呈列的貿易應收款項(經扣除虧損撥備)的賬齡分析。

| | 於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核) | 於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核) |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1至30天 | 44,839 | 40,564 |
| 31至60天 | 3,796 | 17,814 |
| 61至90天 | 2 | 2,893 |
| 90天以上 | 14,552 | 20,050 |
| | <u>63,189</u> | <u>81,321</u> |

12. 合約資產(負債)

| 於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核) | 於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核) |
|------------------------------------|-------------------------------------|
|------------------------------------|-------------------------------------|

出於報告目的進行分析，以每份合約各自的淨值為基礎：

| | | |
|------|---------------|---------------|
| 合約資產 | 54,030 | 42,758 |
| 合約負債 | (7,550) | (25,928) |
| | <u>46,480</u> | <u>16,830</u> |

於二零二一年六月三十日，合約資產及負債包括客戶就合約工程持有的應收保固金共計澳門幣38,770,000元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣35,864,000元)。

應收保固金指本集團客戶為確保合約得到適當履行而保留的款項。客戶通常扣留應支付給本集團的認證金額的10%作為保固金，其中50%通常可於各個項目完成後收回，其餘50%可於相關合約的保修期屆滿後或根據相關合約中指定的條款，從各個項目完成之日起3個月至2年內收回。該金額為無抵押及免息。

於二零二一年六月三十日，合約資產及負債包括自客戶收取的預付款為澳門幣14,763,000元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣27,259,000元)。

合約資產及負債的變動是由於：i) 因建築工程進度的變動而產生的調整；或ii) 當本集團無條件獲得對價時，重新分類為貿易應收款項。

於報告期末的合約負債將確認為截至二零二一年十二月三十一日至二零二二年止年度(二零二零年十二月三十一日：截至二零二一年十二月三十一日止年度)的收入。

13. 貿易及其他應付款項

於報告期末，貿易及其他應付款項包括作貿易用途的未償還款項及日常經營成本。貿易購買的信用期為7至60天。

| 於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核) | 於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核) |
|------------------------------------|-------------------------------------|
|------------------------------------|-------------------------------------|

| | | |
|-------------|----------------|----------------|
| 貿易應付款項 | 26,002 | 21,147 |
| 應付保固金 | 30,912 | 35,767 |
| 應計合約成本 | 66,994 | 55,932 |
| 繁重合約撥備 | 5,699 | 4,593 |
| 應計費用及其他應付款項 | 6,649 | 7,305 |
| | <u>136,256</u> | <u>124,744</u> |

於報告期末按已核證期間呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

| | 於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核) | 於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核) |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1至30天 | 19,531 | 19,661 |
| 31至60天 | — | 595 |
| 60天以上 | 6,471 | 891 |
| | <u>26,002</u> | <u>21,147</u> |

應付合約工程分包商的保固金為免息及須由本集團於相關合約的保修期或根據相關合約訂明的期限結束時支付，介乎各服務合約完成日期起計3個月至2年。

14. 股本

| | 股份數目 千股 | 股本 澳門幣千元 |
|--|-------------------|----------------|
| 每股面值0.01港元的普通股 | | |
| 法定： | | |
| 於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日及 二零二一年六月三十日 | <u>10,000,000</u> | <u>103,150</u> |
| 已發行並已全額繳足： | | |
| 於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日及 二零二一年六月三十日 | <u>600,000</u> | <u>6,189</u> |

15. 履約保函／投標保函

於二零二一年六月三十日，澳門幣51,852,000元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣34,419,000元)的履約保函由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下責任的擔保。倘本集團未能向作出履約保函的客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或有關要求規定的金額。本集團將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保函將於合約工程完成時解除。履約保函乃根據本集團的銀行融資授出，抵押情況如下：

- (i) 對本集團辦公室物業的法定抵押；及
- (ii) 已抵押銀行存款。

於二零二一年六月三十日，已獲銀行提供澳門幣1,556,000元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣11,518,000元)的投標保函以競投澳門政府提供的項目。

按本集團管理層意見，彼等認為不大可能就上述履約保函或投標保函針對本集團提出申索。

16. 關聯方交易

主要管理人員薪酬

期內，本集團主要管理人員(包括本公司董事)的薪酬如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| | 二零二一年 澳門幣千元 (未經審核) | 二零二零年 澳門幣千元 (未經審核) |
| 袍金 | 371 | 371 |
| 薪金及其他津貼 | 3,165 | 3,361 |
| 退休福利計劃供款 | 15 | 3 |
| | <u>3,551</u> | <u>3,735</u> |

主要管理人員薪酬乃參考個人表現及市場趨勢釐定。

17. 金融工具公允價值計量

因於過往年度收購業務的或有代價調整而產生按公允價值計入損益之金融資產於二零二一年六月三十日的公允價值為澳門幣4,996,000元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣4,596,000元)，其被歸類為公允價值層級第三級。採用折現率為13.1%(二零二零年十二月三十一日：14.1%)和獲得合約概率為0%至70%(二零二零年十二月三十一日：0%)的現金流量折現模式。折現率大幅提高及／或獲得合約可能性降低將導致或有代價調整的公允價值大幅下降，反之亦然。或有代價調整預期於二零二二年四月結清，故於二零二一年六月三十日被分類為流動資產。

於本期間，並無轉入或轉出第三級。

除按公允價值計入損益之金融資產外，金融資產和金融負債的公允價值根據一般接受的基於現金流量折現分析的定價模式確定。

本公司董事認為，簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值相若。

管理層討論及分析

業務回顧

隨著新型冠狀病毒肺炎(「**新型冠狀病毒肺炎**」)的有效控制及政府的迅速行動，澳門經濟已逐步復蘇，且疫情的負面影響已下降。在市場復蘇的情況下，於二零二一年上半年，本集團延遲的項目已開始逐步復工並為本集團貢獻收益。因此，本集團截至二零二一年六月三十日止六個月(「**回顧期間**」)的業務表現錄得大幅提升。於回顧期間，本集團的收益約為澳門幣130.2百萬元，較去年同期增加約澳門幣20.5百萬元或約18.7%。因此，本集團於二零二一年上半年錄得毛利澳門幣2.7百萬元，而二零二零年同期則錄得毛虧澳門幣0.4百萬元。

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團獲授予5項裝修工程項目，總合約金額約為澳門幣152.8百萬元。於二零二一年六月三十日，本集團有30項正在進行的項目(無論正在進行或尚未開始)，包括5項結構工程項目及25項裝修工程項目。

前景及展望

雖然新型冠狀病毒肺炎病毒並無完全消除的跡象，且中國內地及澳門的確診病例數於近日有小幅回升，但本集團相信政府能通過嚴格的疫情限制政策有效控制情勢。隨著對疫情的有效控制及政府實施的復蘇措施，本集團對行業秉持審慎樂觀態度，並相信澳門經濟將於二零二一年下半年逐步企穩向好。

本集團視建造業為其主要業務部門，深耕行業多年，透過獲取較大部分收益維持穩定表現。為維持其競爭力，本集團將繼續通過積極參與政府及私人項目的投標，以及在澳門、香港和中國內地開拓商機，發展業務網絡和客戶基礎。就澳門市場而言，雖然政府已於疫情控制方面取得傑出成果，但近期該地區的新型冠狀病毒肺炎病例數出現反彈，將或多或少擾亂澳門博彩行業的復蘇之路。鑒於中國內地市場，其經濟已從新型冠狀病毒肺炎疫情中大幅反彈，於二零二一年首六個月國內生產總值增長12.7%。本集團正有策略地將建築業務拓展至粵港澳大灣區(「**大灣區**」)。本集團附屬公司新方盛建築工程一人有限公司獲得珠海市橫琴新區頒發的澳門建築及相關工程諮詢企業資格備案證書，從而進一步鞏固了本集團於行業的地位。

此外，本集團將通過併購、與知名企業建立夥伴關係以及積極招標，以擴大本集團的業務範圍，並積極尋找大灣區帶來的新商機。

同時，本集團將通過收購香港公司ActivPro Limited (「ActivPro」)，戰略性地探索空氣淨化市場，以在建築工程中採用其技術。

董事會深信上述措施有助本集團維持可持續及健康的財務狀況，並鞏固其於澳門及香港建築市場的競爭力。展望未來，董事會仍對建造業的發展以及本集團的長遠發展保持審慎樂觀態度。

財務回顧

收益

下表載列本集團截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月的收益明細：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | |
|--------|----------------|------------|----------------|--------------|
| | 二零二一年 | | 二零二零年 | |
| | 澳門幣千元 | % | 澳門幣千元 | % |
| 建築工程類型 | | | | |
| 裝修工程 | 123,798 | 95.2 | 62,831 | 57.3 |
| 結構工程 | 6,164 | 4.7 | 46,862 | 42.7 |
| 空氣淨化業務 | 192 | 0.1 | — | — |
| 總計 | <u>130,154</u> | <u>100</u> | <u>109,693</u> | <u>100.0</u> |

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的收益較去年同期上升約澳門幣20.5百萬元或18.7%。該上升的主要原因為在二零二零年延遲的若干項目進度於二零二一年上半年恢復正常，從而導致裝修工程項目產生的收益增加約澳門幣61.0百萬元或97.0%。該金額部分被結構工程項目收益的減少所抵銷，此乃由於在二零二零年及二零二一年並未獲授予結構工程項目所致。

空氣淨化業務指自二零二零年九月收購ActivPro以來截至二零二一年六月三十日止期間的空氣淨化裝置／系統銷售。

毛利／(虧)及毛利／(虧)率

下表載列本集團於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月按收益類型劃分的毛利／(虧)及毛利／(虧)率明細：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | |
|--------|--------------|------------|-----------------|------------------|
| | 二零二一年 | | 二零二零年 | |
| | 毛利 澳門幣千元 | 毛利率 % | 毛(虧)／利 澳門幣千元 | 毛(虧)／ 利率 % |
| 建築工程類型 | | | | |
| 裝修工程 | 1,840 | 1.5 | (3,424) | (5.4) |
| 結構工程 | 756 | 12.3 | 3,072 | 6.6 |
| 空氣淨化業務 | 92 | 47.9 | — | — |
| 總計 | <u>2,688</u> | <u>2.1</u> | <u>(352)</u> | <u>(0.3)</u> |

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團產生毛利約澳門幣2.7百萬元，而截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得毛虧約為澳門幣0.4百萬元。

截至二零二一年六月三十日止六個月，裝修工程項目的毛利率約為1.5%，而截至二零二零年六月三十日止六個月的毛虧率約為5.4%。該變化主要由於在二零二零年延遲的若干項目進度於二零二一年上半年恢復正常所致。

結構工程項目的毛利率由截至二零二零年六月三十日止六個月的約6.6%增加至截至二零二一年六月三十日止六個月的12.3%，增幅為5.7個百分點。該變化乃由於若干後加工程已於最終結算階段結算，但部分由虧損合約所抵銷。

其他收入

截至二零二一年六月三十日止六個月的其他收入約為澳門幣1.0百萬元，主要包括銀行利息收入。截至二零二零年六月三十日止六個月的其他收入約為澳門幣2.0百萬元，主要包括銀行利息收入以及新型冠狀病毒肺炎爆發導致經濟衰退後澳門特別行政區(「特別行政區」)和香港特別行政區政府的補貼。

其他收益及虧損

其主要是指截至二零二一年六月三十日止六個月以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值收益。截至二零二零年六月三十日止六個月，其他虧損約為澳門幣23,000元，主要包括匯兌虧損淨額。

預期信貸虧損模式項下減值虧損，經扣除撥回

減值虧損主要包括貿易應收款項、其他應收款項及合約資產的減值虧損。由於新型冠狀病毒肺炎爆發後延遲向客戶收取結算款項，因此減值虧損增加澳門幣0.8百萬元或39.5%。

行政開支

行政開支由截至二零二零年六月三十日止六個月的約澳門幣15.6百萬元減少至截至二零二一年六月三十日止六個月的約澳門幣14.8百萬元，減少約澳門幣0.8百萬元。該減少主要由於因經濟衰退而加強控制成本所致。

所得稅抵免

截至二零二一年六月三十日止六個月的所得稅抵免為無，而截至二零二零年六月三十日止六個月的所得稅抵免約為澳門幣1.6百萬元。該變動主要由於截至二零二一年六月三十日止六個月的稅務虧損及無形資產攤銷並無遞延稅項影響所致。

期內虧損

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的虧損約為澳門幣13.5百萬元，而截至二零二零年六月三十日止六個月的虧損約為澳門幣14.3百萬元。該變動主要由於上述項目合計的影響所致。

股息

截至二零二一年六月三十日止六個月，並未派付、宣派或建議派付任何股息。本公司董事不建議在兩個中期期間派發中期股息。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的資本開支及日常營運主要來自其經營所得現金。

於二零二一年六月三十日的現金及銀行結餘連同抵押銀行存款總額約為澳門幣136.6百萬元，而於二零二零年十二月三十一日則約為澳門幣148.4百萬元。該減少約澳門幣11.8百萬元主要與經營現金流出有關。

於二零二一年六月三十日，本集團並無未償還借款而未動用銀行融資約為澳門幣192.5百萬元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣207.0百萬元)。

於二零二一年六月三十日，本集團的流動比率為2.0倍(二零二零年十二月三十一日：2.0倍)。

資本結構

本集團的資本結構包括本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本、股份溢價、法定儲備、其他儲備及保留盈利)。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的資本結構並無變動。

有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年八月二十七日的招股章程及本業績公告所披露者外，本集團並無其他重大投資或資本資產計劃。

資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團價值約澳門幣40.0百萬元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣40.7百萬元)的辦公室物業以及約澳門幣65.2百萬元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣65.1百萬元)的若干銀行存款已抵押予銀行，作為銀行融資(包括銀行發出的履約保函及投標保函)的擔保。

資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(二零二零年十二月三十一日：無)。

重大投資、收購及出售

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大投資、收購及出售。

匯率波動

本集團各實體按其各自功能貨幣收取大部分收益並產生大部分開支。本集團面臨的貨幣風險主要來自以本集團功能貨幣以外貨幣計值的原材料採購及自客戶收取的銷售所得款項。產生該風險的貨幣主要是港元及人民幣。由於大部分交易均以本集團各實體的功能貨幣計值，故本集團管理層認為所面對的外幣匯兌風險不大。

本集團目前並無外匯對沖政策。然而，本集團管理層會繼續監察外匯風險並在必要時考慮對沖重大外匯風險。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團有合共135名(二零二零年十二月三十一日：146名)全職僱員。僱員人數減少主要由於加強控制成本所致。本集團根據我們建築工程的進度及預期工作量以及工程項目的預計完工日期而調整勞工數目。

本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及花紅等其他僱員福利。一般而言，本集團根據各僱員的個人表現、資歷、職位及年資釐定薪金。本集團對薪金及晉升進行年度檢討以吸引及保留僱員。此外，本集團向僱員提供各種培訓，以促進整體效率、僱員忠誠度及僱員留效。截至二零二一年六月三十日止期間的員工成本總額約為澳門幣18.0百萬元(二零二零年六月三十日：澳門幣21.4百萬元)。

遵守法律法規

本集團主要於澳門及香港從事商業活動。就董事所深知，本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月內已遵守澳門及香港的所有相關法律及法規。

主要風險及不確定因素

本集團相信風險管理非常重要，並會盡最大努力確保盡可能有效減輕營運及財務狀況中存在的風險。

- 建築材料及勞工成本的重大變動可能導致成本超支，從而可能嚴重影響經營及財務業績；
- 項目管理不善或延誤將對商譽造成重大影響，並由於可能招致罰款及／或額外費用，從而影響財務表現；
- 項目現金流量可能產生波動；
- 我們依靠分包商幫助完成項目。分包商表現不佳或無法提供服務可能對營運、盈利能力及商譽產生負面影響；
- 我們的成功很大程度上有賴於主要管理人員及我們吸引及保留技術及管理人員的能力；
- 由於新型冠狀病毒肺炎疫情持續蔓延以及中美及歐盟間的緊張局勢，導致全球經濟的不確定性；及
- 我們的存貨水平可能會受市場對空氣淨化裝置／系統的需求影響，而市場的需求可能無法準確估計。

有關本集團面臨的其他風險及不確定因素，請參閱招股章程「風險因素」一節。

所得款項用途

本公司的證券於二零一八年九月十日於香港聯合交易所有限公司主板上市時，透過全球發售募集所得款項總額約100.5百萬港元。扣除上市開支後，所得款項淨額約為61.2百萬港元。根據本公司於二零二零年八月二十七日的公告，董事會決議重新分配直至二零二零年六月三十日的未動用所得款項淨額（「重新分配」）。下表載列重新分配的詳情。董事會認為此符合本公司及股東之整體最佳利益。

截至二零二一年六月三十日，全球發售所得款項淨額已用於下列用途：

| 計劃用途 | 百萬港元 | | | | | 使用餘下所得款項淨額的預期時間表 ^(附註2) |
|---------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| | 於二零二零年六月三十日未動用所得款項淨額 | 於二零二零年八月二十七日未動用所得款項淨額之經修訂分配 | 直至二零二一年六月三十日已動用 | 於二零二一年六月三十日未動用所得款項淨額 ^(附註1) | 於二零二一年六月三十日未動用所得款項淨額 | |
| 為本集團的建築項目作融資及加強財務狀況 | 26.4 | — | 9.2 | 9.2 | — | 不適用 |
| 就即將展開的建築工程購置合適的新機器 | 16.5 | 14.6 | — | — | — | 不適用 |
| 潛在合併及收購 | 6.1 | 6.1 | 6.1 | — | 6.1 | 於二零二一年十二月或之前 |
| 為本集團業務營運招聘額外員工 | 6.1 | 2.8 | 8.2 | 2.7 | 5.5 | 於二零二二年十二月或之前 |
| 一般營運資金 | 6.1 | 1.2 | 1.2 | 1.2 | — | 不適用 |
| 總計 | <u>61.2</u> | <u>24.7</u> | <u>24.7</u> | <u>13.1</u> | <u>11.6</u> | |

附註1 於二零二一年六月三十日，來自全球發售的未動用所得款項淨額已存放於本集團的銀行定期存款賬戶內。

附註2 使用餘下所得款項淨額的預期時間表按本集團衡量未可預見的情況後的最佳估計制定，受限於市場情況日後發展的進一步變動。

報告期後事項

董事會並不知悉於二零二一年六月三十日後及直至本公告日期發生任何有關披露的重大事項。

其他資料

企業管治

本公司已採用聯交所證券上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文，作為本身的企業管治守則。於截至二零二一年六月三十日止六個月，就董事會所深知，本公司已遵守所有企業管治守則所載之適用守則條文。

買賣、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本身有關本公司董事進行證券交易的操守守則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等於截至二零二一年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載的所需標準。

審核委員會

本公司於二零一八年八月十七日遵照上市規則第3.21條設立審核委員會，並已採納符合企業管治守則第C.3.3段的書面職權範圍，可在聯交所及本公司網站瀏覽。審核委員會的主要角色包括但不限於：(a)就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供建議以及批准外聘核數師的薪酬及聘用條款；(b)監察財務報表的完整性，並審閱該等財務報表所載重大財務呈報判斷；及(c)檢討財務監控、內部控制及風險管理系統。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即歐陽偉立先生、朱逸鵬先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。歐陽偉立先生為審核委員會主席。

截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由審核委員會及本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱。