

公司代码：600658

公司简称：电子城

北京电子城投资开发集团股份有限公司 2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	9

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王岩、主管会计工作负责人陈丹及会计机构负责人（会计主管人员）叶晓容保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,971,224,820.34	14,335,897,073.82	-9.52
归属于上市公司股东的净资产	6,232,229,611.06	6,730,497,221.67	-7.40
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,894,167,728.82	-4,365,584,045.94	
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	956,304,320.47	1,364,763,139.44	-29.93
归属于上市公司股东的净利润	138,704,849.70	303,720,541.65	-54.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-102,102,437.72	272,568,885.50	-137.46
加权平均净资产收益率(%)	2.06	4.72	减少 2.66 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.12	0.27	-55.56
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.27	-55.56

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-2,498.70	103,056.72	固定资产处置收益
计入当期损益的政府补助， 但与公司正常经营业务密切 相关，符合国家政策规定、 按照一定标准定额或定量持 续享受的政府补助除外	40,789,135.95	57,297,493.54	西青开发区扶持资金 1,657,060.79元、支持奖励 补贴款 52,208,991.84元、 中关村科技园区管理委员会 专项资金 2,455,800.00 元、其他 975,640.91元
企业取得子公司、联营企业 及合营企业的投资成本小于 取得投资时应享有被投资单 位可辨认净资产公允价值产 生的收益		178,184,625.84	无偿受让子公司小股东股 权
同一控制下企业合并产生的 子公司期初至合并日的当期 净损益		-4,435,356.41	被合并方本年实现的净损益
受托经营取得的托管费收入	1,355,102.46	4,760,247.89	受托经营资产收益
除上述各项之外的其他营业 外收入和支出	21,544.49	84,069,421.40	赔偿款、违约金收入、废品 处置、滞纳金等
少数股东权益影响额(税后)	-691,699.95	752,428.99	
所得税影响额	-9,571,262.97	-79,924,630.55	
合计	31,900,321.28	240,807,287.42	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东总数(户)		19,747				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数 量	比例(%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性 质
				股份 状态	数量	
北京电子控股有限责任公司	508,801,304	45.49	0	无		国有法人
弘创(深圳)投资中心(有 限合伙)	102,149,137	9.13	0	质押	71,504,395	未知
德邦基金-浦发银行-中融 信托-中融-融昱 28 号集 合资金信托计划	43,539,875	3.89	0	无		未知
全国社保基金二零三组合	39,459,663	3.53	0	无		未知

东久（上海）投资管理咨询有限公司	28,509,951	2.55	0	质押	27,351,500	未知
国泰君安证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	22,352,900	2.00	0	无		未知
京东方科技集团股份有限公司	13,747,290	1.23	0	无		未知
北京兆维电子(集团)有限责任公司	10,004,098	0.89	0	无		未知
联想控股股份有限公司	8,811,741	0.79	0	无		未知
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	6,717,642	0.60	0	无		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
北京电子控股有限责任公司	508,801,304	人民币普通股	508,801,304			
弘创（深圳）投资中心（有限合伙）	102,149,137	人民币普通股	102,149,137			
德邦基金—浦发银行—中融信托—中融—融昱 28 号集合资金信托计划	43,539,875	人民币普通股	43,539,875			
全国社保基金五零三组合	39,459,663	人民币普通股	39,459,663			
东久（上海）投资管理咨询有限公司	28,509,951	人民币普通股	28,509,951			
国泰君安证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	22,352,900	人民币普通股	22,352,900			
京东方科技集团股份有限公司	13,747,290	人民币普通股	13,747,290			
北京兆维电子(集团)有限责任公司	10,004,098	人民币普通股	10,004,098			
联想控股股份有限公司	8,811,741	人民币普通股	8,811,741			
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	6,717,642	人民币普通股	6,717,642			
上述股东关联关系或一致行动的说明	京东方科技集团股份有限公司、北京兆维电子(集团)有限责任公司为公司控股股东北京电控的子公司，其之间存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；弘创（深圳）投资中心（有限合伙）和德邦基金—浦发银行—中融信托—中融—融昱 28 号集合资金信托计划、联想控股股份有限公司已签署《一致行动协议》，为一致行动人。公司未知上述其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

2.4 公司报告期内主要经营数据

(1) 1-9月, 公司销售签约面积 12.90 万平方米, 签约金额 47,413.57 万元; 1-9 月新开工面积 78.36 万平方米、新增房地产储备 6.12 万平方米、竣工面积 22.23 万平方米。

(2) 截至 9 月底, 公司已出租房地产总面积 20.76 万平方米, 取得的租金总收入 17,948.96 万元。

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 资产负债表项目

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额	增减额	增减率 (%)	情况说明
货币资金	1,439,317,803.23	3,888,953,158.65	-2,449,635,355.42	-62.99	购入土地、建设成本及税费付现增加
应收账款	284,776,706.76	42,868,667.65	241,908,039.11	564.30	权责发生制原则阶段性增加
预付款项	300,725,673.75	187,885,115.89	112,840,557.86	60.06	工程预付款增加
应收利息	1,324,912.81	4,641,808.41	-3,316,895.60	-71.46	定期存款减少
在建工程	124,854,845.79	95,059,784.50	29,795,061.29	31.34	项目工程增加
递延所得税资产	162,155,286.00	489,025,508.37	-326,870,222.37	-66.84	土地增值税清算减少所致
其他非流动资产		350,000,000.00	-350,000,000.00	-100.00	结转至长期股权投资
短期借款	700,000,000.00		700,000,000.00		委托贷款增加
应付账款	650,473,185.14	439,055,752.94	211,417,432.20	48.15	应付工程款增加
预收款项	120,481,555.12	209,466,672.69	-88,985,117.57	-42.48	结转至收入
应交税费	260,220,513.36	1,995,617,358.47	-1,735,396,845.11	-86.96	土地增值税清算减少所致
应付	76,742,829.70	50,049,962.75	26,692,866.95	53.33	中期票据及银

2019年第三季度报告

利息					行借款利息增加
一年内到期的非流动负债	856,507,013.32	451,369,343.11	405,137,670.21	89.76	1年内到期的长期借款重分类
少数股东权益	214,733,392.78	501,589,553.67	-286,856,160.89	-57.19	收购子公司所致

3.1.2 利润表项目

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额	增减额	增减率(%)	情况说明
营业成本	701,378,509.88	484,202,229.48	217,176,280.40	44.85	受收入结构的影响
税金及附加	40,809,362.18	390,551,231.99	-349,741,869.81	-89.55	受收入结构的影响
管理费用	134,416,986.44	86,755,044.74	47,661,941.70	54.94	公司处于高速发展期,前期费用、咨询费及人员费用增加的共同影响
研发费用	2,946,390.70		2,946,390.70		新增高新技术企业
财务费用	124,296,234.17	39,434,277.68	84,861,956.49	215.20	公司加大融资力度和规模,利息支出增加及利息收入减少的共同影响
其他收益	57,288,162.54	22,119,044.63	35,169,117.91	159.00	政府补助增加
投资收益	-509,179.38	1,528,392.06	-2,037,571.44	-133.31	合营公司净利润减少
资产处置收益	105,082.06	211,178.89	-106,096.83	-50.24	固定资产清理减少
营业外收入	262,304,258.25	13,623,638.96	248,680,619.29	1825.36	无偿受让小股东股权及违约金收现增加
营业外支出	42,905.35	338,113.24	-295,207.89	-87.31	赔偿金付现减少

3.1.3 现金流量表项目

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额	增减额	增减率 (%)	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	-2,894,167,728.82	-4,365,584,045.94	1,471,416,317.12		去年同期南京获取土地资源付现金额较大,付现同比减少
投资活动产生的现金流量净额	-287,278,182.15	-182,283,308.89	-104,994,873.26		投资付现同比增加的影响
筹资活动产生的现金流量净额	644,050,668.65	2,006,190,252.27	-1,362,139,583.62	-67.90	资产证券化收现同比减少及还贷付现同比增加的共同影响

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	北京电子城投资开发集团股份有限公司
法定代表人	王岩
日期	2019年10月29日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019 年 9 月 30 日

编制单位:北京电子城投资开发集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	1,439,317,803.23	3,888,953,158.65
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,429,275.10	2,435,005.78
应收账款	284,776,706.76	42,868,667.65
应收款项融资		
预付款项	300,725,673.75	187,885,115.89
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	407,804,906.89	427,370,833.44
其中:应收利息	1,324,912.81	4,641,808.41
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,775,130,912.08	6,396,882,180.87
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	175,753,998.20	193,008,486.12
流动资产合计	10,385,939,276.01	11,139,403,448.40
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	256,192,748.19	238,035,948.19
其他债权投资		
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	42,449,300.05	42,958,479.43
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,556,856,779.72	1,540,385,708.70
固定资产	176,502,880.04	182,646,426.87
在建工程	124,854,845.79	95,059,784.50
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	201,317,491.26	207,666,982.89
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	64,956,213.28	50,714,786.47
递延所得税资产	162,155,286.00	489,025,508.37
其他非流动资产		350,000,000.00
非流动资产合计	2,585,285,544.33	3,196,493,625.42
资产总计	12,971,224,820.34	14,335,897,073.82
流动负债：		
短期借款	700,000,000.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	650,473,185.14	439,055,752.94
预收款项	120,481,555.12	209,466,672.69
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	17,719,081.22	14,125,077.37
应交税费	260,220,513.36	1,995,617,358.47
其他应付款	415,781,082.46	390,067,072.88
其中：应付利息	76,742,829.70	50,049,962.75
应付股利	760,000.00	760,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	856,507,013.32	451,369,343.11

2019 年第三季度报告

其他流动负债	95,604,514.91	94,766,538.06
流动负债合计	3,116,786,945.53	3,594,467,815.52
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	389,190,351.37	489,198,646.91
应付债券	2,854,703,603.08	2,842,777,764.27
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	45,974,745.43	47,043,048.06
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	110,816,786.79	123,822,839.42
递延所得税负债	6,789,384.30	6,500,184.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,407,474,870.97	3,509,342,482.96
负债合计	6,524,261,816.50	7,103,810,298.48
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	1,118,585,045.00	1,118,585,045.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,470,075,764.19	2,954,669,673.33
减：库存股		
其他综合收益	20,368,152.88	19,500,552.88
专项储备		
盈余公积	187,699,634.40	187,699,634.40
一般风险准备		
未分配利润	2,435,501,014.59	2,450,042,316.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,232,229,611.06	6,730,497,221.67
少数股东权益	214,733,392.78	501,589,553.67
所有者权益（或股东权益）合计	6,446,963,003.84	7,232,086,775.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,971,224,820.34	14,335,897,073.82

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：陈丹

会计机构负责人：叶晓容

母公司资产负债表

2019年9月30日

编制单位:北京电子城投资开发集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	738,510,361.51	1,253,117,542.68
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	7,102,087.67	6,124,709.45
其他应收款	3,878,775,972.49	2,724,915,238.55
其中: 应收利息	21,582,226.40	1,477,387.50
应收股利		
存货	63,145,166.24	63,145,166.24
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,687,533,587.91	4,047,302,656.92
非流动资产:		
债权投资		
可供出售金融资产	217,000,000.00	200,000,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资	100,000,000.00	100,000,000.00
长期应收款		
长期股权投资	1,720,804,417.15	1,710,307,860.84
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	58,581,860.44	62,209,293.70
固定资产	991,504.56	646,211.60
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	167,378.94	449,430.21
开发支出		
商誉		

长期待摊费用	34,057,942.49	37,831,197.53
递延所得税资产	17,420,286.74	7,541,644.66
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,149,023,390.32	2,118,985,638.54
资产总计	6,836,556,978.23	6,166,288,295.46
流动负债：		
短期借款	700,000,000.00	
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,486,813.32	3,473,864.76
预收款项		
应付职工薪酬	9,649,527.99	7,661,667.57
应交税费	2,598,899.35	654,732.79
其他应付款	95,399,372.50	38,952,068.05
其中：应付利息	34,903,888.96	35,849,305.61
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,400,000.00	2,400,000.00
其他流动负债	94,950,205.20	94,587,292.78
流动负债合计	906,484,818.36	147,729,625.95
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	1,194,545,894.85	1,192,723,232.98
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	15,404,442.23	16,472,744.86
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,209,950,337.08	1,209,195,977.84
负债合计	2,116,435,155.44	1,356,925,603.79
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	1,118,585,045.00	1,118,585,045.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

2019 年第三季度报告

资本公积	3,129,732,186.30	3,129,732,186.30
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	249,229,354.77	249,229,354.77
未分配利润	222,575,236.72	311,816,105.60
所有者权益（或股东权益）合计	4,720,121,822.79	4,809,362,691.67
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,836,556,978.23	6,166,288,295.46

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：陈丹

会计机构负责人：叶晓容

合并利润表

2019年1—9月

编制单位：北京电子城投资开发集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第三季度 度(7-9月)	2018年第三季 度(7-9月)	2019年前三季 度(1-9月)	2018年前三季 度(1-9月)
一、营业总收入	445,324,638.27	199,313,667.76	956,304,320.47	1,364,763,139.44
其中：营业收入	445,324,638.27	199,313,667.76	956,304,320.47	1,364,763,139.44
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金 收入				
二、营业总成本	485,934,192.77	236,894,531.17	1,030,524,410.45	1,030,136,564.82
其中：营业成本	363,579,610.92	150,836,104.43	701,378,509.88	484,202,229.48
利息支出				
手续费及佣金 支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任 准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	13,296,071.28	10,271,952.28	40,809,362.18	390,551,231.99
销售费用	12,757,545.03	13,327,991.67	26,676,927.08	29,193,780.93
管理费用	45,541,218.46	29,815,286.22	134,416,986.44	86,755,044.74
研发费用	1,055,286.93	0.00	2,946,390.70	
财务费用	49,704,460.15	32,643,196.57	124,296,234.17	39,434,277.68
其中：利息费 用	54,579,812.15	46,133,246.28	149,693,087.83	100,569,229.62
利息收入	4,982,377.00	13,532,113.44	26,279,753.71	62,591,917.72
加：其他收益	40,779,804.95	8,937,648.07	57,288,162.54	22,119,044.63
投资收益（损 失以“-”号填列）	-49,708.60	277,287.52	-509,179.38	1,528,392.06
其中：对联营 企业和合营企业的投 资收益	-49,708.60	277,287.52	-509,179.38	1,528,392.06
以摊余成 本计量的金融资产终 止确认收益				
汇兑收益（损				

失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-29,225,009.78		-30,815,276.26	
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-20,510,136.73		-11,939,889.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-2,498.70	1.00	105,082.06	211,178.89
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-29,106,966.63	-48,876,063.55	-48,151,301.02	346,545,300.31
加:营业外收入	51,289.99	741,821.14	262,304,258.25	13,623,638.96
减:营业外支出	20,414.50	338,013.24	42,905.35	338,113.24
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-29,076,091.14	-48,472,255.65	214,110,051.88	359,830,826.03
减:所得税费用	4,599,111.38	6,018,742.64	82,121,190.45	69,194,818.45
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-33,675,202.52	-54,490,998.29	131,988,861.43	290,636,007.58
(一)按经营持续性分类				
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-33,675,202.52	-54,490,998.29	131,988,861.43	290,636,007.58
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
(二)按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-31,188,405.18	-42,891,408.19	138,704,849.70	303,720,541.65
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-2,486,797.34	-11,599,590.10	-6,715,988.27	-13,084,534.07
六、其他综合收益的	4,202,437.50	-15,074,550.00	867,600.00	-23,940,337.50

税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	4,202,437.50	-15,074,550.00	867,600.00	-23,940,337.50
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	4,202,437.50	-15,074,550.00	867,600.00	-23,940,337.50
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	4,202,437.50	-15,074,550.00	867,600.00	-23,940,337.50
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后				

净额				
七、综合收益总额	-29,472,765.02	-69,565,548.29	132,856,461.43	266,695,670.08
归属于母公司所有者的综合收益总额	-26,985,967.68	-57,965,958.19	139,572,449.70	279,780,204.15
归属于少数股东的综合收益总额	-2,486,797.34	-11,599,590.10	-6,715,988.27	-13,084,534.07
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	-0.03	-0.04	0.12	0.27
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.03	-0.04	0.12	0.27

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-4,435,356.41 元，上期被合并方实现的净利润为：-164,796.80 元。

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：陈丹

会计机构负责人：叶晓容

母公司利润表

2019年1—9月

编制单位：北京电子城投资开发集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第三季度 度（7—9月）	2018年第三季 度（7—9月）	2019年前三季 度（1—9月）	2018年前三季 度（1—9月）
一、营业收入	10,185,310.25	8,910,944.03	30,424,432.92	19,039,611.46
减：营业成本	8,038,960.53	7,777,756.97	25,028,291.89	27,821,095.73
税金及附加	273,386.03	341,280.03	749,944.96	1,040,696.01
销售费用	932,274.11	2,799,587.83	1,106,269.08	3,180,519.98
管理费用	23,572,057.46	13,497,057.39	69,371,283.02	43,638,925.48
研发费用				
财务费用	-9,066,552.78	-10,764,501.25	-24,483,494.13	-25,482,568.19
其中：利息费用	22,898,001.10	15,070,347.04	59,974,444.91	46,375,076.58
利息收入	31,967,883.08	25,837,212.12	84,666,516.51	73,184,111.33
加：其他收益				
投资收益（损失 以“-”号填列）	62,150,161.80	10,152,779.70	95,496,556.31	19,485,968.01
其中：对联营企业 和合营企业的投资收益	2,150,161.80	2,476,779.70	5,496,556.31	1,880,268.01
以摊余成 本计量的金融资产终止 确认收益				
净敞口套期收益 （损失以“-”号填列）				
公允价值变动收 益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失 （损失以“-”号填列）	12,660.00			
资产减值损失 （损失以“-”号填列）		17,329.39		78,136.81
资产处置收益 （损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以 “-”号填列）	48,598,006.70	5,429,872.15	54,148,694.41	-11,594,952.73
加：营业外收入		36.32		36.32
减：营业外支出			22,054.20	
三、利润总额（亏损总额 以“-”号填列）	48,598,006.70	5,429,908.47	54,126,640.21	-11,594,916.41
减：所得税费用	-2,924,201.83	-1,176,385.47	-9,878,642.08	-7,750,686.91
四、净利润（净亏损以 “-”号填列）	51,522,208.53	6,606,293.94	64,005,282.29	-3,844,229.50

（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	51,522,208.53	6,606,293.94	64,005,282.29	-3,844,229.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				
六、综合收益总额	51,522,208.53	6,606,293.94	64,005,282.29	-3,844,229.50
七、每股收益：				
（一）基本每股收益				

(元/股)				
(二)稀释每股收益 (元/股)				

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：陈丹

会计机构负责人：叶晓容

合并现金流量表

2019年1—9月

编制单位：北京电子城投资开发集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	601,998,824.88	1,224,682,485.95
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	274,248,785.19	339,728,745.06
经营活动现金流入小计	876,247,610.07	1,564,411,231.01
购买商品、接受劳务支付的现金	2,049,601,994.35	4,548,624,678.74
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	114,236,347.44	86,542,753.53
支付的各项税费	1,502,003,878.12	764,458,135.54
支付其他与经营活动有关的现金	104,573,118.98	530,369,709.14
经营活动现金流出小计	3,770,415,338.89	5,929,995,276.95
经营活动产生的现金流量净额	-2,894,167,728.82	-4,365,584,045.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,942,412.41	747,965.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计	1,942,412.41	747,965.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,289,587.28	23,031,274.77
投资支付的现金	253,931,007.28	160,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	289,220,594.56	183,031,274.77
投资活动产生的现金流量净额	-287,278,182.15	-182,283,308.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		166,353,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		166,353,000.00
取得借款收到的现金	1,062,221,124.94	401,055,576.90
发行债券所收到的现金		1,700,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	95,972,878.39	160,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,158,194,003.33	2,427,408,576.90
偿还债务支付的现金	60,842,450.27	33,306,793.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	301,200,884.41	239,649,231.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,764,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	152,100,000.00	148,262,300.00
筹资活动现金流出小计	514,143,334.68	421,218,324.63
筹资活动产生的现金流量净额	644,050,668.65	2,006,190,252.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,537,395,242.32	-2,541,677,102.56
加：期初现金及现金等价物余额	3,843,876,373.73	5,940,656,880.85
六、期末现金及现金等价物余额	1,306,481,131.41	3,398,979,778.29

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：陈丹

会计机构负责人：叶晓容

母公司现金流量表

2019年1—9月

编制单位：北京电子城投资开发集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,119,587.19	20,820,582.34
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	122,559,041.25	29,422,992.01
经营活动现金流入小计	155,678,628.44	50,243,574.35
购买商品、接受劳务支付的现金	21,902,017.61	21,157,940.16
支付给职工及为职工支付的现金	48,231,359.35	34,809,646.13
支付的各项税费	2,622,951.82	-1,667,964.44
支付其他与经营活动有关的现金	72,500,568.89	17,462,718.30
经营活动现金流出小计	145,256,897.67	71,762,340.15
经营活动产生的现金流量净额	10,421,730.77	-21,518,765.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	90,000,000.00	17,605,700.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	100.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,127,425,108.31	2,118,555,357.59
投资活动现金流入小计	1,217,425,208.31	2,136,161,057.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,566,158.40	15,604,027.22
投资支付的现金	22,000,000.00	320,647,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,205,492,466.38	1,978,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,229,058,624.78	2,314,251,027.22
投资活动产生的现金流量净额	-1,011,633,416.47	-178,089,969.63
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	700,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	800,000,000.00	830,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,500,000,000.00	830,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	212,327,192.84	211,725,459.74

支付其他与筹资活动有关的现金	801,100,000.00	833,300,000.00
筹资活动现金流出小计	1,013,427,192.84	1,045,025,459.74
筹资活动产生的现金流量净额	486,572,807.16	-215,025,459.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-514,638,878.54	-414,634,195.17
加：期初现金及现金等价物余额	1,240,344,797.82	1,670,891,118.01
六、期末现金及现金等价物余额	725,705,919.28	1,256,256,922.84

法定代表人：王岩

主管会计工作负责人：陈丹

会计机构负责人：叶晓容