



金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对公司及控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2019-139 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	
债券简称：19 金科 01	债券代码：112866	
债券简称：19 金科 03	债券代码：112924	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司控股子公司对公司及全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司天津雍鑫金科房地产开发有限公司（以下简称“天津雍鑫”）接受渤海银行北京分行提供的不超过 100,000 万元贷款，期限 3 年。天津雍鑫以其自有项目土地使用权提供抵押担保。天津金科滨生置业有限公司（以下简称“天津金科滨生”）以其持有天津雍鑫的股权提供质押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按 51%的持股比例为其提供不超过 51,000 万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、天津金科滨生履行完毕审议程序。本次担保前后对天津雍鑫的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司阜阳金骏房地产开发有限公司（以下简称“阜阳金骏”）接受万向信托股份公司提供的 30,000 万元贷款，期限不超过 15 个月。阜阳金骏以自有项目土地使用权提供抵押担保。金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称“苏州金科”）以其持有阜阳金骏的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、苏州金科履行完毕审议程序。本次担保前后对阜阳金骏的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司控股子公司泰兴百俊房地产开发有限公司（以下简称“泰兴百俊”）接受中建投信托股份有限公司提供的不超过 33,000 万元贷款，期限不超过 15 个月。泰兴百俊以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对泰兴百俊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司控股子公司张家港星辰房地产开发有限公司（以下简称“张家港星辰”）接受上海银行苏州分行提供的 70,000 万元贷款，期限不超过 3 年。张家港星辰以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科按 51%的持股比例为其提供不超过 35,700 万元的连带责任保证担保。张家港星辰向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对张家港星辰的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司广州金驰房地产开发经营有限责任公司（以下简称“广

州金驰”)接受平安银行广州分行提供的 90,000 万元贷款,期限 3 年。广州金驰以其自有项目土地使用权和在建工程提供抵押担保。广州金科房地产开发有限公司(以下简称“广州金科”)以其持有广州金驰的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科、广州金科履行完毕审议程序。本次担保前后对广州金驰的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司广州金瑞房地产开发有限公司(以下简称“广州金瑞”)与上海浦东发展银行提供的 40,000 万元贷款,期限 3 年。广州金瑞以其自有项目土地使用权和在建工程提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对广州金瑞的担保余额及可用担保额度详见表 1。

7、公司控股子公司南昌金坚房地产开发有限公司(以下简称“南昌金坚”)接受中信银行南昌分行提供的 27,500 万元贷款,期限 3 年。重庆金科为其提供连带责任保证担保。公司为其提供保证金质押担保。

上述担保事项,已经公司及重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南昌金坚的担保余额及可用担保额度详见表 1。

8、公司控股子公司淄博嘉慧置业有限公司(以下简称“淄博嘉慧”)接受工商银行淄博张店支行和光大银行淄博分行共同提供的不超过 100,000 万元贷款,期限不超过 3 年。淄博嘉慧以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。淄博嘉慧向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对淄博嘉慧的担保余额及可用担保额度详见表 1。

9、公司控股子公司南宁金盛泓房地产开发有限公司(以下简称“南宁金盛泓”)接受建设银行南宁园湖支行提供的不超过 35,000 万元贷款,期限 36 个月。南宁金盛泓以其自有项目土地使用权提供抵押担保。南宁金泓耀房地产开发有限公司(以下简称“南宁金泓耀”)按 60%的持股比例为其提供不超过 21,997.50 万元(含需承担的利息)的连带责任保证担保。南宁金盛泓向南宁金泓耀提供反担保。

上述担保事项,已经南宁金泓耀履行完毕审议程序。本次担保前后对南宁金

盛泓的担保余额及可用担保额度详见表 1。

10、公司控股子公司宁波金昇置业有限公司（以下简称“宁波金昇”）接受中信银行宁波分行提供的不超过 75,000 万元贷款，期限 2 年。宁波金昇以其自有项目土地使用权提供抵押担保。宁波财源茂企业咨询有限公司（以下简称“宁波财源茂”）以其持有宁波金昇 97%的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、宁波财源茂履行完毕审议程序。本次担保前后对宁波金昇的担保余额及可用担保额度详见表 1。

11、公司控股子公司杭州金唐房地产开发有限公司（以下简称“杭州金唐”）接受杭州银行城东支行提供的 200,000 万元贷款，期限不超过 3 年。杭州金唐以其自有项目土地使用权提供抵押担保。南京和胜房地产开发有限公司（以下简称“南京和胜”）以其持有杭州金唐 95%的股权提供质押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、南京和胜履行完毕审议程序。本次担保前后对杭州金唐的担保余额及可用担保额度详见表 1。

12、公司控股子公司贵州龙里天宸房地产开发有限公司（以下简称“贵州龙里天宸”）接受浙商银行贵阳分行提供的 18,000 万元贷款，期限 24 个月。贵州龙里天宸以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。贵州龙里天宸向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对贵州龙里天宸的担保余额及可用担保额度详见表 1。

13、公司控股子公司重庆高骏房地产开发有限公司（以下简称“重庆高骏”）接受浙商银行重庆分行提供的不超过 30,000 万元贷款，期限 24 个月。重庆高骏以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆市金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科骏耀”）以其合法持有的不动产提供全额抵押担保。重庆金科按 51%的持股比例为其提供不超过 15,300 万元的连带责任保证担保。重庆高骏向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、重庆金科骏耀履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆高骏的担保余额及可用担保额度详见表 1。

14、公司控股子公司重庆文乾房地产开发有限公司(以下简称“重庆文乾”)接受上海浦东发展银行重庆分行提供的 40,000 万元贷款,期限 3 年。重庆文乾以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。重庆文乾其他股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆文乾的担保余额及可用担保额度详见表 1。

15、公司控股子公司重庆金荣和盛房地产开发有限公司(以下简称“重庆金荣和盛”)接受浙商银行重庆分行提供的 60,000 万元贷款,期限 24 个月。重庆金荣和盛以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科弘景”)以其合法持有的不动产提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。重庆金荣和盛及其股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科、重庆金科弘景履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金荣和盛的担保余额及可用担保额度详见表 1。

16、公司控股子公司重庆江骏房地产开发有限公司(以下简称“重庆江骏”)接受工商银行重庆分行提供的 45,000 万元贷款,期限 3 年。重庆江骏以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。重庆江骏及其股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆江骏的担保余额及可用担保额度详见表 1。

17、公司控股子公司重庆金美圆房地产开发有限公司(以下简称“重庆金美圆”)接受中信银行重庆分行提供的不超过 100,000 万元贷款,期限 3 年。重庆金美圆以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆市金科宸居置业有限公司(以下简称“重庆金科宸居”)以其持有重庆金美圆的股权提供质押担保。重庆金科按 51%的持股比例为其提供不超过 51,000 万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科、重庆金科宸居履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金美圆的担保余额及可用担保额度详见表 1。

18、金科股份接受兴业国际信托有限公司提供的 77,700 万元贷款,期限不超过 18 个月。济南金泉房地产开发有限公司(以下简称“济南金泉”)以其自有

项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、济南金泉履行完毕审议程序。本次担保前后对金科股份的担保余额及可用担保额度详见表 1。

19、公司控股子公司金科地产集团湖北有限公司（以下简称“湖北金科”）将其 100%股权收益权以不超过 41,000 万元转让给兴业国际信托有限责任公司，针对本次融资，公司控股子公司永州润泽房地产开发有限公司（以下简称“永州润泽”）、长沙嘉玺房地产开发有限公司（以下简称“长沙嘉玺”）分别以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、永州润泽、长沙嘉玺履行完毕审议程序。本次担保前后对湖北金科的担保余额及可用担保额度详见表 1。

20、公司控股子公司南阳金上百世房地产开发有限公司（以下简称“南阳金上百世”）接受中原信托有限公司提供的 50,000 万元贷款，期限不超过 27 个月。公司控股子公司许昌金宏房地产有限公司（以下简称“许昌金宏”）、商丘悦恒房地产开发有限公司（以下简称“商丘悦恒”）分别以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科、许昌金宏为其提供连带责任保证担保。南阳金上百世其他股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、许昌金宏、商丘悦恒履行完毕审议程序。本次担保前后对南阳金上百世的担保余额及可用担保额度详见表 1。

21、公司控股子公司重庆金科、重庆中讯物业发展有限公司（以下简称“重庆中讯”）与中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司（以下简称“华融资产”）签订《债权转让协议》，重庆金科将其对重庆中讯拥有的金额为 26,200 万元债权全部转让给华融资产用以融资，同时重庆中讯与南充金科弘鑫房地产开发有限公司（以下简称“南充金科弘鑫”）与华融资产签订《还款协议》，约定由重庆中讯和南充金科弘鑫作为共同还款人，在还款宽限期满即 12 个月时履行还款义务。针对本次融资，南充金科弘鑫、鄱陵县颐庭置业有限公司（以下简称“鄱陵颐庭”）、潍坊百俊房地产开发有限公司（以下简称“潍坊百俊”）以其自有项目的土地使用权提供抵押担保，同时，重庆金科提供连带责任保证担保。重庆中讯和南充金科弘鑫提供保证金质押担保。重庆中讯其他股东向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、南充金科弘鑫、鄱陵颐庭、潍坊百俊履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆中讯的担保余额及可用担保额度详见表 1。

22、公司控股子公司佛山金御房地产开发有限公司（以下简称“佛山金御”）接受广东华兴银行佛山分行提供的 60,000 万元贷款，期限 36 个月。佛山金御以其自有项目在建工程提供抵押担保。广州金科房地产开发有限公司（以下简称“广州金科”）以其持有佛山金御的股权提供质押担保，且重庆金科和广州金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、广州金科履行完毕审议程序。本次担保前后对佛山金御的担保余额及可用担保额度详见表 1。

23、公司控股子公司淄博远景房地产开发有限责任公司（以下简称“淄博远景”）接受恒丰银行淄博分行提供的不超过 24,000 万元贷款，期限不超过 24 个月。淄博远景以其自有项目土地使用权提供抵押担保。山东百俊房地产开发有限公司（以下简称“山东百俊”）以其持有淄博远景 10%的股权提供质押担保。

上述担保事项，已经山东百俊履行完毕审议程序。本次担保前后对淄博远景的担保余额及可用担保额度详见表 1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额 (注)	剩余可用担保额度
重庆金科 天津金科滨生	天津雍鑫	51,000.00	-	51,000.00	-
重庆金科 苏州金科	阜阳金骏	30,000.00	-	30,000.00	-
重庆金科	泰兴百俊	33,000.00	-	33,000.00	-
重庆金科	张家港星辰	40,000.00	-	35,700.00	4,300.00
重庆金科 广州金科	广州金驰	108,000.00	- ¹	90,000.00	18,000.00
重庆金科	广州金瑞	139,500.00	18,800.00	58,800.00	20,000.00

¹ 公司控股子公司为广州金驰融资提供不超过 58,000 万元担保（详见 2019-078 号公告），在担保额度有效期内上述融资事项已提前完结，其剩余可用担保额度仍为 108,000 万元。

重庆金科	南昌金坚	81,000.00	-	80,000.00	1,000.00
重庆金科	淄博嘉慧	110,000.00	-	100,000.00	10,000.00
南宁金泓耀	南宁金盛泓	24,000.00	-	21,997.50	2,002.50
重庆金科 宁波财源茂	宁波金昇	75,000.00	-	75,000.00	-
重庆金科 南京和胜	杭州金唐	287,562.50	- ²	200,000.00	87,562.50
重庆金科	贵州龙里天宸	23,000.00	-	18,000.00	5,000.00
重庆金科 重庆金科骏耀	重庆高骏	30,300.00	-	15,300.00	15,000.00
重庆金科	重庆文乾	92,000.00	34,692.31	74,692.31	-
重庆金科 重庆金科弘景	重庆金荣和盛	60,000.00	-	60,000.00	-
重庆金科	重庆江骏	55,000.00	6,700.00	51,700.00	10,000.00
重庆金科 重庆金科宸居	重庆金美圆	101,000.00	-	51,000.00	50,000.00
重庆金科、济 南金泉	金科股份	154,700.00	178,000.00	255,700.00	-
重庆金科、永 州润泽、长沙 嘉玺	湖北金科	41,000.00	-	41,000.00	-
重庆金科、许 昌金宏、商丘 悦恒	南阳金上百世	90,000.00	40,000.00	90,000.00	-
重庆金科、南 充金科弘鑫、 郾陵颐庭、淮 坊百俊	重庆中讯	26,200.00	-	26,200.00	-
重庆金科 广州金科	佛山金御	122,000.00	62,000.00	122,000.00	-
山东百俊	淄博远景	58,950.00	34,950.00	58,950.00	-
合计		1,833,212.50	375,142.31	1,654,739.81	208,165.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

² 公司控股子公司为杭州金唐融资提供不超过 227,562.50 万元担保（详见 2019-078 号公告），在担保额度有效期内上述融资事项已提前完结，其剩余可用担保额度仍为 287,562.50 万元。

1、公司名称：天津雍鑫金科房地产开发有限公司

成立日期：2019年3月18日

注册地址：天津市武清区东蒲洼街财源道1号111室-20（集中办公区）

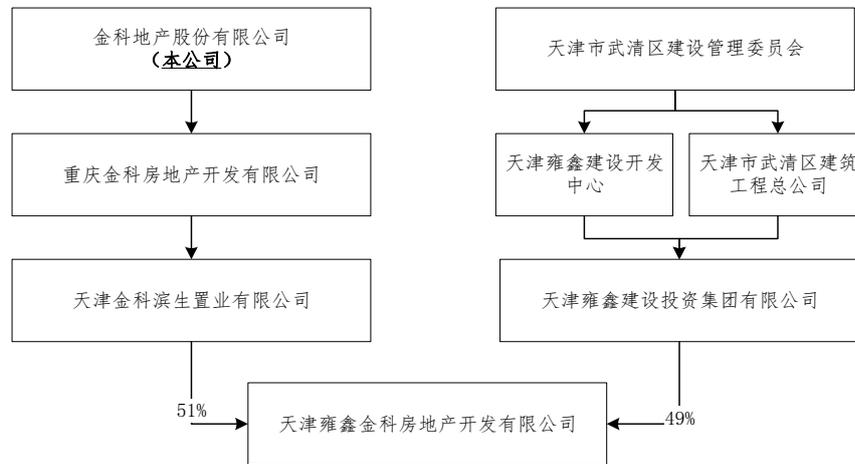
法定代表人：刘宏兵

注册资本：87,000万元

主营业务：房地产开发与经营等。

与本公司关系：重庆金科间接持有其51%的股权，天津雍鑫建设投资集团有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年9月末，该子公司资产总额为211,518.88万元，负债总额为124,830.63万元，净资产为86,688.24万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-390.41万元，净利润-311.75万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：阜阳金骏房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月7日

注册地址：安徽省阜阳市颍州区颍淮大道与三清路交叉口居然之家7#101号

法定代表人：田品勇

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营,物业管理服务,企业管理服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系2019年5月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为49,175.50万元，负债总额为47,695.77万元，净资产为1,479.72万元，2019年1-9月实现营业收入6.30万元，利润总额-697.70万元，净利润-520.28万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人

3、公司名称：泰兴百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月7日

注册地址：泰兴市星火路350号

法定代表人：吴亚春

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；企业管理等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系2019年5月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为76,497.56万元，负债总额为71,534.59万元，净资产为4,962.97万元，2019年1-9月实现营业收入3.45万元，利润总额-51.63万元，净利润-37.03万元股权结构：

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：张家港星辰房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月3日

注册地址：张家港市杨舍镇清水湾7幢M2

法定代表人：王朋朋

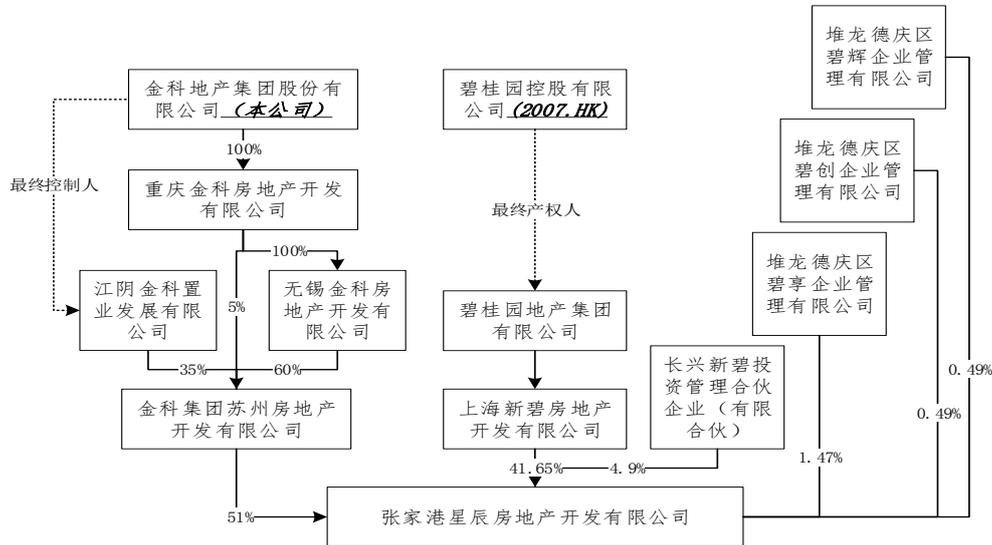
注册资本：57,347.5万元

主营业务：房地产开发、经营。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其41.65%的股权，长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）、堆龙德庆区碧享企业管理有限公司、堆龙德庆区碧创企业管理有限公司、堆龙德庆区碧辉企业管理

有限公司分别持有其4.9%、1.47%、0.49%、0.49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该子公司系 2019 年 7 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 114,173.88 万元，负债总额为 56,861.4 万元，净资产为 57,312.48 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-46.7 万元，净利润-35.02 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：广州金驰房地产开发经营有限责任公司

成立日期： 2018年11月16日

注册地址： 广州市南沙区珠电路4号708房

法定代表人： 罗国华

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房屋租赁;自有房地产经营活动;房地产开发经营;房地产咨询服务;房地产中介服务;物业管理;室内装饰、装修等。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司经审计资产总额为94,292.77万元，负债总额为94,328.17万元，净资产为-35.39万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额

-47.19元，净利润-35.39万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为228,147.24万元，负债总额为225,466.28万元，净资产为2,680.95万元，2019年1-9月实现营业收入6.73万元，利润总额-402.19万元，净利润-305.30万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：广州金瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年07月05日

注册地址：广州市南沙区金茂东一街18号1314房

法定代表人：李友光

注册资本：1,200万元

主营业务：房地产开发经营；房地产咨询服务；房地产中介服务；物业管理；自有房地产经营活动；房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司资产总额为155,381.81万元，负债总额为154,554.61万元，净资产为827.20万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-496.70万元，净利润-372.80万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为203,193.94万元，负债总额为203,148.57万元，净资产为45.37万元，2019年1-9月实现营业收入6.51万元，利润总额-1,042.43万元，净利润-781.82万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：南昌金坚房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月7日

注册地址：江西省南昌市南昌经济技术开发区青岚大道1号台商工业园一号楼203-11B

法定代表人：赵波

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；企业管理与咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为229,287.54万元，负债总额为227,341.08万元，净资产为1,946.47万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-71.38万元，净利润-53.53万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：淄博嘉慧置业有限公司

成立日期：2018年9月27日

注册地址：山东省淄博市张店区南世纪路9号嘉亿国际营销中心二楼201室

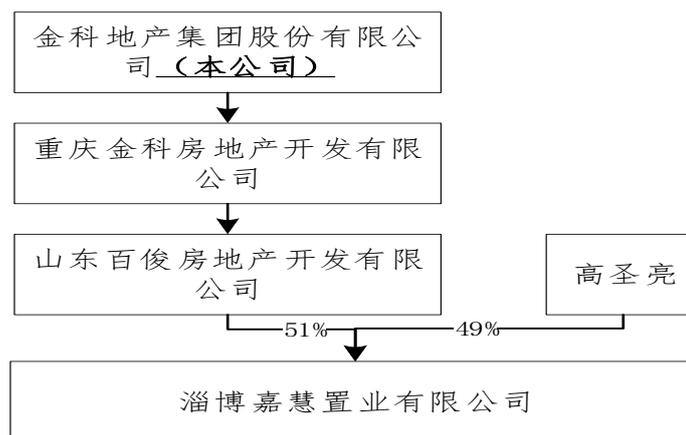
法定代表人：毛根生

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发、销售；房屋、场地租赁；物业管理；房地产中介服务。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，自然人高圣亮持有其49%的股权公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2018年末，该子公司资产总额为12,098.00万元，负债总额为2,098.00万元，净资产为10,000.00万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为101,049.30万元，负债总额为91,532.14万元，净资产为9,517.16万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-485.71万元，净利润-482.84万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：南宁金盛泓房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月10日

注册地址：南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公楼3楼12号房

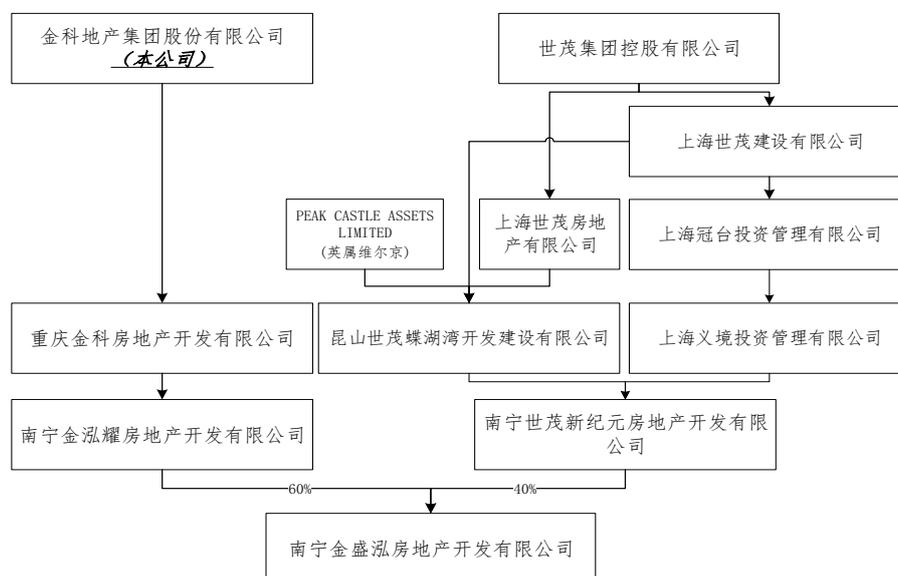
法定代表人：何弦

注册资本：20,500万元

主营业务：房地产开发、物业服务等。

与本公司关系：公司持有其60%的股权，南宁世茂新纪元房地产开发有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2019年4月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为60,115.33万元，负债总额为39,651.59万元，净资产为20,463.74万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-43.20万元，净利润-36.26万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、 公司名称：宁波金昇置业有限公司

成立日期：2019年1月7日

注册地址：浙江省宁波市北仑区新碶镇府路78号1号楼307室

法定代表人：严凯锋

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

该子公司系2019年1月新成立，无最近一年财务数据。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为142,945.73万元，负债总额为143,390.38万元，净资产为-444.65万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-587.09万元，净利润-444.65万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、 公司名称：杭州金唐房地产开发有限公司

成立日期：2018年04月19日

注册地址：浙江省杭州市江干区环站东路97号云峰大厦1号楼1407室

法定代表人：单磊磊

注册资本：40,000万元

主营业务：房地产开发经营，物业管理，企业管理咨询等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2018年末，该子公司经审计资产总额为336,300.36万元，负债总额为296,246.88万元，净资产为40,054.47万元，2018年实现营业收入0万元，利润总额-180.42元，净利润-145.93万元。

截止2019年9月末，该子公司资产总额为771,797.26万元，负债总额为732,512.25万元，净资产为39,285.02万元，2019年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-553.75万元，净利润-566.45万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、 公司名称：贵州龙里天宸房地产开发有限公司

成立日期：2018年1月31日

注册地址：贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区继望路1号

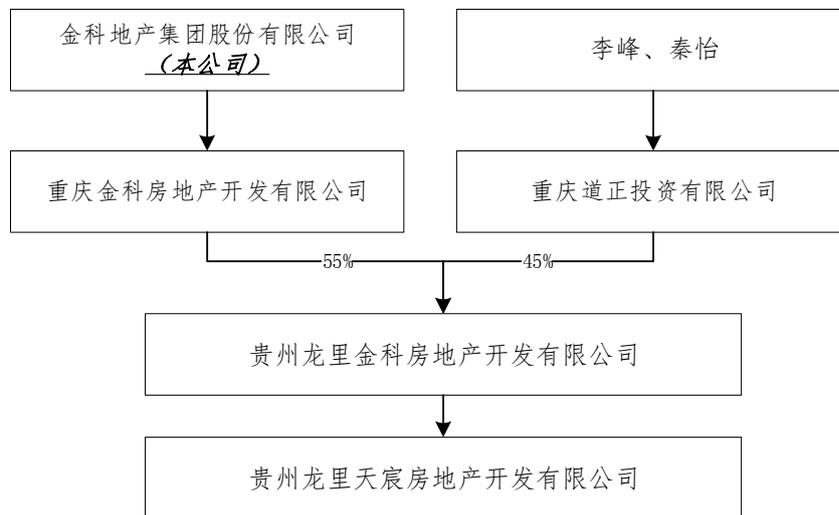
法定代表人：孙文超

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发；房地产经纪等。

与本公司关系：公司持有其55%的股权，重庆道正投资有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 76,174.38 万元，负债总额为 74,274.11 万元，净资产为 1,900.27 万元，2018 年实现营业收入 0.22 万元，利润总额-4,120.43 万元，净利润-3,099.73 万元。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 186,376.60 万元，负债总额为 187,533.17 万元，净资产为-1,156.56 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 13.68 万元，利润总额-3,007.00 万元，净利润-3,056.84 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、 公司名称：重庆高骏房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 05 月 28 日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路 1666 号 29 幢 1-1、2-1

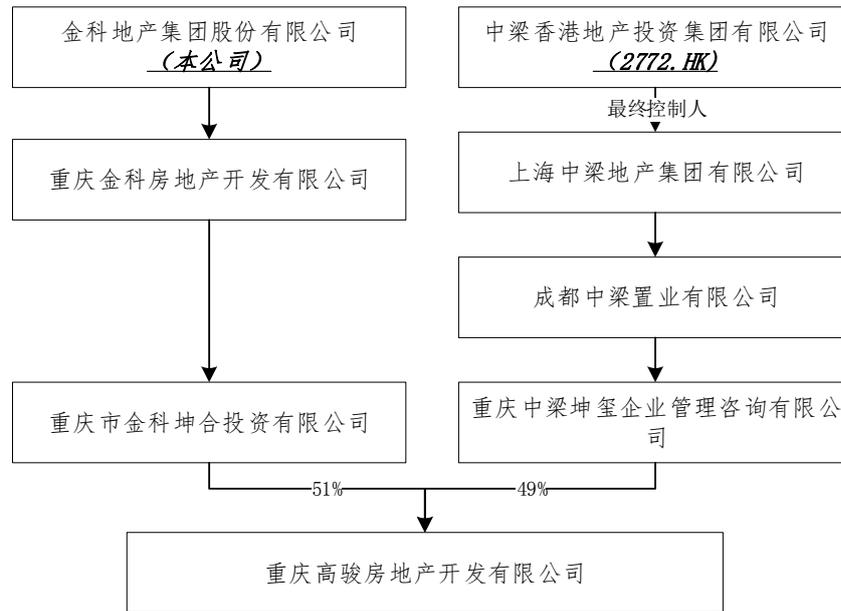
法定代表人：蒋思德

注册资本：14,000 万元

主营业务：房地产开发；物业管理；销售建筑材料；自有房屋出租等。

与本公司关系：公司持有其 51% 的股权，重庆中梁坤玺企业管理咨询有限公司持有其 49% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系 2019 年 5 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 46,538.33 万元，负债总额为 32,824.40 万元，净资产为 13,713.93 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 2.19 万元，利润总额-285.12 万元，净利润-286.07 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、 重庆文乾房地产开发有限公司

成立日期：2018年10月17日

注册地址：重庆市铜梁区东城街道中龙路401号

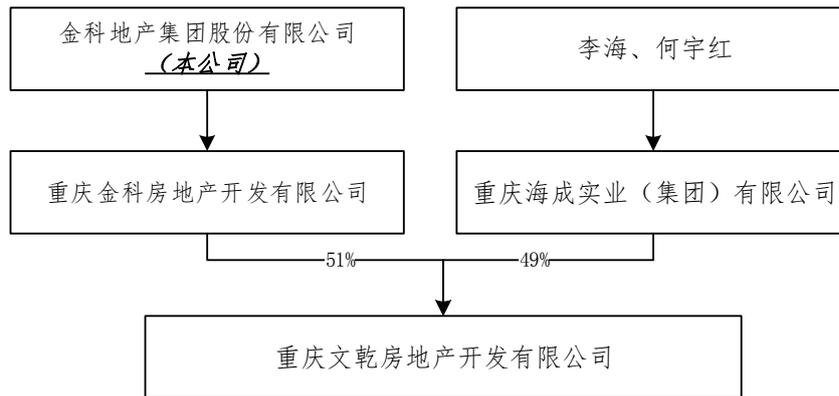
法定代表人：韩强

注册资本：12,000万元

经营范围：房地产开发

与本公司关系：公司持有其51%的股权，重庆海成实业（集团）有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 36,386.19 万元，负债总额为 6137.85 万元，净资产为 30,248.34 万元，2018 年实现营业收入 0 万元，利润总额-386.72 万元，净利润-294.30 万元。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 244,692.66 万元，负债总额为 203,712.21 万元，净资产为 409,80.45 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 41.31 万元，利润总额-1,968.67 万元，净利润-1,725.26 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

15、 公司名称：重庆金荣和盛房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 5 月 20 日

注册地址：重庆市荣昌区昌州街道国泰路 18 号附 116 号

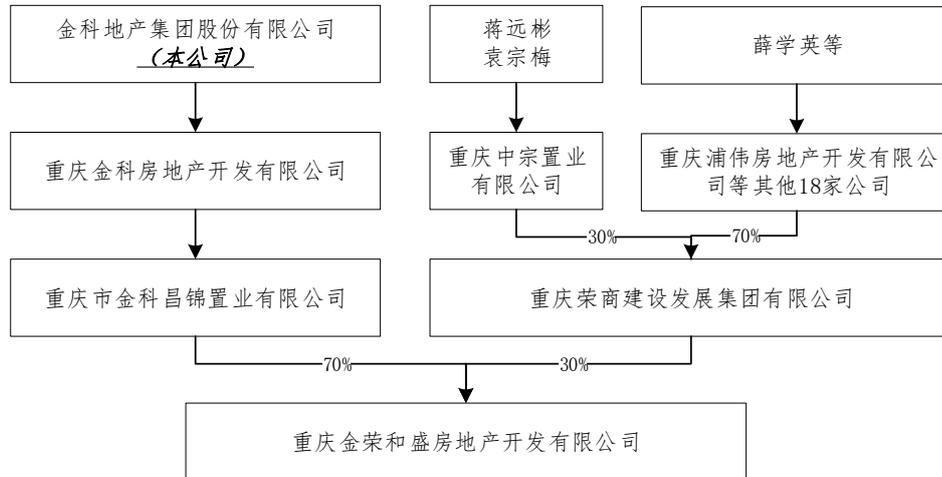
法定代表人：韩强

注册资本：44,450 万元

主营业务：房地产开发；物业管理等。

与本公司关系：公司持有其 70%的股权，重庆荣商建设发展集团有限公司持有其 30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系 2019 年 5 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 117,479.23 万元，负债总额为 73,103.44 万元，净资产为 44,375.79 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 4.32 万元，利润总额-98.95 万元，净利润-74.21 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

16、 公司名称：重庆江骏房地产开发有限公司

成立日期：2018年8月28日

注册地址：重庆市奉节县鱼复街道人民广场商业步行街1幢1层C-02、03号

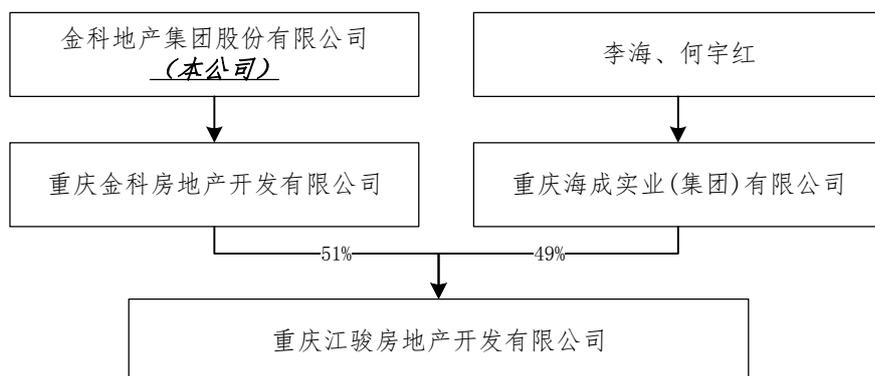
法定代表人：蒋思德

注册资本：8,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；自有房屋出租等。

与本公司关系：公司持有其 51%的股权，海成实业持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 52,592.85 万元，负债总额为 28,958.19 万元，净资产为 23,634.66 万元，2018 年度实现营业收入 4.89 万元，利润总额-476.11 万元，净利润-365.34 万元。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 197,659.64 万元，负债总额为 176,000.67 万元，净资产为 21,658.96 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 85.73 万元，利润总额-2,228.64 万元，净利润-1,975.69 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

17、 公司名称：重庆金美圆房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月26日

注册地址：重庆市渝北区仙桃街道百果路99号

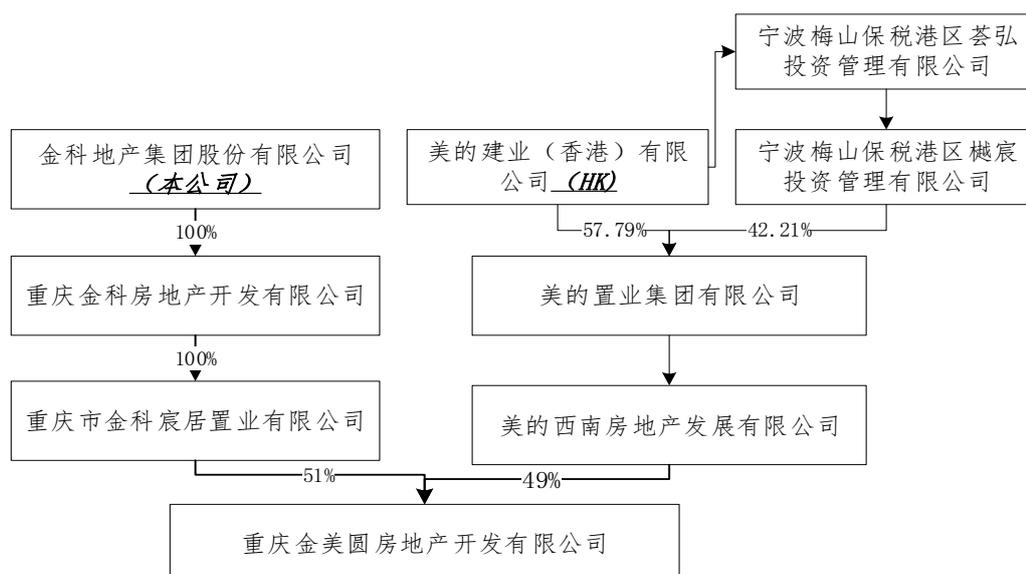
法定代表人：周达

注册资本：101,500万元

主营业务：房地产开发；房屋租赁；企业管理咨询等。

与本公司关系：公司持有其 51%的股权，美的西南房地产发展有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系 2019 年 4 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 166,941.07 万元，负债总额为 65,567.14 万元，净资产为 101,373.93 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-168.09 万元，净利润-126.07 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

18、 公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街（政府大楼）

法定代表人：蒋思海

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发、物业管理等。

截止 2018 年末，公司资产总额为 23,069,866.54 万元，负债总额为 19,293,206.25 万元，净资产为 3,776,660.29 万元，2018 年实现营业收入 4,123,367.64 万元，利润总额 521,010.82 万元，净利润 402,050.40 万元。

截止 2019 年 9 月末，公司资产总额为 29,123,007.98 万元，负债总额为 24,419,399.46 万元，净资产为 4,703,608.52 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 4,320,322.36 万元，利润总额 614,823.49 万元，净利润 466,248.18 万元。

公司非失信被执行人。

19、 公司名称： 金科地产集团湖北有限公司

成立日期： 2017年12月14日

注册地址： 洪山区和平街青城华府G6-5号商铺

法定代表人： 钱建明

注册资本： 5,000万元

主营业务： 房地产开发经营等。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止 2018 年末，该子公司资产总额为 148,099.23 万元，负债总额为 148,132.01 万元，净资产为-32.78 万元，2018 年实现营业收入 9,566.51 万元，利润总额-25.73 万元，净利润-32.78 万元。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 285,685.06 万元，负债总额为 287,730.68 万元，净资产为-2,045.62 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 3,055.63 万元，利润总额-2,723.54 万元，净利润-2,012.84 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

20、 公司名称： 南阳金上百世房地产开发有限公司

成立日期： 2018 年 11 月 28 日

注册地址： 南阳市宛城区五里堡街道办事处办公楼 503-506 室

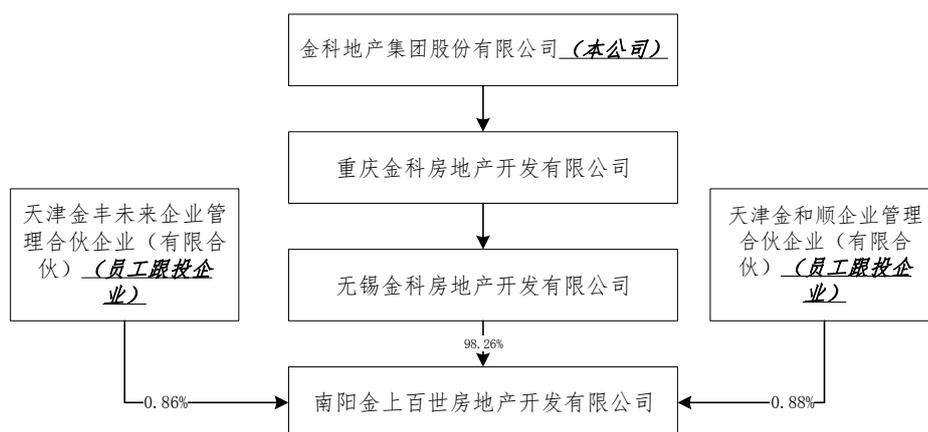
法定代表人： 吕双虎

注册资本： 20,000 万元

主营业务： 房地产开发、自有房屋租赁；工程管理服务。

与本公司关系： 公司持有其 98.26%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业持有其 0.88%的股权，天津金丰未来企业管理合伙企业持有其 0.86%的股权。

股权结构



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 17,079.72 万元，负债总额为 17,104.14 万元，净资产为-24.42 万元，2018 年实现营业收入 0 万元，利润总额-29.23 万元，净利润-24.42 万元。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 168,065.96 万元，负债总额为 150,400.21 万元，净资产为 17,665.75 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-2,305.66 万元，净利润-2,309.83 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

21、 公司名称：重庆中讯物业发展有限公司

成立日期：2002 年 6 月

注册地址：重庆市北部新区高新园星光大道 62 号海王星科技大厦 A 区 8 楼

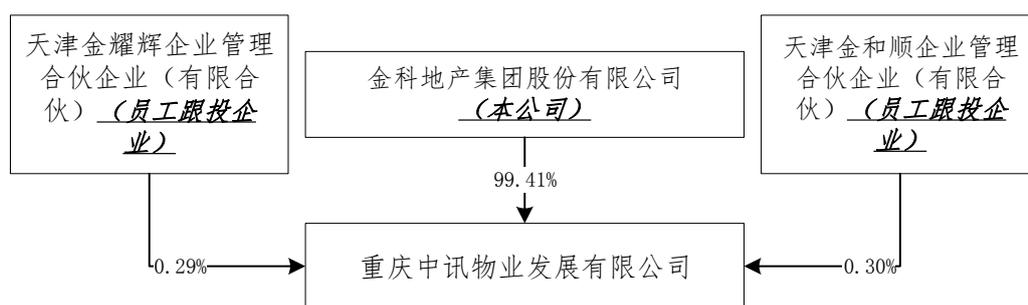
法定代表人：喻林强

注册资本：2,011.79 万元

主营业务：房地产开发；房地产信息咨询；建筑材料销售（不含危险化学品）。

与本公司关系：公司持有其 99.41% 的股权。员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.3%、0.29% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 71,035.15 万元，负债总额为 69,963.86 万元，净资产为 1,071.29 万元，2018 年实现营业收入 1,676.61 万元，利润总额-286.78 万元，净利润-599.18 万元。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 399,551.71 万元，负债总额为 381,016.65 万元，净资产为 18,535.06 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 92,870.35 万元，利润总额 26,544.67 万元，净利润 22,977.08 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

22、 公司名称：佛山金御房地产开发有限公司

成立日期： 2018 年 07 月 09 日

注册地址：佛山市三水区芦苞镇芦苞大道 33 号 F35 之二

法定代表人：罗国华

注册资本： 3,000 万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权。

截止 2018 年末，该子公司资产总额为 78,225.22 万元，负债总额为 75,655.78 万元，净资产为 2,569.44 万元，2018 年实现营业收入 0.36 万元，利润总额-789.91 万元，净利润-594.66 万元。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 275,064.48 万元，负债总额为 273,054.23 万元，净资产为 2,010.25 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 35.24 万元，利润总额-547.83 万元，净利润-413.11 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

23、 公司名称： 淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期： 2001年02月02日

注册地址： 山东省淄博市张店区中润大道远景玉城1号楼北楼201

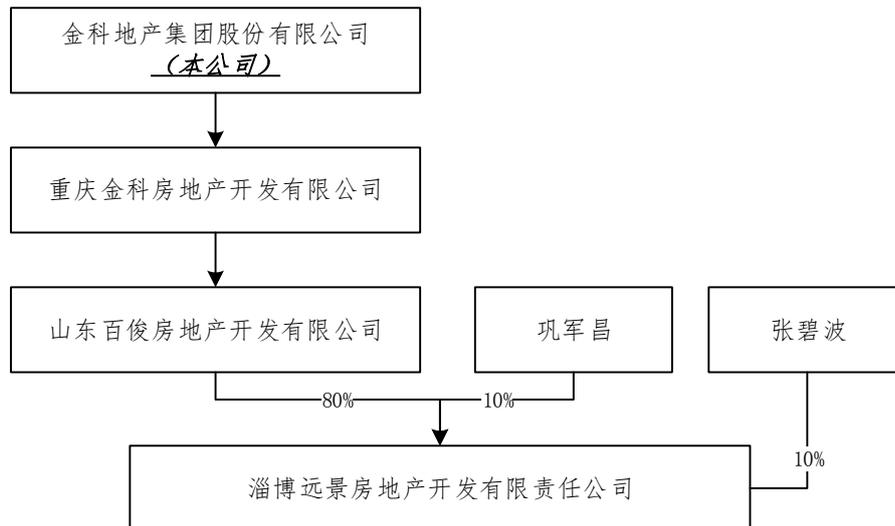
法定代表人： 刘妍妮

注册资本： 4,750万元

主营业务： 房地产综合开发,经营;建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系： 公司持有其80%的股权，自然人巩军昌、张碧波分别持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2018 年末，该子公司资产总额为 115,421.93 万元，负债总额为 143,541.82 万元，净资产为-28,119.89 万元，2018 年实现营业收入 0 万元，利润总额-2,999.63 万元，净利润-2,254.74 万元。

截止 2019 年 9 月末，该子公司资产总额为 305,626.32 万元，负债总额为 335,481.59 万元，净资产为-29,855.28 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 16.53 万元，利润总额-2,091.02 万元，净利润-1,735.39 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一) 重庆金科为天津雍鑫提供担保

- 1、担保金额：51,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：天津金科滨生提供股权质押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二) 重庆金科为阜阳金骏提供担保

- 1、担保金额：30,000 万元。
- 2、担保期限：15 个月。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：苏州金科提供股权质押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(三) 重庆金科为泰兴百俊提供担保

- 1、担保金额：33,000 万元。
- 2、担保期限：15 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四) 重庆金科为张家港星辰提供担保

- 1、担保金额：70,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五) 重庆金科为广州金驰提供担保

- 1、担保金额：90,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六) 重庆金科为广州金瑞提供担保

- 1、担保金额：40,000 万元。

- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（七）公司为南昌金坚提供担保

- 1、担保金额：80,000万元。
- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：公司提供保证金质押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（八）重庆金科为淄博嘉慧提供担保

- 1、担保金额：100,000万元。
- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（九）控股子公司为南宁金盛泓提供担保

- 1、担保金额：21,997.50万元。
- 2、担保期限：36个月。
- 3、担保方式：南宁金泓耀提供连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十）控股子公司为宁波金昇提供担保

- 1、担保金额：75,000万元。
- 2、担保期限：2年。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：宁波财源茂提供股权质押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十一）控股子公司为杭州金唐提供担保

- 1、担保金额：200,000万元。
- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。

- 4、担保方式Ⅱ：南京和胜提供股权质押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十二）重庆金科为贵州龙里天宸提供担保

- 1、担保金额：10,600 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十三）控股子公司为重庆高骏提供担保

- 1、担保金额：30,000 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式Ⅰ：重庆金科按股权比例提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式Ⅱ：重庆金科骏耀提供抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十四）重庆金科为重庆文乾提供担保

- 1、担保金额：40,000 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十五）控股子公司为重庆金荣和盛提供担保

- 1、担保金额：60,000 万元。
- 2、担保期限：24 个月。
- 3、担保方式Ⅰ：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式Ⅱ：重庆金科弘景提供抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十六）重庆金科为重庆江骏提供担保

- 1、担保金额：45,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十七) 控股子公司为重庆金美圆提供担保

- 1、担保金额：51,000 万元。
- 2、担保期限：18 个月。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科宸居提供抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十八) 控股子公司为公司提供担保

- 1、担保金额：77,700 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：济南金泉提供股权抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十九) 控股子公司为湖北金科提供担保

- 1、担保金额：41,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：永州润泽、长沙嘉玺提供抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二十) 控股子公司为南阳金上百世提供担保

- 1、担保金额：50,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式 I：重庆金科、许昌金宏提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：许昌金宏、商丘悦恒提供抵押担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二十一) 控股子公司为重庆中讯提供担保

- 1、担保金额：26,200 万元。
- 2、担保期限：1 年。
- 3、担保方式 I：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 4、担保方式 II：鄱陵颐庭、潍坊百俊提供抵押担保。

5、担保方式 III：重庆中讯、南充金科弘鑫提供保证金质押担保。

6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二十二）控股子公司为佛山金御提供担保

1、担保金额：60,000 万元。

2、担保期限：36 个月。

3、担保方式 I：重庆金科和广州金科提供连带责任保证担保。

4、担保方式 II：广州金科提供股权质押担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（二十三）控股子公司为淄博远景提供担保

1、担保金额：24,000 万元。

2、担保期限：24 个月。

3、担保方式：山东百俊提供股权质押担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对公司及全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司天津雍鑫、张家港星辰、南宁金盛泓、重庆金美圆等，公司按照股权比例对其提供担保。本次公司根据金融机构的要求，为非全资子公司淄博嘉慧、贵州龙里天宸、重庆文乾、重庆金荣和盛、重庆高骏、重庆江骏、南阳金上百世、重庆中讯、淄博远景等提供全额担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。本次被担保对象均系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2019年9月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,292,818.90万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,471,824.82万元，合计担保余额为8,764,643.72万元，占本公司最近一期经审计净资产的378.10%，占总资产的37.99%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十一月十二日