



仁和股份

NEEQ : 836255

苏州仁和园林股份有限公司

Suzhou Renhe Landscape Co.,Ltd



年度报告

— 2018 —

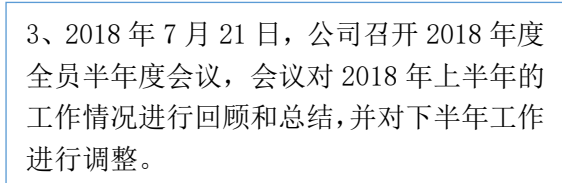
公司年度大事记



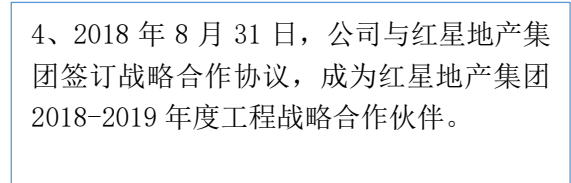
1、2018年3月30日，公司获得红星地产集团2017年度优秀供应商。



2、2018年6月16日，公司首届供应商大会在苏州南林饭店隆重召开，本次大会共邀请与公司共同成长的合作伙伴60余人。



3、2018年7月21日，公司召开2018年度全员半年度会议，会议对2018年上半年的工作进行回顾和总结，并对下半年工作进行调整。



4、2018年8月31日，公司与红星地产集团签订战略合作协议，成为红星地产集团2018-2019年度工程战略合作伙伴。



5、2018年11月16日，公司控股股东唐建芳先生参加由苏州市香山帮营销协会举办的“香山帮传承人收徒仪式”，并作为香山帮技艺传承人之一喜收两位弟子。



6、2018年12月7日，公司举办的“二次创业启动会”，在浙江嘉兴召开。在仁和股份成立十五周年之际，为仁和股份的下一个五年指明了方向。

目录

第一节	声明与提示	5
第二节	公司概况	7
第三节	会计数据和财务指标摘要	9
第四节	管理层讨论与分析	12
第五节	重要事项	24
第六节	股本变动及股东情况	26
第七节	融资及利润分配情况	28
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况	30
第九节	行业信息	33
第十节	公司治理及内部控制	34
第十一节	财务报告	40

释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、仁和股份	指	苏州仁和园林股份有限公司
股东大会	指	苏州仁和园林股份有限公司股东大会
董事会	指	苏州仁和园林股份有限公司董事会
监事会	指	苏州仁和园林股份有限公司监事会
三会	指	苏州仁和园林股份有限公司股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
《公司章程》	指	挂牌后适用的《苏州仁和园林股份有限公司章程》
《三会议事规则》	指	苏州仁和园林股份有限公司之《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
本报告	指	《苏州仁和园林股份有限公司 2018 年年度报告》
报告期	指	2018 年会计年度
《审计报告》	指	苏州仁和园林股份有限公司 2018 年年度审计报告
证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、国融证券	指	国融证券股份有限公司
会计师事务所	指	北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
元，万元	指	人民币元，万元

注：本文中凡未特别说明，尾数合计差异系四舍五入造成。

第一节 声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人周志宏、主管会计工作负责人朱健及会计机构负责人（会计主管人员）周宁保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
1 宏观经济波动风险	公司从事的园林绿化工程施工业务与国民经济运行状况、国家固定资产投资规模和房地产行业发展密切相关。在经济景气度不佳时，固定资产投资规模将有所缩减，房地产市场投资、基础设施建设投资速度放缓，从而导致工程项目数量减少，园林绿化需求降低，对工程技术服务业企业产生负面影响。因此，宏观经济波动将对公司的发展产生一定的影响。
2 人才流失风险	公司所从事的园林绿化工程施工项目属于人才密集型行业，人才是降低项目成本、保证项目质量的关键因素，因此，行业内企业对优秀的技术及项目管理人才争夺激烈，导致行业内人才流动性相对较高。一旦核心技术人员和优秀项目管理人员流失，将给公司经营带来不利影响。尽管公司采取多种方法吸引人才，但仍然存在人才流失的风险。
3 项目管理风险	施工项目对管理水平要求较高，公司一直致力于提高自身的管理水平。但工程建设项目涉及的部门、企业、人员众多，易受到各种不确定因素或无法事先预见因素的影响，如：总部和各工作现场的信息传递不畅通、分包单位的质量监管不到位、工程进度款到位不及时等情况，可能导致相关项目不能如约完成，由此产生的成本增加、信誉降低等可能带来潜在的风险。
4 市场竞争加剧风险	我国园林绿化行业，曾经作为一个新兴的朝阳行业，在经过二十多年的持续发展后，已日趋壮大并逐渐走向成熟。公司不遗余力的提升自身的竞争力，公司在园林绿化施工行业中的口碑

	<p>不断上升。但由于进入园林绿化行业的门槛相对较低、业务资格要求趋于市场化等因素，导致行业内的从业企业数量众多，市场竞争较为激烈。尽管公司拥有较好的竞争优势和一定的市场地位与良好声誉，今后随着行业市场化程度的不断加深和行业管理体制的逐步完善，园林绿化行业将出现新一轮整合，同时由于行业集中度低、企业数量多、业务资质参差不齐导致市场竞争不断加剧，若今后公司不能有效应对由此带来的市场加剧，可能对公司经营成果产生不利影响。</p>
5 业务单一风险	<p>公司的主要业务为园林绿化工程项目建筑施工，且项目主要集中于知名房地产企业的小区园林景观，业务相对单一。公司成立多年来，尽管核准的经营范围涵盖园林绿化设计、服务、科研、咨询、国际招标等众多领域，但公司深耕主业，专注于小区园林景观工程，取得了较好的业绩与口碑的同时，也使得目前公司业务较为单一，一旦房地产小区园林景观行业出现波动，公司经营将受到较大影响，公司经营面临潜在的业务单一风险。对此，一方面公司立足于对现行业务的深耕细作，提高公司的竞争力；另一方面公司拟向行业上下游拓展，并在适当的时候发展古建园林的修复业务，以此抵抗业务单一的风险。</p>
本期重大风险是否发生重大变化：	否

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	苏州仁和园林股份有限公司
英文名称及缩写	SuzhouRenheLandscapeCo., Ltd
证券简称	仁和股份
证券代码	836255
法定代表人	周志宏
办公地址	苏州市道前街 232 号水务大楼 3 楼

二、 联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	冯建峰
职务	董事、副总经理、董事会秘书
电话	13912773961, 0512-67159153
传真	0512-67158693
电子邮箱	1315319896@qq.com
公司网址	www.szhgf.com
联系地址及邮政编码	苏州市道前街 232 号水务大楼 3 楼, 215000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2003 年 11 月 12 日
挂牌时间	2016 年 3 月 21 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	E 建筑业-E48 土木工程建筑业-E4890 其他土木工程建筑
主要产品与服务项目	园林景观工程设计和施工, 仿古建筑施工和古建筑修缮
普通股股票转让方式	集合竞价转让
普通股总股本（股）	48,000,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	唐建芳
实际控制人及其一致行动人	唐建芳

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91320000755852332W	否
注册地址	苏州工业园区唯亭镇跨春路5号	否
注册资本（元）	48,000,000	是

五、 中介机构

主办券商	国融证券
主办券商办公地址	北京市西城区闹市口大街1号长安兴融中心西楼11层
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
签字注册会计师姓名	沈富明、温安平
会计师事务所办公地址	上海市虹口区花园路66弄1号嘉和国际大厦2601-2601室

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	366,530,887.91	188,214,870.37	94.74%
毛利率%	12.22%	12.38%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	12,925,842.44	4,808,878.61	168.79%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	13,023,367.17	4,279,075.94	204.35%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	18.44%	8.41%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	18.57%	7.48%	-
基本每股收益	0.27	0.16	68.75%

二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	326,898,737.33	179,783,465.28	81.83%
负债总计	256,784,098.84	122,594,669.23	109.46%
归属于挂牌公司股东的净资产	70,114,638.49	57,188,796.05	22.60%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.46	1.91	-23.56%
资产负债率%（母公司）	78.55%	68.19%	-
资产负债率%（合并）	78.55%	68.19%	-
流动比率	1.25	1.44	-
利息保障倍数	26.23	10.06	-

三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	-8,984,938.98	-1,419,907.03	-
应收账款周转率	4.82	4.67	-
存货周转率	2.19	2.06	-

四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	81.83%	47.45%	-
营业收入增长率%	94.74%	52.69%	-
净利润增长率%	168.79%	177.68%	-

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	48,000,000	30,000,000	60.00%
计入权益的优先股数量	0	0	
计入负债的优先股数量	0	0	

六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-89,310.35
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-25,424.63
非经常性损益合计	-114,734.98
所得税影响数	-17,210.25
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	-97,524.73

七、 补充财务指标

适用 不适用

八、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	-	52,575,954.36	-	-
应收票据	9,742,850.90	-	-	-

应收账款	42,833,103.46	-	-	-
其他应收款	3,272,149.24	3,272,149.24	-	-
应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-
固定资产	2,978,824.51	2,978,824.51	-	-
固定资产清理	-	-	-	-
应付票据及应付账款	-	107,621,472.30	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	107,621,472.30	-	-	-
其他应付款	277,560.41	277,560.41	-	-
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
管理费用	15,894,389.93	8,448,507.85	-	-
研发费用		7,445,882.08		

公司根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)及其解读和企业会计准则的要求编制 2018 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。

第四节 管理层讨论与分析

一、 业务概要

商业模式

报告期内，公司的商业模式未发生重大变化。公司目前所从事的核心业务为园林工程施工，隶属“E48 土木工程建筑业”。

公司主要经营范围：风景园林开发建设；城市绿化设计、施工；会展服务；与园林、园艺、环境保护相关的科技研究、咨询服务及相关技术转让；承担各种规模及类型的仿古建筑工程，园林建筑及古建筑修缮的施工，承包境内国际招标工程。（以上涉及资质的项目凭资质证书开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司主要承接各类园林景观工程的施工。在市场上，园林景观工程可分为市政园林绿化工程和地产景观绿化工程，公司成立以来，尽管核准的经营范围涵盖园林绿化设计、服务、科研、咨询、国际招标等众多领域，但公司深耕主业，集中优势资源和能力，专注于提升在园林绿化工程领域的专业水平，重点致力于拓展知名房地产企业的小区园林景观工程，并取得了较好的业绩。目前公司的主要客户为国内一些知名房地产企业。

公司高品质的施工质量和优质的服务意识，收获了许多奖项，并在客户群形成良好的传播口碑。在很好地巩固了原有客户的同时，为公司赢得了一些新的潜在的客户。吸引了部分房产企业主动来公司考察和商谈合作事宜，为公司未来的发展赢得了良好的市场基础。

公司的业务来源主要是通过参加房地产企业的园林景观工程的竞争性投标获取的。房地产企业会选择若干施工质量好、信誉度高、能抢工、后续服务好等综合实力满足其要求的园林企业参与他们的工程投标，再根据其设定的评标办法进行评比而选定中标单位。所以，要获得更多的投标机会，首先要有过硬的技术和施工能力，要有较高的质量意识和信誉度，要能帮助房地产企业主动解决一些其在设计规划中遗漏的问题，关键时刻还要能打硬仗。公司在经营过程中始终质量第一、诚信经营的经营理念，想客户所想，把客户的满意度当作公司的最大的目标。正因为此，公司紧紧抓住了一批老客户，同时吸引了一批新客户，公司在房地产企业中口碑不断上升。也正因为此，在目前市场短期萎缩的情况下公司业务亦有一定比例的增长。

公司整体经营模式可划分为获取项目、实施项目、竣工验收及项目结算三个阶段：

1. 项目获取模式

公司项目获取主要有两大常规模式：一类是通过网上公开信息获取项目信息后，主动联系客户，并参加项目投标承接；另一类则是公司通过近年来在各个区域进行项目施工形成的业务优势，同时由熟悉该地区的业务人员进行项目的拓展和跟踪，逐步发掘潜在的客户。

除以上常规模式外，公司自成立以来，始终坚持注重品牌与质量，施工品质在行业内有很好的口碑，成为苏州园林景观企业中的品牌企业，这也成为公司的重要竞争优势。一方面，公司先后为万科、世茂、龙湖地产、融创、红星美凯龙地产、泰禾地产、当代置业等知名房地产企业提供优质服务，得到相关业主的一致好评，并逐步建立战略合作伙伴关系，形成良好而长久的合作；另一方面，公司致力于优秀标杆项目的建设，通过多年努力，承建的项目连读多次获得市优“姑苏杯”和省优“扬子杯”。因此，部分客户通常会主动向公司发出竞标邀请。收到竞标邀请后，公司根据内部开展项目的制度流程，对工程相关信息进行收集和分析，作出参与市场竞标的决策，并制作具体的项目方案。

2. 项目实施模式

项目获取或中标后，公司将根据项目所在区域及规模大小成立工程项目组，选派包括项目经理、负责技术、成本、安全、质量控制及资料管理等专门人员，具体负责项目实施工作。通常在项目实施前，工程项目组会根据项目实际情况制定开工报告、进度计划、组织方案等基础资料；项目实施过程中，项目组每月对项目资料进行汇总、整理并上报工程进度表，同时由工程发展部指导跟踪项目经营进度。

3. 项目验收及结算

项目完工后，由项目组编制竣工图，对施工资料进行整理后，汇总工程量并编制结算资料。项目组组织项目竣工验收后，公司内部组织进行项目总结，然后再进行项目验收与结算。项目结算一般根据完工进度情况结算工程进度款，在质保期结束后收回剩余合同价款。预付款一般在10%-20%之间，在合同签订或进场数天内支付。按施工进度支付到合同总价款的约70%左右，验收后支付到合同总价款的约85%，结算材料准备齐全后支付到结算价的约95%左右，质保金5%左右，养护期一般1-2年。

公司成立以来，重点致力于拓展知名房地产企业的小区园林景观工程，并取得了较好的业绩，目前公司的主要收入来源主要是承接房地产企业的园林工程业务而取得的收入。未来公司在更好的拓展小区园林景观工程的同时，将逐步拓展工程业务范围，充分利用国家园林绿化一级资质的优势，大力拓展市政工程项目和公共设施类项目，充分利用“香山派”传统技术优势，大力发展古建业务，逐步进入别墅庭院私人定制业务领域，投资大型精品苗木生产基地，有效降低工程成本。截至目前，公司的核心业务为园林绿化工程施工业务。

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

二、 经营情况回顾

(一) 经营计划

经营业绩方面，2018年全年，公司共实现营业收入366,530,887.91元，实现净利润12,925,842.44元。总体而言，公司营收规模较2017年增长94.74%，净利润较2017年增长168.79%，完成了全年的经营目标。公司2018年收入规模增长较快，但面对激烈的市场竞争，公司的项目利润空间仍在受到压缩。公司在保证持续加大科技研发投入的同时加强了内部费用支出控制，管理费用得到了有效控制，因此公司的净利润水平较2017年保持较大幅度提升。

创新发展方面，进一步认可和鼓舞了公司在技术创新、科技成果有效转化的道路上不断前进的动力，公司也将以此为契机，坚持以科研创新为导向，培养人才队伍来构筑全新的技术创新体系，以市场空白和用户需求为出发点，推动行业的进步发展，进而增强企业的核心竞争力，全面提升公司的品牌形象。

2019年，公司将充分利用已取得的品牌优势，加大公司自身队伍建设和施工能力的提升，在继续加大与老客户合作力度的同时，进一步拓展新的客户群体。同时，公司确立2019年~2023年的新一个五年计划目标，将企业战略规划更加具体化。根据公司发展战略，公司2019年度经营目标是营业收入达到5.6亿元，净利润达到2,500万元。公司力争2019年在业务来源、营收和利润方面均得到较大幅度增长。

以上经营计划和目标不构成公司对投资者的业绩承诺，提请投资者保持足够的风险意识。

(二) 行业情况

继续受经济大环境和 PPP、EPC 运行模式推广的影响，2018 年的园林景观行业持续低迷，部分同行企业深受 PPP 和 EPC 项目困扰，一度对企业运行造成影响；而部分中小企业更因为融资难和资金回收困难，选择转型或退出相应市场。在这样的市场大环境下，公司管理层及时调整策略，制定了谨慎拓展业务关系、严格控制工程成本，以现金流量求生存、以工程质量求发展，在平稳发展中实现并超越了年度目标。2019 年，公司围绕制定的五年战略规划的精神，以多年的业务信息积累为基础，逐步形成以苏州为核心，武汉、广州为两翼的城市发展战略。

(三) 财务分析

1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	16,002,777.13	4.90%	9,665,686.58	5.38%	65.56%
应收票据与应收账款	112,740,920.85	34.49%	52,575,954.36	29.24%	114.43%
存货	184,864,086.60	56.55%	109,049,333.02	60.66%	69.52%
投资性房地产					
长期股权投资					
固定资产	3,848,694.89	1.18%	2,978,824.51	1.66%	29.20%
在建工程					
短期借款	23,306,139.22	7.13%	5,000,000.00	2.78%	366.12%
长期借款					
其他应收款	7,035,987.04	2.15%	3,272,149.24	1.82%	115.03%
应付票据与应付账款	211,143,945.90	64.59%	107,621,472.30	59.86%	96.19%
应交税费	18,521,243.90	5.67%	7,875,977.02	4.38%	135.16%
资产总计	326,898,737.33	-	179,783,465.28	-	81.83%

资产负债项目重大变动原因：

- 1、货币资金：截至报告期末，公司货币资金期末余额为 16,002,777.13 元，同比增长 65.56%。主要系公司本期为补充流动资金增加短期借款所致，公司报告期内从工商银行苏州分行新增短期借款 6,000,000.00 元。
- 2、应收票据及应收账款：截至报告期末，公司应收票据及应收账款期末余额为 112,740,920.85 元，比上年同期增加 114.43%，主要因为报告期内公司业务出现爆发增长，营业收入同比增长 94.74%，随着公司营业收入规模的大幅增长，应收款项水平随之上升。其中，应收票据余额为 14,536,981.88 元，同比增长 49.21%，主要是随着公司业务规模增加，公司客户在本期更多地采用商业承兑汇票方式结算形成；应收账款余额为 98,203,938.97 元，同比增长 129.27%。公司应收款项的变动较好的反映了公司经营规模的变化趋势。
- 3、存货：截至报告期末，公司存货期末余额为 184,864,086.60 元，比上年同期增加 69.52%。主要系

公司营业收入按完工百分比计算确认，项目收款按工程合同约定时间收款，在此过程中根据项目施工进度计算营业收入，对已发生但尚未结算的成本进行暂估入账，记入存货，从而随着公司业务规模的扩大，存货规模随之增大。

- 4、短期借款：截至报告期末，公司短期借款余额为 23,306,139.22 元，比上年同期增长 366.12%。主要系本期公司发生商业保理（附追索权）1,230.61 万元和新增 600 万元工商银行苏州分行短期借款所致。
- 5、其他应收款：截至报告期末，公司其他应收款期末余额为 7,035,987.04 元，比上年同期增长 115.03%，主要系随着报告期公司经营规模的大幅增加，公司支付的项目保证金规模增加所致。
- 6、应付票据及应付账款：截至报告期末，公司应付票据及应付账款余额为 211,143,945.9 元，比上年同期增加 96.19%。主要原因是受报告期内公司业绩规模大幅增长影响，公司工程收入随之大幅增长，相应已发生尚未结算的成本增加而对应产生的应付款项规模增加。
- 7、应交税费：截至报告期末，公司应交税费期末余额为 18,521,243.90 元，比上年同期增加 135.16%，主要系公司存货对已发生但尚未结算的成本进行暂估入账，公司按照实际结算金额开票，两者差异导致增值税金额大幅度增长，本期应交增值税较上年度同比增长 132.3%。
- 8、资产总计：截至报告期末，公司资产总额为 326,898,737.33 元，比上年同期增加 81.83%，主要系公司的实际营收规模、营业利润同步增长，增幅分别达到 94.74%、168.79%，公司资产总额随之增加。公司资产总额增加的具体原因分析，具体见上述关于货币资金、应收票据及应收账款、存货、应付票据及应付账款变动分析的内容。

2. 营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例
	金额	占营业收入 的比重	金额	占营业收入 的比重	
营业收入	366,530,887.91	-	188,214,870.37	-	94.74%
营业成本	321,724,172.97	87.78%	164,911,407.78	87.62%	95.09%
毛利率%	12.22%	-	12.38%	-	-
管理费用	9,493,258.96	2.59%	8,448,507.85	4.49%	12.37%
研发费用	11,335,119.16	3.09%	7,445,882.08	3.96%	52.23%
销售费用	664,974.10	0.18%	-	-	100%
财务费用	2,850,122.02	0.78%	689,180.15	0.37%	313.55%
资产减值损失	3,564,899.19	0.97%	473,863.37	0.25%	652.31%
其他收益	0	0%	0	0%	0%
投资收益	0	0%	0	0%	0%
公允价值变动 收益	0	0%	0	0%	0%
资产处置收益	-89,310.35	-	-268,750.5	-	-
汇兑收益	0	0%	0	0%	0%
营业利润	15,200,588.19	4.15%	5,004,477.65	2.66%	203.74%
营业外收入	0.02	0.00%	643,297.26	0.34%	-100%
营业外支出	25,424.65	0.01%	20,000	0.01%	27.12%
净利润	12,925,842.44	3.53%	4,808,878.61	2.55%	168.79%

项目重大变动原因:

- 1、营业收入:报告期内,公司实现营业收入为366,530,887.91元,比上年同期增加94.74%。公司业绩大幅提升,主要原因是自2017年以来,公司充分利用已取得的品牌优势、专业施工能力、客户多年来对公司质量和服务的认可,努力开拓全国市场,尤其是南方和中西部地区,业务来源大规模增加,全国范围承接项目,促使报告期内公司业务增长较快。
- 2、营业成本和毛利率:报告期内,公司发生营业成本为321,724,172.97元,比上年同期增加95.09%。主要原因是因为公司业务增长较快,成本同比增加;同时,由于2018年建筑材料涨价明显,也造成项目成本压力上升。毛利率来看,报告期公司毛利率为12.22%,较上期微降0.16个百分点,整体保持平稳。公司营业成本的变化与收入变化趋势一致,毛利率保持平稳,合理反映了公司的经营情况。
- 3、研发费用:报告期内,公司发生研发费用为11,335,119.16元,比上年同期增加52.23%。主要系报告期内公司为持续强化品牌影响力,通过不断提升新产品、新理念和新工艺来提升自身竞争力,加大研发投入,从而研发费用支出增加。2018年度公司研发项目包括园林建筑节能型仿古窗设计的研发、HT-01项目智能集成管理景观设计的研究、绿色建筑保温节能技术的研发、园林节能喷灌系统的研发等。从研发费用收入占比来看,与上期相比基本保持稳定。
- 4、销售费用:报告期内,公司发生销售费用为664,974.10元,主要系报告期内公司内部组织架构调整,新设营销部门和专门营销人员开展营销活动而发生的支出。
- 5、财务费用:报告期内,公司发生财务费用为2,850,122.02元,比上年同期增加313.55%。主要系本期公司为筹集经营所需营运资金而发生短期借款增加,从而利息费用所致。报告期内,公司短期借款较上期增长366.12%。
- 6、资产减值损失:报告期内,公司发生资产减值损失为3,564,899.19元,比上年同期增加652.31%。主要系本期应收账款增加导致按会计政策计提的坏账准备增加所致。
- 7、营业利润:公司本年度营业利润为15,200,588.19元,比上年同期增加203.74%。主要原因为:一方面公司营业收入大幅增长94.74%,营业利润总额随之增长;另一方面,公司加强内部费用支出控制,管理费用相对得到了有效控制。
- 8、净利润:公司本年度净利润为12,925,842.44元,比上年度增加168.79%。主要系公司营业收入取得了较大的增长,且公司费用得到有效控制所致。具体关于公司报告期净利润变动的分析,参见上述关于营业收入、营业成本、期间费用、资产减值损失部分的分析内容。

(2) 收入构成

单位:元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	366,530,887.91	188,214,870.37	94.74%
其他业务收入	-	-	-
主营业务成本	321,724,172.97	164,911,407.78	95.09%
其他业务成本	-	-	-

按产品分类分析:

单位:元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
建筑施工收入	360,395,571.67	98.33%	188,214,870.37	100%
绿化养护收入	6,012,802.09	1.64%	-	-
园林设计收入	122,514.15	0.03%	-	-

按区域分类分析：

适用 不适用

收入构成变动的的原因：

公司报告期内营业收入较上年同期增长 94.74%。主要原因是 2018 年，公司利用已取得的品牌优势和专业施工能力，公司在质量和服务得到客户认可，业务来源增加，使得公司业务增长较快。报告期内，公司内部业务优化调整将绿化养护和园林设计两个板块独立，业务划分更加合理，内部管理日益完善。报告期内，公司收入来源未发生重大变化，公司主营业务明确，未发生变更。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	慈溪嘉年鸿迪房地产开发有限公司	42,997,325.49	11.73%	否
2	文昌世茂置业有限公司	16,840,228.29	4.59%	否
3	苏州兆坤房地产开发有限公司	16,061,716.24	4.38%	否
4	苏州市相城区园林绿化建设管理办公室	14,764,899.67	4.03%	否
5	来安孔雀城房地产开发有限公司	13,251,840.44	3.62%	否
	合计	103,916,010.13	28.35%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比	是否存在关联关系
1	杭州赢天下建筑有限公司	23,722,418	11.24%	否
2	淮安市奥润园林工程有限公司	10,170,000	4.82%	否
3	响水县响水镇费建建材经营部	8,020,000	3.8%	否
4	如皋市村富花木专业合作社	6,463,184	3.06%	否
5	长兴绿萌苗木专业合作社	6,410,023	3.04%	否
	合计	54,785,625	25.96%	-

3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	-8,984,938.98	-1,419,907.03	-
投资活动产生的现金流量净额	-1,521,882.07	-447,236.11	-
筹资活动产生的现金流量净额	15,422,097.74	-6,678,079.43	-

现金流量分析：

1、经营活动现金流量：报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为-8,984,938.98元，经营活动现金净流出较上期显著减少，主要原因系随着公司以前年度实施项目相继完成，项目工程款在报告期内陆续收回，使得报告期经营活动现金流量有所好转，但同时公司报告期内业务快速增长，大量新

开工项目较为集中，所需投入的项目资金支出规模较大，因此，尽管报告期内公司实现盈利，但由于新开工项目较多以及项目自身特点等原因的影响，公司经营活动现金流量为净流出。

2、投资活动现金流量：报告期内，公司投资活动产生的现金流量净额为-1,521,882.07元，比上年度减少240.29%，主要为生产经营所需固定资产购置支出。

3、筹资活动现金流量：报告期内，公司筹资活动产生的现金流量净额15,422,097.74元，比上年度增长330.94%，主要系公司报告期内取得短期借款增加所致。

(四) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

无

2、委托理财及衍生品投资情况

无

(五) 非标准审计意见说明

适用 不适用

(六) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

根据财政部2018年6月15日发布的《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），本公司对财务报表格式进行了修订。

因上述因素，比较财务报表受影响的财务报表项目明细情况如下：

调整前		调整后	
报表项目	2017年12月31日 /2017年度金额	报表项目	2017年12月31日 /2017年度金额
应收票据	9,742,850.90	应收票据及应收账款	52,575,954.36
应收账款	42,833,103.46		
应收利息	-		
应收股利	-	其他应收款	3,272,149.24
其他应收款	3,272,149.24		
应付票据	-	应付票据及应付账款	107,621,472.30
应付账款	107,621,472.30		
应付利息	-		
应付股利	-	其他应付款	277,560.41
其他应付款	277,560.41		
管理费用	15,894,389.93	管理费用	8,448,507.85
		研发费用	7,445,882.08

(七) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

(八) 企业社会责任

公司在保障员工利益方面，在按国家相关政策如期缴纳员工社保的同时，在报告期内，公司工会按相关政策专设了工会账户，计提工会经费，并严格按照政策支付用于员工福利方面的支出，保障了员工的福利待遇。在保障供应商利益方面，公司加强了合同管理和结算管理，并严格执行合同条款，切实保障了供应商的利益。

三、持续经营评价

报告期内，尽管公司面临的外部竞争压力增加，但公司业绩不断增长，持续经营能力未发生重大变化。公司经营的外部宏观环境、行业环境略有好转，公司内部管理、治理水平稳步提升，业务能力不断加强，公司具备较强的持续经营能力。

第一，2018年全年，公司共实现销售收入366,530,887.91元，实现净利润12,925,842.44元。总体而言，公司营收规模较2017年增长94.74%，净利润较2017年增长168.79%，完成了全年的经营目标。公司2018年收入规模持续增长，但面对激烈的市场竞争，公司的项目利润空间受到压缩。公司在保证持续加大科技研发投入的同时加强了内部费用支出控制，管理费用得到了有效控制，因此公司的净利润水平较2017年有较大幅度提升。

第二，从公司所处行业发展趋势以及外部战略环境来看。园林绿化兼具环保与民生属性，受到政策支持。改革开放以来，中国城镇化进程快速推进，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》共20篇、80章、25个专栏，涉及到林业内容的就有20章、7个专栏，这预示着国家在生态环境修复方面将大幅增加投资规模，也标志着园林绿化行业将迎来更大的发展空间。总体来说，在较长一段时间内，随着新型城镇化的不断推进和国家对生态园林建设的政策支持，园林绿化行业的发展前景十分广阔，公司外部战略环境不断向好。

第三，从公司自身发展优势来看。公司成立以来，凭借人才储备优势、企业文化优势、企业资质优势、跨区经营优势等，取得长足的发展，成为苏州园林景观施工企业中的品牌企业。公司目前已经获得国家园林绿化一级专业承包资质、仿古建筑二级专业承包资质和市政总承包三级的施工资质，并不断提升企业能力，计划近期申报一级仿古建筑资质。企业资质的差异决定了其业务范围和可承接项目的规模，公司目前已获得的园林绿化工程相关业务经营资质可经营业务范围如下表所示：

资质名称	可经营范围
城市园林绿化企业一级	1. 可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程，包括：综合公园、社区公园、专类公园、带状公园等各类公园，生产绿地、防护绿地、附属绿地等各类绿地； 2. 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植及园林绿化项目配套的500平方米以下的单层建筑（工具间、茶室、卫生设施等）、小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、单跨15米以下的园林景观人。行桥梁、码头以及园林设施、设备安装项目等； 3. 可承揽各种规模以及类型的园林绿化养护管理工程； 4. 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营； 5. 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

园林古建筑工程专业承包二级	可承担单项合同额不超过企业注册资本金 5 倍且建筑面积 800 平方米及以下的单体仿古建筑工程、园林建筑，国家级 200 平方米及以下重点文物保护单位的古建筑修缮工程的施工。
市政公用工程施工总承包三级资质	1、城市道路工程（不含快速路）；单跨 25 米以下的城市桥梁工程； 2、8 万吨/日以下的给水厂；6 万吨/日以下的污水处理工程；10 万吨/日以下的给水泵站、10 万吨/日以下的污水泵站、雨水泵站，直径 1 米以下供水管道；直径 1.5 米以下污水及中水管道； 3、2 公斤/平方厘米以下中压、低压燃气管道、调压站；供热面积 50 万平方米以下热力工程，直径 0.2 米以下热力管道； 4、单项合同额 2500 万元以下的城市生活垃圾处理工程； 5、单项合同额 2000 万元以下地下交通工程（不包括轨道交通工程）； 6、5000 平方米以下城市广场、地面停车场硬质铺装； 7、单项合同额 2500 万元以下的市政综合工程。

公司已取得的业务经营资质基本能够涵盖园林绿化工程主要业务领域，其中城市园林绿化企业一级资质是该类资质中的最高级别，代表可以可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程。公司齐全的业务经营资质是未来持续、快速发展的坚实基础，也是公司核心竞争优势之一。

公司 2018 年经审计的营业收入 366,530,887.91 元，经审计的净资产 70,114,638.49 元，2016 年度、2017 年度及 2018 年度连续三个会计年度的净利润分别为 1,731,810.97 元、4,808,878.61 元和 12,925,842.44 元；公司未发行过债券，不存在债券违约、债券无法按期偿还的情况；公司不存在实际控制人失联或高级管理人员无法履职的情况；公司不存在拖欠员工工资或者无法支付供应商货款的情况；公司不存在主要生产、经营资质缺失或者无法续期，无法获得主要生产、经营要素的情况。

综上所述，公司持续经营能力较强，公司实际经营业绩的不断增长。未来，公司持续经营情况良好，具备跨越发展、快速扩张的经营能力。

四、 未来展望

是否自愿披露

√是 □否

（一） 行业发展趋势

随着我国市场经济地位的确立和改革开放的不断深入，我国园林绿化行业逐步走上产业化发展的道路。1992 年《城市绿化条例》的颁布，对园林绿化行业健康、快速发展产生了重要的促进作用，园林绿化行业开始步入法制化发展轨道。2001 年，国务院召开全国城市绿化工作会议，并专门下发了《关于加强城市绿化建设的通知》，使得各级政府对城市绿化工作的重视程度大大提高，全社会广泛参与城市绿化的热潮开始形成，园林绿化行业进入了蓬勃发展时期。近年来，国家出台的一系列政策为园林行业的发展提供了政策性支持。如国家发改委颁布的《产业结构调整指导目录（2005 年本）》中将城镇园林绿化及生态小区建设列为鼓励发展的产业；住建部发布的《城市绿化规划建设指标的规定》对各类绿地的建设提出了明确的指标，其中明确要求新建居住区绿地占居住区总用地比率不低于 30%。这些政策方面的支持推动了园林行业的发展。随着我国国民经济的持续快速发展以及对环境保护的重视程度越来越高，园林绿化越来越受到政府部门和企事业单位的重视，园林绿化产业发展表现出良好的发展态势。

2018 年 3 月，中共十九大的召开，将生态环境的修复列为国家未来重要工作之一，这将给园林绿化行业带来前所未有的发展前景，公司也将迎来良好的发展契机。

苏州作为世界闻名的园林城市，拥有悠久的历史 and 深厚的文化底蕴，在长期的城市发展中沉淀、积累了深厚的园林文化、技艺和人才资源，良好的环境和土壤也带动了苏州地区园林行业的发展，促成大

量掌握精致造园技艺的园林绿化公司的诞生、成长和发展。

公司在苏州良好的园林文化背景下，不断整合行业、企业、团队、资源，依托苏州古建传统“香山派”的基础上发展起来，不断地快速外向发展和持续自我变革，依托得天独厚的区位优势和文化资源，围绕如火如荼的中国城市化、城镇化和新农村发展浪潮，取得了快速发展。

公司成立以来，在全体员工共同努力下，公司不仅在施工质量、景观效果等方面取得了很大的进步，在企业业绩方面更是得到了长足的发展，成为苏州园林景观施工企业中的品牌企业。先后为华新国际、万科、世茂、合景、雅戈尔等知名房地产企业提供优质专业服务，得到相关业主的一致好评，并逐步建立战略伙伴关系，形成良好而长久的合作。另一方面，公司致力于优秀企业项目的建设，经过多年努力，承建的项目连续多次获得市优“姑苏杯”和省优“扬子杯”。

2015年4月经国家建设部审核批准，公司取得国家园林绿化一级资质，跻身于行业第一梯队，拥有了较大的竞争优势。同时公司还拥有二建古建筑资质，拥有一批传统古建筑“香山派”工艺匠人。目前，公司还取得了市政公用工程施工总承包三级资质，进一步提高了公司的资质实力。

未来，公司将充分利用园林绿化一级资质和“香山派”传统技术优势，大力发展古建业务，并凭借市政公用工程施工总承包三级资质大力拓展市政工程项目和公共设施类项目。将大力提升公司业务承接能力和盈利能力。

(二) 公司发展战略

2018年12月7日，公司制定了新的五年计划及战略规划：

一、公司将围绕“园林景观工程承包”这个主营业务，以“业务相关多元化”做为公司主要发展战略，努力成为居住区室外工程全过程综合服务商，主要方向如下：

1、提供业主户外园林景观项目前期咨询、策划及全过程管理服务；前端介入业主项目，在提升公司整体形象、改变单纯施工企业形象的同时，增加参与项目的机会；

2、充分整合与挖掘现有资源和机会，积极介入业主项目交付后的运营、维护和保养业务；获得相关业务利润的同时，进一步扩大与业主的合作面，获得更远大的合作前景；

3、建立健全研发部门；提高软质景观的建设与维护水准，积极推进生态、环保、节能技术在项目咨询及施工过程中的运用，形成公司新的竞争能力；

4、积极打造古建筑修缮与利用的能力，成为公司业务新增长点。

二、努力持续的扩大营业收入

坚持“营业收入增长优先、市场份额增长优先”的战略，同时通过不断提升仁和园林“软质景观技术能力和成本控制能力”为核心的竞争能力来提升项目利润率，实现新的“五年计划”实施期间营业收入、利润率双增长的局面。

三、业务聚焦战略

1、公司业务应聚焦于居住项目及大型非居住项目的景观工程承包；

2、客户应聚焦于中国上市房地产企业排行榜前100名的公司及非地产类的优秀大型企业集团。

四、坚持“成本领先”为主导的竞争战略，同时通过持续提升“品牌、研发、品控与软质景观技术”等方面能力，构筑“适度差异化”的竞争优势。

1、大区景观施工项目强调“成本领先总体原则下的适度差异化”为战略，为业主提供标准化的施工过程管理、服务及良好的品质，为公司获得合理利润，保持公司规模快速增长，获得市场优势地位；

2、样板展示区施工项目强调“产品服务差异化为总体原则下的成本合理可控”，为业主提供独具特色的前期咨询、施工过程管理和工艺、优秀的品质和服务，获得相对较高的溢价能力，树立良好的品牌形象和业内标杆地位。

(三) 经营计划或目标

公司致力于成为中国最具影响力居住区景观承包商及运营商，并成为该细分领域的领导品牌。

根据公司发展战略，公司 2019 年度经营目标是营业收入达到 5.6 亿元，净利润达到 2,500 万元。为实现该目标，公司继续加强直接融资和间接融资，优化资本结构，以确保充裕的经营资金。

以上经营计划不构成对投资者的业绩承诺，请投资者保持足够的风险意识。

(四) 不确定性因素

尽管园林绿化行业前景广阔，但受经济大环境影响，目前处于一个相对逐步好转的阶段，行业的发展速度在很大程度上受经济大环境影响，市场规模具有不确定性。

五、 风险因素

(一) 持续到本年度的风险因素

1、宏观经济波动风险

公司从事的园林绿化工程施工业务与国民经济运行状况、国家固定资产投资规模和房地产行业发展密切相关。在经济景气度不佳时，固定资产投资规模将有所缩减，房地产市场投资、基础设施建设投资速度放缓，从而导致工程项目数量减少，园林绿化需求降低，对工程技术服务业企业产生负面影响。因此，宏观经济波动将对公司的发展产生一定的影响。

应对措施：加强宏观政策研究，密切关注宏观经济形势变化，并及时调整公司经营策略。

2、人才流失风险

公司所从事的园林绿化工程施工项目属于人才密集型行业，人才是降低项目成本、保证项目质量的关键因素，因此，行业内企业对优秀的技术及项目管理人才争夺激烈，导致行业内人才流动性相对较高。一旦核心技术人员和优秀项目管理人员流失，将给公司经营带来不利影响。尽管公司采取多种方法吸引人才，但仍然存在人才流失的风险。

应对措施：加强优秀人才的选用育留工作，不断优化人才激励政策。

3、项目管理风险

施工项目对管理水平要求较高，公司一直致力于提高自身的管理水平。但工程建设项目涉及的部门、企业、人员众多，易受到各种不确定因素或无法事先预见因素的影响，如：总部和各工作现场的信息传递不畅通、分包单位的质量监管不到位、工程进度款到位不及时等情况，可能导致相关项目不能如约完成，由此产生的成本增加、信誉降低等可能带来潜在的风险。

应对措施：加强项目管理工作，强化内部控制和内部监督，加强供应商管理。

4、市场竞争加剧风险

我国园林绿化行业作为一个新兴的朝阳行业，经过二十多年的持续发展，已日趋壮大并逐渐走向成熟。公司不遗余力的提升自身的竞争力，公司在园林绿化施工行业中的口碑不断上升。但由于进入园林绿化行业的门槛相对较低、业务资质等级划分较粗等因素，导致行业内的从业企业数量众多，市场竞争较为激烈。尽管公司拥有较好的竞争优势和一定的市场地位与良好声誉，今后随着行业市场化程度的不断加深和行业管理体制的逐步完善，园林绿化行业将出现新一轮整合，同时由于行业集中度低、企业数量多、业务资质参差不齐导致市场竞争不断加剧，若今后公司不能有效应对由此带来的市场加剧，可能对公司经营成果产生不利影响。

应对措施：加大研发投入，提升施工服务理念和服务质量，加强品牌建设。

5、业务单一风险

公司的主要业务为园林绿化工程项目建筑施工，且项目主要集中于知名房地产企业的小区园林景

观，业务相对单一。公司成立多年来，尽管核准的经营范围涵盖园林绿化设计、服务、科研、咨询、国际招标等众多领域，但公司深耕主业，专注于小区园林景观工程，取得了较好的业绩与口碑的同时，也使得目前公司业务较为单一，一旦房地产小区园林景观行业出现波动，公司经营将受到较大影响，公司经营面临潜在的业务单一风险。对此，一方面公司立足于对现行业务的深耕细作，提高公司的竞争力；

应对措施：对此，一方面公司立足于对现行业务的深耕细作，提高公司的竞争力；另一方面公司拟向行业上下游拓展，并在适当的时候发展古建园林的修复业务，以此抵抗业务单一的风险。

(二) 报告期内新增的风险因素

无

第五节 重要事项

一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	五.二.(一)
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在偶发性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(二)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(四)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 重大诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

2、 以临时公告形式披露且在报告期内未结案件的重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

3、 以临时公告形式披露且在报告期内结案的重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

（二） 报告期内公司发生的偶发性关联交易情况

单位：元

关联方	交易内容	交易金额	是否履行必要决策程序	临时报告披露时间	临时报告编号
唐建芳、朱利娟	为公司银行借款提供的关联担保	23,000,000	已事后补充履行	2019年4月25日	2019-013
唐建芳、朱利娟	为公司银行借款提供的关联担保	15,000,000	已事前及时履行	2017年5月11日	2017-011

偶发性关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

报告期内存在的偶发性关联交易系公司控股股东、实际控制人唐建芳及其配偶朱利娟为公司银行借款提供的关联方担保，公司关联方为公司借款提供担保，系为了支持公司业务发展，筹集经营资金所提供的担保增信措施，未侵犯公司的利益，有利于公司生产经营发展。

(三) 承诺事项的履行情况

公司在申请挂牌时，控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等均做出《避免同业竞争承诺函》和《关于规范关联交易的承诺书》，报告期内，上述人员或主体均严格履行了上述承诺。

(四) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例	发生原因
公司办公用房及土地	抵押	1,972,003.89	0.60%	抵押原因为公司向工商银行苏州分行借款，以公司办公用房及土地抵押，该抵押担保系公司日常经营的资金需要。目前，该抵押借款正常履行未发生违约情况，不会对公司生产经营产生重大不利影响。
其他货币资金	保证金存款	1,421,813.86	0.43%	项目保证金存款，该部分存款的使用需主合同的履行完毕、保函超过有效期或银行的担保义务履行完毕。
应收账款	附追索权的应收账款商业保理	12,306,139.22	3.76%	以公司对文昌世茂置业有限公司、徐州市鹏辉房地产发展有限公司和徐州君辉置业有限公司的应收账款向深圳前海康汇商业保理有限公司、深圳前海易合商业保理有限公司、尚隽商业保理（上海）有限公司取得附追索权的应收账款商业保理借款。
总计	-	15,699,956.97	4.79%	-

第六节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	18,640,916	62.14%	20,268,684	38,909,600	81.06%	
	其中：控股股东、实际控制人	14,116,666	47.06%	17,643,334	31,760,000	66.17%	
	董事、监事、高管	1,875,250	6.25%	5,274,350	7,149,600	14.90%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	11,359,084	37.86%	-2,268,684	9,090,400	18.94%	
	其中：控股股东、实际控制人	5,733,334	19.11%	-	-	-	
	董事、监事、高管	5,625,750	18.75%	3,464,650	9,090,400	18.94%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		30,000,000	-	18,000,000	48,000,000	-	
普通股股东人数							13

(二) 普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	唐建芳	19,850,000	11,910,000	31,760,000	66.17%	-	31,760,000
2	朱忠华	3,230,000	1,938,000	5,168,000	10.77%	3,876,000	1,292,000
3	周志宏	2,310,000	1,386,000	3,696,000	7.70%	2,772,000	924,000
4	朱健	1,300,000	780,000	2,080,000	4.33%	1,560,000	520,000
5	吴伟	980,000	588,000	1,568,000	3.27%	-	1,568,000
合计		27,670,000	16,602,000	44,272,000	92.24%	8,208,000	36,064,000

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：朱忠华为控股股东唐建芳的妻弟。

二、优先股股本基本情况

适用 不适用

三、控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

公司控股股东、实际控制人为唐建芳先生。报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变化。唐

建芳，男，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，出生于 1969 年 7 月，高中学历。主要工作经历如下：1997 年 11 月至 2003 年 10 月，在苏州古典园林建筑有限公司，担任项目经理，从事园林项目管理工作；2003 年 11 月至 2015 年 9 月，任仁和园林执行董事，目前持有公司 66.17% 股份。报告期内，公司控股股东、实际控制人未发生变化。

第七节 融资及利润分配情况

一、最近两个会计年度内普通股股票发行情况

适用 不适用

二、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

三、债券融资情况

适用 不适用

债券违约情况

适用 不适用

公开发行债券的特殊披露要求

适用 不适用

四、间接融资情况

适用 不适用

单位：元

融资方式	融资方	融资金额	利息率%	存续时间	是否违约
短期银行借款	工商银行苏州分行	6,000,000.00	5.0125%	2018.10.12-2019.9.28	否
短期银行借款	建设银行苏州工业园区支行	5,000,000.00	4.8350%	2018.4.28-2019.4.27	否
商业保理借款	深圳前海康汇商业保理有限公司	1,254,220.00	9.00%	2018.10.19-2019.10.19	否
商业保理借款	尚隽商业保理(上海)有限公司	3,000,000.00	9.00%	2018.12.12-2019.12.12	否
商业保理借款	尚隽商业保理(上海)有限公司	2,024,800.00	9.00%	2018.12.12-2019.12.12	否
商业保理借款	尚隽商业保理(上海)有限公司	1,303,600.00	8.50%	2018.9.28-2019.9.28	否
商业保理借款	尚隽商业保理(上海)有限公司	2,084,700.00	9.00%	2018.11.1-2019.11.1	否
商业保理借款	尚隽商业保理(上海)有限公司	911,500.00	8.50%	2018.9.28-2019.9.28	否
商业保理借款	深圳前海易合商业保理有限公司	1,727,319.22	9.00%	2018.12.18-2019.7.17	否
合计	-	23,306,139.22	-	-	-

违约情况

适用 不适用

五、 权益分派情况

报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元/股

股利分配日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2018 年 6 月 26 日	0	0	6
合计	0	0	6

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	学历	任期	是否在公司领取薪酬
周志宏	董事长	男	1967年8月	硕士	2018.09-2021.09	是
朱健	董事、总经理、代财务负责人	男	1969年5月	中专	2018.09-2021.09	是
朱忠华	董事、副总经理	男	1972年6月	高中	2018.09-2021.09	是
朱利娟	董事	女	1969年4月	高中	2018.09-2021.09	是
冯建峰	董事、副总经理、董事会秘书	男	1980年10月	硕士	2018.09-2021.09	是
喻春华	监事会主席	男	1979年4月	大专	2018.09-2021.09	是
罗娟	监事	女	1985年7月	大专	2018.09-2021.09	是
陈剑	监事	男	1978年1月	大专	2018.09-2021.09	是
董事会人数:						5
监事会人数:						3
高级管理人员人数:						3

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

董事朱利娟为控股股东唐建芳的妻子，董事、副总经理朱忠华为控股股东唐建芳的妻弟。朱利娟与朱忠华为姐弟关系。

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
周志宏	董事长	2,310,000	1,386,000	3,696,000	7.70%	0
朱健	董事、总经理、代财务负责人	1,300,000	3,868,000	5,168,000	4.33%	0
朱忠华	董事、副总经	3,230,000	-1,150,000	2,080,000	10.77%	0

	理					
朱利娟	董事	0	0	0	0%	0
冯建峰	董事、副总经理、董事会秘书	150,000	90,000	240,000	0.50%	0
喻春华	监事会主席	173,000	103,800	276,800	0.58%	0
陈剑	监事	115,000	69,000	184,000	0.38%	0
合计	-	7,278,000	4,366,800	11,644,800	24.26%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
冯建峰	副总经理	新任	董事、副总经理、董事会秘书	工作需要
徐法军	董事、副总经理、董事会秘书、财务总监	离任	无	个人原因离职

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历：

适用 不适用

冯建峰，男，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，出生于1980年10月，本科学历，高级工程师、二级建造师。主要工作经历为：2003年6月至2003年9月，苏州信和房地产评估有限公司担任评估员；2003年9月至2006年月，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司担任施工员；2006年10月至2007年2月，苏州基业装饰营造有限公司担任项目经理；2007年3月至2009年12月，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司担任决算经理；2010年1月至2012年4月，苏州金螳螂园林绿化景观有限公司担任工程经理、决算经理；2012年5月至2015年9月，苏州仁和园林营造有限公司担任合约经理；2015年9月至2017年5月，任仁和股份公司监事会主席；2017年5月至2018年5月，任仁和股份公司副总经理，2018年5月至今，任仁和股份公司董事、董事会秘书、副总经理。

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	8	9
生产人员	74	84

销售人员	5	7
技术人员	18	21
财务人员	2	4
员工总计	107	125

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	2	2
本科	29	36
专科	62	71
专科以下	14	16
员工总计	107	125

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

薪酬政策：公司依据现有的组织结构和管理模式，员工薪酬根据员工工作岗位、工作绩效、入职年限、贡献程度等确定。为适应公司业务发展的需要，公司不断优化薪酬福利体系，进一步健全公司管理制度和激励机制，创造公平的晋升环境，帮助员工做好职业规划，充分实现自身价值，并提供与其自身价值相匹配的职位和待遇。

培训：公司重视员工培训，以内部培训为主，公司新员工入职起就有一系列公司文化、规则制度、岗位技能培训等等。另外，通过内部和外部培训相结合的方式，提升员工的专业知识和综合能力，具体根据实际业务需要和员工自身意愿等组织开展。

需公司承担费用的离退休职工人数：无。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

适用 不适用

第九节 行业信息

是否自愿披露

是 否

第十节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否设置专门委员会	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否设置独立董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

股份公司成立以来，公司按照规范治理的要求完善公司治理结构，建立健全了各项管理制度。2018年是公司改制为股份公司并严格按照现代企业治理规范运作的第四个会计年度，公司基于合理的治理结构和治理制度，能够有效按照现代企业治理的要求运作，三会的召集、召开，各项议案的审议表决、执行均符合规范，公司的治理水平进入了新高度。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

1. 股东的权利

《公司章程》第三十条至第三十八条规定了公司股东在公司运营管理中的各项权利义务。公司股东能够充分的参与公司的治理，享有知情、决策、监督等各项的权利，同时负有不损害公司及其余股东、债权人利益的义务。

2. 投资者关系管理

公司的《公司章程》《董事会秘书工作规则》《投资者关系管理制度》对信息披露和投资者关系管理进行了专门规定。公司由董事会秘书负责投资者关系管理工作，在全面深入了解公司运作和管理、经营状况、发展战略等情况下，负责策划、安排和组织各类投资者关系管理活动。董事会秘书负责协调和组织公司信息披露事宜，参加公司所有涉及信息披露的有关会议，及时知晓公司重大经营决策及有关信息资料，并向投资者披露，同时应保证公司信息披露的及时性、合法性、真实性和完整性。公司应在全国股份转让系统要求的平台披露信息。公司及其董事、监事、高级管理人员应当保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。不能保证公告内容真实、准确、完整的，应当在公告中作出相应声明并说明理由。

根据《公司章程》《投资者关系管理制度》，公司与投资者沟通的方式包括但不限于定期报告与临时报告、股东大会、公司网站、一对一沟通、邮寄资料、电话、其他符合中国证监会、全国中小企业股份转让系统有限责任公司相关规定的方式和其他符合法律、法规的方式。

3. 纠纷解决机制

《公司章程》在第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十八条和第一百九十四条中规定，在公司利益、股东利益受到损害时，在董事会、股东大会、监事会的决议违法时，股东可以起诉公司、股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员；同时，公司可以起诉股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员；公司、股东、董事、监事、高级管理人员之间涉及章程规定的纠纷，应当先通过协商方

式解决。协商不成的，任何一方均有权将相关争议提交公司住所地有管辖权的人民法院通过诉讼方式解决。

4. 关联股东和董事回避制度

《公司章程》《股东大会议事规则》和《董事会议事规则》中对于公司与股东及实际控制人之间提供资金、商品、服务或者其他资产的交易，应当严格按照关联交易的决策程序履行董事会、股东大会的审议程序，关联董事、关联股东应当回避表决。针对关联交易，公司制定了《关联交易管理办法》，对于公司关联交易的决策程序和审批权限进行了规定，关联股东和董事应在股东大会、董事会表决关联事项时回避。

5. 财务管理与风险内控

公司管理层为规范公司运营进一步建立和健全了《财务管理制度》、《人事聘用制度及招聘流程》、《办公室员工考勤制度》等一系列规章制度，涵盖了公司物资采购、人力资源管理、项目管理、合同管理、综合管理等经营过程的各个具体环节，确保各项工作都有章可循，形成了规范的管理体系。

公司建立了完善的治理结构和健全的治理机制，能够充分有效的保护股东利益，有效提升了公司的决策、执行、监督效率。未来，管理层将不断深化公司治理理念，提高规范运作意识，切实履行相关规则制度，以保证公司治理机制有效执行；同时，根据公司管理深化和业务发展的需要，公司将不断健全和完善公司治理机制、补充和优化内部控制制度，以保障公司健康持续发展、更好地维护全体股东利益。

3、公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司重大决策均依据《公司章程》及有关的内部控制制度进行，决策程序合法合规，决策结果科学有效，重大事项信息披露工作及时，做到真实、准确、完整、及时，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。报告期内，公司重大决策机制运作情况良好，极大地促进了公司的规范运作。

4、公司章程的修改情况

公司报告期内修改公司章程2次。

2018年7月9日召开的第一届董事会第十六次会议和2018年7月24日召开的2018年第二次临时股东大会，审议通过了公司章程中资本公积转增股本会后相应关于股本、注册资本的条款。

2018年9月3日召开的第一届董事会第十八次会议和2018年9月19日召开的2018年第三次临时股东大会，审议通过了《关于公司变更经营范围并修改公司章程的议案》，修订对照如下：

原规定	修订后
第十二条经依法登记，公司的经营范围为：风景园林开发建设；城市绿化设计、施工；会展服务；与园林、园艺、环境保护相关的科技研究、咨询服务及相关技术转让；承担各种规模及类型的仿古建筑工程，园林建筑及古建筑修缮的施工，承包境内国际招标工程。 公司经营范围中属于法律、行政法规或者国务院决定规定在登记前须经批准的项目的，应当在申请登记前报经国家有关部门批准。	第十二条经依法登记，公司的经营范围为：风景园林开发建设；城市绿化设计、施工；会展服务；与园林、园艺、环境保护相关的科技研究、咨询服务及相关技术转让；承担各种规模及类型的仿古建筑工程，园林建筑及古建筑修缮的施工，承包境内国际招标工程；承接市政公用工程、市政养护维修工程；房屋建筑工程；机电设备安装工程；建筑智能化工程；建筑装修装饰工程；城市及道路照明工程；水利工程；土石方工程。 公司经营范围中属于法律、行政法规或者国务院决定规定在登记前须经批准的项目的，应当在申请登记前报经国家有关部门批准。

(二) 三会运作情况

1、 三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	7	(一)2018年1月26日召开第一届董事会第十三次会议，会议审议并通过了《关于拟申请银行借款的议案》。(二)2018年4月23日召开第一届董事会第十四次会议，会议审议并通过了《公司2017年年度报告及摘要》及相关年度管理决策议案。(三)2018年5月15日召开第一届董事会第十五次会议，会议审议并通过了董事会秘书变动等议案。(四)2018年7月9日召开第一届董事会第十六次会议，会议审议并通过了《关于修改公司章程的议案》。(五)2018年8月28日召开第一届董事会第十七次会议，会议审议并通过了《2018年半年度报告》等议案。(六)2018年9月3日召开第一届董事会第十八次会议，会议审议并通过了董事、监事换届相关议案。(七)2018年9月19日召开第二届董事会第一次会议，会议审议并通过了关于选举董事长、选聘高级管理人员相关议案》
监事会	4	(一)2018年4月23日召开第一届监事会第七次会议，会议审议并通过了《2017年年度报告》及相关年度管理决策的议案。(二)2018年8月28日召开第一届监事会第八次会议，会议审议并通过了2018年半年度报告等相关议案。(三)2018年9月3日召开第一届监事会第九次会议，会议审议并通过了提名新一届监事会成员相关议案。(四)2018年9月19日召开第二届监事会第一次会议，会议审议并通过了选举新一届监事会主席的议案。
股东大会	4	(一)2018年5月14日召开2018年年度股东大会，会议审议并通过了《公司2017年年度报告及摘要》及相关年度管理决策议案(二)2018年5月31日召开2018年第一次临时股东大会，会议审议并通过了补选董事人员相关议案。(三)2018年7月24日召开2018年第二次临时股东大会，会议审议并通过了修改公司章程相关议案。(四)2018年9月19日召开2018年第三次临时股东大会，会议审议并通过了董事、监事换届，以及修改经营范围及公司章程等相关议案。

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，共召开过 4 次股东大会会议，7 次董事会会议、4 次监事会会议。公司能够依据《公司法》、《公司章程》和“三会”议事规则的规定发布通知并按期召开股东大会、董事会、监事会会议，公司股东、董事、监事均能按要求出席相关会议，并切实履行相关权利义务；“三会”决议内容完整，会议记录中时间、地点、出席人数等要件齐备，会议决议均能够正常签署，“三会”决议能够得到执行；公司召开的监事会会议中，职工代表监事按照要求出席会议并行使表决权利。

(三) 公司治理改进情况

报告期内，公司已建立起规范的公司治理结构并有效运作，股东大会、董事会、监事会、董事会秘书和管理层均严格按照《公司法》等法律、法规和中国证监会有关法律法规等的要求，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务，公司治理的实际状况符合相关法规的要求。

公司治理与《公司法》和证监会、全国股转公司相关规定的要求不存在差异。

(四) 投资者关系管理情况

《公司章程》、《董事会秘书工作规则》、《投资者关系管理制度》、《信息披露事务管理制度》对信息披露和投资者关系管理进行了专门规定。公司由董事会秘书负责投资者关系管理工作，在全面深入了解公司运作和管理、经营状况、发展战略等情况下，负责策划、安排和组织各类投资者关系管理活动。董事会秘书负责协调和组织公司信息披露事宜，参加公司所有涉及信息披露的有关会议，及时知晓公司重大经营决策及有关信息资料，并向投资者披露，同时应保证公司信息披露的及时性、合法性、真实性和完整性。公司应在全国股份转让系统要求的平台披露信息。公司及其董事、监事、高级管理人员应当保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。不能保证公告内容真实、准确、完整的，应当在公告中作出相应声明并说明理由。

根据《公司章程》、《投资者关系管理制度》，公司与投资者沟通的方式包括但不限于定期报告与临时报告、股东大会、公司网站、一对一沟通、邮寄资料、电话、其他符合证监会、全国股转公司相关规定的其他方式和其他符合法律、法规的方式。

(五) 董事会下设专门委员会在本年度内履行职责时所提出的重要意见和建议

适用 不适用

(六) 独立董事履行职责情况

适用 不适用

二、 内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

报告期内，监事会未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

报告期内，公司严格遵守《公司法》和《公司章程》等法律法规和规章制度规范运作，在业务、资产、人员、财务、机构方面均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具体情况如下：

(一) 业务独立

公司主要从事园林绿化工程施工业务。公司已建立了完整的采购、生产和销售流程，形成了完整的供应、生产和销售系统，拥有独立办公场所，具备面向市场独立自主经营的能力。公司依法独立开展业务，公司控股股东、实际控制人均未从事与公司存在同业竞争的业务，不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联方交易。

(二) 资产独立

公司拥有独立的经营场所，具有开展业务所需的技术、设备、设施，各种资产权属清晰、完整，不存在以公司资产、权益或信誉等各主要股东的债务提供担保以及被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情形。

(三) 人员独立

公司董事、监事和高级管理人员均系按照《公司法》和《公司章程》等规定的程序产生，不存在股东干预公司人事任免的情形。早在有限公司阶段，公司就依法制订了劳动、人事及薪酬管理等制度，公司总经理、副总经理、董事会秘书等高级管理人员均专职在本公司工作，并领取薪酬，未在公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。公司按照《劳动法》《劳动合同法》相关的法律法规，与员工签订劳动合同，并根据劳动保护和社会保障相关的法律法规，为员工办理了基本养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险和住房公积金，并按期缴纳了上述社会保险和住房公积金。因此，公司在人员方面是保持独立的。

(四) 财务独立

公司设立了独立的财务管理部，配备了专职的财务人员，建立了独立的会计核算体系，制定了独立的财务管理制度及各项内部控制制度，独立进行会计核算和财务决策。公司拥有独立银行账户，依法独立纳税。本公司内部控制完整、有效。股份公司设立以来，公司不存在股东占用公司资产或资金的情况，未为股东或其下属单位、以及有利益冲突的个人提供担保，也没有将以本公司名义的借款、授信额度转给前述法人或个人的情形。

(五) 机构独立

公司按照建立规范法人治理结构的要求，设立了股东大会、董事会和监事会。公司根据经营管理的需要设置了完整的内部组织机构，各部门职责明确、工作流程清晰。公司组织机构独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在合署办公、混合经营的情形，自设立以来未发生股东干预本公司正常生产经营活动的现象。

(三) 对重大内部管理制度的评价

1、关于会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、关于财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系

报告期内，公司严格控制项目风险，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

4、关于行政管理体系

公司管理层为规范公司运营进一步建立和健全了《财务管理制度》、《人事聘用制度及招聘流程》、《办公室员工考勤制度》等一系列规章制度，涵盖了公司物资采购、人力资源管理、项目管理、合同管理、综合管理等经营过程的各个具体环节，确保各项工作都有章可循，形成了规范的管理体系。

报告期内，公司未发现上述管理制度存在重大缺陷。

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守已建立《年度报告重大差错责任追究制度》的相关制度，执行情况良好。

第十一节 财务报告

一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明
审计报告编号	中证天通（2019）证审字第 1601007 号
审计机构名称	北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	上海市虹口区花园路 66 弄 1 号嘉和国际大厦 2601-2601 室
审计报告日期	2019 年 4 月 24 日
注册会计师姓名	沈富明、温安平
会计师事务所是否变更	否

审计报告正文：

审计报告

中证天通（2019）证审字第 1601007 号

苏州仁和园林股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了苏州仁和园林股份有限公司（以下简称仁和股份）的财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的资产负债表，2018 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了仁和股份 2018 年 12 月 31 日的财务状况以及 2018 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于仁和股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括仁和股份 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

仁和股份管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估仁和股份的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层

计划清算仁和股份、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督仁和股份的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致仁和股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

北京中证天通会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国 · 北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一九年四月二十四日

二、 财务报表

(一) 资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、(一)	16,002,777.13	9,665,686.58
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			

衍生金融资产			
应收票据及应收账款	五、（二）	112,740,920.85	52,575,954.36
其中：应收票据		14,536,981.88	9,742,850.90
应收账款		98,203,938.97	42,833,103.46
预付款项	五、（三）	979,689.31	1,293,020.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（四）	7,035,987.04	3,272,149.24
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、（五）	184,864,086.60	109,049,333.02
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（六）	103,154.59	103,154.45
流动资产合计		321,726,615.52	175,959,297.65
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、（七）	3,848,694.89	2,978,824.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（八）	177,544.32	234,195.40
递延所得税资产	五、（九）	1,145,882.60	611,147.72
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,172,121.81	3,824,167.63
资产总计		326,898,737.33	179,783,465.28
流动负债：			
短期借款	五、（十）	23,306,139.22	5,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			

拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	五、（十一）	211,143,945.90	107,621,472.30
其中：应付票据			
应付账款		211,143,945.90	107,621,472.30
预收款项	五、（十二）		150,000.00
合同负债			
卖出回购金融资产			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五、（十三）	2,272,722.65	1,669,659.50
应交税费	五、（十四）	18,521,243.90	7,875,977.02
其他应付款	五、（十五）	1,540,047.17	277,560.41
其中：应付利息			
应付股利			
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		256,784,098.84	122,594,669.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		256,784,098.84	122,594,669.23
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（十六）	48,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（十七）	620,906.46	18,620,906.46
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、（十八）	2,149,373.20	856,788.96
一般风险准备			
未分配利润	五、（十九）	19,344,358.83	7,711,100.63
归属于母公司所有者权益合计		70,114,638.49	57,188,796.05
少数股东权益			
所有者权益合计		70,114,638.49	57,188,796.05
负债和所有者权益总计		326,898,737.33	179,783,465.28

法定代表人：周志宏

主管会计工作负责人：朱健

会计机构负责人：周宁

（二） 利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		366,530,887.91	188,214,870.37
其中：营业收入	五、（二十）	366,530,887.91	188,214,870.37
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		351,240,989.37	182,941,642.22
其中：营业成本	五、（二十）	321,724,172.97	164,911,407.78
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（二十一）	1,608,442.97	972,800.99
销售费用	五、（二十二）	664,974.10	-
管理费用	五、（二十三）	9,493,258.96	8,448,507.85
研发费用	五、（二十四）	11,335,119.16	7,445,882.08
财务费用	五、（二十五）	2,850,122.02	689,180.15
其中：利息费用		2,884,278.82	649,579.43
利息收入		63,512.68	27,614.41
资产减值损失	五、（二十六）	3,564,899.19	473,863.37
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资			

收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（二十七）	-89,310.35	-268,750.5
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,200,588.19	5,004,477.65
加：营业外收入	五、（二十八）	0.02	643,297.26
减：营业外支出	五、（二十九）	25,424.65	20,000
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,175,163.56	5,627,774.91
减：所得税费用	五、（三十）	2,249,321.12	818,896.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,925,842.44	4,808,878.61
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,925,842.44	4,808,878.61
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益			
2.归属于母公司所有者的净利润		12,925,842.44	4,808,878.61
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		12,925,842.44	4,808,878.61
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,925,842.44	4,808,878.61

归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.27	0.16
（二）稀释每股收益（元/股）		0.27	0.16

法定代表人：周志宏

主管会计工作负责人：朱健

会计机构负责人：周宁

（三）现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		285,722,867.00	144,678,819.14
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、（三十一）	6,966,507.32	8,239,765.97
经营活动现金流入小计		292,689,374.32	152,918,585.11
购买商品、接受劳务支付的现金		247,703,055.09	126,021,835.30
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,350,701.01	7,150,902.39
支付的各项税费		16,004,452.60	5,622,869.15
支付其他与经营活动有关的现金	五、（三十一）	23,616,104.60	15,542,885.30
经营活动现金流出小计		301,674,313.30	154,338,492.14
经营活动产生的现金流量净额	五、（三十一）	-8,984,938.98	-1,419,907.03
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		370,689.65	

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		370,689.65	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,892,571.72	447,236.11
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,892,571.72	447,236.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,521,882.07	-447,236.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		34,306,139.22	11,000,000
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		34,306,139.22	11,000,000.00
偿还债务支付的现金		16,000,000.00	17,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,884,041.48	649,579.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			28,500.00
筹资活动现金流出小计		18,884,041.48	17,678,079.43
筹资活动产生的现金流量净额		15,422,097.74	-6,678,079.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、（三十一）	4,915,276.69	-8,545,222.57
加：期初现金及现金等价物余额		9,665,686.58	18,210,909.15
六、期末现金及现金等价物余额		14,580,963.27	9,665,686.58

法定代表人：周志宏

主管会计工作负责人：朱健

会计机构负责人：周宁

(四) 股东权益变动表

单位：元

项目	本期											
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者 权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备		
优 先 股		永 续 债	其 他									
一、上年期末余额	30,000,000				18,620,906.46				856,788.96		7,711,100.63	57,188,796.05
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	30,000,000				18,620,906.46				856,788.96		7,711,100.63	57,188,796.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	18,000,000				-18,000,000				1,292,584.24		11,633,258.20	12,925,842.44
（一）综合收益总额											12,925,842.44	12,925,842.44
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								1,292,584.24	-1,292,584.24			
1. 提取盈余公积								1,292,584.24	-1,292,584.24			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18,000,000											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18,000,000											
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	48,000,000				620,906.46			2,149,373.20	19,344,358.83			70,114,638.49

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润		
优 先 股		永 续 债	其 他										
一、上年期末余额	30,000,000				18,620,906.46				375,901.10		3,383,109.88		52,379,917.44
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	30,000,000				18,620,906.46				375,901.10		3,383,109.88		52,379,917.44
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								480,887.86		4,327,990.75		4,808,878.61	
（一）综合收益总额										4,808,878.61		4,808,878.61	
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													

4. 其他													
(三) 利润分配								480,887.86		-480,887.86			
1. 提取盈余公积								480,887.86		-480,887.86			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	30,000,000				18,620,906.46			856,788.96		7,711,100.63		57,188,796.05	

法定代表人：周志宏

主管会计工作负责人：朱健

会计机构负责人：周宁

苏州仁和园林股份有限公司

2018 年度财务报表附注

编制单位：苏州仁和园林股份有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

(一) 基本情况

苏州仁和园林股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由苏州仁和园林营造有限公司整体变更设立。苏州仁和园林营造有限公司创建于2003年，于江苏省苏州市工商管理机构注册登记。公司注册地为苏州工业园区唯亭镇跨春路5号，注册资本（股本）人民币3,000万元，统一社会信用代码：91320000755852332W，法定代表人为周志宏。

公司初始成立时注册资本为500万元，由自然人唐建芳、朱忠华出资设立，其中：唐建芳出资430万元，持股比例86%；朱忠华出资70万元，持股比例14%。具体见下表：

股东名称	认缴出资额(万元)	占比(%)	实缴出资额(万元)	占比(%)	出资方式
唐建芳	430.00	86.00	430.00	86.00	货币
朱忠华	70.00	14.00	70.00	14.00	货币
合计	500.00	100.00	500.00	100.00	

上述出资已经江苏华星会计师事务所于 2013 年 11 月 12 日验证，并出具华星会验字（2003）1035 号《验资报告》。

根据2005年8月12日公司股东会决议和修改后的章程规定，新增注册资本500万元，由股东唐建芳出资430万元，朱忠华出资70万元。变更后注册资本为人民币1,000万元，股东股权比例不变。变更后出资情况见下表：

股东名称	认缴出资额(万元)	占比(%)	实缴出资额(万元)	占比(%)	出资方式
唐建芳	860.00	86.00	860.00	86.00	货币
朱忠华	140.00	14.00	140.00	14.00	货币
合计	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00	

上述出资已经苏州万隆会计师事务所于 2005 年 8 月 17 日验证，并出具苏万隆验字（2005）第 1287 号《验资报告》。

根据2013年4月17日公司股东会决议和新章程规定，新增注册资本1,000万元，由股东唐建芳出资860万元，朱忠华出资140万元。变更后注册资本为人民币2,000万元，股东股权比例不变。变更后出资情况见下表：

股东名称	认缴出资额(万元)	占比(%)	实缴出资额(万元)	占比(%)	出资方式
唐建芳	1,720.00	86.00	1,720.00	86.00	货币
朱忠华	280.00	14.00	280.00	14.00	货币
合计	2,000.00	100.00	2,000.00	100.00	

上述出资已经苏州东信会计师事务所于 2013 年 4 月 24 日验证，并出具苏东信验字（2013）1093 号《验资报告》。

2015年9月18日，根据公司股东会决议，公司整体变更为股份有限公司，并于2015年9月21日经江苏工商行政管理局批准变更为“苏州仁和园林股份有限公司”。本次变更是由苏州仁和园林营造有限公司以截至2015年7月31日止经审计的所有者权益（净资产）人民币28,951,472.49元，按1:1.4476的比例折合股份总额20,000,000.00股，每股面值1元，共计股本人民币20,000,000.00元投入。由原股东按原比例分别持有。上述出资情况已经北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具中证天通（2015）验字第1601015号验资报告。

2015年10月8日，根据公司股东会决议，同意增加公司股本6,000,000.00股，由冯建峰、陈剑、吴洁、唐文英、朱健、周志宏、喻春华、周中发、孙广仁、吴伟等按照2元/股的价格认缴，本次变更后公司股本（实收资本）为26,000,000.00股，变更后出资情况见下表：

股东名称	认缴出资额(万元)	占比(%)	实缴出资额(万元)	占比(%)
唐建芳	1,720.00	66.15	1,720.00	66.15
朱忠华	280.00	10.77	280.00	10.77
冯建峰	15.00	0.58	15.00	0.58
陈剑	10.00	0.38	10.00	0.38
吴洁	15.00	0.58	15.00	0.58
唐文英	40.00	1.54	40.00	1.54
朱健	130.00	5.00	130.00	5.00
周志宏	200.00	7.69	200.00	7.69
喻春华	15.00	0.58	15.00	0.58
周中发	15.00	0.58	15.00	0.58
孙广仁	75.00	2.88	75.00	2.88
吴伟	85.00	3.27	85.00	3.27
合计	2,600.00	100.00	2,600.00	100.00

上述出资情况已经北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所验证，并出具中证天通（2015）验字第 1601020 号验资报告。

2017年7月29日，根据公司股东会决议，同意增加公司股本4,000,000.00股，由唐建芳、朱忠华、陈剑、吴洁、唐文英、周志宏、喻春华、周中发、孙广仁、吴伟、徐法军等按照2元/股的价格认缴，本次变更后公司股本（实收资本）为30,000,000.00股，变更后出资情况见下表：

股东名称	认缴出资额（万元）	占比（%）	实缴出资额（万元）	占比（%）
唐建芳	1,985.00	66.16	1,985.00	66.16
朱忠华	323.00	10.77	323.00	10.77
冯建峰	15.00	0.50	15.00	0.50
陈剑	11.50	0.38	11.50	0.38
吴洁	17.30	0.58	17.30	0.58
唐文英	46.30	1.54	46.30	1.54
朱健	130.00	4.33	130.00	4.33
周志宏	231.00	7.70	231.00	7.70
喻春华	17.30	0.58	17.30	0.58
周中发	17.30	0.58	17.30	0.58
孙广仁	86.00	2.87	86.00	2.87
吴伟	98.00	3.27	98.00	3.27
徐法军	22.30	0.74	22.30	0.74
合 计	3,000.00	100.00	3,000.00	100.00

上述出资情况已经北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所验证，并出具中证天通（2017）验字第 1601017 号验资报告。

公司股票于2017年3月21日起在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让，证券代码为836255。

2018年7月24日，根据公司股东会决议及修改后的章程规定，将公司注册资本修改为人民币48,000,000.00元，公司实收资本为人民币48,000,000.00元，变更后出资情况见下表：

股东名称	认缴出资额（万元）	占比（%）	实缴出资额（万元）	占比（%）
唐建芳	3,176.00	66.16	3,176.00	66.16
朱忠华	516.80	10.77	516.80	10.77
冯建峰	24.00	0.50	24.00	0.50
陈剑	18.40	0.38	18.40	0.38
吴洁	27.68	0.58	27.68	0.58

股东名称	认缴出资额（万元）	占比（%）	实缴出资额（万元）	占比（%）
唐文英	74.08	1.54	74.08	1.54
朱健	208.00	4.33	208.00	4.33
周志宏	369.60	7.70	369.60	7.70
喻春华	27.68	0.58	27.68	0.58
周中发	27.68	0.58	27.68	0.58
孙广仁	137.60	2.87	137.60	2.87
吴伟	156.80	3.27	156.80	3.27
徐法军	35.68	0.74	35.68	0.74
合计	4,800.00	100.00	4,800.00	100.00

本公司主要经营风景园林开发建设；城市绿化设计、施工；会展服务；与园林、园艺、环境保护相关的科技研究、咨询服务及相关技术转让；承担各种规模及类型的仿古建筑工程，园林建筑及古建筑修缮的施工，承包境内国际招标工程；承接市政公用工程、市政养护维修工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、水利工程、土石方工程。（以上涉及资质的项目凭资质证书开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本财务报表由本公司董事会于 2019 年 4 月 24 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

本公司利用所有可获得信息，未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司营业周期为 12 个月，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币，财务报表以人民币列示。

（五） 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，本公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。

本公司将同时具备持有期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转化为已知金额的现金、价值变动风险很小等条件的投资（包括三个月内到期的债券投资，但不包括权益性投资），确定为现金等价物。

（六） 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。初始确认金融资产，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产： A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售； B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理； C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产： A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况； B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

（2）持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

（3） 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款、发放贷款及垫款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

（4） 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

2、 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

（1） 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金

额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（2）可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。本公司以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止

确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

4、金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表

内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

8、公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值，在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（七） 应收款项

本公司应收款项包括应收账款和其他应收款等，采用备抵法核算坏账损失。

1、应收款项坏账准备的确认标准：

资产负债表日，本公司对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明应收款项发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。出现下述情况之一时，表明应收款项存在减值迹象：债务人发生严重的财务困难；债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；其他表明应收款项发生减值的客观证据。

2、坏账的确认标准：

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项；或债务人逾期未履行其偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回可能性极小的应收款项。

对于确定无法收回的应收款项，在报经董事会批准后作为坏账转销。

3、坏账准备的计提方法：

（1）对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额 1,000 万元以上的应收款项，确定为单项金额重大的应收款项。

（2）对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，根据信用风险划分为若干组合，根据以前年度与之有类似风险特征应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提的坏账准备。

不同组合的确定依据及计提方法:

组合名称	依据	计提方法
备用金、押金组合	缴纳的各类保证金及押金, 回收风险较小	如无客观证据发生减值的, 不计提
关联方往来组合	因关联方关系回收风险较小	如无客观证据发生减值的, 不计提
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	账龄分析法

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的计提比例:

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内(含1年)	5%	5%
1-2年	10%	10%
2-3年	20%	20%
3-4年	30%	30%
4-5年	50%	50%
5年以上	100%	100%

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明该债务人资不抵债、濒临破产、债务重组、兼并收购及其他财务状况恶化的情形。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其预计未来现金流量低于其账面价值的差额, 确认为减值损失, 计提坏账准备。

4、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(八) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、自制半成品、产成品(库存商品)、周转材料等。周转材料包括低值易耗品及包装物等。

2、取得和发出存货的计价方法

存货在取得时, 按成本进行初始计量, 包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时, 采用加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日, 本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘

点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

可变现净值为在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

5、周转材料的摊销方法

低值易耗品按照一次转销法进行摊销。

（九） 持有待售及终止经营

1、持有待售

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组应当确认为持有待售：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，公司在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且有充分证据表明公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，公司应当继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：①买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已

经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；②因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

2、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被公司处置或划归为持有待售类别：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

3、列报

公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经

营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

（十） 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、 固定资产的初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3、 固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧，折旧方法为平均年限法。固定资产分类、折旧年限和折旧率如下表：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	30	-	3.33
机器设备	3-5	5	19.00-31.67
运输工具	5-10	5	9.50-19.00
其他设备	3-5	5	19.00-31.67

4、 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

5、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十一） 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十二） 生物资产

本公司的生物资产为苗木资产，全部为消耗性生物资产。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

（1）企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；

(2) 与该生物资产有关的经济利益或服务很可能流入企业；

(3) 该生物资产的成本能够可靠地计量。

生产性生物资产按照成本进行初始计量。外购的生产性生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生产性生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生产性生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行繁殖的生产性生物资产，其成本的确定按照其达到预计生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。

生物资产的收获与处置：生物资产转变用途后的成本按转变用途时的账面价值确定；生物资产出售、毁损、盘亏时，将其处置收入扣除账面价值及相关税费后的余额计入当期损益。

(十三) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十四) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五） 职工薪酬

1、 职工薪酬内容

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括：1）职工工资、奖金、津贴和补贴；2）职工福利费；3）医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；4）住房公积金；5）工会经费和职工教育经费；6）短期带薪缺勤；7）短期利润分享计划；8）其他短期薪酬。

离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。

辞退福利主要包括：1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

其他长期职工福利主要包括：1）长期带薪缺勤；2）长期残疾福利；3）长期利润分享计划。

2、 职工薪酬的确认和计量

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

企业向职工提供辞退福利的，应当确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，企业应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：1）服务成本；2）其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；3）重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，企业应在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务，计量时应当考虑长期残疾福利支付的可能性和预期支付的期限；与职工提供服务期间长短无关的，企业应当在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

具体确认原则为：1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务

成本；2) 应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；
3) 除上述以外的其他职工薪酬计入当期损益。

(十六) 收入

1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

4、建造合同

本公司在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价合同的结果能够可靠估计确定依据为：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计确定依据为：与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理：(1) 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；(2) 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

本公司收入确认的依据和方法：

建造合同收入，合同完工进度的确定方法为：公司根据累计实际发生的合同成本占合同

预计总成本的比例确定建造合同完工百分比，当合同施工内容发生变化，从而导致预计总收入和预计总成本发生变化时，公司将预计总收入及预计总成本进行调整，并按调整后的金额计算完工百分比，调整当期应确认的营业收入及营业成本。

（十七） 政府补助

1、政府补助类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

2、政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分别情况处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值（净额法）；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

3、政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

（2）用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

（十八） 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司所得税包括当期所得税和递延所得税。当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但下述情况除外：

（1）由于企业合并产生的所得税调整商誉；

（2）与直接计入股东权益的交易或者事项相关的所得税计入股东权益。

本公司于资产负债表日，对资产或负债的账面价值与其计税基础之间的暂时性差异，按照资产负债表债务法确认递延所得税资产或递延所得税负债。

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在

以下交易中产生的：

(1)商誉的初始确认,或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该项交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2)对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产,除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1)该项交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2)对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,未能同时满足:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

本公司于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(十九) 会计政策和会计估计变更的说明

1、会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据财政部 2018 年 6 月 15 日发布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号),本公司对财务报表格式进行了修订	1.资产负债表:将原“应收票据”及“应收账款”项目归并至“应收票据及应收账款”;将原“应收利息”“应收股利”及“其他应收款”项目归并至“其他应收款”;将原“固定资产”及“固定资产清理”项目归并至“固定资产”;将原“应付票据”及“应付账款”项目归并至“应付票据及应付账款”;将原“应付利息”“应付股利”及“其他应付款”项目归并至“其他应付款”; 2.利润表:将“管理费用”项目分拆“管理费用”和“研发费用”明细项目列报;利润表中“财务费用”项目下增加“利息费用”和“利息收入”明细项目列报。

因上述因素，比较财务报表受影响的财务报表项目明细情况如下：

调整前		调整后	
报表项目	2017年12月31日 /2017年度金额	报表项目	2017年12月31日 /2017年度金额
应收票据	9,742,850.90	应收票据及应收账款	52,575,954.36
应收账款	42,833,103.46		
应收利息	-	其他应收款	3,272,149.24
应收股利	-		
其他应收款	3,272,149.24		
应付票据	-	应付票据及应付账款	107,621,472.30
应付账款	107,621,472.30		
应付利息	-	其他应付款	277,560.41
应付股利	-		
其他应付款	277,560.41		
管理费用	15,894,389.93	管理费用	8,448,507.85
		研发费用	7,445,882.08

2、会计估计变更

无。

四、税项

(一) 本公司的主要税项及其税率列示如下：

税目	纳税(费)基础	税(费)率	备注
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、10%	1
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%	2
教育费附加	应缴流转税税额	3%	
地方教育附加	应缴流转税税额	1%	
企业所得税	应纳税所得额	15%	3

注 1：根据财政部、国家税务总局关于调整增值税税率的通知（财税〔2018〕32号），从 2018 年 5 月 1 日起，将制造业等行业增值税税率从 17% 降至 16%，将交通运输、建筑、基础电信服务等行业及农产品等货物的增值税税率从 11% 降至 10%。本公司简易计税项目适用 3% 征收率，一般计税项目适用 6% 税率、10% 税率。

注 2：本公司缴纳的附加税（费）因具有属地性原因，导致在不同的纳税所在地缴纳的附加税（费）的税（费）率不同。

注3、本公司于2016年11月30日取得高新技术企业证书，证书编号GR201632003855，证书有效期三年，故本期以15%的税率计算所得税费用。

五、财务报表主要项目注释

以下披露项目除非特别指出，期初指2018年1月1日，期末指2018年12月31日；上期指2017年度，本期指2018年度。

（一）货币资金

1、货币资金分类：

项目	期末余额	期初余额
现金	5,704.39	3,079.52
银行存款	9,575,258.88	9,662,607.06
其他货币资金	6,421,813.86	-
合计	16,002,777.13	9,665,686.58

2、期末公司期末其他货币资金中，1,421,813.86元为保证金存款，该部分存款使用需主合同的履行完毕、保函超过有效期或银行的担保义务履行完毕。

（二）应收票据及应收账款

1、应收票据

（1）按票据类型列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	14,536,981.88	9,742,850.90
合计	14,536,981.88	9,742,850.90

（2）已质押的应收票据金额

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	-
商业承兑汇票	3,774,458.58
合计	3,774,458.58

（3）已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	-	
商业承兑汇票	4,817,417.09	-
合计	4,817,417.09	

2、应收账款

(1) 应收账款按类别列示如下：

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	净额
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	105,107,957.31	99.72	6,904,018.34	98,203,938.97
其中：账龄组合	105,107,957.31	99.72	6,904,018.34	98,203,938.97
备用金、押金组合				
关联方往来组合				
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	297,077.90	0.28	297,077.90	-
合 计	105,405,035.21	100.00	7,201,096.24	98,203,938.97
类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	净额
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	46,374,124.63	99.36	3,541,021.17	42,833,103.46
其中：账龄组合	46,374,124.63	99.36	3,541,021.17	42,833,103.46
备用金、押金组合				
关联方往来组合				
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款	297,077.90	0.64	297,077.90	
合 计	46,671,202.53	100.00	3,838,099.07	42,833,103.46

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	2018年12月31日			2017年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	91,686,520.63	87.23	4,584,326.03	37,589,924.04	81.06	1,879,496.20
1—2年(含2年)	9,334,219.97	8.88	933,422.00	6,229,530.75	13.43	622,953.08
2—3年(含3年)	2,516,453.87	2.39	503,290.77	976,354.00	2.11	195,270.80
3—4年(含4年)	833,354.00	0.79	250,006.20	1,049,778.00	2.26	314,933.40
4—5年(含5年)	208,871.00	0.20	104,435.50	340.30	0.00	170.15
5年以上	528,537.84	0.51	528,537.84	528,197.54	1.14	528,197.54
合 计	105,107,957.31	100.00	6,904,018.34	46,374,124.63	100.00	3,541,021.17

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据或原因
森隆地产有限公司	65,319.34	65,319.34	100.00	预计无法收回
苏州阳光新地置业有限公司	15,700.00	15,700.00	100.00	预计无法收回
江苏星湖置业有限公司	3,035.52	3,035.52	100.00	预计无法收回
无锡世界贸易中心有限公司	129,876.00	129,876.00	100.00	预计无法收回
其他公司小计	83,147.04	83,147.04	100.00	预计无法收回
合计	297,077.90	297,077.90		

4、按欠款方归集的期末余额前5名的客户列示如下：

债务人名称	与本公司关系	账面余额	计提的坏账准备金额	占应收账款总额比例(%)
文昌世茂置业有限公司	非关联方	11,199,100.00	559,955.00	10.59
连云港天峻置地有限公司	非关联方	4,701,143.70	235,057.19	4.44
苏州绿城玫瑰园房地产开发有限公司	非关联方	4,408,515.47	260,847.71	4.17
中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	4,091,716.99	270,885.85	3.87
宜兴龙湖置业有限公司	非关联方	3,759,173.87	187,958.69	3.55
合计		28,159,650.03	1,514,704.44	26.62

5、截止2018年12月31日，期末应收款中受限情况如下：

债务人名称	2018年12月31日	备注
文昌世茂置业有限公司	9,324,600.00	附追索权的应收账款商业保理
徐州市鹏辉房地产发展有限公司	1,727,319.22	附追索权的应收账款商业保理
徐州君辉置业有限公司	1,254,220.00	附追索权的应收账款商业保理
合计	12,306,139.22	

（三） 预付款项

1、预付款项按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内（含1年）	979,689.31	100.00	1,293,020.00	100.00
合计	979,689.31	100.00	1,293,020.00	100.00

2、预付款项期末余额前5名供应商列示如下：

单位名称	与本公司关系	期末账面余额	占预付账款总额的比例(%)	预付时间
苏州瑞景枫园林景观工程有限公司	非关联方	240,000.00	24.50	1年内
南通富登建筑装饰工程有限公司	非关联方	128,180.00	13.08	1年内
南京市浦口区青泥花木园林场	非关联方	97,100.00	9.91	1年内
海南南盛鑫实业有限公司	非关联方	72,742.00	7.43	1年内
丹阳市皇塘镇丁桥园林苗木专业合作社	非关联方	69,398.00	7.08	1年内

合 计		607,420.00	62.00	
-----	--	------------	-------	--

(四) 其他应收款

1、其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2018年12月31日	2017年12月31日
保证金	6,579,683.81	3,089,800.00
其他往来款项	794,424.30	318,568.29
债务重组款项	100,000.00	100,000.00
合 计	7,474,108.11	3,508,368.29

2、其他应收款按类别列示如下：

类 别	期末余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	7,474,108.11	100.00	438,121.07	7,035,987.04
其中：账龄组合	7,474,108.11	100.00	438,121.07	7,035,987.04
关联方及内部往来				
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款				
合 计	7,474,108.11	100.00	438,121.07	7,035,987.04

类 别	期初余额			
	金额	比例 (%)	坏账准备	净额
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,508,368.29	100.00	236,219.05	3,272,149.24
其中：账龄组合	3,508,368.29	100.00	236,219.05	3,272,149.24
关联方及内部往来				
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款				
合 计	3,508,368.29	100.00	236,219.05	3,272,149.24

(1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2018年12月31日			2017年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	6,473,451.11	86.61	323,672.55	2,872,011.29	81.86	143,600.55
1—2年(含2年)	889,700.00	11.90	88,970.00	379,400.00	10.81	37,940.00
2—3年(含3年)	100,000.00	1.34	20,000.00	246,000.00	7.01	49,200.00
3—4年(含4年)	7,826.40	0.10	2,347.92	7,826.40	0.23	2,347.90

5年以上	3,130.60	0.05	3,130.60	3,130.60	0.09	3,130.60
合 计	7,474,108.11	100.00	438,121.07	3,508,368.29	100.00	236,219.05

3、按欠款方归集的期末余额前5名其他应收款情况：

单位名称	与本公司关系	账面余额	计提的坏账准备金额	占其他应收款总额比例(%)
昆山市总工会	非关联方	850,000.00	42,500.00	11.37
苏州市公共资源交易中心	非关联方	800,000.00	40,000.00	10.70
太仓市建筑管理处	非关联方	350,000.00	17,500.00	4.68
苏州锦官置业有限公司	非关联方	348,880.03	17,444.00	4.67
上海锦府房地产开发有限公司	非关联方	300,000.00	30,000.00	4.01
合 计		2,648,880.03	147,444.00	35.43

(五) 存货

1、存货分项列示如下：

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	178,650,198.60		178,650,198.60	102,835,445.02		102,835,445.02
消耗性生物资产	6,213,888.00		6,213,888.00	6,213,888.00		6,213,888.00
合 计	184,864,086.60		184,864,086.60	109,049,333.02		109,049,333.02

2、建造合同形成的已完工未结算资产情况：

项 目	期末余额	期初余额
累计已发生成本	735,740,952.34	417,567,293.18
累计已确认毛利	166,214,215.98	90,709,071.55
减：预计损失		
已办理结算的金额	723,304,969.72	405,440,919.71
建造合同形成的已完工未结算资产	178,650,198.60	102,835,445.02

(六) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待摊销土地租赁费	103,154.59	103,154.45
合 计	103,154.59	103,154.45

(七) 固定资产

1、固定资产及其累计折旧明细项目和增减变动如下：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值：					
1. 2017年12月31日	3,452,923.80	213,963.83	3,371,616.38	848,660.21	7,887,164.22
2. 本期增加金额		495,271.54	1,280,172.41	45,055.70	1,820,499.65

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
(1) 购置		495,271.54	1,280,172.41	45,055.70	1,820,499.65
3.本期减少金额		460,000.00			460,000.00
(1) 处置或报废		460,000.00			460,000.00
4. 2018年12月31日	3,452,923.80	249,235.37	4,651,788.79	893,715.91	9,247,663.87
二、累计折旧					
1. 2017年12月31日	1,371,577.35	175,047.71	2,712,601.81	649,112.84	4,908,339.71
2.本期增加金额	109,342.56	20,614.80	285,805.71	74,866.20	490,629.27
(1) 计提	109,342.56	20,614.80	285,805.71	74,866.20	490,629.27
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 2018年12月31日	1,480,919.91	195,662.51	2,998,407.52	723,979.04	5,398,968.98
三、减值准备					
1. 2017年12月31日					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 2018年12月31日					
四、账面价值					
1. 2018年12月31日	1,972,003.89	53,572.86	1,653,381.27	169,736.87	3,848,694.89
2. 2017年12月31日	2,081,346.45	38,916.12	659,014.57	199,547.37	2,978,824.51

注：截止 2018 年 12 月 31 日，公司固定资产抵押情况详见附注五、（三十二）。

（八） 长期待摊费用

项目	初始金额	期初账面余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末账面余额
装修费	447,215.71	234,195.40	72,072.07	128,723.15		177,544.32
合计	447,215.71	234,195.40	72,072.07	128,723.15		177,544.32

（九） 递延所得税资产

1、递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	暂时性差异	递延所得税资产	暂时性差异	递延所得税资产
应收款项坏账准备	7,639,217.31	1,145,882.60	4,074,318.12	611,147.72
合计	7,639,217.31	1,145,882.60	4,074,318.12	611,147.72

注：见附注五（三十），本期增加递延所得税资产 534,734.88 元，影响递延所得税费用的金额为-534,734.88 元。

（十） 短期借款

1、短期借款分类：

借款类别	期末余额	期初余额
抵押担保借款	11,000,000.00	5,000,000.00
商业保理（附追索权）	12,306,139.22	-
合计	23,306,139.22	5,000,000.00

2、期末短期借款明细情况

借款银行	金额	借款日期	到期日期	利率	备注
工商银行苏州分行	6,000,000.00	2018-10-12	2019-9-28	5.0125%	注 1
建设银行苏州工业园区支行	5,000,000.00	2018-4-28	2019-4-27	4.8350%	注 2

注 1：工商银行苏州分行借款担保（1）2018 年营业（个保）字 679674 号《最高额保证合同》，保证人：唐建芳、朱利娟；（2）2018 年营业（抵）字 0004 号《最高额抵押合同》，抵押人：苏州仁和园林股份有限公司。

注 2：建设银行苏州工业园区支行借款担保为 XYQ-2017-ZGDY-0107《最高额抵押合同（自然人版）》，抵押人：唐建芳。

（十一） 应付票据及应付账款

1、应付账款明细情况

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	201,276,171.70	103,347,707.70
1-2 年（含 2 年）	6,851,807.10	1,950,193.70
2-3 年（含 3 年）	1,433,450.20	1,253,000.30
3 年以上	1,582,516.90	1,070,570.60
合计	211,143,945.90	107,621,472.30

2、应付账款期末余额前 5 名按供应商列示如下：

债权单位名称	期末余额	占应付账款总额比例（%）
杭州赢天下建筑有限公司	7,688,923.69	3.64
苏州正风向生态园林有限公司	5,750,000.00	2.72
淮安市奥润园林工程有限公司	5,703,058.24	2.70
响水县响水镇费建建材经营部	4,994,710.00	2.37
吴中区胥口镇昊天建筑安装服务部	4,486,570.00	2.12
合计	28,623,261.93	13.55

（十二） 预收款项

1、预收账款明细情况

项 目	期末余额	期初余额
3 年以上		150,000.00

项 目	期末余额	期初余额
合 计		150,000.00

(十三) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示：

项 目	2018年12月31日	2017年12月31日
短期薪酬	2,213,570.30	1,624,697.23
离职后福利-设定提存计划	59,152.35	44,962.27
合 计	2,272,722.65	1,669,659.50

2、短期薪酬列示：

项 目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,596,300.00	7,078,590.38	6,479,582.38	2,195,308.00
2、职工福利费		11,310.00	11,310.00	-
3、社会保险费	28,397.23	227,668.99	239,243.92	16,822.30
其中：医疗保险费	7,099.31	167,464.02	162,254.33	12,309.00
工伤保险费	9,465.74	32,294.30	39,298.24	2,461.80
生育保险费	11,832.18	27,910.67	37,691.35	2,051.50
4、住房公积金		16,920.00	15,480.00	1,440.00
5、工会经费和职工教育经费				
合 计	1,624,697.23	7,334,489.37	6,745,616.30	2,213,570.30

3、离职后福利-设定提存计划

项 目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
1、基本养老保险费	33,130.10	745,738.27	721,767.52	57,100.85
2、失业保险费	11,832.17	27,910.67	37,691.34	2,051.50
合 计	44,962.27	773,648.94	759,458.86	59,152.35

(十四) 应交税费

项 目	2018年12月31日	2017年12月31日
增值税	16,043,289.23	6,906,162.51
企业所得税	1,432,168.28	133,885.25
个人所得税	2,400.20	7,189.75
城市维护建设税	616,419.70	483,431.38
教育费附加	426,966.49	345,308.13
合 计	18,521,243.90	7,875,977.02

(十五) 其他应付款

1、其他应付款明细情况：

项 目	2018年12月31日	2017年12月31日
-----	-------------	-------------

1年以内(含1年)	1,410,776.24	198,414.61
1-2年(含2年)	55,598.85	56,707.72
2-3年(含3年)	51,234.00	11,481.08
3年以上	22,438.08	10,957.00
合计	1,540,047.17	277,560.41

2、其他应付款按款项性质分类情况：

项目	2018年12月31日	2017年12月31日
资金拆借	10,957.00	10,957.00
往来款项	1,529,090.17	266,603.41
合计	1,540,047.17	277,560.41

3、其他应付款期末余额前5名按客户列示如下：

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应付款总额比例(%)
王鹏军	非关联方	321,168.92	20.85
王广东	非关联方	203,375.13	13.21
苏州美新景观工程有限公司	非关联方	200,000.00	12.99
李培元	非关联方	149,262.00	9.69
张雪峰	非关联方	144,531.57	9.38
合计		1,018,337.62	66.12

(十六) 实收资本

项目	期初余额		本年增减变动(+ -)			期末余额	
	金额	比例(%)	公积金转股	其他	小计	金额	比例(%)
有限售条件股份	17,092,418.00	56.97	3,408,900.00	-11,410,918.00	-8,002,018.00	9,090,400.00	18.94
无限售条件股份	12,907,582.00	43.03	14,591,100.00	11,410,918.00	26,002,018.00	38,909,600.00	81.06
股份总数	30,000,000.00	100.00	18,000,000.00	-	18,000,000.00	48,000,000.00	100.00

(十七) 资本公积

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
股本溢价	18,620,906.46		18,000,000.00	620,906.46
合计	18,620,906.46		18,000,000.00	620,906.46

注：2018年7月24日，根据公司股东会决议及修改后的章程规定，由资本公积18,000,000.00元转增股本。

(十八) 盈余公积

项目	2017年12月31日	本期增加	本期减少	2018年12月31日
法定盈余公积	856,788.96	1,292,584.24		2,149,373.20

合计	856,788.96	1,292,584.24		2,149,373.20
----	------------	--------------	--	--------------

注：本公司本年按照税后净利润的 10%计提法定盈余公积，不计提任意盈余公积。

(十九) 未分配利润

项目	本期数	上期数	提取或分配比例
调整前期初未分配利润	7,711,100.63	3,383,109.88	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）			
调整后期初未分配利润	7,711,100.63	3,383,109.88	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	12,925,842.44	4,808,878.61	
减：提取法定盈余公积	1,292,584.24	480,887.86	10%
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作股本的普通股股利			
期末未分配利润	19,344,358.83	7,711,100.63	

(二十) 营业收入、营业成本

1、营业收入及营业成本

项目	2018 年度	2017 年度
营业收入	366,530,887.91	188,214,870.37
其中：主营业务收入	366,530,887.91	188,214,870.37
其他业务收入		
营业成本	321,724,172.97	164,911,407.78
其中：主营业务成本	321,724,172.97	164,911,407.78
其他业务成本		

2、主营业务（分行业）

行业名称	2018 年度		2017 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑施工业	360,395,571.67	316,573,828.11	188,214,870.37	164,911,407.78
绿化养护	6,012,802.09	5,038,087.58		
园林设计	122,514.15	112,257.28		
合计	366,530,887.91	321,724,172.97	188,214,870.37	164,911,407.78

3、2018 年度前 5 名客户的营业收入情况

单位名称	与本公司关系	销售金额	占本期收入比例（%）
慈溪嘉年鸿迪房地产开发有限公司	非关联方	42,997,325.49	11.73
文昌世茂置业有限公司	非关联方	16,840,228.29	4.59
苏州兆坤房地产开发有限公司	非关联方	16,061,716.24	4.38
苏州市相城区园林绿化建设管理办公室	非关联方	14,764,899.67	4.03

来安孔雀城房地产开发有限公司	非关联方	13,251,840.44	3.62
合计		103,916,010.13	28.35

4、建造合同收入金额前 5 项明细

合同项目	合同预计收入	累计已确认收入	本期收入金额	占本期营业收入的比例 (%)
花样年悦城项目园林景观工程	47,196,342.22	42,559,764.17	42,559,764.17	11.61
建发苏地 2016-WG-36 号地块景观工程	17,667,877.88	16,061,716.24	16,061,716.24	4.38
平门塘两侧河道景观绿化工程	18,687,182.38	14,764,899.67	14,764,899.67	4.03
来安区域研发示范区项目景观工程	14,765,362.26	13,251,840.44	13,251,840.44	3.62
文昌世茂月亮湾项目 B1 地块园林景观	13,989,800.00	12,703,919.97	12,703,919.97	3.47
合计	112,306,564.74	99,342,140.49	99,342,140.49	27.11

(二十一) 税金及附加

项目	2018 年度	2017 年度
城市维护建设税	860,930.79	524,703.38
教育费附加	614,950.59	376,928.56
印花税	96,750.38	38,086.49
房产税	29,004.56	29,004.56
车船税	5,406.90	3,060.00
土地使用税	1,399.75	1,018.00
合计	1,608,442.97	972,800.99

(二十二) 销售费用

项目	2018 年度	2017 年度
职工工资	446,400.00	
业务招待费	100,888.77	
社会保险	43,289.00	
办公费	28,065.11	
差旅费	20,348.60	
投标费	18,063.78	
其他	7,918.84	
合计	664,974.10	

(二十三) 管理费用

项目	2018 年度	2017 年度
工资	4,422,589.00	4,107,100.00
业务招待费	1,231,059.98	1,286,438.30

项 目	2018 年度	2017 年度
差旅费	681,764.71	559,425.87
劳动保险费	630,292.70	581,281.70
折旧费	441,782.85	452,575.44
咨询服务费	436,809.97	341,509.45
办公费	307,648.18	280,304.90
苗圃管护费	223,693.16	207,519.22
工会经费	197,521.38	34,544.00
推销费	128,723.15	108,689.14
保险费	93,133.97	46,792.56
修理费	80,906.52	63,352.06
诉讼费	68,867.92	-
水电费	60,105.40	66,010.70
广告、宣传费	43,047.57	34,970.26
职工教育经费	29,240.53	69,954.71
福利费	126,675.14	7,892.95
其他费用	289,396.83	200,146.59
合 计	9,493,258.96	8,448,507.85

(二十四) 研发费用

项 目	2018 年度	2017 年度
材料费用	9,188,514.10	5,064,984.31
工资社保	2,063,041.00	2,240,495.00
折旧费用	48,846.42	44,645.02
其他	34,717.64	95,757.75
合 计	11,335,119.16	7,445,882.08

(二十五) 财务费用

项 目	2018 年度	2017 年度
利息支出	601,421.47	621,079.43
减：利息收入	63,512.68	27,614.41
保理手续费支出	29,355.88	67,215.13
融资费用	2,282,857.35	28,500.00
合 计	2,850,122.02	689,180.15

(二十六) 资产减值损失

项 目	2018年度	2017年度
坏账准备	3,564,899.19	473,863.37
合 计	3,564,899.19	473,863.37

(二十七) 资产处置收益

项 目	2018年度	2017年度
其他非流动资产处置收益	-89,310.35	-268,750.50
合 计	-89,310.35	-268,750.50

(二十八) 营业外收入

1、分类情况：

项 目	2018年度	2017年度
政府补助		600,000.00
其他	0.02	43,297.26
合 计	0.02	643,297.26

(续)

项 目	其中：计入当期非经常性损益的金额	
	2018年度	2017年度
政府补助		600,000.00
其他	0.02	43,297.26
合 计	0.02	643,297.26

(二十九) 营业外支出

项 目	2018年度	2017年度
捐赠支出		20,000.00
其他	25,424.65	
合 计	25,424.65	20,000.00

(续)

项 目	其中：计入当期非经常性损益的金额	
	2018年度	2017年度
捐赠支出		20,000.00
其他	25,424.65	
合 计	25,424.65	20,000.00

(三十) 所得税费用

1、所得税费用表

项 目	2018年度	2017年度
当期所得税费用	2,784,056.00	889,975.81
递延所得税费用	-534,734.88	-71,079.51
合 计	2,249,321.12	818,896.30

2、会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数
利润总额	15,175,163.56

项 目	本期数
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,276,274.53
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	81,977.56
研发加计扣除的影响	108,930.97
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
所得税费用	2,249,321.12

(三十一) 现金流量表项目注释

1、现金流量表其他项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2018年度	2017年度
利息收入	63,512.68	27,614.41
新三板挂牌补贴		600,000.00
收到的其他经营性往来款项	1,262,476.77	1,266,749.91
收到的投标保证金退回	5,640,517.87	6,345,401.65
合 计	6,966,507.32	8,239,765.97

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2018年度	2017年度
费用付现支出	12,533,025.19	8,321,710.68
手续费及捐赠支出等	55,007.88	58,715.13
支付的其他经营性往来款项	475,855.99	963,659.49
支付的投标保证金	9,130,401.68	6,198,800.00
受限保证金存款	1,421,813.86	
合 计	23,616,104.60	15,542,885.30

2、采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量：

补充资料	2018年度	2017年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	12,925,842.44	4,808,878.61
加：资产减值准备	3,564,899.19	552,837.75
固定资产折旧	490,629.27	497,220.46
长期待摊费用摊销	128,723.15	108,689.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	89,310.35	
公允价值变动损失		
财务费用	2,884,041.48	649,579.43
递延所得税资产减少	-534,734.88	-71,079.51
存货的减少	-75,814,753.58	-58,140,370.31
经营性应收项目的减少	-68,583,421.15	-7,761,428.04

补充资料	2018年度	2017年度
经营性应付项目的增加	115,864,524.75	57,935,765.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,984,938.98	-1,419,907.03
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	14,580,963.27	9,665,686.58
减：现金的年初余额	9,665,686.58	18,210,909.15
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,915,276.69	-8,545,222.57

3、现金和现金等价物

项 目	2018年度	2017年度
一、现金	14,580,963.27	9,665,686.58
其中：库存现金	5,704.39	3,079.52
可随时用于支付的银行存款	9,575,258.88	9,662,607.06
其他货币资金	5,000,000.00	-
二、年末现金及现金等价物余额	14,580,963.27	9,665,686.58

(三十二) 所有权或使用权受限制的资产

项 目	2018年12月31日	所有权或使用权受限制的原因
一、用于抵押的资产		
道前街232号302室房屋及土地	1,972,003.89	用于对工商银行短期借款抵押
二、用于担保的保证金存款		
其他货币资金	1,421,813.86	工程项目的履约保函
三、附追索权的应收账款商业保理		
文昌世茂置业有限公司	9,324,600.00	附追索权的应收账款商业保理
徐州市鹏辉房地产发展有限公司	1,727,319.22	附追索权的应收账款商业保理
徐州君辉置业有限公司	1,254,220.00	附追索权的应收账款商业保理
合 计	15,699,956.97	

注：2017年1月，公司将位于道前街232号302室房屋及土地为抵押物，与中国工商银行股份有限公司苏州分行签订最高额抵押担保合同，最高担保债权金额为10,000,000.00元，担保期间为自2018年1月19日至2021年1月18日。

六、关联方关系及其交易

(一) 本公司的关联方

企业名称	与本公司关系	持股比例(%)
唐建芳	控股股东、实际控制人	66.16
朱利娟	控股股东的配偶、董事	-
朱忠华	持股 5%以上股东、董事	10.77
朱健	持股 5%以上股东、董事、总经理	4.33
周志宏	董事长、法人、持股 5%以上股东	7.70
冯建峰	监事	0.50
喻春华	监事	0.58
罗娟	监事	-

(二) 关联方交易

(1) 本公司作为被担保方的关联担保情况

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕	备注
唐建芳、朱利娟	23,000,000.00	2018-9-18	2021-9-17	否	注 1
唐建芳、朱利娟	15,000,000.00	2017-7-18	2020-9-17	否	注 2

注 1：本公司控股股东及配偶为本公司对工商银行短期借款提供最高额为 23,000,000.00 元的连带责任保证，截止 2018 年 12 月 31 日，公司在工商银行借款金额为 6,000,000.00 元。

注 2：本公司控股股东以个人持有的房产为本公司对建设银行短期借款提供最高限额为 15,000,000.00 元的连带责任保证，截止 2018 年 12 月 31 日，公司在建设银行的借款金额为 5,000,000.00 元。

(2) 关联方资金拆借

关联方	2018 年度	2017 年度
拆入：		
唐建芳		4,529,327.35
拆出：		
唐建芳		4,529,327.35
朱利娟		1,097,779.95

(三) 关联方往来款项余额

科目名称	关联方名称	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
其他应收款	喻春华	29,789.00	-

科目名称	关联方名称	2018年12月31日	2017年12月31日
其他应收款	喻春华	29,789.00	-
其他应收款	罗娟	10,000.00	-

七、或有事项

截止2018年12月31日，本公司无应披露未披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截至本报告日止，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

截止2018年12月31日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十、其他重要事项

(一) 非经常性损益

1、非经常性损益明细表

项 目	2018年度	2017年度
1、非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-89,310.35	
2、新三板挂牌补贴		600,000.00
3、捐赠支出		-20,000.00
4、其他	-25,424.63	43,297.26
小 计	-114,734.98	623,297.26
减：所得税影响额	-17,210.25	93,494.59
影响净利润	-97,524.73	529,802.67
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东净利润	13,023,367.17	4,279,075.94

(二) 净资产收益率和每股收益

报告期利润	2018年度		
	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润（I）	18.44%	0.27	0.27
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润（II）	18.57%	0.27	0.27

续上表：

报告期利润	2017年度		
	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润（I）	8.41%	0.16	0.16

报告期利润	2017年度		
	加权平均净资产收 益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润（II）	7.48%	0.14	0.14

苏州仁和园林股份有限公司

2019年4月24日

本财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

日期：2019年4月24日

日期：2019年4月24日

日期：2019年4月24日

附：

备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董事会办公室