

如东县东泰社会发展投资有限责任公司

公司债券年度报告

(2020 年)

二〇二一年四月

重要提示

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读公司已发行尚未兑付公司债券募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至2020年12月末，公司面临的风险因素与公司已发行尚未兑付公司债券募集说明书中“风险因素”章节无重大差异。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	8
一、 公司基本信息.....	8
二、 信息披露事务负责人.....	8
三、 信息披露网址及置备地.....	8
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	9
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	9
六、 中介机构情况.....	9
第二节 公司债券事项.....	11
一、 债券基本信息.....	11
二、 募集资金使用情况.....	18
三、 报告期内资信评级情况.....	23
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	24
五、 偿债计划.....	26
六、 专项偿债账户设置情况.....	29
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	31
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	31
第三节 业务经营和公司治理情况.....	33
一、 公司业务和经营情况.....	33
二、 投资状况.....	37
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	37
四、 公司治理情况.....	37
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	38
第四节 财务情况.....	39
一、 财务报告审计情况.....	39
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	39
三、 合并报表范围调整.....	39
四、 主要会计数据和财务指标.....	39
五、 资产情况.....	41
六、 负债情况.....	43
七、 利润及其他损益来源情况.....	48
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	49
九、 对外担保情况.....	49
第五节 重大事项.....	82
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	82
二、 关于破产相关事项.....	82
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	83
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	83
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	83
一、 发行人为可交换债券发行人.....	83
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	83

三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人	83
四、发行人为永续期公司债券发行人	83
五、其他特定品种债券事项	83
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	83
第八节 备查文件目录	84
财务报表.....	86
附件一： 发行人财务报表.....	86
担保人财务报表.....	100

释义

发行人、如东县东泰社会发展投资有限责任公司、本公司、公司、如东东泰	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
银行间市场	指	全国银行间债券市场
县政府	指	如东县人民政府
开泰公司	指	如东县开泰城建投资有限公司
自来水公司	指	如东县自来水公司
《公司章程》、《章程》	指	《如东县东泰社会发展投资有限责任公司章程》
股东	指	如东县投资管理办公室
董事会	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司董事会
报告期	指	2020年12月末/1-12月
工作日、日	指	每周一至周五，法定节假日除外
法定节假日、休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
14 如东东泰债	指	2014年如东县东泰社会发展投资有限责任公司公司债券
16 东泰 01	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司2016年非公开发行公司债券（第一期）
17 东泰 01	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司2017年非公开发行公司债券（第一期）
19 东泰 01	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司2019年非公开发行公司债券（第一期）
20 东泰 01	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司2020年非公开发行公司债券（第一期）
20 东泰 02	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司2020年非公开发行公司债券（第二期）
20 东泰 D1	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司2020年非公开发行短期公司债券（第一期）
21 东泰 D1	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司2021年非公开发行短期公司债券（第一期）

21 东泰投资 PPN001	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
21 东泰投资 PPN002	指	如东县东泰社会发展投资有限责任公司 2021 年度第二期定向债务融资工具
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《备案管理办法》	指	《非公开发行公司债券备案管理办法》

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司
中文简称	如东东泰
外文名称（如有）	RudongCountyDongtaiSocialDevelopmentInvestmentCo.,Ltd
外文缩写（如有）	RUDONGDONGTAICOMPANY
法定代表人	朱亚洲
注册地址	江苏省南通市如东县掘港镇通海路3号
办公地址	江苏省南通市如东县掘港镇通海路3号
办公地址的邮政编码	226400
公司网址	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	葛小艳
在公司所任职务类型	董事
信息披露事务负责人具体职务	董事、财务经理
联系地址	如东县掘港镇通海路3号
电话	0513-80866543
传真	0513-84527318
电子信箱	344158482@qq.com

三、信息披露网址及置备地

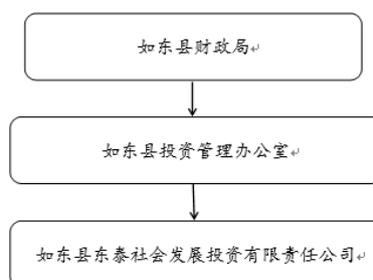
登载年度报告的交易场所网站网址	1、上海证券交易所网 http://www.sse.com.cn 2、中国债券信息网 http://www.chinabond.com.cn/
年度报告备置地	如东县东泰社会发展投资有限责任公司投融资部

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：如东县投资管理办公室

报告期末实际控制人名称：如东县财政局

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

公司董事长、总经理变更为朱亚洲；公司董事、财务经理变更为葛小艳；公司董事变更为金琪；公司新增职工董事黄俊强、杨平；公司新增监事会主席刘亚林；公司监事变更为徐鸿飞、潘雪佳；公司新增职工监事周柏臣、郁丽君。上述人事变更，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。人事变更后，公司治理结构仍旧符合法律规定和公司章程规定。

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
办公地址	南京市山西路67号世界贸易中心大厦A栋16楼
签字会计师姓名	任华贵、陈东

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1480373. IB、124833. SH
债券简称	14 如东东泰债、PR 如东泰
名称	南京银行股份有限公司如东支行
办公地址	如东县掘港镇友谊东路 1 号
联系人	李伯宇
联系电话	0513-81968860

债券代码	145077. SH、145378. SH、162838. SH、 166619. SH、177126. SH
债券简称	16 东泰 01、17 东泰 01、19 东泰 01、20 东泰 01、20 东泰 02
名称	长城证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区世博馆路 200 号 A 座 8 楼
联系人	吴非、何庆
联系电话	021-31829785

债券代码	167554. SH、177707. SH
债券简称	20 东泰 D1、21 东泰 D1
名称	长江证券股份有限公司
办公地址	湖北省武汉市江汉区新华路特 8 号
联系人	杨绍峰
联系电话	027-65795865

（三）资信评级机构

债券代码	1480373. IB、124833. SH
债券简称	14 如东东泰债、PR 如东泰
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区东三里桥路 1018 号 A 座 601 室

（四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、 债券基本信息

单位：亿元币种：人民币

1、债券代码	1480373.IB、124833.SH
2、债券简称	14 如东东泰债、PR 如东泰
3、债券名称	2014 年如东县东泰社会发展投资有限责任公司公司债券
4、发行日	2014 年 6 月 20 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2021 年 6 月 20 日
8、债券余额	2.2
9、截至报告期末的利率 (%)	6.99
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上交所、全国银行间债券市场
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按期足额兑付本息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	发行人按照债券发行总额 20%的比例偿还了债券本金。

1、债券代码	145077.SH
2、债券简称	16 东泰 01
3、债券名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）

4、发行日	2016年12月2日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	-
7、到期日	2021年12月2日
8、债券余额	1.5
9、截至报告期末的利率(%)	4.5
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按期足额兑付本息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	投资者于2019年12月行使投资者回售选择权，回售金额为3.5亿元
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	145378.SH
2、债券简称	17东泰01
3、债券名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司非公开发行2017年公司债券（第一期）
4、发行日	2017年3月10日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	-
7、到期日	2022年3月10日
8、债券余额	17
9、截至报告期末的利率(%)	5.6
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按期足额兑付本息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	公司于2020年3月实施票面利率选择权，票面利率调整为5.6%
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	投资者于2019年3月行使投资者回售选择权，回售金额为8.2亿元，已全额转售
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	162838.SH
2、债券简称	19东泰01
3、债券名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司非公开发行2019年公司债券（第一期）
4、发行日	2019年12月30日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2022年12月30日
7、到期日	2024年12月30日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的利率（%）	5.48
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按期足额兑付利息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无

16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	166619.SH
2、债券简称	20东泰01
3、债券名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司非公开发行2020公司债券（第一期）
4、发行日	2020年4月21日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2023年4月21日
7、到期日	2025年4月21日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的利率（%）	5.15
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格专业投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	按期足额兑付利息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	167554.SH
2、债券简称	20东泰D1

3、债券名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司 2020 年非公开发行短期公司债券(第一期)
4、发行日	2020 年 8 月 31 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2021 年 8 月 31 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的利率(%)	3.98
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格专业投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	无
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	177126.SH
2、债券简称	20 东泰 02
3、债券名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司非公开发行 2020 公司债券（第二期）
4、发行日	2020 年 11 月 26 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2023 年 11 月 27 日
7、到期日	2025 年 11 月 26 日
8、债券余额	7
9、截至报告期末的利率(%)	5.4
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格专业投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	无
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	032100006. IB
2、债券简称	21 东泰投资 PPN001
3、债券名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司 2021 年度第一期定向债务融资工具
4、发行日	2021 年 1 月 5 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2024 年 1 月 5 日
8、债券余额	7.2
9、截至报告期末的利率 (%)	5.4
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	全国银行间债券市场
12、投资者适当性安排	专项机构投资人和经遴选的特定机构投资人（如有）
13、报告期内付息兑付情况	无
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无

16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	032100008. IB
2、债券简称	21 东泰投资 PPN002
3、债券名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司 2021 年度第二期定向债务融资工具
4、发行日	2021 年 1 月 5 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2024 年 1 月 5 日
8、债券余额	4
9、截至报告期末的利率 (%)	5.5
10、还本付息方式	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	全国银行间债券市场
12、投资者适当性安排	专项机构投资人和经遴选的特定机构投资者（如有）
13、报告期内付息兑付情况	无
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	177707. SH
2、债券简称	21 东泰 D1

3、债券名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司 2021 年非公开发行短期公司债券(第一期)
4、发行日	2021 年 1 月 25 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	-
7、到期日	2022 年 1 月 25 日
8、债券余额	15
9、截至报告期末的利率(%)	4.58
10、还本付息方式	到期一次还本付息
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格专业投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	无
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	无
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	无
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	无
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	无
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	无

二、 募集资金使用情况

单位：亿元币种：人民币

债券代码：1480373.IB、124833.SH

债券简称	14 如东东泰债、PR 如东泰
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	11
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	报告期内无募集资金使用，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为

	独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码：145077.SH

债券简称	16 东泰 01
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	5
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	报告期内无募集资金使用，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码：145378.SH

债券简称	17 东泰 01
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	17
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	报告期内无募集资金使用，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。

募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无
--------------------------	---

单位：亿元币种：人民币

债券代码：162838.SH

债券简称	19 东泰 01
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	9.52 亿元用于偿还公司借款，0.41 亿元用于补充公司流动资金，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码：16619.SH

债券简称	20 东泰 01
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	7.94 亿元用于偿还公司借款，2 亿元用于补充公司流动资金，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。

募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无
--------------------------	---

单位：亿元币种：人民币

债券代码：167554.SH

债券简称	20 东泰 D1
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	10
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	0.75 亿元用于偿还公司借款，8.74 亿元用于补充公司流动资金，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码：177126.SH

债券简称	20 东泰 02
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	7
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	6.96 亿元用于偿还公司借款，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。

募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无
--------------------------	---

单位：亿元币种：人民币

债券代码：032100006.IB

债券简称	21 东泰投资 PPN001
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	7.2
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	7.2 亿元用于偿还公司借款，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元币种：人民币

债券代码：032100008.IB

债券简称	21 东泰投资 PPN002
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	4
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	4 亿元用于偿还公司借款，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。

募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无
--------------------------	---

单位：亿元币种：人民币

债券代码：177707.SH

债券简称	21 东泰 D1
募集资金专项账户运作情况	此账户运作正常，公司严格按照募集说明书承诺的投向和投资金额安排使用募集资金，专门用于存放本期债券所募集的资金，实行专款专用。
募集资金总额	15
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	1.88 亿元用于偿还公司借款，13.11 亿元用于补充公司流动资金，已使用募集资金的实际使用情况与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无。地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还，本公司承诺本期债券不增加地方政府隐性债务。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、 报告期内资信评级情况

（一） 报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	1480373. IB、124833. SH
债券简称	14 如东东泰债、PR 如东泰
评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 28 日
评级结果披露地点	中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债务安全性很高，违约风险很低。

与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无
---------------------------	---

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

单位：亿元币种：人民币

债券代码：1480373.IB、124833.SH

债券简称	14 如东如东债、PR 如东泰
保证人名称	中国投融资担保股份有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	480.03
报告期末累计对外担保余额占保证人净资产比例（%）	432.85
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	未发生触发担保人履行担保的事项

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

□适用 √不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：1480373.IB、124833.SH

债券简称	14 如东如东债、PR 如东泰
其他偿债保障措施概述	来自于公司经营收入和募投项目收益。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	正常
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：145077.SH、145378.SH、162838.SH、166619.SH、167554.SH、177126.SH、177707.SH

债券简称	16 东泰 01、17 东泰 01、19 东泰 01、20 东泰 01、20 东泰 D1、20 东泰 02、21 东泰 D1
其他偿债保障措施概述	来自于公司经营收入和银行授信。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	正常
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：032100006.IB、032100008.IB

债券简称	21 东泰投资 PPN001、21 东泰投资 PPN002
其他偿债保障措施概述	来自于公司经营收入和银行授信。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	正常
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

五、 偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：1480373.IB、124833.SH

债券简称	14 如东东泰债、PR 如东泰
偿债计划概述	中国投融资担保股份有限公司提供债券存续期及债券到期之日起二年之担保期限。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够按照《2014年如东县东泰社会发展投资有限责任公司公司债券募集说明书》等相关文件的规定执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：145077.SH

债券简称	16 东泰 01
偿债计划概述	本期债券无担保。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够按照《如东县东泰社会发展投资有限责任公司2016年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》等相关文件的规定执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：145378.SH

债券简称	17 东泰 01
偿债计划概述	本期债券无担保。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够

	按照《如东县东泰社会发展投资有限责任公司2017年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》等相关文件的规定执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：162838.SH

债券简称	19东泰01
偿债计划概述	本期债券无担保。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够按照《如东县东泰社会发展投资有限责任公司2019年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》等相关文件的规定执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：166619.SH

债券简称	20东泰01
偿债计划概述	本期债券无担保。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够按照《如东县东泰社会发展投资有限责任公司2020年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》等相关文件的规定执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：167554.SH

债券简称	20东泰D1
偿债计划概述	本期债券无担保。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够按照《如东县东泰社会发展投资有限责任公司

	2020年非公开发行短期公司债券(第一期)募集说明书》等相关文件的规定执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响(如有)	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：177126.SH

债券简称	20东泰02
偿债计划概述	本期债券无担保。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够按照《如东县东泰社会发展投资有限责任公司2020年非公开发行公司债券(第二期)募集说明书》等相关文件的规定执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响(如有)	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：032100006.IB

债券简称	21东泰投资PPN001
偿债计划概述	本期债券无担保。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够按照《如东县东泰社会发展投资有限责任公司2021年度第一期定向债务融资工具募集说明书》等相关文件的规定执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响(如有)	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：032100008.IB

债券简称	21东泰投资PPN002
偿债计划概述	本期债券无担保。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够按照《如东县东泰社会发展投资有限责任公司2021年度第二期定向债务融资工具募集说明书》等相关文件的规定执行。

偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：177707.SH

债券简称	21 东泰 D1
偿债计划概述	本期债券无担保。截至本报告出具日，公司债券偿债计划和其他偿债保障措施未发生变化，能够按照《如东县东泰社会发展投资有限责任公司2021年非公开发行短期公司债券（第一期）募集说明书》等相关文件的规定执行。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、 专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：1480373.IB、124833.SH

债券简称	14 如东东泰债、PR 如东泰
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：145077.SH

债券简称	16 东泰 01
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：145378.SH

债券简称	17 东泰 01
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：162838.SH

债券简称	19 东泰 01
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：166619.SH

债券简称	20 东泰 01
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：167554.SH

债券简称	20 东泰 D1
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：177126.SH

债券简称	20 东泰 02
账户资金的提取情况	正常

专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：032100006.IB

债券简称	21 东泰投资 PPN001
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：032100008.IB

债券简称	21 东泰投资 PPN002
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

债券代码：177707.SH

债券简称	21 东泰 D1
账户资金的提取情况	正常
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、 报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	1480373.IB、124833.SH
债券简称	14 如东东泰债、PR 如东泰

债券受托管理人名称	南京银行股份有限公司如东支行
受托管理人履行职责情况	债权代理人负责监管发行人的募集和偿债资金，较好地履行了债权代理人和账户监管人的职责，为保护本期债券投资者的利益发挥了积极作用。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	否

债券代码	145077.SH、145378.SH、162838.SH、166619.SH、177126.SH
债券简称	16东泰01、17东泰01、19东泰01、20东泰01、20东泰02
债券受托管理人名称	长城证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	长城证券在报告期内，勤勉尽责、恪尽职守，圆满地履行了上述职责，维护公司和投资者的合法权益。报告期内，长城证券股份有限公司严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，已在上交所及深交所披露年度受托管理事务报告

债券代码	167554.SH、177707.SH
债券简称	20东泰D1、21东泰D1
债券受托管理人名称	长江证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	长江证券在报告期内，勤勉尽责、恪尽职守，圆满地履行了上述职责，维护公司和投资者的合法权益。报告期内，长江证券股份有限公司严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否

可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，已在上交所及深交所披露年度受托管理事务报告

第三节 业务经营和公司治理情况

一、 公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

公司作为如东县政府下属主要的综合类国有资产运营实体，通过不断整合优质资源、拓展投资领域、优化资产结构，逐步形成了基础设施投资建设与管理、港口建设、水务经营、土地复垦与开发等多元化发展的业务格局，在如东县社会经济发展中发挥着重要作用。

1、基础设施建设业务

作为如东县重要的投资建设主体，公司自成立以来，承接了如东县大量港口、道路和管网等基础设施及配套建设项目。公司根据是否对建成的基础设施项目转移管理权，将基础设施建设业务划分为工程施工和项目管理。若承建方在项目建成后将管理权转移给委托方，则确认为工程施工收入；若承建方在项目建成后仍行使代为管理权，则确认为项目管理收入。

（1）工程施工业务模式

公司工程施工收入主要来自下属全资一级子公司江苏洋口港建设发展集团有限公司（以下简称“洋口港建发集团”）及其子公司对临港工业园区的建设工程。洋口港建发集团利用岸线和航道资源实施海域吹填、航道清淤、港池建设、码头施工等港口开发工程，参与开发区内路网工程、管线桥工程、水利工程、工业厂房等工程的招投标和建设，并按照合同价款确认收入。

（2）项目管理业务模式

业务模式方面，根据2012年如东县财政局出具的东财基【2012】18号文件，公司及下属子公司接受如东县人民政府及相关政府部门的委托，承建如东县内的道路、桥梁、污水拦截工程、安置房和港口基础设施建设等项目。公司全权负责项目的筹资、投资、建设及维护，并通过招标选定项目施工单位，与施工单位签订委托代建、工程咨询等相关合同，由施工方负责项目建设和工程监督管理，公司负责项目的质量监控和施工进度的审核管理。

（3）保障房业务模式

公司保障性住房建设由三级子公司如东县鑫源城投房地产开发有限公司（以下简称“鑫源城投”）负责。鑫源城投与如东县住房改革发展保障办公室（以下

简称“如东住改办”）签订《委托实施政府保障性住房集中建设项目框架协议》，由鑫源城投对如东县县城砖瓦厂周边1号地块政府保障性住房进行建设。

2、土地开发行业业务模式

公司土地整理开发收入主要来自子公司洋口港建发及孙公司洋口港投资，洋口港建发负责临港工业区的土地整理、洋口港经济开发区整体区域的土地整理，洋口港投资负责围海造地。公司土地整理开发主要由两部分组成，第一部分为临港工业区围海造地产生的土地收储收入；第二部分为洋口港经开区内港口新城的土地整理收入。

3、土地转让业务业务模式

土地转让业务收入主要系公司对外转让公司持有开发待出售的土地。

4、水务业务业务模式

公司供水业务主要由全资子公司如东县自来水公司运营，其承担着如东县城生活用水和工业用水的供水任务，具有较强的区域垄断优势。为改善如东县水利条件，加强水资源环境保护，自来水公司参与投资建设了东安新闻工程、污水截流工程、掘苴河污水管网工程、自来水管网工程和农村饮水安全工程等多个项目。

5、商品、其他房产销售业务模式

公司商品、其他房产销售主要来自于安置房及销售住宅的销售，投资主体主要为南通洋口港港城开发有限公司，采用定向销售模式，销售对象为拆迁户或园区职工。目前，公司已建或在建的房屋项目主要在洋口港经济开发区内。

（二）经营情况分析

1. 各业务板块收入成本情况

单位：万元币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）
供水、供热业务	18,739.26	10,173.69	45.71%	3.63%	18,854.69	10,885.06	42.27%	5.78%
供气业务	158,015.28	157,806.15	0.13%	30.62%	16,437.70	16,333.25	0.64%	5.04%
围海造地	18,587.70	8,967.36	51.76%	3.60%	34,615.13	25,543.17	26.21%	10.62%
土地整理	12,546.13	9,927.50	20.87%	2.43%	0	0	0	0.00%
工程施工	76,245.28	65,446.20	14.16%	14.78%	63,296.71	54,324.03	14.18%	19.42%

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）	收入	成本	毛利率（%）	收入占比（%）
港务港杂费	3,707.57	1,564.59	57.80%	0.72%	4,490.33	2,710.01	39.65%	1.38%
租赁	4,164.72	4,706.15	-13.00%	0.81%	4,309.78	2,709.66	37.13%	1.32%
污水处理	133.27	1,408.61	-956.93%	0.03%	120.33	1,429.73	-1,088.21%	0.04%
工程业务	6,813.34	3,426.77	49.70%	1.32%	6,501.51	2,626.07	59.61%	1.99%
物业、劳务、运营服务	1,282.73	2,523.55	-96.73%	0.25%	2,599.13	2,500.02	3.81%	0.80%
商品销售	145,800.76	145,757.99	0.03%	28.26%	508.90	479.40	5.80%	0.16%
房产销售	66,813.28	60,448.63	9.53%	12.95%	94,438.94	85,269.96	9.71%	28.97%
转让土地	0	0	0	0.00%	77,778.06	53,945.25	30.64%	23.86%
其他	3,159.20	539.40	82.93%	0.61%	2,003.33	2,440.96	-21.85%	0.61%
合计	516,008.52	472,696.61	8.39%	-	325,954.54	261,196.57	19.87%	-

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：发行人主要业务为土地整理开发和基础设施建设，无法区分主要产品和服务。

3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的的原因。

（1）公司2020年度供气业务收入和成本较上年同期分别上升861.30%和866.16%，毛利率下降79.17%，主要系下属子公司如东县自来水公司业务拓张所致。

(2) 公司 2020 年度围海造地业务收入和成本较上年同期分别下降 46.30%和 64.89%，毛利率上升 97.48%，主要系公司围海造地业务减少所致。

(3) 公司 2020 年度港务港杂费业务成本较上年同期下降 42.27%，毛利率上升 45.78%，主要系港务港杂费成本降低所致。

(4) 公司 2020 年度租赁业务成本较上年同期增加 73.68%，毛利率下降 135.02%，主要系公司租赁业务成本上升所致。

(5) 公司 2020 年度工程业务成本较上年同期上升 30.49%，主要系公司工程业务成本存在波动所致。

(6) 公司 2020 年度物业、劳务、运营服务业务收入较上年同期减少 50.65%，毛利率下降 2,636.73%，主要系公司物业、劳务、运营服务业务收入下降所致。

(7) 公司 2020 年度商品销售业务收入和成本较上年同期分别上升 28,550.08%和 30,304.50%，毛利率降低 99.49%，主要系公司自来水相关安装、维修、建材商贸销售增加所致。

(8) 公司 2020 年度转让土地业务收入和成本较上年同期分别减少 100.00%和 100.00%，主要系公司 2020 年度无转让土地业务收入所致。

(三) 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额 206,724.79 万元，占报告期内销售总额 40.06%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占报告期内销售总额 0%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

客户名称	提供的主要产品/劳务	销售金额
江苏省洋口港经济开发区管理委员会	土地收储款	87,649.03
如东洋口港产业控股有限公司	工程施工款	45,340.60
如东县土地资产储备开发中心	土地收储款	40,353.66
江苏通洋工业供水有限公司	土地款	27,607.93
如东县天一建设开发有限公司	工程施工款	5,773.56

向前五名供应商采购额 34,620 万元，占报告期内采购总额 7.32%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占报告期内采购总额 0%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

其他说明

无

（四）新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五）公司未来展望

在今后几年内，公司将抓好各项工作的落实，切实发挥好城市基础设施建设职能，着力把如东县打造成“东方深水大港”、“绿色能源之都”以及“黄海旅游胜地”。公司以重大项目建设作为主要抓手，不断转变管理思路，开拓发展思维，延伸经营模式，强化内部管理，优化内设机构，完善内控机制，细化项目管理。公司将继续拓展以城市基础建设和土地开发整理为主导的核心产业，吸收优质资产，实现资产保值、增值，依据海港城市建设需求逐步拓宽经营领域，使公司发展为多元化投资、规模化经营、资本化运作的现代企业集团。

二、投资状况

（一）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均保持独立性，不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

（三）公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

五、 非经营性往来占款或资金拆借

单位：万元币种：人民币

（一） 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

公司将与经营相关的其他应收款、其他应付款划分为经营性往来款，除此之外的划分为非经营往来款。

（二） 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

（三） 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：1,627,495.84，占合并口径净资产的比例（%）：32.24，是否超过合并口径净资产的10%：√是 □否

占款/拆借方名称	与发行人之间是否存在关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
如东县财政局	否	351,654.34	否	往来款	无
如东县东财商贸有限公司	否	250,237.48	否	往来款	无
如东县东成教育装备有限公司	否	144,393.00	否	往来款	无
如东洋口港产业控股有限公司	否	77,684.08	否	往来款	无
其他	否	803,526.94	否	-	-
合计	—	1,627,495.84	—	—	—

（四） 非经营性往来占款和资金拆借的决策程序、定价机制及持续信息披露安排：

- 1) 履行相应的决策程序：公司针对非关联方资金往来，制定健全完整的内部决策程序，并履行制度规定。
- 2) 定价机制：有政府定价的执行政府定价；没有政府定价、但存在活跃市场的按市场价格定价；没有政府定价、也不存在活跃市场的，参照实质上相同或

相似交易的市场价格定价；不具备上述任何条件之一的，按成本加合理利润确定交易价格。

3) 信息披露安排：如特殊原因需要新增非经营性往来占款或资金拆借事项的，公司将按照《公司法》、《公司章程》及公司相关内部管理制度的规定依法履行相关决策程序，并及时按照存续期债券的《募集说明书》、《债券受托管理协议》相关规定的信息披露安排履行信息披露义务，并在每年的《公司债券年度报告》中披露截至当年末非经营性其他应收款的主要情况。

（五）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

第四节 财务情况

一、 财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、 合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

四、 主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	11,290,751.96	11,070,930.96	1.99	不适用
2	总负债	6,242,422.41	6,389,766.64	-2.31	不适用
3	净资产	5,048,329.55	4,681,164.32	7.84	不适用

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的, 说明原因
4	归属母公司股东的净资产	4,582,082.16	4,269,030.92	7.33	不适用
5	资产负债率 (%)	55.29	57.72	-4.21	不适用
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	59.26	62.94	-5.85	不适用
7	流动比率	2.74	2.22	23.42	不适用
8	速动比率	1.42	1.3	9.38	不适用
9	期末现金及现金等价物余额	490,887.34	397,924.48	23.36	不适用
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过30%的, 说明原因
1	营业收入	516,008.52	325,954.54	58.31	注 1
2	营业成本	472,696.61	261,196.57	80.97	注 2
3	利润总额	75,136.03	90,671.75	-17.31	不适用
4	净利润	56,632.68	70,228.80	-19.36	不适用
5	扣除非经常性损益后净利润	27,723.48	8,694.66	-218.86	注 3
6	归属母公司股东的净利润	57,880.24	67,346.72	-14.06	不适用
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	138,601.20	148,829.23	-6.87	不适用
8	经营活动产生的现金流量净额	61,538.64	15,108.68	307.31	注 4
9	投资活动产生的现金流量净额	20,055.09	83,013.22	75.84	注 5
10	筹资活动产生的现金流量净额	51,479.31	14,900.55	445.49	注 6
11	应收账款周转率	2.49	1.81	37.43	注 7
12	存货周转率	0.15	0.09	66.67	注 8

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过30%的, 说明原因
13	EBITDA 全部债务比	0.03	0.04	-22.2	不适用
14	利息保障倍数	0.38	0.98	-61.59	注 9
15	现金利息保障倍数	1.15	1.17	-1.92	不适用
16	EBITDA 利息倍数	0.53	1.61	-67.18	注 10
17	贷款偿还率 (%)	100	100	0	不适用
18	利息偿付率 (%)	100	100	0	不适用
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT)+折旧费用+摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

注 1: 公司营业收入增加主要系公司供气业务和商品销售业务收入较上年度增加所致。

注 2: 公司营业成本增加主要系公司供气业务和商品销售业务成本较上年度增加所致。

注 3: 公司扣除非经常性损益后净利润减少主要系公司资产处置收益较上年度增加所致。

注 4: 公司经营活动产生的现金流净额增加主要系公司购买商品、接受劳务收到的现金较上年度增加所致。

注 5: 公司投资活动产生的现金流净额增加主要系公司收回投资收到的现金和处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上年度增加所致。

注 6: 公司筹资活动产生的现金流净额增加主要系公司取得借款收到的现金较上年度增加所致。

注 7: 公司应收账款周转率增加主要系公司营业收入较上年度增加所致。

注 8: 公司存货周转率增加主要系公司营业成本较上年度增加所致。

注 9: 公司利息保障倍数减少主要系公司利润总额较上年末减少所致。

注 10: 公司 EBITDA 利息倍数减少主要系公司利润总额较上年末减少所致。

五、 资产情况

(一) 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位: 万元币种: 人民币

资产项目	本期末 余额	上年末或募集说 明书的报告期末 余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原 因
货币资金	1,000,307.34	1,005,595.48	-0.53	不适用
应收账款	207,337.93	179,998.05	15.19	不适用
预付款项	214,667.36	71,087.48	201.98	注1
其他应收款	2,613,302.70	2,875,322.30	-9.11	不适用
存货	3,119,381.24	3,043,772.04	2.48	不适用
可供出售金融资 产	61,096.09	57,548.78	6.16	不适用
长期应收款	15,088.79	9,088.79	66.02	注2
长期股权投资	46,835.15	46,410.60	0.91	不适用
投资性房地产	2,301,250.70	1,954,745.49	17.73	不适用
固定资产	402,549.27	401,330.73	0.30	不适用
在建工程	349,029.30	322,279.04	8.30	不适用
无形资产	752,312.37	914,446.36	-17.73	不适用

2.主要资产变动的原因

注1：预付款项增加主要系公司增加如东县财政局预付款所致。

注2：长期应收款增加主要系公司应收融资租赁款增加所致。

（二）资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产账面价值总额：234.84100000000

受限资产	账面价值	评估价值 (如有)	所担保债务的债 务人、担保类型 及担保金额(如 有)	由于其他原因受 限的,披露受限 原因及受限金额 (如有)
货币资金	49.04	不适用	存单质押、汇票 保证金	不适用
存货	54.25	不适用	抵押	不适用
投资性房地产	105.00	不适用	抵押	不适用
固定资产	0.11	不适用	抵押	不适用
在建工程	0.49	不适用	抵押	不适用
无形资产	25.95	不适用	抵押	不适用
合计	234.84	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期(末)母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

适用 不适用

六、 负债情况

(一) 主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位：万元币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募 集说明书的 报告期末余 额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的,说明原 因
短期借款	297,391.23	260,025.00	14.37	不适用
应付票据	476,750.00	408,580.00	16.68	不适用
应付账款	45,260.75	47,175.13	-4.06	不适用
预收款项	282,005.21	37,342.08	655.19	注1
其他应付款	785,152.48	2,005,243.59	-60.85	注2
一年内到期的非 流动负债	1,013,035.30	467,322.90	116.77	注3
长期借款	1,583,543.30	1,320,977.59	19.88	不适用
应付债券	980,530.91	1,052,887.86	-6.87	不适用

2.主要负债变动的的原因

注1：预收款项增加主要系预收如东县财政局土地征收款增加所致。

注2：其他应付款减少主要系公司对如东县兴路交通建设投资有限公司往来款减少所致。

注3：一年内到期的非流动负债增加主要系公司一年内到期的应付债券增加所致。

（二）发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二）有息借款情况

报告期末有息借款总额 479.84 亿元，上年末有息借款总额 400.87 亿元，借款总额总比变动 19.70%。

报告期末有息借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还有息借款且且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

（三）报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四）上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用。

（五）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

不适用。

（六）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况，大额有息负债到期或回售情况及相应的融资计划：

未来一年公司偿债资金需求预计 45.7 亿元，计划通过银行授信和发行非公开公司债券融资。

2. 所获银行授信情况

单位：万元币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
14 东泰企业债	110,000.00	110,000.00	-
16 年非公开公司债	220,000.00	220,000.00	-
建设银行	10,000.00	10,000.00	-
建设银行	16,000.00	16,000.00	-
浦发银行	52,000.00	52,000.00	-
江苏银行	40,000.00	40,000.00	-
债融计划	60,000.00	60,000.00	-
江苏国际信托有限公司	30,000.00	30,000.00	-
紫金信托有限责任公司	30,000.00	22,000.00	8,000.00
南京银行	50,000.00	46,000.00	4,000.00
平安银行	30,000.00	30,000.00	-
建设银行	18,000.00	18,000.00	-
建设银行	80,000.00	80,000.00	-
建设银行	10,000.00	10,000.00	-
19 年非公开公司债	500,000.00	270,000.00	230,000.00
厦门国际信托有限公司 (兴业银行通道)	20,000.00	19,856.00	144.00
兴业国际信托有限公司	30,000.00	30,000.00	-
厦门国际银行上海分行	8,000.00	8,000.00	-
澳门国际银行杭州分行	10,000.00	10,000.00	-
上海银行	40,000.00	40,000.00	-
徽商银行南京红山路支行	50,000.00	30,000.00	20,000.00
兴业银行	50,000.00	50,000.00	-
20 年短债	100,000.00	100,000.00	-
邮储银行如东支行	10,000.00	10,000.00	-
江苏省栟茶高级中学	12.00	12.00	-
浙江浙银金融租赁股份有限公司 (自来水)	20,000.00	20,000.00	-
苏州金融租赁股份有限公司 (自来水)	10,000.00	10,000.00	-
苏银金融租赁股份有限公司 (自来水)	20,000.00	20,000.00	-
平安国际融资租赁有限公司 (自来水)	6,000.00	6,000.00	-
华融金融租赁股份有限公司 (自来水)	20,000.00	20,000.00	-
广州越秀融资租赁有限公司 (自来水)	25,000.00	25,000.00	-
上海元晟融资租赁有限公司 (自来水)	15,000.00	15,000.00	-

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
长江联合金融租赁有限公司（自来水）	15,000.00	15,000.00	-
如东农商行（自来水）	9,000.00	9,000.00	-
无锡农商行（自来水）	2,000.00	2,000.00	-
无锡农商行（自来水）	4,000.00	4,000.00	-
浙商银行（自来水）	5,000.00	5,000.00	-
浙商银行（自来水）	5,000.00	5,000.00	-
兴业银行（自来水）	15,000.00	15,000.00	-
如东农商行（港城供水）	9,000.00	9,000.00	-
农业发展银行	87,000.00	87,000.00	-
民生银行	28,500.00	4,500.00	24,000.00
农业银行	19,720.00	19,720.00	-
紫金信托有限责任公司（光大银行通道）	20,000.00	20,000.00	-
如东农商行	2,900.00	2,900.00	-
江苏银行	15,000.00	15,000.00	-
如东农商行	4,950.00	4,950.00	-
常熟农商行	10,000.00	95,000.00	-85,000.00
如东农商行	4,950.00	4,950.00	-
江苏银行	80,000.00	33,000.00	47,000.00
江苏银行如东支行	10,000	0	10,000.00
江苏银行如东支行	5,000	0	5,000.00
江苏银行如东支行	7,500	7,000	500.00
东吴证券	120,000	48,000	72,000.00
农发行如东支行	120,000	94,600	25,400.00
农发行如东支行	20,000	20,000	-
农发行如东支行	20,000	20,000	-
农发行如东支行	30,000	30,000	-
农发行如东支行	30,000	30,000	-
江苏合众融资租赁有限公司	42,000	17,000	25,000.00
江苏银行如东支行	30,000	30,000	-
江苏银行如东支行	30,000	30,000	-
南京银行（合众融资租赁）	20,000	14,050	5,950.00
光大银行南通分行	40,000	0	40,000.00
光大银行南通分行	37,333	35,833	1,500.00
交易商协会 PPN	20,000	0	20,000.00
交易商协会 PPN	60,000	60,000	-
农发行如东支行	43,000	37,150	5,850.00
农发行如东支行	11,000	11,000	-

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
徽商银行南京分行	30,000	27,858	2,142.00
江苏股交中心	5,000	5,000	-
江苏股交中心	4,030	4,030	-
江苏股交中心	970	970	-
民生银行如东支行	100	0	100.00
民生银行如东支行	13,900	9,000	4,900.00
远东租赁	12,000	0	12,000.00
远东租赁	13,000	6,320.86	6,679.14
民生银行如东支行	20,000	18,900	1,100.00
民生银行如东支行	500	450	50.00
民生银行如东支行	17,000	16,150	850.00
民生银行如东支行	23,030	22,030	1,000.00
民生银行如东支行	23,030	23,030	-
兴业银行南通分行	20,790	18,790	2,000.00
兴业银行南通分行	20,790	20,790	-
中信信托	6,660	6,660	-
中信信托	8,200	8,200	-
中信信托	10,380	10,380	-
农行如东支行	29,000	29,000	-
农行如东支行	30,000	30,000	-
农行如东支行	1,000	1,000	-
农行如东支行	15,000	15,000	-
苏州银行南通分行	20,000	19,000	1,000.00
南京银行如东支行	20,000	20,000	-
南京银行如东支行	10,000	10,000	-
江苏银行如东支行	10,000	10,000	-
江苏银行如东支行	10,000	10,000	-
恒丰银行南通分行	31,997	31,947	50.00
北京交易所	24,000	24,000	-
常熟农商行	5,000	5,000	-
恒丰银行南通分行	5,000	5,000	-
如东农商行	3,000	3,000	-
如东农商行	1,500	1,500	-
中行如东支行	14,000	1,400	12,600.00
恒丰银行南通分行	4,800	4,800	-
江苏银行如东支行	15,000	15,000	-
光大银行如东支行	5,000	5,000	-
兴业银行南通分行	5,000	5,000	-
南京银行如东支行	9,000	9,000	-
如东农商行	3,000	3,000	-
农发行	285,000.00	137,400.00	147,600.00
建设银行	50,000.00	50,000.00	-

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
国开行	143,000.00	68,500.00	74,500.00
农业银行	46,100.00	46,100.00	-
平安银行	65,000.00	65,000.00	-
如东县农商行	42,100.00	37,200.00	4,900.00
中国银行	99,000.00	99,000.00	-
南京银行	150,500.00	103,000.00	47,500.00
宁波银行	65,000.00	36,000.00	29,000.00
无锡农商行	65,800.00	61,600.00	4,200.00
苏州银行	19,000.00	5,000.00	14,000.00
招商银行	51,300.00	37,300.00	14,000.00
交通银行	23,000.00	6,000.00	17,000.00
浦发银行	59,000.00	20,400.00	38,600.00
华夏银行	14,000.00	14,000.00	-
民生银行	70,000.00	5,000.00	65,000.00
浙商银行	45,000.00	23,800.00	21,200.00
光大银行	5,000.00	3,000.00	2,000.00
工商银行	102,700.00	72,700.00	30,000.00
渤海银行	20,000.00	-	20,000.00
合计	4,644,042.00	-	1,033,315.14

上年末银行授信总额度：408.43 亿元，本报告期末银行授信总额度 464.40 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：55.97 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

截至报告期末公司已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度为 32 亿元。

七、 利润及其他损益来源情况

单位：亿元币种：人民币

报告期利润总额：7.51 亿元

报告期非经常性损益总额：8.44 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用
不适用

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.12	持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	0.12	不具有可持续性
公允价值变动损益	7.09	投资性房地产公允价值变动	7.09	不具有可持续性

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
资产减值损失	-0.14	坏账准备	-0.14	不具有可持续性
营业外收入	0.03	处置非流动资产利得、无需支付的款项等	0.03	不具有可持续性
营业外支出	0.03	经营性罚款、行政罚款、税收滞纳金等	0.03	不具有可持续性
资产处置收益	0.14	资产处置收益	0.14	不具有可持续性

八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、 对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元币种：人民币

报告期末对外担保的余额：178.69 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：4.35 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是

否

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
如东县鑫鑫水务设施建设有限公司	非关联方	1.40	污水处理	良好	保证	2.80	2021年6月22日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限公司								
如东县民泰城乡建设工程有限公司	非关联方	10.00	房地产开发经营	良好	保证	2.63	2027年11月21日	无影响
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、建设；道路设备线路、管道安装	良好	保证	2.20	2025年9月25日	无影响
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、	良好	保证	2.00	2021年6月28日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			建设；道路设备线路、管道安装					
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、建设；道路设备线路、管道安装	良好	保证	1.60	2024年7月29日	无影响
如东滨城供水有限公司	非关联方	5.00	供应生活饮用水	良好	保证	1.90	2024年11月21日	无影响
如东县苏港建设工程有限公司	非关联方	1.00	房屋建筑工程、市政公用工程	良好	保证	1.80	2026年11月21日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
如东县方泰城乡建设工程有限公司	非关联方	4.00	污水处理设施、环保基础设施投资建设	良好	保证	1.80	2028年12月25日	无影响
如东县鼎清水利建设有限公司	非关联方	2.00	水利工程投资、施工	良好	保证	1.00	2025年11月21日	无影响
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、建设；道路设备线路、管道安装	良好	保证	1.75	2028年11月21日	无影响
如东县民泰城乡建	非关联方	10.00	房地产开发经营	良好	保证	4.62	2032年12月31日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
设工程有限公司								
如东三益鸿生污水处理有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	1.70	2021年2月5日	无影响
如东三益鸿生污水处理有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	2.39	2025年6月30日	无影响
如东县鑫鑫水务设施建设有限公司	非关联方	1.40	污水处理	良好	保证	1.52	2026年9月10日	无影响
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、建设	良好	保证	2.91	2028年8月1日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			；道路设备线路、管道安装					
如东县民泰城乡建设工程有限公司	非关联方	10.00	房地产开发经营	良好	保证	1.45	2022年6月11日	无影响
如东县方泰城乡建设工程有限公司	非关联方	4.00	污水处理设施、环保基础设施投资建设	良好	保证	3.67	2025年11月21日	无影响
如东县黄海河道治理建设工程有限公司	非关联方	2.82	房地产开发	良好	保证	1.23	2026年5月21日	无影响
如东县鑫鑫水务设施建	非关联方	1.40	污水处理	良好	保证	1.25	2024年1月10日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
设有 有限公 司								
如东县海川交通建设工程有限公司	非关联方	0.80	道路工程、房屋建筑工程、土木工程建筑施工	良好	保证	1.00	2023年6月24日	无影响
如东县方泰城乡建设工程有限公司	非关联方	4.00	污水处理设施、环保基础设施投资建设	良好	保证	4.80	2027年12月17日	无影响
如东县方泰城乡建设工程有限公司	非关联方	4.00	污水处理设施、环保基础设施投资建设	良好	保证	0.94	2022年7月30日	无影响
如东县鑫鑫水务设施建设有	非关联方	1.40	污水处理	良好	保证	0.92	2022年11月11日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限公司								
如东三益鸿生污水处理有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	0.10	2021年2月20日	无影响
如东三益鸿生污水处理有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	0.10	2021年3月4日	无影响
如东三益鸿生污水处理有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	0.40	2021年4月15日	无影响
如东县方泰城乡建设工程有限公司	非关联方	4.00	污水处理设施、环保基础设施投资建设	良好	保证	0.90	2022年6月24日	无影响
如东县鑫鑫水务设施建	非关联方	1.40	污水处理	良好	保证	0.87	2022年10月20日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
设有 有限公 司								
如东县民泰城乡建设工程有限公司	非关联方	10.00	房地产开发经营	良好	保证	1.00	2024年10月14日	无影响
如东县临海交通投资发展有限公司	非关联方	1.50	交通基础设施项目投资	良好	保证	0.80	2021年6月24日	无影响
如东县鑫鑫水务设施建设有限公司	非关联方	1.40	污水处理	良好	保证	0.80	2021年3月19日	无影响
如东滨城供水有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	1.10	2023年12月5日	无影响
如东三益鸿生污水处理	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	0.72	2024年11月11日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
有限公司								
如东县方泰城乡建设工程有限公司	非关联方	4.00	污水处理设施、环保基础设施投资建设	良好	保证	4.84	2033年12月6日	无影响
如东滨城供水有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	0.60	2021年9月29日	无影响
如东县民泰城乡建设工程有限公司	非关联方	10.00	房地产开发经营	良好	保证	1.00	2025年3月2日	无影响
如东县鑫鑫水务设施建设有限公司	非关联方	1.40	污水处理	良好	保证	0.60	2021年7月2日	无影响
如东县丰清绿化园林有	非关联方	1.00	苗木花卉种植、销售；	良好	保证	0.59	2023年6月28日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限公司			道路绿化、养护管理					
如东滨城供水有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	0.96	2022年9月8日	无影响
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、建设；道路设备线路、管道安装	良好	保证	0.53	2022年3月20日	无影响
如东县丰清绿化园林有限公司	非关联方	1.00	苗木花卉种植、销售；道路绿化、养护管理	良好	保证	0.50	2021年3月26日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
如东三益鸿生污水处理有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	0.95	2021年11月26日	无影响
如东县民泰城乡建设工程有限公司	非关联方	10.00	房地产开发经营	良好	保证	0.50	2021年3月19日	无影响
江苏洋口港港务有限公司	非关联方	2.00	港口设施建设	良好	保证	0.50	2035年8月24日	无影响
如东县顺鑫交通工程养护有限公司	非关联方	15.00	公路养护	良好	保证	0.50	2023年12月11日	无影响
如东县方泰城乡建设工程有限公司	非关联方	4.00	污水处理设施、环保基础设施投	良好	保证	2.60	2025年12月12日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			资建设					
如东县民泰绿化工程有限公司	非关联方	10.00	房地产开发经营	良好	保证	0.49	2023年6月29日	无影响
南通瑞鑫绿化园林有限公司	非关联方	0.30	苗木花卉种植、销售	良好	保证	0.45	2025年5月4日	无影响
南通瑞鑫绿化园林有限公司	非关联方	0.30	苗木花卉种植、销售	良好	保证	0.30	2021年3月19日	无影响
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、建设；道路设备线路、	良好	保证	1.38	2021年11月9日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			管道安装					
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、建设；道路设备线路、管道安装	良好	保证	1.00	2021年10月10日	无影响
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、建设；道路设备线路、管道安装	良好	保证	2.00	2021年11月27日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
如东县苏港建设工程有限公司	非关联方	1.00	房屋建筑工程、市政公用工程	良好	保证	0.58	2024年12月20日	无影响
如东县新天地供水服务有限公司	非关联方	1.10	供应生活用水	良好	保证	1.51	2022年12月11日	无影响
如东三益鸿生污水处理有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	1.20	2023年12月18日	无影响
如东县强盛体育投资有限公司	非关联方	1.80	体育产业设施投资、建设及运营	良好	保证	2.41	2026年2月23日	无影响
如东三益鸿生污水处理有限公司	非关联方	3.00	污水处理	良好	保证	2.39	2024年2月27日	无影响
如东滨城	非关联方	5.00	供应生活	良好	保证	0.10	2021年4月9日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
供水有限公司			饮用水					
如东县鼎盛文化投资有限公司	非关联方	1.50	文化产业设施投资、建设及运营	良好	保证	2.57	2026年2月23日	无影响
如东县鼎城泰城开发有限公司	非关联方	2.00	房地产开发	良好	保证	3.06	2028年12月23日	无影响
江苏天一农贸集团有限公司	非关联方	0.59	林木种子生产经营；活禽销售	良好	保证	1.45	2032年9月16日	无影响
如东县鑫鑫水务设施建设有限公司	非关联方	1.40	污水处理	良好	抵押	0.69	2026年12月17日	无影响
如东县鑫鑫水务设施建	非关联方	1.40	污水处理	良好	保证	1.40	2021年12月25日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
设有 有限公 司								
如东县金鑫交通工程建设投资有限公司	非关联方	52.18	对交通、市政、港口等基础设施投资、开发、建设；道路设备线路、管道安装	良好	保证	2.63	2023年6月25日	无影响
如东县新益交通建设投资有限公司	非关联方	3.00	对交通、市政、港口基础设施项目投资、建设、管理	良好	保证	0.85	2021年12月12日	无影响
如东县兴路交通建设投	非关联方	2.30	交通基础设施投资、开	良好	保证	0.20	2021年12月9日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
资有限公司			发、建设					
如东县兴路交通建设投资有限公司	非关联方	2.30	交通基础设施投资、开发、建设	良好	保证	0.13	2021年12月12日	无影响
如东绿丰园林绿化有限公司	非关联方	0.40	园林绿化工程施工、承包、设计、监理、养护；苗木、花卉、盆景种植、销售	良好	保证	0.07	2021年9月5日	无影响
南通瑞鑫绿化园林有限公司	非关联方	0.30	苗木花卉种植、销售	良好	保证	1.85	2028年12月20日	无影响
如东县海川交	非关联方	0.80	道路工程、房	良好	保证	0.88	2021年3月17日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
通建设工程有限公司			屋建筑工程、土木工程建筑施工					
如东县海川交通建设工程有限公司	非关联方	0.80	道路工程、房屋建筑工程、土木工程建筑施工	良好	保证	0.19	2021年12月10日	无影响
如东县信鑫贸易有限公司	非关联方	0.80	交通设备、金属材料、建筑材料	良好	保证	0.38	2021年11月20日	无影响
南通盛鑫交通设备有限公司	非关联方	0.50	交通设备、交通护栏、金属材料、建筑材料、电工器材	良好	保证	0.35	2022年3月12日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
如东县丰清绿化园林有限公司	非关联方	1.00	苗木花卉种植、销售；道路绿化、养护管理	良好	保证	0.35	2022年3月15日	无影响
如东县民泰城乡建设工程有限公司	非关联方	10.00	房地产开发经营	良好	抵押	2.50	2029年12月4日	无影响
江苏合众融资租赁有限公司	非关联方	2.00	融资租赁业务	良好	抵押	1.76	2021年12月29日	无影响
仁衡融资租赁(上海)有限公司	非关联方	8.00	融资租赁业务	良好	抵押	2.00	2022年11月1日	无影响
如东洋口港产业控股有限公司	非关联方	4.00	对国家允许的行业进行投资	良好	保证	1.75	2026年5月24日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
南通明珠港口物流有限公司	关联方	1.20	物流服务；建筑材料销售	良好	保证	0.43	2021年9月10日	无影响
南通明珠港口物流有限公司	关联方	1.20	物流服务；建筑材料销售	良好	保证	0.35	2021年9月28日	无影响
如东洋口港产业控股有限公司	非关联方	4.00	对国家允许的行业进行投资	良好	保证	0.30	2022年3月20日	无影响
江苏通洋工业供水有限公司	非关联方	1.20	非饮用水供应	良好	保证	0.20	2021年6月27日	无影响
南通畅洋仓储有限公司	非关联方	0.40	仓储服务；信息咨询服务	良好	保证	0.10	2021年6月23日	无影响
南通洋农贸易有限公司	非关联方	0.40	农副产品批发；食用农	良好	保证	0.10	2021年6月23日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			产品批发					
如东洋口港现代农业投资开发有限公司	非关联方	4.00	对国家允许的行业进行投资	良好	保证	0.08	2021年3月31日	无影响
如东洋口港现代农业投资开发有限公司	非关联方	4.00	对国家允许的行业进行投资	良好	保证	0.27	2023年1月10日	无影响
如东洋口港绿化工程有限公司	非关联方	0.50	园林绿化工程、园林建筑工程	良好	保证	0.20	2023年6月30日	无影响
如东洋口港绿化工程有限公司	非关联方	0.50	园林绿化工程、园林建筑工程	良好	保证	0.30	2023年8月27日	无影响
如东洋口港绿	非关联方	0.50	园林绿化工程	良好	抵押	2.00	2022年1月20日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
化工程有限公司			、园林建筑工程					
如东金海岸绿色产业发展有限公司	非关联方	1.80	农作物种植；水生动物养殖	良好	保证	1.50	2022年12月20日	无影响
如东县通泰投资集团有限公司	非关联方	14.00	非证券类股权投资	良好	保证	0.70	2023年12月21日	无影响
如东县天一建设开发有限公司	非关联方	3.00	房地产开发	良好	保证	0.90	2023年12月29日	无影响
如东洋口港产业控股有限公司	非关联方	0.50	园林绿化工程、园林建筑工程	良好	保证	0.50	2027年12月18日	无影响
如东洋口港产业控	非关联方	0.50	园林绿化工程、园	良好	保证	1.01	2026年6月14日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
股有限公司			林建筑工程					
南通明珠港口物流有限公司	关联方	1.20	物流服务；建筑材料销售	良好	保证	0.88	2023年12月31日	无影响
如东县新天地投资发展有限公司	非关联方	4.60	资产管理与运营	良好	保证	1.20	2028年9月28日	无影响
如东县新天和资产管理有限公司	非关联方	1.50	市政、交通、水利和港口等基础设施建设的资产管理及投资	良好	保证	2.80	2028年6月30日	无影响
如东县东清水利建设工程有限公司	非关联方	5.00	城乡河道治理、建设	良好	保证	0.40	2022年12月28日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
如东县通达路网建设有限公司	非关联方	10.00	农村道路、桥梁、水利工程施工	良好	保证	0.40	2022年12月28日	无影响
如东县临海交通投资发展有限公司	非关联方	1.50	交通基础设施项目投资	良好	保证	3.37	2028年10月18日	无影响
江苏豫泉投资开发有限公司	非关联方	4.00	对国家产业政策允许的行业内进行投资、管理	良好	保证	3.69	2025年12月1日	无影响
如东县欣荣城镇开发建设有限公司	非关联方	3.00	农村道路、桥梁、水利工程施工	良好	保证	2.50	2024年3月6日	无影响
如东县安泰水利建	非关联方	3.40	水利基础设施项目	良好	保证	1.11	2023年12月8日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
设有限公司			建设、投资					
南通东扬薄板有限公司	非关联方	2.10	钢带热镀锌铝硅	良好	保证	0.48	2022年10月28日	无影响
如东县甜水供水服务有限公司	非关联方	1.00	生活用水供应服务	良好	保证	0.48	2023年7月3日	无影响
如东县新河供水服务有限公司	非关联方	0.50	供应生活饮用水、水暖器材批发、零售	良好	保证	0.48	2023年7月3日	无影响
如东县利丰服务有限公司	非关联方	0.59	冲压机床、特种铸造	良好	保证	0.48	2023年7月3日	无影响
如东县燕川供水服务有限公司	非关联方	0.60	生活饮用水供应；供水工程施工	良好	保证	0.48	2023年7月3日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
如东县双石供水服务有限公司	非关联方	0.60	生活饮用水供应	良好	保证	0.49	2023年7月3日	无影响
如东县安泰水利建设有限公司	非关联方	3.40	水利基础设施项目建设、投资	良好	保证	2.10	2022年8月26日	无影响
如东县康泰城镇建设有限公司	非关联方	2.52	城镇基础设施开发、建设	良好	抵押	0.87	2028年12月13日	无影响
如东县安泰水利建设有限公司	非关联方	3.40	水利基础设施项目建设、投资	良好	保证	0.49	2023年7月3日	无影响
如东县清灵水利建设有限公司	非关联方	3.00	水利基础设施项目建设、投资	良好	保证	0.66	2025年3月20日	无影响
如东县欣	非关联方	3.00	农村道路	良好	保证	0.69	2027年5月30日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
荣城镇开发建设有限公司			、桥梁、水利工程施工					
如东县通达路网建设有限公司	非关联方	10.00	农村道路、桥梁、水利工程施工	良好	保证	0.30	2021年6月24日	无影响
如东县东清水利建设工程有限公司	非关联方	5.00	城乡河道治理、建设	良好	保证	0.40	2021年10月22日	无影响
如东县通达路网建设有限公司	非关联方	10.00	农村道路、桥梁、水利工程施工	良好	保证	0.30	2021年6月24日	无影响
如东县东进建设有限公司	非关联方	0.50	土建工程、桩基工程、建筑装饰工程、机	良好	保证	0.30	2021年12月29日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			电工程、防水工程施工					
如东县宜居环境建设有限公司	非关联方	10.00	土地整理、复垦；房地产开发	良好	保证	0.30	2021年12月29日	无影响
南通开元建设开发有限公司	非关联方	7.00	政府授权范围内的国有资产经营与管理	良好	保证	4.27	2025年12月20日	无影响
如东县鸿马自来水有限公司	非关联方	1.00	供应生活饮用水、桶装纯净水	良好	保证	0.90	2021年6月22日	无影响
如东县天一建设开发有限公司	非关联方	3.00	房地产开发	良好	保证	2.26	2023年1月22日	无影响
如东县双	非关联方	0.50	农业基础	良好	保证	0.60	2022年12月31日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
源农业资产开发有限公司			设施及配套设备投资、开发、管理、维护					
如东县海韵文化投资有限公司	非关联方	3.00	对文化产业进行投资	良好	抵押	1.26	2027年12月20日	无影响
如东县联丰农业资源开发有限公司	非关联方	3.00	优质粮油生产基地建设	良好	保证	2.67	2026年1月9日	无影响
如东县清灵水利建设有限公司	非关联方	3.00	水利基础设施项目建设、投资	良好	保证	0.40	2021年9月20日	无影响
如东县东建设工程有限公司	非关联方	0.50	土建工程、桩基工程、建筑	良好	保证	0.50	2021年9月26日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
限公司			装饰工程、机电工程、防水工程施工					
如东县岔河污水处理有限公司	非关联方	0.02	污水处理	良好	保证	0.50	2021年3月10日	无影响
如东县鸿马自来水有限公司	非关联方	1.00	供应生活饮用水、桶装纯净水	良好	保证	0.10	2021年4月16日	无影响
如东绿丰园林绿化有限公司	非关联方	0.40	园林绿化工程施工、承包、设计、监理、养护；苗木、花卉、盆景种	良好	保证	0.05	2021年4月16日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			植、销售					
如东县联丰农业资源开发有限公司	非关联方	3.00	优质粮油生产基地建设	良好	保证	1.40	2022年12月17日	无影响
如东县联丰农业资源开发有限公司	非关联方	3.00	优质粮油生产基地建设	良好	保证	1.58	2023年11月5日	无影响
如东县欣荣城镇开发建设有限公司	非关联方	3.00	农村道路、桥梁、水利工程施工	良好	保证	1.13	2022年1月20日	无影响
如东县欣荣城镇开发建设有限公司	非关联方	3.00	农村道路、桥梁、水利工程施工	良好	抵押	2.20	2022年12月17日	无影响
如东县欣荣城镇	非关联方	3.00	农村道路、桥	良好	保证	1.26	2023年11月5日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
镇开发建设有限公司			梁、水利工程施工					
如东县安泰水利建设有限公司	非关联方	3.40	水利基础设施项目建设、投资	良好	保证	0.20	2021年12月11日	无影响
如东县联丰农业资源开发有限公司	非关联方	3.00	优质粮油生产基地建设	良好	抵押	0.01	2022年12月17日	无影响
如东县安泰水利建设有限公司	非关联方	3.40	水利基础设施项目建设、投资	良好	保证	0.50	2021年7月22日	无影响
如东县海韵文化投资有限公司	非关联方	3.00	对文化产业进行投资	良好	保证	10.00	2027年12月20日	无影响
如东县东清水	非关联方	5.00	城乡河道治理	良好	抵押	1.00	2032年4月6日	无影响

被担保单位名称	发行人与被担保人的关联关系	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
利建设工程有限公司			、建设					
如东县安泰水利建设有限公司	非关联方	3.40	水利基础设施项目建设、投资	良好	保证	2.10	2022年8月26日	无影响
如东县安泰水利建设有限公司	非关联方	3.40	水利基础设施项目建设、投资	良好	保证	1.00	2021年6月24日	无影响
合计	—	—	—	—	—	178.69	—	—

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

二、 关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为一带一路/绿色/扶贫/纾困公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

（此页无正文，为《如东县东泰社会发展投资有限责任公司公司债券 2020 年年度报告》之盖章页）



如东县东泰社会发展投资有限责任公司

2021年4月30日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2020年12月31日

编制单位：如东县东泰社会发展投资有限责任公司

单位：万元币种：人民币

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,000,307.34	1,005,595.48
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	28,400.00	
应收账款	207,337.93	179,998.05
应收款项融资		
预付款项	214,667.36	71,087.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,613,302.70	2,875,322.30
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,119,381.24	3,043,772.04
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	164,757.30	174,888.37
流动资产合计	7,348,153.87	7,350,663.71
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产	61,096.09	57,548.78
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	15,088.79	9,088.79

长期股权投资	46,835.15	46,410.60
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,301,250.70	1,954,745.49
固定资产	402,549.27	401,330.73
在建工程	349,029.30	322,279.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	752,312.37	914,446.36
开发支出		
商誉	3,914.55	3,914.55
长期待摊费用	2,140.28	2,474.68
递延所得税资产	6,103.50	5,750.13
其他非流动资产	2,278.10	2,278.10
非流动资产合计	3,942,598.09	3,720,267.26
资产总计	11,290,751.96	11,070,930.96
流动负债：		
短期借款	297,391.23	260,025.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	476,750.00	408,580.00
应付账款	45,260.75	47,175.13
预收款项	282,005.21	37,342.08
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,723.72	766.24
应交税费	72,679.38	71,170.39
其他应付款	785,152.48	2,005,243.59
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	1,013,035.30	467,322.90
其他流动负债		17,518.00
流动负债合计	2,973,998.06	3,315,143.33
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,583,543.30	1,320,977.59
应付债券	980,530.91	1,052,887.86
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	447,171.94	498,919.50
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	257,178.19	201,838.36
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,268,424.35	3,074,623.31
负债合计	6,242,422.41	6,389,766.64
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	85,000.00	85,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,460,016.27	3,262,357.30
减：库存股		
其他综合收益	594,207.10	536,695.08
专项储备		
盈余公积	24,799.47	24,799.47
一般风险准备		
未分配利润	418,059.32	360,179.08
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	4,582,082.16	4,269,030.92
少数股东权益	466,247.40	412,133.40
所有者权益（或股东权益）合计	5,048,329.55	4,681,164.32
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,290,751.96	11,070,930.96

法定代表人：朱亚洲主管会计工作负责人：葛小艳会计机构负责人：杨平

母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位：如东县东泰社会发展投资有限责任公司

单位：万元币种：人民币

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	116,446.98	169,416.26
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	3,000.00	
其他应收款	1,494,675.96	1,727,515.76
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,614,122.94	1,896,932.02
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产	20,000.00	55,500.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	388,935.87	388,935.87
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	231,340.98	220,106.10
固定资产	42,709.03	46,497.76
在建工程	1,969.46	799.67
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	132,529.24	132,529.24

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	817,484.58	844,368.65
资产总计	2,431,607.52	2,741,300.67
流动负债：		
短期借款	40,000.00	30,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	19,000.00	64,980.00
应付账款	3.83	
预收款项	396.00	
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	3,947.00	3,843.34
其他应付款	303,495.26	1,212,875.22
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	451,180.00	58,100.00
其他流动负债		
流动负债合计	818,022.08	1,369,798.56
非流动负债：		
长期借款	202,116.00	132,400.00
应付债券	651,000.00	519,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	9,565.93	6,943.09
其他非流动负债		
非流动负债合计	862,681.93	658,343.09
负债合计	1,680,704.01	2,028,141.65

所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	85,000.00	85,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	752,502.66	723,291.16
减：库存股		
其他综合收益	13,344.79	13,344.79
专项储备		
盈余公积	12,338.54	12,338.54
未分配利润	-112,282.48	-120,815.48
所有者权益（或股东权益）合计	750,903.51	713,159.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,431,607.52	2,741,300.67

法定代表人：朱亚洲主管会计工作负责人：葛小艳会计机构负责人：杨平

合并利润表
2020年1—12月

单位：万元币种：人民币

项目	2020年度	2019年度
一、营业总收入	516,008.52	325,954.54
其中：营业收入	516,008.52	325,954.54
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	543,303.59	341,674.73
其中：营业成本	472,696.61	261,196.57
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	9,347.07	18,599.82
销售费用	7,877.91	7,172.16
管理费用	27,764.73	27,137.35
研发费用		
财务费用	25,617.28	27,568.82
其中：利息费用	23,600.48	28,734.04

利息收入	11,556.77	8,553.55
加：其他收益	18,074.95	27,468.48
投资收益（损失以“-”号填列）	1,211.28	1,589.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	424.55	190.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	70,861.21	80,184.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,413.46	-41.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	13,739.80	-313.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	75,178.70	93,167.28
加：营业外收入	280.35	77.73
减：营业外支出	323.02	2,573.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	75,136.03	90,671.75
减：所得税费用	18,503.35	20,442.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	56,632.68	70,228.80
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	56,632.68	70,228.80
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	57,880.24	67,346.72
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,247.56	2,882.08
六、其他综合收益的税后净额	112,873.59	326,867.94
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	57,512.03	326,867.94

1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	57,512.03	326,867.94
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备	57,512.03	326,867.94
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	55,361.56	
七、综合收益总额	169,506.27	397,096.74
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	115,392.27	394,214.66
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	54,114.00	2,882.08
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：朱亚洲主管会计工作负责人：葛小艳会计机构负责人：杨平

母公司利润表

2020年1—12月

单位:万元币种:人民币

项目	2020年度	2019年度
一、营业收入	2,649.62	47.15
减:营业成本	456.91	49.51
税金及附加		2,132.98
销售费用		
管理费用	3,235.61	4,057.71
研发费用		
财务费用	-1,707.86	-243.33
其中:利息费用		
利息收入	2,196.94	252.37
加:其他收益		320.17
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	10,491.36	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11,156.32	-5,629.54
加:营业外收入	0.16	
减:营业外支出	0.64	1,219.74
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	11,155.84	-6,849.29
减:所得税费用	2,622.84	185.88
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	8,533.00	-7,035.17
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		

五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	8,533.00	-7,035.17
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：朱亚洲 主管会计工作负责人：葛小艳 会计机构负责人：杨平

合并现金流量表

2020年1—12月

单位：万元 币种：人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	533,035.81	274,065.38
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	481,377.14	512,427.16
经营活动现金流入小计	1,014,412.95	786,492.53
购买商品、接受劳务支付的现金	699,120.84	524,008.74
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	7,123.32	6,307.50
支付的各项税费	13,107.23	25,811.10
支付其他与经营活动有关的现金	233,522.93	215,256.51
经营活动现金流出小计	952,874.31	771,383.85
经营活动产生的现金流量净额	61,538.64	15,108.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	90,945.30	52,804.38

取得投资收益收到的现金	1,812.04	1,721.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,739.80	2,268.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	106,497.14	56,793.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	43,204.92	70,656.99
投资支付的现金	83,347.31	69,150.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	126,552.23	139,806.99
投资活动产生的现金流量净额	-20,055.09	-83,013.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	198,534.99	1,661.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,588,869.23	727,303.30
收到其他与筹资活动有关的现金	593,523.42	1,221,536.44
筹资活动现金流入小计	2,380,927.64	1,950,500.74
偿还债务支付的现金	901,874.00	581,788.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	238,358.00	92,404.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,189,216.33	1,291,208.67
筹资活动现金流出小计	2,329,448.33	1,965,401.29
筹资活动产生的现金流量净额	51,479.31	-14,900.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	92,962.86	-82,805.09

加：期初现金及现金等价物余额	397,924.48	480,729.57
六、期末现金及现金等价物余额	490,887.34	397,924.48

法定代表人：朱亚洲主管会计工作负责人：葛小艳会计机构负责人：杨平

母公司现金流量表

2020年1—12月

单位：万元币种：人民币

项目	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,112.05	49.87
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,196.57	5,208.00
经营活动现金流入小计	8,308.63	5,257.87
购买商品、接受劳务支付的现金		49.51
支付给职工及为职工支付的现金	59.24	17.17
支付的各项税费	473.94	2,134.07
支付其他与经营活动有关的现金	19,821.02	25,447.86
经营活动现金流出小计	20,354.21	27,648.61
经营活动产生的现金流量净额	-12,045.58	-22,390.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	35,500.00	25,000.00
取得投资收益收到的现金	1,025.31	320.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	36,525.31	25,320.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,123.54	680.37
投资支付的现金		25,000.00

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,123.54	25,680.37
投资活动产生的现金流量净额	35,401.77	-360.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	29,211.50	
取得借款收到的现金	785,856.00	165,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	39,000.00	53,980.00
筹资活动现金流入小计	854,067.50	218,980.00
偿还债务支付的现金	196,060.00	119,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	72,372.98	24,282.56
支付其他与筹资活动有关的现金	569,980.00	73,980.00
筹资活动现金流出小计	838,412.98	217,662.56
筹资活动产生的现金流量净额	15,654.52	1,317.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	39,010.71	-21,433.49
加：期初现金及现金等价物余额	58,436.26	79,869.76
六、期末现金及现金等价物余额	97,446.98	58,436.26

法定代表人：朱亚洲主管会计工作负责人：葛小艳会计机构负责人：杨平

担保人财务报表

适用 不适用

担保人财务报告已在担保人财务报告已在

http://www.neeq.com.cn/disclosure/2021/2021-04-19/1618820684_885685.pdf 网址披露，敬请查阅。